

Cron. _____

Rep. _____

Tribunale di Viterbo

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letti gli atti della procedura **R.G. E.** 774/2012
visti gli artt. 1065, - 1066 - 1068 RD 30 marzo 1942 n. 327, nonché da 570 a 575 cpc,
534 e 591bis cpc 521, 530, 532, 533 e 490 c.p.c.;

ORDINA

la vendita del bene pignorato in conformità all'art. 530 VI co.cpc

Visto il vigente regolamento ministeriale per l'esecuzione delle vendite giudiziarie (D.M
109/1997);

1. NOMINA

il Notaio Federico Tedeschi Porceddu _____ **in qualità di delegato alla vendita,**
trattandosi di sistema di vendite che normalmente consente una migliore collocazione del
bene sul mercato;

2. DETERMINA

il prezzo di vendita alla prima asta in € 24.410,00 pari alla stima dell'ENAC di cui alla
allegata relazione depositata in data 08.06.2018;

3. DISPONE

che gli esperimenti di vendita si svolgano, secondo le modalità della VENDITA SINCRONA
MISTA di cui all'art. 22 del Decreto del Ministero della Giustizia del 26.2.2015 n°32;

che il **Gestore della vendita telematica** sia **NOTARTEL SPA** _____ con sede in Via
Flaminia 162 Roma iscritta al n. 10 del registro tenuto dal Ministero della Giustizia;

che il Portale del gestore della vendita telematica sia il sito:
<https://astepubbliche.notariato.it/>;

che il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita sia il professionista
delegato : Notaio Federico Tedeschi Porceddu

AUTORIZZA

il Custode-Delegato ad avvalersi dell'assistenza del personale del gestore della vendita
telematica stesso per le operazioni inerenti lo svolgimento dell'asta telematica, purché
senza alcun costo a carico della procedura o dell'aggiudicatario.

Il Custode-Delegato:

1) in caso di unica offerta:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato, procederà senz'altro all'aggiudicazione all'unico offerente;

- se l'unica offerta è pari o superiore al 75% del predetto prezzo-base, anche se inferiore al predetto prezzo-base d'asta, procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;

2) in caso di pluralità di offerte, procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Il verbale di gara verrà redatto secondo il disposto di cui all'art. 23 del D.M. 32/2015.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita sincrona mista (possibilità di ricezione offerte cartacee e telematiche, ex art. 22 D.M. 32/2015).

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro le ore12,00 ... del giorno indicato nell'avviso di vendita.

Sono possibili **due modalità** di presentazione delle offerte:

1) Analogica: le offerte di acquisto sono cartacee, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, e che dovranno essere presentate, in busta chiusa, **presso la Aula Notai Delegati presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino**, entro il termine indicato nell'avviso di vendita. L'offerta cartacea è irrevocabile, deve contenere l'indicazione del prezzo, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad $\frac{1}{4}$ (un quarto), del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale/partita IVA, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità, stato civile e, in caso di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge, mentre se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di commercio).

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a procedura esecutiva R.G.E. 774 / 2012 per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Le offerte **non** saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre $\frac{1}{4}$ al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione secondo le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

2) Digitale: L'offerta di acquisto è irrevocabile, e deve essere formulata via internet, secondo le modalità descritte sull'indicato sito.

Le offert
termine
modalità
Gestore
Ministero
un'offer
<http://>
normat
della G
campi
È altr
indica
in fase
dell'as
all'are
assist
i rilar
durar
Essa
elettr
utilizz
appo
elettr
prim
Vend
Qua
rilas
proc
aute
L'off
avve
Giù
Il v
bar
IT8
un
cor
tele
A
res

Si
si
m
o
q

Le offerte di acquisto sono presentate con modalità telematica. Per depositare, entro il termine indicato dall'avviso di vendita, l'offerta telematica e partecipare alla gara con modalità telematica, è necessario utilizzare il pulsante "effettua un'offerta nel sito del Gestore vendita telematica" presente nell'avviso di vendita pubblicato nel portale del Ministero di Giustizia <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/> e/o il pulsante "fai un'offerta" presente nell'avviso disponibile su <http://venditepubbliche notarili. notariato.it/> attraverso il quale, come previsto dalla normativa, si accede in apposita area del Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. È necessario l'inserimento di tutte le informazioni richieste all'interno dei campi contrassegnati come "obbligatorî" all'interno del predetto modulo.

È altresì necessario **sottoscrivere digitalmente l'offerta** ed inviarla alla **casella indicata del Ministero** di Giustizia, **mediante la posta elettronica certificata** indicata in fase di registrazione dell'offerta. Il presentatore dell'offerta digitale riceverà, il giorno dell'asta, dal Gestore Notartel S.p.a., all'indirizzo pec indicato, le credenziali di accesso all'area riservata del portale del gestore <https://astepubbliche. notariato.it/>, con le quali assistere alla fase di apertura delle offerte e, in caso di gara tra offerenti, poter effettuare i rilanci, nonché i recapiti dell'helpdesk per qualunque richiesta di assistenza tecnica durante la procedura o ricevere il manuale utente.

Essa dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediante casella di posta elettronica certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata con il sistema presente nell'apposita area del Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa è necessario allegare la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto va eseguito con bonifico bancario, con accredito sul conto della procedura esecutiva R.G.E. 774 / 2012 (IBAN: IT80F0893114506000040003305) con causale "**cauzione per offerta di acquisto, lotto unico**", con data di valuta non successiva al giorno precedente d'asta. La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

A coloro che, all'esito della gara, non risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Si precisa che la vendita avviene in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano ; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti,

per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

5. ESAME DEI BENI: Il custode nominato sig. Massimo Testa dovrà assicurare agli interessati la possibilità di esaminare le cose poste in vendita entro 10 giorni dalla richiesta;

nell'avviso di vendita il Delegato dovrà specificare i recapiti del custode e le modalità per richiedere la visita del bene.

6. PAGAMENTO DEL PREZZO Il delegato dovrà comunicare all'aggiudicatario entro 10 giorni lavorativi l'ammontare della somma da versare unitamente al saldo prezzo per gli oneri tributari e per le formalità di trascrizione e iscrizione nonché le spese per le attività del professionista che il D.M. 23.01.99 n. 313 pone a carico dell'aggiudicatario. Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro 20 giorni lavorativi dal termine della gara telematica con una delle seguenti modalità, a scelta dell'aggiudicatario:

- i. mediante bonifico bancario;
- ii. assegno circolare;

7. DECRETO DI TRASFERIMENTO E FORMALITA' EX ARTT. 664 E SS COD. NAV.

Il delegato dovrà predisporre il decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 664 cod. nav. Da trasmettere senza indugio al giudice della esecuzione unitamente al fascicolo. Il delegato dovrà provvedere alla esecuzione delle formalità di registrazione ed alla trascrizione e iscrizione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 664 cod. nav. Presso l'Ufficio di iscrizione dell'aeromobile, alla comunicazione dello stesso a Pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti, ipoteche, conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal G.E.

8. RITIRO DEI BENI: i beni saranno consegnati all'aggiudicatario dal custode, a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura del delegato. Ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro cinque giorni dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà :

- presso i locali del custode , qualora il bene sia stato asportato;
- presso i locali del debitore, in caso di mancato asporto, previo accordo con il Custode che provvederà ad accompagnare l'aggiudicatario al momento del ritiro.

9. **ULTERIORI ESPERIMENTI DI VENDITA:** nel caso in cui non siano proposte valide offerte di acquisto, il delegato fisserà un secondo esperimento di vendita dei beni pignorati, con le modalità e alle condizioni sopra indicate, ma con prezzo-base di offerta ridotto del 50%. La seconda gara telematica dovrà avere inizio entro 60 giorni lavorativi dal termine della precedente.

Analogamente in caso di esperimento infruttuoso si procederà ad ulteriore tentativo di vendita, con prezzo-base di offerta al miglior prezzo. La terza gara telematica dovrà avere inizio entro 60 giorni lavorativi dal termine della precedente .

Ai sensi dell'art. 532 c.p.c. saranno effettuati massimo tre esperimenti di vendita.

In caso di esito infruttuoso anche del terzo esperimento di vendita il delegato rimetterà senza indugio gli atti al Giudice dell'Esecuzione.

10. **PUBBLICITA':** Il commissionario provvederà alla necessaria pubblicità commerciale, mediante: a) pubblicazione della presente ordinanza, della relazione di stima e dei propri recapiti sui seguenti siti internet [_astepubbliche.notariato.it](http://astepubbliche.notariato.it) e <http://www.tribunaleviterbo.it/>, nonché b) su almeno un giornale locale, anche gratuito e su un giornale a diffusione nazionale, anche se periodica o specialistica, almeno 30 giorni prima della data fissata per il primo esperimento di vendita.

11. **Il delegato provvederà altresì a norma dell'art. 1067 cod. nav. (RD 30.03.1942 n. 327) all'affissione di copia della presente ordinanza presso la Direzione Aeroportuale e nell'Albo dell'Aeroclub d'Italia.**

DISPONE

Che il creditore più diligente effettui il versamento dell'importo necessario per la pubblicità entro 30 gg dalla richiesta del delegato, con l'avvertenza che, in caso di mancato pagamento, il presente provvedimento verrà revocato e non si potrà procedere alla vendita;

che il creditore più diligente provveda a corrispondere al delegato l'importo dovuto per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche entro 30gg dalla richiesta.

che il delegato versi in favore della procedura la somma corrisposta dall'aggiudicatario entro 48 ore lavorative dall'effettivo integrale incasso, su libretto bancario che la Cancelleria provvederà ad aprire presso la filiale della Banca di Viterbo Credito Cooperativo presente all'interno del Palazzo di Giustizia di Viterbo;

che il delegato provveda a detrarre dal prezzo di aggiudicazione il compenso spettante al **gestore della vendita telematica nei limiti di cui al listino prezzi pubblicato sull'apposito sito web**, evidenziando quanto corrisposto in apposito rendiconto da depositare in cancelleria entro 30gg dall'aggiudicazione.

PUBBLICITA' LEGALE

1) il delegato alla vendita provvederà alla compilazione e pubblicazione dell'avviso di vendita ex art. 490 c.p.c. sul **Portale delle vendite** di cui all'art. 15 del DL 83/2015 (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) almeno 30gg prima della data fissata per l'esperimento di vendita

2) l'ordinanza di vendita unitamente a copia della perizia di stima e relativi allegati dovrà essere inserita, a cura del creditore procedente ovvero del Custode-Delegato e in termine non inferiore a 45 giorni prima dell'udienza fissata per l'esame delle offerte, sul seguente sito Internet: <http://venditepubblichenotarili.notariato.it/>

Il GE dispone che la Cancelleria,

- **a norma dell'art. 1067 cod. nav.** (RD 30.03.1942 n. 327) provveda all'annotazione della presente ordinanza a margine del pignoramento e

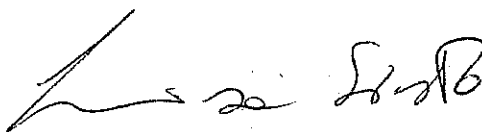
- ad affissione di copia della presente ordinanza nell'albo del tribunale

- nonché **a notificare la presente ordinanza al debitore esecutato**, ai creditori nel domicilio eletto, nonché al custode e al delegato, **che provvederà all'affissione all'albo della Direzione Aeroportuale e nell'Albo dell'Aeroclub d'Italia.**

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito.

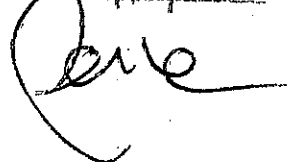
Viterbo, li 21.11.18

Il Giudice dell'Esecuzione



Depositato in Cancelleria

Viterbo 21/11/18



ORDINANZA CORRETTA
CON PROVVEDIMENTO DEL 26/01/2019

