

ARCH. ANTONELLA ARMETTA
via Leonardo Ximenes n. 19 – 90139 Palermo
CF. RMTNNL80E59L112T
Recapiti telefonici: 347.9504295 – fax. 091.5087301
email: architettoarmetta@pec.it

ASTE 
ILL.MO TRIBUNALE DI PALERMO
VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 1
G. ES. Dott.ssa Gabriella Giammona

Palermo, 3 febbraio 2016

URGENTE

Oggetto: Esecuzione immobiliare n. 31/2015 R.G.E. vertente tra la Ubi Banca Unione di Banche Italiane Spa e i [REDACTED] Istanza per la proroga dei termini della consulenza tecnica d'ufficio, per irreperibilità parti esegutate.

In riferimento a quanto in oggetto, la scrivente, nominata C.T.U. in data 11 settembre 2015, comunica che l'inizio delle operazioni peritali fissate per il 30/11/2015) non ha avuto buon fine causa l'irreperibilità dei Sigg. [REDACTED] all'indirizzo di residenza risultante dagli atti depositati in Cancelleria.

L'invito trasmesso a mezzo raccomandata a/r in data 17/11/2015 risulta "inesitata" e la ricevuta di ritorno non è ancora stata recapitata alla scrivente, risultando "bloccata" dal 30/12/2015 presso il Centro Operativo Postale di Palermo (come dimostra la ricevuta della ricerca on line sul sito di poste italiane – prodotto in copia in allegato).

Poiché nonostante le reiterate richieste di informazioni agli uffici postali, non è stato possibile appurare se mai la ricevuta di ritorno della raccomandata tornerà indietro al mittente, la scrivente ha intanto provveduto ad effettuare una indagine anagrafica, ottenendone che i sigg. [REDACTED] risultano essere residenti dal 2013 presso il Comune di Inverigo (Como), come si evince dai certificati di residenza che si allegano in copia alla presente. A seguito di tale scoperta, pertanto, la scrivente ha fissato una nuova data per l'inizio delle operazioni peritali (**26 febbraio 2016**).

Tali circostanze impongono un ritardo notevole per l'accesso ai luoghi e per l'inizio delle operazioni peritali, pertanto, a mezzo della presente istanza si chiede una proroga dei termini assegnati per il deposito della consulenza tecnica e il deposito della perizia di stima, cioè **30 giorni a partire dalla data di inizio delle attività peritali**.

La scrivente si riserva, qualora anche questo tentativo non andasse a buon fine, di richiedere successivamente la nomina di un custode giudiziario.

Si allegano:

- Copia della ricevuta di invio della raccomandata a/r
- Copia della ricevuta della ricerca on line sul sito di Poste Italiane
- Copie dei certificati di residenza delle parti esegutate

Con osservanza,

Il C.T.U. Arch. Antonella Armetta

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



R.G.ES. 31 /2015

Il Giudice dell'esecuzione

letta l'istanza di proroga depositata il 3/2/2016 dal CTU, Arch. Antonella Armetta;

assegna la chiesta proroga di giorni 30 a decorrere dalla data di inizio delle operazioni peritali.

Palermo, 04/02/2016

Il G.E.

Gabriella Giammona

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il giorno 26 del mese di febbraio dell'anno 2016, la scrivente C.T.U. mi riceve presso l'immobile oggetto del procedimento di esecuzione immobiliare del Tribunale di Palermo venuto a R.G. 31/2015 - alle ore 10.00 si deve ~~che~~ inizio alle operazioni peritali. Prima di procedere alle operazioni di rilievo si illustra alle sig. re [redacted] il motivo del sequestro. Solo in data odierna la scrivente CTU apprende in data stato in tria l'immobile. L'immobile, sito in piazza Jugoslavie n° 43 in Palermo, 1° piano salendo a destra è occupato auto titolo dei signori:

[redacted] (figlio di bank esecutate [redacted])

nato a Palermo il 23-08-1993 [redacted] [redacted] [redacted] c.I.

colle sig. re [redacted]

il 6/2/1994 identificata [redacted] c.I. N° [redacted]

[redacted] rilasciata dal Comune di Palermo il 6.11.2014 e del loro figlio

minore. ^{dichiarano che} I signori non erano informati del pignoramento in corso giurante



sull'immobile e ne apprendono l'esistenza solo tramite il CTU - Esposte le ragioni del sopralluogo ordinato si procedeva al rilievo dell'immobile in separati fogli e si eseguono fotografie - Di riguardo [REDACTED]

e [REDACTED] dichiarano che sarebbero interessati a bloccare le procedure di pignoramento e il CTU consiglia pertanto di rivolgersi ad un avvocato -

Alle ore 11.10 si concludono le operazioni peritali -



Repertorio N. 10617

Raccolta N. 5698

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro,

il giorno otto del mese di aprile.

8 Aprile 2004.

In Palermo, nel mio studio sito nella via XX Settembre n. 11.

Innanzi a me dott. Pietro Costamante, notaio residente in Pa-

lermo, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distret-

to di Palermo, senza assistenza dei testimoni a cui i compa-

renti infrascritti, che hanno i requisiti di legge, espressa-

mente rinunciano, d'accordo tra di loro e con il mio consen-

so,

SONO PRESENTI

REGISTRATO
A PALERMO II
IL 08/04/2004
AL N. 2086
SERIE AT

TRASCRITTO

A PALERMO

IL 08/04/2004

AL N. RI

16882/11086



Detti comparenti, noti tra loro come dichiarano, della cui i-
dentità personale io notaio sono certo, convengono e stipula-

no quanto segue. -----

I signori [redacted] ognuno per la quota indivisa di metà (1/2) e, comunque ciascuno per i propri diritti ed entrambi congiuntamente tra di loro per l'intero, con obbligazione tra di essi solidale ed indivisibile, con ogni garanzia di legge, compresi i casi di evizione e molestia, vendono e trasferiscono al signor [redacted]

[redacted] il quale, con le dette garanzie, in compra accetta la piena proprietà del seguente immobile: -----

- porzione di fabbricato urbano sita nel Comune di Palermo, piazza Ingastone n. 13, costituita da un appartamento per abitazione di tipo popolare non avente, quindi, caratteristiche di lusso, facente parte di un edificio a più elevazioni, posto al primo piano di fronte salendo al scala, unico al piano, composto da ingresso, tre stanze, cucinino, piccolo wc e ripostiglio, per una consistenza catastale di vani quattro virgola cinque (4,5); -----

confina con: piazza Ingastone, vano scala, proprietà Randazzo e proprietà aliena, salvo altri; -----

distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo, Partita 129795, esattamente intestata ai venditori, foglio 51, mappale: -----

- 612 sub/2, piazza Ingastone n.13, piano 1, Z.C. 2, Cat. A/4, Cl.6, Cons. vani 4,5 , Rendita EUR 155,71. -----

Pervenuto detto immobile ai venditori, come gli stessi di-

chiarano e garantiscono, per averlo acquistato, giusta atto di compravendita in notaio Gabriella Lupo di Palermo del giorno 10 luglio 2001, rep. 11497/2664, registrato a Palermo il 25 luglio 2001 al n. 12895/1V, ivi trascritto il giorno 19 luglio 2001 ai nn. 30879/22317, da potere dei signori [REDACTED]

Ai predetti l'immobile in oggetto si apparteneva in forza dei seguenti titoli: -----

- al solo [REDACTED] relativamente alla nuda proprietà, per averla ricevuta da potere della madre signora [REDACTED]

[REDACTED] giusta atto di donazione in notaio Maurizio Citrolo del giorno 26 settembre 1995, rep.n. 1971, registrato a Palermo il 16 ottobre 1995 al n. 9788-1V, ivi trascritto il 10 ottobre 1995 ai nn. 35333/26716, nel quale atto la donante se ne era riservato il relativo diritto di usufrutto;

- alla [REDACTED] a sua volta, l'intera piena proprietà dell'immobile in oggetto era pervenuta in forza della successione in morte del padre [REDACTED] apertasi in Palermo il giorno 8 settembre 1940, e regolata dalla legge (denuncia di successione n. 39, vol. 1011) e per averla successivamente adottata in proprietà esclusiva giusta atto di divisione in notaio Gebbia di Palermo del giorno 1 febbraio 1971, trascritto a Palermo il 16 marzo 1971 ai nn. 9728/7564.

Quanto forma oggetto del presente atto si trasferisce nello

stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, con i relativi annessi, connessi, pertinenze, diritti, accessori, servitù attive e delle passive quelle legalmente costituite e/o apparenti, quote condominiali per legge, uso e/o destinazione ai sensi dell'art.1117 Cod.Civ., tutto incluso e nulla escluso. -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice: -----

- la piena titolarità di quanto alienato alla medesima pervenuto per come sopra indicato; -----

- che quanto forma oggetto del presente atto è esente e libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni contro, diritti reali parziari a terzi spettanti e pregiudizievoli. -----

Proprietà, possesso e materiale godimento si trasferiscono da oggi alla parte acquirente con ogni effetto utile ed oneroso. -----

Il prezzo della compravendita è stato convenuto a corpo tra le parti in complessivi Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero). -----

Quale somma la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente cui rilascia ampia, liberatoria e definitiva quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale. -----

La parte venditrice sotto la sua responsabilità, da me notario previamente resa edotta sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, per

gli effetti di cui al predetto D.P.R. n. 445/2000, ed in osservanza a quanto disposto dalla vigente normativa edilizia relativa ad atti tra vivi inerenti fabbricati, che le opere di costruzione di quanto forma oggetto del presente atto sono state ultimate anteriormente all'anno 1940 e, quindi, evidentemente iniziate antecedentemente al giorno 1 settembre 1967 e realizzate in conformità alla normativa urbanistica allora vigente, e che le stesse non hanno mai subito modificazioni per le quali era necessaria licenza, autorizzazione, concessione edilizia o provvedimento equipollente. -----

Precisa ancora la parte venditrice che l'immobile oggetto del presente atto, stante la sua antica costruzione, potrebbe non essere dotato del certificato di abitabilità e la parte acquirente ne prende atto ed accetta l'immobile in tale stato urbanistico. -----

Ai fini della trascrizione del presente atto e nel quadro del vigente diritto di famiglia dichiarano le parti: -----

██████████ di essere tra di loro coniugati in regime di comunione legale dei beni; -----

██████████, di essere celibe. -----

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente. -----

Agli effetti della registrazione ed in particolare della nota II (bis) all'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti danno atto che il

presente trasferimento a titolo oneroso della proprietà ha
per oggetto una casa di abitazione non di lusso secondo i
criteri di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2
agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del
27 agosto 1969 e richiedono l'applicazione delle minori im-
poste previste dalle vigenti disposizioni di legge. -----

A tal fine l'acquirente dichiara: -----

a)- di essere residente nel territorio del Comune in cui è u-
bicato l'immobile oggetto del presente atto; -----

b)- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il
coniuge del diritto di proprietà, usufrutto, uso od abitazio-
ne di altra casa di abitazione sita nel territorio del Comu-
ne in cui è situato l'immobile acquistato; -----

c)- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regi-
me di comunione legale dei beni su tutto il territorio nazio-
nale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e
nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le
agevolazioni di cui alla sopra citata nota II bis) all'art.
1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile
1986, n. 131, quale modificata con Legge 28 dicembre 1995,
n. 549, nonché di cui alle norme indicate nel comma I lette-
ra c) di detta nota II bis). -----

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me let-
to ai componenti che lo approvano. -----

E' scritto da persona di mia fiducia e da me notaio su due

fogli per sei pagine e quanto di questa. -----

F.to. [REDACTED]

[REDACTED] Pietro Costamante notaio. -----



È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CHE SI RILASCIATA PER
Palermo, li **17 NOV 2015**

[Handwritten signature]



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2015

Comune di PALERMO (Codice: G273)
Provincia di PALERMO
Foglio: 51 Particella: 612 Sub.: 2

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	51	612	2	Zona Cens.	2	A/4	6	4,5 vani	Totale: 78 m ² Totale escluse aree scoperte**: 76 m ²	Euro 155,71 L. 301.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: PIAZZA INGASTONE n. 13 piano: I;												
Motivazione: Partita Mod.58 129795												

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Indirizzo	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per l/1
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 11086.1/2004 in atti dal 12/04/2004 Repertorio n.: 10617 Rogante: COSTABIANTE PIETRO
Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 85945

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/11/2015 - Ora: 12.01.06 Segue
Visura n.: PA0320848 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
	Foglio: 51 Particella: 612 Sub.: 2

INTESTATO

(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	51	612	2	2	Zona	A/4	6	4,5 vani	Totale: 78 m ² Totale escluse aree scoperte**: 76 m ²	Euro 155,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				PIAZZA INGASTONE n. 13 piano: I;				Partita		Mod.58	129795	
Nota												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	51	612	2	2	Zona	A/4	6	4,5 vani		Euro 155,71 L. 301.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				PIAZZA INGASTONE n. 13 piano: I;				Partita		Mod.58	129795	
Nota												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	51	612	2	2	Zona	A/4	6	4,5 vani		L. 1.147	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				PIAZZA INGASTONE n. 13 piano: I;								



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Data: 16/11/2015 - Ora: 12.01.07 Segue

Visura n.: PA0320848 Pag: 2

Mod.58	129795	129795
--------	--------	--------

Situazione degli intestati dal 08/04/2004

[REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1
Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA Repertorio n.: 10617 Rogante: COSTAMANTE PIETRO		

Situazione degli intestati dal 10/07/2001

[REDACTED]		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 08/04/2004
[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 08/04/2004
Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA Repertorio n.: 11497 Rogante: LUPO G. Sede: PALERMO			

Situazione degli intestati dal 10/07/2001

[REDACTED]		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 10/07/2001
Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA Repertorio n.: 11497 Rogante: LUPO GABRIELLA			

Situazione degli intestati dal 26/09/1995

[REDACTED]		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		[REDACTED]	NUDO PROPRIETARIO PER 1000/1000 fino al 10/07/2001
[REDACTED]		[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 10/07/2001
Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA Repertorio n.: 19180.1/1995 in atti dal 05/07/1996 Repertorio n.: 1971 Rogante: CITROLO MAURIZIO Sede: PALERMO			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

[REDACTED]		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		[REDACTED]	fino al 26/09/1995
Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA Repertorio n.: 19180.1/1995 in atti dal 05/07/1996 Repertorio n.: 1971 Rogante: CITROLO MAURIZIO Sede: PALERMO			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 85946.

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2015

Data: 16/11/2015 - Ora: 12.01.07 Fine

Visura n.: PA0320848 Pag: 3

Visura ordinaria

Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PA 404068 del 2015
Ricevuta di cassa n. 49321
Ispezione n. PA 404070/3 del 2015
Inizio ispezione 26/11/2015 10:28:51

Richiedente ARMETTA

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Immobile:

Comune di PALERMO (PA)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 51 - Particella 612 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

08/06/1992 al

25/11/2015

Elenco omonimi

1.

esso

M

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/2004 - Registro Particolare 11086 Registro Generale 16882
Pubblico ufficiale COSTAMANTE PIETRO Repertorio 10617/5698 del 08/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PALERMO(PA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/04/2004 - Registro Particolare 3969 Registro Generale 16883
Pubblico ufficiale COSTAMANTE PIETRO Repertorio 10618/5699 del 08/04/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PALERMO(PA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PA 404068 del 2015
Ricevuta di cassa n. 49321
Ispezione n. PA 404070/3 del 2015
Inizio ispezione 26/11/2015 10:28:51

Richiedente

1. Comunicazione n. 1325 del 25/03/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/03/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 15/04/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/2010 - Registro Particolare 11539 Registro Generale 52929
Pubblico ufficiale Repertorio 11695/4293 del 29/09/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PALERMO(PA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/02/2015 - Registro Particolare 3484 Registro Generale 4447
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5470 del 09/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PALERMO(PA)
Nota disponibile in formato elettronico

Diritti di Segreteria assolti con
versamento su c/c postale n.
15685902 ricevuta n. 1101153210070924
del 18-11-15 succ. Bouffes Urcend



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it



Il Responsabile dell'Istruttoria: Esp. di Progettazione Marcello Arnone

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dalla Sig.ra [redacted] residente a Palermo in via Leonardo Ximenes n°19, registrata al prot. n°890876 del 18.11.2015 di questo Ufficio, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per la particella n°612 del foglio di mappa n°51;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 18.11.2015 con prot. n°T105978/2015;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29.07.2002, pubblicato in G.U.R.S. n°41 del 30.08.02, di rettifica del D.Dir. N° 124/D.R.U. del 13.03.2002, pubblicato in G.U.R.S. n° 13 del 22.03.02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopracitati D. Dir. nn°124 e 558/D.R.U./2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n° 7 del 21.01.2004;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di rettifica alla D.C.C. n° 7/04 di presa d'atto "Errori e Correzioni";
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n° 278 del 27.10.2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino del fiume Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007;
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- che la particella n°612 del foglio di mappa n°51, ricade in maggior parte nella Zona territoriale omogenea A2 (artt. 5-2-25-23bis-27 delle N. di A.) e in minima parte nella Zona territoriale omogenea B0a (artt.6-7-2-25-23bis-27 delle N. di A.), inoltre sulla stessa particella insiste un manufatto in netto storico (artt. 20-2-25-23bis-27 delle N. T.di A) con tipologia "edilizia in linea" (artt. 20-13-7-8-25 delle N. T.di A);
- che la particella n°612 del foglio di mappa n°51 ricade all'interno delle Aree caratterizzate dalla presenza di Qanat (art. 3 delle N.T. di A.).

Avvertenze di carattere generale:

- Nelle more che sia effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. n° 285/92 del 30.04.92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.
- Ai sensi del comma 2 dell'art.9 del T.U. in materia di espropriazione (n° 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art.19 delle N.T.d.A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.
- I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n° 7 del 21.01.2004 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti
- L'interessato dovrà richiedere all'Ufficio del Demanio Trazzerale l'attestato di demanialità, prot. n°890876 del 18.11.2015

considerato che l'Ufficio Regionale è l'Ente preposto a certificare l'esistenza di demanialità, per particelle n°912 e 906 del foglio di mappa n°111.

Il presente certificato, che si compone di n° 2 pagine, si rilascia ai sensi del comma 2° e successivo dell'art.18 della L. n° 47/85 per gli usi consentiti dalla Legge.

25 NOV. 2015

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Responsabile dell'U.O.

[Redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

"I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art.19.

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03".

ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
UFFICIO CONDONO E CONTROLLO DEL TERRITORIO
U.O. Archivio Condono ed Accesso Atti

Polo tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
Tel. 091 7400000 - mail: edilizlaprivatamministrativo@comune.palermo.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Prot. n. 25618 del 16.01.2016

Responsabile del procedimento Amministrativo: Esperto Amministrativo Gioacchino Felice, e-mail: g.felice@comune.palermo.it.
L'estensore:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto: Richiesta Accesso Atti, immobile sito in Piazza Ingastone n. 13 a nome di Zucco Baldassare nt. a PA il 09.06. 1971.

- Al C.T.U. sig.ra Antonella Armetta
Via L. Ximenes n. 19
Palermo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Con riferimento all'istanza, assunta al protocollo di quest' Ufficio al n. 949272 del 09.12.2015, si significa che da ricerche effettuate nel nostro database, alla luce dei dati forniti, non si riscontra nessuna pratica di Condono Edilizio.
Distinti Saluti.

Il Dirigente dell'Ufficio

[Redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "architettoarmetta@pec.it" <architettoarmetta@pec.it>

All. 13

Data lunedì 14 marzo 2016 - 12:27

CONSEGNA: Trasmissione CTU relativa al procedim. esecutivo RGeS 31/2015 UBI BANCA
c/a [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/03/2016 alle ore 12:27:50 (+0100) il messaggio "Trasmissione CTU relativa al procedim. esecutivo RGeS 31/2015 UBI BANCA c/a [REDACTED]" proveniente da "architettoarmetta@pec.it" ed indirizzato a "giuseppe.grillo@avvocatirc.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec281.20160314122715.11830.03.1.66@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Trasmissione CTU relativa al procedim. esecutivo RGeS 31/2015 UBI BANCA c/a [REDACTED]" sent by "architettoarmetta@pec.it", on 14/03/2016 at 12:27:50 (+0100) and addressed to "giuseppe.grillo@avvocatirc.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec281.20160314122715.11830.03.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (11250 Kb)

daticert.xml (1 Kb)

smime.p7s (3 Kb)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1/3/2016

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "architettoarmetta@pec.it" <architettoarmetta@pec.it>

Data lunedì 14 marzo 2016 - 12:27

All. 13

CONSEGNA: Trasmissione CTU relativa al procedim. esecutivo RGeS 31/2015 UBI BANCA

c/a [redacted]



Ricevuta di avvenuta consegna

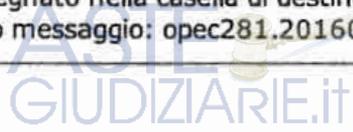
Il giorno 14/03/2016 alle ore 12:27:27 (+0100) il messaggio
"Trasmissione CTU relativa al procedim. esecutivo RGeS 31/2015 UBI BANCA [redacted]"

proveniente da "architettoarmetta@pec.it"

ed indirizzato a "avvantonellagrillo@pec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec281.20160314122715.11830.03.1.66@pec.aruba.it



Allegato (1)

dati-cert.xml (1 Kb)

post-cert.eml (11250 Kb)

smime.p7s (2 Kb)



N. Raccomandata 15068379250-1



ASTE GIUDIZIARIE.it

Posteitaliane

EP1818EP1818 - Mod. 27 R - MOD. 141008 (FRANCIA) - 01/11/04 ON

Accettazione **RACCOMANDATA**

È vietato introdurre denaro e valori nello raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

RICEVUTA



MITTENTE
VIA / PIAZZA
C.A.P.
COMUNE
N° CIV.
PROV.

SERVIZI ACCESSORI
RICHIESTI
Contrassegnare la
casella interessata
 Via aerea A.R.
 Assegno €

(in cifre)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Frac. 60005
Cassa di R.
Pesa gr 331
Serv. Ass. 2
Bollo
(securizzazione mancante)
SEZ. 00
14/03/2010
Tassa € 6,75

TASSE

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it