

TRIBUNALE DI PIACENZA  
*AVVISO DI VENDITA*  
PROCEDURA ESECUTIVA N. 121/2014

Il Notaio dott.ssa MADDALENA FALOTICO delegato a norma dell'art. 591 bis c.p.c., avvisa che nei termini e con le modalità oltre precisate saranno messi in vendita i seguenti immobili:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**Lotto unico**

Piena proprietà di appartamento al piano primo con annessi studio e cantina al piano terra, facenti parte del settecentesco Palazzo Marazzani Casali, sito nel Comune di Piacenza (PC), via Taverna n. 48.

L'abitazione è composta al piano terra da salone, cucina, disimpegno, bagno, guardaroba e camera da letto; al piano primo da soppalco e sottotetto, da cui sono state ricavate altre due camere da letto, soggiorno, zona cottura e bagno.

Lo studio è attualmente censito come abitazione ed è collegato all'appartamento principale.

Il palazzo di cui fanno parte le unità in oggetto è sottoposto al vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

Il tutto censito al

**Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza - Fg. 114**

mapp. 131 sub 17, Via Giuseppe Taverna n. 48, z.c. 1, P. T-1-2-S1, cat. A/2 - cl. 3 - vani 8 - R.C.Euro 743,70

mapp. 131 sub 31, Via Giuseppe Taverna n. 48, z.c. 1, P. T, cat. A/2 - cl. 2 - vani 3 - R.C.Euro 232,41

con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Prezzo iniziale: Euro 570.000,00

Prezzo di perizia: Euro 513.571,00

**Prezzo base: Euro 385.179,00**

- Per visionare gli immobili e per informazioni circa l'esistenza di eventuali contratti d'affitto/locazione, contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Piacenza, con sede in via Roma n. 62/A (email: [info@ivgpiacenza.it](mailto:info@ivgpiacenza.it) - tel. 0523/385.653).

- Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla L. 47/85 e sue successive modificazioni, con tutte le accessioni, pertinenze, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive come meglio descritte nella relazione di stima agli atti e con tutti gli impianti nelle condizioni in cui si trovano senza garanzie di conformità alla norma di legge presente in materia, con conseguente rinuncia da parte dell'aggiudicatario ad ogni richiesta di risarcimento o danno per la messa a norma degli stessi.

- Ogni ulteriore informazione, potrà essere acquisita presso l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06). La partecipazione all'esperimento di vendita presuppone la conoscenza integrale della perizia consultabile presso la suddetta associazione o sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

\*\*\*\*\*

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

***VENDITA SENZA INCANTO in data 4 aprile 2017 alle ore 16.10***

- Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** contenente:

- **domanda in carta legale** con i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione e

l'indicazione del prezzo offerto (se si tratta di più lotti, indicare per quale o quali lotti si intenda fare l'offerta);

- **assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto** intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione (se si tratta di più lotti, occorre un assegno per ogni lotto per cui si intende offrire);
- fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del Notaio delegato e la data fissata per la vendita.

Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, a pena di irricevibilità dell'offerta.

- Tali buste dovranno essere depositate presso l'**associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni"** sita in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06), entro le ore 12.30 del giorno 3 aprile 2017.

Il giorno seguente **4 aprile 2017 alle ore 16.10** presso la sede della suddetta associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" si provvederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti, procedendo secondo le seguenti direttive:

- in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo stabilito nell'ordinanza, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
- in caso di unica offerta inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza in misura non superiore ad un quarto, il Notaio delegato, assunte le opportune informazioni, deciderà se aggiudicare o meno il bene ex art. 591 bis n. 3 c.p.c.;
- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, e le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 per gli immobili valutati fino a Euro 50.000,00, € 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a Euro 50.000,00; allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.
- Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente.
- Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

- L'aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni", con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa:

- il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;
  - le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal Notaio delegato.
- Risultando un mutuo fondiario di Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A., l'associazione NAVE provvederà al pagamento diretto a tale creditore ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, detratte le spese, come da delega del GE.

Il Notaio delegato  
dott.ssa MADDALENA FALOTICO