

Allegato A

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA



COMUNE DI BORGONOVO VALTIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZI DEMOGRAFICI

Segue famiglia intestata a ISLAMAJ FATMIR :

..
nata a TERPAN BERAT (ALBANIA) il 29/09/1932

CONIUGATA

N.: 61664

BORGONOVO VAL TIDONE , 12/05/2011

Diritti: Esente

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art.7, comma 5',
della legge 29 dicembre 1990, n.405

L' Ufficiale dell'Anagrafe

[Firma illeggibile]

La presente certificazione ha validita' di sei mesi dalla data di rilascio



Allegato B

CERTIFICATO DI MATRIMONIO



COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MATRIMONIO DI RISULTANZA ANAGRAFICA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visto lo schedario anagrafico della popolazione residente, a
norma dell' art.33, secondo comma, del D.P.R. n.223 del 30/5/1989

CERTIFICA CHE

..

nato a BUBES PERMET (ALBANIA) il 20/10/1967

E

..

nato a BUBES PERMET (ALBANIA) il 18/07/1968

HANNO TRA LORO CONTRATTO MATRIMONIO
a BUBES PERMET (ALBANIA) il 28/07/1995

N.: 61665

BORGONOVO VAL TIDONE , 12/05/2011

Diritti: Esente

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art.7, comma 5,
della legge 29 dicembre 1990, n.405

L' Ufficiale del Sindaco Anagrafe

Dott. Eschbacher Giovanni

La presente certificazione ha validita' di sei mesi dalla data di rilascio



Allegato C

DOCUMENTAZIONE RELATIVA A ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta PC 27488 del 2011
Ricevuta di cassa n. 6258
Ispezione n. PC 27489/3 del 2011
Inizio ispezione 18/05/2011 10:55:48

Richiedente LANGE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGONOVO VAL TIDONE (PC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 22 - Particella 418 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 01/06/1987 al 17/05/2011

Elenco immobili

Comune di BORGONOVO VAL TIDONE (PC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 22 Particella 418 Subalterno 1

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. ISCRIZIONE del 03/05/2001 - Registro Particolare 835 Registro Generale 5462
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 697/99 del 11/11/1999
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1475 del 18/07/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 28/04/2006 - Registro Particolare 4300 Registro Generale 6756
Pubblico ufficiale GIANCANI LUIGI Repertorio 72002/17794 del 20/04/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 28/04/2006 - Registro Particolare 1236 Registro Generale 6757
Pubblico ufficiale GIANCANI LUIGI Repertorio 72003/17795 del 20/04/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/11/2006 - Registro Particolare 12184 Registro Generale 18685
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE Repertorio 1315/310 del 29/03/1991
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6433 del 1993

Ufficio Provinciale di PIACENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2011 Ora 10:55:55
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta PC 27488 del 2011
Ricevuta di cassa n. 6258
Ispezione n. PC 27489/3 del 2011
Inizio ispezione 18/05/2011 10:55:48

Richiedente LANGE

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

5. TRASCRIZIONE del 11/01/2011 - Registro Particolare 229 Registro Generale 356
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PIACENZA Repertorio 3887/2010 del
24/12/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria
per immobileProtocollo di richiesta PC 27488 del 2011
Ricevuta di cassa n. 6258
Ispezione n. PC 27491/3 del 2011
Inizio ispezione 18/05/2011 10:56:32

Richiedente LANGE

Dati della richiestaImmobile : Comune di BORGONOVO VAL TIDONE (PC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 22 - Particella 418 - Subalterno 7**Situazione aggiornamento**

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 01/06/1987 al 17/05/2011

Elenco immobiliComune di BORGONOVO VAL TIDONE (PC) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 22 Particella 418 Subalterno 7**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto**

1. ISCRIZIONE del 03/05/2001 - Registro Particolare 835 Registro Generale 5462
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 697/99 del 11/11/1999
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1475 del 18/07/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 28/04/2006 - Registro Particolare 4300 Registro Generale 6756
Pubblico ufficiale GIANCANI LUIGI Repertorio 72002/17794 del 20/04/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 28/04/2006 - Registro Particolare 1236 Registro Generale 6757
Pubblico ufficiale GIANCANI LUIGI Repertorio 72003/17795 del 20/04/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/11/2006 - Registro Particolare 12184 Registro Generale 18685
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE Repertorio 1315/310 del 29/03/1991
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6433 del 1993

Ufficio Provinciale di PIACENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2011 Ora 10:56:38
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta PC 27488 del 2011
Ricevuta di cassa n. 6258
Ispezione n. PC 27491/3 del 2011
Inizio ispezione 18/05/2011 10:56:32

Richiedente LANGE

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

5. TRASCRIZIONE del 11/01/2011 - Registro Particolare 229 Registro Generale 356
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PIACENZA Repertorio 3887/2010 del
24/12/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Allegato D

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- Estratto di mappa
- Planimetria catastale
- Visura storica



MINISTERO DELLE FINANZE

1398

MOD B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

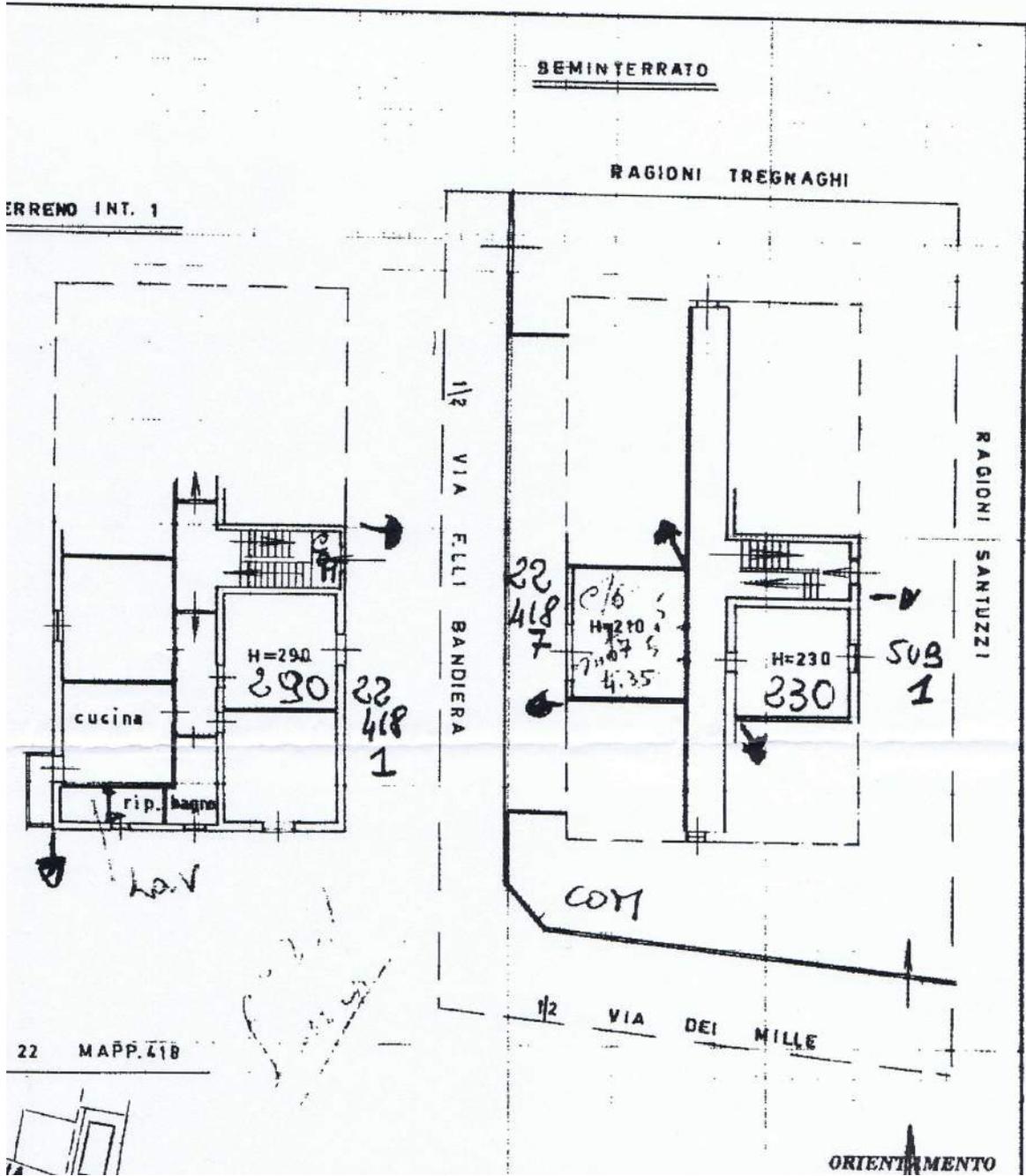
JOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1969, N. 662)

l'immobile situato nel Comune di BORGONOVO V.T. Via DEI MILLE

CARLO nato a Pianello V.T. 16.8.1915

Chiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PIACENZA



22 MAPPA 418

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2011

Data: 28/04/2011 - Ora: 10.55.26
Visura n.: PC0094509 Pag.: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BORGONOVO VAL TIDONE (Codice: B025) Provincia di PIACENZA Foglio: 22 Particella: 418
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

1	..	37	1968	..	(1) Proprietà per 1/2 (1) Proprietà per 1/2
2					

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	22	418	1	Cens. Zona		A/2	3	5,5 vani	Euro 482,89 L. 935,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo - VIA DEI MILLE piano: T-SI: -											
Notifica - Partita 1343 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	22	418	1	Cens. Zona		A/2	3	5,5 vani	L. 1.188	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA DEI MILLE piano: T-SI: -											
Notifica - Partita 1343 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 20/04/2006

N.	ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Classe	Consistenza	Rendita	Modalità	Modalità	Modalità
1	..										
2											
DATI ATTO PUBBLICO del 20/04/2006 Nota presentata con Modello U PRAVENDITA											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 28/04/2011

Data: 28/04/2011 - Ora: 10.55.26
Visura n.: PC0094509 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 24/03/1989

N	DATA ASSUNDAZIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proponeta' per 20/90 fino al 20/04/2006
2			(1) Proponeta' per 20/90 fino al 20/04/2006
3			(1) Proponeta' per 20/90 fino al 20/04/2006
4			(1) Proponeta' per 30/90 fino al 20/04/2006

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/1989 Voltura n. 4934.1/1989 in atti dal 14/04/1992 Registrazione: Volume: 310 n. 1315 del 22/09/1989

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MITO Carlo nato a PANNELLO VAL TIDONE il 16/08/1915	MITCRL15M16G557B*	(1) Proponeta' per 1000/1000 fino al 24/03/1989

DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di PIACENZA Richiedente: .

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2011

Data: 28/04/2011 - Ora: 10.55.58

Segue

Visura n.: PC0094512 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORGONOVO VAL TIDONE (Codice: B025) Provincia di PIACENZA Foglio: 22 Particella: 418
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

1	..	(1) Proprietà per 1/2
2		(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe
1	Urbana	22	418	7	Cens. Zona	C/6	2	22 m ²	Euro 60,22 L. 116,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFPARIO
Indirizzo - VIA FRATELLI BANDIERA piano: SI:										
Notifica - Partita 1343 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe
1	Urbana	22	418	7	Cens. Zona	C/6	2	22 m ²	L. 110	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA FRATELLI BANDIERA piano: SI:										
Notifica - Partita 1343 Mod.58 -										

Situazione degli intestati dal 20/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1001967	..	(1) Proprietà per 1/2
2	18/07/1968	..	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 4300 /1/2006 in atti dal 02/05/2006 Repertorio n.: 72002 Rogante: GIANCANI LUIGI Sede: PIACENZA COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2011

Data: 28/04/2011 - Ora: 10.55.58

Fine

Visura n.: PC0094512 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 24/03/1989

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 20/90 fino al 20/04/2006
2			(1) Proprietà per 20/90 fino al 20/04/2006
3			(1) Proprietà per 20/90 fino al 20/04/2006
4			(1) Proprietà per 30/90 fino al 20/04/2006

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/1989 Voltura n. 4934, 1989 in atti del Tribunale di Piacenza n. 1315 del 22/09/1989
 Registrazione: Volume: 310 n. 1315 del 22/09/1989

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IO VAL TIDONE il 16/08/1915	..	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 24/03/1989
DATI D	Impianto meccanografico del 30/06/1987	..	

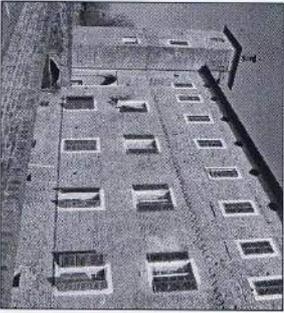
Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di PIACENZA** Richiedente: .

Allegato E

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

- Estratto di P.R.G. vigente e delle relative N.T.A.
- Licenza edilizia
- Certificato di abitabilità

Comune di Borgonovo Val Tidone
Provincia di Piacenza



Progettista:



COOPER s.r.l.
Cooper per Servizi Integrati di Ingegneria
Via Feltrina, 10
20100 Milano
Tel. 02/24 49 71 83
Fax 02/24 49 71 80
e-mail: da.lig@it
Site internet: www.cooper.it
P.I. 0107015292
Progettista per COOP Ing. Antonio Baralis
Direttore Tecnico
Firma:

RUE - REGOLAMENTO URBANISTICO
EDILIZIO

TERRITORIO URBANO

Tav.
3C

Scala:
1:2.000

Gruppo di lavoro:

Arch. Vincenza Ruocco - Coordinatrice
Arch. Ilaria Schiavi
Arch. Sara Ferrari
Geom. Antonio Guzzi

Comitente:

Comune di Borgonovo Val Tidone (Pc)

Responsabile del procedimento:
Dott. Geol. Giovanni Androni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RENTO	CONTROL.	APPROV.
01	06/2007	RUE	Maggio 2007	Maggio 2007	-

Adottato con Delibera del C.C. n° 20 del 25/03/2008
Controrollato con Delibera del C.C. n° 79 del 2/11/2008

Approvato con Delibera del C.C. n° del

Ambiti urbani da recuperare RUE art.43

A1 Acee ed uso artigianale RUE art.44

Aree incongrue RUE art.43

A2 Area Viterbia RUE art.45

A3 Area IRE RUE art.46

Ambiti da riqualificare RUE art.47

1. Ponte della città

2. Piazza del castello

3. Area scolastica

Ambiti specializzati per attività produttive RUE art.51

Aree situate con Piano Preventivo RUE art.52

D2 Area di completamento RUE art.53

Aree in trasformazione RUE art.54

Ambiti urbani per nuovi insediamenti RUE art.55

PSC Ambiti assegnati a PSC

POC Ambiti assegnati a POC con scheda normativa N°

Ambiti prevalentemente residenziali

Ambiti residenziali di qualità a vocazione turistica

Ambiti per servizi collettivi

V - Varie

IS - Situazione

P - Parcheggi

SFS - Servizi Specializzati

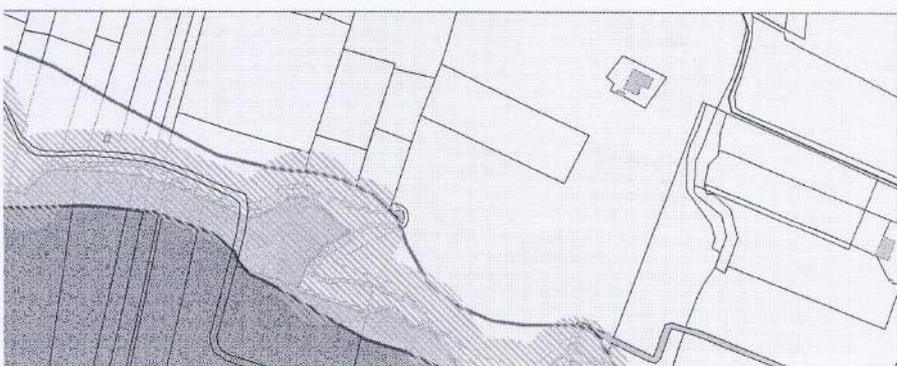
Ambiti per insediamenti produttivi

Ambiti per centri funzionali

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Subsistema delle infrastrutture tecnologiche PSC art.61 RUE art.69

* Impianti fissi per la telefonia mobile RUE art.70



TERRITORIO URBANO

Ambiti urbani consolidati

Tessuti residenziali e misti RUE art.32

Aree omogenee

Ba Alta densità RUE art.33

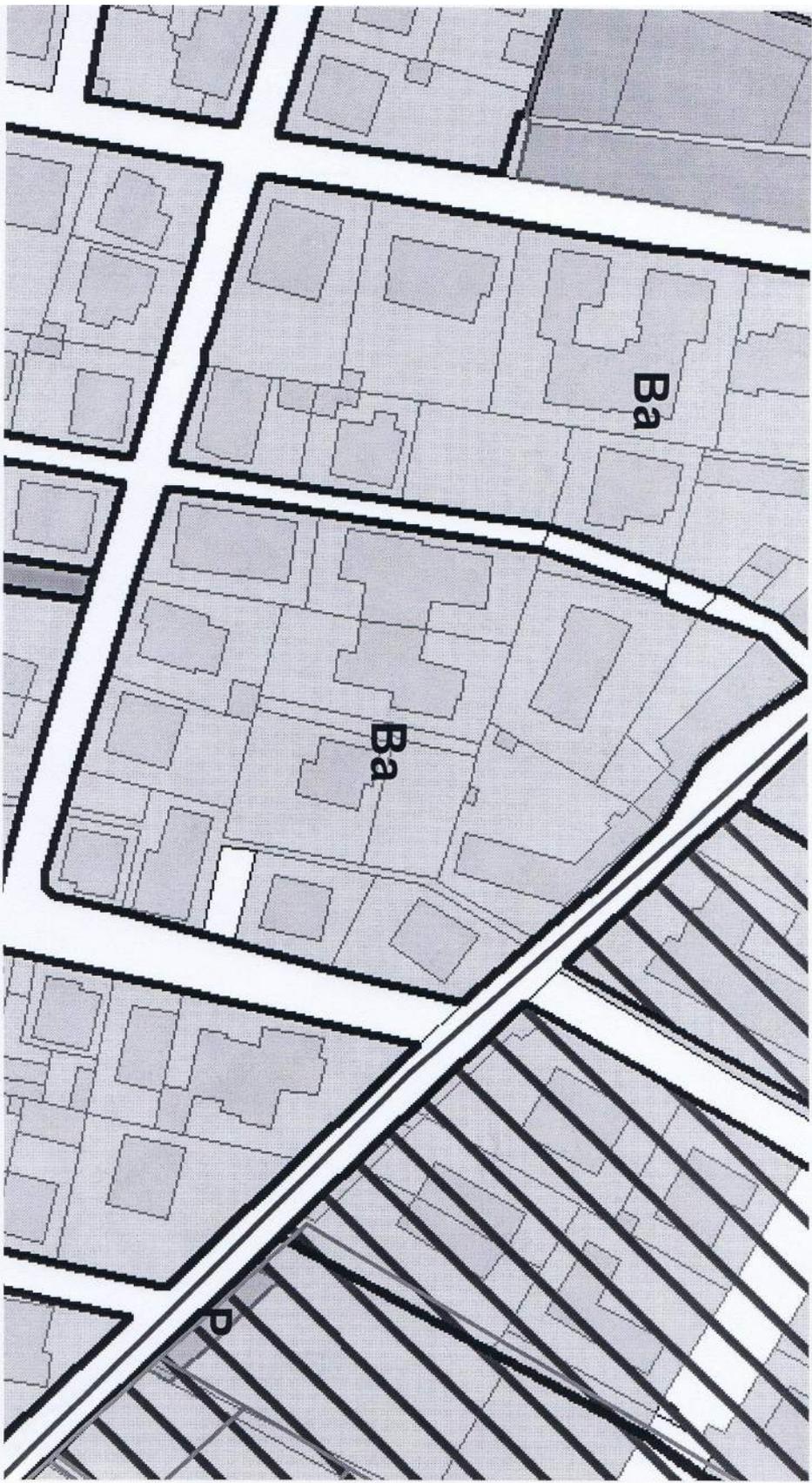
Bb Media densità RUE art.34

PP Aree attuate con Piano Preventivo RUE art.35

N° Aree soggette a scheda normativa di RUE art.36

1 - Area adiacente Cimitero

2 - Area PGZ "Le Valli2"



COPIA

Marca
da bollo

Comune di BORGONOVO VAL TIDONE

Provincia di PIACENZA

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Visto la domanda presentata il 6/12/1968 da MITO CARLO

tendente ad ottenere la

licenza per (1) Costruire un nuovo edificio ad uso abitazione sito in

località Capeluege Via Dei Mille N.

di questo Comune (2)

Visti gli elaborati allegati alla suddetta domanda ;

Sentito il parere della Commissione comunale di edilizia ;

Visti i regolamenti d'Igiene e di Edilizia ;

Sentito il parere del Comando VV.FF. ;

Visto il nulla-osta militare ;

DA' LICENZA

a

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

Comunicare a questo ufficio la data di inizio e di ultimazione dei lavori
per usufruire delle agevolazioni fiscali

Per ricevuto di 28/2/1969

Comune di BORGONOVO VAL TIDONEProvincia di PIACENZA

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SOTTOSCRITTO SINDACO

Vista la domanda in data 20 MAGGIO 1970 presentata da MITO CARLO
 tendente ad ottenere il rilascio del
certificato di abitabilità relativo alla (1) COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO
 adibito ad uso (2) ABITAZIONE
 sito in località CAPOLUOGO Via DEI MILLE N. _____
 (mappale N. 109 del Comune Censuario di BORGONOVO V.T.).

Lavori iniziati il 5.5.1969 ultimati in data 10.4.1970
 Visto il *Verbale di ispezione tecnico-sanitario* in data 29.7.1970
 Visto il *Certificato di prevenzione incendi* rilasciato dal Comando Provinciale VV. FF.
 di _____ in data _____

Visti gli artt. 220 e 221 del Vigente T.U. della legge sanitaria approvato con R.D. 27-9-1934, n. 1265
 Vista la ricevuta di versamento sul c/c postale N. 25/46000 intestato all'Ufficio Registro
 di IGE ROMA in data 18 MAGGIO 1970 di L. 22.000
 comprovante il pagamento delle tasse di cc. gg.

CERTIFICA

che l'edificio sopraindicato, adibito a (2) ABITAZIONE
 di proprietà di _____
 è abitabile dal giorno 25.6.1970

Descrizione dell'Edificio:

— Sotterraneo	- Vani abitabili N. _____	altri vani N. <u>4</u>
— Piano rialzato (terreno)	- » » » _____	» » » _____
— Primo piano	- » » » <u>8</u>	» » » <u>2</u>
— Secondo piano	- » » » <u>8</u>	» » » <u>2</u>
— Terzo piano	- » » » _____	» » » _____
— Quarto piano	- » » » _____	» » » _____
— Quinto piano	- » » » _____	» » » _____
— Sottotetto	- » » » _____	» » » _____
TOTALE vani abitabili N. <u>16</u>		altri vani N. <u>8</u>

BORGONOVO V.T., il 31.7.1970IL SINDACO
(Sandro Bianchini)IL SEGRETARIO
(Reg. Gerardo Lucignani)

(1) « Costruzione di nuovo edificio » oppure « sistemazione del preesistente fabbricato ».
 (2) Abitazione civile, albergo, collegio, ecc.

Allegato F

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 20/07/2011
VALIDO FINO AL 20/07/2021

Pagina 1 di 2

02995-066645-2011

ATTESTATO
NUMERO

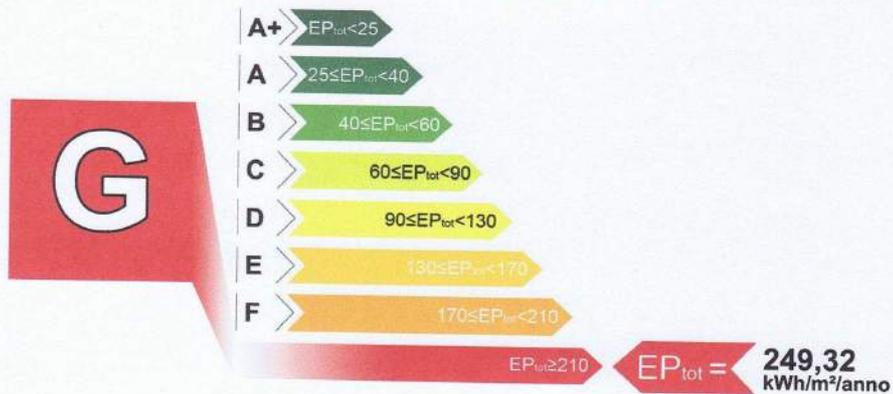
DATI DELL'IMMOBILE

- » **Comune:** B025 BORGONOVO VAL TIDONE (PC)
- » **Indirizzo:** VIA DEI MILLE N.34
- » **Piano-Interno:** terra
- » **Foglio-Particella-Sub:** (21-418-1)
- » **Proprietario:** ..
- » **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » **Zona Climatica:** E
- » **Gradi Giorno:** 2603,00
- » **Volume lordo riscaldato:** 298,70 m³
- » **Superficie utile riscaldata:** 91,10 m²
- » **Superficie disperdente:** 108,20 m²
- » **Rapporto S/V:** 0,36

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 249,32	EP _{tot-lim} 70,46
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 202,61	EP _{inv-lim} 55,64
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 46,71	EP _{acs-lim} 14,82
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	5,6	81,00	2044,01

PROVINCIA DI PIACENZA

SOGGETTO CERTIFICATORE
02995 ARCH. LANGE CONSIGLIO TIZIANA
Architetto, Pianificatore, Perito, Conservatore

TECNICI PREPOSTI
02995 ARCH. TIZIANA LANGE CONSIGLIO
Architetto, Pianificatore, Perito, Conservatore

Timbro e Firma(1) **TIZIANA LANGE CONSIGLIO** Architetto
Timbro e Firma(2) **TIZIANA LANGE CONSIGLIO** Architetto

(1) Anche ai sensi dell'art. 15 della D.A.L. 156/2008, la parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle norme di cui all'Allegato G, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dell'Architetto sulla competenza riportata nel presente attestato
- dichiarazione dell'Architetto sulla sua indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 20/07/2011
VALIDO FINO AL 20/07/2021



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia e metodo di calcolo di progetto o calcolo standard (all.8 punto 2.1 e 3.1) ()
- » **Origine Dati:** Rilievo in sito
- » **Software di calcolo utilizzato:** DOCET()

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 18475,08 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 1182,48 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 12,98 kWh/ m²/anno Classe II - Prestazioni Buone
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 1506,80 kWh/anno

Pagina 2 di 2

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,63 W/m²K - Media 1,66 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,53 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** PVC+ vetrocamera / 1,85 W/m²K - Media 2,31 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** L'edificio in oggetto appartiene alla "classe di efficienza C" corrispondente alla dotazione minima dei dispositivi BACS, verifica e controllo secondo tabella.
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo B ** o inferiore - Gas metano - 24,00 kW
Rendimento: 0,89 D; Impianto autonomo monotubo R: On/Off E: Radiatori a colonna
- » **Impianto Acs:** Produzione combinata (riscaldamento+ACS) - Gas metano - 10,40 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** NON PRESENTI
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Le caratteristiche di illuminazione non vengono prese in considerazione come specificato dall'allegato 8 della D.A.L. N° 156

02995-066645-2011

ATTESTATO
NUMERO



SOGGETTO CERTIFICATORE

02995 ARCH. LANGE CONSIGLIO TIZIANA

PROVINCIA DI PIACENZA

Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Esperti e
Conservatori

Timbro e Firma

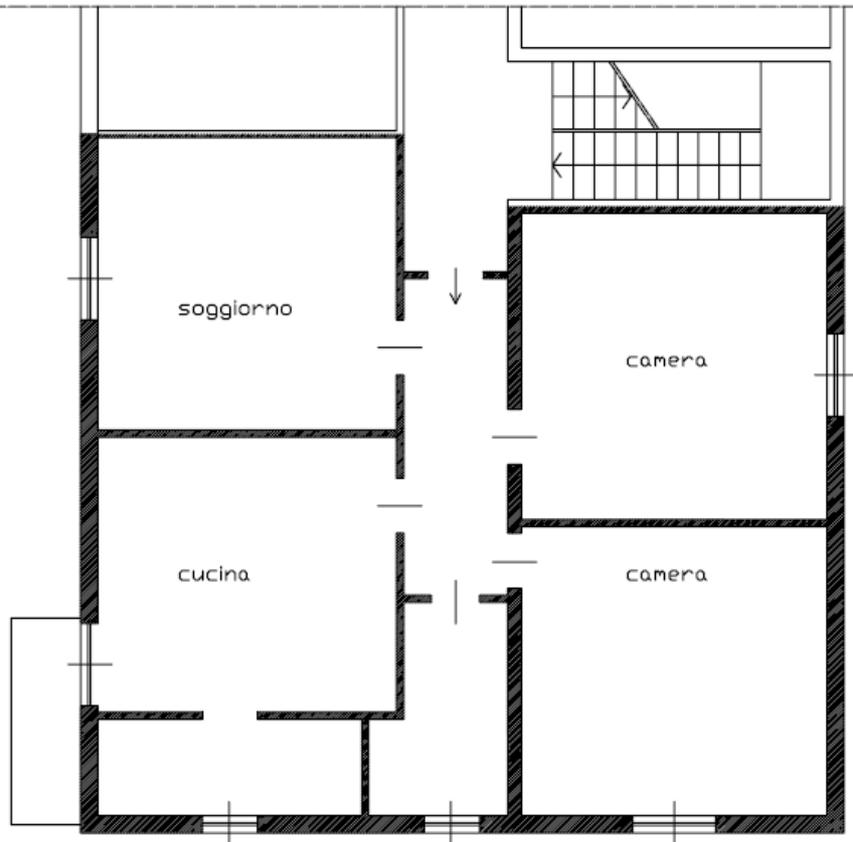
TIZIANA
LANGE CONSIGLIO
Architetto 328

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

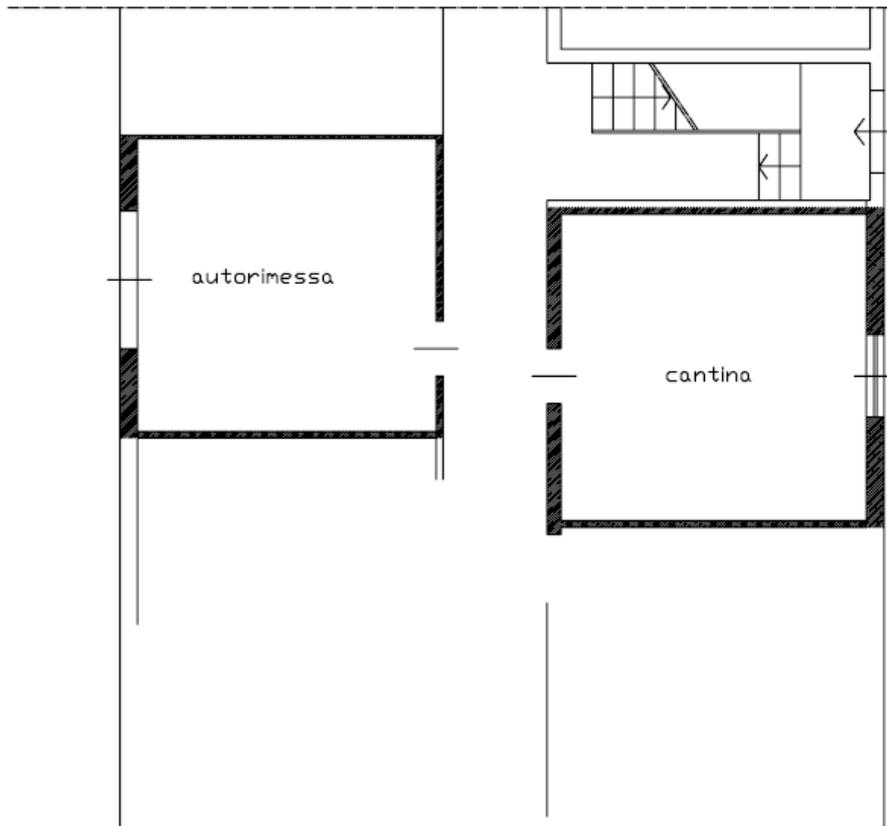
Allegato G

PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE PIGNORATO

PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:100



Allegato **H**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegato I

N° 2 CD-ROM CONTENENTI I FILE
DELLA RELAZIONE PERITALE E DELLE FOTOGRAFIE