

**ALLEGATO N. 1**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



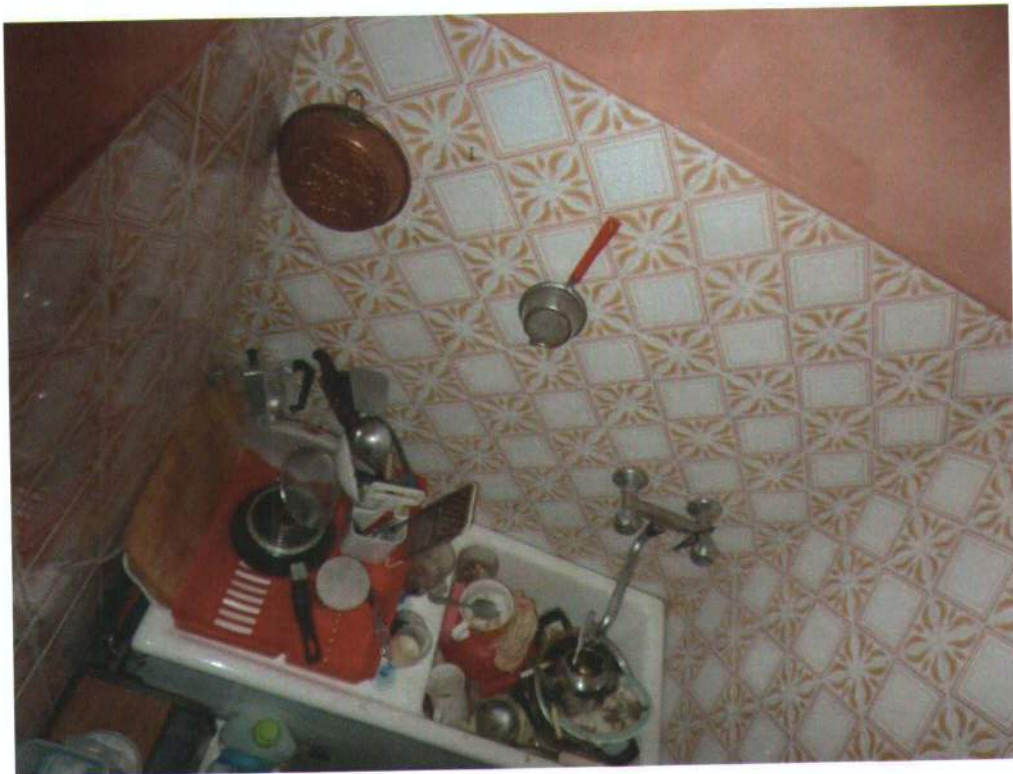
FOTOGRAFIA N.1



FOTOGRAFIA N.2



FOTOGRAFIA N.3



FOTOGRAFIA N.4



FOTOGRAFIA N.5



FOTOGRAFIA N.6



FOTOGRAFIA N.7



FOTOGRAFIA N.8

**ALLEGATO N. 2**  
**VISURA STORICA CATASTALE**



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2013

Data: 04/03/2013 - Ora: 17.16.41

Visura n.: T261922 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CALENDASCO ( Codice: B405)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PIACENZA Foglio: 3 Particella: 51
<b>INTESTATO</b>	
1 ...	(1) Proprieta` per 1/1

**Unità immobiliare dal 05/06/2008**

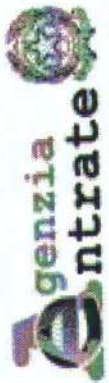
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	51				A/6	4	2 vani	Euro 18,59	Variazione del 05/06/2008 n. 5359 .1/2008 in atti dal 05/06/2008 (protocollo n. PC0081741) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
<b>Indirizzo</b>											
LOCALITA' BOSCONI CUSANI n. 133 piano: T-1;											

**Situazione degli intestati dal 05/06/2008**

N. ...	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
REGISTRAZIONE: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		3	50	2			A/6	4	2 vani	Euro 18,59 L. 36.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>											
LOCALITA' BOSCONI CUSANI n. 133 piano: T-1;											
<b>Notifica</b>										Mod.58	
										286	



Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
 Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2013

Data: 04/03/2013 - Ora: 17.16.41  
 Visura n.: T261922 Pag: 2

Segue

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		3	50	2			A/6	4	2 vani	L. 82.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo -											
Notifica -											
					LOCALITA' BOSCONI CUSANI n. 133 piano: T-1;		Partita		286	Mod.58	-

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		3	50	2			A/6	4	2 vani	L. 112	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo -											
Notifica -											
					LOCALITA' BOSCONI CUSANI n. 133 piano: T-1;		Partita		286	Mod.58	-

## Situazione degli intestati dal 09/06/2000

DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
...		CODICE FISCALE	
...		(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/06/2008	
DIRITTI E ONERI REALI			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Piacenza - Territorio  
 Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Visura n.: T261922 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2013

Data: 04/03/2013 - Ora: 17.16.41

Fine

Situazione degli intestati dal 27/12/1997

CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
.....	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/06/2000
	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/06/2000
	06312) Registrazione: UR Sede: TORTONA Volume:
	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 27/12/1997
	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/12/1997
	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/12/1997
	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/05/1983
	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/05/1983

Tributi erariali: Euro 0,90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

**ALLEGATO N. 3**  
**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



**ALLEGATO N. 4**  
**PLANIMETRIA CATASTALE**



**ALLEGATO N. 5**  
**ISPEZIONI IPOTECARIE**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T262820 del 04/03/2013

per immobile

Richiedente LTRGPL

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CALENDASCO (PC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 3 - Particella 51

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 04/03/2013

**Elenco immobili**

Comune di CALENDASCO (PC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00051 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto**

1. ISCRIZIONE del 22/06/2000 - Registro Particolare 1211 Registro Generale 6686  
Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Repertorio 4513 del 09/06/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
2. TRASCRIZIONE del 22/06/2000 - Registro Particolare 4840 Registro Generale 6687  
Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Repertorio 4513 del 09/06/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 01/03/2012 - Registro Particolare 1773 Registro Generale 2437  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 423/2012 del 24/02/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati

**Ispezione Telematica**

n. T 262820 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:18:35

Tassa versata € 3,60

Richiedente LTRGPL

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6686

Registro particolare n. 1211

Presentazione n. 12 del 22/06/2000

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	4513
Data	09/06/2000	Codice fiscale	CVT GNN 61T64 G535 D
Notaio	COVATI GIOVANNA		
Sede	PIACENZA (PC)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 70.000.000	Tasso interesse annuo	4.49%
Interessi	-	Spese	€ 35.000.000
Importi variabili	SI	Tasso interesse semestrale	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 105.000.000
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Durata	10 anni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Stipulazione contratto unico	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffati 1
Comune	B405 - CALENDASCO	(PC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	50	Subalterno 2
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' BOSCONI				N. civico 133

Immobile n. 2					Gruppo graffati 1
Comune	B405 - CALENDASCO	(PC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	51	Subalterno -



**Ispezione Telematica**

n. T 262820 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:18:35

Tassa versata € 3,60

Richiedente LTRGPL

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6686

Registro particolare n. 1211

Presentazione n. 12 del 22/06/2000

Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' BOSCONI			N. civico 133
Immobile n. 3				Gruppo graffati 1
Comune	B405 - CALENDASCO	(PC)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	56	Subalterno -
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' BOSCONI			N. civico 133
Piano	T-1			
Immobile n. 4				
Comune	B405 - CALENDASCO	(PC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 51	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 10 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOCALITA' BOSCONI			
Immobile n. 5				
Comune	B405 - CALENDASCO	(PC)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	3 Particella 56	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	37 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOCALITA' BOSCONI			

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA SPA  
 Sede PARMA (PR)  
 Codice fiscale 01824530347 Domicilio ipotecario eletto PARMA, VIA UNIVERSITA' N. 1  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di - Nome CESARE

...

...  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione Telematica**

n. T 262820 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:18:35

Tassa versata € 3,60

Richiedente LTRGPL

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6686

Registro particolare n. 1211

Presentazione n. 12 del 22/06/2000

Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2

.....

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.P.A. CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 ALLA PARTE MUTUATARIA SIGNOR ..... MA DI LIRE 70.000.000 LA PARTE  
..... MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA CASSA MUTUANTE LA SOMMA DI LIRE 70.000.000 ED A CORRISPONDERE ALLA STESSA GLI INTERESSI RELATIVI, NELLA MISURA DI 1,25 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EUROINTERBANK OFFERED RATE) SEMESTRALE MEDIA DEL MESE DI SETTEMBRE 2000 COSI' COME RILEVATO SU "IL SOLE 24 ORE" O ALTRO QUOTIDIANO SPECIALIZZATO, NEL TERMINE COMPLESSIVO DI ANNI 10 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 114 RATE MENSILI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO INIZIERA IL 9 DICEMBRE 2000. PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI STIPULA E QUELLA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO SARANNO CONTEGGIATI MENSILMENTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO FISSO DEL 4,49% PARI A 0,018 PUNTI IN MENO DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) MEDIA DEL MESE DI MAGGIO 2000, COSI' COME RILEVATO SU "IL SOLE 24 ORE" O ALTRO QUOTIDIANO SPECIALIZZATO. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO VERRA A SCADERE IL 9 GENNAIO 2001 E LE ALTRE 113 IL GIORNO NOVE DI CIASCUN MESE DI OGNI ANNO PER LA DURATA DEL MUTUO. IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO COME SOPRA INDICATO, SARA SOGGETTO A VARIAZIONI TRIMESTRALI. LA VARIAZIONE DECORRERA DALL'INIZIO DI OGNI SINGOLO TRIMESTRE E SARA DETERMINATA NELLA MISURA DI 1,25 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SEMESTRALE MEDIA DEL MESE PRECEDENTE, RILEVATO IL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO O IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR, SI FARA RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO TRIMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALLA ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRIMA DELLA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. L'IMPORTO

**Ispezione Telematica**

n. T 262820 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:18:35

Richiedente LTRGPL

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6686

Registro particolare n. 1211

Presentazione n. 12 del 22/06/2000

COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NONPAGATO, PRODUCE INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 3 PUNTI PERCENTUALI PER ANNO IN PIU' RISPETTO AL TASSO CONTRATTUALE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA CASSA MUTUANTE. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 117 DEL CITATO T.U., LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LA POSSIBILITA' DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DEL TASSO DI MORA APPLICATI IN SENSO A LEI SFAVOREVOLE. AI SENSI DELL'ART. 39, 3° COMMA, DEL T.U. L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA DI QUANTO RISULTERA' EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI ANCHE PER EFFETTO DELLE INDICIZZAZIONI. I CREDITI E/O I DEBITI, ESPRESSI O PAGABILI IN LIRE ITALIANE IN VIRTU' DEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CONSIDERATI, DI PIENO DIRITTO, COME ESPRESSI E PAGABILI IN EURO DAL MOMENTO IN CUI LA LIRA ITALIANA SARA' SOSTITUITA DALLA MONETA UNICA EUROPEA, CONFORMEMENTE ALLA REGOLAMENTAZIONE COMUNITARIA E/O NAZIONALE APPLICABILE, NONCHE' AI PROVVEDIMENTI COMUNITARI E/O NAZIONALI CHE FOSSERO EMANATI IN ARGOMENTO. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA IN COMUNE DI CALENDASCO, VIA ARGINONE N. 53 - PICCOLO FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE, COMPOSTO DA UN VANO AL PIANO TERRA E DA UN VANO AL PIANO PRIMO, OLTRE SERVIZI ED ACCESSORI, CON ANNESSI RUSTICI AD USO DEPOSITO E AREA SCOPERTA DI PERTINENZA, IL TUTTO CENSITO NEL N.C. E.U. DI DETTO COMUNE COME SEGUE: FG. 3, MAPP. 50 SUB. 2 GRAFFATO AL MAPP. 51 GRAFFATO AL MAPP. 56, LOCALITA' BOSCONI N. 133, P. T-1, CAT. A/6, CL. 4, VANI 2, RENDITA LIRE 36.000. L'AREA COPERTA E SCOPERTA RISULTA ALTRESI' INDIVIDUATA NEL N.C.T. DI CALENDASCO AL FG. 3 MAPP. 51 DI MQ. 110 E MAPP. 56 DI MQ. 37. CONFINI: MAPPALI 50, 48, 47, 515, 61, 53, 529, 526 E 54 TUTTI DEL FG. 3 DEL N.C.T. DI CALENDASCO.

**Ispezione Telematica**

n. T 262820 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:18:35

Richiedente LTRGPL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6687

Registro particolare n. 4840

Presentazione n. 13 del 22/06/2000

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 09/06/2000  
 Notaio COVATI GIOVANNA  
 Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio 4513  
 Codice fiscale CVT GNN 61T64 G535 D

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
 Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					Gruppo graffati 1
Comune	B405 - CALENDASCO	(PC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	50	Subalterno 2
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' BOSCONE				N. civico 133

Immobile n. 2					Gruppo graffati 1
Comune	B405 - CALENDASCO	(PC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	51	Subalterno -
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' BOSCONE				N. civico 133

**Ispezione Telematica**

n. T 262820 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:18:35

Richiedente LTRGPL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6687

Registro particolare n. 4840

Presentazione n. 13 del 22/06/2000

Immobile n. 3					Gruppo graffiati 1
Comune	B405 - CALENDASCO	(PC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	3	Particella	56	Subalterno -
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE		Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' BOSCONI				N. civico 133
Piano	T-1				

Immobile n. 4					
Comune	B405 - CALENDASCO	(PC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	51	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 10 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' BOSCONI				N. civico -

Immobile n. 5					
Comune	B405 - CALENDASCO	(PC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	56	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' BOSCONI				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Nome ABDELAZIZ

---

**Ispezione Telematica**

n. T 262820 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:18:35

Richiedente LTRGPL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6687

Registro particolare n. 4840

Presentazione n. 13 del 22/06/2000

---

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Ispezione Telematica

n. T 262820 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:18:35

Richiedente LTRGPL

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 2437

Registro particolare n. 1773

Presentazione n. 21 del 01/03/2012

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/02/2012

Numero di repertorio 423/2012

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80011170331

Sede PIACENZA (PC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ANGELO PERINI

Indirizzo LARGO S.ILARIO 12 - PIACENZA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B405 - CALENDASCO (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 50 Subalterno 2

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 51 Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 56 Subalterno -

Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO  
RURALE

Consistenza 2 vani

Indirizzo LOC. BOSCONI

N. civico 133

Immobile n. 2

Comune B405 - CALENDASCO (PC)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 51

Subalterno -

---

### Ispezione Telematica

n. T 262820 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:18:35

Richiedente LTRGPL

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 2437

Registro particolare n. 1773

Presentazione n. 21 del 01/03/2012

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n. 3			
Comune	B405 - CALENDASCO (PC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 56	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	37 centiare

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA SPA  
Sede PARMA (PR)  
Codice fiscale 02113530345  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

.....

Per la quota di 1/1

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T264220 del 04/03/2013

per immobile

Richiedente LTRGPL

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CALENDASCO (PC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 3 - Particella 50 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 04/03/2013

**Elenco immobili**

Comune di CALENDASCO (PC) Catasto Fabbricati

- |    |                  |             |                  |                 |
|----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0003 | Particella 00050 | Subalterno -    |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0003 | Particella 00050 | Subalterno 0002 |

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto**

1. TRASCRIZIONE del 15/07/1998 - Registro Particolare 4965 Registro Generale 6616  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 30/749 del 29/05/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 22/06/2000 - Registro Particolare 1211 Registro Generale 6686  
Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Repertorio 4513 del 09/06/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 22/06/2000 - Registro Particolare 4840 Registro Generale 6687  
Pubblico ufficiale COVATI GIOVANNA Repertorio 4513 del 09/06/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
4. TRASCRIZIONE del 22/10/2008 - Registro Particolare 11137 Registro Generale 17042  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE Repertorio 1395/329 del 17/07/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente LTRGPL

Ispezione n. T264220 del 04/03/2013

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente  
l'immobile richiesto**

5. TRASCRIZIONE del 22/10/2008 - Registro Particolare 11138 Registro Generale 17043  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE Repertorio 1488/329 del 28/07/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
  
6. TRASCRIZIONE del 01/03/2012 - Registro Particolare 1773 Registro Generale 2437  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 423/2012 del 24/02/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati

---

## Ispezione Telematica

n. T 264220 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:21:31

Richiedente LTRGPL

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6616

Registro particolare n. 4965

Presentazione n. 2 del 15/07/1998

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 29/05/1998

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

TORTONA (AL)

Numero di repertorio 30/749

Codice fiscale -

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 27/12/1997 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B405 - CALENDASCO (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 50 Subalterno 2

Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE Consistenza 2 vani

Indirizzo LOCALITA' BOSCONI, N.133

N. civico -

---

**Ispezione Telematica**

n. T 264220 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:21:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente LTRGPL

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6616

Registro particolare n. 4965

Presentazione n. 2 del 15/07/1998

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

.....

Per la quota di 4/6

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDITA' DEVOLUTA PER LEGGE AI FIGLI.

MAPP. 50 SUB 2 DEL FG.3 DELL'IMMOBILE DI CUI ALPRG. 1) SONO GRAFFATI I MAPP. 51 E 56.

LO STESSO IMMOBILE RISULTAVA GIA' CENSITO A C.T.

AL FG. 3 N.56 MQ.36.

AL

**Ispezione Telematica**

n. T 264220 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:21:31

Richiedente LTRGPL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17042

Registro particolare n. 11137

Presentazione n. 20 del 22/10/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 17/07/2008

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE  
PIACENZA (PC)

Numero di repertorio 1395/329

Codice fiscale 80005570330

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 19/09/1977 Successione testamentaria -

Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B405 - CALENDASCO (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Sezione urbana - Foglio 3

Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO  
RURALE

Particella 49 Subalterno -

Particella 50 Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 2**

Comune B405 - CALENDASCO (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO  
RURALE

Particella 366 Subalterno -

Consistenza -

---

**Ispezione Telematica**

n. T 264220 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:21:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente LTRGPL

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17042

Registro particolare n. 11137

Presentazione n. 20 del 22/10/2008

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

S...

S...

S...

*Contro*

...

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDI PER LEGGE IL CONIUGE E N. 2 FIGLI

I MAPP. 49 E 50 DEL FG. 3 SONO GRAFFATI

DICH SUCC INTEGRATIVA DELLA PRECEDENTE N. 1249/306

---

**Ispezione Telematica**

n. T 264220 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:21:31

Richiedente LTRGPL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17043

Registro particolare n. 11138

Presentazione n. 21 del 22/10/2008

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	1488/329
Data	28/07/2008	Codice fiscale	80005570330
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE PIACENZA (PC)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	29/12/1981	Successione testamentaria	-
	Rinuncia o morte di un chiamato			-

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	B405 - CALENDASCO (PC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	49	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	50	Subalterno	-
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE			Consistenza	-		

**Immobile n. 2**

Comune	B405 - CALENDASCO (PC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	366	Subalterno	-
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE			Consistenza	-		

---

**Ispezione Telematica**

n. T 264220 del 04/03/2013

Inizio ispezione 04/03/2013 17:21:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente LTRGPL

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17043

Registro particolare n. 11138

Presentazione n. 21 del 22/10/2008

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

...

Per la quota di 1/6

*Contro*

...

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDI PER LEGGE N. 2 FIGLI

I MAPP. 49 E 50 DEL FG. 3 SONO GRAFFATI

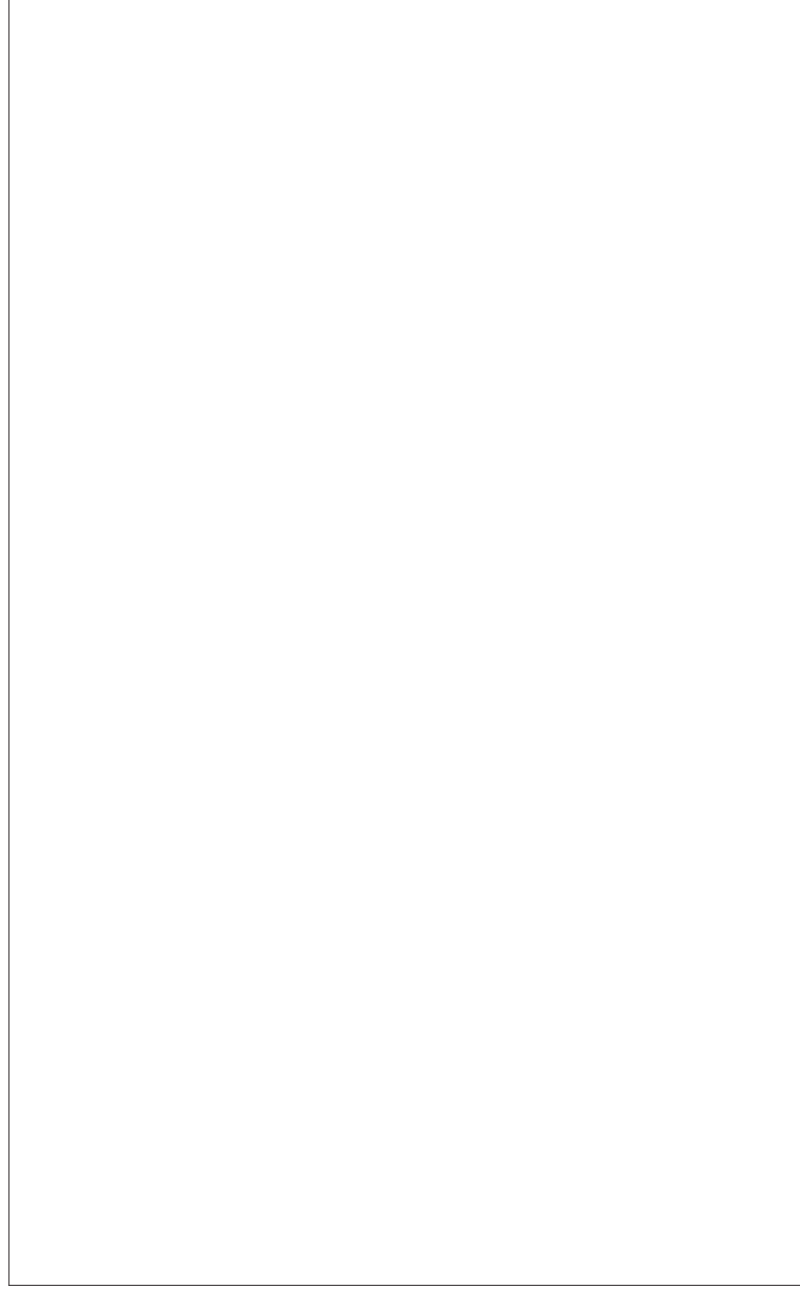
DICH SUCC INTEGRATICA DELLE PRECEDENTI N. 1250/306 E 922/314



**ALLEGATO N. 6**  
**PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE**

ULTORI Geom. GIAN PAOLO

C.F. LTR GPL 47L07 G535T - P.IVA 00203000336



PIANTE  
CALCOLI SUPERFICI

COMUNE DI CALENDASCO

ALLEGATO  
6

Planimetrie allegate a Perizia giudiziale,  
procedimento esecutivo N. 69/2012  
Bene ubicato in Comune di Calendasco,  
loc. Boscone Cusani

OGGETTO :

COMMITTENTE :

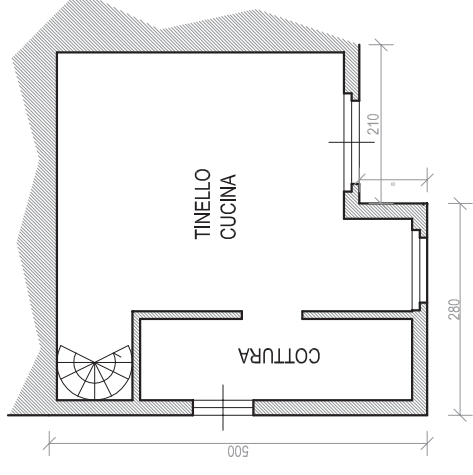
TRIBUNALE DI PIACENZA

Piante      Scala 1:100

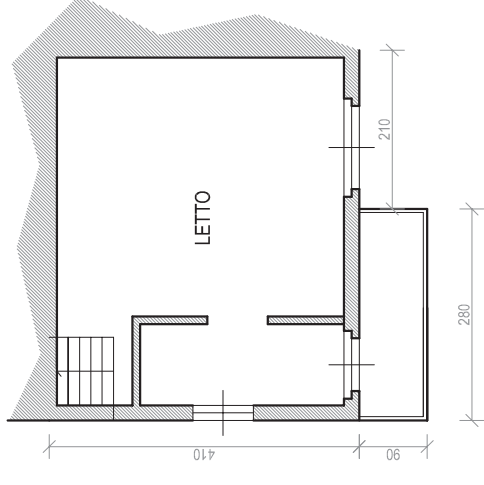
data: Febbraio 2013

IL C.T.U.

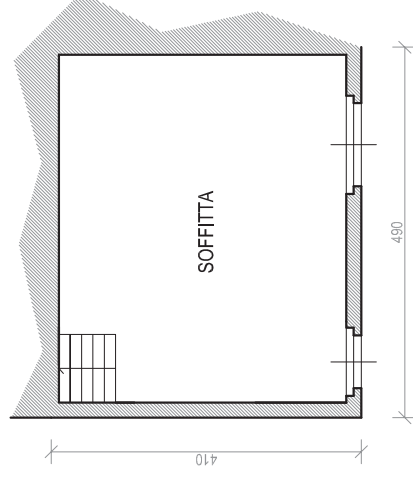
ABITAZIONE - PIANO TERRA



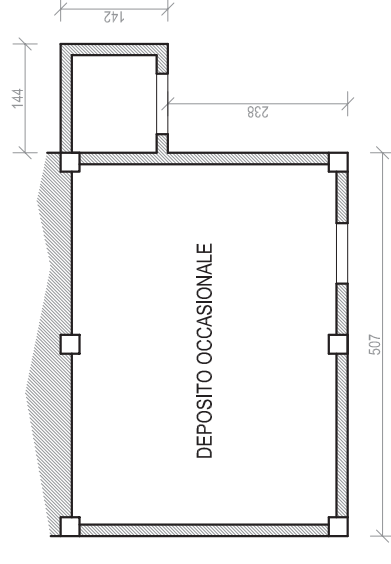
ABITAZIONE - PIANO PRIMO



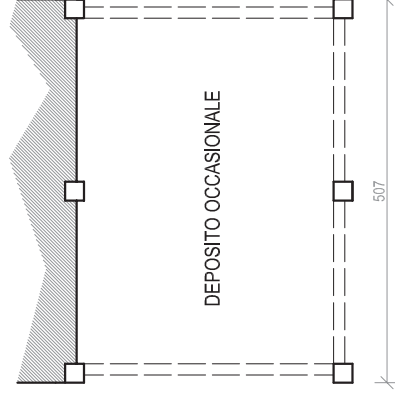
ABITAZIONE - PIANO SECONDO



RUSTICO - PIANO TERRA



RUSTICO - PIANO PRIMO



**CALCOLO DELLE AREE:**

Abitazione

Piano Terra      Sup. mq 22,61  
Piano Primo      Sup. mq 19,15  
Piano Sottotetto      Sup. mq 19,15  
Balcone      Sup. mq 2,52

Rustico

Piano Terra      Sup. mq 21,30  
Piano Primo      Sup. mq 19,26