

TRIBUNALE DI PIACENZA  
*AVVISO DI VENDITA*  
PROCEDURA ESECUTIVA N. 11/12

Il Notaio dott.ssa Eloisa Alessandra Luini, delegato a norma dell'art. 591 bis c.p.c., avvisa che nei termini e con le modalità più oltre precisate saranno messi in vendita i seguenti immobili come di seguito descritti.

Piena proprietà di un appartamento posto al piano terzo (quarto ed ultimo fuori terra) di un edificio sito in Comune di Cadeo, Fraz. Roveleto, Via Giacomo Matteotti n. 16, denominato Condominio K3, oltre ad autorimessa al piano seminterrato.

Dati catastali:

- **Catasto Fabbricati di Cadeo (PC), foglio 27,**

mappale 650 sub 10, via Giacomo Matteotti n. 16, P3-S1, cat. A/2, cl. 3, vani 5, rendita € 217,14;

mappale 650 sub 24, via Giacomo Matteotti n. 16, PS1, cat. C/6, cl. 5, mq. 24, rendita € 101,64.

Prezzo iniziale: euro 78.000,00.

Prezzo base di vendita: euro 78.000,00.

**Prezzo base di vendita: Euro 43.875,00.**

- Per visionare gli immobili e per informazioni circa l'esistenza di eventuali contratti d'affitto, contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Piacenza, con sede in via Roma n. 62/A (email: [info@ivgpiacenza.it](mailto:info@ivgpiacenza.it) - tel. 0523/385.653).

- Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla vigente normativa in materia edilizia e come meglio descritto nella relazione di stima agli atti, la cui integrale conoscenza è presupposto per la presentazione dell'offerta.

- Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06). La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale della perizia consultabile presso la suddetta associazione o sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

\*\*\*\*\*

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

**VENDITA SENZA INCANTO in data 11 maggio 2017 alle ore 9.40**

- Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** contenente:

- domanda in carta legale** con i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione e l'indicazione del prezzo offerto;
- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto** intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione;
- fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del Notaio delegato e la data fissata per la vendita.

Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, a pena di irreceivibilità dell'offerta.

- Tali buste dovranno essere depositate presso l'**associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni"** in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06), entro le ore 12.30 del giorno 10 maggio 2017.

Il giorno seguente **11 maggio 2017 alle ore 9.40** presso la sede della suddetta associazione si provvederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti, procedendo secondo le seguenti direttive:

in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo stabilito nell'ordinanza, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza in misura non superiore ad un quarto, il Notaio delegato, assunte le opportune informazioni, deciderà se aggiudicare o meno il bene ex art. 591 bis n. 3 c.p.c.;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, e le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 per gli immobili valutati fino a Euro 50.000,00, € 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a Euro 50.000,00; allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

- L'aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni", con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa:

-il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

-le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal Notaio delegato.

- Risultando un mutuo fondiario di BANCA POPOLARE DI VICENZA SPA, l'associazione NAVE provvederà al pagamento diretto a tale creditore ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, detratte le spese, come da delega del GE.

Il Notaio delegato  
dottorssa Eloisa Alessandra Luini