

RILASCIATO IL 21/03/2012

VALIDO FINO AL 21/03/2022

Pagina 1 di 3

01209-034723-2012

ATTESTATO  
NUMERO



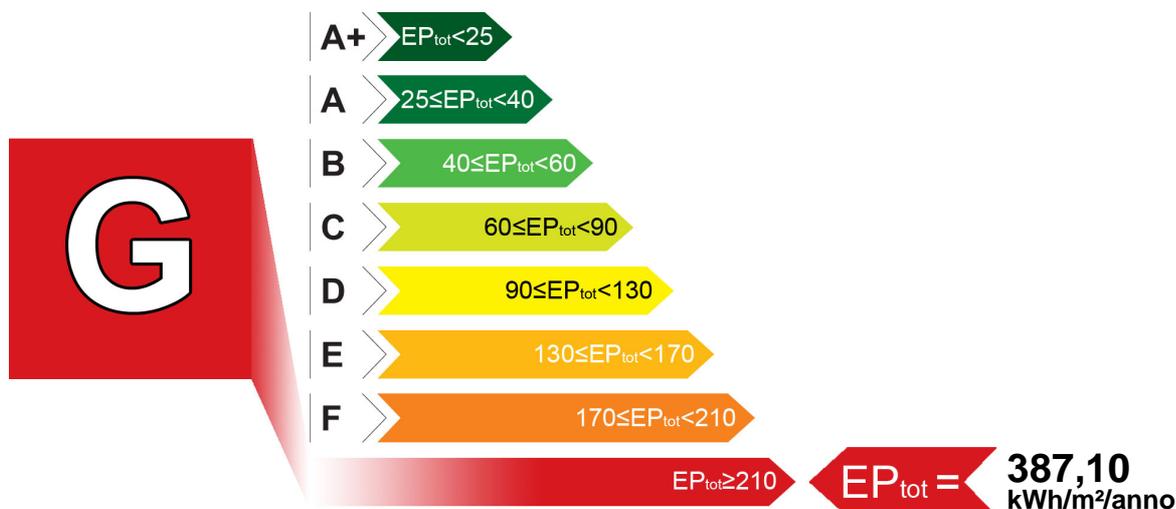
### DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: C261 CASTEL SAN GIOVANNI (PC)
- » Indirizzo: VIA DEI MULINI N.27
- » Piano-Interno: 4
- » Foglio-Particella-Sub: (27-223-27)
- » Proprietario:
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2552,00
- » Volume lordo riscaldato: 112,91 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 32,26 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 92,60 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,82

## CLASSE ENERGETICA



### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>2</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>2</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>ill</sub> )	EP <sub>tot</sub> 387,10	EP <sub>tot-lim</sub> 107,84
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 314,50	EP <sub>inv-lim</sub> 95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 72,60	EP <sub>acs-lim</sub> 12,84
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est-lim</sub> 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>ill</sub> 0,00	EP <sub>ill-lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARIATA (kWh/m <sup>2</sup> /anno)	EMISSIONI CO <sub>2</sub> RISPARIATE (Kg/anno)
Nessuno	-	-	-

### SOGGETTO CERTIFICATORE

01209 GEOM. BOSSALINI GIOVANNI

Timbro e Firma<sup>(1)</sup>

### TECNICI PREPOSTI

01209 GEOM. GIOVANNI BOSSALINI

Timbro e Firma<sup>(2)</sup>

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008  
 (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:  
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

### GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 21/03/2012  
VALIDO FINO AL 21/03/2022



RISCALDAMENTO  
314,50 kWh/m²/anno



ACQUA CALDA  
72,60 kWh/m²/anno



RAFFRESCAMENTO



ILLUMINAZIONE

#### DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e metodo di DOCET (all.8 punto 2.2 lett.b e 3.2 lett.b))
- » **Origine Dati:** Rilievo in sito
- » **Software di calcolo utilizzato:** DOCET()

#### FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 7100,46 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 74,20 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 2,30 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 616,17 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

#### CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Edificio a blocco - fino a 32 U.I.
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
  - **Chiusure verticale opache:** Muratura cassavuota / 1,15 W/m²K - Media 1,27 W/m²K
  - **Chiusure di copertura opache:** Solaio in laterocemento / 1,50 W/m²K - Media 1,50 W/m²K
  - **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
  - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 2,80 W/m²K - Media 2,80 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Nessuno
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia centralizzata ad aria soffiata - Gas metano - 566,00 kW  
Rendimento: 0,85 D: Impianto centralizzato a colonne montanti R: On/Off E: Radiatori a piastra
- » **Impianto Acs:** Scalda acqua con accumulo - Energia elettrica - 1,20 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Nessuno
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto sottotraccia non conforme alle normative vigenti

#### SOGGETTO CERTIFICATORE

01209 GEOM. BOSSALINI GIOVANNI

Timbro e Firma<sup>(1)</sup>

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008





### ANNOTAZIONI

Unità immobiliare in mediocre stato di manutenzione e conservazione, inserita in condominio anch'esso in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Tutto l'edificio necessita di serio intervento mirato al contenimento del consumo energetico comprendente: coibentazione della copertura, cappotto esterno a coibentazione delle strutture opache verticali, sostituzione degli infissi, rinnovo dell'impianto di riscaldamento centralizzato ed utilizzo delle fonti rinnovabili per la produzione di ACS. Pertanto, non si indica un intervento migliorativo in particolare in quanto tutti necessari.

### SOGGETTO CERTIFICATORE

01209 GEOM. BOSSALINI GIOVANNI

Timbro e Firma<sup>(1)</sup>

*(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:*  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 21/03/2012

VALIDO FINO AL 21/03/2022

Pagina 3 di 3

01209-034723-2012

ATTESTATO  
NUMERO

