

TRIBUNALE DI PIACENZA
AVVISO DI VENDITA
PROCEDURA ESECUTIVA N. 136/2014

Il Notaio dottor CARLO BRUNETTI delegato a norma dell'art. 591 bis c.p.c., avvisa che nei termini e con le modalità oltre precisate saranno messi in vendita i seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotto UNICO

Piena proprietà di fabbricati rurali, con pertinenze annesse, e tre lotti di terreno a destinazione agricola, posti nel Comune di Borgonovo Val Tidone, Frazione Agazzino, Località La Casella.

Risultano difformità edilizie e catastali sanabili per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Il perito segnala la presenza di sottocoppi in Eternit. Si precisa che il locale identificato in planimetria catastale come "portico" risulta in loco inesistente, inoltre l'edificio di pertinenza della abitazione identificato catastalmente come ripostiglio/cantina/legnaia è stato sostituito da un fabbricato in muratura a due piani di recente costruzione. Per maggiori dettagli e per l'indicazione dello stato di conservazione degli immobili si rimanda a quanto indicato in perizia.

Il tutto censito al

Catasto Fabbricati del Comune di Borgonovo Val Tidone(PC) - Fg. 7

mapp. 26 sub 2, Località Agazzino P. T, cat. C/6 - cl. 1 sup.cat. mq. 29 - mq. 29 - R.C.Euro 67,40

mapp. 26 sub 3, Località Agazzino P. T-1, cat. A/6 - cl. 1 - vani 4,5 sup.cat. mq. 105 sup.cat. escluse aree scoperte mq. 101 - R.C.Euro 125,50

mapp. 91, Località Agazzino P. T-1, cat. C/2 - cl. 1 sup.cat. mq. 117 - mq. 114 - R.C.Euro 253,17

Catasto Terreni del Comune di Borgonovo Val Tidone(PC) - Fg. 7

mapp. 90 - VIGNETO cl. U, ha. 0.17.1, RD Euro 21,96, RA Euro 10,54

mapp. 93 - SEMIN ARBOR cl. 2, ha. 0.5.90, RD Euro 4,27, RA Euro 5,18

mapp. 95 - SEMIN IRRIG cl. 3, ha. 0.2.60, RD Euro 1,30, RA Euro 2,42

mapp. 26, ente urbano, ha. 0.2.80

mapp. 91, ente urbano, ha. 0.1.59

Prezzo iniziale: Euro 48.525,00

Prezzo di perizia: Euro 40.925,00

Prezzo base: Euro 30.693,75

- Per visionare gli immobili e per informazioni circa l'esistenza di eventuali contratti d'affitto/locazione, contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Piacenza, con sede in via Roma n. 62/A (email: info@ivgpiacenza.it - tel. 0523/385.653).

- Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla L. 47/85 e sue successive modificazioni, con tutte le accessioni, pertinenze, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive come meglio descritte nella relazione di stima agli atti e con tutti gli impianti nelle condizioni in cui si trovano senza garanzie di conformità alla norma di legge presente in materia, con conseguente rinuncia da parte dell'aggiudicatario ad ogni richiesta di risarcimento o danno per la messa a norma degli stessi.

- Ogni ulteriore informazione, potrà essere acquisita presso l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06). La partecipazione all'esperimento di vendita presuppone la conoscenza integrale della

perizia consultabile presso la suddetta associazione o sul sito internet www.astalegale.net

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

VENDITA SENZA INCANTO in data 27 giugno 2017 alle ore 16.30

- Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** contenente:

- **domanda in carta legale** con i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione e l'indicazione del **prezzo offerto** (se si tratta di più lotti, indicare per quale o quali lotti si intenda fare l'offerta);
- **assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto** intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione (se si tratta di più lotti, occorre un assegno per ogni lotto per cui si intende offrire);
- fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del Notaio delegato e la data fissata per la vendita.

Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, a pena di irricevibilità dell'offerta.

- Tali buste dovranno essere depositate presso l'**associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni"** sita in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06), entro le ore 12.30 del giorno 26 giugno 2017.

Il giorno seguente **27 giugno 2017 alle ore 16.30** presso la sede della suddetta associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" si provvederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti, procedendo secondo le seguenti direttive:

- in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo stabilito nell'ordinanza, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
- in caso di unica offerta inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza in misura non superiore ad un quarto, il Notaio delegato, assunte le opportune informazioni, deciderà se aggiudicare o meno il bene ex art. 591 bis n. 3 c.p.c.;
- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, e le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 per gli immobili valutati fino a Euro 50.000,00, € 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a Euro 50.000,00; allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.
- Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente.
- Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

- L'aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni", con **due distinti assegni circolari** non trasferibili intestati all'associazione stessa:

- il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;
 - le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal Notaio delegato.
- Risultando un mutuo fondiario di CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.P.A., l'associazione NAVE provvederà al pagamento diretto a tale creditore ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, detratte le spese, come da

delega del GE.

Il Notaio delegato
dottor CARLO BRUNETTI