

**LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, e 6**

**Spese condominiali**

Comune di Cerea

Garage e cantina in via Marconi

Foglio 46 Mappale 608  
Subalteni 24, 25, 26, 28, 42 e 45

| CONDOMINIO "GANDHI" Via Marconi 44D, Via Volta 3, Via Gandhi 3A e 3 B CEREAL VR |       |           |          |           |          |          | Studio Fagnani Maria Teresa Via Valbauzzo 10 C 37051 Bovolone VR |            | Telef./fax 045 7103243 Email fagnani.studio@alice.it Cell. 3358021439 |          |
|---|-------|-----------|----------|-----------|----------|----------|--|------------|---|----------|
| PREVENTIVO DAL 01/09/2016 al 30/08/2017   |       |           |          |           |          |          | TOTALE   | Residuo    | 1 RATA  | 2 RATA   |
| Condomini   | Mill. | Sp.patr.1 | Mill.    | Sp.patr.2 | Scale    |          | Es. prec.  | 15/10/2016 | 15/02/2017  |          |
| 1   | N     | 153,270   | 383,18   | 153,270   | 163,11   | 6 900,00 | 546,29   | -921,18    | -187  | -187     |
| 2   | N     | 102,210   | 383,18   | 102,210   | 163,11   |          | 546,29   | -1 829,36  | -642  | -642     |
| 3   | N     | 60,350    | 511,05   | 60,350    | 217,55   |          | 728,60   | -191,44    | 269   | 269      |
|   |       |           | 301,75   |           |          |          | 301,75   | -4,29      | 149   | 149      |
| Totale negozi   |       | 315,830   | 1 579,15 | 255,480   | 543,78   |          |  |            |   |          |
| Scala Via Volta 3   |       |           |          |           |          | 1800,00  |  |            |   |          |
| 4   | A     | 30,390    | 151,95   | 30,390    | 64,68    | 327,62   | 544,25   | -66,98     | 239   | 239      |
| 5   | A     | 22,250    | 111,25   | 22,250    | 47,36    |          | 158,61   | -87,12     | 36  | 36       |
|   |       |           |          |           |          | 239,86   | 239,86   | 130,02     | 185   | 185      |
| 6   | A     | 31,980    | 159,90   | 31,980    | 68,07    | 344,76   | 572,72   | -147,78    | 212   | 212      |
| 7   | A     | 32,300    | 161,50   | 32,300    | 68,75    | 348,21   | 578,46   | 143,84     | 361   | 361      |
| 8   | A     | 21,390    | 106,95   | 21,390    | 45,53    | 230,59   | 383,07   | -152,80    | 115   | 115      |
| 9   | A     | 28,660    | 143,30   | 28,660    | 61,00    |          | 204,30   | -74,22     | 65  | 65       |
|   |       |           |          |           |          | 308,97   | 308,97   | -55,68     | 127   | 127      |
| Totale Via Volta 3  |       | 166,970   | 834,85   | 166,970   | 355,39   | 1800,00  |  |            |   |          |
| Via Gandhi  |       |           |          |           |          | 1800,00  |  |            |   |          |
| 10  | B     | 35,400    | 177,00   | 35,400    | 75,35    | 426,68   | 679,02   | -183,35    | 248   | 248      |
| 11  | B     | 36,970    | 184,85   | 36,970    | 78,69    | 445,60   | 709,14   | -53,81     | 328   | 328      |
| 12  | B     | 36,840    | 184,20   | 36,840    | 78,41    | 444,03   | 706,65   | -196,50    | 255   | 255      |
| 13  | B     | 40,130    | 200,65   | 40,130    | 85,41    | 483,69   | 769,75   | 190,81     | 576   | 385      |
| Totale Via Gandhi   |       | 149,340   | 746,70   | 149,340   | 317,86   | 1800,00  |  |            |   |          |
| Via Marconi   |       |           |          |           |          | 1800,00  |  |            |   |          |
| 14  | C     | 43,140    | 215,70   | 43,140    | 91,82    | 390,53   | 698,05   | 40,01      | 389   | 349      |
| 15  | C     | 35,070    | 175,35   | 35,070    | 74,64    | 317,47   | 567,47   | -110,43    | 229   | 229      |
| 16  | C     | 25,930    | 129,65   | 25,930    | 55,19    |          | 184,84   | 123,09     | 216   | 92       |
|   |       |           |          |           |          | 234,73   | 234,73   | 308,71     | 426   | 117      |
| 17  | C     | 25,140    | 125,70   | 25,140    | 53,51    | 227,58   | 406,79   | 478,43     | 682   | 203      |
| 18  | C     | 36,370    | 181,85   | 36,370    | 77,41    | 329,24   | 588,50   | -202,73    | 193   | 193      |
| 19  | C     | 33,190    | 165,95   | 33,190    | 70,64    | 300,45   | 537,05   | 1 901,43   | 2 170   | 269      |
| Totale Via Marconi  |       | 198,840   | 994,20   | 198,840   | 423,22   | 1800,00  |  |            |   |          |
| Autorimessa   |       |           |          |           |          | 1500,00  |  |            |   |          |
| 1   | A     | 6,7000    | 33,50    | 6,7000    | 14,26    | 59,46    | 107,22   | -3,50      | 104   |          |
| 2   | A     | 6,6500    | 33,25    | 6,6500    | 14,15    | 59,02    | 106,42   | -7,19      | 99  |          |
| 3   | A     | 6,2500    | 31,25    | 6,2500    | 13,30    | 55,47    | 100,02   | -30,63     | 69  |          |
| 4   | A     | 6,2500    | 31,25    | 6,2500    | 13,30    | 55,47    | 100,02   | 69,37      | 169   |          |
| 5   | A     | 6,5200    | 32,60    | 6,5200    | 13,88    | 57,86    | 104,34   | 598,78     | 703   |          |
| 6   | A     | 7,3400    | 36,70    | 7,3400    | 15,62    | 65,14    | 117,46   | 293,93     | 411   |          |
| 7   | A     | 6,9600    | 34,80    | 6,9600    | 14,81    | 61,77    | 111,38   | 237,27     | 349   |          |
| 8   | A     | 7,3300    | 36,65    | 7,3300    | 15,60    | 65,05    | 117,30   | 81,25      | 199   |          |
| 9   | A     | 1,3900    | 6,95     | 1,3900    | 2,96     | 12,34    | 22,24  | 99,92      | 122   |          |
| 10  | A     | 5,8300    | 29,15    | 5,8300    | 12,41    | 51,74    | 93,30  | 64,13      | 157   |          |
| 11  | A     | 5,8300    | 29,15    | 5,8300    | 12,41    | 51,74    | 93,30  | 815,26     | 909   |          |
| 12  | A     | 5,8300    | 29,15    | 5,8300    | 12,41    | 51,74    | 93,30  | 65,03      | 158   |          |
| 13  | A     | 5,8900    | 29,45    | 5,8900    | 12,54    | 52,27    | 94,26  | 65,76      | 160   |          |
| 14  | A     | 5,8900    | 29,45    | 5,8900    | 12,54    | 52,27    | 94,26  | 65,75      | 160   |          |
| 15  | A     | 5,8300    | 29,15    | 5,8300    | 12,41    |          | 41,56  | -2,75      | 39  |          |
|   |       |           |          |           |          | 51,74    | 51,74  | 10,90      | 63  |          |
| 16  | A     | 5,8300    | 29,15    | 5,8300    | 12,41    | 51,74    | 93,30  | 64,93      | 158   |          |
| 17  | A     | 6,0200    | 30,10    | 6,0200    | 12,81    |          | 42,91  | 28,89      | 72  |          |
|   |       |           |          |           |          | 53,43    | 53,43  | 38,26      | 92  |          |
| 18  | A     | 8,2400    | 41,20    | 8,2400    | 17,54    | 73,13    | 131,87   | 90,80      | 223   |          |
| 19  | A     | 8,3700    | 41,85    | 8,3700    | 17,82    | 74,28    | 133,95   | 92,70      | 227   |          |
| 20  | A     | 7,8900    | 39,45    | 7,8900    | 16,79    | 70,02    | 126,26   | 87,02      | 213   |          |
| 21  | A     | 6,8800    | 34,40    | 6,8800    | 14,64    | 61,06    | 110,10   | 12,34      | 122   |          |
| 22  | A     | 7,3500    | 36,75    | 7,3500    | 15,64    | 65,23    | 117,62   | 13,78      | 131   |          |
| 23  | A     | 7,1700    | 35,85    | 7,1700    | 15,26    | 63,63    | 114,74   | 945,85     | 1 061   |          |
| 24  | A     | 7,3400    | 36,70    | 7,3400    | 15,62    | 65,14    | 117,46   | 112,83     | 230   |          |
| 25  | A     | 6,3400    | 31,70    | 6,3400    | 13,49    | 56,27    | 101,46   | 69,78      | 171   |          |
| 26  | A     | 7,1000    | 35,50    | 7,1000    | 15,11    | 63,01    | 113,62   | 934,68     | 1 048   |          |
| Totale corpo autorimesse  |       | 169,02    | 845,10   | 169,02    | 359,75   | 1500,00  |  |            |   |          |
| Totale generale   |       | 1000      | 5 000,00 | 940       | 2 000,00 | 6900,00  | 13 900,00  | 3 953,91   | 14 258,24   | 3 595,67 |
|   |       | 684,170   |          | 684,170   |          |          |  |            |   |          |
|   |       |           |          |           |          |          | 13 900,00  | 17 853,91  | 17 853,91   |          |

**CONDOMINIO "Gandhi"** Via Marconi, Via Volta, Via Gandhi Cerea VR  
 Amministrazione Condomini di Fagnani Maria Teresa via Valbauzzo 10 C Bovolone  
 Tel./fax 045 7103243 Cell. 335 8021439 Email fagnani.studio@alice.it  
 Associato U.N.A.I. Unione Nazionale Amministratori Immobiliari matr. n° VR 5064

**Consuntivo gestione dal 01/09/2015 al 30/08/2016**

| <b>01 TABELLA 1 : SPESE PATRIMONIALI 1</b>                                 |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Assicurazione fabbricato   | 1 337,00        |                 |
| Fondo cassa  | 3 000,00        |                 |
| Spese bancarie su C/C bolli di liquidazione                                | 152,25          |                 |
| Amministrazione  | 1 804,54        |                 |
| Spese postali  | 279,16          |                 |
| Spese telefoniche, cancelleria varie                                       | 60,00           |                 |
| Adempimenti fiscali:770/2015   | 205,63          |                 |
| Elaborazione invio modello AC  | 45,00           |                 |
| Offerta sala riunione  | 30,00           |                 |
| <b>Totale spese patrimoniali 1</b>   | <b>6 913,58</b> | <b>6 913,58</b> |
| <b>SPESE PATRIMONIALI 2</b>  |                 |                 |
| <b>Totale uscite spese patrimoniali 2</b>                                  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>Spese personali parcella Avvocato per BBL</b>                           | <b>615,62</b>   |                 |
| <b>Totale spese personali</b>  | <b>615,62</b>   | <b>615,62</b>   |
| <b>Fatture Pulizie scale Effelle Multiservice Group</b>                    |                 |                 |
| fatt. n. 280 del 31/07/2015 quota parte                                    | 358,68          |                 |
| fatt. n. 367 del 30/09/2015 quota parte                                    | 358,68          |                 |
| fatt. 471 del 30/11/2015 quota parte                                       | 358,68          |                 |
| fatt. 526 del 31/12/2015 quota parte                                       | 197,64          |                 |
| fatt. n.9 del 31/1/2016 quota parte  | 197,64          |                 |
| fatt n. 97 del 31/03/2016 quota pare                                       | 358,68          |                 |
| fatt. N. 185 del 31/05/2016 quota parte                                    | 358,68          |                 |
| fatt. n. 275 del 31/07/2016 quota parte                                    | 358,68          |                 |
| <b>Totale fatture Effelle</b>  | <b>2 547,36</b> |                 |
| <b>Fatture Zanetti servizi srl fatt 39 31/01/2016 scala Gandhi/Marconi</b> | <b>550,00</b>   |                 |
| <b>Totale fatture per tutto il fabbricato</b>                              | <b>0,00</b>     |                 |
| <b>04 Spese conduzione scala A Via Volta</b>                               |                 |                 |
| Pulizia scala Effelle 1/3- 200,00 del totale                               | 782,45          |                 |
| Enel 1/4   | 340,70          |                 |
| CTR Riparazione Citofono   |                 |                 |
| CTR Riparazione Antenna TV 1/2   |                 |                 |
| Manutenzione cortile esterno 1/3   | 43,33           |                 |
| Fornitura acqua giardino   | 113,33          |                 |
| <b>TOTA SPESE SCALA A Via Volta</b>  | <b>1 279,81</b> | <b>1 279,81</b> |
| <b>04 Spese conduzione scala Via Gandhi</b>                                |                 |                 |
| Pulizia scala Effelle 1/3 del totale                                       | 782,45          |                 |
| Fattura Zanetti/2  | 275,00          |                 |
| Enel 1/4   | 340,70          |                 |
| Manutenzione cortile esterno 1/3   | 43,33           |                 |
| <b>TOTALE SPESE SCALA Via Gandhi</b>                                       | <b>1 441,48</b> | <b>1 441,48</b> |

|  |                 |                  |                  |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| <b>04 Spese conduzione scala via Marconi</b>           |                 |                  |                  |
| Pulizia Scala Effelle 1/3 del totale                   | 782,45          |                  |                  |
| Fattura Zanetti/2                                      | 275,00          |                  |                  |
| Enel 1/4   | 340,70          |                  |                  |
| Manutenzione cortile esterno 1/3                       | 43,33           |                  |                  |
| <b>TOTALE SPESE SCALA VIA Marconi</b>                  | <b>1 398,15</b> | <b>1 398,15</b>  |                  |
| <b>05 Spese conduzione autorimessa</b>                 |                 |                  |                  |
| Enel 1/4   | 340,70          |                  |                  |
| As Antincendio srl fatt. 2521/2015                     | 149,96          |                  |                  |
| Contin Sergio lavori garage per acqua                  | 987,50          |                  |                  |
| Pulizia Effelle  | 200,00          |                  |                  |
| <b>TOTALE SPESE AUTORIMESSA</b>                        | <b>1 678,16</b> | <b>1 678,16</b>  |                  |
| <b>TOTALE SPESE</b>                                    |                 | <b>13 326,81</b> |                  |
| <b>Disavanzo gestione 2015/2016</b>                    |                 | <b>6 306,84</b>  |                  |
| <b>TOTALE USCITE 2016/2017</b>                         |                 | <b>19 633,65</b> | <b>19 633,65</b> |
| <b>ENTRATE GESTIONE 2016/2017</b>                      |                 | <b>15 679,50</b> | <b>15 679,50</b> |
| <b>DISAVANZO GESTIONE 2015/2016 fino al 30/08/2016</b> |                 |                  | <b>3 954,15</b>  |
| <b>Fondo cassa al 30/08/2016</b>                       |                 |                  | <b>3 000,00</b>  |