

Allegato n. 11

**ATTESTATO CERTIFICAZIONE
ENERGETICA**





Stepconsulenze

Società di assistenza Tecnica di Estimo e Progettazione

Via della Valverde, 9 - Cap. 37122 - Verona
Tel. +39 045 597074 - Fax: +39 045 8019286
segreteria@stepconsulenze.com
STEP CONSULENZE S.R.L.
P.Iva. 03879710238

WWW.STEPCONSULENZE.COM

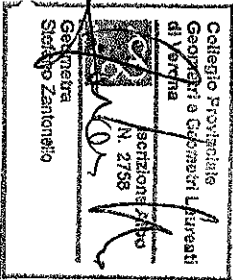
COMUNE DI VERONA

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

(D. 26 giugno 2009 GU n° 158 del 10/07/2009)

COMMITTENTE

Studio Tecnico Polifunzionale Geom. Carlo Dall'Occhio
Via Marconi, 46 - 37122 - Verona

Committente	Soggetto Certificatore	Progettista	Installatore/Costruttore
			
Redattore	Geom. Stefano Zantonello		
Descrizione	Attestato di Certificazione energetica unita immobiliare ad uso civile abitazione sita nel Comune di Verona Stradone Santa Lucia n. 28		
Dati Catastali	NCEU Comune di Verona Fg. 295 mapp. 7 sub. 10		
File n°	ACE Perera	Revisione	0
		Data	23/02/2012
1	- Emissione		-
2	-		-
3	-		-

NOTE

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

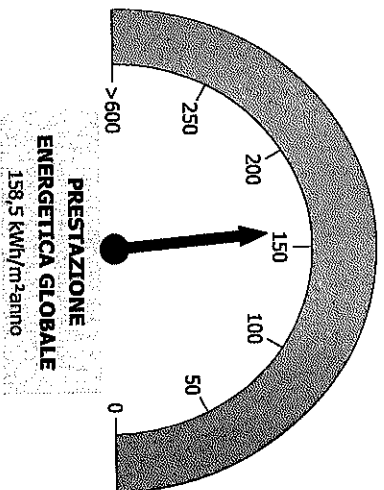
Codice Certificato	Validità	10 anni	
Riferimenti catastali	Comune di Verona Fg.295 mapp. 7 sub. 10		
Indirizzo edificio	Verona (VR) - Stradone Santa Lucia n. 28		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>
Proprietà	Sig. Perera Oswald Jagath	Telefono	
Indirizzo	Verona - Stradone Santa Lucia n. 28	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

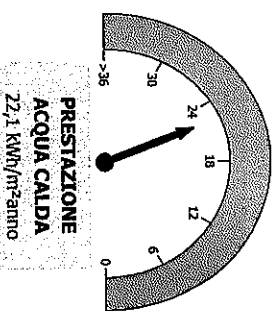
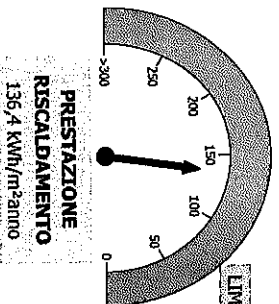
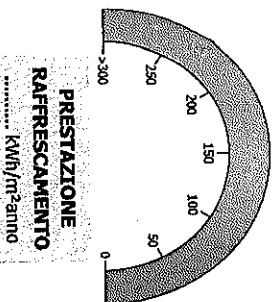
Edificio di classe: F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
31,7 kgCO₂/m²anno



LIMITE DI LEGGE



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
---	---------------	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

6. RACCOMANDAZIONI			
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)	
Sostituzione Infrisi			
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE			

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input checked="" type="checkbox"/>
	< 27,1 kWh/m²anno		
	< 45,2 kWh/m²anno		
	< 66,3 kWh/m²anno		
	< 90,4 kWh/m²anno		
	< 111,5 kWh/m²anno		
	< 150,8 kWh/m²anno		
	< 211,1 kWh/m²anno		
	≥ 211,1 kWh/m²anno		

Rif. legislativo = 90,4 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _e)		Indice energia primaria (EP)	136,4	Indice energia primaria (EP _{acc})	22,1
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	72,4	Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EP _{e,inv})	14,0	Indice involucro (EP _{i,inv})	109,8	Indice involucro	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	80,5	Rendimento impianto	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0

9. NOTE

--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Condominio		
Tipologia costruttiva	Struttura in c/a e solai laterocemento di tipo tradizionale a civile costruzione		
Anno di costruzione		Numero di appartamenti	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	317,961	Superficie utile (m ²)	79,270
Superficie disperdente S (m ²)	186,373	Zona climatica/GG	E/2468
Rapporto S/V	0,586	Destinazione d'uso	E.1(1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Generatore a combustibile
	Potenza nominale (kW)	23,9	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	23,9	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0	Combustibile	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore		Telefono/e-mail	
Indirizzo			
Direttore/i lavori			
Indirizzo	Telefono/e-mail		

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Norme e cognome / Denominazione	Geom. Stefano Zantonello						
Indirizzo	San Giovanni Lupatoto - Via Pertini 11/A			Telefono/e-mail	3477510926		
Titolo	Geometra	Ordine/iscrizione	Albo dei Geometri n. 2758				
Dichiarazione di indipendenza	<small>Conspicuo delle responsabilità assunte in relazione al contenuto del presente attestato di certificazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore in conformità a quanto contenuto nel punto 2 comma 3 All. III del Dlgs n° 115 del 30/5/2008.</small>						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

1) gennaio 2012
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	Termo 8	Produttore	Microsoft
---------------	---------	------------	-----------

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).

Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).

Data emissione

23/02/2012

