

Allegato n. 4

**DICHIARAZIONE REDATTA  
DELL'AMMINISTRATORE SIG.RA**



**AMMINISTRAZIONE CONDOMINI**

ELISA APRICI in BERTELLE - Via Sarca, 68 - 37137 VERONA - Associata A.N.AMM.I. - Tel.: 045/956436 - fax 045/8825098  
E-MAIL: aprici\_elisa@yahoo.it - orario ufficio: lunedì/venerdì 9-12.30 - Si riceve su appuntamento

Verona, 4 gennaio 2012

Invio a mezzo fax 045.8019286

OGGETTO: TRIBUNALE C.P. DI VERONA

E.L. 225/2011 PLUSVALORE S.P.A // [REDACTED]

Egregio Geometra,

Come da Sua richiesta in merito all'esecuzione immobiliare in oggetto, riferita all'unità immobiliare sita nel Condominio L.A.U.R. di stradone S. Lucia 28, rispondo alle Sue domande:

- i millesimi di proprietà dei Sigg. [REDACTED] sono 83.16 comprensivi di Appartamento ed autorimessa: in questo condominio sono sempre stati uniti.
- le spese ordinarie annue per le unità in oggetto, sono circa € 1.200
- le spese non pagate per le gestioni precedenti:  
Anno 2009 € 1.199,15 - anno 2010 € 1.274,69  
Preventivo anno 2011 IN SCADENZA AL 31.12.2011 € 1.910,20
- non ci sono spese straordinarie deliberate e non ancora scadute.

Se occorrono i bilanci e relativi riparti approvati sono a disposizione per inviarli a mezzo posta.

A disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti saluto cordialmente.

L'amministratrice  
Aprici Elisa Bertelle