



STUDIO TECNICO POLIFUNZIONALE

STUDIO TECNICO POLIFUNZIONALE DALL'OCCHIO

Via Guglielmo Marconi, 46 - Cap. 37122 - Verona

Tel. +39 045 597074 - Fax +39 045 8019286

segreteria@studiotecnicodalocchio.com

P.Iva. 03096900232

WWW.STUDIOTECHNICODALLOCCCHIO.COM

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

Giudice all'Esecuzione Dott.ssa Lara Ghermandi

esecuzione immobiliare n° 225/2011

promossa da

PLUSVALORE S.P.A., con Avv. Francesca Spezie e Avv. Davide Moretto

contro

[REDACTED]

* * *

Ill.mo Signor Giudice all'Esecuzione,

il sottoscritto Geom. Carlo Dall'Occhio, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio con provvedimento di V.S. all'udienza del giorno 16/11/2011, avendo prestato il giuramento di rito, redige la presente

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

in risposta al quesito secondo gli accertamenti previsti dall'art. 173 bis dip. Att. c.p.c. di identificare, controllare e stimare i beni colpiti dalla procedura in oggetto, acquisendo e verificando l'opportuna documentazione.

INDICE

- | | |
|--|--------|
| 1) INDIVIDUAZIONE DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO | Pag. 2 |
| 2) PREDISPOSIZIONE DEI SINGOLI LOTTI | Pag. 3 |
| 3) LOTTO UNICO | |
| 3.1) IDENTIFICAZIONE CATASTALE e CONFINI | Pag. 3 |
| 3.2) BREVE DESCRIZIONE COMPLESSIVA DEI BENI | Pag. 3 |



3.3) SITUAZIONE DI POSSESSO E DIRITTI REALI	Pag. 6
3.4) REGIME PATRIMONIALE DEL DEBITORE	Pag. 6
3.5) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	Pag. 6
3.6) INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – SPESE CONDOMINIALI	Pag. 7
3.7) PASSAGGI DI PROPRIETA' NEL VENTENNIO	Pag. 8
3.8) SITUAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA' O ABUSI	Pag. 8
3.9) DESCRIZIONE ANALITICA	Pag. 10
3.10) EVENTUALI DOTAZIONI CONDOMINIALI	Pag. 11
3.11) CRITERI DI STIMA	Pag. 12
3.12) VALUTAZIONE	Pag. 13
4) DIVISIBILITA' DEI BENI IN RELAZIONE ALLE QUOTE PIGNORATE	Pag. 13
5) RIEPILOGO LOTTO UNICO	Pag. 13
6) SINTESI DESCRITTIVA	Pag. 14

1) INDIVIDUAZIONE DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

Con verbale di pignoramento notificato il 03 marzo 2011 venivano colpiti i seguenti beni identificati come segue:

- N.C.E.U. del Comune di Verona Fg. 295 m.n. 7 subalterno 10;
- N.C.E.U. del Comune di Verona Fg. 295 m.n. 7 subalterno 18.

Per la quota di 1/2 della proprietà.

I beni risultano pignorati alla seguente ditta:

[REDACTED], nato in **[REDACTED]**

Vi è piena corrispondenza tra i beni e la quota di proprietà indicata nell'atto di pignoramento, nell'avviso di vendita, nella nota di trascrizione ed i beni effettivamente in proprietà dell'esecutato.

Si precisa che, negli atti di causa, gli immobili sono ubicati in via Mantovana n. 66/c, ma in realtà sono situati in Stradone Santa Lucia n. 28.



(relativamente all'autorimessa) che si trova a circa 3 chilometri dal centro del Comune medesimo.

La zona è servita da infrastrutture primarie come strade urbane e secondarie come supermercati, farmacia e scuole.

N.C.E.U. del Comune di Verona Fg. 295 m.n. 7 sub. 10 (abitazione)

L'immobile di forma rettangolare non è dotato di ascensore, si eleva su cinque piani fuori terra ed ha accesso pedonale da Stradone Santa Lucia n. 28 interno 10.

L'unità presenta le seguenti caratteristiche costruttive: struttura portante in cemento armato e tamponamenti in laterocemento, pareti verticali esterne intonacate e tinteggiate, tetto a falde.

Il condominio non è dotato di ascensore.

L'unità oggetto di stima ha una superficie commerciale di circa 116,00 mq.

L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e due balconi al piano terzo e da una soffitta al piano quarto.

L'unità presenta le seguenti caratteristiche intrinseche:

- altezza interna utile di 3,00 mt al piano terzo (*come rilevato in loco*);
- pareti divisorie in tramezze finite con intonaco al civile tinteggiate;
- rivestimento delle pareti verticali della cucina e del bagno in piastrelle di ceramica;
- sanitari standard in porcellana bianca;
- battiscopa in marmette;
- finestre con doppio infisso, quello esterno con telaio in alluminio e quello interno con telaio in legno entrambi con vetro semplice;
- avvolgibili in plastica;
- porta d'ingresso con telaio in legno blindata;
- pavimentazione in piastrelle di marmettoni ad eccezione della zona



- ingresso in marmo;
- pavimentazione dei balconi in piastrelle di ceramica;
 - parapetti dei balconi in ferro;
 - porte interne in legno tamburato con inserti in vetro;
 - impianto citofonico presente;
 - impianto di condizionamento presente;
 - impianto di riscaldamento autonomo con elementi radianti in ghisa;
 - impianto idrico e fognario presenti;
 - impianto elettrico da adeguare.

L'unità nel suo complesso si presenta in sufficiente stato manutentivo.

Per quanto riguarda la verifica degli impianti secondo Decreto Ministeriale n. 37 del 22/01/2008 il sottoscritto durante il sopralluogo ha accertato che gli impianti meccanici ed elettrici risultano essere da adeguare, con un costo complessivo stimato in € 1.000,00 circa oltre I.V.A..

Tale costo verrà debitamente tenuto in considerazione al momento della stima.

Al fine della vendita, viene allegato, alla presente relazione, l'attestato di certificazione energetica dell'unità abitativa.

N.C.E.U. del Comune di Verona Fg. 295 m.n. 7 sub. 18 (autorimessa)

L'autorimessa, situata al piano interrato, ha accesso carraio direttamente da via Salita Santa Lucia, mediante un cancello metallico ad apertura elettrica ad un'anta.

L'unità ha una superficie commerciale di 18,50 mq circa e presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

- altezza interna utile media 2,25 mt (*come rilevato in loco*);
- portone d'accesso in ferro a due ante ad apertura manuale;
- pavimentazione in battuto di cemento;



- pareti verticali intonacate;
- impianti elettrico presente da adeguare.

L'unità nel suo complesso si presenta in sufficiente stato manutentivo.

3.3) SITUAZIONE DI POSSESSO – DIRITTI REALI

Dalle indagini effettuate non risulta alcun contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate (*cfr. dichiarazione scritta Agenzia delle Entrate del 23/01/2012*).

Le unità pignorate risultavano utilizzate dall'esecutato e famiglia.

3.4) REGIME PATRIMONIALE DEL DEBITORE

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Verona (VR) non è stato possibile reperire l'estratto di matrimonio dell'esecutato [REDACTED]. È stato reperito il certificato di stato di famiglia (*cfr. certificato di stato di famiglia dell'esecutato*).

Si precisa che nell'atto di provenienza, stipulato in data 06/08/2004, i Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] dichiaravano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

3.5) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

TRASCRIZIONI /ISCRIZIONI – (visure aggiornate al 11/04/2012)

- *“Verbale di pignoramento immobili”* eseguito in data 03/03/2011 rep. n. 1785/2011 del Tribunale di Verona, trascritto in data 16/05/2011 ai numeri R.G. 18295 e R.P. 10890, a favore della Soc. Plusvalore S.p.a. in liquidazione con sede a Bologna (BO) contro [REDACTED] per la quota di 1/2 della proprietà. Immobili pignorati: N.C.E.U. Verona Fg. 295 m.n. 7 sub. 10-18.

- *“Ipoteca volontaria – concessione a garanzia di mutuo fondiario”* eseguita in data 06/08/2004, rep. n. 328257/15907 del Notaio Buoninconti, iscritta in data 11/08/2004 R.G. 37278 e R.P. 8299, a favore della Cassa di Risparmio di Parma e



Piacenza S.p.a., con sede a Parma contro [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/2 della proprietà ciascuno, per
l'importo complessivo di € 210.000,00 della durata di 30 anni.

Immobili ipotecati: N.C.E.U. Verona Sez. E Fg. 4 m.n. 1143 sub. 10 (ora Fg. 295
m.n. 7 sub. 10);
N.C.E.U. Verona Sez. E Fg. 4 m.n. 1143 sub. 18 (ora Fg. 295
m.n. 7 sub. 18).

ATTI DI ASSEVERAMENTO URBANISTICI E CESSIONE DI CUBATURA:

Nessuno.

**CONVENZIONI MATRIMONIALI E PROVVEDIMENTI DI ASSEGNAZIONE
DELLA CASA CONIUGALE AL CONIUGE:** Nessuno.

**ALTRI PESI O LIMITAZIONI D'USO (es. oneri reali, obbligazioni propter rem
servitù, uso, abitazione ecc.):** Nessuno.

**VINCOLI E ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI AL
MOMENTO DELLA VENDITA A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA.**

Si precisa che al momento della vendita le formalità cancellate saranno:

- *“Verbale di pignoramento immobili”* trascritto in data 16/05/2011 ai
numeri R.G. 18295 e R.P. 10890;
- *“Ipoteca volontaria – concessione a garanzia di mutuo fondiario”*
iscritta in data 11/08/2004 R.G. 37278 e R.P. 8299.

**Il costo necessario per la cancellazione è quantificabile in € 297,00 circa, salvo
altre indicazioni fornite dall'Agenzia del Territorio di Verona.**

L'utilizzo dei beni sarà libero da ipoteche e pignoramenti.

3.6) INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE-SPESE CONDOMINIALI

L'immobile in questione fa parte di un condominio denominato “L.A.U.R.” dove
l'amministratore condominiale è la Sig.ra [REDACTED]



Tramite dichiarazione scritta del 04/01/2012 redatta dall'amministratore sono stati indicati i seguenti dati:

- le spese ordinarie annue per le unità in oggetto ammontano a circa € 1.200,00;
- le spese insolute per le gestioni precedenti sono pari ad € 1.199,15 per l'anno 2009 e pari ad € 1.274,69 per l'anno 2010;
- preventivo anno 2011 in scadenza al 31/12/2011 pari ad € 1.910,20;
- non ci sono spese straordinarie deliberate e non ancora scadute;
- millesimi di proprietà pari a 83,16 (complessivi di appartamento e garage).

(cfr. dichiarazione redatta dell'amministratore Sig.ra [REDACTED] del 04/01/2012).

3.7) PASSAGGI DI PROPRIETA' NEL VENTENNIO

I Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] sono divenuti proprietari mediante atto di compravendita stipulato il 06/08/2004, rep. n. 328256/15906 Notaio Buoninconti, trascritto il 11/08/2004 R.G. 37277 e R.P. 22087, dai Sigg. [REDACTED] e [REDACTED]

I Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] erano proprietari ante ventennio (cfr. ispezioni Agenzia Territorio di Verona).

3.8) SITUAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA' O ABUSI

Il corpo di fabbrica è stato costruito mediante Licenza Edilizia n. 11705/61 del 05/10/1961 a cui è seguito Certificato di abitabilità/agibilità del 04/09/1962.

(cfr. documentazione relativa alle pratiche edilizie)

Lo stato dei luoghi corrisponde con lo stato progettuale, presentato presso il Comune di Verona.

Si precisa che la planimetria catastale dell'abitazione, presentata all'Agenzia del Territorio di Verona, differisce dallo stato dei luoghi in quanto nel locale cucina è



presenta una finestra che nello stato planimetrico viene rappresentata come portafinestra.

I costi necessari per la regolarizzazione delle situazione catastale sono quantificabili all'incirca in € 500,00 e consistono nella presentazione di una pratica Doc.Fa. per l'aggiornamento della planimetria catastale dell'abitazione.

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica ritirato presso il Comune di Verona protocollo generale n. 303729 del 28/12/2011, l'area di insidenza del fabbricato sopra descritto m.n. 7 del foglio 295 è assoggettata alle prescrizioni e vincoli dei seguenti articoli normativi del P.A.T. (Piano Assetto Territorio) approvato con Delibera Giunta Regionale n. 4148 del 18/12/2007 e pubblicato sul B.U.R. n. 13 del 12/02/2008 e precisamente:

- nella Tavola n. 1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

art. 8 – Vincolo sismico D.C.R. 67/2003;

art. 26 – Aeroporti – fasce di rispetto;

art. 32 – Aree di ricarica degli acquiferi;

- nella Tavola n. 3 – Carta delle Fragilità

art. 37 – Penalità ai fini edificatori (Terreno ottimo);

art. 38 – Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi (Unità A);

art. 39 – Limite di bacino idrografico (Adige);

- nella Tavola n. 4 – Carta delle Trasformabilità

art. 50 – Urbanizzazione consolidata.

Nel Piano Regolatore Generale, vigente per le parti compatibili con il P.A.T., l'area d'insidenza del fabbricato ricade in zona: Z. 14/e (completamento edilizio).

Nel Piano degli Interventi adottato con D.C.C. n. 59 del 08/09/2011 e pubblicato il 21/09/2011, l'area sopra indicata è assoggettata:



- nella Tavola n. 1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

- Vincolo sismico D.C.R. 67/2003;
- Aeroporti – fasce di rispetto;
- Aree di ricarica degli acquiferi;
- Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi (Unità A);

- nella Tavola n. 2.2 – Unità di Paesaggio

- 2 - Ambito planiziale dell'acquifero indifferenziato;

- nella Tavola n. 4 – Disciplina Regolativa

Città consolidata

- Tcc – Tessuto con dominante edificazione isolati su lotto;
- 1 – Densità alta.

Sino alla formale approvazione del Piano degli Interventi si applicano le usuali misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 12 comma 3 del DPR 380/2001 e dell'art. 29 della L.R. 11/2004 (cfr. *Certificato di Destinazione Urbanistica*).

3.9) DESCRIZIONE ANALITICA

DESCRIZIONE ELEMENTI ESTRINSECI DEL FABBRICATO	
Elemento	descrizione
Esposizione	sufficiente
Condizioni manutenzione	sufficienti
Tipo fondazione	/
Struttura verticale	cemento armato e tamponamenti in laterocemento
Solai	laterocemento
Scale	rivestimento in marmo
Manto copertura	/
Pareti esterne	intonacate e tinteggiate

DESCRIZIONE COMPOSIZIONE DELLA SUPERFICIE INTERNA DELL' UNITÀ						
M.N. 7 SUB. 10 (ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO)						
Superficie commerciale totale dell'abitazione					116,00 mq circa	
Locali	Numero locali	Altezza utile media m	Superficie reale mq	Superficie commerciale mq	coeff. ridut.	superficie commerciale mq
Ingresso	1	3,00	5,50	6,50	1,00	6,50 mq
Soggiorno	1	3,00	22,00	27,00	1,00	27,00 mq
Cucina	1	3,00	6,50	8,00	1,00	8,00 mq



Disimpegno	1	3,00	6,00	7,00	1,00	7,00	mq
Bagno	1	3,00	5,00	7,00	1,00	7,00	mq
Camera	2	3,00	35,00	41,50	1,00	41,50	mq
Balcone	2	/	7,00	7,00	0,25	1,75	mq
Soffitta	1	/	58,00	68,00	0,25	17,00	mq

DESCRIZIONE COMPOSIZIONE DELLA SUPERFICIE INTERNA DELL' UNITÀ M.N. 7 SUB. 18 (AUTORIMESSA)							
Superficie commerciale totale dell'autorimessa						18,50 mq circa	
Locali	Numero locali	Altezza utile media m	Superficie reale mq	Superficie commerciale mq	coeff. ridut.	superficie commerciale mq	
Autorimessa	1	2,25	16,50	18,50	1,00	18,50	mq

DESCRIZIONE ELEMENTI INTRINSECI DELL' UNITÀ		
Elemento	Attuale stato manutentivo	Note sul caso
Infissi esterni	sufficiente	
Infissi interni	sufficiente	
Tramezzature interne	sufficiente	
Pavimentazione	sufficiente	
Plafoni	sufficiente	
Porta d'ingresso	sufficiente	
Scale Interne	/	

IMPIANTISTICA		
Impianto	Attuale stato manutentivo	Conformità secondo normative vigenti
Impianto elettrico	sufficiente	da adeguare
Impianto idrico	sufficiente	/
Impianto termico	sufficiente	da adeguare
Impianto fognario	sufficiente	/

Si precisa che i coefficienti utilizzati al fine di determinare la superficie commerciale dell'abitazione sono stati ricavati dalla Norma UNI 10750 "Servizi – Agenzie immobiliari – Requisiti del servizio".

3.10) EVENTUALI DOTAZIONI CONDOMINIALI

L'immobile fa parte di un complesso immobiliare dove le zone comuni alle altre unità immobiliari sono l'area di pertinenza scoperta e coperta, il vano scale e un vano al piano seminterrato di circa 8 mq, ricavato nel sottoscala, da usarsi per il



posteggio di biciclette e motociclette (quest'ultimo locale indicato nell'atto di provenienza del 06/08/2004 rep. 328256 del Notaio M.M. Buoninconti).

Tali zone comuni non sono individuate catastalmente in quanto non è presente un elaborato planimetrico.

3.11) CRITERI DI STIMA

Precisato che la stima viene supportata da indagini statistiche di mercato, finalizzate alla conoscenza dei prezzi liberamente praticati nelle ordinarie compravendite per immobili simili a quelli oggetto di questa stima, sono stati per quanto possibile oggetto di accertamento i parametri tecnici dati da vani e analiticamente dalle superfici.

In linea prevalente la stima è quindi sintetico-comparativa con riferimento ai seguenti aspetti economici:

- valore di mercato vani abitabili;
- valore di mercato all'attualità;
- sommario costo di costruzione all'epoca.

Viene dato maggior peso ai seguenti fattori:

- **Intrinseci**, come l'esposizione sufficiente, le finiture sufficienti, lo stato di manutenzione e di conservazione sufficiente, la destinazione, la conformazione planivolumetrica sufficiente, l'estetica sufficiente.
- **Estrinseci**, come la salubrità del sito sufficiente, la collocazione contestuale discreta, l'urbanizzazione ed i servizi buoni.

Ne consegue che il valore viene quindi determinato in ragione della legge della domanda e dell'offerta e con ponderazione di tutti i ragionamenti sopra specificati, con contestuale conferma storica di rapporti economici già verificatisi.

Al fine della stima si rende, quindi, necessario rendere definizione in ordine ai termini di **prezzo e valore**, intendendo nel primo caso la disponibilità speculativa



nel compravendere guadagnando o perdendo rispetto al valore, e nel secondo caso, che è oggetto della presente ricerca, invece il più probabile rapporto di equivalenza tra bene e moneta in dipendenza dell' incontro tra domanda ed offerta.

3.12) VALUTAZIONE

Tenuto conto della ubicazione del lotto ed in relazione ai prezzi medi di mercato vigenti nella zona, è possibile valutare l'intero compendio immobiliare come segue:

DESCRIZIONE	SUP. COMM.	€/MQ	VALORE TOT.
NCEU VERONA Fg. 295 m.n. 7 sub. 10	116,00	€ 1.100,00	€ 127.600,00
NCEU VERONA Fg. 295 m.n. 7 sub. 18	18,50	€ 500,00	€ 9.250,00
		TOTALE	€ 136.850,00

il valore dell'intero lotto è quantificabile in € 136.850,00 a corpo per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Tenuto conto dei costi per la regolarizzazione della situazione catastale che ammontano ad € 500,00 e dei costi per l'adeguamento degli impianti alla normativa vigente che ammontato ad € 1.000,00, si valuta l'intero lotto in € 135.350,00 arrotondabile in € 135.000,00.

Valore complessivo del bene per la quota di 1/2 di proprietà, in capo al Sig.

██████████ € 67.500,00.

4) DIVISIBILITA' DEI BENI IN RELAZIONE ALLE QUOTE PIGNORATE

In base alla quota pignorata, dopo aver visionato i luoghi e preso atto della loro consistenza, si ritiene che gli stessi non siano comodamente divisibili.

5) RIEPILOGO LOTTO UNICO **DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI**

Dati catastali attuali:

N.C.E.U. del Comune di Verona Fg. 295 m.n. 7 subalterno 10 - cat. A/3 - cl. 4



- vani 5 - rendita € 568,10 - abitazione di tipo economico in Stradone Santa Lucia n. 28 - piano terzo e quarto

N.C.E.U. del Comune di Verona Fg. 295 m.n. 7 subalterno 18 - cat. C/6 - cl. 6 - mq 16 - rendita € 80,15 - autorimessa in Stradone Santa Lucia n. 28 - autorimessa.

Intestazione dei beni (secondo RR.II.):

██████████, nato in ██████████, per la quota di 1/2 della proprietà in regime di comunione dei beni;

██████████, nata in ██████████, per la quota di 1/2 della proprietà in regime di comunione dei beni.

Quota di proprietà:

quota di 1/2 della proprietà ciascuno

Valore complessivo dei beni per la quota di 1/2 di proprietà in capo al Sig.

██████████ € 67.500,00.

6) SINTESI DESCRITTIVA

LOTTO UNICO

Trattasi di un appartamento e di un'autorimessa all'interno di un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Verona.

L'immobile, non dotato di ascensore, è accessibile da Stradone Santa Lucia n. 28 int. 10 e da Salita Santa Lucia (relativamente all'autorimessa) che si trova a circa 3 chilometri dal centro del Comune medesimo.

L'abitazione ha una superficie commerciale di circa 116,00 mq, ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e due balconi al piano terzo e da una soffitta al piano quarto.

L'autorimessa, situata al piano interrato, ha una superficie commerciale di 18,50 mq circa.



Gli immobili nel loro complesso si presentano in sufficiente stato manutentivo.

Dati catastali attuali:

**N.C.E.U. del Comune di Verona Fg. 295 m.n. 7 subalterno 10 - cat. A/3 – cl. 4
– vani 5 – rendita € 568,10 – abitazione di tipo economico in Stradone Santa
Lucia n. 28 – piano terzo e quarto**

**N.C.E.U. del Comune di Verona Fg. 295 m.n. 7 subalterno 18 - cat. C/6 – cl. 6
– mq 16 – rendita € 80,15 – autorimessa in Stradone Santa Lucia n. 28 –
autorimessa.**

Quota di proprietà:

quota di 1/2 della proprietà

Valore complessivo dei beni per la quota di 1/2 di proprietà € 67.500,00.

Allegati:

- 1 – documentazione relativa alle pratiche edilizie;
- 2 – certificato di destinazione urbanistica;
- 3 – dichiarazione scritta Agenzia delle Entrate del 23/01/2012;
- 4 – dichiarazione redatta dell'amministratore Sig.ra [REDACTED] del
04/01/2012;
- 5 – certificato di stato di famiglia dell'esecutato;
- 6 – tabulati verifiche catasto e RR.II.;
- 7 – copia del titolo di provenienza;
- 8 – planimetrie catastali;
- 9 – estratto di mappa;
- 10 – documentazione fotografica;
- 11 – attestato Certificazione Energetica.

La presente relazione viene predisposta ai soli fini della stima del beni ai sensi dell'art. 568 c.p.c. e sarà quindi onere di parte offerente, a propria cura, verificare



previamente i beni mediante sopralluogo sotto ogni profilo.

Verona, li 12 aprile 2012

-- il Consulente Tecnico d'Ufficio --
Collegio Provinciale di Verona
-- Geom. Carlo Dall'occhio --
Iscrizione Albo
Geom. Carlo Dall'occhio


