

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

FALLIMENTO CONSORZIO
IN LIQUIDAZIONE R.F. N.

144/2017

ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA SILVIA GOVERNATORI



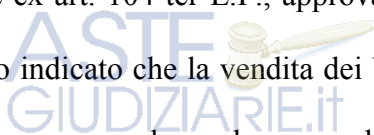
Deposito telematico 29 maggio 2018

Il sottoscritto Prof. Enrico Fazzini curatore fallimentare della procedura in
epigrafe



PREMESSO

- che il Consorzio è proprietario, tra l'altro, di due immobili
(costituiti ciascuno da quindi appartamenti, quindi cantine e quindici posti auto)
siti in Scandicci Via Mozza 2 e Via Michelucci 19;
- che i predetti immobili stono stati oggetto di stima da parte del tecnico della
procedura, Prof. Sandro Chiostrini;
- che nel piano di liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvato dalla S.V.Ill.ma in
data 18 gennaio u.s., era stato indicato che la vendita dei beni immobili sarebbe
avvenuta tramite asta notarile, assumendo quale prezzo base il valore di stima
del professionista nominato (con possibilità di presentare un'offerta residuale
pari al prezzo base ridotto del 10%);
- che la S.V.Ill.ma, con provvedimento del 30 gennaio u.s. ha nominato il Notaio
Dott. Vincenzo Gunnella affinché proceda alla vendita degli immobili di
proprietà della società fallita e dei soci illimitatamente responsabili mediante la
procedura RAN – Rete Aste Notarili;
- che il Notaio Vincenzo Gunnella ha trasmesso, con riferimento ai due immobili
in precedenza indicati, la dichiarazione notarile sostitutiva della certificazione
storico-ipotecaria ventennale (allegata fotocopia);



- che, con l'ausilio del Notaio incaricato è stato predisposto l'avviso di vendita (allegata fotocopia);
- che, in particolare, come specificato nell'allegato avviso, la vendita avverrà secondo le modalità previste dalla procedura delle aste telematiche ed in particolare:
 - o in caso di unica offerta, almeno pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;
 - o in presenza di più offerte almeno pari alla base d'asta si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;
 - o nel caso in cui nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;
- che, nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali, ed in particolare:
 - o in caso di unica offerta, almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali, si procederà alla aggiudicazione;
 - o in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo indicato nell'avviso di vendita;
 - o ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;
 - nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.
- che il prezzo base assunto risulta essere il seguente:

LOTTO	IMMOBILE	PREZZO BASE	PREZZO OFFERTA RESIDUALE
1	Via Michelucci	€ 1.080.000,00	€ 972.000,00
2	Via Mozza	€ 1.080.000,00	€ 972.000,00

- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
- pubblicazione della documentazione prevista, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
 - pubblicazione dell'avviso di vendita, delle perizie di stima e della relativa documentazione sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 60 giorni prima del tentativo di vendita;
 - pubblicazione, almeno 60 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita su "Il Corriere Fiorentino";
 - pubblicazione, almeno 60 giorni prima del tentativo di vendita, di un estratto dell'avviso di vendita su "La Nazione" edizione regionale;

- che lo scrivente provvederà, ai sensi dell'art. 107 comma 3 L.F., a notificare l'allegato avviso di vendita anche ai creditori aventi privilegio speciale sui beni posti in vendita;
- che non è stato al momento possibile procedere alla costituzione del Comitato dei Creditori.

Tanto premesso rivolge



ISTANZA

alla S.V.Ill.ma affinché voglia autorizzare lo scrivente ad effettuare, alle modalità indicate, la vendita (con l'ausilio del Notaio Dott. Vincenzo Gunnella) la relativa pubblicità degli immobili di proprietà del fallimento Consorzio in liquidazione e voglia altresì nominare quale coadiutore dello scrivente la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa al solo fine di adempiere agli obblighi pubblicitari previsti sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)

Firenze, li 25 maggio 2018

Con osservanza

