

TRIBUNALE DI PIACENZA
AVVISO DI VENDITA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
R.G.E. N. 176/2016

Il Notaio dottor AMEDEO FANTIGROSSI delegato a norma dell'art. 591 bis c.p.c., avvisa che nei termini e con le modalità oltre precisate saranno messi in vendita i seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotto unico

Piena proprietà, per la quota di un mezzo per ciascuno degli esecutati, di un appartamento al piano rialzato e di una cantina al piano seminterrato, posti in un edificio condominiale sito in Fiorenzuola D'Arda, Via Silvio Pellico n.c.1.

Il tutto censito al

Catasto Fabbricati del Comune di Fiorenzuola D'Arda(PC) - Fg. 39

mapp. 880 sub 1, Via Silvio Pellico n. 1, z.c. 1, P. T-S1, cat. A/3 - cl. 3 - vani 5,5 sup.cat. mq. 83 sup.cat. escluse aree scoperte mq. 82 - R.C.Euro 355,06 con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Prezzo iniziale: Euro 56.750,00

Prezzo di perizia: Euro 45.400,00

Prezzo base: Euro 34.050,00

- Per visionare gli immobili e per informazioni circa lo stato di occupazione e l'esistenza di eventuali contratti d'affitto/locazione, contattare il Custode Giudiziario I.V.G. Piacenza (Tel.: 0523/385653, e-mail: info@ivgpiacenza.it).

- Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla L. 47/85 e sue successive modificazioni, con tutte le accessioni, pertinenze, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive come meglio descritte, anche in riferimento alle difformità, nella relazione di stima agli atti e con tutti gli impianti nelle condizioni in cui si trovano senza garanzie di conformità alla norma di legge presente in materia, con conseguente rinuncia da parte dell'aggiudicatario ad ogni richiesta di risarcimento o danno per la messa a norma degli stessi.

- Ogni ulteriore informazione, potrà essere acquisita presso l'associazione **"Notai Associati Vendite Esecuzioni"** in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06). La partecipazione all'esperienza di vendita presuppone la conoscenza integrale della perizia consultabile presso la suddetta associazione o sul sito internet www.astalegale.net

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

VENDITA SENZA INCANTO in data 18 settembre 2018 alle ore 16:30

- Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** contenente:

- **domanda in carta legale** con: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza, aggiornato a non oltre i 6 mesi precedenti; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; il numero dell'esecuzione e l'indicazione del

prezzo offerto (se si tratta di più lotti, indicare per quale o quali lotti si intenda fare l'offerta);

- **assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto** intestato a **"Notai Associati Vendite Esecuzioni"** a titolo di cauzione (se si tratta di più lotti, occorre un assegno per ogni lotto per cui si intende offrire);
- fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), il nome del Notaio delegato e la data fissata per la vendita.

Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, a pena di irricevibilità dell'offerta.

- Tali buste dovranno essere depositate presso l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" sita in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06), entro le ore 12.30 del giorno 17 settembre 2018.

Il giorno seguente 18 settembre 2018 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Piacenza si provvederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti, procedendo secondo le seguenti direttive:

- in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo stabilito nell'ordinanza, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
- in caso di unica offerta inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza in misura non superiore ad un quarto, il Notaio delegato, assunte le opportune informazioni, deciderà se aggiudicare o meno il bene ex art. 591 bis n. 3 c.p.c.;
- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, e le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 per gli immobili fino a Euro 50.000,00, € 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a Euro 50.000,00; allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.
- Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente.
- Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

- L'aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione **"Notai Associati Vendite Esecuzioni"**, con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa:

- il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

- le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal Notaio delegato.

- Risultando un mutuo fondiario di INTESA SAN PAOLO S.P.A. (mutuo concesso da BANCA MONTE PARMA), l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" provvederà al pagamento diretto a tale creditore ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, detratte le spese, come da delega del Giudice dell'Esecuzione.

Il Notaio delegato
dottor AMEDEO FANTIGROSSI