



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PRATO

FALLIMENTO RG 58/2017

f58.2017prato@pecfallimenti.it

Oggetto: **FALLIMENTO** - **IMPIANTO IDROELETTRICO – MIAGLIANO**
(BI) VALUTAZIONE FABBRICATI URBANI DA ACCERTARE

Il sottoscritto ing Mello Rella Paolo, libero professionista iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Biella, nominato Curatore, dott.ssa Francesca Salvi – Prato, con provvedimento del 01/12/2017 per la stima del valore dei beni residuali in capo ad (in procedura fallimentare) siti in Miagliano (BI) connessi all'impianto di produzione idroelettrica ad oggi in capo a Energie Rinnovabili srl, dopo aver effettuato sopralluogo ed esaminati gli atti tecnici allegati al fallimento, esprime la seguente valutazione:

al 29/01/2018 pari a € 38.000,00 (trentottomila)

In fede il perito

Valdengo 29 gennaio 2018
Prot. 05/AsMe
Rev. 01 del 23/03/2018

Allegato 1.



PREMESSE

CRITERI E VALUTAZIONE FABBRICATI URBANI DA ACCERTARE

FALLIMENTO - IMPIANTO IDROELETTRICO – MIAGLIANO (BI)

1-Trattandosi di una stima relativa al valore di mercato alla data odierna (Regolam. 575/2013/UE), il sottoscritto ha cercato, per quanto possibile e nei limiti circoscritti dell'incarico, di attenersi alla terminologia contenuta nelle "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" del 14/12/2015 in particolare alle definizioni contenute nei punti R.1, R.2, R.4.

In particolare per :

-R.1- I punti R1.1.2valore di scambio, R. 1.2.1 ..importo stimato..di un bene..che verrebbe venduto...alla data di valutazione...tra acquirente consenziente...e un venditore... in condizioni di uguaglianza...dopo una adeguata promozione commerciale....nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa e...senza costrizioni.

-R.2- Codice di condotta dei periti

-R.4- Rapporto di valutazione

2-L'oggetto di valutazione è un maggior tratto di canale di derivazione/adduzione integrante un minor tratto già pervenuto a Energia Rinnovabili srl con atto notarile (Atto 01/06/2012 Anteri-NO rep. 36605 e racc.15625 – cfr atti).

Tale maggior tratto è individuato ai fogli di mappa 2 e 4 del Comune di Miagliano rispettivamente alle particelle 222 e 58 per uno sviluppo complessivo di circa 600 m..

Gli immobili sono illustrati nella planimetria e nella documentazione fotografica (*allegato 2*).

3-Risulta evidente che il tratto di canale integra sostanzialmente il complesso produttivo: senza di esso la produzione non potrebbe aver luogo in quanto costituenti parte sostanziale dell'impianto, ossia lungo tratto di unico canale espressamente e unicamente dedicato allo scopo produttivo. Tuttavia, esaminati gli atti, tali immobili sono stati omessi nell'atto di compravendita.

Trattasi anche di indicazione incompleta nella delega all'acquisto, delega che non cita i mappali 222 e 58 di cui sopra. (Verbale e Delega Assemblea soci Energie Rinnovabili srl al dr. Lucca Roberto del 4/5/2012 elencanti i beni oggetto della delega. cfr atti)

4-Appare evidente l'esigenza di regolarizzare la posizione in merito ai succitati mappali 222 e 58. E ciò per il semplice fatto che tali immobili sono dedicati in modo esclusivo all'impianto idroelettrico Energie Rinnovabili srl di cui, come già detto, fanno parte integrante e sostanziale (vedasi anche più avanti).

5-Dal sopralluogo, dalla documentazione fotografica e dalla planimetria allegata, emerge inoltre che al manufatto canale vero e proprio è asservita una pista di servizio della larghezza media di m. 3,00 ricavata nelle proprietà finitime di valle (lato torrente). Tale pista insiste sui mappali 145-59-223-121, tutti in capo alla Mobiliare Albavilla srl Biella cf 81019900026.

Tale servitù si esplica:

-Su parte della particella 145 (fg. 3 prato irriguo) ove la pista affianca il mappale 68 (fg 3 canale già di Energie Rinnovabili srl).

-Su parte delle particelle 59 (bosco ceduo fg.4) e 223 (bosco ceduo fg.2) ove la pista affianca rispettivamente il mappale 58 (fg.4 canale ancora) e 222 (fg. 2 canale ancora ())

-Su parte della particella 121 (fg. 2 F.U da accertare) ove la pista di servizio che affianca la particella 222 (fg. 2 canale ancora) si sostanzia in manufatti artificiali la cui consistenza è

Mello Rella & Associati – ingegneria

Studio Tecnico di

Fanton F. - Gattardi L. - Martiner Testa D. - Massarotti E. - Mello Rella P.



illustrata nelle foto 2 e 3 (struttura del piano viabile in cls armato e non su terreno naturale come nei precedenti casi).



SITUAZIONE

1-DELLE SUPERFICI DEI TERRENI

Il fallimento srl dispone di terreni siti in Comune di Miagliano (BI) distinti alla mappa del Catasto Terreni di detto Comune mappali (cfr planimetria):

FG 2

-222 Fabbricato urbano da accertare sup. 16.30 canale di derivazione/adduzione

FG 4

-58 Fabbricato urbano da accertare sup. 06.40 canale di derivazione/adduzione

Per una superficie catastale totale di 2270 e per circa 600 m di canale artificiale corrispondenti a una larghezza media di 3,8 m. (canale + pareti).

I dati catastali indicati sono quelli della visura e degli estratti di mappa catastali forniti per la perizia (tali dati sono controllabili tramite Sister).

Ad esclusione del manufatto canale (di cui si parla oltre) non vi sono altri manufatti artificiali che necessitano di essere accatastati al Catasto Urbano. Semmai, ma solo dopo la vendita e relativa voltura catastale, sarà bene accatastare tali tratti di canale al Catasto Fabbricati aggraffandoli agli identificativi della relativa centrale di trasformazione (qualora a comprare sia la stessa ditta), pertanto cancellarli dalla inesatta identificazione di Fabbricati Urbani da Accertare che ora hanno nel Catasto Terreni e farli passare ad Enti Urbani.

I due mappali risultano liberi da ipoteche come risulta da visura ipotecaria pervenuta al Curatore, unitamente a tutta la documentazione catastale curata dal geom. Renato Ghirardotti. Gli accertamenti ipotecari sono ventennali (dal 1980 ad oggi) forniti alla Dott.ssa Salvi tramite mail del 26/01/2018.

2- DEI CONFINI

FG 2 -222 Fabbricato urbano da accertare sup. 16.30 canale di derivazione/adduzione
Esso confina a mattina con i mappali 223 e 121 (fg 2 Mobiliare Albavilla), a sud con il canale mappato al n° 58 del fg. 4 (), a sera coi mappali 289 e 274 (fg 2 Mobiliare Albavilla) e più a nord, sempre a sera, con i mappali 341 e 340 fg.2.

FG 4 -58 Fabbricato urbano da accertare sup. 06.40 canale di derivazione/adduzione
Esso confina a mattina con il mappale 59 (fg 4 Mobiliare Albavilla), a sud con il canale mappato al n° 68 del fg. 3 (Energie rinnovabili srl), a sera col mappale 344 (fg 4 Mobiliare Albavilla) e a nord con canale mappato al n° 222 fg.2 (

3-DELLO STESSO CANALE

ENERGIE RINNOVABILI srl dispone di (cfr planimetria):

FG 3 68 fabbricato urbano corrispondenti a 214 m. circa di canale di derivazione/adduzione



4-DELLE SERVITU -PISTA MANUTENZIONE

i terreni oggetto di servitù passiva in capo a **MOBILIARE ALTAVILLA srl** sono (*cf*
planimetria):

FG 2 -121 fabbricato urbano da accertare sup. 06.70 manufatto artificiale

-222 bosco ceduo sup. 17.60 pista con manufatti

FG 4

-59 bosco ceduo sup. 20.40 pista con manufatti

FG 3

-145 prati irriguo sup. 78.10 pista

**Per una superficie asservita di 2500 mq pari a 814 m di pista avente larghezza di 3 m. medi
circa.**



DESCRIZIONE OGGETTO DI VENDITA

1-DEL CANALE FALLIMENTO EX

Il Disciplinare di Concessione n° 2307/2012 approvato con la Delibera n°1806 del 23/7/2012, agli art. 4 e 8 precisa rispettivamente larghezza, altezza, pendenza e lunghezza totale del manufatto-canale.

Ossia: larghezza (idraulica) di m. 3,00, altezza m. 1,90, pendenza del 0,2% (art.4) e lunghezza 900 m in totale (art.8).

Si tratta dunque di una opera impegnativa dal punto di vista idraulico-costruttivo in quanto derivante una portata massima di 33,5 moduli corrispondenti a 3,35 mc/s. (FOTO 2-3-4)

Le derivazioni idroelettriche sono soggette a procedure di concessione temporanee (ancorchè di lunga durata e rinnovabili) e il legislatore ha regolato sia la concessione di quelle nuove che il rinnovo di quelle già in essere. Al momento è in vigore la Legge 387/2003.

L'atto di concessione comprende tutti i vincoli paesaggistici, urbanistici, di esproprio e autorizzativi a livello edilizio.

Dunque in questo casi il rilascio o le proroghe di concessione costituiscono anche provvedimento edilizio.

Ad ogni modo le opere risalgono alla formazione delle mappe catastali ben anteriori al 1967.

2-DEI MANUFATTI DI PRESA E SEDIMENTATORE (FOTO 1)

Il manufatto di presa è citato in atto ma **non può essere oggetto di compravendita** in quanto insistente su area demaniale.

Il manufatto sedimentatore/regolatore, prossimo alla centrale di monte (*particelle 341/340 fg.2*), è invece a tutti gli effetti un tratto di canale derivatore (*punto 2-*) che assolve una particolare funzione idraulica:

- il primo tratto ha la funzione di captare l'acqua derivata senza far entrare corpo estranei
- il secondo tratto ha la funzione di regolazione, scaricando l'eventuale eccesso di prelievo in alveo e lasciar sedimentare i corpi solidi più grossolani (ghiaie e sabbie)
- ricevere lo scarico della centrale di monte

A tutti gli effetti è del tutto simile al canale derivatore sopra descritto ma dotato di fondo sagomato e paratoie di scarico, esclusione/regolazione comandate da remoto.

3-DELL'UTILIZZO

Di fatto, al momento, il canale è utilizzato da Energie Rinnovabili srl come unico scopo di produrre energia in virtù della Concessione di cui è titolare.

Energie Rinnovabili risulta proprietaria di tutte le opere con le precisazioni di cui al punto 3- della Premessa: ossia escluso il canale censito alle particelle 58 e 222 della planimetria.



METODO DI VALUTAZIONE

E' importante precisare che i manufatti idraulici di concessione possono, allo scadere della stessa o a seguito di revoca, essere oggetto di provvedimento di rimessa in pristino dei luoghi. Tale provvedimento, che riguarda la presa su area demaniale e le opere idrauliche connesse prossime all'alveo, potrebbe essere assunto, in qualsiasi momento dell'Ente che ha rilasciato la Concessione, invocando il ripristino dell'officiosità idraulica (per es. a seguito di calamità naturali).

L'onere della rimessa in pristino spetta dunque al concessionario titolare in quel momento durante o al termine della durata della Concessione e quindi riveste particolare importanza individuare il soggetto proprietario delle opere che, come in questo caso, non può certamente essere un soggetto diverso dall'attuale conduttore. E' banale dirlo ma ciò rende sostanziale e non formale individuare con precisione la titolarità dei beni in capo al Concessionario, così pure per quanto riguarda le eventuali servitù che li riguardano.

Come precedentemente precisato si tratta delle superfici sulle quali insiste il canale per catastali 2270 mq, censita a catasto come fabbricato urbano da accertare.

a- Questa classificazione non consente di utilizzare valori agricoli dell'area in oggetto, così come derivanti dai valori medi agricoli provinciali forniti dall'Agenzia delle Entrate per la Regione Agraria n°2

b- Neppure è possibile utilizzare la Rilevazione dei prezzi medi degli immobili “Bassa valle Cervo” terreni edificabili industriali ricavabili dalla Camera di Commercio di Biella e Vercelli. Ciò per evidenti ragioni terminologiche.

c- Neppure ancora è utilizzabile, a parere dello scrivente, il valore delle opere ancorchè datate e deprezzate (peraltro ben mantenute in quanto vitali alla produzione).

La stima di un valore a nuovo di un simile manufatto ha lo stesso ordine di grandezza della intera compravendita: cioè improponibile nonostante un possibile sostanzioso deprezzamento.

Tenuto conto di quanto sopra sottolineato, il sottoscritto si è orientato verso una valutazione che tenga conto della funzionalità strettamente legata agli scopi produttivi, riportando la valutazione ad una frazione del valore della compravendita.



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Va considerato che il valore di un impianto idroelettrico è legato, in qualche modo, alla energia annualmente prodotta. Ossia le opere e i manufatti idraulici a corredo dell'impianto, ancorchè consistenti, hanno valore in quanto consentono una determinata produzione. Senza produzione anche le opere, per importanti che siano, sono deprezzate. Il parallelo esempio si può trovare nella miriade di fabbricati industriali dismessi perchè non funzionali ad alcun tipo di lavorazione.

Per non parlare poi del fatto che problematiche ambientali restrittive legate alla tutela dei corsi d'acqua incidono sull'economicità o meno degli impianti esistenti in quanto impongono e imporranno sempre più restrizioni dei valori delle portate derivabili: in altri termini possibili restrizioni delle portate derivabili in occasione dei rinnovi di concessione.

Il recupero e l'utilizzo degli impianti è sempre più legato al rendimento delle macchine e alla complessità degli impianti a corredo che ne facilitano il funzionamento e la gestione remota.

Nel contesto dell'impianto dunque, nonostante il canale di adduzione sia il risultato di onerose opere idrauliche, va tenuto conto che, rispetto agli oneri legati alla gestione complessiva del complesso produttivo, quelli strettamente legati alle opere civili (assimilabili all'hardware) sono di gran lunga inferiori a quelli dell'impiantistica elettro-meccanica ed elettronica (assimilabili al software).

Cioè, una volta realizzato l'impianto (come nel nostro caso), sul giudizio di efficienza e redditività, prevalgono economicamente gli oneri destinati alla gestione del sistema di presa (sul demanio torrente) e al sistema di produzione (turbine, regolazioni, trasformazioni, relativi comandi e controlli remoti).

Ciò significa attribuire alle opere un fattore economico di funzionalità (non proporzionale all'investimento totale), che il sottoscritto, in questo caso particolare, ritiene essere equamente rappresentato dal seguente rapporto percentuale di incidenza:

- 40% macchine idrauliche – manufatto di presa
- 35% impiantistica, regolazioni, comandi e controlli, paratoie e sgrigliatori
- 12% locali, vasche di carico, presa
- 13% opere idrauliche di trasporto



CONCLUSIONE

Precisato quindi che il valore dell'intero impianto è legato alla produttività dello stesso, il perito ritiene che il più probabile valore funzionale dei manufatti legati alla adduzione dell'acqua (canale derivatore-desabbiatore-adduttore) sia il seguente:

VALORE DI COMPREVENDITA x % incidenza

ossia

400000 x 0,13 = 52000 € per l'intera opera di adduzione

Tenuto conto che l'opera residua ancora in capo al fallimento ex è circa il 73% dell'intero canale (m. 600/ m.814) si ricava che il possibile valore della porzione oggetto di stima è pari a:

52000 x 0,73 = 37960 € (trentasettemilanovecentosessanta/00)

arrotondato a 38000,00 € (euro trentottomila)

In fede il perito



Valdengo 29 gennaio 2018

Prot. 05/AsMe

In coda -n° 6 fotografie

Allegato separato:

-planimetria 1-2000

REV 01 del 23/03/2018



FOTO 1 – PRESA-DERIVATORE-DESABBIATORE m.222- CENTRALE DI MONTE



FOTO 2 CANALE ADDUTTORE m.222 E PISTA ARTIFICIALE su m. 121



FOTO 3 CANALE ADDUTTORE mapp. 222 E PISTA ARTIFICIALE su mapp. 121

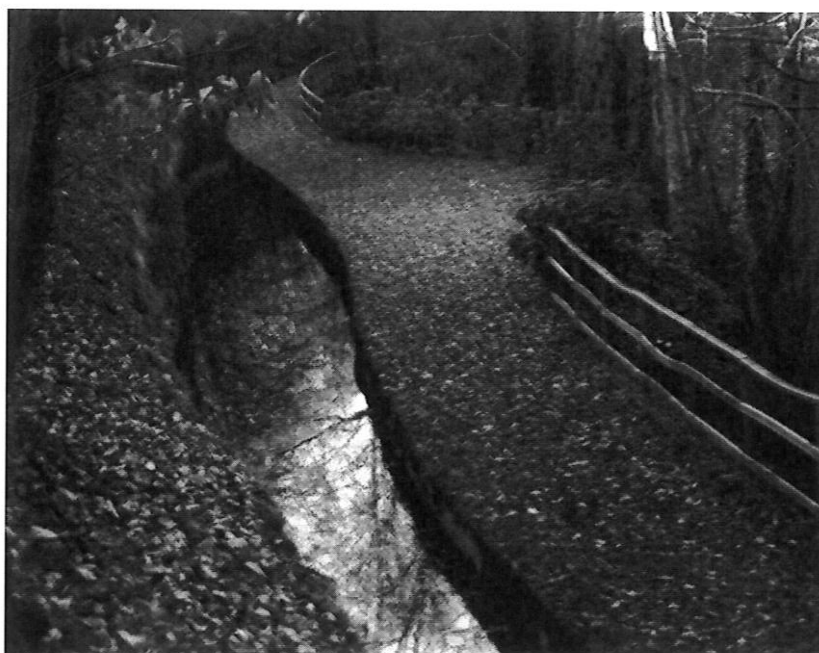


FOTO 4 CANALE ADDUTTORE mapp. 222 E PISTA su mapp. 223

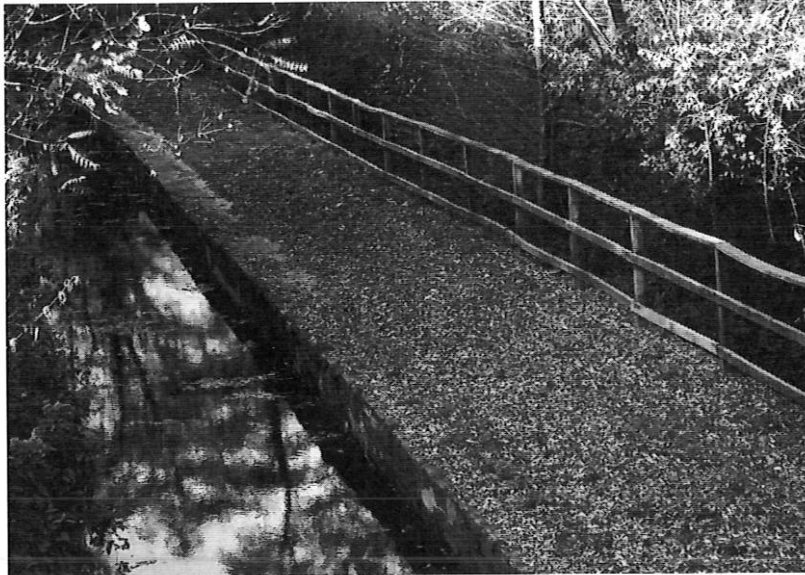


FOTO 5 CANALE ADDUTTORE mapp. 58 E PISTA su mapp. 59



FOTO 6 CANALE ADDUTTORE mapp. 68 E PISTA su mapp. 145

IMMOBILIA DESTINAZIONE PRODUTTIVA (O ASSERVITI) IN COMUNE DI MIAGLIANO (BI)

FOGLIO MAPPALE SUPER.CAT. LUNGHEZZA LARGH MEDI. M (CIRCA) (canale e pare

2 222 1630 444 3,7
 4 58 640 156 4,1

ENERGIE RINNOVABILI (rosso)

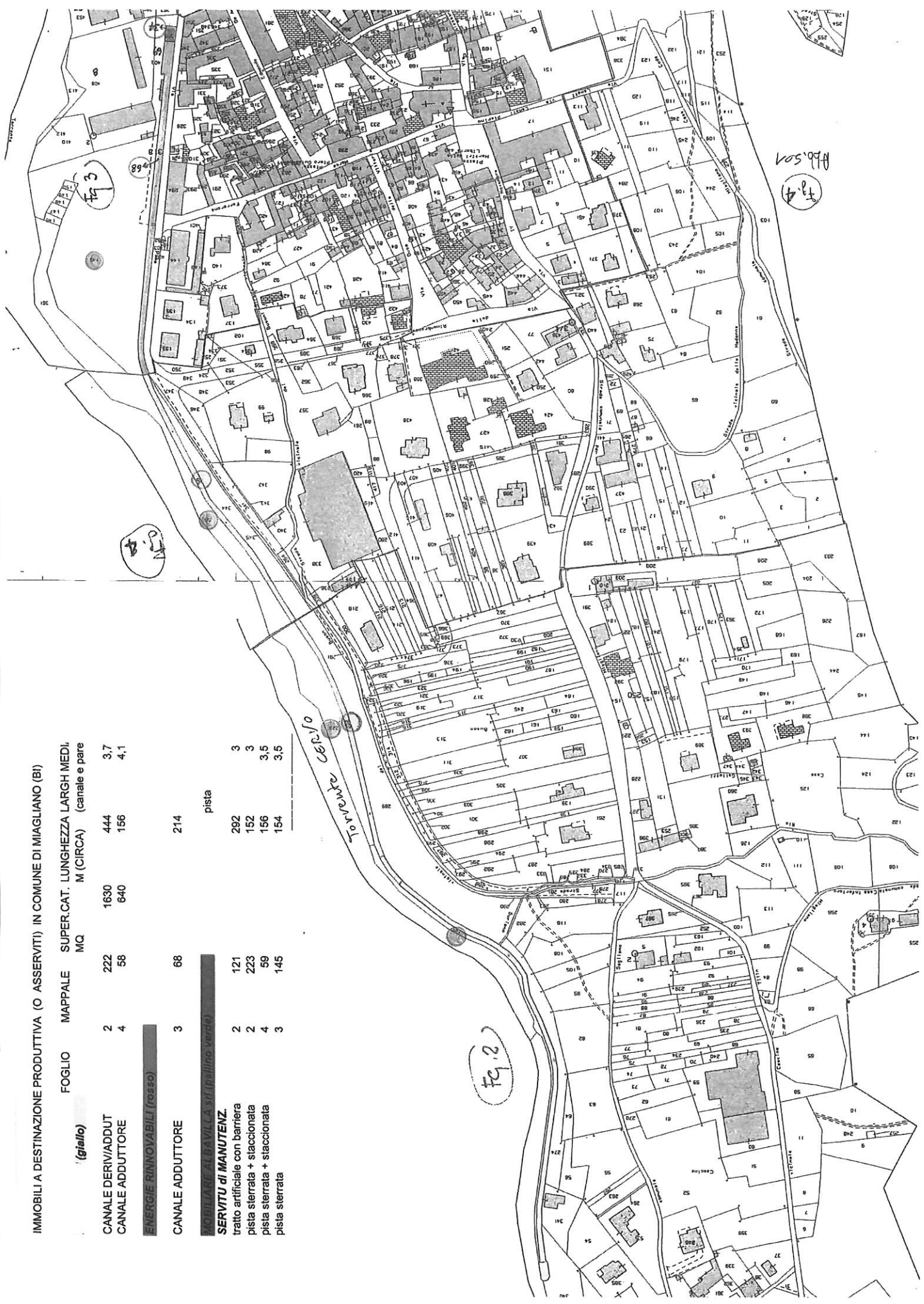
CANALE ADDUTTORE 3 68 214

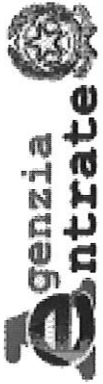
MOBILIARE ALBAVILLA 50 (talliro verde)

SERVITU di MANUTENZ.
 tratto artificiale con barriera 2 121
 pista sterrata + stazionata 2 223
 pista sterrata + stazionata 4 59
 pista sterrata 3 145

pista

292 3
 152 3
 156 3,5
 154 3,5





Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 19/06/2018 - Ora: 18.40.45

Visura n.: T347268 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di MIAGLIANO (Codice: F189)
Catasto Terreni	Provincia di BIELLA
	Foglio: 2 Particella: 222

INTESTATO

1	con sede in BASSANO DEL GRAPPA	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	2	222	-	FUD ACCERT		16 30		Agrario	Impianto meccanografico del 02/01/1975
Notifica		Partita		315					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2005

N.	con sede in BASSANO DEL GRAPPA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in BASSANO DEL GRAPPA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2005 Trascrizione in atti dal 02/03/2005 Repertorio n.: 2/2005 rogante: STEFANI MASSIMO Sede: BASSANO DEL GRAPPA		(1) Proprieta' per 1/1
Registrazione: Sede: CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA COMMERCIALE CON IMMOBILI (n. 1089.1/2005)				

Situazione degli intestati dal 27/02/2003

N.	IDROELETTRICA MIAGLIANO S.R.L. con sede in BASSANO DEL GRAPPA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2003 protocollo n. 70560 Voltura in atti dal 23/06/2003 Repertorio n.: 22533 Rogante: STEFANI MASSIMO Sede: BASSANO DEL GRAPPA	03064770245	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA' PIENA fino al 18/02/2005
Registrazione: UU Sede: BASSANO DEL GRAPPA Volume: 1 n.: 556 del 10/03/2003 COSTITUZIONE DI S. R. L. (n. 2414.2/2003)				

Situazione degli intestati dal 11/05/1998

N.	S.I.M.A.R. S.R.L. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1998 protocollo n. 41777 Voltura in atti dal 09/11/2000 Repertorio n.: 152609 Rogante: CAVALLONE Sede: MILANO	12077010150	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/02/2003
Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 1 n.: 11228 del 20/05/1998 CESSIONE RAMO AZIENDA (n. 2099.1/2000)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 18.40.45

Fine

Visura n.: T347268 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 21/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' DEL MARS DI MARCO GIRAUDO E C. CON SEDE IN MIAGLIANO		fino al 11/05/1998
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1997 Voltura in atti dal 21/10/1997 Repertorio n.: 88693 Rogante: GHIRLANDA Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n: 2237 del 23/07/1997 (n. 6042.1/1997)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 25/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' DEL MARS DI EUGENIO GIRAUDO E C. SAS SEDE MIAGLIANO	81019900026	fino al 21/07/1997
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/1995 Voltura in atti dal 14/06/1995 Repertorio n.: 76740 Rogante: GHIRLANDA Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n: 1869 del 30/05/1995 (n. 4552.1/1995)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 17/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SOCIETA DEL MARS CON SEDE IN MIAGLIANO		fino al 25/05/1995
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1992 Voltura in atti dal 07/04/1992 Repertorio n.: 40096 Rogante: GHIRLANDA M. Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n: 770 del 25/02/1992 (n. 3169.1/1992)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 04/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LANIFICIO FRATELLI BOTTO CON SEDE IN MIAGLIANO		fino al 17/02/1992
VOLTURA D'UFFICIO del 04/11/1980 Voltura in atti dal 07/05/1988 Registrazione: (n. 84887)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 03/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANIFICIO FLLI BOTTO DI BOTTO MARCO E C. SAS con sede in MIAGLIANO	00165280025	fino al 04/11/1980
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1980 Voltura in atti dal 05/03/1986 Repertorio n.: 97942 Rogante: CAROLI C Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n: 5980 del 11/12/1980 (n. 5483)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

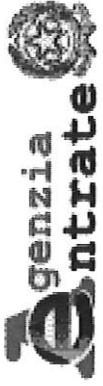
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE LANIFICIO FRATELLI BOTTO DI BOTTO ERNESTO E C CON SEDE IN MIAGLIANO		fino al 03/11/1980
Impianto meccanografico del 02/01/1975			
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 18.41.22

Visura n.: T347492 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MIAGLIANO (Codice: F189)	
Catasto Terreni	Provincia di BIELLA	
	Foglio: 4 Particella: 58	

INTESTATO

1	on sede in BASSANO DEL GRAPPA	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	58	-	FU D ACCERT		06 40		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 02/01/1975
Notifica					Partita	315			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in BASSANO DEL GRAPPA			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2005 Trascrizione in atti dal 02/03/2005 Repertorio n.: 27568 Rogante: STEFANI MASSIMO Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: Sede: CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA COMMERCIALE CON IMMOBILI (n. 1089.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 27/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IDROELETTRICA MIAGLIANO S.R.L. con sede in BASSANO DEL GRAPPA		03064770245	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA' PIENA fino al 18/02/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2003 protocollo n. 70560 Voltura in atti dal 23/06/2003 Repertorio n.: 22533 Rogante: STEFANI MASSIMO Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: UJU Sede: BASSANO DEL GRAPPA Volume: 1 n: 556 del 10/03/2003 COSTITUZIONE DI S. R. L. (n. 2414.2/2003)			

Situazione degli intestati dal 11/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.I.M.A.R. S.R.L. con sede in MILANO		12077010150	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/02/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/1998 protocollo n. 41777 Voltura in atti dal 09/11/2000 Repertorio n.: 152609 Rogante: CAVALLONE Sede: MILANO Sede: MILANO Volume: 1 n: 11228 del 20/05/1998 CESSIONE RAMO AZIENDA (n. 2099.1/2000)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2018

Situazione degli intestati dal 21/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' DEL MARS DI MARCO GIRAUDO E C. CON SEDE IN MIAGLIANO		fino al 11/05/1998
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1997 Voltura in atti dal 21/10/1997 Repertorio n.: 88693 Rogante: GHIRLANDA Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n: 2237 del 23/07/1997 (n. 6042.1/1997)		

Situazione degli intestati dal 25/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' DEL MARS DI EUGENIO GIRAUDO E C. SAS SEDE MIAGLIANO	81019900026	fino al 21/07/1997
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/1995 Voltura in atti dal 14/06/1995 Repertorio n.: 76740 Rogante: GHIRLANDA Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n: 1869 del 30/05/1995 (n. 4552.1/1995)		

Situazione degli intestati dal 17/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SOCIETA' DEL MARS CON SEDE IN MIAGLIANO		fino al 25/05/1995
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1992 Voltura in atti dal 07/04/1992 Repertorio n.: 40096 Rogante: GHIRLANDA M. Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n: 770 del 25/02/1992 (n. 3169.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 04/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LANIFICIO FRATELLI BOTTO CON SEDE IN MIAGLIANO		fino al 17/02/1992
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 04/11/1980 Voltura in atti dal 07/05/1988 Registrazione: (n. 84887)		

Situazione degli intestati dal 03/11/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANIFICIO FLLI BOTTO DI BOTTO MARCO E C. SAS con sede in MIAGLIANO	00165280025	fino al 04/11/1980
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1980 Voltura in atti dal 05/03/1986 Repertorio n.: 97942 Rogante: CAROLI C Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n: 5980 del 11/12/1980 (n. 5483)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE LANIFICIO FRATELLI BOTTO DI BOTTO ERNESTO E C CON SEDE IN MIAGLIANO		fino al 03/11/1980
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 02/01/1975		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria