



ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

TRIBUNALE di BERGAMO

Fallimento R.G.59/2016 – G.D. dr.ssa Elena Gelato

Fall.to

RESIDENZA ANGELA s.r.l.

Curatore dr.ssa Marisa Gentili

3^ RELAZIONE di STIMA delle Unità Imm.ri

Ricavate nel compl. "Porta Osio" in Osio Sotto, via Milano, 9

Io sottoscritto **Dr.Arch.Osvaldo Monti**, lib.profess. in Bergamo via Zambianchi 3, con provv.04.01.2017, sono stato nominato Perito per la stima dell'attivo Fallimentare e fra queste incombenze, anche l'incarico di procedere nell'intestata stima

Al riguardo, letti i documenti man mano prodottimi dalla Curatela e dal rag.Brembilla -già Amm.re della Fallita- e dal progettista e D.L.geom.Pinotti, ispezionato i luoghi, assunte le necessarie informative anche presso la P.A., effettuati gli opportuni rilievi anche con raffronto alle situazioni urbanistiche ed edilizie e quant'altro attinente, mi pregio riferire:

Gli ADEMPIMENTI ATTINENTI alle U.I. in esame

- Esame degli atti prodotti.
- 24.11.16** Soprall. ad Osio Sotto con il Curatore per 1^ ispezione delle U.I..
- 17.02.17** Soprall. a Osio Sopra c/o st.Pinotti per acquisire autorizz.edil..
- 03.05.17** Soprall. c/o l'Uff.Tec. Com. di Osio Sotto per accesso atti.
- 11.05.17** Soprall. a Osio Sotto con coadiutore per rilievo delle U.I. in esame.
- Magg.17** Messa in carta dei rilievi e stesa degli elab.grafici.
- Giugno 17** Acquisito copia e disamina Conv. P.A.4 e Relaz. ing.Maccario in rapporto alle autor.edilizie con DIA e SCIA.
- 22.06.17.** Acquisito copia e disamina Relazione di Proc.Esec. U.I. al p.t.; stesa del giudizio sulla stima ed invio al curatore.
- 26.06.17** Convegno con Curatore e geom.Pinotti per esito risultanze e richiesta altri doc..
- 24.04.18** Istanza al Com.di Osio sotto per attestato destinazione delle U.I..

arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166
 segreteria@architettimontiassociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
 www.architettimontiassociati.it

- Disamina conclusiva dei Doc. acquisiti e stesa Relazione di stima.
- 13.04.18 stampa e fascicolazione e consegna della relazione con i doc. ivi citati.

SITUAZIONE CATASTALE

Al riguardo richiamo le qui compiegate visure (**Doc.B/3**).

L'intero complesso ricade in Com.di Osio Sotto, via Milano e così censito:

Catasto Terreni,

L'intero immobile insiste sul sedime al fg.6, mp.350 di are 79.36, ente urbano

Coerenze da nord in senso orario: mp.2213, Str.Com.le, mpp.6583, 6586, 6587 e 6435.

Catasto Fabbricati

Con la costruzione del complesso, le U.I. all'epoca ricavate erano censite con i subb.1 usque 9 e 701 usque 705 e che, per intervenuti frazionamenti e costituzioni di nuove U.I., tutte soppresse.

Le U.I. definitive hanno dato luogo ai nuovi subb.706 usque 749, ma con esclusione dei subb.716, 716, 717, 722, 727, 728, 735, 737, 738 che sono stati soppressi.

Risultano così censiti 28 subb. dei quali i subb.708, 709 e 732 come B.C.N.C. ed il tutto come si evince dal qui unito accertamento della proprietà / elenco subb. (**Doc.B/3**).

Allo stato risultano così censite al Catasto Fabbricati:

A) Intestate a Residenza Angela srl- in seguito per brevità Res.Angela-

Fg.6	mp.350	sub.712	cat.Area Urbana	mq. 120	
Fg.6	mp.350	sub.719	cat.in corso di costruz.		
Fg.6	mp.350	sub.721	cat.in corso di costruz.		
Fg.6	mp.350	sub.729	cat.in corso di costruz.		
Fg.6	mp.350	sub.730	cat.in corso di costruz.		
Fg.6	mp.350	sub.731	cat.in corso di costruz.		
Fg.6	mp.350	sub.744	cat.Area Urbana	mq.1165	(*)
(*) area scoperta asservita come parte comune al complesso per sosta automezzi.					

B) Intestate a Res.Angela srl per 4849/6250 + i % a 5 Cond.ni, come parti comuni

Fg.6	mp.350	sub.713	cat.Area Urbana	mq. 1300	(**)
Fg.6	mp.350	sub.741	cat.Area Urbana	mq. 275	(***)
Fg.6	mp.350	sub.745	cat.Area Urbana	mq. 710	(****)

(**) è il parcheggio ad uso pubblico di Convenzione con la relativa rampa di risalita.

(***) è l'area scoperta al p.t. a park. sulla quale vi prospetta la facciata ovest dell'edificio.

(****) è l'androne a p.t. collegante il parch.ovest al mp.6435 con la strada cond.le al sub.706.

- AVVERTENZA:** alle predette unità compete la quota ‰ degli enti e parti comuni dell'edificio, censiti come BCNC e per Legge ed in particolare:
- mp.350 sub.714, locale a p.t. destinato a cabina Enel;
 - mp.350 sub.708, l'area cortilizia ed il vano ricavato in sotto-rampa di risalita al parcheggio; nel vano vi sono installati gli imp. di condizion. oggi inattivi e sopperiti da impianti autonomi realizzati Condomini ad eccezione delle U.I. in esame che ne sono sprovvisti;
 - mp.350 sub.713, l'ampia area a parcheggio al 1°p. asservito ad uso pubblico con la relativa rampa di risalita.

PROVENIENZA ed ISCR. / TRASCR.

Al riguardo richiamo le qui unite ispezioni ipotecarie al 30.01.17 e 09.02.17 (**Doc.B/4**).

A) Provenienza

Le U.I. indicate per la piena propr. e per quota ‰ meglio indicate nel cap.Situazione Catastale sono pervenute a Res.Angela per incorporazione di "Marina Imm.re srl" -c.f. 03352950160- con rogito 19.10.2012 a rep.3037 not.R.Tartaglia nel cui atto viene tra l'altro precisato che competeranno alla incorporante gli accolti e l'estinzione di tutte le attività e passività.

B) Vincoli e/o gravami ai P.R.I. –Pubbl. Reg. Imm.ri-

Dalle qui unite visure (**Doc.B/4 e B/5**) emergono in concreto

Trascrizione a Favore:

- **Vendita a Favore**, trascr.12.12.2007, R.P. 43775, R.G. 76568, rep.26902/5046 del 04.12.2007 Not.A.M.Ciambella
- **Fusione / incorporazione di società** – trascr.22.10.2012 - R.P. 30804, R.G. 45417, rep.3037/2154 del 19.10.12 Not.R.Tartaglia.

Iscrizione Contro:

- **Ipoteca Volontaria** - 12.12.2007 - R.P. 19886, R.G. 76569 rep.26903/5047 del 04.12.2007 Not.Ciambella e succ.9 svincoli parz./restriz. anni 2011/2013

Trascrizione Contro:

- **Convenz.Urban. / cessione gratuita** di aree 07.08.2007, R.P. 30804, R.G.53385 Rep.26292/4627 del 27.07.2007 not.A.M.Ciambella
- **Costituzione di Vincolo** – 29.07.2011 - R.P. 23421, R.G. 40493, rep.33372/9667 del 21.07.2011 Not.A.M.Ciambella.

- **Costituzione di Diritti Reali** – 08.11.2012 - R.P. 32551, R.G. 48038, rep.35778/11305 del 29.10.2012 Not.A.M.Ciambella
- **Costituzione di Diritti Reali** – 24.12.12 - R.P. 37927, R.G. 55405, rep.36017/11481 del 13.12.12 Not.A.M.Ciambella
- **Verb.di Pignoram. Imm.li / Atto Esecutivo Cautelare** – 20.08.14 - R.P. 23004, R.G. 31680, rep.9223/2014 del 24.07.14 c/o UNEP
- **Trascr. del Fall.to** - 09.02.2017, R.P.3803, R.G.5736.
A favore massa dei Creditori del fall.to Res.Angela.

il COMPLESSO “PORTA OSIO”

Anche con riferimento agli elab.grafici (**Doc.B/1 e B/2**) e dagli scatti fotografici (**Doc.B/10**).

Vasto edificio elevato ad 1 e 2 p.f.t. avente una superf.coperta di ca mq.3.900 ed insistente su un sedime di ca mq.8.200 ubicato nell'immediata periferia sud dell'abitato di Osio Sotto e con prospetto dell'angolata nord ed ovest sulla Str.Prov.525 denom. via Milano ed attorniato su tutti lati da parcheggi, anche in uso esclusivo ad alcune U.I. e non ultimo l'ampio parcheggio d'uso pubblico interposto tra l'edificio e la predetta Str.Prov. ma insistente sulle propr.limitrofe.

Il Fall. Res.Angela srl risulta intestata per la piena proprietà di unità immobiliari -in seguito per brevità U.I.- ricavate all'interno dell'edificio: catastalmente di 2 U.I. al p.t., di 3 U.I. al 1°p. e di un reliquato d'area urbana al p.t..

Risulta anche intestataria per la piena propr. dell'area scoperta di ca mq.1165 attorniante l'ala nord del complesso nonché cointestata con altri Condomini di altre 3 distinte aree al p.t. e 1°p., tutte destinate a parcheggio cond.le e tra l'altro con formale asservimento d'uso pubblico.

La Stima riguarda le sole 5 U.I. ed il reliquato di cortile, commercialmente alienabili.

GESTIONE CONDOMINIALE

Il complesso è amministrato dallo [REDACTED] il quale mi ha inviato il qui unito ultimo “esercizio ordinario 2018” (**Doc.B/6**) nel quale vi sono indicati per ogni U.I., i relativi saldi di gestione precedenti e quelli del 2018.

Dalla sua disamina emerge una posizione debitoria di compl.€ 118.979,53.

SITUAZIONE URBANISTICA

L'edificabilità nel territorio di Osio Sotto è regolamentata dalla var.1 al P.G.T. – Piano Gov.Terr.- adott. dalla C.C. con delib.n°47 del 19.12.13 ed appr. dal C.C. con delib.n°8 del 10.04.14.

Lo stesso individua l'area ed il complesso in esame comparti soggetti a pianificazione attuativa -realizzati o in corso di completamento- regolamentato dal D.nta - Doc. di Piano, art.2.10 riguardante gli ambiti assoggettati a Piano Attuativo.

SITUAZIONE EDILIZIA

Dall'accesso presso l'Uff. Tec. del Com.di Osio Sotto e da quanto desunto da un precedente rogito di vendita di alcune U.I. facenti parte del compl. in esame a destinazione artigianale e comm.le, emerge che l'immobile è stato assentito con le seguenti Autor.ni e più precisamente:

1^ Fase – opere propedeutiche

- **DIA 03.09.2007** per demolizione del preesistente edificio;
- **DIA 21.12.2007** per deposito progetto opere di urbanizz. di P.L.;

2^ Fase – costruz. nuovo complesso

- **DIA 27.05.2008** a prot.4718 per costr.del complesso a dest.produttiva;
- **DIA 04.02.2009** in var. alla DIA 27.05.2008 per variaz. nelle destinazioni;
- **DIA 05.10.2009** in var. alla DIA 04.02.2009 per variaz. nelle destinazioni;
- **DIA 27.11.2009** per variaz. impianti;
- **DIA 23.03.2010** in var. alla DIA 05.10.2009 per variaz. nelle destinazioni;
- **SCIA 21.12.2011** in var. alla DIA 23.03.2010 per variaz. nelle destinazioni;
- **DIA 30.07.2012** a prot.8170 per variaz. nelle destinazioni;
- **DIA 26.10.2012** a prot.11694 per variaz. nelle destinazioni (**Doc.B/8 e B/9**);

3^ Fase – agibilità dell'immobile

- **03.11.2010** – XXXXXXXXXX epoca propr., deposita l'istanza per richiesta di Agibilità dell'intero immobile (art.25, del Dpr. 380 del 06.06.2001) ed unendovi tutte le certificazioni

Osserv. 1: L'istanza è anomala in quanto le U.I. in esame sono tutt'ora al rustico, prive dei previsti servizi igienici e prive di tutti gli impianti elettrici.

Osserv. 2: Per completare e rifinire le U.I. in esame va richiesta per ognuna una nuova autor.edilizia ed in ultimo richiederne l'agibilità.

DIFFORMITA' EDILIZIE

Dal raffronto tra le tav.di progetto compiegate alle autorizz. e la situazione esistente, come raffigurata nel qui unito elab.grafico (**Doc.B/2**) l'Assegnatario d'asta ed a proprie cure e spese:

- dovrà richiedere una nuova autorizz.edil. per realizzare in forma autonoma: i servizi igienici, tutti gli impianti di condizionamento ed elettrici, i pavimenti e rifiniture in genere nonché la parete divisoria con la contigua U.I. e se del caso in compartecipazione con le altre U.I.,
- dovrà richiedere un Perm.di Costr. in sanatoria per le riscontrate diverse dimensioni in lungh. e largh. delle U.I., ovviamente da verificare con il Resp. ufficio tecnico del Com.le.

La DESTINAZIONE delle U.I. in esame

Al riguardo richiamo il qui unito stralcio della DIA 30.07.2012 (**Doc.B/8 e B/9**).

- **La U.I. al p.t. al mp.350 sub.721** in parte è commerciale ed in parte artigianale.
- **La U.I. al p.t. al mp.350 sub.719** ha destinazione artigianale.
- **Le U.I. al p.1°. al mp.350 subb.729, 730 e 731** hanno destinazione artigianale.

IL PIANO di LOTT. "P.A.4" e la CONV. URBANISTICA

L'immobile in esame è stato oggetto del "Piano di Lott.ne denom. P.A.4" predisposto da Tecneco spa, refer.ing.G.L.Valli ad uso produttivo – commerciale, approvato con delib.C.C.n°35 del 02.08.06 e formalizzato con rogito 27.07.2007 a rep.26292 not.A.Ciambella. E' ormai decaduto.

Per quanto attiene le opere di "Urban.1^", ho richiesto al Comune con PEC 24.04.18 il rilascio di dichiarazione attestante l'esecuzione in conformità al progetto opere di urban.ne e se queste fossero state completate e collaudate; a tutt'oggi, seppure sollecitato, il Comune non ne ha dato riscontro.

Da quanto ho potuto verificare in loco, queste risulterebbero interamente realizzate ed agli atti della Procedura non risultano segnalazioni di incompletezze e/o carenze.

Va segnalato che il Comune in data 01.06.17 ha attivato il procedimento espropriativo di alcune aree attornianti l'edificio ed in zona per l'esecuzione di opere di viabilità e connessioni ciclo-

pedonale con la Str.Prov.525 e che, tra i vari soggetti, vede coinvolge le aree scoperte al mp.350 sub.744 e 745 di propr.Res.Angela ma che di fatto sono già destinate a pertinenza del complesso.

A mio sommo parere l'attuazione espropriativa non ne crea pregiudizio.

DESCRIZIONE dell'IMMOBILE

Generalità

Dalle autorizz. edilizie emerge che l'edificio ha una superf.coperta di ca mq 3.853 ed una SLP di ca mq 5.952 distribuita al p.t. e 1°p. e con destinazione commerciale ed artigianale.

È attorniato su tutti i lati da area cortilizia pavimentata di pertinenza destinata a parcheggi e viabilità interna asserviti ad uso pubblico come prescritta dalla Convenzione.

L'edificio

Anche con riferimento ai qui uniti elab.grafici (**Doc.B/1 e B/2**) scatti fotografici (**Doc.B/10**).

È il tipico centro comm.le con tipologia, caratteristiche e rifiniture di tipo tradizionale.

È elevato in prevalenza a 2 p.f.t. (ala nord), in parte ad 1 p. con sovrastante parcheggio (ala sud) ed è interamente realizzato con strutture in prefabbr. c.a.c. quali:

A livello generale

- pilastri perimetrali ed isolati interni a sostegno delle travi primarie orizzontali ai piani;
- solaio interpiano con tegoli TT a sostegno pavimentazione locali e del parcheggio;
- tetto piano con travi primarie ad I e secondarie a V a sostegno di elementi orizzontali con inseriti lucernari; l'estradosso è poi protetto dalla tradizionale impermeabilizzazione;
- tamponamento perimetrali ad ampie vetrate alternate da pilastri e pannelli orizzontali in c.a.c.;
- vano scala p.t. / 1°p. di tipo coperto ed aperto che appare interamente in acciaio ed a lato vi è ascensore panoramico idraulico costrutti in acciaio e vetrate;
- aree scoperte pertinenziali e cond.li pavimentate con tout-venant bituminoso.

Avvertenza: agli atti della P.A. vi è depositata la relazione L.10/1991; si evidenzia che la Proc.Fall.re non è tenuta a produrre la Certif.Energetica e non certo senza dimenticare che le U.I. in esame sono sprovviste di impianti.

Rifiniture interne

Le 2 U.I. al p.t. sono delimitate da pareti in parte intonacate al rustico e da vetrate verso l'esterno.

Le U.I. al 1°p. si presentano come unico ambiente con parete verso il corridoio intonacato al rustico con inseriti ampi infissi incorporanti la porta d'ingresso e con ampie vetrate verso l'esterno.

Gli ambienti si presentano completamente al rustico con pavimento strutturale in cls, soffitto a rovescio strutture c.a.c. e non esiste alcun impianto di riscald./condiz. ed elettrico.

All'interno delle 5 U.I. in parola esistono gli attacchi all'impianto idrico, il bocchettone di scarico dei servizi igienici nonché gli attacchi imp. condizion.cond.le (che però è stato dismesso).

Le parti comuni dell'edificio quali: i marciapiedi e l'androne a p.t., il vano scala con ascensore, l'ampio corridoio al 1°p. e la scala di sicurezza sottesa in facciata nord, risultano perfettamente rifiniti ed in buono stato di conservazione, come rilevabili dai qui uniti scatti fotografici.

La STIMA delle U.I. facenti parte del Complesso

Anche con riferimento ai calcoli delle superf. indicate nell'elab.grafico (**Doc.B/2**).

Per la valutazione, ritengo siano applicabili i criteri di stima sintetici, riferiti ai valori di mercato di compravendita di U.I. simili nella periferia del territorio di Osio Sotto.

I concetti di stima sono stati altresì determinati sulla base delle caratteristiche indispensabili (intrinseche ed estrinseche) che il bene possiede, nonché dei fattori negativi e positivi che li caratterizza ed il contesto terziario che attornia l'immobile.

Nello specifico ritengo siano:

fattori negativi: la stasi del mercato immobiliare, l'ampia pezzatura delle U.I. al 1°p. a destinazione artigianale con sacrificato accesso, la criticità di gestione del Condominio per ritardati pagamenti e/o sofferenza di alcuni Condomini e non ultimo l'incompletezza nelle rifiniture.

fattori positivi: La viabilità primaria e locale, la presenza del contiguo ampio parcheggio d'uso pubblico in lato sud-ovest, la localizzazione dell'edificio in fregio alla viabilità primaria e prossima al centro abitato ed il buono stato di conservazione dell'edificio.

Da informative presso colleghi e agenzie immobiliari, nonché con raffronto ai listini prezzi degli imm.li, i valori accertati/reperiti di U.I. similari in Comune di Palosco risultano:

- **Negozi:** da € 1.500/mq a € 2.000/mq (FIMAA 2017);
da € 1.600/mq a € 1.800/mq (Case & Terreni 2018);
mediam. € 1.700/mq
- **Capannoni / laboratori:** da € 650/mq a € 950/mq (FIMAA 2017);
da € 600/mq a € 750/mq (Case & Terreni 2018);
mediam. € 750/mq
- **Area cortilizia / reliquato:** i predetti prezzi non indicano quotazioni ed allo stato,
il prezzo è determinabile per coeff.% alla U.I. p.t.
e pertanto: € 750 x 10% = € 75/mq

Per le caratteristiche intrinseche delle U.I., oltre che quelle architettoniche e tipologiche, ad i fattori negativi e positivi, ritengo equo applicare un deprezzamento per:

- U.I. al p.t., **sub.721**, comm./artig., deprezz.del 40% perché al rustico; € 1.700-40%= € 1.020/mq
- U.I. al p.t., **sub.719**, artig., deprezz.del 20% perché al rustico; € 750-20%= € 600/mq
- U.I. al p.1°, **sub.729,730e731**, artig., deprezz.del 30% perché al rustico; €750-30%= € 525/mq

*

Con i valori sopra esposti e per la consistenza rilevata e/o catastale come raffigurata nell'elab.grafico (**Doc.B/2**), ho proceduto nella stima in unica soluzione ed applicando in ultimo un ulteriore deprezz. per la perdurante stasi del mercato imm.re ed ho anche detratto un presumibile costo per regolarizzare le difformità edilizie con un P.d.C. in sanatoria.

Più precisamente:

LOTTO 1 – U.I. al p.t. al mp.350 sub.721; destin.comm. / artig.

Ambiente fronte ampio parcheggio con portico esclusivo.

Sup. ragg. a base calcolo mq. 275

- Prezzo unit.attrib.medio al rustico (€ 1.020/600) € 800/mq

Pertanto: - Sup. ragg. mq.275 x € 800/mq. = € 220.000

A dedurre:

- P.d.C. in sanat.per diffom.edilizie compr. obblazione

E prestaz.tecniche; a stima € -2.000

stima netto sanatoria € 218.000

- ulteriore deprezz.per stasi di mercato e stimolo per
acquisizione, 20% pari ad arr.

€ - 43.000

Valore netto piena propr. Lotto 1 a base asta € 175.000

LOTTO 2 – U.I. al p.t. al mp.350 sub.719; destin. artig.

Ambiente sul retro con fronte strada cond.le con il cortile esclusivo.

Sup. ragg. a base calcolo	mq. 146	
- Prezzo unit.attrib.medio al rustico	€ 600/mq	
<u>Pertanto:</u> - Sup. ragg. mq.146 x € 600/mq. =		€ 87.600

A dedurre:

- deprezz.per stasi di mercato e stimolo per acquisizione, 25% pari ad arr.	€ - 22.600	
Valore netto piena propr. Lotto 2 a base asta		€ 65.000

LOTTO 3 – U.I. al p.1° al mp.350 sub.729; destin. artig.

Ampio ambiente posto tra il disimp.nord e l'ambiente al sub.730.

Sup. ragg. a base calcolo	mq. 232	
- Prezzo unit.attrib.medio al rustico	€ 525/mq	
<u>Pertanto:</u> - Sup. ragg. mq.232 x € 525/mq. =		€ 121.800

A dedurre:

- P.d.C. in sanat.per difform.edilizie compr. obblazione E prestaz.tecniche; a stima	€ -2.000	
stima netto sanatoria	€ 119.800	
- deprezz.per stasi di mercato e stimolo per acquisizione, 25% pari ad arr.	€ - 29.800	
Valore netto piena propr. Lotto 3 a base asta		€ 90.000

LOTTO 4 – U.I. al p.1° al mp.350 sub.730; destin. artig.

Ampio ambiente posto tra gli ambienti ai subb.729 e 731.

Sup. ragg. a base calcolo	mq. 281	
- Prezzo unit.attrib.medio al rustico	€ 525/mq	
<u>Pertanto:</u> - Sup. ragg. mq.281 x € 525/mq. =		€ 147.252

A dedurre:

- P.d.C. in sanat.per difform.edilizie compr. obblazione E prestaz.tecniche; a stima	€ -2.000	
stima netto sanatoria	€ 146.252	
- deprezz.per stasi di mercato e stimolo per acquisizione, 25% pari ad arr.	€ - 36.252	
Valore netto piena propr. Lotto 4 a base asta		€ 110.000

LOTTO 5 – U.I. al p.1° al mp.350 sub.731; destin. artig.

Ampio ambiente posto tra l'ambiente al sub.730 e l'area a parch.pubbl..

Sup. ragg. a base calcolo	mq. 450	
- Prezzo unit.attrib.medio al rustico	€ 525/mq	
<u>Pertanto:</u> - Sup. ragg. mq.450 x € 525/mq. =		€ 236.250

A dedurre:

- P.d.C. in sanat.per difform.edilizie compr. obblazione E prestaz.tecniche; a stima		€ -2.000
	stima netto sanatoria	€ 234.250
- deprezz.per stasi di mercato e stimolo per acquisizione, 25% pari ad arr.		€ - 57.250
	Valore netto piena propr. Lotto 5 a base asta	€ 177.000
	(pari a netti € 393/mq)	

Se opportuno. detta U.I. è anche frazionabile in:

Lotto 5/1, porz.nord: ca mq 280 x € 393/mq = arr. **€ 110.000**

Lotto 5/2, porz.sud: ca mq 170 x € 393/mq = arr. **€ 67.000**

Tornano € 177.000

LOTTO 6 – U.I. al p.t. al mp.350 sub.712; porz.area cortilizia

Spazio che potrebbe essere utile al complesso per deposito differenziata.

Sup. ragg. a base calcolo	mq. 127	
- Prezzo unit.attrib.medio al rustico	€ 75/mq	
<u>Pertanto:</u> - Sup. ragg. mq.127 x € 75/mq. =		€ 9.525

A dedurre:

- deprezz.per stasi di mercato e stimolo per acquisizione, 20% pari ad arr.		€ - 2.025
	Valore netto piena propr. Lotto 6 a base asta	€ 7.500

Valore Compl. a base asta dei Lotti 1,2,3,4,5 e 6 € 624.500

N.B.1 Alle predette U.I. competono la quota milles. sugli enti e parti comuni tutte dell'edificio, come descritte in catasto ed in precedenza.

N.B.2 L'alienazione avviene tra l'altro nello stato di fatto, d'uso e di diritto con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, come viste e piacute. All'Assegnatario competono le spese di gestione cond.le non corrisposte dei 2 anni precedenti.

N.B.3 Gli Assegnatari d'asta dovranno procedere in proprio nella realizzazione degli autonomi e risp. imp.di condiz. in quanto, per volontà degli altri Condomini, è stato dismesso quello centralizzato e che si trova in stato d'abbandono.

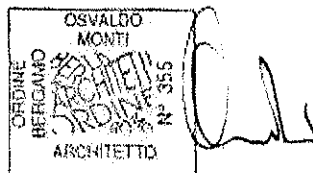
Allegati:

- Doc.B/1:** elab.grafico d'inquadramento;
Doc.B/2: planim.p.t. e p.1° delle U.I. con calcoli sup.ragg.;
Doc.B/3: visure catastali ed elab.planim.;
Doc.B/4: ispez.ipotecaria al nome Res.Angela srl;
Doc.B/5: nota di transcr.09.02.17 del Fall.to;
Doc.B/6: rendiconto spese cond.li;
Doc.B/7: bozza di rilievo U.I. p.t. e p.1°;
Doc.B/8: DIA 30.07.12, tav.2 di progetto con variaz. spazi comm. ed artig.;
Doc.B/9: DIA 30.07.12, tav.3 di progetto con spazi comm. ed artig.definitivi;
Doc.B/10: fotografie da Google e scetti fotografici.

Bergamo, li 13.07.2018

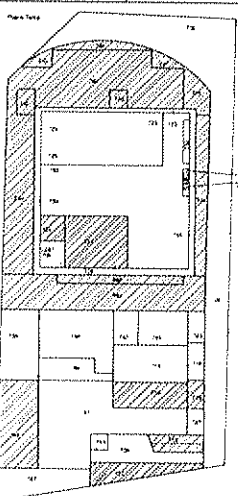
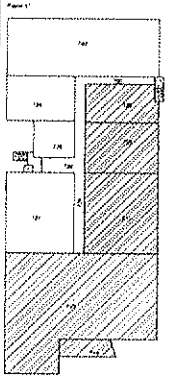
Il Perito Estimatore

(Arch. Osvaldo Monti)

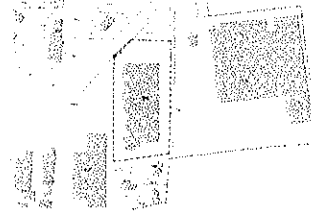


Elaborato Planimetria Catastrale

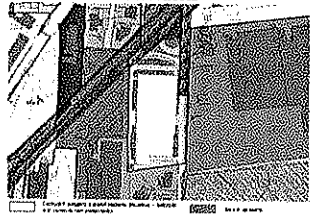
- al documento di piano
- Modulo di richiesta e dati di progetto costruttivo



ESTRAITTO MAPPA



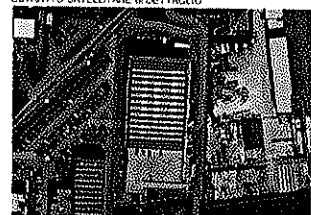
ESTRAITTO P.C. I - PIANO delle REGOLE



ESTRAITTO SATELLITARE



ESTRAITTO SATELLITARE (DETTAGLIO)



RIPRESA da Google maps



PROFESSIONE INCLASSE - MERCATO CIVILE - INDIRIZZO E P. SOSPETTO DI PENA

B/1	Tr	INQUADRAMENTO: ESTRATTO CARTOGRAFICO PUBBLICITÀ PIANI CATASTRALI ESTRATTO SATELLITARI	SCALE: 1:2500 1:500
Doc. 148/17	Foto		2/1
App. Suppl. 10	Tr. D. Dip. B/1		C. L.
Partimento	Tr. D. Dip. B/1 n. 59/2016 - C. D. Un. S. E. D. 2016		
Comune	MESELE-GRACCIANO		
Comune	Grassano Noce		
INDIRIZZO IN	Osio Sotto (Bg) - via Milano		

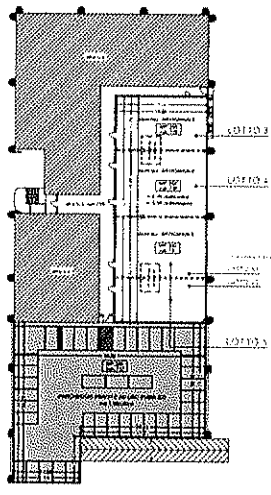


ARCHITETTO RESPONSABILE
 [Signature]
 [Stamp]
 [Text]

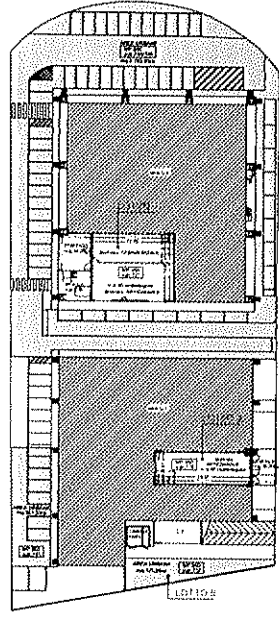
STATO DI FATTO RILEVATO (in giallo le opere autorizzate ma non realizzate)



PIANTA PIANO 1°



PIANTA PIANO TERRA / PLANIMETRIA



CALCOLO SUPERFICI LORDE E VIRTUALI

No. / Ab.	Area	Descriz.	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
AREA PIANO TERRA (PIANTA PIANO 1°)						
10001	Area	Area	10001	10001	10001	10001
10002	Area	Area	10002	10002	10002	10002
10003	Area	Area	10003	10003	10003	10003
10004	Area	Area	10004	10004	10004	10004
10005	Area	Area	10005	10005	10005	10005
10006	Area	Area	10006	10006	10006	10006
10007	Area	Area	10007	10007	10007	10007
10008	Area	Area	10008	10008	10008	10008
10009	Area	Area	10009	10009	10009	10009
10010	Area	Area	10010	10010	10010	10010
AREA PIANO 1° (PIANTA PIANO 1°)						
10011	Area	Area	10011	10011	10011	10011
10012	Area	Area	10012	10012	10012	10012
10013	Area	Area	10013	10013	10013	10013
10014	Area	Area	10014	10014	10014	10014
10015	Area	Area	10015	10015	10015	10015
10016	Area	Area	10016	10016	10016	10016
10017	Area	Area	10017	10017	10017	10017
10018	Area	Area	10018	10018	10018	10018
10019	Area	Area	10019	10019	10019	10019
10020	Area	Area	10020	10020	10020	10020

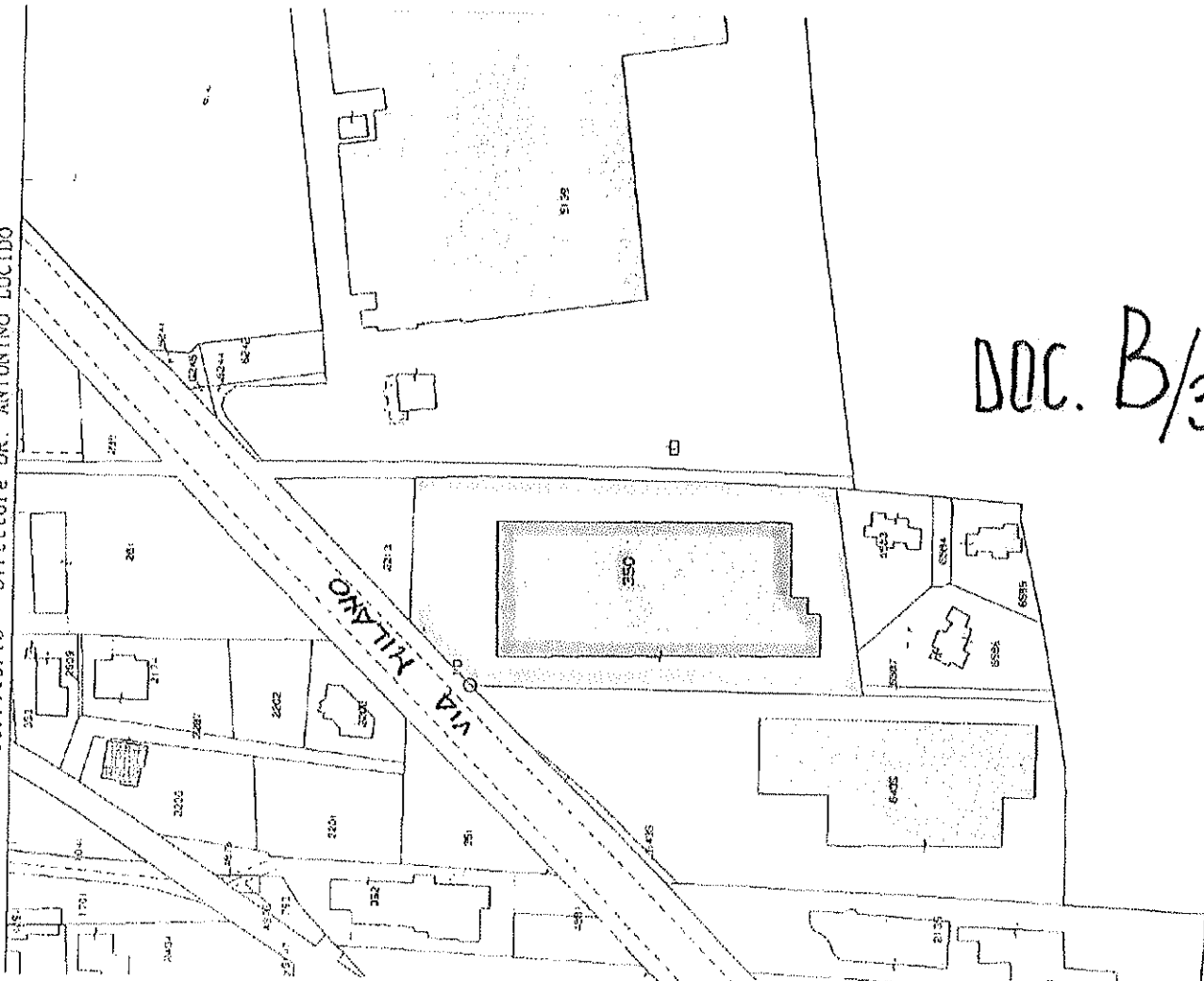
LEGENDA

 Opere autorizzate ma non realizzate
 Opere autorizzate e realizzate
 Opere non autorizzate

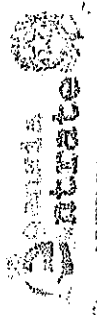
B/2	Tr	Consistenza o Riforma	SCAGN
doc.		piante	1.500
data 18.01.17	file	calcolo superfici	
agg luglio 18	Tr. 0, Doc. B/2		C.1.
Falimento	Trib. Bg-R.G. n.58/2016 - G.D. Dr. esa E. Gelato		
	Fal. no	RESIDENZA ANGELA s.r.l.	
	Curato	Dr. esa Maria Geronzi	
Immobile in	Osio Sotto (Bg) - via Milano		



ARCHITETTI MORI ASSOCIATI
 arch. Daniela Mori - arch. Ludovico Mori
 03121 Bergamo, via L. Galvani, 2 - Tel. 035 22222 - Fax 035 22222
 http://www.architettimori.it - e-mail: info@architettimori.it
 www.architettimori.it



DOC. B/3



Utente: MNTSLD4IM06A794S
Convenzione: MONTI OSVALDO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
Codice di Richiesta: CD0097592008

Ufficio provinciale di: BERGAMO Territorio

Situazione aggiornata al: 10/01/2017

Dati della ricerca
Catasto: Terreni
Comune di: OSIO SOTTO Codice: G160
Foglio: 9 Particella: 350
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	In area ca	Reddito	Reddito	Partita	Porzioni
9	350		ENTE URBANO		79	36	Euro		Area di enti urbani e promiscui

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominante è stato calcolato tenendo conto delle detrazioni.

Interessi | Visite Per Immobili | Ricerca per Partita | Indietro

Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: OSIO SOTTO

Elenco Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
OSIO SOTTO			6	350			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
701						SOPPRESSO	
702						SOPPRESSO	
703						SOPPRESSO	
704						SOPPRESSO	
705						SOPPRESSO	
706	VIA MILANO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 1105	
707	SOPPRESSO						
708	VIA MILANO	SNC	T			BCNC PASSAGGIO PEDONALE E SPAZIO CONTATORI	
709	VIA MILANO	SNC	T-I			BCNC AI SUBB DA 724 A 731 SCALA E ASCENSORE DI ACCESSO AL PIANO PRIMO E CORRIDOIO	
710	SOPPRESSO						
711	SOPPRESSO						
712	VIA MILANO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 120	
713	VIA MILANO	SNC	I			AREA URBANA DI MQ 1300	
714	VIA MILANO	SNC	T			CABINA ENEL	
715	SOPPRESSO						
716	SOPPRESSO						
717	SOPPRESSO						
718	VIA MILANO	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
719	VIA MILANO	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
720						SOPPRESSO	
721	VIA MILANO	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
722	SOPPRESSO						
723	VIA MILANO	SNC	T			INGROSSO ORTOFRUTTICOLO	
724	VIA MILANO	10	I			STUDIO LEGALE	
725	VIA MILANO	10	I			STUDIO FISIOTERAPICO	
726	via milano	SNC	I			VENDITA ARTICOLI ORTOPEDICI	
727	SOPPRESSO						
728	SOPPRESSO						
729	VIA MILANO	SNC	I			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
730	VIA MILANO	SNC	I			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
731	VIA MILANO	SNC	I			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
732	VIA MILANO	SNC	T			BCNC AI SUBB 718-719-720-721-724-725-726-729-730-731-733-742-743-746 VANI IMPIANTI TECNOLOGICI	
733	VIA MILANO	SNC	T			INGROSSO DETERSIVI	
734						SOPPRESSO	
735	SOPPRESSO						
736	VIA MILANO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 210	
737	SOPPRESSO						
738	SOPPRESSO						
739							
740						SOPPRESSO	
741	VIA MILANO	SNC	T			SOPPRESSO	
742	VIA MILANO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 275	
743	VIA MILANO	SNC	T			LAVANDERIA INDUSTRIALE	
744	VIA MILANO	SNC	T			CENTRO ESTETICO	
745	VIA MILANO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 1165	
746	VIA MILANO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ 710	
747	via milano	9	I			POLIAMBULATORIO	
748	via milano	SNC	T			VENDITA ARTICOLI CASALINGHI	
749	via milano		T			RIVENDITA BIANCHERIA INTIMA E PER LA CASA	
						NEGOZIO	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di OSIO SOTTO (Codice G160) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	350	712			area urbana		120 m ²			VIA MILANO SNC piano: T; Variazione del 02/04/2009 protocollo n. BG0117874 in atti dal 08/04/2009 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8535/1/2009)	
2		6	350	719			In corso di costruz.					VIA MILANO SNC piano: T; Variazione del 02/04/2009 protocollo n. BG0117874 in atti dal 08/04/2009 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8535/1/2009)	
3		6	350	721			In corso di costruz.					VIA MILANO SNC piano: T; Variazione del 02/04/2009 protocollo n. BG0117874 in atti dal 08/04/2009 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8535/1/2009)	
4		6	350	729			In corso di costruz.					VIA MILANO SNC piano: T; Variazione del 02/04/2009 protocollo n. BG0117874 in atti dal 08/04/2009 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8535/1/2009)	
5		6	350	730			In corso di costruz.					VIA MILANO SNC piano: T; Variazione del 02/04/2009 protocollo n. BG0117874 in atti dal 08/04/2009 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8535/1/2009)	
6		6	350	731			In corso di costruz.					VIA MILANO SNC piano: T; Variazione del 02/04/2009 protocollo n. BG0117874 in atti dal 08/04/2009 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8535/1/2009)	
7		6	350	744			area urbana		1165 m ²			VIA MILANO SNC piano: T; DIVISIONI del 18/11/2010 protocollo n. BG0353727 in atti dal 18/11/2010 DIVISIONE (n. 26181/1/2010)	

Totale: m² 1285 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZA ANOEL A.S.R.L. con sede in MORGANO DI GERA D'ADDA	03194610162	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/10/2012 Repertorio n. 3037 Regante: TARTAGLIA RAFFAELLE Sede: TRIVIGLIO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 30804/1/2012)			

4. Unità Immobiliari site nel Comune di OSIO SOTTO (Codice G160) - Catasto dei Fabbricati

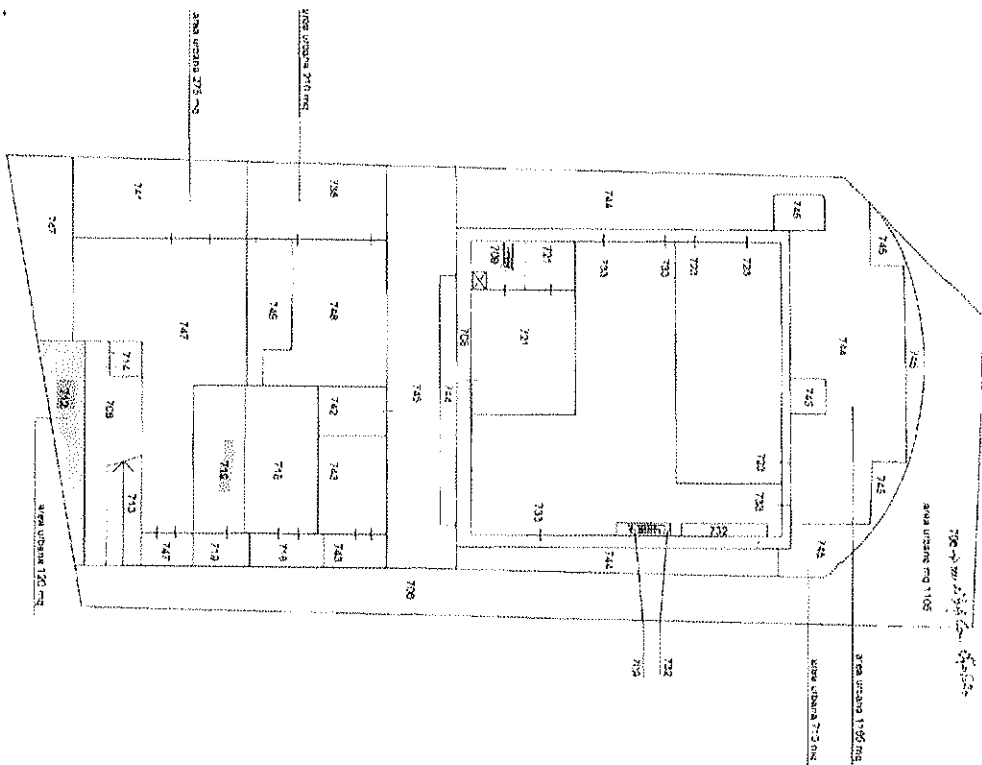
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		6	350	713			area urbana		1300 m ²			VIA MILANO SNC piano: T; Variazione del 02/04/2009 protocollo n. BG0117874 in atti dal 08/04/2009 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 8535/1/2009)	
2		6	350	741			area urbana		275 m ²			VIA MILANO SNC piano: T; VARIAZIONE del 03/07/2010 protocollo n. BG0226455 in atti dal 08/07/2010 DIVISIONE - FUSIONE (n. 16644/1/2010)	
3		6	350	745			area urbana		710 m ²			VIA MILANO SNC piano: T; DIVISIONI del 18/11/2010 protocollo n. BG0353727 in atti dal 18/11/2010 DIVISIONE (n. 26181/1/2010)	

Totale: m² 2285 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 107553/00000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 15411/00000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 43631/00000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 19829/00000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4549/0250
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3469/00000
DATI DERIVANTI DA: MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/04/2013 protocollo n. BG0074749 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/04/2013 Repertorio n. 34564 Regante: CIAMBELLA ALBERTO MARIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMP Volume: IT n. 4371 del 29/04/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 1061/2/2013)			

RIELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: PALLADINO ANTONIO	Caricamento ufficiale: 06/06/2017	Fior. Campidoglio	n. 89C
Denominazione: Dato Mobilia	Sezione: Foglio: 6	Particella: 350	Protocollo n. BCU177572	del 17/07/2015
Disposizione grafico nel subalterno:			Tipo Mappale v.	Scala 1 : 100



11/2017
 Area di riferimento

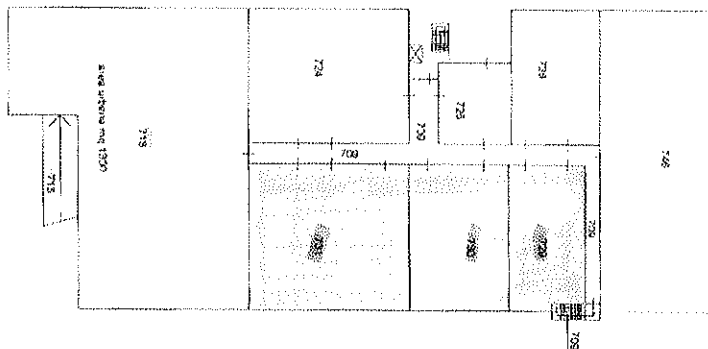
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Bergamo

PIANO TERRA

Dati: 11/01/2017 - n. 11/04/27 - Richiesta Formazione
 Predisposizione grafica di acquisizione: ANTONIO PALLADINO - Partire di base non utilizzabile
 Ufficio Provinciale di Bergamo

LABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Palladino Antonio	Isritto all'albo: Disegnat.	Prov. Cuneese	nr. 406
Comune di OSIO SOTTO	Quartiere:	Foglio: 6	Particella: 330	Protocollo n. BCG0177532 del 17/07/2015
Descrizione grafica del catastrato	Tipo mappa n.		del	Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Bergamo



PIANO PRIMO

Dati: 1/01/2017 - n. 113427 - Rendezza: Idemico
 Totale schede: 2 - Foglio: di acquisizione: A3297437 - Formato stampa: sfisato: A3297437 - Formato di scala: non utilizzabile
 Utente: pianimetria: 12/07/2015



Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2017 Ora 14:35:51
Pag. 1 - Segue

Invia a Don Gentile con mail 30-01-17 me. 14

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente MNTSLD

Ispezione n. T207166 del 30/01/2017

Dati della richiesta

Codice fiscale: 03194610162
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	20/09/1996 al	30/01/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	19/09/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. **RESIDENZA ANGELA S.R.L.**

Con sede in **MISANO DI GERA D'ADDA (BG)**

Codice fiscale

03194610162 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 07/07/2005 - Registro Particolare 24286 Registro Generale 38988
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 21844/2967 del 28/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in **FILAGO(BG)**
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 07/07/2005 - Registro Particolare 24287 Registro Generale 38989
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 21845/2968 del 28/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

DOC. B/4

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente MNTSLD

Ispezione n. T207166 del 30/01/2017

Immobili siti in FILAGO(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/07/2005 - Registro Particolare 24288 Registro Generale 38990
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 21845/2968 del 28/06/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in FILAGO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/2005 - Registro Particolare 9962 Registro Generale 38991
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 21846/2969 del 28/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FILAGO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2005 - Registro Particolare 30494 Registro Generale 48517
Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 61976/26340 del 02/08/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FILAGO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 09/08/2005 - Registro Particolare 12631 Registro Generale 48518
Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 61977/26341 del 02/08/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FILAGO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2005 - Registro Particolare 45606 Registro Generale 75332
Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 63267/27114 del 21/11/2005
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in FILAGO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/01/2006 - Registro Particolare 124 Registro Generale 186
Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 63961/27578 del 27/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRIGNANO GERA D'ADDA(BG)

0363-910505-2

Cristoforo Lorenzi, p.m. e c.c.m.

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente MNTSLD

Ispezione n. T207166 del 30/01/2017

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

9. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 07/06/2006 - Registro Particolare 20605 Registro Generale 35383
Pubblico ufficiale **SEGRETARIO COMUNALE** Repertorio 641 del 13/05/2006
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in **BRIGNANO GERA D'ADDA(BG)**
Nota disponibile in formato elettronico
10. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 07/06/2006 - Registro Particolare 20606 Registro Generale 35384
Pubblico ufficiale **SEGRETARIO COMUNALE** Repertorio 641 del 13/05/2006
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in **BRIGNANO GERA D'ADDA(BG)**
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
11. **ISCRIZIONE CONTRO** del 11/06/2007 - Registro Particolare 9509 Registro Generale 36927
Pubblico ufficiale **LUOSI ELIO** Repertorio 70358/32149 del 07/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**
Immobili siti in **BRIGNANO GERA D'ADDA(BG)**
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 30/11/2007 - Registro Particolare 42049 Registro Generale 73498
Pubblico ufficiale **CAVALLO ANTONIO** Repertorio 76417/22331 del 15/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in **VERDELLO(BG)**
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
13. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 30/11/2007 - Registro Particolare 42050 Registro Generale 73499
Pubblico ufficiale **CAVALLO ANTONIO** Repertorio 76419/22332 del 15/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in **VERDELLO(BG)**
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 12/12/2007 - Registro Particolare 43775 Registro Generale 76568
Pubblico ufficiale **CIAMBELLA ALBERTO MARIA** Repertorio 26902/5046 del 04/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in **OSIO SOTTO(BG)**

Ispezione telematica

Ispezione n. T207166 del 30/01/2017

per denominazione
Richiedente MNTSLD

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

15. **ISCRIZIONE CONTRO** del 12/12/2007 - Registro Particolare 19886 Registro Generale 76569
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 26903/5047 del 04/12/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**
Immobili siti in **OSIO SOTTO(BG)**

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 9163 del 03/08/2011 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 9164 del 03/08/2011 (RIDUZIONE DI SOMMA)
3. Annotazione n. 9165 del 03/08/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 9535 del 10/08/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 9539 del 10/08/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 11308 del 25/10/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 11648 del 08/11/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 2948 del 04/04/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 3225 del 20/05/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)

16. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 29/07/2011 - Registro Particolare 23421 Registro Generale 40493
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33372/9667 del 21/07/2011

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO

Immobili siti in **OSIO SOTTO(BG)**

Nota disponibile in formato elettronico

17. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 29/07/2011 - Registro Particolare 23422 Registro Generale 40494
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33373/9668 del 21/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in **OSIO SOTTO(BG)**

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

18. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/08/2011 - Registro Particolare 24951 Registro Generale 42891
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33435/9708 del 27/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in **OSIO SOTTO(BG)**

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

19. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/08/2011 - Registro Particolare 24952 Registro Generale 42892

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2017 Ora 14:35:51
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T207166 del 30/01/2017

per denominazione
Richiedente MNTSLD

-
- Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33436/9709 del 27/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2011 - Registro Particolare 24958 Registro Generale 42899
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33473/9726 del 28/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2011 - Registro Particolare 24959 Registro Generale 42901
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33475/9728 del 28/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2011 - Registro Particolare 31454 Registro Generale 53122
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33812/9931 del 13/10/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2011 - Registro Particolare 32759 Registro Generale 55192
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33922/10025 del 26/10/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2011 - Registro Particolare 32760 Registro Generale 55193
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33923/10026 del 26/10/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2017 Ora 14:35:51
Pag. 6 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T207166 del 30/01/2017

per denominazione
Richiedente MNTSLD

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2011 - Registro Particolare 32761 Registro Generale 55194
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33924/10027 del 26/10/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2011 - Registro Particolare 32762 Registro Generale 55195
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 33925/10028 del 26/10/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/2012 - Registro Particolare 10686 Registro Generale 16331
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 34862/10708 del 29/03/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/10/2012 - Registro Particolare 30804 Registro Generale 45417
Pubblico ufficiale TARTAGLIA RAFFAELE Repertorio 3037/2154 del 19/10/2012
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2012 - Registro Particolare 32550 Registro Generale 48037
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 35778/11305 del 29/10/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2012 - Registro Particolare 32551 Registro Generale 48038
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 35778/11305 del 29/10/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/2012 - Registro Particolare 37926 Registro Generale 55404

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2017 Ora 14:35:51
Pag. 7 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T207166 del 30/01/2017

per denominazione
Richiedente MNTSLD

-
- Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 36017/11481 del 13/12/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/2012 - Registro Particolare 37927 Registro Generale 55405
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 36017/11481 del 13/12/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
33. ISCRIZIONE CONTRO del 05/02/2013 - Registro Particolare 718 Registro Generale 4867
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1250/2012 del 14/12/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BRIGNANO GERA D'ADDA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2013 - Registro Particolare 13400 Registro Generale 19344
Pubblico ufficiale CIAMBELLA ALBERTO MARIA Repertorio 36623/11873 del 24/04/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
35. ISCRIZIONE CONTRO del 14/05/2013 - Registro Particolare 2937 Registro Generale 19477
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO SEZ.DIST.TREVIGLIO Repertorio 544/2013 del 27/03/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BRIGNANO GERA D'ADDA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/2013 - Registro Particolare 31206 Registro Generale 45162
Pubblico ufficiale FERRARA ANTONINO Repertorio 58194/23452 del 20/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI DEPOSITO DI PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in BRIGNANO GERA D'ADDA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/08/2014 - Registro Particolare 23004 Registro Generale 31680
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C/O UNEP Repertorio 9223/2014 del 24/07/2014

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2017 Ora 14:35:51
Pag. 8 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente MNTSLD

Ispezione n. T207166 del 30/01/2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in OSIO SOTTO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

38. **ISCRIZIONE CONTRO** del 23/04/2015 - Registro Particolare 2467 Registro Generale 15628
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2025/1 del 24/03/2015

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da **DECRETO INGIUNTIVO**

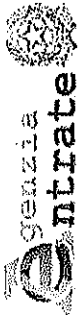
Immobili siti in FILAGO(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.



Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di BERGAMO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 5736
 Registro particolare n. 3803
 Presentazione n. 62 del 09/02/2017

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 294,00
 Imposta ipotecaria € 200,00
 Tasse ipotecarie € 94,00

Imposta di bollo € 59,00
 Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)
 ricevuto/prospetto di cassa n. 4837
 Protocollo di richiesta BG 23466/1 del 2017

Il Conservatore
 Conservatore Subivelli Marco

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 10/11/2015
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE
 Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 295/2016
 Codice fiscale 80025030164

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
 Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
 Volontà testate autometrica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
 Richiedente ARCH. MONTI OSVALDO
 Indirizzo VIA ZAMBIANCHI N. 3 - 24122 BERGAMO

Dati ripilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune CATASO
 Foglio 4334
 Natura T - TERRENO

3178 - BRIGNANO GERA D'ADDA (BG)
 Subalterno
 Consistenza 11 are 33 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5736
 Registro particolare n. 3803
 Presentazione n. 62 del 09/02/2017

Immobile n. 2

Comune BERGAMO
 Catasò B178 - BRIGNANO GERA D'ADDA (BG)
 Foglio 4883
 Natura T - TERRENO

Subalterno
 Consistenza 17 are 25 centiare

Immobile n. 3

Comune BERGAMO
 Catasò B178 - BRIGNANO GERA D'ADDA (BG)
 Foglio 4885
 Natura T - TERRENO

Subalterno
 Consistenza 21 are 55 centiare

Immobile n. 4

Comune BERGAMO
 Catasò D588 - FILAGO (BG)
 Foglio 2945
 Natura T - TERRENO

Subalterno
 Consistenza 2 are 10 centiare

Immobile n. 5

Comune BERGAMO
 Catasò D588 - FILAGO (BG)
 Foglio 2963
 Natura T - TERRENO

Subalterno
 Consistenza 3 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune BERGAMO
 Catasò D588 - FILAGO (BG)
 Foglio 2965
 Natura T - TERRENO

Subalterno
 Consistenza 05 centiare

Immobile n. 7

Comune BERGAMO
 Catasò D588 - FILAGO (BG)
 Foglio 2966
 Natura T - TERRENO

Subalterno
 Consistenza 1 are 85 centiare

Immobile n. 8

Comune BERGAMO
 Catasò D588 - FILAGO (BG)
 Foglio 2947
 Natura T - TERRENO

Subalterno
 Consistenza 8 are 85 centiare

Immobile n. 9

Comune BERGAMO
 Catasò D588 - FILAGO (BG)
 Foglio 2950
 Natura T - TERRENO

Subalterno
 Consistenza 6 are 90 centiare

Immobile n. 10

Comune BERGAMO
 Catasò D588 - FILAGO (BG)
 Foglio 2951
 Natura T - TERRENO

Subalterno
 Consistenza 1 are 30 centiare

Immobile n. 11

Comune BERGAMO
 Catasò D588 - FILAGO (BG)
 Foglio 2955
 Natura T - TERRENO

Subalterno
 Consistenza 3 are 64 centiare

Immobile n. 12

Comune BERGAMO
 Catasò D588 - FILAGO (BG)

11 are 33 centiare

DOC. B/5

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5736
Registro particolare n. 3803
Presentazione n. 62 del 09/02/2017

Pag. 3 - segue

Immobile n.	Foglio	Particella	2956	Subalterno	Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 13	Natura	1 - TERRENO				
Comune						
Catasto		D588 - FILAGO (BG)				
Natura		TERRENI				
Foglio		9				
Natura		Particella				
		1 - TERRENO				
Immobile n. 14						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE				
Indirizzo		CORSO ITALIA				
Piano		1				
Immobile n. 15						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO				
Indirizzo		CIVILE				
Piano		CORSO ITALIA				
Immobile n. 16						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO				
Indirizzo		CIVILE				
Piano		CORSO ITALIA				
Immobile n. 17						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO				
Indirizzo		CIVILE				
Piano		CORSO ITALIA				
Immobile n. 18						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO				
Indirizzo		CIVILE				
Piano		CORSO ITALIA				
Immobile n. 19						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO				
Indirizzo		CIVILE				
Piano		CORSO ITALIA				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5736
Registro particolare n. 3803
Presentazione n. 62 del 09/02/2017

Pag. 4 - segue

Immobile n.	Foglio	Particella	7954	Subalterno	Consistenza	5,5 vani
Immobile n. 20						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO				
Indirizzo		CIVILE				
Piano		CORSO ITALIA				
Immobile n. 21						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO				
Indirizzo		CIVILE				
Piano		CORSO ITALIA				
Immobile n. 22						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE,				
Indirizzo		RIMESSE, AUTORIMESSE				
Piano		CORSO ITALIA				
Immobile n. 23						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE,				
Indirizzo		RIMESSE, AUTORIMESSE				
Piano		CORSO ITALIA				
Immobile n. 24						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE,				
Indirizzo		RIMESSE, AUTORIMESSE				
Piano		CORSO ITALIA				
Immobile n. 25						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE,				
Indirizzo		RIMESSE, AUTORIMESSE				
Piano		CORSO ITALIA				
Immobile n. 26						
Comune						
Catasto		G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Natura		FABBRICATI				
Foglio		6				
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE,				
Indirizzo		RIMESSE, AUTORIMESSE				
Piano		CORSO ITALIA				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5736
Registro particolare n. 3803
Presentazione n. 62 del 09/02/2017

Pag. 7 - segue

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE VIA MILANO	Consistenza	N. civico	SNC
Indirizzo Piano	1			
Immobile n. 41				
Comune	GIUGO - OSIO SOTTO (BG)			
Carattero	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 350	Subalterno 744	
Natura	EU - ENTE URBANO			
Indirizzo Piano	VIA MILANO 1		N. civico SNC	
Unità negoziabile n. 2				
Immobile n. 1				
Comune	GIUGO - OSIO SOTTO (BG)			
Carattero	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 7954	Subalterno 50	
Natura	EU - ENTE URBANO		N. civico SNC	
Indirizzo Piano	CORSO ITALIA 51			
Unità negoziabile n. 3				
Immobile n. 1				
Comune	GIUGO - OSIO SOTTO (BG)			
Carattero	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 350	Subalterno 713	
Natura	EU - ENTE URBANO		N. civico SNC	
Indirizzo Piano	VIA MILANO 1			
Immobile n. 2				
Comune	GIUGO - OSIO SOTTO (BG)			
Carattero	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 350	Subalterno 741	
Natura	EU - ENTE URBANO		N. civico SNC	
Indirizzo Piano	VIA MILANO 1			
Immobile n. 3				
Comune	GIUGO - OSIO SOTTO (BG)			
Carattero	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 350	Subalterno 745	
Natura	EU - ENTE URBANO		N. civico SNC	
Indirizzo Piano	VIA MILANO 1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA'
RESIDENZA ANGELA SRL IN LIQUIDAZIONE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5736
Registro particolare n. 3803
Presentazione n. 62 del 09/02/2017

Pag. 8 - Fine

Sede	Codice Fiscale	Relativamente all'unità negoziabile n.	Per il diritto di PROPRIETA'
		- Relativa quota di 17/25	
		- Relativamente all'unità negoziabile n.	3 Per il diritto di PROPRIETA'
		Per la quota di 4849/6750	
		- Relativamente all'unità negoziabile n.	1 Per il diritto di PROPRIETA'
		Per la quota di 1/1	
Contro			
Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Denominazione o ragione sociale	RESIDENZA ANGELA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE		
Sede	MILANO DI GERA D'ABDA (BG)		
Codice Fiscale	03194010162		
	- Relativamente all'unità negoziabile n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di 17/25		
	- Relativamente all'unità negoziabile n.	3	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di 4849/6750		
	- Relativamente all'unità negoziabile n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di 1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESPONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BERGAMO DALLA C ORRETTEZZA DEI DATI CATASTALI DEI BENI IMMOBILI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE.

Preventivo ripartizioni per anagrafica / unita

Polizia 1

Proprietà	Gestione	Piano 1°	Acqua	Totale gestione	Sub di fine fa. prec.	Totale	Rata n. 1 del 12/04/2018	Rata n. 2 del 15/06/2018	Rata n. 3 del 15/07/2018	
A11	-8.849,23	0,00	0,00	-257,29	-5.100,52	8.599,30	0,22	0,00	501,00	
A12	0,00	0,00	0,00	-5.982,11	1.769,89	-4.212,28	226,26	1.997,00	1.997,00	
A13	-12.496,26	0,00	0,00	-12.496,26	2.229,50	-10.266,88	1.394,68	4.165,00	4.165,00	
A14	-4.393,26	-1.476,72	0,00	-32,59	-839,50	-6.738,09	2.802,09	1.985,00	1.985,00	
A15	-7.744,51	-2.809,15	-2.785,53	-553,77	5.924,52	-7.797,99	0,93	3.893,00	4.554,00	
A16	-8.392,26	-2.823,98	0,00	-11.206,26	8.998,12	-2.218,14	0,14	0,00	2.218,00	
A17	-3.150,95	-1.061,55	-1.121,19	-2,57	3.217,73	-2.118,93	1,93	339,00	1.778,00	
A18	-17.442,42	0,00	0,00	-17.442,42	16.945,29	-497,20	0,20	0,00	497,00	
A19	-1.455,23	-483,53	-510,72	0,00	2.465,57	-869,91	0,91	154,00	805,00	
A20	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,22	-35,22	25,22	0,00	0,00	
A21	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.646,63	26.646,63	0,00	0,00	0,00	
A22	-2.993,74	-1.009,16	0,00	0,00	-6.079,85	-10.084,95	7.413,55	1.259,00	1.335,00	
A23	-5.360,36	-1.805,90	0,00	0,00	-7.166,26	-2.971,61	5.361,87	2.388,00	2.388,00	
A24	2.875,05	-682,84	-1.023,21	0,00	-4.888,12	-32.437,56	-4.082,06	1.622,00	1.622,00	
A25	-3.490,36	-1.175,90	-1.341,73	0,00	-5.997,99	-15.107,86	12.077,87	1.569,00	1.569,00	
A26	-2.720,14	-1.084,86	-1.142,55	0,00	-5.450,55	-13.597,26	15.215,81	1.818,00	1.818,00	
A27	-2.366,45	-792,27	-842,10	0,00	-4.005,85	-10.329,36	11.635,22	1.359,00	1.359,00	
A28	0,00	-4.109,98	0,00	-33,25	-1.361,64	-2.881,79	159,79	1.214,00	1.214,00	
A29	0,00	2.579,27	0,00	0,00	-1.994,80	-4.974,07	7.989,07	993,00	993,00	
A30	-1.338,92	-451,08	0,00	0,00	-4.928,94	1.646,47	1,47	1.539,00	1.642,00	
A31	-2.746,15	-925,18	0,00	-244,41	-3.915,69	-954,69	0,65	0,00	954,00	
A32	-2.272,59	-1.761,17	-1.560,08	-115,78	-8.964,62	-5.010,34	0,34	1.022,00	2.988,00	
A33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,11	0,11	0,00	0,00	
TOTALE COMPLESSIVO	-93.500,00	-31.500,00	-10.500,00	-4.500,00	-140.000,00	31.446,76	-171.446,76	106.168,87	28.337,00	36.942,00

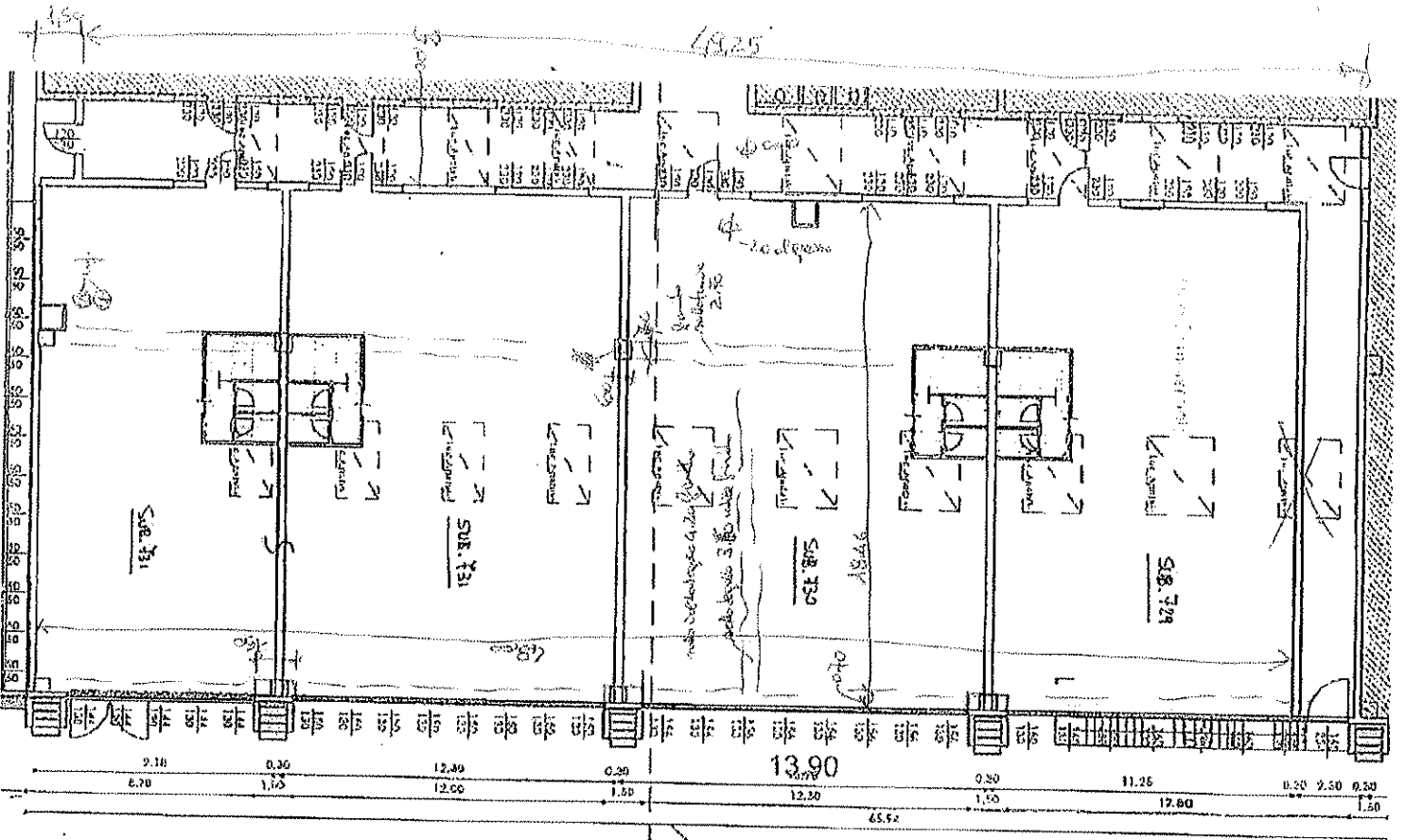
L'investimento delle rate dovranno essere esiguiti sul Credito Valutazione (Ag.3 - Morale) IPAN: IT20 8092 1620 4010 0000 0004 677

Doc. B/6

Elenco unità immobiliari e dati catazi

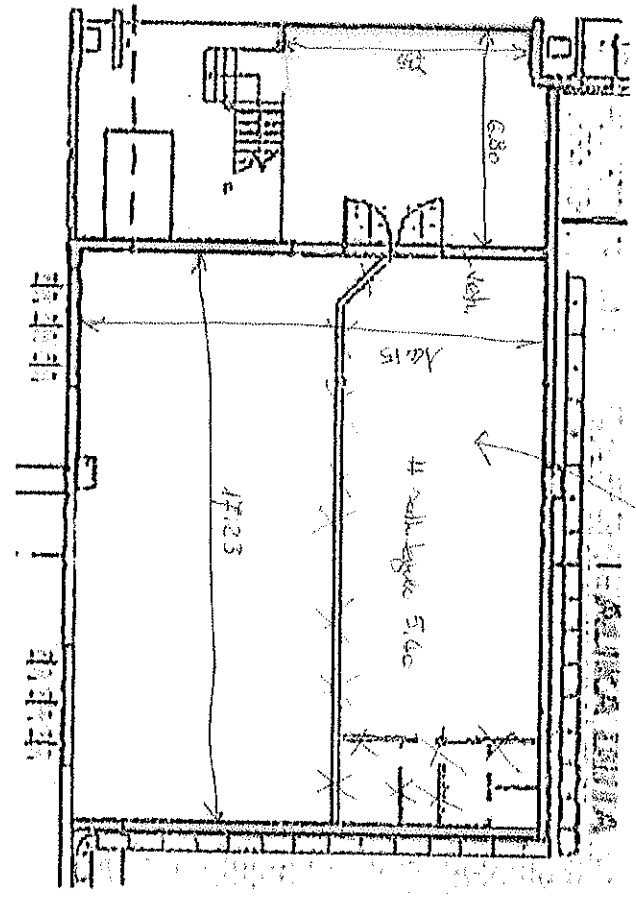
Codec unita	Proprietario	Dati catastali
A19	Residenza Angiola St	1 Part. 350 Sub. 709
A20	Residenza Annalisa St	1 Part. 350 Sub. 713
A21	Residenza Annalisa St	1 Part. 350 Sub. 718
A22	Residenza Annalisa St	1 Part. 350 Sub. 721
A23	Residenza Annalisa St	1 Part. 350 Sub. 724
A24	Residenza Annalisa St	1 Part. 350 Sub. 726
A25	Residenza Annalisa St	1 Part. 350 Sub. 727
A26	Residenza Annalisa St	1 Part. 350 Sub. 728
A27	Residenza Annalisa St	1 Part. 350 Sub. 731/4
A28	Residenza Annalisa St	1 Part. 350 Sub. 731/5

← con Rec 18-4-18
Ricondotta al CARASSO
con Rec 2-7-18



PIANO 1°

DOC. B/7

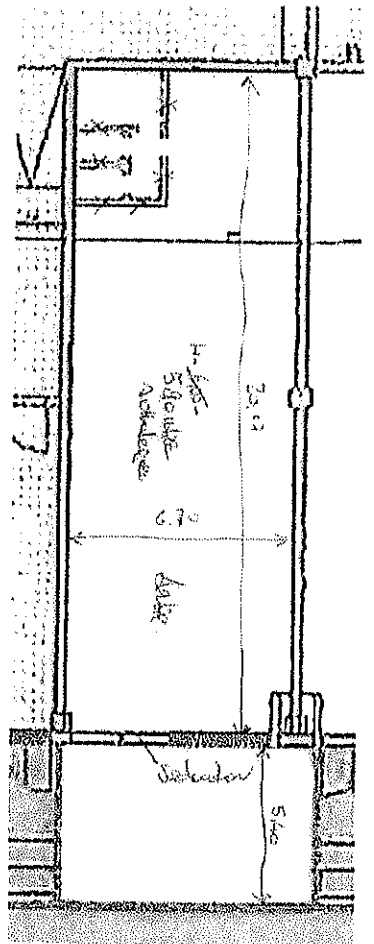


PIANO TERRA - SUB. 724

Off. Scuola - Ingresso

Decreto del 11-5-2012

Ang. 45° con
struttura sottile



PIANO TERRA - SUB. 719

NUOVA RIDISTRIBUZIONE SPAZI COMMERCIALI ED ARTIGIANALI SENZA MODIFICA DELLA SUP. TOTALE
A. VARIANTE L. 07/04/2012

Tabella di Distribuzione

Spazio	Superficie	Destinazione
1	120	Artigianale
2	150	Artigianale
3	180	Artigianale
4	200	Artigianale
5	220	Artigianale
6	250	Artigianale
7	280	Artigianale
8	300	Artigianale
9	320	Artigianale
10	350	Artigianale
11	380	Artigianale
12	400	Artigianale
13	420	Artigianale
14	450	Artigianale
15	480	Artigianale
16	500	Artigianale
17	520	Artigianale
18	550	Artigianale
19	580	Artigianale
20	600	Artigianale
21	620	Artigianale
22	650	Artigianale
23	680	Artigianale
24	700	Artigianale
25	720	Artigianale
26	750	Artigianale
27	780	Artigianale
28	800	Artigianale
29	820	Artigianale
30	850	Artigianale
31	880	Artigianale
32	900	Artigianale
33	920	Artigianale
34	950	Artigianale
35	980	Artigianale
36	1000	Artigianale

Tabella di Distribuzione

Spazio	Superficie	Destinazione
37	1020	Artigianale
38	1050	Artigianale
39	1080	Artigianale
40	1100	Artigianale
41	1120	Artigianale
42	1150	Artigianale
43	1180	Artigianale
44	1200	Artigianale
45	1220	Artigianale
46	1250	Artigianale
47	1280	Artigianale
48	1300	Artigianale
49	1320	Artigianale
50	1350	Artigianale
51	1380	Artigianale
52	1400	Artigianale
53	1420	Artigianale
54	1450	Artigianale
55	1480	Artigianale
56	1500	Artigianale
57	1520	Artigianale
58	1550	Artigianale
59	1580	Artigianale
60	1600	Artigianale
61	1620	Artigianale
62	1650	Artigianale
63	1680	Artigianale
64	1700	Artigianale
65	1720	Artigianale
66	1750	Artigianale
67	1780	Artigianale
68	1800	Artigianale
69	1820	Artigianale
70	1850	Artigianale
71	1880	Artigianale
72	1900	Artigianale
73	1920	Artigianale
74	1950	Artigianale
75	1980	Artigianale
76	2000	Artigianale

Distribuzione Spazi Commerciali e Professionali a VARIANTE

Tabella di Distribuzione

Spazio	Superficie	Destinazione
77	2020	Artigianale
78	2050	Artigianale
79	2080	Artigianale
80	2100	Artigianale
81	2120	Artigianale
82	2150	Artigianale
83	2180	Artigianale
84	2200	Artigianale
85	2220	Artigianale
86	2250	Artigianale
87	2280	Artigianale
88	2300	Artigianale
89	2320	Artigianale
90	2350	Artigianale
91	2380	Artigianale
92	2400	Artigianale
93	2420	Artigianale
94	2450	Artigianale
95	2480	Artigianale
96	2500	Artigianale
97	2520	Artigianale
98	2550	Artigianale
99	2580	Artigianale
100	2600	Artigianale
101	2620	Artigianale
102	2650	Artigianale
103	2680	Artigianale
104	2700	Artigianale
105	2720	Artigianale
106	2750	Artigianale
107	2780	Artigianale
108	2800	Artigianale
109	2820	Artigianale
110	2850	Artigianale
111	2880	Artigianale
112	2900	Artigianale
113	2920	Artigianale
114	2950	Artigianale
115	2980	Artigianale
116	3000	Artigianale

Tabella di Distribuzione

Spazio	Superficie	Destinazione
117	3020	Artigianale
118	3050	Artigianale
119	3080	Artigianale
120	3100	Artigianale
121	3120	Artigianale
122	3150	Artigianale
123	3180	Artigianale
124	3200	Artigianale
125	3220	Artigianale
126	3250	Artigianale
127	3280	Artigianale
128	3300	Artigianale
129	3320	Artigianale
130	3350	Artigianale
131	3380	Artigianale
132	3400	Artigianale
133	3420	Artigianale
134	3450	Artigianale
135	3480	Artigianale
136	3500	Artigianale
137	3520	Artigianale
138	3550	Artigianale
139	3580	Artigianale
140	3600	Artigianale
141	3620	Artigianale
142	3650	Artigianale
143	3680	Artigianale
144	3700	Artigianale
145	3720	Artigianale
146	3750	Artigianale
147	3780	Artigianale
148	3800	Artigianale
149	3820	Artigianale
150	3850	Artigianale
151	3880	Artigianale
152	3900	Artigianale
153	3920	Artigianale
154	3950	Artigianale
155	3980	Artigianale
156	4000	Artigianale

Distribuzione Spazi Commerciali e Professionali a VARIANTE

Distribuzione Spazi Commerciali e Professionali

Distribuzione Spazi Commerciali e Professionali

Distribuzione Spazi Commerciali e Professionali

Variante a D.I.A. del 30.07.2012
Nuova Distribuzione spazi Commerciali ed Artigianali

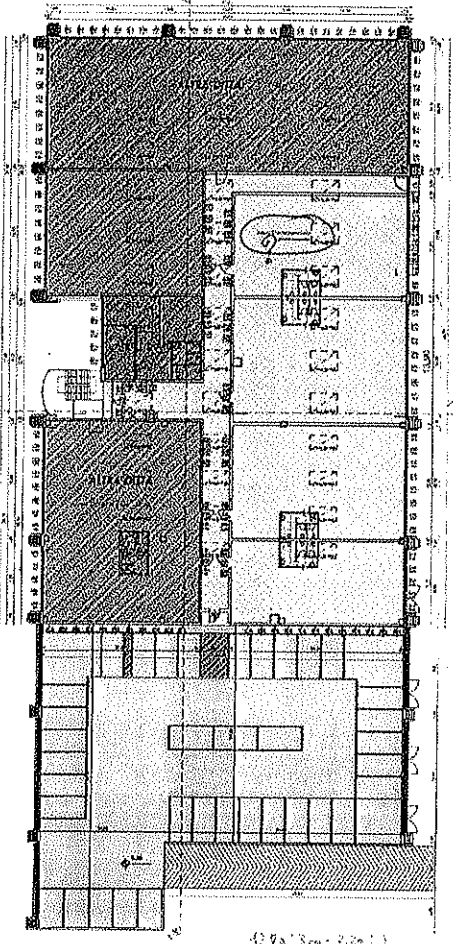
Data di Rilascio e Data di Validità: 28.06.2012 - 04.03.2013 (D.L. 112/2008)
 23.03.2010 - CUP 4/100000

Provincia di Bergamo
 Comune di Orio Sotto
 Via Milano 9

STUDIO TECNICO
geom. Gianfranco Pinotti
 Via XIV Aprile, 8 - 24043 Orio Sotto (BG)

DOC. B/8

D.I.A. v. 11014
del 30.10.2012



V
C
Nuov
Com

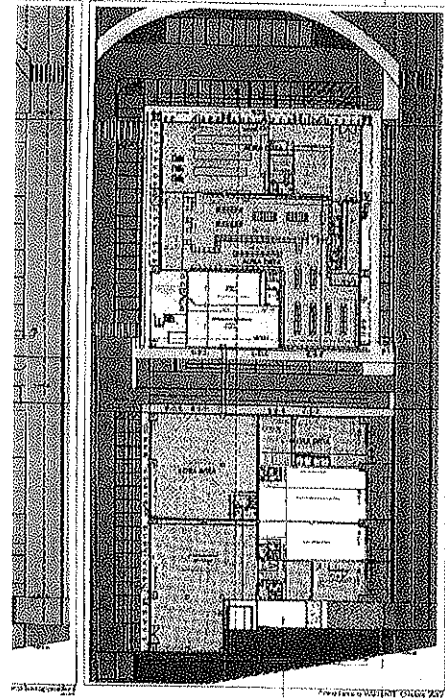
OGGETTO
Piano Primo

Chiusa 2012

Provin.
Con
Via M

COMITENTE
Murina Immobilia
Via Castellet, 5 - 78014

STUDIO TECI
geom. Gianfr.
Via XIV Aprile, 6 - 2



Variante a D.I.A.
 del 30.07.2012
 Nuova Distribuzione spazi
 Commerciali ed Affiliati

PROGETTO
Piano Primo (vedi)

PROVINCIA DI REGGIO
CANTONE DI OSO SOTTO
Via Milano 5

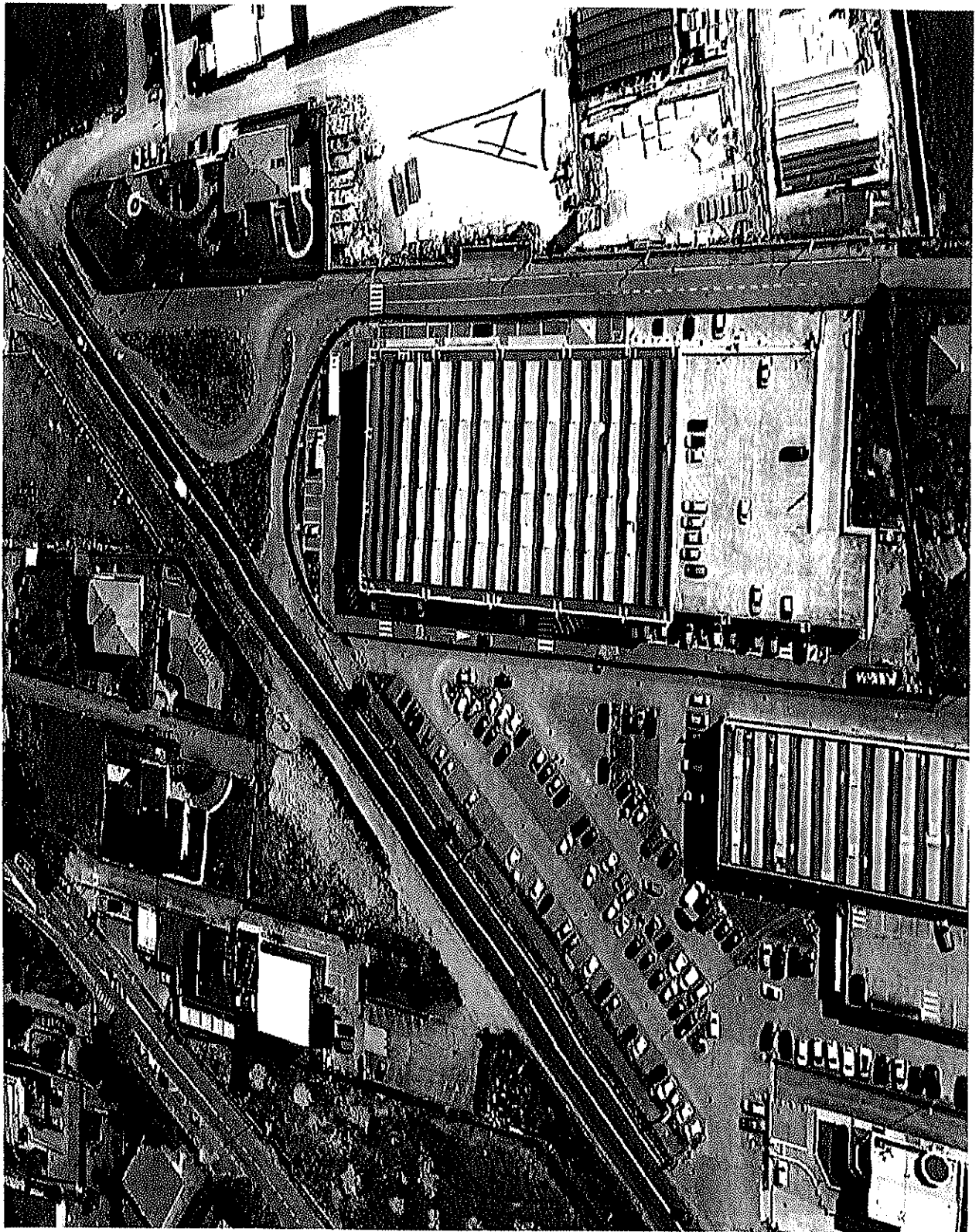
COMITENTE
Murina Immobilia
Via Castellet, 5 - 78014

STUDIO TECNICO
geom. Gianfranco Pizzetti
Via XIV Aprile, 6 - 78014

C. Pizzetti - Murina Immobilia

DOC. B/9

PANORAMICA TRATTA DA GOOGLE



DOC. B/10



ANGOLATA N/O COMPLESSO



FRONTE OVEST



FRONTE EST, SUL RETRO



101. cl. n. 350 n. 721

Rosa al 1sp.

① FRONTE OVEST

Ante

Scp. 11-5-2017

2

id.1, la U.I. al p.t.

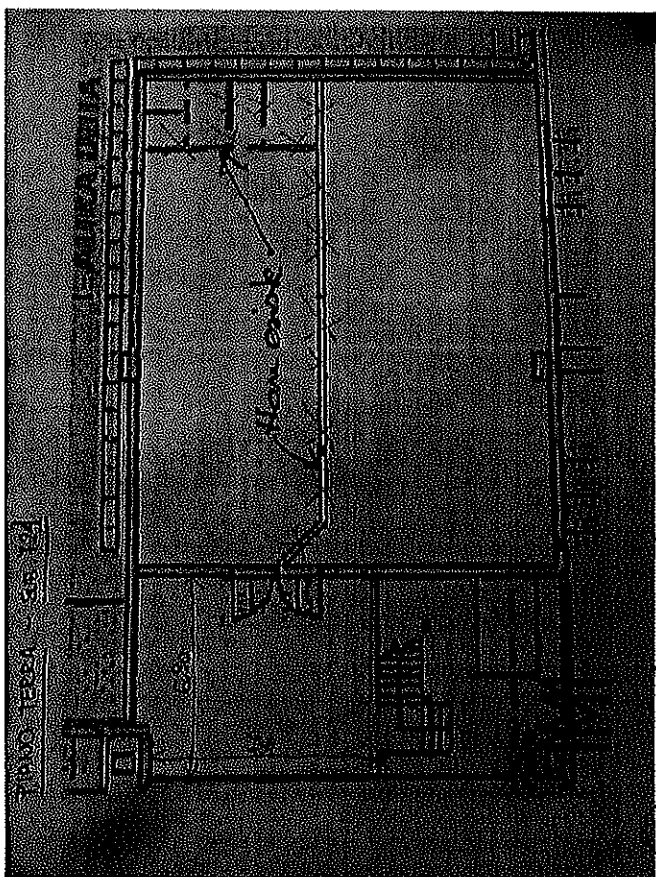
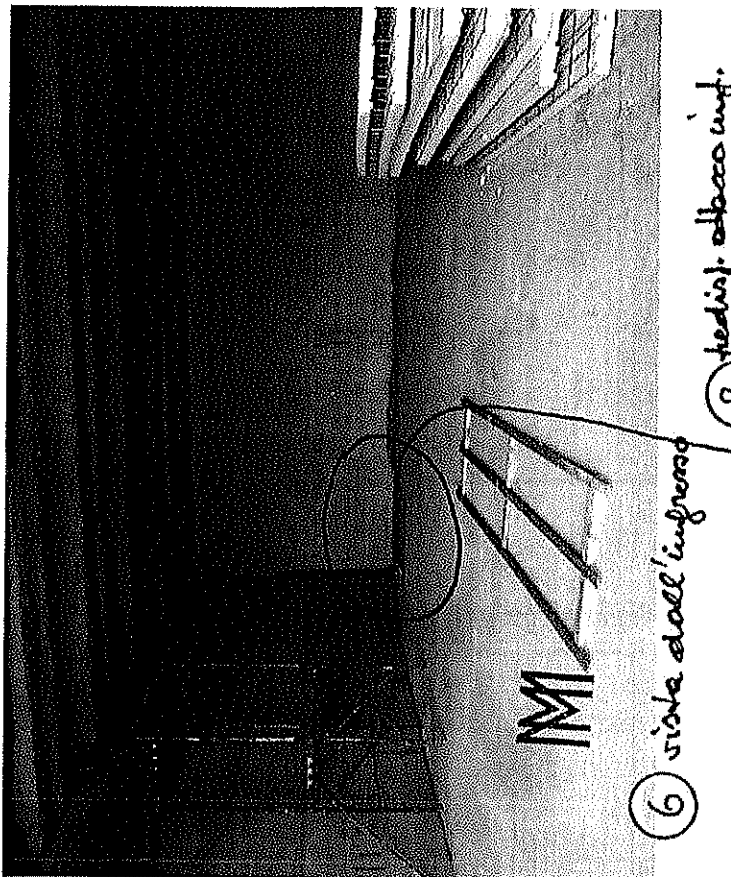


4) l'ascensore p.t/12p. favorabile

3) l'anno scala Covid¹⁹



Archi



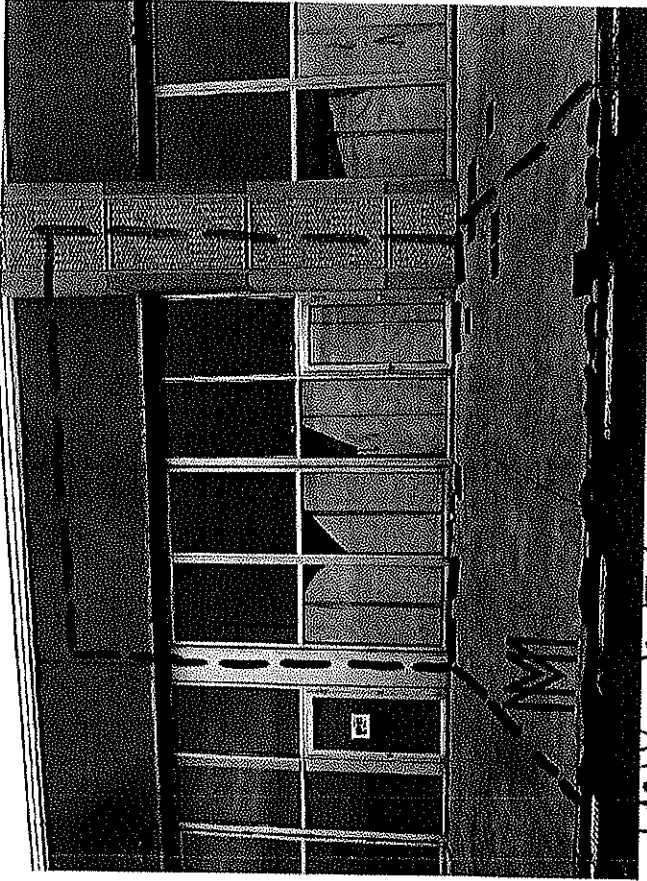
5 skizzo progetto

7 id. 6, in lato opposto



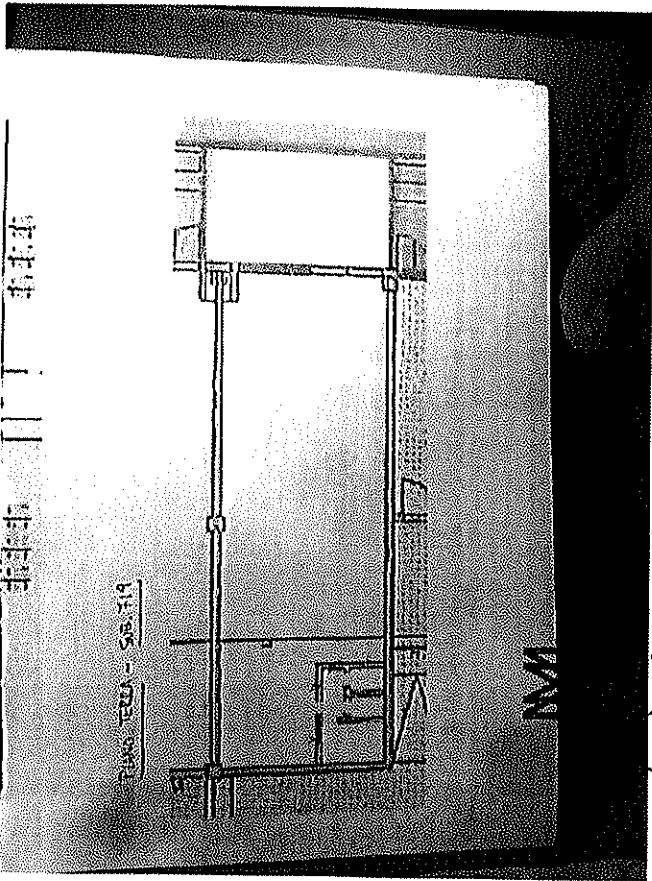
Out

U.I. AL P.T. AL mp. 350 sur. 719 (ARTIC.)



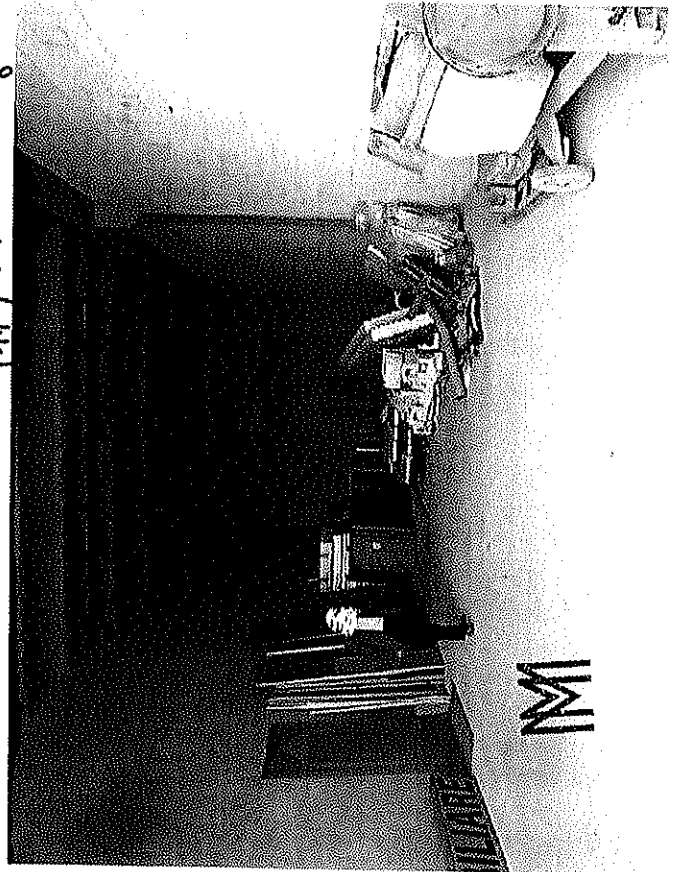
10) Fianco Est.

12) id. 11, in lato opposto



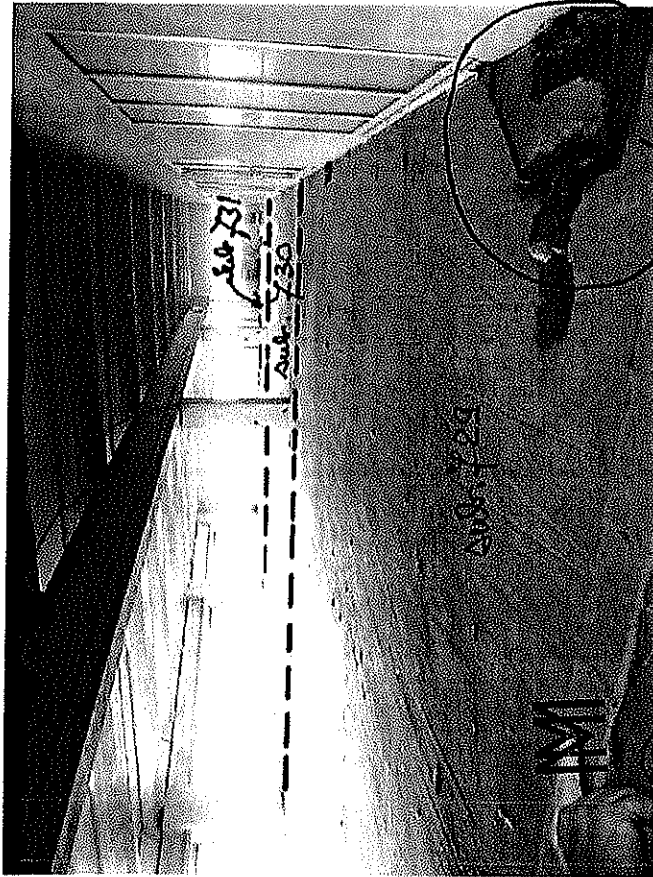
9) stallo progetto

11) Vista dall'int.



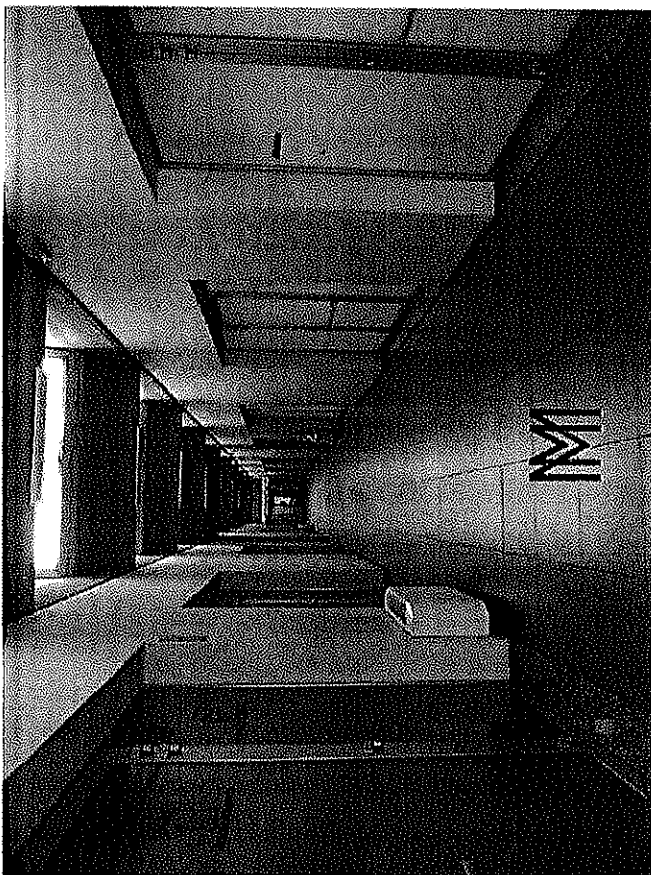
Aut

U.I. ΔL 1º P. ΔL mp. 350 n. 729, 730 e 731



(14) vista da XI. Jena o Sud

(16) Fediq, a. 1000, 1000, 1000



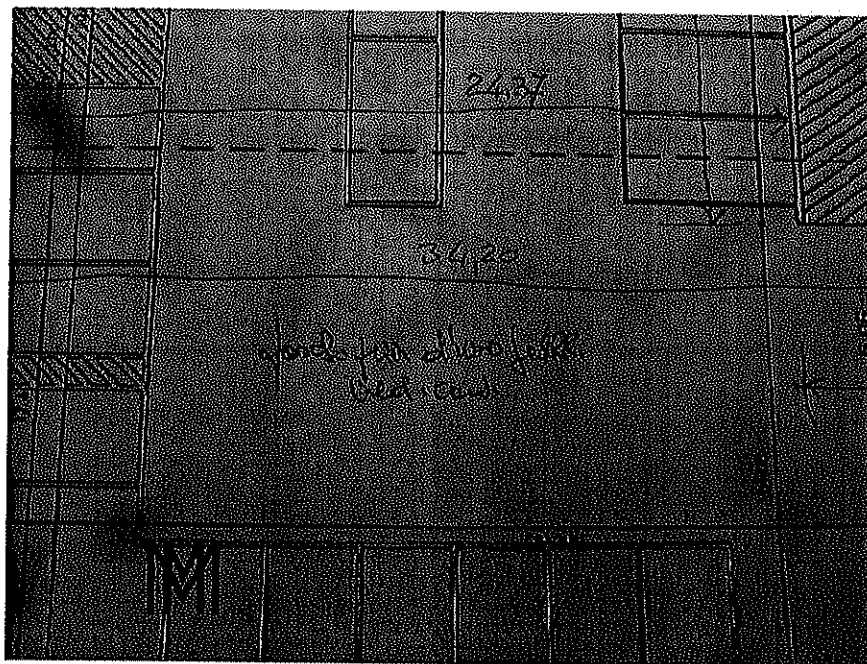
(13) cor. cond. vicino da Sud Jena o Nord

(15) a. 1000, 1000, 1000

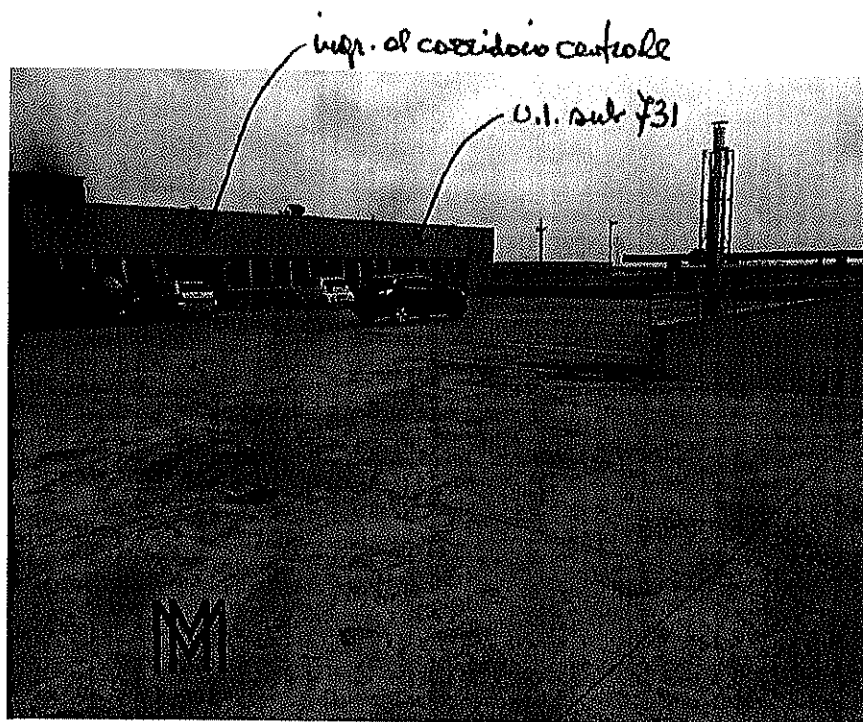


Aut

PARK PUBBL. AL 1° P. AL mq 350 sul 7/15

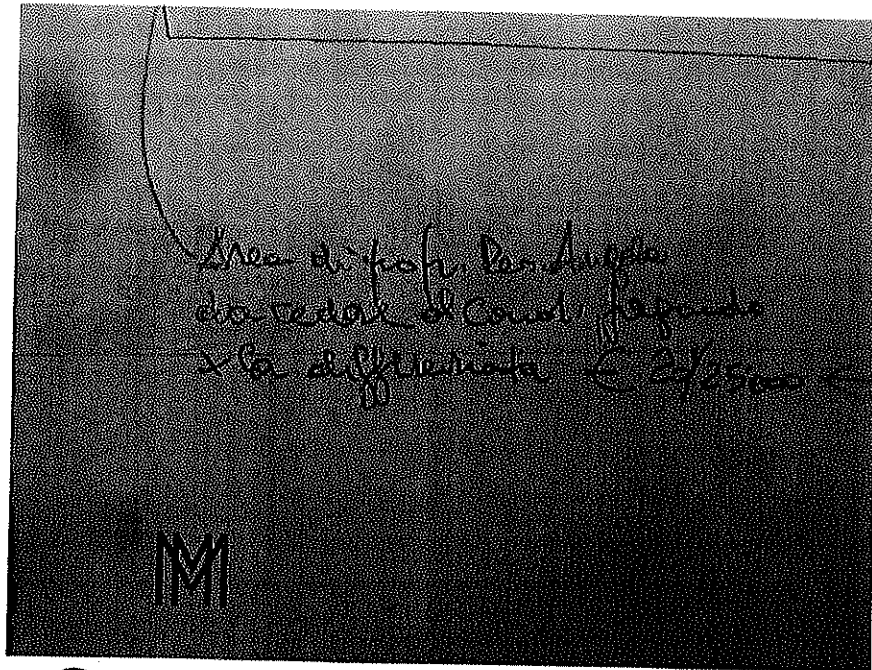


①7 skalcio progetto



①8 panoramica da Sud verso Nord

Q



di dice Pinotti

19



20

il dut 712 esdi prof. escl. Ros Angela



21 id. 20, ferott.

Quel



ARCHITETTI MONTI ASSOCIATI

Bergamo, li 29.10.2018 *Agg.*

Gent.ma Sig.ra

PEC f228.2016bergamo@pecfallimenti.it

dr.ssa Marisa Gentili
via Div. Julia, 7
24121 Bergamo

OGGETTO: Fall.to n°59/2016 – G.D. dr.ssa Gelato - Residenza Angela
Gravami su compl. in Osio Sotto, via Milano e C.so Italia

Segnalo che quanto indicato nelle 2 Relazioni prodotte contengono dei refusi in punto "gravami pregiudizievoli" e mio malgrado ne richiedo l'annullamento.

Per la particolare complessità ho ritenuto preliminarmente acquisire dal not.Ciambella i qui uniti 11 rogiti ed in via telematica la visura ipot. [redacted] e l'elenco immobili al mp.350 subb.712, 729, 730 e 731 nonché, prima d'ora [redacted] il rogito di fusione di Marina Imm.re in Res.Angela.

Per la complessità dei suddetti documenti e per tutta tranquillità -non solo mia ma della Curatela- ho ritenuto opportuno affidare la richiesta incombenza al visurista dr.Pierluigi Offredi il quale, dopo aver esaminato tutto quanto sopra mi ha prodotto la qui unita Relazione (su 3 facciate) datata 26.10.18 il cui contenuto va a sostituire quello citato nelle predette 2 Relazioni.

Sempre a disposizione per ogni ulteriore necessità e chiarimento desiderato.

Con cordialità.

(Osvaldo Monti)

arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti

24121 Bergamo - Via E. Zambianchi, 3 - Tel. 035.242225 - P. IVA 04131120166
segreteria@architettimontiasociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettimontiasociati.it

Dott. PIER LUIGI OFFREDI
Via Galzano, 12
24031 ALMENNO SAN SALVATORE
Telef. 035/640826
Cell. 3475827362
Cod. Fisc. FFR PLG 45D15 I496X
Part. Iva: 01757180169

Egr. Arch.
OSVALDO MONTI

via Zambianchi n.3

B E R G A M O

Oggetto: Verifica gravami su immobili in Comune di OSIO SOTTO
oggetto del fallimento della società "RESIDENZA ANGELA S.R.L."

Come da tua richiesta ho effettuato l'esame della documentazione fornitami col supporto di ulteriori visure presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Bergamo, per verificare le formalità pregiudizievoli tuttora gravanti sui seguenti immobili, sottoposti alla procedura fallimentare della società in epigrafe:

A) Nel complesso immobiliare sito in via Milano

a) la piena proprietà delle porzioni immobiliari censite a C.F. foglio 6, coi mappali 350 sub.712, 350 sub.719, 350 sub.721, 350 sub.729, 350 sub.730, 350 sub.731, 360 sub.744;

b) la quota di comproprietà pari a 77584/100000 (corrispondenti ai catastali 4849/6250) della porzioni immobiliari censite coi mappali 350 sub.713, 350 sub.741 e 350 sub.745.

IPOTECHE

L'intero complesso immobiliare è stato dato in garanzia a fronte di aperture di credito concesse dalla "BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A." alla società "████████████████████" con sede in ████████████████████ per le quali sono state iscritte a carico di detta società le seguenti ipoteche:

- a) in data 10 aprile 2007 ai n.ri 22900/5762
- b) in data 9 ottobre 2008 ai n.ri 63533/12518
- c) in data 24 marzo 2010 ai n.ri 15297/2834

Dette ipoteche risultano annotate di diverse restrizioni di beni, per lo svincolo dalle stesse delle porzioni vendute e in particolare:

- per quanto riguarda le porzioni sopra indicate ancora di proprietà esclusiva o per quota di comproprietà, risultano svincolatè dalle ipoteche iscritte in data 10/4/2007 n.ri 22900/5762 e in data 9/10/2008

n.ri 63533/12518, i mappali:

350 subalterni 712, 713, 741, 744 e 745, con annotamenti in data 1/12/2010 n.ri 63611/14926 e 63612/14927;

- l'ipoteca iscritta in data 24/3/2010 ai n.ri 15297/2834 risulta totalmente cancellata con annotamento del 9/11/2012 n.ri 48268/8183.

Pertanto, le porzioni sopra indicate di proprietà esclusiva, censite coi mappali 350 subalterni 719, 721, 729, 730 e 731 risultano ancora gravate dalle suddette ipoteche n.ri 22900/5762 del 10/4/2007 e n.ri 63533/12510 del 9/10/2008.

PIGNORAMENTO

✓ Le porzioni immobiliari censite coi mappali 350 sub.719 e 350 sub.721 risultano gravate da pignoramento trascritto in data 20 agosto 2014 ai n.ri 31680/23004, a carico di "RESIDENZA ANGELA S.R.L., a favore del

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

✓ trascritta in data 9 febbraio 2017 ai n.ri 5736/3803 a carico di "RESIDENZA ANGELA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" e a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' RESIDENZA ANGELA SRL IN LIQUIDAZIONE"

Si segnalano inoltre le seguenti formalità riguardanti il complesso immobiliare, per le quali si dovrà far menzione negli atti della procedura:

✓ a) CONVENZIONE URBANISTICA stipulata tra il Comune di Osio Sotto e [redacted] con atto in data 27 luglio 2007 n.ri 26292/4627 di rep.notaio Alberto Maria Ciambella, trascritta a Bergamo il 7/8/2007 ai n.ri 53385/30804 e 53386/30805, contenente gli obblighi e gli oneri posti a carico della società lottizzante, compresi gli obblighi di cessione gratuita a favore del Comune delle aree destinate a standard.

b) ATTO DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO delle aree identificate coi mappali 350 subalterni 741, 745 e 713 destinate a viabilità e parcheggi, in data 25 novembre 2010 n.ri 31890/8566 di rep.notaio Alberto Maria Ciambella, trascritto a Bergamo il 30/11/2010 ai n.ri 63189/35627.

B) Nel complesso immobiliare sito in Corso Italia n.21

- a) la piena proprietà delle porzioni immobiliari censite a C.F. foglio 6, coi mappali 7954 subalterni 10, 12, 16, 17, 18, 20, 21, 26, 30, 33, 34, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 51;
- b) la quota di comproprietà pari a 17/25 della porzione immobiliare censita col mappale 7954 sub.50.

IPOTECA

L'intero complesso immobiliare risulta gravato dall'ipoteca volontaria iscritta in data 12 dicembre 2007 ai n.ri 76569/19886 a favore del "BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI", a carico di [REDACTED] complessive Euro 4.200.000,00, a garanzia di mutuo di Euro 2.100.000,00 da rimborsare in anni 13, che grava sul fabbricato preesistente con area pertinenziale, interamente demolito. Detta ipoteca risulta annotata di diverse restrizioni di beni per lo svincolo dalla stessa delle porzioni vendute, restando pertanto gravante su tutte le porzioni sopra indicate.

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

trascritta il 9/2/2017 ai n.ri 5736/3803, come sopra precisata

Si segnalano inoltre le seguenti formalità riguardanti il complesso immobiliare, per le quali si dovrà far menzione negli atti della procedura:

a) CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO DI RECUPERO stipulata tra il Comune di Osio Sotto e Raimondi Celestino, con atto in data 9 novembre 2007 n.ri 26767/4941 di rep.notaio Alberto Maria Ciambella, trascritto il 23/11/2007 ai n.ri 71908/41117, contenente gli obblighi e gli oneri per l'attuazione del Piano di Recupero trasferiti alla società [REDACTED]

b) COSTITUZIONE DI VINCOLO riguardanti i mappali 7954 subalterni 48, 49 e 51, asserviti al Comune di Osio Sotto per uso pubblico, con atto in data 21 luglio 2011 n.ri 33372/9667 di rep.notaio Alberto Maria Ciambella, trascritto il 29/7/2011 ai n.ri 40493/23421.

Ispezione telematica

n. T 70400 del 24/10/2018
 Inizio ispezione 24/10/2018 10:25:55
 Richiedente RDOBDT Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31680
 Registro particolare n. 23004 Presentazione n. 24 del 20/08/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 24/07/2014 Numero di repertorio 9223/2014
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C/O UNEP Codice fiscale 80016340160
 Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
 Richiedente AVVOCATO FEDERICO SPINETTI
 Indirizzo VIA FRATELLI CALVI N.6 BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G160 - OSIO SOTTO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 350 Subalterno 719
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA MILANO N. civico SN
 Piano T

Immobile n. 2

Comune G160 - OSIO SOTTO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 6 Particella 350 Subalterno 721
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI

Ispezione telematica

n. T 70400 del 24/10/2018
Inizio ispezione 24/10/2018 10:25:58
Richiedente RDOBDT
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31680
Registro particolare n. 23004
Presentazione n. 24 del 20/08/2014

Indirizzo COSTRUZIONE
Piano T VIA MILANO Consistenza - N. civico SN

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale RESIDENZA ANGELA S.R.L.
Sede MISANO DI GERA D'ADDA (BG)
Codice fiscale 03194610162
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN FORZA DEL DECRETO INGIUNTIVO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO N.2130/2014 (N.4226/14 R.G.) EMESSO DAL TRIBUNALE DI BERGAMO, LA SOCIET RESIDENZA ANGELA S.R.L. CON SEDE IN MISANO DI GERA D'ADDA, STATA CONDANNATA AL PAGAMENTO A FAVORE DEL COMPLESSO [REDACTED] DELLA SOMMA DI EURO 29.645,98, OLTRE INTERESSI MORATORI, NONCH' ALLE SPESE DELLA PROCEDURA. IL PREDETTO DECRETO STATO NOTIFICATO ALLA SOCIET DEBITRICE IN DATA 28 APRILE 2014 IN FORMA ESECUTIVA, UNITAMENTE AL RELATIVO ATTO DI PRECETTO INTIMANTE IL PAGAMENTO DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 31.995,17. STANTE IL MANCATO PAGAMENTO NEL TERMINE DI LEGGE, IN DATA 24 LUGLIO 2014 L'UFFICIALE GIUDIZIO PRESSO IL TRIBUNALE DI BERGAMO, HA NOTIFICATO ALLA SOCIET DEBITRICE L'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE.

Ispezione telematica

n. T 97073 del 24/10/2018
Inizio ispezione 24/10/2018 11:04:38
Richiedente CPLRNN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76569
Registro particolare n. 19886 Presentazione n. 342 del 12/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/12/2007 Numero di repertorio 26903/5047
Notaio CIAMBELLA ALBERTO MARIA Codice fiscale CMB LRT 67B24 H501 E
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 2.100.000,00 Tasso interesse annuo 5,55% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 2.100.000,00 Spese - Totale € 4.200.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 13 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G160 - OSIO SOTTO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 705 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7 vani

Immobile n. 2

Comune G160 - OSIO SOTTO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 705 Subalterno 2
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 2 vani

Ispezione telematica

n. T 97073 del 24/10/2018

Inizio ispezione 24/10/2018 11:04:38

Richiedente CPLRNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76569

Registro particolare n. 19886

Presentazione n. 342 del 12/12/2007

Immobile n. 3					
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	705	Subalterno	3
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	4 vani	
Immobile n. 4					
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	705	Subalterno	4
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	2,5 vani	
Immobile n. 5					
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	705	Subalterno	5
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	3 vani	
Immobile n. 6					
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	705	Subalterno	6
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	5,5 vani	
Immobile n. 7					
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	705	Subalterno	7
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	3,5 vani	
Immobile n. 8					
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	705	Subalterno	8
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	1 vani	
Immobile n. 9					
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	705	Subalterno	9
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	2 vani	
Immobile n. 10					
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T 97073 del 24/10/2018

Inizio ispezione 24/10/2018 11:04:38

Richiedente CPLRNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76569

Registro particolare n. 19886

Presentazione n. 342 del 12/12/2007

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	705	Subalterno	10
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO	ULTRAPOPOLARE	Consistenza	2 vani		
Immobile n. 11						
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	705	Subalterno	701
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	POPOLARE	Consistenza	3 vani		
Immobile n. 12						
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	705	Subalterno	702
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	POPOLARE	Consistenza	3 vani		
Immobile n. 13						
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	705	Subalterno	703
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	POPOLARE	Consistenza	4,0 vani		
Immobile n. 14						
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	517	Subalterno	1
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO	ULTRAPOPOLARE	Consistenza	5,5 vani		
Immobile n. 15						
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	517	Subalterno	2
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO	ULTRAPOPOLARE	Consistenza	5 vani		
Immobile n. 16						
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	9	Particella	1321	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 78 centiare	
Immobile n. 17						
Comune	G160 - OSIO SOTTO (BG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	9	Particella	7260	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 2 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica

n. T 97073 del 24/10/2018
Inizio ispezione 24/10/2018 11:04:38
Richiedente CPLRNN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76569
Registro particolare n. 19886 Presentazione n. 342 del 12/12/2007

Comune G160 - OSIO SOTTO (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 2654/A Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03480180177 Domicilio ipotecario eletto BRESCIA, CORSO MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 13
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale RESIDENZA ANGELA S.R.L.
Sede MISANO DI GERA D'ADDA (BG)
Codice fiscale 03194610162
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON L'ATTO IN ISCRIZIONE SONO STATE ASSOGGETTATE AD IPOTECA LE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI SITE IN COMUNE DI OSIO SOTTO E PRECISAMENTE: FABBRICATO DA CIELO A TERRA, CON UNITA' IMMOBILIARI ACCESSORIE STACCATE DAL FABBRICATO PRINCIPALE, DISTRIBUITO SU VARI LIVELLI IN CATTIVO STATO DI MANUTENZIONE, CON ANNESSA CORTE ED AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 800 (OTTOCENTO) CIRCA, IL TUTTO NEL SUO INSIEME CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PARTICELLE 1896, 7261 (EX 2654/B), 2904, 6788, 1319 E 1320, SALVO ALTRI. DETTE PORZIONI IMMOBILIARI SONO CENSITE AL A) CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI OSIO SOTTO, FOGLIO 6, - PARTICELLA 705 SUB. 1, CAT. A/4, CL. 1, VANI 7, R.C. EURO 249,45; SUB. 2, CAT. A/5, CL. 3, VANI 2, R.C. EURO 76,44; SUB. 3, CAT. A/5, CL. 2, VANI 4, R.C. EURO 130,15; SUB. 4, CAT. A/5, CL. 2, VANI 2,5, R.C. EURO 81,34; SUB. 5, CAT. A/5, CL. 2, VANI 3, R.C. EURO 97,61; SUB. 6, CAT. A/5, CL. 2, VANI 5,5, R.C. EURO 178,95; SUB. 7, CAT. A/5, CL. 2, VANI 3,5, R.C. EURO 113,88; SUB. 8, CAT. A/5, CL. 2, VANI 1, R.C. EURO 32,54; SUB. 9, CAT. A/5, CL. 2, VANI 2, R.C. EURO 65,07; SUB. 10, CAT. A/5, CL. 2, VANI 2, R.C. EURO 65,07; SUB. 701, CAT. A/4, CL. 1, VANI 3, R.C. EURO 106,91; SUB. 702, CAT. A/4, CL. 1, VANI 3, R.C. EURO 106,91; SUB. 703, CAT. A/4, CL. 1, VANI 4, R.C. EURO 142,54; - PARTICELLA 517

Ispezione telematica

n. T 97073 del 24/10/2018

Inizio ispezione 24/10/2018 11:04:38

Richiedente CPLRNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76569

Registro particolare n. 19886

Presentazione n. 342 del 12/12/2007

SUB. 1, CAT. A/5, CL. 2, VANI 5,5, R.C. EURO 178; SUB. 2, CAT. A/5, CL. 2, VANI 5, R.C. EURO 162,68; B) CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI OSIO SOTTO, FOGLIO 9 CATASTALE, PARTICELLE - 1321, A. 1.78, R.D. EURO 1,61, R.A. EURO 1,61 (AREA DI PERTINENZA); - 7260 (EX 2654/A), A. 2.02, R.D. EURO 1,83, R.A. EURO 1,83 (AREA DI PERTINENZA). IL BANCO DI BRESCIA SPA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO ALLA SOCIETA' "RESIDENZA ANGELA S.R.L." CHE ALLO STESSO TITOLO HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 2.100.000,00 (DUEMILIONICENTOMILA) DI CUI LA SOMMA DI EURO 900.000,00 (NOVECENTOMILA) E' STATA IMMEDIATAMENTE EROGATA ALLA PARTE MUTUATARIA. LA ULTERIORE SOMMA A MUTUO VERRA' RESA DISPONIBILE MEDIANTE ATTI DI CONSEGNA DI SOMMA DA ANNOTARE A MARGINE DELLA IPOTECA AL VERIFICARSI DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) IN BASE ALLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI INERENTI L'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA, ACCERTATO AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA MUTUANTE, MEDIANTE ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA DA ANNOTARE A MARGINE DELLA IPOTECA; B) AD AVVENUTA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PURCHE' L'IPOTECA ISCRITTA RISULTI PRIMA IN GRADO E NON PREGIUDICATA DA FORMALITA' DI SORTA (FATTA ECCEZIONE PER QUANTO PRECISATO NEL CORSO DEL PRESENTE ATTO) SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA CUI LA BANCA RITERRA' A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO DI ADERIRE; C) CHE LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA SIANO NEL PIENO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI; D) CHE SIANO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI CONTRATTUALMENTE PREVISTI. 1) LA DURATA DEL CONTRATTO E' STATA FISSATA FINO AL 31 DICEMBRE 2022 CON CARICO DI RIMBORSO IN NUMERO 52 (CINQUANTADUE) RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, CHE VERRANNO DETERMINATE COME PIU' AVANTI PRECISATO E CHE SARANNO TEMPESTIVAMENTE ASSOLTE ALLE SCADENZE DELLA FINE TRIMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO DI DURATA DEL MUTUO, SALVO LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE SARANNO CONCORDEMENTE INSERITE IN ATTO O ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA O DI FRAZIONAMENTO IPOTECARIO. LA PRIMA SCADENZA SARA' QUINDI IL 31 MARZO 2010 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2022. FINO ALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO FISSATA AL DI' 1 GENNAIO 2010 DECORRERANNO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO IN PARI TASSO DI SEGUITO INDICATO, CHE SARANNO LIQUIDATI CON LA MEDESIMA PERIODICITA' DELLA RATA DEL MUTUO A FAR TEMPO DALLA SCADENZA DEL 31 DICEMBRE 2007, CALCOLATI SULLE SOMME RESE DISPONIBILI E CHE DOVRANNO ESSERE TEMPESTIVAMENTE PAGATI DALLA PARTE MUTUATARIA. 2) DOPO CHE IL MUTUO SARA' ENTRATO IN AMMORTAMENTO, ANCHE PER SINGOLE QUOTE, DECORSI COMUNQUE MESI 18 E GIORNI 1 DALLA STIPULA, LA PARTE MUTUATARIA HA FACOLTA' DI ESEGUIRE ULTERIORI DECURTAZIONI DEL MUTUO, CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DELLA RATA DI AMMORTAMENTO, A CONDIZIONE CHE NE FACCIA RICHIESTA SCRITTA ALLA BANCA, COMUNICANDO L'IMPORTO IN LINEA CAPITALE DELLA QUOTA DI DEBITO CHE INTENDE AMMORTIZZARE, ALMENO DUE MESI PRIMA DELLA SCADENZA RATA, IN OCCASIONE DELLA QUALE INTENDE EFFETTUARE LA RIDUZIONE RICHIESTA. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, ANCHE PARZIALE, DEL MUTUO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA UNICAMENTE, AI SENSI DELL'ART. 40 PRIMO COMMA T.U., UNA COMMISSIONE CORRISPONDENTE ALL'UNO PER CENTO SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA ALL'ART. 16 DEL CAPITOLATO. E' FATTO SALVO PER LA BANCA MUTUANTE IL DIRITTO DI AVVALERSI DEL BENEFICIO DI DECADENZA DAL TERMINE A SENSI DEGLI ARTICOLI 1186 - 1819 - 1820 DEL CODICE CIVILE, COMPRENDENDO ALTRESI' IN DETTE IPOTESI ANCHE IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA, FATTI SALVI I CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE A SENSI DI LEGGE. 3) IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE AL QUALE VIENE REGOLATO IL PRESENTE MUTUO E' INIZIALMENTE IL 5,55% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) SINO ALLA SCADENZA DEL TRIMESTRE SOLARE IN CORSO. A PARTIRE DA DETTA DATA IL TASSO AL QUALE VERRA' REGOLATO IL

Ispezione telematica

n. T 97073 del 24/10/2018

Inizio ispezione 24/10/2018 11:04:38

Richiedente CPLRNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 76569

Registro particolare n. 19886

Presentazione n. 342 del 12/12/2007

MUTUO IN ISCRIZIONE SARA' VARIABILE E VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI 0,85 (ZERO VIRGOLA OTTANTACINQUE) PUNTI AL TASSO EURIBOR 6 MESI. IL TASSO EURIBOR 6 MESI SARA' QUELLO DETERMINATO CON DIVISORE 365 (366 PER ANNO BISESTILE) ED E' INTESO COME LA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI TASSI INTERBANCARI EURIBOR 6 MESI PUBBLICATI SU "IL SOLE 24 ORE" RELATIVI AL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (SIA DI AMMORTAMENTO CHE DI PREAMMORTAMENTO) CON EFFETTO SULLA RATA MEDESIMA. IL VALORE ATTUALE DEL TASSO INDICE CUI E' PARAMETRATO IL MUTUO E' IL 4,70% (QUATTRO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) ANNUO. IL VALORE DEL TASSO INDICE CUI E' PARAMETRATO IL TASSO DI MORA E' ATTUALMENTE IL 5,380% (CINQUE VIRGOLA TRECENTOTTANTA PER CENTO). L'INDICATORE SINTETICO DI SPESA (I.S.C.) E' ATTUALMENTE IL 5,707% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTOSETTE PER CENTO). QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI, IL TASSO DI INTERESSI DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO CHE LA BANCA MUTUANTE RITERRA' DI ADOTTARE, AVENTE IL MEDESIMO CARATTERE DI PUBBLICITA'. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AI COMMII SEGUENTI, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELL BANCA. SU TALI INTERESSI NON E' ATTUATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA ATTUALMENTE E' L'8,565% (OTTO VIRGOLA CINQUECENTOESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO E VERRA' STABILITO SEMESTRALMENTE (DAL DI' 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO E DAL DI' 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) MAGGIORANDO DI 3,185 PUNTI IL TASSO DI RIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO RISPETTIVAMENTE PER IL PRIMO E SETTIMO MESE DI OGNI ANNO; IL TASSO DI MORA NON POTRA' COMUNQUE IN ALCUN CASO ESSERE INFERIORE AL TASSO DEL MUTUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRA CITATO TASSO DI RIFERIMENTO NON FOSSE PIU' DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI PUNTI 3,00 AL TASSO EURIBOR A 6 MESI E CON MEDESIMA RIVEDIBILITA' A QUELLA APPLICATA AL TASSO ORDINARIO E QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE ANCHE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI, IL TASSO DI MORA DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO CHE LA BANCA MUTUANTE RITERRA' DI ADOTTARE, AVENTE IL MEDESIMO CARATTERE DI PUBBLICITA'.

Ispezione telematica

n. T 97073 del 24/10/2018

Inizio ispezione 24/10/2018 11:04:38

Richiedente CPLRNN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 19886 del 12/12/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/08/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 9163 Registro generale n. 42107
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 03/08/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 9164 Registro generale n. 42108
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 03/08/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 9165 Registro generale n. 42109
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/08/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 9535 Registro generale n. 44055
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/08/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 9539 Registro generale n. 44059
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 25/10/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 11308 Registro generale n. 53447
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 08/11/2011 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 11648 Registro generale n. 55649
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/04/2012 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 2948 Registro generale n. 15176
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/05/2013 Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n. 3225 Registro generale n. 20312
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Ispezione telematica

n. T 97073 del 24/10/2018

Inizio ispezione 24/10/2018 11:04:38

Richiedente CPLRNN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 19886 del 12/12/2007

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 97073 del 24/10/2018
Inizio ispezione 24/10/2018 11:04:38
Richiedente CPLRNN Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione UTC: 2013-05-10T12:34:36.774924+02:00
Registro generale n. 20312
Registro particolare n. 3225 Presentazione n. 121 del 20/05/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/04/2013 Numero di repertorio 36622/11872
Notaio CIAMBELLA ALBERTO MARIA Codice fiscale CMB LRT 67B24 H501 E
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 19886 del 12/12/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G160 - OSIO SOTTO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 7954 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,50 vani
CIVILE
Indirizzo CORSO ITALIA N. civico SNC
Piano 1
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune G160 - OSIO SOTTO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 7954 Subalterno 32
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 30 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo CORSO ITALIA N. civico SNC
Piano S1

Ispezione telematica

	n. T 97073 del 24/10/2018
	Inizio ispezione 24/10/2018 11:04:38
Richiedente CPLRNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-05-10T12:34:36.774924+02:00
Registro generale n. 20312	
Registro particolare n. 3225	Presentazione n. 121 del 20/05/2013
Capitale -	Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SOCIETA' PER AZIONI
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03480180177
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale RESIDENZA ANGELA S.R.L.
Sede MISANO DI GERA D'ADDA (BG)
Codice fiscale 03194610162
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO IN ANNOTAZIONE SONO STATE SVINCOLATE DALL'IPOTECA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 12 DICEMBRE 2007 AI NN. 76569/19886, LE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI OSIO SOTTO, CORSO ITALIA S.N., E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA - SOGGIORNO, DUE CAMERE, BAGNO, DISIMPEGNO E BALCONE; CONFINANTE CON VANO SCALE, APPARTAMENTO IDENTIFICATO CON IL SUB. 27, AFFACCIO SU CORTILE COMUNE, SALVO ALTRI; - AUTORIMESSA, CON ANNESSA CANTINA, POSTA AL PIANO INTERRATO; CONFINANTE CON AUTORIMESSE IDENTIFICATE CON I SUBB. 31 E 33, CORSELLO COMUNE, SALVO ALTRI. DETTE PORZIONI IMMOBILIARI SONO IDENTIFICATE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI OSIO SOTTO, AL FOGLIO 6, PARTICELLA 7954, - SUB. 19, CORSO ITALIA SNC, PIANO 1, CAT. A/2, CL. 2, VANI 4,5, R.C. EURO 464,81 (L'APPARTAMENTO); - SUB. 32, CORSO ITALIA SNC, PIANO S1, CAT. C/6, CL. 3, MQ. 30, R.C. EURO 80,57 (L'AUTORIMESSA); PORZIONI IMMOBILIARI EDIFICATE IN FORZA DI DENUNCIA DI ACCATAMENTO PRESENTATA IN DATA 24 MAGGIO 2011, PROTOCOLLO N. BG0200228 SU AREA IDENTIFICATA CON LA PARTICELLA 7954, AREA DERIVANTE DALLA TOTALE DEMOLIZIONE - A SEGUITO DI TIPO MAPPALE PRESENTATO IN DATA 27 APRILE 2011, PROTOCOLLO N. 173140 - DELL'ORIGINARIO FABBRICATO GIA' IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI OSIO SOTTO, AL FOGLIO 6, PARTICELLA 705, SUBALTERNI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 701, 702, 703, PARTICELLA 517 SUBALTERNI 1 E 2, ED AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI OSIO SOTTO, AL FOGLIO 9 CATASTALE, PARTICELLE 1321 E 7260.