



**IVASS**  
ISTITUTO PER LA VIGILANZA  
SULLE ASSICURAZIONI



IVS IVsAPIC  
Reg. Uff. P

Prot. N° 0190007/18 del 03/08/2018

**SERVIZIO LIQUIDAZIONI**

Rifer. a nota n. del Al commissario liquidatore  
della Sanremo  
Classificazione III 2 6 Prof. avv. Giuseppe Terranova  
All.ti n. | | Via Massimi 158  
00136 ROMA RM

Oggetto Sanremo - asta immobili Sanremo Agricola e terreni in Gubbio e Pietralunga -  
autorizzazione

Con riferimento alle note di codesta procedura nn. 73 e 74 del 26 e 30 luglio 2018,  
tenuto conto del parere favorevole espresso dal comitato di sorveglianza, si autorizza ad  
indire una nuova gara dinanzi al notaio, con il sistema delle offerte in busta chiusa, per la  
vendita dei seguenti immobili:

1) **Compendio immobiliare in Aprilia Via Apriliana Nord 135** di proprietà della Sanremo  
Agricola s.r.l., partecipata al 100% dalla Sanremo s.p.a.:

- prezzo base di € 650.000,00. corrispondente ad una riduzione del 24% circa rispetto al  
prezzo dell'ultima asta andata deserta;
- aumenti minimi di € 50.000,00 in € 50.000,00;

2) **Terreni in Gubbio;**

- prezzo base di € 17.500,00 corrispondente ad una riduzione del 22% circa rispetto al  
prezzo dell'ultima asta andata deserta;
- aumenti minimi di € 1.000,00 in € 1.000,00;

3) **Terreni in Pietralunga;**

- prezzo base di € 12.200,00 corrispondente ad una riduzione del 25% rispetto al prezzo  
dell'ultima asta andata deserta;
- aumenti minimi di € 1.000,00 in € 1.000,00.

Per tutti e tre i lotti troveranno applicazione le seguenti ulteriori condizioni:

- aggiudicazione anche con offerta pari al prezzo base;

**SANREMO S.p.A. in L.G.A.**  
Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma - tel. +39 06 421331 - fax +39 06 42133206 - www.ivass.it

**R** - 3 SET. 2018

Prot. N. 509

11.9.2018  
OL.

- 
- deposito pari al 15% del prezzo base, di cui il 10% a titolo di cauzione e il 5% per spese;
  - offerte in busta chiusa da far pervenire al notaio designato almeno tre giorni prima di quello fissato per la gara;
  - in ipotesi di offerte che indichino lo stesso importo si procederà a nuova gara davanti al notaio designato fra i pari offerenti con aumenti palesi e minimi di €. 10.000,00 per il lotto 1) e di € 500,00 per i lotti 2) e 3).

La pubblicità sarà così effettuata:

- pubblicità d'asta integrale (avviso, bando di gara, stima, foto a colori, ogni altra notizia utile per un'esatta e puntuale rappresentazione della situazione dell'immobile) da effettuarsi almeno **novanta giorni** prima di quello fissato per la gara su sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.reteaste.it](http://www.reteaste.it). E' opportuno inserire anche le necessarie coordinate per consentire la visibilità dei beni a tutti gli interessati tramite il software gratuito "google earth";
- pubblicità d'asta per sunto, corredata da foto e con indicazione dei soli elementi essenziali da effettuarsi almeno novanta giorni prima di quello fissato per la gara sul sito web [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it);
- ulteriore pubblicità da effettuarsi per sunto dopo la pausa estiva e almeno **45 giorni** prima di quello fissato per la gara, con l'indicazione dei soli elementi essenziali, nella rubrica di annunci legali del quotidiano a maggior diffusione a livello locale.

Nell'avviso da pubblicare dovrà inoltre essere precisato che notizie sugli immobili in vendita sono disponibili anche sul sito [www.ivass.it](http://www.ivass.it).

Si prescrive inoltre l'effettuazione di **pubblicità a livello locale** con appositi manifesti in regola con la normativa comunale sulla pubblicità, nonché la collocazione di apposito cartello all'interno della proprietà, ma ben visibile dall'esterno, da cui risulti che il cespite è in vendita.

Dovranno essere impartite le necessarie disposizioni dirette a consentire agli interessati la visita dei cespiti, l'acquisizione del bando d'asta, nonché di prendere visione di ogni altra documentazione necessaria per conoscere lo stato degli immobili.

---

Sarà cura della liquidazione dare comunicazione dell'asta ai proprietari dei terreni confinanti ed ai soggetti che hanno manifestato interesse all'acquisto del cespite.

Si sottolinea che la pubblicità dovrà essere effettuata con la massima accuratezza prestando attenzione ad ogni necessario o anche solo opportuno dettaglio. A tal fine, nell'ambito di un ulteriore budget di spesa di euro 2.000,00, oltre accessori di legge, il commissario liquidatore potrà adottare ulteriori iniziative di pubblicità che, ad integrazione di quelle indicate in precedenza, possano consentire di raggiungere il maggior numero di possibili interessati.

Si chiede di trasmettere copia dell'avviso che sarà pubblicato in forma sintetica nonché di fornire tempestiva comunicazione di quanto segue:

- data di svolgimento della gara, non appena fissata;
- esito della gara, da comunicare unitamente ai costi sostenuti per il suo espletamento;
- resoconto della pubblicità effettuata;
- verbale di gara redatto dal notaio incaricato.

La procedura di vendita avverrà in ottemperanza alle disposizioni impartite con nota IVASS del 5 aprile 2018, prot. 98142/18 (utilizzo piattaforma RAN-Rete Aste Notarili). Il commissario liquidatore è autorizzato ad apportare al bando d'asta le eventuali rettifiche e integrazioni che fossero richieste dal notaio designato.

Distinti saluti

Per delegazione  
del Direttorio Integrato

Firmato digitalmente da  
ALBERTO CORINTI

RR/