

**BANDO DI GARA**  
**con il sistema delle offerte segrete**  
**per la vendita di immobili**

La Compagnia **Sanremo S.p.A.** in LCA giusta D.M. n. 18.231 del 19/07/1989 pubblicato sulla G.U. n. 170 del 22.07.1989, c.f. 00432910586, in persona del suo legale rappresentante Commissario Liquidatore **prof. Avv. Giuseppe Terranova**, nominato con provvedimento Ivass del 19 dicembre 2013 prot. n. 43-13-01743/2 domiciliato per la carica in Roma, via Massimi 158, presso la sede della Liquidazione, debitamente autorizzata, con provvedimento dell'IVASS n 0190007/18 del 03/08/2018

**Rende noto**

che il giorno **11 febbraio 2019** alle ore 11.30, presso lo Studio del notaio designato dott.ssa Chiara Mingiardi sito in Roma (00197), alla via Pietro Tacchini 8, si svolgerà una gara tramite il sistema delle aste telematiche Rete Aste Notarili (RAN), con possibilità di depositare le offerte segrete in busta chiusa cartacea o telematica, per la vendita dei terreni agricoli siti nel Comune di Pietralunga (Perugia) e nel Comune di Gubbio (Perugia) nel prosieguo descritti.

**ARTICOLO 1 – Oggetto della vendita**

**1.1 Descrizione:**

Lotto 1) Terreni agricoli in Comune di Pietralunga(PG) località Salceto Lama distinti al NCT ai fogli n. 67 partt. 41-42-43-44-45-46-51, n. 69 partt. 5, n. 70 partt. 25, 27 per una estensione totale di mq. 110.960 e foglio 67 partt. 15,31,47,69 per una estensione di mq. 19.600.

Lotto 2) Terreni agricoli in Comune di Gubbio (PG) località Morena- distinti al foglio n. 5 partt. 217, 218, 219, 220 (con metà fabbricato rurale), per una estensione totale di mq. 7680, foglio n. 12 partt. 19,20,21,22,23,24,69 per una estensione di mq. 72.220, foglio n. 11, partt. 12,13,14,17,18,19,20,38,39,44,61, ~~64~~ 65 per un'estensione di mq. 69.555

\* *ex.*

1.2. I beni immobili, liberi di persone e cose, sono offerti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura.

1.3. La documentazione concernente la proprietà degli immobili ed ogni altro atto ad essi relativi, ivi compresi quelli afferenti eventuali vincoli e formalità pregiudizievoli, sono depositati in copia presso lo studio del notaio designato dott. Antonio Fabi, sito in Gualdo Tadino, via Flaminia km. 188.

**ARTICOLO 2 – Prezzo base ed altri oneri**

2.1 Ciascun immobile verrà offerto in vendita ai prezzi base indicati in appresso:

**Lotto 1) Terreni agricoli in Comune di Pietralunga(PG)** località Salceto Lama distinti al NCT al foglio 67 partt.41/42/43/44/45/46/51- foglio 69 partt.5 – foglio 70 partt.25/27 (mq.110.960) e foglio 67 partt.15/31/47/69 (mq.19.600)

**€ 12.200,00 (dodicimila/200)**

**Lotto 2) Terreni agricoli in Comune di Gubbio (PG)** località Morena- distinti al foglio 5 partt.217/218/21/220 (mq. 7680) – foglio 12 partt.19/20/21/22/23/24/69 (mq.72220) – foglio 11 partt.12/ 13/ 14/ 17 /18 /19 /20 /38 /39 /44 /61 ~~64~~ /65 (mq.69555) *ex.*

**€ 17.500,00 (dieciassettemila/500)**

“Dele la parola 64, indicata per mero errore materiale, sostituendo con la particella 63 in titolarità”

**SANREMO S.p.A. in L.C.A.**

**Il Commissario Liquidatore**

*Prof. Avv. Giuseppe Terranova*  
*Giuseppe Terranova*

- 2.2. Gli aumenti minimi rispetto al prezzo base saranno, per entrambi i fondi, di € 1.000,00 (mille/00).
- 2.3. In assenza di offerte in aumento rispetto al prezzo base, l'aggiudicazione avverrà anche con offerte pari al prezzo base;
- 2.4 Tutte le spese ed imposte di trasferimento e di ogni altro genere relative o conseguenti alla vendita, comprese quelle sostenute per l'espletamento della gara e per la pubblicità, saranno a carico degli aggiudicatari delle singole unità cui le spese stesse sono riferibili, mentre quelle comuni ai due lotti saranno suddivise nella misura pari a quella derivante dal rapporto tra il prezzo base di ciascuno di essi e quello; e cioè, rispettivamente, pari al 40% del totale per il lotto 1), terreni agricoli in Comune di Pietralunga, ed al 60% del totale per il lotto 2, Terreni agricoli in Comune di Gubbio.

### **ARTICOLO 3 – Modalità di partecipazione alla gara**

- 3.1 Ciascun soggetto potrà presentare per ogni lotto in vendita una sola offerta.
- 3.2 L'offerta è presentata in nome proprio, in regola con le norme sul bollo, è vincolante e non è modificabile né revocabile da parte dell'offerente.
- 3.3. L'offerta dovrà essere indirizzata a Sanremo S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa presso lo studio del notaio designato Notaio dott.ssa Chiara Mingiardi sito in Roma (00197), alla via Pietro Tacchini 8. L'offerta è contenuta in una busta chiusa che dovrà essere indirizzata come sopra precisato e dovrà recare la seguente indicazione "Offerta di acquisto di immobile relativa alla società SANREMO S.P.A. in liquidazione coatta amministrativa";
- 3.4 La busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intestato a SANREMO S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, di importo pari al 15% del prezzo base, di cui il 10% a titolo di cauzione ed il 5% per fondo spese.  
Nel caso delle offerte digitali o cartacee digitalizzate la cauzione verrà consegnata nelle mani del Notaio Periferico dove viene depositata l'offerta, il quale in caso di aggiudicazione la recapiterà al Notaio banditore mentre in caso di mancata aggiudicazione la restituirà immediatamente all'offerente.
- 3.5 La busta contenente l'offerta e l'assegno dovrà essere consegnata allo studio del notaio designato per l'espletamento della gara o a qualunque notaio periferico entro le ore 12 del giorno **8 febbraio 2019**. La busta potrà, in alternativa, essere spedita all'indirizzo del notaio designato mediante raccomandata con avviso di ricevimento a cura e rischio dell'offerente e l'offerta sarà ritenuta valida soltanto se perverrà presso lo studio del notaio designato entro il termine e l'ora sopra indicati.  
In alternativa alla consegna di busta cartacea come sopra indicato è possibile il deposito di un'offerta digitale o cartacea digitalizzata presso qualunque Notaio italiano aderente al sistema RAN (L'elenco dei Notai iscritti alla RAN è disponibile sul sito del notariato [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it)). L'offerta digitale consiste in un file pdf (max 3 mb) dotato di firma digitale dell'offerente ed avente il medesimo contenuto dell'offerta cartacea. È anche possibile il deposito presso un notaio periferico di un'offerta cartacea digitalizzata che prevede sia la consegna dell'offerta cartacea che di un file in formato pdf (max 3 mb) contenente la scansione del contenuto dell'offerta. Il Notaio Periferico procederà alla registrazione del soggetto offerente ed all'inserimento del file pdf contenente l'offerta nel sistema RAN al quale saranno apposte le doppie chiavi di sicurezza per garantirne la segretezza.
- 3.6 Non saranno prese in considerazione le offerte presentate dagli amministratori, sindaci, direttori generali e procuratori della Sanremo Assicurazioni Spa e delle società controllate o collegate.

#### **ARTICOLO 4- Svolgimento della gara**

- 4.1 L'apertura delle buste avverrà pubblicamente presso lo studio del notaio dott.ssa Chiara Mingiardi nel giorno e nell'ora indicati in premessa. Per coloro che hanno depositato l'offerta presso un Notaio Periferico sarà possibile sia recarsi dallo stesso notaio ed assistere alla procedura per via telematica oppure recarsi dal Notaio Banditore
- 4.2 Sarà dichiarato vincitore della gara e aggiudicatario l'offerente che avrà presentato l'offerta di importo più alto, senza alcuna successiva gara tra gli offerenti e senza che possa invocarsi l'applicazione dell'articolo 584 del codice di procedura civile.
- 4.3 Nel caso in cui vi siano più offerenti che abbiano indicato lo stesso importo, si procederà a nuova gara davanti al Notaio, seduta stante, soltanto tra i pari offerenti ove siano tutti presenti, con aumenti palesi e minimi di Euro 500,00. La gara di offerte sarà gestita dal Notaio Banditore mediante il sistema telematico in sessioni di 3 minuti.
- 4.4 Nel caso in cui tutti o alcuni degli offerenti lo stesso importo non siano presenti all'apertura delle buste, il commissario liquidatore provvederà ad informarli dell'esito della gara mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con invito a partecipare, limitato ai suddetti offerenti, ad una nuova gara, della quale è indicata la data, dinanzi allo stesso notaio designato che verrà indetta il quindicesimo giorno feriale successivo, sempre con aumenti palesi e minimi di Euro 500,00 (cinquecento/00).  
Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre tre minuti dalla precedente offerta. In assenza degli offerenti a detta ultima gara o di rifiuto degli stessi a presentare offerte palesi in aumento rispetto a quelle di pari importo già presentate, si provvederà all'aggiudicazione fra i pari offerenti mediante estrazione a sorte curata dal notaio designato.
- 4.5 Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal notaio designato e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese.

#### **ARTICOLO 5 – Modalità e condizioni di pagamento**

- 5.1 Entro il termine di 60 giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese, dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a SANREMO S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa;
- 5.2 In caso di mancato pagamento, nel termine essenziale indicato, dell'intero prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente, verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e la liquidazione avrà diritto di incamerare l'intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e spese.

#### **ARTICOLO 6 – Modalità di trasferimento dell'immobile**

- 6.1 Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo dello stesso notaio designato per la gara, entro 30 giorni dalla data di versamento dell'intero prezzo.
- 6.2 La cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli resta a carico e spese della liquidazione e l'esistenza di tali formalità non sarà di ostacolo alla stipula dell'atto di vendita.

#### **ARTICOLO 7 – Pubblicità della gara**

- 7.1 Pubblicità d'asta integrale (avviso, bando di gara, stima, foto a colori, ogni altra notizia utile per un'esatta e puntuale rappresentazione della situazione dell'immobile) sarà effettuata almeno novanta giorni prima di quello fissato per la gara sui siti web [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.reteaste.it](http://www.reteaste.it).  
Pubblicità d'asta per sunto (corredata da foto di vendita dell'immobile) sarà pubblicata almeno novanta giorni prima di quello fissato per la gara sul sito web [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it). Ulteriore pubblicità d'asta per sunto verrà effettuata almeno 45 giorni prima di quello fissato per la gara,

(con l'indicazione dei soli elementi essenziali), nella rubrica di annunci legali del quotidiano "Il Messaggero-edizione Latina", e sul sito web [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net).

Verrà infine effettuata pubblicità a livello locale mediante affissione di appositi manifesti, nonché mediante la collocazione di apposito cartello all'interno della proprietà, da cui risulti che il cespite è in vendita.

Notizie sull'immobile in vendita sono pubblicate anche sul sito [www.ivass.it](http://www.ivass.it)

#### **ARTICOLO 8 – Informazioni**

8.1 Per maggiori informazioni ed eventuale visita gli interessati possono rivolgersi in via alternativa o presso gli uffici della liquidazione in Roma alla Via Massimi n. 158- tel. 06 3223749, ed al numero di fax 06 3223749 e del notaio designato dott.ssa Chiara Mingiardi sito in Roma (00197), alla via Pietro Tacchini 8, tel. 0685352900, fax 0689280480, email [cmingiardi@notariato.it](mailto:cmingiardi@notariato.it), dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Gli interessati, inoltre, potranno inviare e-mail alla casella di posta certificata [sanremo.spa.lca@pec.it](mailto:sanremo.spa.lca@pec.it) “