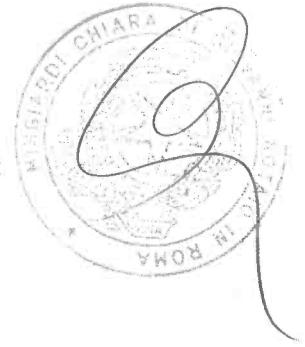




Notario Chiaro Mingiardi



RELAZIONE NOTARILE SULLE PROPRIETA'

Nominativo ispezionato:

- **SANREMO - SOCIETA PER AZIONI**, con sede in Roma, C.F. 02629970589

Beni oggetto di visura:

In COMUNE DI GUBBIO:

- **foglio 5, particella 217**, qualità pascolo di classe 2, superficie di ettari 00, are 16 e centiare 80, con i Redditi Dominicale di Euro 0,69 (zero virgola sessantanove) ed Agrario di Euro 0,26 (zero virgola ventisei);
- **foglio 5, particella 218**, qualità seminativo di classe 5, superficie di ettari 00, are 31 e centiare 10, con i Redditi Dominicale di Euro 4,82 (quattro virgola ottantadue) ed Agrario di Euro 8,83 (otto virgola ottantatré);
- **foglio 5, particella 219**, qualità pascolo di classe 2, superficie di ettari 00, are 22 e centiare 30, con i Redditi Dominicale di Euro 0,92 (zero virgola novantadue) ed Agrario di Euro 0,35 (zero virgola trentacinque);
- **foglio 5, particella 220**, fabbricato rurale privo di classe, superficie di ettari 00, are 06 e centiare 60, senza Redditi;
- **foglio 11, particella 12**, qualità incolto produttivo di classe U, superficie di ettari 00, are 01 e centiare 40, con i Redditi Dominicale di Euro 0,01 (zero virgola zero uno) ed Agrario di Euro 0,01 (zero virgola zero uno);
- **foglio 11, particella 13**, qualità pascolo cespuglieto di classe 2, superficie di ettari 00, are 02 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 0,03 (zero virgola zero tre) ed Agrario di Euro 0,01 (zero virgola zero uno);

Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notario Chiara Mingiardi



- **foglio 11, particella 14**, qualità pascolo arborato di classe 2, superficie di ettari 00, are 04 e centiare 40, con i Redditi Dominicale di Euro 0,23 (zero virgola ventitré) ed Agrario di Euro 0,14 (zero virgola quattordici);
- **foglio 11, particella 17**, qualità seminativo di classe 5, superficie di ettari 00, are 56 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 8,68 (otto virgola sessantotto) ed Agrario di Euro 15,91 (quindici virgola novantuno);
- **foglio 11, particella 18**, qualità pascolo cespuglieto di classe 1, superficie di ettari 00, are 32 e centiare 70, con i Redditi Dominicale di Euro 0,68 (zero virgola sessantotto) ed Agrario di Euro 0,51 (zero virgola cinquantuno);
- **foglio 11, particella 19**, qualità seminativo di classe 4, superficie di ettari 00, are 57 e centiare 60, con i Redditi Dominicale di Euro 11,90 (undici virgola novanta) ed Agrario di Euro 20,82 (venti virgola ottantadue);
- **foglio 11, particella 20**, qualità seminativo di classe 5, superficie di ettari 00, are 40 e centiare 20, con i Redditi Dominicale di Euro 6,23 (sei virgola ventitré) ed Agrario di Euro 11,42 (undici virgola quarantadue);
- **foglio 11, particella 38**, qualità seminativo di classe 5, superficie di ettari 00, are 97 e centiare 50, con i Redditi Dominicale di Euro 15,11 (quindici virgola undici) ed Agrario di Euro 27,70 (ventisette virgola settanta);
- **foglio 11, particella 39**, qualità bosco ceduo di classe 4, superficie di ettari 02, are 66 e centiare 80, con i Redditi Dominicale di Euro 11,02 (undici virgola zero due) ed Agrario di Euro 4,13 (quattro virgola tredici);
- **foglio 11, particella 44**, qualità seminativo di classe 5, superficie di ettari 00, are 74 e centiare 90, con i Redditi Dominicale di Euro 11,60 (undici virgola sessanta) ed Agrario di Euro 21,28 (ventuno virgola ventotto);
- **foglio 11, particella 61**, qualità bosco ceduo di classe 3, superficie di ettari 00, are 32 e centiare 80, con i Redditi Dominicale di Euro 1,69 (uno virgola sessantanove) ed Agrario di Euro 0,51 (zero virgola cinquantuno);
- **foglio 11, particella 63**, qualità seminativo di classe 5, superficie di ettari 00, are 29 e centiare 10, con i Redditi Dominicale di Euro 4,51 (quattro virgola cinquantuno) ed Agrario di Euro 8,27 (otto virgola ventisette);

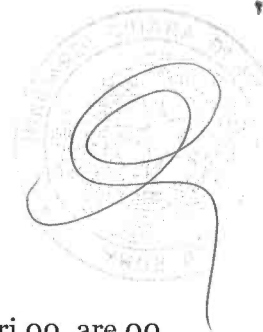
Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notario Chiara Mingiardi



- **foglio 11, particella 65**, qualità pascolo di classe 2, superficie di ettari 00, are 00 e centiare 15, con i Redditi Dominicale di Euro 0,01 (zero virgola zero uno) ed Agrario di Euro 0,01 (zero virgola zero uno);
- **foglio 12, particella 19**, parte AA, qualità seminativo di classe 5, superficie di ettari 00, are 02 e centiare 10, con i Redditi Dominicale di Euro 0,33 (zero virgola trentatré) ed Agrario di Euro 0,60 (zero virgola sessanta); parte AB, qualità pascolo di classe 1, superficie di ettari 00, are 20 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 1,03 (uno virgola zero tre) ed Agrario di Euro 0,52 (zero virgola cinquantadue);
- **foglio 12, particella 20**, qualità bosco ceduo di classe 4, superficie di ettari 00, are 10 e centiare 10, con i Redditi Dominicale di Euro 0,42 (zero virgola quarantadue) ed Agrario di Euro 0,16 (zero virgola sedici);
- **foglio 12, particella 21**, qualità pascolo cespuglieto di classe 1, superficie di ettari 01, are 31 e centiare 90, con i Redditi Dominicale di Euro 2,72 (due virgola settantadue) ed Agrario di Euro 2,04 (due virgola zero quattro);
- **foglio 12, particella 22**, qualità bosco ceduo di classe 4, superficie di ettari 00, are 56 e centiare 80, con i Redditi Dominicale di Euro 2,35 (due virgola trentacinque) ed Agrario di Euro 0,88 (zero virgola ottantotto);
- **foglio 12, particella 23**, parte AA, qualità pascolo di classe 1, superficie di ettari 00, are 02 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 0,10 (zero virgola dieci) ed Agrario di Euro 0,05 (zero virgola zero cinque); parte AB, qualità bosco-ceduo di classe 4, superficie di ettari 00, are 14 e centiare 20, con i Redditi Dominicale di Euro 0,59 (zero virgola cinquantanove) ed Agrario di Euro 0,22 (zero virgola ventidue);
- **foglio 12, particella 24**, parte AA, qualità pascolo di classe 1, superficie di ettari 01, are 97 e centiare 82, con i Redditi Dominicale di Euro 10,22 (dieci virgola ventidue) ed Agrario di Euro 5,11 (cinque virgola undici); parte AB, qualità pascolo-arborato di classe 1, superficie di ettari 00, are 33 e centiare 28, con i Redditi Dominicale di Euro 2,41 (due virgola quarantuno) ed Agrario di Euro 1,38 (uno virgola trentotto);

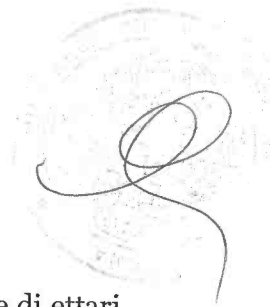
Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notario Chiara Mingiardi



- **foglio 12, particella 69**, parte AA, qualità pascolo di classe 1, superficie di ettari 00, are 70 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 3,62 (tre virgola sessantadue) ed Agrario di Euro 1,81 (uno virgola ottantuno); parte AB, qualità pascolo cespuglieto di classe 1, superficie di ettari 02, are 84 e centiare 00, con i Redditi Dominicale di Euro 2,85 (due virgola ottantacinque) ed Agrario di Euro 0,95 (zero virgola novantacinque);

In COMUNE DI PIETRALUNGA:

- **foglio 67, particella 15**, qualità pascolo arborato di classe 2, superficie di ettari 00, are 83 e centiare 90, con i Redditi Dominicale di Euro 4,33 (quattro virgola trentatré) ed Agrario di Euro 2,60 (due virgola sessanta);
- **foglio 67, particella 31**, qualità seminativo di classe 3, superficie di ettari 00, are 51 e centiare 10, con i Redditi Dominicale di Euro 9,24 (nove virgola ventiquattro) ed Agrario di Euro 18,47 (diciotto virgola quarantasette);
- **foglio 67, particella 41**, qualità bosco ceduo di classe 2, superficie di ettari 00, are 67 e centiare 70, con i Redditi Dominicale di Euro 4,20 (quattro virgola venti) ed Agrario di Euro 2,10 (due virgola dieci);
- **foglio 67, particella 42**, qualità incolto produttivo di classe U, superficie di ettari 00, are 52 e centiare 30, con i Redditi Dominicale di Euro 0,27 (zero virgola ventisette) ed Agrario di Euro 0,27 (zero virgola ventisette);
- **foglio 67, particella 43**, qualità incolto produttivo di classe U, superficie di ettari 05, are 61 e centiare 40, con i Redditi Dominicale di Euro 2,90 (due virgola novanta) ed Agrario di Euro 2,90 (due virgola novanta);
- **foglio 67, particella 44**, qualità pascolo arborato di classe 2, superficie di ettari 00, are 06 e centiare 70, con i Redditi Dominicale di Euro 0,35 (zero virgola trentacinque) ed Agrario di Euro 0,21 (zero virgola ventuno);
- **foglio 67, particella 45**, qualità pascolo arborato di classe 2, superficie di ettari 00, are 02 e centiare 20, con i Redditi Dominicale di Euro 0,11 (zero virgola undici) ed Agrario di Euro 0,07 (zero virgola zero sette);

Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notaio Chiara Mingiardi

- **foglio 67, particella 46**, qualità seminativo di classe 3, superficie di ettari 00, are 78 e centiare 60, con i Redditi Dominicale di Euro 14,21 (quattordici virgola ventuno) ed Agrario di Euro 28,42 (ventotto virgola quarantadue);
- **foglio 67, particella 47**, qualità pascolo arborato di classe 2, superficie di ettari 00, are 35 e centiare 50, con i Redditi Dominicale di Euro 1,83 (uno virgola ottantatré) ed Agrario di Euro 1,10 (uno virgola dieci);
- **foglio 67, particella 51**, qualità pascolo arborato di classe 2, superficie di ettari 03, are 10 e centiare 90, con i Redditi Dominicale di Euro 16,06 (sedici virgola zero sei) ed Agrario di Euro 9,63 (nove virgola sessantatré);
- **foglio 67, particella 69**, qualità pascolo arborato di classe 2, superficie di ettari 00, are 25 e centiare 50, con i Redditi Dominicale di Euro 1,32 (uno virgola trentadue) ed Agrario di Euro 0,79 (zero virgola settantanove);
- **foglio 69, particella 5**, qualità pascolo cespuglieto di classe 1, superficie di ettari 00, are 16 e centiare 80, con i Redditi Dominicale di Euro 0,35 (zero virgola trentacinque) ed Agrario di Euro 0,26 (zero virgola ventisei);
- **foglio 70, particella 25**, qualità pascolo arborato di classe 2, superficie di ettari 00, are 06 e centiare 90, con i Redditi Dominicale di Euro 0,36 (zero virgola trentasei) ed Agrario di Euro 0,21 (zero virgola ventuno);
- **foglio 70, particella 27**, qualità pascolo arborato di classe 2, superficie di ettari 00, are 06 e centiare 10, con i Redditi Dominicale di Euro 0,32 (zero virgola trentadue) ed Agrario di Euro 0,19 (zero virgola diciannove);

* * * * *

Io sottoscritta Avv. Chiara Mingiardi, Notaio in Roma, con studio in Via Pietro Tacchini n. 8, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, avendo eseguito le visure ipo-catastali al ventennio, con aggiornamento alla data del **27 dicembre 2018**,

DICHIARO

Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000



Notaio Chiara Mingiardi

Che i predetti beni sono pervenuti alla detta società in virtù di atto di compravendita, dalla società BETA AGRICOLA S.R.L., in liquidazione, con sede in Roma, a rogito Notaio Paolo Silvestro già di Roma in data 2 novembre 2010, Rep. n. 91907/22460, debitamente registrato e trascritto a Perugia in data 12 novembre 2010 al n. 18282 di formalità.

Si precisa in ordine alla provenienza al ventennio che la società BETA AGRICOLA S.R.L., in liquidazione, con sede in Roma, ne era a sua volta divenuta titolare in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio Orazio Ciarlo di Roma in data 12 settembre 1985, Rep. n. 1960, debitamente registrato e trascritto Perugia in data 25 settembre 1985 ai nn. 10233 e 10234 di formalità.

Si precisa, poi, che:

- l'ipoteca legale iscritta in data 30 settembre 1993 al n. 2485 di formalità risulta assentita di cancellazione totale giusto annotamento in data 27 settembre 2002 al n. 2395 di formalità;
- l'ipoteca legale iscritta in data 7 marzo 1997 al n. 3711 di formalità risulta assentita di cancellazione totale giusto annotamento in data 25 novembre 1999 al n. 3468 di formalità.

Distinti saluti.

Roma, 27 dicembre 2018

(Notaio Chiara Mingiardi)

Via Pietro Tacchini n. 8 – 00197 Roma (RM)

Tel. 06.85352900 – Fax. 06.89280480 - Cell. 338.8877700 - email: cmingiardi@notariato.it

C.F. MNGCHR73B57H5010 – P. I.V.A. 09037551000