

---

**Ispezione telematica**

n. T 325844 del 25/10/2018

Inizio ispezione 25/10/2018 18:07:24

Richiedente CVLNGL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 4432

*Data di presentazione* 16/03/1987

*Registro particolare n.* 3092

*Variata in data* 29/01/2001

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LATINA

REG. PART. 3092

Nota di Trascrizione

004432 16/01/87

dell'atto ricevuto dal notaio Renato Ciocci di Latina in data 23 febbraio 1987 rep.2128/301, in corso di registrazione perchè nei termini

23 febbraio 1987 rep.2128/301, in corso di registrazione perchè nei termini

A FAVORE E CONTRO

N

105/193

SANREMO AGRICOLA Società a responsabilità limitata" con sede in Aprilia, Via Apriliana nord 135, capitale sociale £.30.000.000 interamente versato, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Latina al n.12057/86 Registro Società, codice fiscale n.01304420597,

CONTRO

39-91

SANREMO Società Mutua di Assicurazioni e Riassicurazioni, sede in Velletri, Via della Libertà 29, C.F. 02629970589.

N

A FAVORE

110-1

SANREMO AGRICOLA Società per Azioni" con sede in Aprilia, Via Apriliana nord 135, capitale sociale £.6.660.650.000 interamente versato, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Latina al n.12057/86 Registro Società, codice fiscale n.01304420597,

Con il predetto atto che si unisce in copia autentica ed al quale si fa pieno riferimento,

1) La SANREMO Società mutua di Assicurazioni e Riassicurazioni conferiva alla Sanremo Agricola società a responsabilità limitata. l'azienda agricola sita nel comune

|            |       |
|------------|-------|
| Tasse      | L. /  |
| Penale     | L. /  |
| Bolle      | 500   |
| Erario     | 6000  |
| Emolumenti | 8500  |
| TOTALE     | 15000 |

021191  
LA PRESENTE FORMALITÀ  
NON HA POSTILLE  
O CORREZIONI.  
IL CONSERVATORE  
Vittorio Di Ciano

*Conferma  
e  
trasferimento  
ca*

di Aprilia, Via Apriliana Nord 135, località Oliveto, ricadente tra la Via comunale Apriliana Nord, da cui ha l'accesso principale al civico numero 135 e la Via Campoleone - Ardea al km.2,5 dalla Strada Statale 148 Pontina, della quale azienda agricola fanno parte i seguenti immobili:

- l'appezzamento di terreno agricolo della superficie complessiva tra coperta e scoperta di Ha.44.48.90 (ettari quarantaquattro, are quarantotto e centiare novanta); il centro poderale è costituito dall'abitazione padronale che si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie complessiva di metri quadrati 120 e da cantina di metri quadrati 190 mentre è attualmente in avanzata fase di costruzione un complesso comprendente cinque piani fuori terra oltre locali interrati per la lavorazione e trasformazione delle uve.

Il piano interrato, che ha accesso esterno a mezzo di rampa carrabile è ultimato ed utilizzato mentre i piani terreno e primo sono pressochè completati nelle tramezzature negli intonaci e nelle schemature degli scarichi dei servizi.

Mancano i pavimenti, gli infissi, gli impianti e le rifiniture.

Dei tre piani soprastanti risultano realizzate soltanto le strutture in cemento armato ed i solai.

Il tutto è compreso fra i confini: detta Via Apriliana Nord, fossi denominati "Dell'Acqua e Romi" proprietà Damiani, proprietà Aldrighetti, strada Campoleone - Ardea, salvi altri.

In catasto terreni del Comune di Aprilia risulta così distinta:

Foglio 13, mappali numeri 12 - 13 - 14 - 16 - 23 - 24 - 44 - 48 - 50 - 51 - 52 - 53 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 66;

Foglio 14 mappali numeri 8 - 9 - 11 - 14 - 15 - 16 - 17 - 23 - 29 - 32 - 33 - 34 - 40 - 41 - 44 - 46 - 203 - 204;

con tutti gli annessi e connessi, accessori e pertinenze, strade poderali, opere di scolo e smaltimento delle acque, pozzi artesiani e con tutto quanto risulta dalla relazione tecnica e stimativa redatta ai sensi dell'articolo 2343 codice civile, dall'esperto geometra Massimo Calisi, nominato dal Presidente del Tribunale di Latina, con decreto 9 dicembre 1986, ed asseverata con giuramento dinanzi al Cancelliere della Pretura di Latina in data 24 dicembre 1986.

Detta relazione - contenete la descrizione dell'azienda conferita, il valore ad essa attribuito ed i criteri di valutazione seguiti - unitamente alla copia autentica del suindicato decreto di nomina del Presidente del Tribunale di Latina, trovasi allegata al trascrivendo atto sotto la lettera "A" (A11.A). Valore dell'immobile conferito L.6.500.000.000.

2) La SARRENO AGRICOLA Società a responsabilità con il medesimo atto si trasformava in società per azioni con la denominazione "SARRENO AGRICOLA - Società per Azioni".

*Renato Corsi*

**021192**

• 52 11 14