

INGEOART s.r.l.

● **STUDIO TECNICO BONACCI**

Piazza Stazione, 3 - 28844 VILLADOSSOLA (VB) - P.I. 01383610035

Tel. 0324/5795 - Fax 0324/579530 - email : info@ingeoart.it

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA / COMUNE DI BOGNANCO

NOTA DI AGGIORNAMENTO RELATIVA ALL'IMMOBILE DENOMINATO EX ALBERGO MEDA

FIRMA DEL TECNICO:

ANDREA ING. BONACCI
FIRMATO DIGITALMENTE

REP.: 17-013

FILE:
17-013

ELABORATO:
unico

COMMITTENTI:
FIRMA DI ACCETTAZIONE
PROGETTO E DICH. "A"

UNICA ASSICURAZIONI UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI S.p.A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI
Commissario Liquidatore: Galimi Avv. Pierpaolo

REV.	DESCRIZIONE	DIS.	DATA	CONTR.	REV.	DESCRIZIONE	DIS.	DATA	CONTR.	DATA
										FEBBRAIO 2018
										AGGIORNAMENTO

DICHIARAZIONE "A"

Il presente progetto potrà avere esecuzione solo ad avvenuto ottenimento/efficacia dei titoli abilitativi. Il Committente dovrà attenersi scrupolosamente nell'esecuzione dell'opera a quanto previsto in progetto ed alle eventuali prescrizioni. Il progetto non potrà essere variato né modificato senza aver preventivamente richiesto ed ottenuto quanto previsto dalla vigente normativa. Modifiche o varianti non autorizzate saranno considerate iniziative proprie del Committente ed escludono pertanto tassativamente la Direzione Lavori da ogni responsabilità penale, civile ed amministrativa.

PREMESSA

Io sottoscritto Ing. Andrea Bonacci con studio in Villadossola, piazza Stazione 3, codice fiscale BNCNDR76L25D332L, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia del Verbano Cusio e Ossola con il n.A274, sono stato incaricato dal Commissario liquidatore dell'Unica S.p.A., Avv. Pierpaolo Galimi, per la redazione di nota di aggiornamento sulla situazione dell'immobile a seguito degli interventi eseguiti successivamente alla Perizia Di Stima del 20.09.2005 redatta a cura dell'Agenzia del Territorio.

Nello specifico si relazionerà quanto segue:

- inquadramento dell'immobile e breve descrizione;
- profilo tecnico del bene ante interventi di messa in sicurezza realizzati con S.C.I.A. prot. n. 1910 del 26 luglio 2016
- sanatoria urbanistica dell'immobile;
- aggiornamento catastale;

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Oggetto della presente nota è l'immobile ubicato in Comune di Bognanco di seguito individuato:

- C.T. Foglio 59, mappale 500 di 940 mq

L'area in oggetto risulta occupato da un'imponente fabbricato, nel tempo utilizzato come struttura alberghiera e ad oggi in disuso.



Figura 1 – VISTA AEREA

INGEOART s.r.l.

Sede legale Piazza Stazione 3 – 28844 Villadossola (VB)
tel. 0324579511 fax 0324579530 info@ingeoart.it www.ingeoart.it
C.F. / P.I. / n. Iscriz. Reg. Impr. Verbania 01383610035
Capitale sociale 10.400,00 € i.v.

Circa il contesto territoriale, l'immobile in oggetto, è ubicato presso la località denominata Fonti, in Comune di Bognanco, in sponda sinistra del Torrente Bogna e lungo la Strada Provinciale n°68 della Valle Bognanco. Il fabbricato risulta addossato al versante montano, molto acclive e roccioso, che degrada verso il Torrente Bogna e si colloca in prossimità del Torrente stesso. Da un prima analisi della collocazione del fabbricato, emerge come questo sia stato edificato in una posizione con una pessima esposizione solare e caratterizzata da una forte presenza di umidità, dovuta dalla vicinanza del versante montano, su cui sorge una rigogliosa vegetazione che avvolge l'immobile stesso; e dalla presenza della vicina asta fluviale.

L'area su cui ricade il fabbricato è a poche centinaia di metri dal centro cittadino della frazione ed è servita soltanto da rete elettrica e telefonica.



Figura 2 - VISTA DELL'IMMOBILE SALENDO VERSO BOGNANCO LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N°68

CARATTERISTICHE GENERALI

L'immobile denominato ex albergo Meda, si sviluppa parte su quattro livelli (terreno, primo, secondo e sottotetto) e parte su tre livelli (terreno, primo e sottotetto). L'edificazione dell'immobile risulta essere ante 1967; ha fatto seguito una ristrutturazione negli anni '80 per effettuare cambio d'uso da albergo ad appartamenti.

INGEOART s.r.l.

Sede legale Piazza Stazione 3 – 28844 Villadossola (VB)
tel. 0324579511 fax 0324579530 info@ingeoart.it www.ingeoart.it
C.F. / P.I. / n. Iscriz. Reg. Impr. Verbania 01383610035
Capitale sociale 10.400,00 € i.v.

PROFILO TECNICO DEL BENE SITUAZIONE ANTE INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA REALIZZATI

CON S.C.I.A. prot. n. 1910 del 26 luglio 2016

STRUTTURE E FINITURE

Il fabbricato ha una tipologia strutturale a muratura portante, in pietrame con malta; i solai sono in laterizio e in parte in legno.

Il tetto di copertura dell'immobile è in legno con manto in tegole, la lattoneria perimetrale e le discese sono in lamiera preverniciata. Come visibile dalla documentazione fotografica proposta, la copertura si presenta in pessime condizioni. Tale situazione se dall'esterno non appare così evidente, salvo la presenza di erba e piccole piante all'interno dei canali; dall'interno appare alquanto grave. Parti dell'orditura principale risultano crollate o si trovano in evidente stato di degrado e prossime al crollo. Tale situazione è dovuta alla presenza di forte umidità nel fabbricato ed a continue infiltrazioni d'acqua che in breve tempo possono compromettere la stabilità dell'intera copertura.

Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate sui colori del giallo ocra.

I serramenti esterni sono in legno con vetro semplice e persiane ad ante. Si rileva la presenza di qualche elemento in pietra (davanzali, soglie, gradini, contorni) di modesta fattura.

Anche tali elementi di finitura si presentano in pessime condizioni, ciò dovuto sempre alla presenza di forte umidità ed allo stato di abbandono in cui versa il fabbricato. Le tinteggiature si esfoliano quasi ovunque, ciò dovuto all'umidità proveniente dall'interno ed alle pessime condizioni in cui si trova l'intonaco sottostante. Come visibile dalle foto anche i serramenti sono fatiscenti e ormai non più idonei ad una moderna funzione abitativa e/o ricettiva.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Come evidenziato nella documentazione fotografica proposta la parte tecnologica a servizio dell'unità di cui trattasi è fortemente carente ed assolutamente difforme a qualsiasi normativa specifica: elementi sanitari obsoleti, impianto idraulico di alimentazione e di scarico privo di manutenzione, distribuzione ai corpi scaldanti non coibentata ed in pessimo stato, assenza di qualsiasi forma di regolazione della temperatura, impianto elettrico di illuminazione privo di scatole e con fili a vista. Una tale situazione, aggravata dalla presenza di umidità che velocemente ammalora gli elementi impiantistici, è incapace di garantire il rispetto delle minime norme di sicurezza.

INGEOART s.r.l.

Sede legale Piazza Stazione 3 – 28844 Villadossola (VB)
tel. 0324579511 fax 0324579530 info@ingeoart.it www.ingeoart.it
C.F. / P.I. / n. Iscriz. Reg. Impr. Verbania 01383610035
Capitale sociale 10.400,00 € i.v.

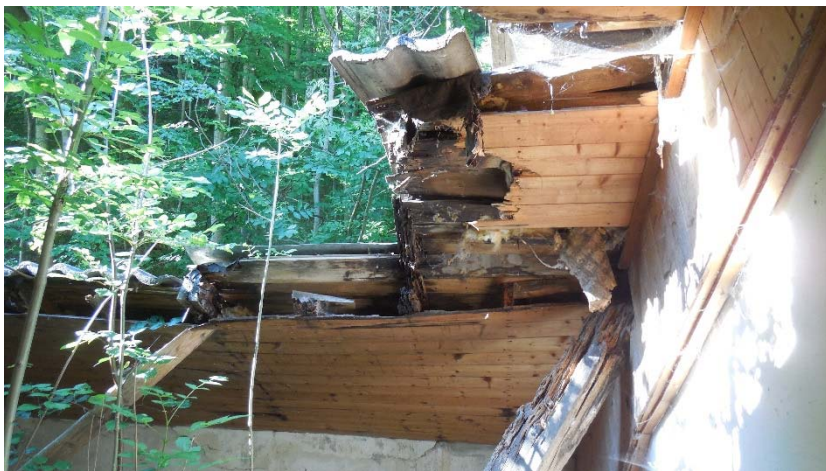


Figura 3 – FOTOGRAFIE CHE EVIDENZIANO LE PESSIME CONDIZIONI IN CUI SI TROVA LA COPERTURA DEL FABBRICATO

INGEOART s.r.l.

Sede legale Piazza Stazione 3 – 28844 Villadossola (VB)
tel. 0324579511 fax 0324579530 info@ingeoart.it www.ingeoart.it
C.F. / P.I. / n. Iscriz. Reg. Impr. Verbania 01383610035
Capitale sociale 10.400,00 € i.v.



Figura 4 - LATO NORD - EVIDENTI FENOMENI DI ESFOGLIAZIONE SU TUTTA LA FACCIATA



Figura 6 – PARTICOLARE SERRAMENTO TIPO



Figura 5 – PARTICOLARE FENOMENO ESFOGLIAZIONE

INGEOART s.r.l.

Sede legale Piazza Stazione 3 – 28844 Villadossola (VB)
tel. 0324579511 fax 0324579530 info@ingeoart.it www.ingeoart.it
C.F. / P.I. / n. Iscriz. Reg. Impr. Verbania 01383610035
Capitale sociale 10.400,00 € i.v.



Figura 8 – FOTOGRAFIE STATO DI CONSERVAZIONE IMPIANTI

INGEOART s.r.l.

Sede legale Piazza Stazione 3 – 28844 Villadossola (VB)
tel. 0324579511 fax 0324579530 info@ingeoart.it www.ingeoart.it
C.F. / P.I. / n. Iscriz. Reg. Impr. Verbania 01383610035
Capitale sociale 10.400,00 € i.v.

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA REALIZZATI CON S.C.I.A. prot. n. 1910 del 26 luglio 2016

Gli interventi realizzati hanno interessato principalmente il piano sottotetto, ove si sono ripristinate le porzioni di copertura crollate, mediante la ricostruzione degli elementi dell'orditura principale e la successiva posa di nuovo manto in tegole.

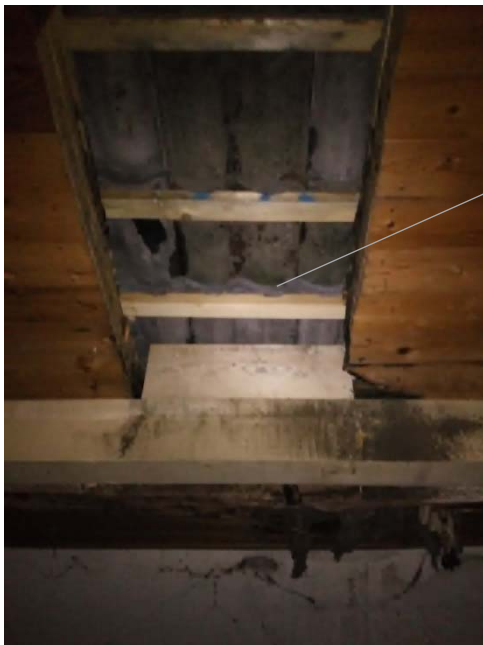
Si è proceduto poi con il ripristino delle porzioni di manto ove erano evidenti fenomeni di infiltrazione d'acqua, mediante la posa di nuove tegole come le esistenti. Visto l'evidente stato di degrado di alcuni lucernari in legno, si è proceduto con la loro chiusura ripristinando il manto.

Si è poi rimossa dalla copertura, dai canali di gronda e dall'area limitrofa al fabbricato la vegetazione presente.

In corrispondenza delle facciate del fabbricato, si sono ripristinate porzioni di intonaco, ove queste si presentavano maggiormente ammalorate. In corrispondenza delle aperture esterne prive di idonea chiusura, si sono posizionate e fissate delle pannellature, al fine di impedire l'accesso al fabbricato da parte di persone estranee.

Le opere di messa in sicurezza, sopra descritte, consentono così l'eliminazione del pericolo di crollo delle strutture di copertura, della caduta, in ogni momento, di tegole, porzioni di intonaco, o di serramenti; garantendo pertanto la sicurezza di chi transita per la vicina Strada Provinciale e per il vicino percorso pedonale "Oltrebogna". La chiusura con pannellature di ogni apertura/varco di accesso all'interno dello stabile, consente inoltre di eliminare il rischio di occupazione abusiva dell'immobile.

Si allegano alcuni fotogrammi delle opere realizzate.



RIPRISTINO DEL MANTO IN TEGOLE DI CEMENTO IN CORRISPONDENZA DEI LUCERNARI

INGEOART s.r.l.

Sede legale Piazza Stazione 3 – 28844 Villadossola (VB)
tel. 0324579511 fax 0324579530 info@ingeoart.it www.ingeoart.it
C.F. / P.I. / n. Iscriz. Reg. Impr. Verbania 01383610035
Capitale sociale 10.400,00 € i.v.



RIPRISTINO DELLE PORZIONI DI
COPERTURA CROLLATE



AFFIANCAMENTO DI ELEMENTO
STRUTTURALE UTILE AL
RIPRISTINO DELLA CAPACITA'
PORTANTE



INGEOART s.r.l.

Sede legale Piazza Stazione 3 – 28844 Villadossola (VB)
tel. 0324579511 fax 0324579530 info@ingeoart.it www.ingeoart.it
C.F. / P.I. / n. Iscriz. Reg. Impr. Verbania 01383610035
Capitale sociale 10.400,00 € i.v.

SANATORIA URBANISTICA DELL'IMMOBILE

Il fabbricato in oggetto risulta edificato ante 1967 e successivamente è stato ristrutturato con Concessione Edilizia n. 286 del 1 aprile 1982. Dall'analisi dello stato di fatto con la suddetta concessione edilizia, sono emerse alcune difformità rispetto a quanto approvato.

Nello specifico si riscontrano lievi modifiche interne ed alla collocazione delle aperture esterne ai vari piani del fabbricato.

Al piano seminterrato, non rappresentato nella Concessione Edilizia n. 286 del 01 aprile 1982, ma riportato nella sezione, non si riscontrano in allora le tramezzature a costituire le diverse cantine che pertanto sono da sanare.

Al piano terra, oltre alle piccole modifiche alle tramezze interne ed alla posizione delle aperture, si riscontra un piccolo ampliamento al corpo ribassato, che si sviluppa nella parte sud del fabbricato. Tale ampliamento presenta i medesimi caratteri costruttivi del fabbricato principale. Ai piani primo, secondo e terzo, sono riscontrabili sempre lievi modifiche alla collocazione delle tramezzature interne ed alle aperture esterne. Tutte le modifiche riscontrate non alterano nella sostanza quanto precedentemente approvato e sono conformi alla normativa urbanistica.

In riferimento alle altezze interne si precisa che gli orizzontamenti non sono stati modificati nel tempo e pertanto le altezze interne non sono quelle riportate nella concessione edilizia n. 286 del 1 aprile 1982, ma quelle rilevate e riportate sulle piante del fabbricato nella situazione attuale.

Alla luce di tale situazione, è stato presentato apposito Permesso di Costruire in Sanatoria al Comune di Bognanco in data 27 settembre 2017 prot. n° 2453. A seguito di pagamento della sanzione amministrativa pari a 24.688,06 € (costituita per 22.617,55 € di oneri a suo tempo non versati e per 2070,51 dalla sanzione amministrativa per le opere abusive) e al parere favorevole dell'ufficio tecnico del Comune di Bognanco del 27/11/2017 con verbale n°07/17; è stato rilasciato in data 17/01/2018 Permesso di Costruire in sanatoria n°05/17.

AGGIORNAMENTO CATASTALE

A seguito del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria si è reso necessario procedere anche con l'aggiornamento catastale, in quanto se da un lato l'immobile era già accatastato al Catasto Fabbricati, questo non era inserito correttamente in mappa. Si è reso quindi necessario l'aggiornamento del tipo mappale in deroga.

In secondo luogo si è proceduto all'accatastamento dell'immobile andando a sopprimere gli attuali subalterni, creandone uno unico in categoria F3 (in corso di costruzione), che rappresenta in maniera più corretta la situazione attuale dell'immobile.

INGEOART s.r.l.

Sede legale Piazza Stazione 3 – 28844 Villadossola (VB)
tel. 0324579511 fax 0324579530 info@ingeoart.it www.ingeoart.it
C.F. / P.I. / n. Iscriz. Reg. Impr. Verbania 01383610035
Capitale sociale 10.400,00 € i.v.

Con tale modifica l'IMU sul fabbricato non è più da applicare, mentre è dovuta sul solo valore del terreno.

Tanto dovuto ad espletamento dell'incarico affidatomi.

Villadossola, li 15 febbraio 2018

Il Tecnico incaricato

(Bonacci Ing. Andrea)

FIRMATO DIGITALMENTE

ALLEGATI:

- copia istanza SCIA prot. n. 1910 del 26.07.2016
- permesso di costruire in sanatoria
- mappa catastale aggiornata
- visura immobile aggiornata

INGEOART s.r.l.

Sede legale Piazza Stazione 3 – 28844 Villadossola (VB)
tel. 0324579511 fax 0324579530 info@ingeoart.it www.ingeoart.it
C.F. / P.I. / n. Iscriz. Reg. Impr. Verbania 01383610035
Capitale sociale 10.400,00 € i.v.

AL COMUNE DI BOGNANCO- SPORTELLLO EDILIZIO
Frazione San Lorenzo - 28842 BOGNANCO

Marca da Bollo
 in caso di Permesso di Costruire
 od Autorizzazione Paesaggistica
 (14,62 euro)

COMPILARE PER LA CORRETTA ISTRUZIONE DELLA PRATICA

Prima di protocollare occorre il visto dell'Ufficio Tecnico

PERMESSI DI COSTRUIRE		SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA'	
<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE	S.C.I.A.	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE A P.D.C.	S.C.I.A. VARIANTE A P.D.C./D.I.A.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	S.C.I.A. VARIANTE A S.C.I.A.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	S.C.I.A. IN SANATORIA	<input type="checkbox"/>
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'			
<input type="checkbox"/>	D.I.A. ONEROSA	D.I.A. VARIANTE A P.D.C./D.I.A.	<input type="checkbox"/>
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE			
<input type="checkbox"/>	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	<input type="checkbox"/>

COMUNE DI BOGNANCO
 PROV. VERBANO CUSIO OSSO
26 LUG. 2016
 Prot. n. 910 Cat. XDT

spazio riservato alle operazioni di protocollo

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	II/ La sottoscritto/a Galimi Pierpaolo		
	codice fiscale G L M P P L 7 8 S 1 4 D 0 8 6 R		
	nato/a a Cosenza	Prov. CS	il 14/11/1978
	residente in: Comune Milano	Prov. MI	C.A.P. 20122
	indirizzo Largo Richini Francesco	n. 2/A	tel. /
	@mail pierpaolo.galimi@studiogalimi.it		fax /
EVENTUALE DOMICILIO	eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____		
	Comune _____	Prov. _____	C.A.P. _____
	Indirizzo _____	n. _____	tel. /
	@mail _____		fax /

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445:

QUALIFICAZIONE DEL SOGGETTO PRIMO INTESTATO	In qualità di Primo Intestato per la pratica in oggetto, presentata da n. 2 soggetti in qualità di <input checked="" type="checkbox"/> richiedenti / <input type="checkbox"/> segnalatori come da autocertificazioni allegate: <input type="checkbox"/> In proprio
	<input checked="" type="checkbox"/> In qualità di commissario liquidatore della seguente persona giuridica ¹: <input type="checkbox"/> In qualità di amministratore di ²: Cognome/nome o Ragione sociale Unica Assicurazioni Unione Italiana Centri Assicurativi s.p.a. di Assicurazioni e Riassicurazioni codice fiscale 0 0 7 2 8 7 5 0 7 2 0 _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ nato/a a _____ Prov. / il / / / / / / / / / / residente/sede in Milano via Largo F. Richini n. 2/A
TITOLO DI LEGITTIMAZIONE (tabella A)	<input type="checkbox"/> di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A): <input checked="" type="checkbox"/> che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A): ³ vedi visura CCIAA ed allo scopo si allega il titolo di legittimazione. (atto d'acquisto, compromesso registrato, ecc.)

ALLA PRESENTAZIONE DI

COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE <i>(tabella B)</i>	<input type="checkbox"/> richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi art. 10 d.P.R. n. 380/2001 e smi per lavori/attività di: ⁴ _____
CASI PARTICOLARI DI PRESENTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE	<input type="checkbox"/> Richiesta di variante : indicare i precedenti: prot. _____ data <u> / /</u>
	<input type="checkbox"/> Richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (<i>accertamento di conformità per opere soggette a permesso di costruire</i>); indicare eventuali precedenti: prot. _____ data <u> / /</u>
	<input type="checkbox"/> Richiesta di permesso di costruire convenzionato con riferimento a: ⁵

COMPILARE IN CASO DI PRESENTAZIONE DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (ai sensi della Legge 122/2010 e Legge 241/1990)

PRESENTAZIONE DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' <i>(tabella C)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ⁶ per lavori di: opere di messa in sicurezza di fabbricato ad uso ex - albergo.
CASI PARTICOLARI DI S.C.I.A. ai sensi della Legge n. 122/2010	Specificare se si tratta di: <input type="checkbox"/> variante in corso d'opera ad un P.d.C./D.I.A. ai sensi dell'art. 22 comma 2 del T.U.E.: indicare i precedenti: prot. _____ data <u> / /</u>
	<input type="checkbox"/> variante in corso d'opera ad una S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 comma 1 del T.U.E.: indicare i precedenti: prot. _____ data <u> / /</u>
	<input type="checkbox"/> variante in corso d'opera ad un permesso convenzionato ai sensi dell'art. 22 comma 2 del T.U.E.: indicare i precedenti: prot. _____ data <u> / /</u>
	<input type="checkbox"/> S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 37 comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (<i>accertamento di conformità per opere soggette a s.c.i.a.</i>); indicare eventuali precedenti: prot. _____ data <u> / /</u>
	<input type="checkbox"/> intervento in area data in concessione/convenzione ;

COMPILARE IN CASO DI PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' <i>(tabella D)</i>	<input type="checkbox"/> D.I.A. onerosa presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di: ⁷ _____
CASI PARTICOLARI DI D.I.A. ONEROSA	Specificare se si tratta di: <input type="checkbox"/> variante ad un P.d.C./D.I.A. ai sensi dell'art. 22 comma 3 del T.U.E.: indicare i precedenti: prot. _____ data <u> / /</u>
	<input type="checkbox"/> variante ad un permesso convenzionato ai sensi dell'art. 22 comma 3 del T.U.E.: indicare i precedenti: prot. _____ data <u> / /</u>

COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA IN DELEGA COMUNALE

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE	<input type="checkbox"/> richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA (L.R. 32/08, ex L.R. 20/89) PER MODIFICHE DELLO STATO DEI LUOGHI IN ZONE SOGGETTE A VINCOLO AMBIENTALE IN DELEGA COMUNALE ai sensi del d.lgs. n. 42/2004. (obbligatorio allegare il PROSPETTO LIMITI ALL'ATTIVITA' EDIFICATORIA (modello SE-VIN))
	<input type="checkbox"/> richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (L.R. 32/08, ex L.R. 20/89) PER MODIFICHE DELLO STATO DEI LUOGHI IN ZONE SOGGETTE A VINCOLO AMBIENTALE IN DELEGA COMUNALE ai sensi del d.p.r. n. 139/2010. (obbligatorio allegare il PROSPETTO LIMITI ALL'ATTIVITA' EDIFICATORIA (modello SE-VIN))

COMPILAZIONE **OBBLIGATORIA**: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445

UBICAZIONE INTERVENTO	relativo all'immobile sito in Bognanico: Indirizzo n. via Cavallini n. 50 scala _____ piano _____ int. _____
DESTINAZIONE	Da eseguirsi su immobile avente destinazione d'uso (ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 19/99) <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Produttiva <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Turistica <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Agricola
DATI CATASTALI	censito al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.):
	foglio n. 59 mapp. 500 mapp. _____ mapp. _____ mapp. _____ mapp. _____ mapp. _____
	foglio n. _____ mapp. _____ mapp. _____ mapp. _____ mapp. _____ mapp. _____ mapp. _____

	censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.):	
	foglio n. _____ mapp. _____ mapp. _____ mapp. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____	
	foglio n. _____ mapp. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____ mapp. _____ sub. _____	
DESTINAZIONE URBANISTICA	Zona Aree a capacità insediativa esaurita art. n° 21 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)	
CLASSE GEOLOGICA	Classe _____	<input type="checkbox"/> Fasce geometriche spondali _____
CLASSE ACUSTICA	Classe _____	
DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO	Descrizione sintetica dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati: Opere di messa in sicurezza di fabbricato ad uso ex-albergo il tutto come meglio descritto ed illustrato negli elaborati grafici allegati.	
CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE	il sottoscritto è consapevole dell'obbligo di presentazione , ad intervento ultimato, del certificato di collaudo finale previsto dal comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, rilasciato da un tecnico abilitato, con il quale dovrà essere attestata la conformità dell'opera al progetto presentato.	

DICHIARA INOLTRE CHE

(COMPILAZIONE OBBLIGATORIA: SI TRATTA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA ALLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE RESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47 E 76 DEL DPR 28/12/2000 N° 445)

EVENTUALI ONERI DI URBANIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione <input type="checkbox"/> L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> si allega il prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che sono stati autoliquidati dal dichiarante e si produce ricevuta del versamento in allegato alla presente istanza, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione (<i>in caso di S.C.I.A./D.I.A.</i>); <input type="checkbox"/> si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima del ritiro del Permesso di Costruire; <input type="checkbox"/> gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale.
EVENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> L'intervento non prevede il pagamento del costo di costruzione <input type="checkbox"/> L'intervento prevede la corresponsione del costo di costruzione: <input type="checkbox"/> si allega il prospetto con il calcolo preventivo del costo di costruzione che è stato autoliquidato dal dichiarante e si produce ricevuta del versamento in allegato alla presente istanza, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione (<i>in caso di S.C.I.A./D.I.A. onerosa</i>); <input type="checkbox"/> si allega il prospetto con il calcolo preventivo del costo di costruzione che verrà autoliquidato dal dichiarante e si produrrà ricevuta del versamento in allegato alla comunicazione di inizio lavori, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione (<i>in caso di Permesso di Costruire</i>);
ESECUZIONE DEI LAVORI IN PROPRIO IN CASO DI S.C.I.A./D.I.A.	I lavori verranno eseguiti: <input type="checkbox"/> in economia diretta - consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, i lavori compresi nella presente istanza saranno effettuati in prima persona, in quanto opere di modesta entità, senza alcun affidamento a ditte esterne.
ESECUZIONE DEI LAVORI DA IMPRESA IN CASO DI S.C.I.A./D.I.A. DOCUMENTAZIONE D.LGS.276/03	<input checked="" type="checkbox"/> da impresa esterna - è stato consegnato allo Sportello per l'edilizia il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa, dichiarandosi consapevole che in assenza dello stesso è sospesa l'efficacia della S.C.I.A./D.I.A. (comma 2, art. 20 del decreto legislativo 6 ottobre 2004, n. 251).
OPERE SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI O MODIFICHE ESTERNE	<input type="checkbox"/> l'intervento non prevede opere su parti comuni condominiali; <input type="checkbox"/> il progetto è stato approvato dall'assemblea condominiale della quale si allega il verbale;
EVENTUALE RECUPERO SOTTOTETTI	<input type="checkbox"/> l'intervento non prevede opere al sottotetto; <input type="checkbox"/> il sottotetto costituisce pertinenza dell'unità immobiliare sottostante ed è censito al Catasto sotto il medesimo subalterno; <input type="checkbox"/> trattasi di edificio unifamiliare e pertanto il sottotetto costituisce pertinenza ; <input type="checkbox"/> il sottotetto non costituisce pertinenza dell'unità immobiliare sottostante.
EVENTUALI FRAZIONAMENTI	Con riferimento ai frazionamenti posteriori alla data di adozione del Piano Regolatore di Villadossola: <input type="checkbox"/> i lotti oggetto di intervento non sono stati oggetto di frazionamento in data successiva al 31 marzo 2003;

	<input type="checkbox"/> i lotti oggetto di intervento sono stati oggetto di frazionamento in data successiva al 31 marzo 2003 e le verifiche della superficie lorda di pavimento (SLP) sono riferite alla proprietà unitaria alla data del 31 marzo 2003;
RELAZIONI ALLEGATE	<p>si allega a firma del Professionista incaricato:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RELAZIONE ASSEVERATA (in caso di S.C.I.A./D.I.A. onerosa);</p> <p><input type="checkbox"/> RELAZIONE TECNICA ed il modello "SE-DIC Dichiarazioni del progettista" (in caso di P.d.C.);</p> <p><input type="checkbox"/> RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (in caso di A.P.S.);</p>
ELABORATI	gli elaborati necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono elencati nell'allegato prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione" e sono debitamente firmati dal sottoscritto, da tutti gli altri soggetti aventi titolo e dai professionisti incaricati (art. 8 Regolamento edilizio);
DOCUMENTO DI IDENTITA'	ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità , in corso di validità , del sottoscrittore;
DIRITTI DI TERZI	si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	con la firma della presente si autorizza il Comune di Bognanco a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.l. n. 196/2003);

(seguono le schede dei soggetti coinvolti nella pratica)

Il sottoscritto comunica inoltre che i soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono: ⁸

Tipo di Coinvolgimento Progettista

Cognome e nome /Rag. sociale⁹ **Bonacci Ing. Andrea**

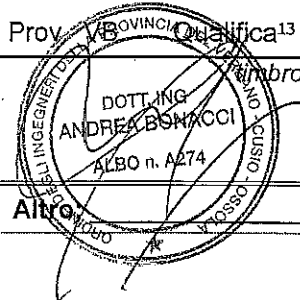
Nato a Villadossola

Il 2|5|0|7|1|9|7|6| Prov. VB
codice fiscale¹⁰ BNCNDR 76L25D332L

Studio: Comune Ingeart srl - Villadossola Prov. VB CAP 28844
indirizzo¹¹ Piazza Stazione n. 3 tel. 0324/579511
@mail info@ingeart.it fax 0324/579530

N° iscrizione (Cassa edile o albo)¹² 274 Prov. VB Qualifica¹³ Ingegnere

firma
.....



Tipo di Coinvolgimento Progettista Impresa Altro

Cognome e nome /Rag. sociale **Cropi Alessio**

codice fiscale/P. I.V.A. 01918690031

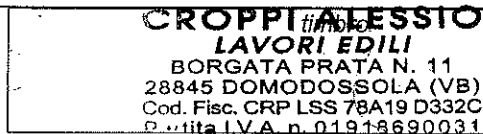
Studio/Sede: Comune Domodossola CAP 28845

indirizzo Borgata Prata n. 11 tel. /

@mail / fax /

N° iscrizione (Cassa edile o albo) REA 191829 Prov. VB Qualifica Impresa artigiana

firma
Cropi Alessio
.....



Tipo di Coinvolgimento Progettista Impresa Altro: _____

Cognome e nome /Rag. sociale _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Studio/Sede: Comune _____ Prov. _____ CAP _____

indirizzo _____ n. _____ tel. /

@mail _____ fax /

N° iscrizione (Cassa edile o albo) _____ Prov. _____ Qualifica _____

firma
.....

timbro

Note:

Bognanco, 25 LUG 2016

IL RICHIEDENTE/SEGNALATORE

[Signature]
CROPI SPA s.r.l.

ALLEGATO: TABELLE

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PR	proprietario dell'immobile.
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione (14).
SU	superfidiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

Tabella B - Interventi soggetti a permesso da costruire

Si riportano l'articolo del Testo Unico Edilizia di riferimento per l'intervento e il riferimento alla classificazione dei tipi di intervento (art. 3 T.U.E.)

Art. TUE	tipo di intervento (gli interventi art. 10.1.a riportano la classificazione art. 3 del TUE per le nuove costruzioni)
10.1.a)	e.1) Nuova costruzione / Ampliamento e.2) Urbanizzazione primaria e secondaria e.3) Realizzazione di infrastruttura o impianto e.4) Installazione di torri, tralicci, ripetitori e.5) Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze non temporanee e.6) Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione e.6) Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale e.7) Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato
10.1.c)	Ristrutturazione edilizia con: modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande) recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente) mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
10.2	Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 Legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).
22.7	Interventi sottoposti a d.i.a. avvalendosi della facoltà di cui all'art. 22 comma 7 del T.U.E.; specificare in questo caso il tipo di intervento nel prospetto dedicato alla d.i.a.

Tabella C - Interventi realizzabili mediante S.C.i.A. ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in seguito alla L. n. 122/2010

3.1.b)	Manutenzione straordinaria
3.1.c)	Restauro e risanamento conservativo
3.1.d)	Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.
22.2	Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire
22.1	Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)
22.1	Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale
137.3	Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)
10.2 L.R.19/99	Mutamento della destinazione d'uso senza opere con passaggio di categoria ai sensi dell'art.8 L.R. 19/99 (che non rientrano nell'art. 48 L.R. 56/77 - unità inferiori a 700 mc, in quanto opere libere)

Tabella D - Interventi realizzabili mediante D.I.A. presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

10.1.c	Ristrutturazione edilizia con;
	modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)
	recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità)
	mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
10.2 (l.r. 19/99)	Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 Legge regionale 8 luglio 1999, n. 19. "Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)"
	Mutamento della destinazione d'uso senza opere con passaggio di categoria ai sensi art. 8 l.r. 19/99 (che non rientrano nell'art. 48 l.r. 56/77 unità inferiori a 700 mc in quanto opere libere)

Tabella E - Interventi realizzabili con il rilascio di permesso convenzionato e in riferimento ad uno dei seguenti casi:

Convenzione del ___/___/___ rep. _____;
Deliberazione di approvazione schema di convenzione C.C. del ___/___/___ n. mecc. _____;
Accordo di programma approvato con deliberazione C.C. del ___/___/___ n. mecc. _____;
P.Ri.U. approvato con deliberazione C.C. del ___/___/___ n. mecc. _____;
P.R.U. approvato con deliberazione C.C. del ___/___/___ n. mecc. _____;
PR.IN. approvato con deliberazione C.C. del ___/___/___ n. mecc. _____;
P.E.C. approvato con deliberazione C.C. del ___/___/___ n. mecc. _____;
Concessione Convenzionata approvata con deliberazione C.C. del ___/___/___ n. mecc. _____;
(Altro: specificare): _____

NOTE:

- ¹ Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.
- ² Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.
- ³ Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.
- ⁴ Indicare i lavori o attività per i quali si richiede il permesso di costruire, inserendo una delle voci previste nella "Tabella B - Interventi soggetti a permesso di costruire"; in testa all'elenco è richiamato l'articolo del T.U.E. o della legge regionale di riferimento per l'intervento;
- ⁵ Inserire in quale casistica rientra l'istanza del permesso convenzionato di cui si fa richiesta, ricavandola dall'allegata "Tabella E", riportata nelle note di chiusura del presente modello.
- ⁶ Indicare i lavori o attività per i quali si inoltra la segnalazione certificata di inizio attività, inserendo una delle voci previste nella "Tabella C - Interventi realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- ⁷ Indicare i lavori o attività per i quali si presenta la segnalazione certificata di inizio attività, inserendo una delle voci previste nella "Tabella D - Interventi realizzabili mediante denuncia di inizio attività presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- ⁸ Devono obbligatoriamente essere indicati: per il permesso di costruire il Progettista, per la segnalazione certificata di inizio attività il Progettista e l'Impresa (nel caso in cui i lavori vengano affidati a ditta esterna; si rammenta comunque che il nominativo dell'Impresa esecutrice dovrà essere comunicato entro la data di effettivo inizio dei lavori); se il numero dei nominativi da comunicare è maggiore degli spazi disponibili utilizzare copia della medesima pagina per la compilazione.
- ⁹ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.
- ¹⁰ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.
- ¹¹ Via: indicare per esteso l'area di circolazione (via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)
- ¹² Solo per Professionisti e Imprese: indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile (Impresa) o all'Albo professionale (professionista) e la Provincia di iscrizione.
- ¹³ Indicare la qualifica professionale (Geom., Ing., Arch., Dott., ecc.)
- ¹⁴ Conformemente ad accordo di programma, P.R.I.U., P.R.U., P.R.I.N., P.E.C. o Concessione Convenzionata.

**N.B.: VERRANNO RIGETTATE LE ISTANZE INCOMPLETE
E NON INTERAMENTE COMPILATE IN OGNI CAMPO RICHIESTO**

COMUNE DI BOGNANCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Frazione San Lorenzo, 1 - 28842 Bognanco (Vb)
Telefono/fax 0324-234116/234119

pratica N°20/17

PERMESSO DI COSTRUIRE N°05/17

(art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001, N°380.)

IL TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata da GALIMI PIERPAOLO in qualità di Commissario liquidatore di Unica Assicurazioni in data 27/09/17 protocollo 2453 intesa ad ottenere il permesso di costruire per RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA FABBRICATO EX ALBERGO MEDA in questo comune, al foglio N.C.T.59 mapp. 500 in Località Fonti

Esaminati gli elaborati progettuali allegati alla domanda stessa

Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'Ufficio scrivente in data 27/11/17, con verbale N°07/17

Visto il vigente P.R.G.C.

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e la Legge Regionale 05/12/77 N°56 e s.m.i.

Vista la Legge 5 novembre 1971 N°1086 e s.m.i. relativa alle opere in conglomerato cementizio ed armato

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie e D.M. 05/07/1975

Viste le vigenti norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati e pubblici e privati aperti al pubblico (decreto legge 30 gennaio 1971, n.5 convertito dalla Legge 30 marzo 1971 n.118-legge 9 gennaio 1989, n.13 e s.m.i.- decreto ministeriale 14 giugno 1989, n.236-legge 5 febbraio 1992, n.104 e D.P.R. 24 luglio 1996, N.503)

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e in particolare il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i..

Vista la D.C.C. N°11 in data 22 di maggio 1997 relativa all'aumento dei contributi per gli oneri di urbanizzazione

Visti i regolamenti comunali di igiene e Polizia urbana e rurale

Vista la D.G.C. N°172 in data 4 ottobre 1994 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione della deliberazione del Consiglio Regionale N°817/CR8294 del 21/06/1994 ai sensi della Legge 28/01/1977 N°10 e s.m.i. e dell'art.52 della Legge Regionale 6/12/1977 N°56 e s.m.i.

RILASCIA

a GALIMI PIERPAOLO in qualità di Commissario liquidatore di Unica Assicurazioni l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti normative ed in conformità al progetto presentato, munito del visto del Tecnico Comunale e con le seguenti disposizioni, norme e prescrizioni:

- 1) i lavori dovranno essere iniziati entro anni UNO da oggi pena la decadenza e ultimati entro anni TRE dalla data di inizio; in difetto dovrà essere chiesta un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata
- 2) la quota relativa al costo di costruzione, ove prevista, sarà determinata dal progettista, vistata dal richiedente e versata secondo le modalità contenute nella lettera di risposta
- 3) il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro il tutto in conformità alla L.494/96 e s.m.i. ed al vigente codice della strada



- 4) sia data comunicazione immediata in Municipio della precisa data di inizio effettivo dei lavori e della data in cui i lavori stessi avranno avuto termine a scanso di ammenda
- 5) siano osservate le vigenti norme in materia di prevenzione incendi
- 6) non siano apportate variazioni di ubicazione della costruzione e al progetto presentato e per il quale si rilascia il presente permesso di costruire: in caso di variazione occorre presentare altra domanda e progetto secondo le modalità previste dal D.P.R. 380 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni, in caso contrario la costruzione verrà considerata come eseguita senza permesso di costruire, in contrasto e nel migliore dei casi difforme dal progetto presentato ed al permesso di costruire rilasciato, con tutte le conseguenze previste dalla legislazione vigente
- 7) che la costruzione venga abitata solo dopo che sia ben asciutta ed abbia ottenuto le dichiarazioni di abitabilità da questo Municipio, secondo le modalità previste dal D.P.R. N°425 del 22 aprile 1994
- 8) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi, nonché le ragioni ed azioni che competono o possono competere tanto al Comune come a terzi, secondo le norme del Codice Civile o per effetto di disposizioni di Leggi, regolamenti generali locali e di eventuali convenzioni particolari
- 9) nel caso di manomissione per qualsiasi ragione ed in qualunque modo di aree o spazi pubblici o comunque di uso pubblico, queste debbono essere perfettamente rimesse in pristino stato, al più presto rimanendo inteso che per tale manomissione occorre comunque presentare apposita domanda preventiva per ottenere autorizzazione scritta dall'Ente competente
- 10) il committente titolare del permesso di costruire e l'assuntore dei lavori stessi, sono tutti responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, regolamenti, norme, condizioni e convenzioni succitate, delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commesse in relazione al lavoro di che trattasi ed alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti.
- 11) il Comune si riserva di chiedere ulteriori atti o relazioni tecniche o documenti relativi alla pratica edilizia di cui al presente permesso di costruire
- 12) obbligo di presentare agli Uffici comunali la denuncia per le opere in conglomerato cementizio in osservanza alle norme della Legge 5/11/1971 N°1086 e s.m.i., qualora la costruzione ne abbia le caratteristiche
- 13) alla domanda di abitabilità o agibilità del fabbricato dovrà essere allegata la prova di aver presentato presso il competente Ufficio Tecnico Erariale la dichiarazione di Unità Immobiliare Urbana e relativa planimetria dell'immobile, le dichiarazioni eventualmente necessarie ai sensi della Legge 5 marzo 1990 N°46 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché il nulla osta del genio civile qualora la costruzione sia soggetta alle norme che disciplinano le costruzioni in conglomerato cementizio e comunque qualunque altro documento necessario per sopravvenute nuove disposizioni di Legge
- 14) per quanto non è esplicitamente citato nel presente permesso di costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte
- 15) l'Amministrazione Comunale si riserva di applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate, a norma delle vigenti disposizioni
- 16) tanto l'atto del permesso di costruire quanto i disegni, recanti in segno di autenticazione la firma del Tecnico Comunale ed il bollo municipale debbono essere ostensibili nel cantiere dalla data di inizio fino al termine dei lavori e nel caso in cui trattasi di nuova costruzione, fino al giorno in cui il fabbricato è stato dichiarato abitabile o agibile, a norma del regolamento edilizio
- 17) sono fatte salve e impregiudicate le norme per la edificabilità dei suoli contenute nel D. Lgs. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Al presente si allega, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentato in doppio.

Bognanco, 07/12/17

IL TECNICO COMUNALE




Publicato all'Albo Comunale il 17/01/2018 e per 15 giorni consecutivi
Bognanco, 17/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Si attesta di avere consegnato in data di oggi il presente permesso di costruire al Sig. GALIMI PIERPAOLO consegnandone l'originale nelle mani di BONACCI ING. ANAERA
Add. 17/01/2018



N=74600



E=500

1 Particella: 500

Comune: BOGNANCO
Foglio: 59
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
21-Feb-2018 12:23:11
Prot. n. T160335/2018

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2018

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925)
	Provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
Catasto Fabbricati	Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 31

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		59	500	31			in corso di costruz.					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/12/2017 protocollo n. VB0108367 in atti dal 18/12/2017 ABITAZIONI- IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 9712.1/2017)

Indirizzo VIA CAVALLINI n. 80 piano: S1-T-1-2-3-4;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICA ASSICURAZIONI - UNIONE ITALIANA CENTRI ASSICURATIVI SPA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI con sede in BARI	00728750720*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria