



agenzia del
Territorio



**Perizia di stima dell'immobile sito in Bognanco
denominato "Residenza dei Pescatori"**

RELAZIONE DI STIMA

PREMESSA

La presente di stima ha lo scopo di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato nel comune di Bognanco a seguito di richiesta del 11/11/2004 assunta a protocollo 5268 dell'Ufficio Provinciale del Verbano Cusio Ossola. Con comunicazione del 15/06/2005 sono stati indicati all'Ufficio Provinciale di Asti gli immobili oggetto di stima e in data 22/07/2005 è stata fornita la documentazione in possesso dell'ISVAP.

A tal fine, i tecnici incaricati, Ercole Iarrobino, Mario Rubinaccio, Pavese Piermassimo hanno effettuato appositi sopralluoghi, per gli accertamenti tecnici di rito, per rilevare lo stato di fatto e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile.

Sono state inoltre svolte le opportune indagini di mercato per definire gli aspetti economico-estimativi da prendere a riferimento, recandosi altresì presso gli Uffici comunali per accertare la vigente situazione urbanistica.

1. OGGETTO DELLA STIMA

Oggetto della stima è la determinazione del valore da porre a base d'asta dell'immobile sito in Bognanco denominato "Residenza dei Pescatori". La documentazione fornita è la seguente:

- Perizia di stima redatta dall'ing. Dario Batistic in data 20/11/1989;
- Perizia di stima redatta dall'UTE di Novara in data 20/04/1990;
- Visure;
- planimetrie.
- Estratto di mappa
- Copia del quadro d'unione

2. DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DELL' IMMOBILE

2.1. Descrizione dell'immobile

Trattasi di compendio immobiliare composto da un fabbricato pluripiano con annesso terreno in stato di abbandono. Il fabbricato è attualmente in stato di forte degrado. La costruzione, precedente alla legge urbanistica, è ubicata nel comune di Bognanco nella borgata Fonti con accesso diretto dalla strada provinciale.

La struttura elevantesi a quattro piani fuori terra, con chiusura perimetrale in muratura e orizzontamenti in laterizio comprende due distinti corpi di fabbrica uniti dalla scala di collegamento ai piani. Il tetto in tegole marsigliesi con travature in legno, completo di faudali canali gronde e discese, il tutto in rame. L'immobile è dotato di impianti, infissi in legno di abete preverniciato, serramenti in legno in stato di degrado e bisognosi di completo rifacimento.

Dalla documentazione fornita risulta che l'immobile è pervenuto alla società "UNICA ASSICURAZIONI" in liquidazione coatta amministrativa con DM n.155 del 04/08/1984 con Atto del 22/12/1981 trascritto a Verbania il 21/01/1982 da Società ESEP Ente Sviluppo Edilizia Popolare srl con sede in Carbonara .

2.2. Consistenza dell'unità immobiliare

La superficie del fabbricato, ricavata dalle risultanze delle planimetrie catastali agli atti, è stata calcolata sulla scorta delle misure prese in loco, le risultanze sono evidenziate nella planimetria allegata e riportate nella tabella seguente:

piano			Dettaglio mq	Totale piano mq
t	15	10,3	154,5	
t	15,8	9,5	150,1	
t	9,5	1,5	14,25	
t	5	5,2	26	
t	3,5	2,7	9,45	
t	5,4	4,4	23,76	378,06
1	15	10,3	154,5	
1	15,8	9,5	150,1	
1	9,5	1,5	14,25	318,85
2	15	10,3	154,5	
2	15,8	9,5	150,1	
2	9,5	1,5	14,25	318,85
3	15	10,3	154,5	
3	9,5	1,5	14,25	
3	15,8	4,75	75,02	243,77
			Totale	1259,53

La superficie totale dell'immobile risulta quindi pari a **1260 mq** in cifra tonda.

2.3. Dati catastali

Il compendio risulta così censito al NCT del Comune di Bognanco

Foglio	Particella	Qualità	Cl	Are	Ca	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €
59	521	Bosco ceduo	1	04	50	0,23	0,12
In capo alla ditta Unica Assicurazioni SPA con sede in Milano							
59	500	Ente Urbano	-	09	40	-	-

e al NCEU del Comune di Bognanco

Foglio	Particella	sub	Categoria	Classe	Consisten za	Rendita Catastale €
59	500	1	A/3	2	4,5	218,46
	500	2	A/3	2	4,5	218,46
	500	3	A/3	1	2,5	103,29
	500	4	A/3	1	2,5	103,29
	500	5	A/3	1	2,5	103,29
	500	6	A/3	1	1,5	61,97
	500	7	A/3	1	2,5	103,29
	500	8	A/3	2	4,0	194,19
	500	9	A/3	1	3,0	123,95
	500	10	A/3	1	3,0	123,95
	500	11	A/3	1	3,0	123,95
	500	12	A/3	1	2,5	103,29
	500	13	A/3	1	2,5	103,29
	500	14	A/3	1	3	123,95
	500	15	A/3	2	4	194,19
	500	16	A/3	1	3	123,95
	500	17	A/3	1	3	123,95
	500	18	A/3	1	3	123,95
	500	19	A/3	1	3	123,95
	500	20	A/3	1	2,5	103,29
	500	21	A/3	1	3	123,95
	500	22	A/3	1	2,5	103,29
	500	23	A/3	1	3	123,95
	500	24	A/3	1	3	123,95
	500	25	A/3	1	3	123,95
	500	26	A/3	1	3	123,95
	500	27	A/3	1	2,5	103,29
	500	28	A/3	1	2,5	103,29
	500	29	A/3	1	2,5	103,29

In capo alla Società ESEP Ente Sviluppo Edilizia Popolare srl con sede in Carbonara.

Il compendio risulta adiacente alle seguenti coerenze: a nord la strada provinciale della Valle Bognanco a ovest il mappale 501 a sud i mappali 522,523 e 524 e 520 ad est il Rio Valleggia e la strada comunale delle Fonti.

2.4. Dati urbanistici e destinazione d'uso

Dai documenti prodotti ed in particolare dalla perizia di stima redatta dall'ing. Batistic Dario risulta che:

l'immobile ha subito una radicale trasformazione d'uso da borgo a residenza temporanea con la creazione di trenta unità immobiliari di cui un monocale, ventidue bilocali, due trilocali come risulta dai seguenti procedimenti concessori:

- *concessione numero 113 del 28/09/1977: Comune di Bognanco autorizza il ripristino dell'ex-albergo Meda da albergo ad alloggi per vacanze,*
- *concessione in variante 145 del 20/05/1980,*
- *Concessione in variante numero 288 del 01/04/1982,*

Dagli atti risulta che i lavori iniziati il 01/09/1978 non sono stati ufficialmente terminati, non è stata richiesta nè rilasciata dichiarazione di abitabilità, non è stata presentata documentazione ai sensi della legge 373/76 e successive integrazioni e modificazioni, non sono stati pagati gli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 10/1977 e successive integrazioni.

Il fabbricato, originariamente adibito ad attività ricettiva alberghiera, è attualmente in stato di abbandono.

2.5 Epoca della stima

Come desumibile dalla richiesta della committenza il valore da peritare è riferito all'attualità.

3. PROCESSO DI VALUTAZIONE

3.1. Criterio e metodologia estimativa

Atteso lo scopo della stima nella fattispecie, va ribadito che:

- l'aspetto economico da riguardare è il valore di mercato del compendio; detto valore è stato determinato adottando il metodo estimativo sintetico comparativo caratterizzato dal creazione di una scala di valori collocando il bene da stimare nel corrispondente gradino. Come secondo metodo si è utilizzato la Determinazione del valore unitario di mercato dell'unità immobiliare col metodo per capitalizzazione dei redditi delle mura

3.2. Analisi di mercato

La zona in esame, caratterizzata da un elevatissima incidenza di strutture ricettive turistico alberghiere collegate alla presenza delle terme, risulta attualmente in una fase di recessione-stallo perdurante da alcuni anni. In particolare risultano diverse strutture, oltre a quella in valutazione, abbandonate o in vendita. Peraltro all'atto dei sopralluoghi anche le strutture funzionanti sebbene in periodo di alta stagione risultavano con indici di occupazione molto bassi.

Per la valutazione si è effettuata un'analisi di mercato presso operatori locali e agenzie immobiliari. Detta indagine ha portato alla seguenti conclusioni riportate nella tabella seguente:

Comune	località	Superficie	Prezzo	Prezzo al mq	Fonte
Val Bognanco	San Marco	120	35000	291	Non solo casa
Bognanco	Località Bosco	100	18000	180	Trovacasa
Bognanco	Pianezza	80	25000	312	Trovacasa
Vogogna		1300	420000	323	Dimore & Dimore

L'Agencia del Territorio Ufficio Provinciale del VCO, a seguito di denuncia di successione in morte di Vescio Pietro del 28/09/2001 den.68 vol. 672 attivo 17 ha valutato locali in normali condizioni in comune di Bognanco in 232 €/mq.

Il locale Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agencia del Territorio riporta per la microzona N 3 Montana Residenziale Zona E1 fascia Suburbana per le abitazioni civili semestre 1 del 2005 i valori compresi tra 600 a 800 euro/mq.

3.3 Determinazione del valore unitario di mercato dell'unità immobiliare

Tenuto conto delle risultanze delle indagini di mercato e costruita una scala di valori per beni simili il più probabile valore di mercato al mq risulta pari a 235€/mq. La difformità del valore peritato al mq rispetto ai valori dell'OMI va fatta risalire allo stato di manutenzione e conservazione dello stabile in oggetto.

Eseguiti i calcoli di stima il valore dell'immobile in oggetto risulta esplicitato qui di seguito:

$$235,00 \text{ €/mq} \times 1260 \text{ mq} = 296100,00\text{€}.$$

3.4 Determinazione del valore unitario di mercato dell'unità immobiliare col metodo per capitalizzazione dei redditi delle mura

Le tariffe applicate dagli alberghi della zona vanno dai 26€/notte per camere singole ai 41€ per le camere doppie, compresa la prima colazione. Da informazioni assunte presso i locali uffici comunali e presso aziende turistico alberghiere locali l'indice di utilizzo medio delle strutture si aggira intorno al 20% del potenziale massimo di presenze annue (corrispondente per la struttura in esame a posti letto $52 \times 360 \times 0,20 = 3744$ circa presenze max/anno).

Stante quanto sopra il valore sarà determinato come segue:

$$\text{presenze/anno } 3744 \times 35 \text{ €/gg. Medio} = 131040,00\text{€}.$$

Ponendo il reddito attribuibile alle sole mura pari al 15% del ricavo lordo [vedasi Massimo Curatolo Licia Palladino *Solo Stime casi-tipo già svolti*,

Dei, Roma, (2005)] , ovvero 19656,00€ e assumendo un tasso di capitalizzazione pari all' 6,5%, valore peraltro riportato dal locale OMI per la tipologia commerciale, a fronte del saggio del 8% riportato nel testo Curatolo-Palladino, si ottiene un valore di 302400,00€.

Considerato che i due valori rientrano nel range ristretto del 5 % si assume come più probabile valore di mercato dell'immobile il valore medio come di seguito ottenuto:

$(296100,00 + 302400,00)/2 = 299250,00$ ed in c.t. 300.000,00€.

A ulteriore conferma di quanto sopra esposto, si fa presente che con concessione 113 del 1977 esiste la possibilità, peraltro da verificare presso i locali uffici comunali e regionali, di trasformazione dell'albergo in unità abitative presumibilmente di tipo residence. I valori unitari rilevati nella zona risultano, facendo riferimento al locale OMI, compresi in un range che va da 600 a 800 €/mq, prendendo quindi un valore intermedio di 700,00€/mq e considerando che la normale prassi estimale considera per la struttura uno stato di avanzamento pari al 33% si ottiene un valore unitario all'attualità pari a 231,00€/mq valore pienamente in linea coi valori unitari stimati.

4. CONCLUSIONI

Sulla base delle valutazioni eseguite e delle considerazioni svolte, avuto riguardo il parere della Commissione Nuovi Business riunitasi in data 23/08/2005, giuste le risultanze dei conteggi istituiti, tenuto conto di quanto emerso durante il sopralluogo, nonché delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dello stesso, della sua ubicazione, esposizione, consistenza si indica in euro 300.000,00 (**diconsi trecentomila euro virgola zero zero**) il più probabile valore venale di mercato dell'immobile oggetto di valutazione, con riferimento all'attualità e alle condizioni del mercato immobiliare locale.

Il valore venale peritato prescinde da qualunque peso o servitù qui non espressamente menzionato.

Asti li, 23/08/2005



Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale del
Verbano - Cusio - Ossola
VERBANIA

IL CAPO REPARTO SERVIZI TECNICI

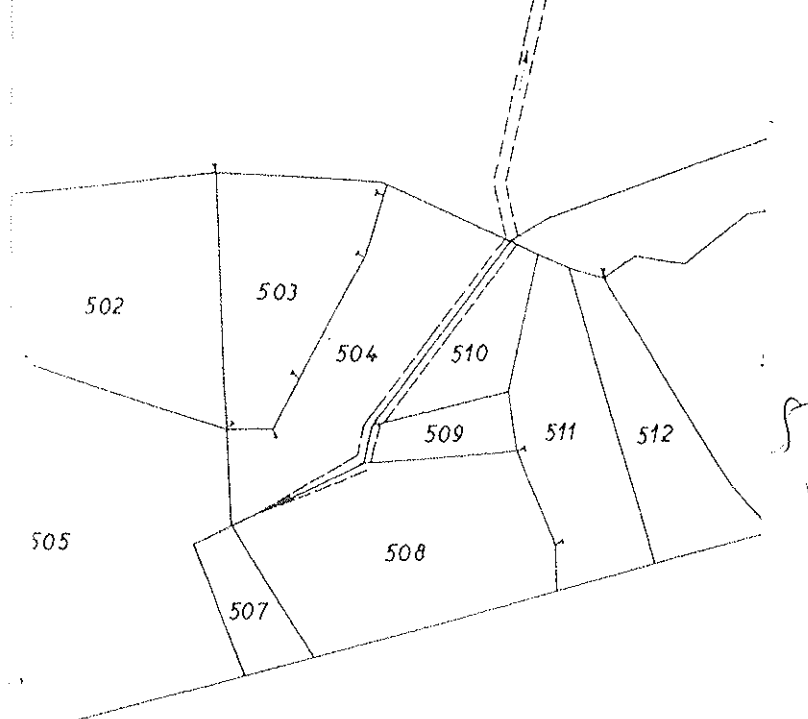
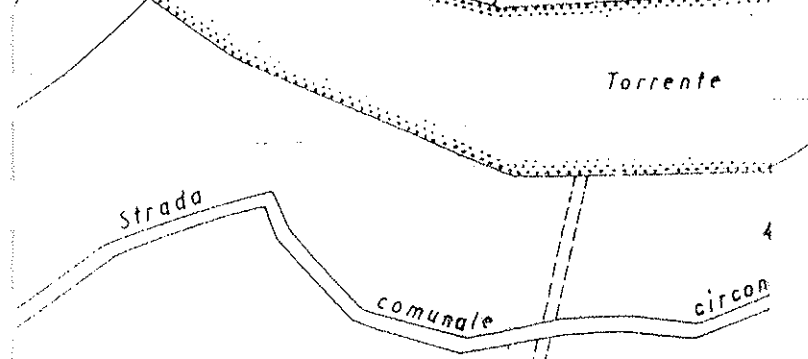
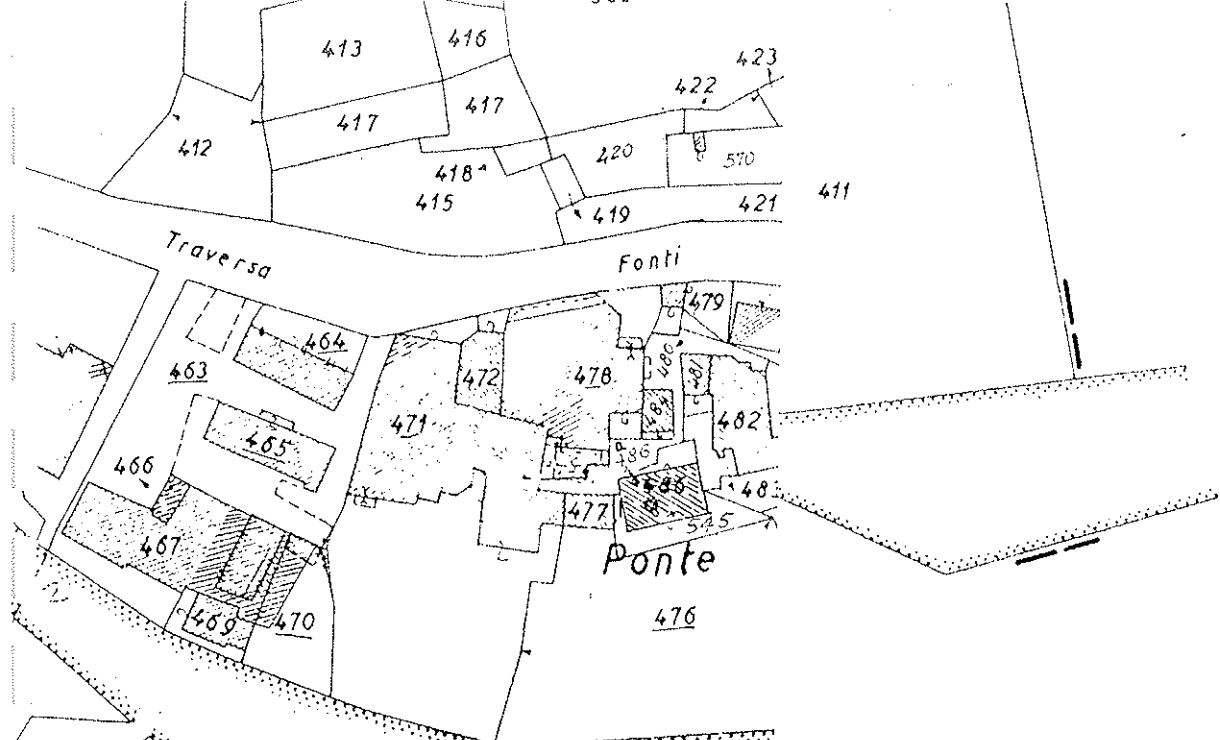
BONANNI Giuseppe

Il Tecnici Incaricati
(Iarrobino Geom. Ercole)
(Mario Geom. Rubinaccio)
(Pavese Ing. Piermassimo)

Giuseppe Bonanni
Ercole Iarrobino
Mario Rubinaccio
Piermassimo Pavese

Visto per la Qualità della Prestazione
Il Referente Regionale Nuovi Business
(Dott. Ing. Luciano Federico)

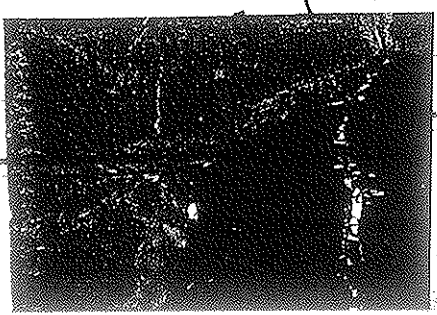
TORINO 20 SET. 2005



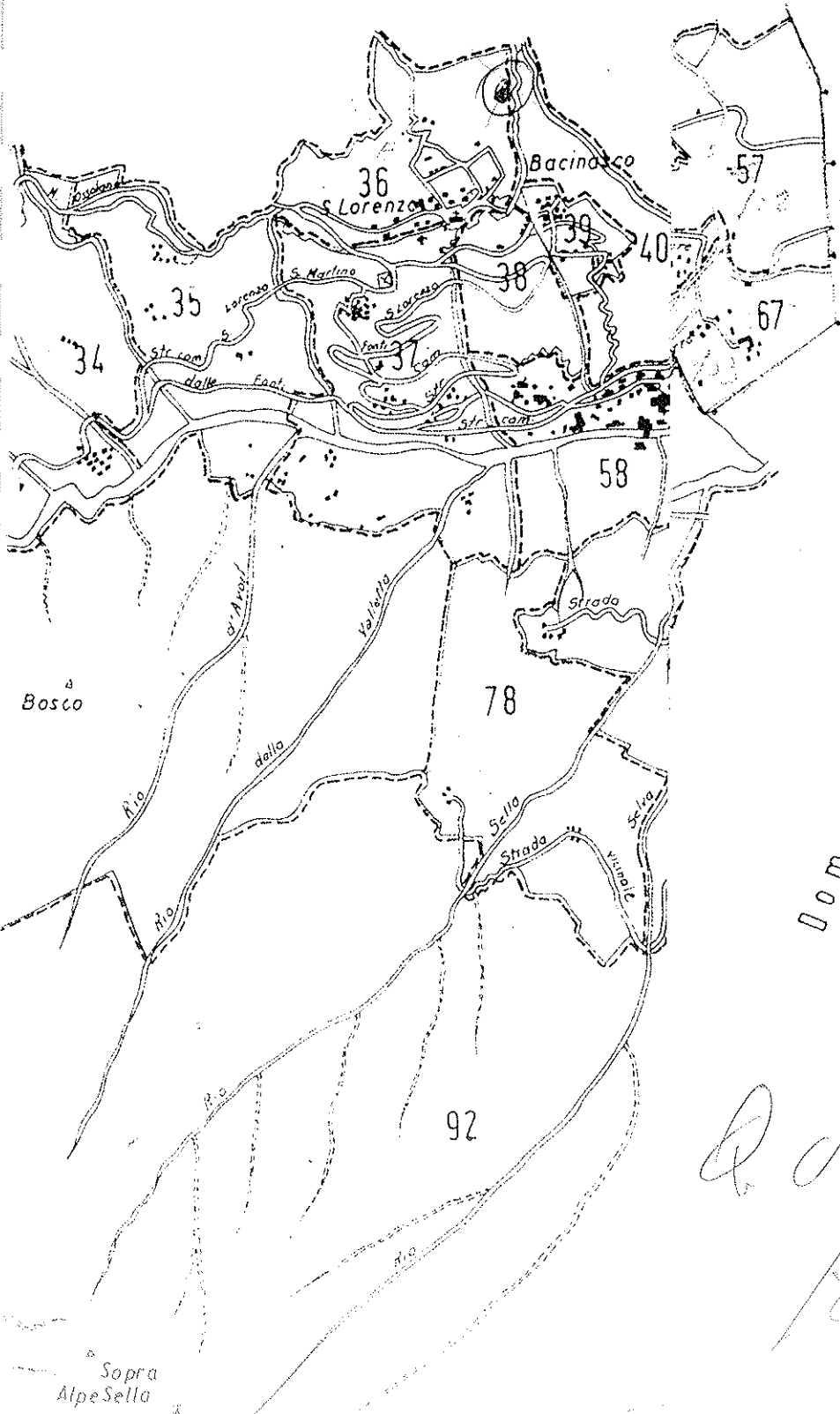
Bojardo

SP

Scala di 1:1000



Y = + 800



Domodossola

P. C.
Pignone

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Data: 23/08/2005 - Ora: 11.59.10

Dati della richiesta Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 521	Catasto Terreni Immobile
---	-----------------------------

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	59	521		-	BOSCO CEDUO	04 50		Euro 0,23 L. 450	Agrario Euro 0,12 L. 225	Impianto meccanografico del 22/05/1975
Partita 1189										

INTESTATO	
N. UNICA ASSICURAZIONI SPA con sede in MILANO SCRITTURA PRIVATA del 30/12/1981 Voltura n. 738082 in atti dal 08/05/1987 Repertorio n. : 40304 Rogante: GUIDO ROVEDA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO	CODICE FISCALE 00728750720
DATI DERIVANTI DA n: 3803 del 18/01/1982	

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

DIRITTI ONERI REALI
(1) Proprieta per 1000/1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925)
Catasto Terreni	Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	500			-	ENTE URBANO	09 40		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 22/05/1975
Partita											

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERBANIA
	Foglio: 59 Particella: 500
	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita					
1	Sezione Urbana Foglio 59 Particella 500	2	4-5 vani	catastale	Euro 218,46 L. 423.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23. I/1982 in atti dal 07/07/1998 DV.				
Indirizzo Notifica Annotazioni		VIA CAVALLINI n. 80 piano: T-SI:		Partita	46	Mod.58				
						DV. 23/82				

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
SOCIETA' ESEPIENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE		Ricevuta n. 31565		ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23-08-2005		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta Catasto fabbricati Unità immobiliare	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Dati relativi all'immobile selezionato
---	---

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	59	500	2	Cens.	Zona	A/3	2	4-5 vani	catastale	Euro 218,46 L. 423.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo				VIA CAVALLINI n. 80 piano: T-SI;				Partita		Mod.58		-
Notifica				-				-		-		-
Annotazioni				-				-		-		-

INTESTATO

N. 1 SOCIETA' ESEP-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE	DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE
---	-----------------------------------

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23-08-2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Data: 23/08/2005 - Ora: 12.00.25

Dati della richiesta
 Comune di **BOGNANCO** (Codice: A925)
 Provincia di **VERBANIA**
 Foglio: 59 Particella: 500
Catasto fabbricati
 Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	Urbana	59	500	3	Cens.	A/3	A/3	1	2,5 vani	catastale	Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo VIA CAVALLINI n. 80 piano. I.												
Notifica -												
Annotazioni DV. 25/82												
							Partita	46	Mod.58			

INTESTAIO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' ESEPIENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1
 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta Catasto Fabbricati Unità immobiliare	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Dati relativi all'immobile selezionato
---	---

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita			
1	Urbana	59	500	4					A/3	I	2,5 vani	catastale	Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV.		
Indirizzo										VIA CAVALLINI n. 80;		Partita		46	Mod.58	-
Notifica										-		-		-		
Annotazioni										DV. 26/82		-		-		

INTESTATO

SOCIETA' ESEPIENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE	DATI ANAGRAFICI
	CODICE FISCALE
	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23 -08
 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Data: 23/08/2005 - Ora: 12.01.04

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Dati relativi all'immobile selezionato
Casato Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

N		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1		Urbana	59	500	5	Cens.	Zona	A/3	1	2,5 vani	catastale	Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: T.											
Notifica													
Annozioni		Partita 46 Mod.58 -											
DV.27/82													

INTESTATO

N SOCIETA' ESEPE-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE	DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE
Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08 -2005	

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta Catasto Fabbricati Unità immobiliare	Comune di BOGNANCO (Codice: A9Z5) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Dati relativi all'immobile selezionato
---	---

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	59	500	6	Cens.	Zona	A/3	1	1,5 vani	catastale	Euro 61,97 L. 120.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo					VIA CAVALLINI n. 80 piano: T.							
Notifica					-							
Annotazioni					Partita 46 Mod.58 -							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI
1	SOCIETA' ESEPE-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08
 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1000/1000

CODICE FISCALE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Data: 23/08/2005 - Ora: 12.01.40

Dati della richiesta Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Dati relativi all'immobile selezionato	Catasto Fabbricati Unità immobiliare
---	---

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	Urbana	59	500	7	Cens.	A/3	A/3	1	2,5 vani	caatastale	Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .	
Indirizzo				VIA CAVALLINI n. 80 piano: I;				Partita		46	Mod.58	-	
Notifica				-				DV. 29/82					
Annotazioni													

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	SOCIETA' ESEPE-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L.CON SEDE IN CARBONATE

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08
 -2005

Rilasciata da: **Ufficio di ASTI su Altro Ufficio**

DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
(1) Proprieta' per 1000/1000	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Data: 23/08/2005 - Ora: 12.01.59

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

N.		DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
		Urbanat	59	500	8	Cens.	Zona	A/3	2	4 vani	catastale	Euro 194,19 L. 376.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo Via Note Annotazioni													
VIA CAVALLINI n. 80 piano: 1-SI; Partita 46 Mod.58 -													
DV: 30.82													

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	SOCIETA' ESEPE-NTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE					(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08
 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925)
	Provincia di VERBANIA
	Foglio: 59 Particella: 500
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare		DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	Urbana	59	500	9					A/3	1	3 vani			Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV.		
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 1-SI;															
Notifica												Partita					Mod.58
Annotazioni		DV: 31.82															

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	SOCIETA' ESEPER-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: **Ufficio di ASTI su Altro Ufficio**

CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Dati relativi all'immobile selezionato
Casario fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI									
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	59	500	10	Cens. Zona	A/3	I	3 vani	catastale	Euro 123,95 L. 240.000
Indirizzo: VIA CAVALLINI n. 80 piano: 1-S1;										
Natifica: -										
Annotazioni: DV.32/82										
Partita: 46 Mod.58 -										

INTESTATO

N. 1 SOCIETA' ESEP-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE.	DATI ANAGRAFICI
CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Ricevuta n. 31565	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta Catasto Fabbricati Unità immobiliare	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 11
---	--

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastate	Rendita	
1	Urbana	59	500	11	Cens.	Zona	A/3	1	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .	
Indirizzo				VIA CAVALLINI n. 80 piano: 1-SI;				Partita		Mod.58			
Notifica													
Annotazioni				DV.33/82									

INTESTATO	
N. 1 SOCIETA' ESEPE-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE	DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERBANIA
Unità immobiliare	Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 12

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	59	500	12	Cens.		A/3	1	2.5 vani		Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .	
Indirizzo				VIA CAVALLINI n. 80 piano: I;				Partita		46		Mod.58	-
Notifica				-				Partita		46		Mod.58	-
Annotazioni				DV.34/82				Partita		46		Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' ESEPELENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE			(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Data: 23-08-2005 - Ora: 12.04.00

Dati della richiesta		Comune di BOGNANCO (Codice: A925)	
Catasto Fabbricati		Provincia di VERBANIA	
		Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 13	

Unità immobiliare		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	Urbana	59	500	13	Cens.	Zona	A/3	1	2,5 vani		Euro 103,29 L. 200.000		VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .

Indirizzo	VIA CAVALLINI n. 80 piano: I;		
Notifica	-	Partita	46
Ammissioni	DV. 35/82	Mod.58	-

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI	
SOCIETA' ESEPER-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE		CODICE FISCALE	

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08
-2005

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERBANIA
Unità immobiliare	Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 14

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	59	500	14	Cens.	Zona	A/3	1	3 vani		Euro 123,95 L. 240.090	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .

Indirizzo	VIA CAVALLINI n. 80 piano: 2-SL;		
Notifica	-	Partita	46
Annatazioni	DV.36/82	Mod.	58

INTESTATO	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' ESERENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE			(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 15

Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA						
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita			
1		Urbana	59	500	15			A/3	2	4 vani		Euro 194,19 L. 376.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .		
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 2-SI;													
Notifica		-													
Annotazioni		DV.37/82													
				Partita		46						Mod.58			

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	SOCIETA' ESEPE-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE				
					(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08
-2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Data: 23-08-2005 - Ora: 12.04.59

Dati della richiesta Catasto Fabbricati	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 16
--	---

Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Sub	Zona	Miro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	Sezione Urbana	Foglio 59	Particella 500	Sub 16	Zona Cens.	A/3	I	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .	
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 2-S1;						Partita		46	Mod.58	-
Natura												
Annotazioni		DV.38/82										

INTESTATO SOCIETA' ESEPE-NTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE	DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE
---	-----------------------------------

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROF. 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta Carasto Fabbricati	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 17
--	--

Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Sezione Urbana	Foglio 59 Particella 500	Sub 17	Zona Cens. A/3	Micro Zona	3 vani	Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 2-SI;						
Notifica		-						Mod.58
Annotazioni		Partita	46					

INTESTATO	
N. 1 SOCIETA' ESEP-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L.CON SEDE IN CARBONATE	DATIANAGRAFICI CODICE FISCALE

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 18
Catasto Fabbricati	Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	59	500	18	Cens.	Zona	A/3	1	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .	
Indirizzo					VIA CAVALLINI n. 80 piano: 2-S1;								
Nobilita													
Annotazioni					Partita					46	Mod.58		

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
SOCIETA' ESEPER-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE	CODICE FISCALE

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprieta' per 1000/1000	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925)
	Provincia di VERBANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 19

N.		DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1			59	500	19			A/3	I	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 2-SI;											
Notifica		-											
Annotazioni		DV. 41/82											
				Partita		46		Mod.58					

INTESTATO	
N. 1	SOCIETA' ESEP-ENIE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE

Unità immobiliari n. 1	Ricevuta n. 31565
	ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta Catasto Fabbricati Unità immobiliare	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 20
---	--

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	59	500	20	Cens.	Zona	A/3	1	2,5 vani		Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo				VIA CAVALLINI n. 80 piano: 2;				Partita		Mod.58		
Notifica				DV.42/82								
Annotazioni												

INTESTATO

N. 1	SOCIETA' ESEPER-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L.CON SEDE IN CARBONATE
------	---

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08
 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta Comune di BOGNANCO (Codice: A925)
 Catasto Fabbricati Provincia di VERBANIA
 Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 21

Unità immobiliare		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
DATI IDENTIFICATIVI												
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
Urbana	59	500	21	Cens.	Zona	A/3	I	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .	
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 3-S1;										
Notifica autorizzazioni		-							Partita	46	Mod.58	-

INTESTATO
 N. _____
 _____ SOCIETA' ESELENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565
ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROF. 5040 DEL 23 -08
-2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Data: 23-08-2005 - Ora: 12.06.42

Dati della richiesta Catasto Fabbricati Unità immobiliare	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 22
---	--

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	59	500	22	Cens.	Zona	A/3	1	2,5 vani	catastale	Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV.
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 3-S1:										
Notifica		-										
Annotazioni		DV. 44/82										
		Partita				46		Mod.58		-		

INTESTATO

N. 1 SOCIETA' ESELENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE	DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE
---	-----------------------------------

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta
 Comune di **BOGNANCO** (Codice: A925)
 Provincia di **VERBANIA**
 Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 23

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	59	500	23	Cens.	Zona	A/3	1	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 3-S1;										
Notifica		-										
Annotazioni		DV.45/82										
		Partita		46		Mod.58						

INTESTATO

N. _____

DATI ANAGRAFICI

SOCIETA' ESERENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE

CODICE FISCALE _____

DIRITTI ONERIREALI
(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta Comune di **BOGNANCO** (Codice: A925)
 Provincia di **VERBANIA**
Catasto Fabbricati Foglio: **59** Particella: **500** Sub.: **24**

Unità immobiliare

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
Urbana	59	500	24	Cens.	Zona	A/3	1	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 -1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .	
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 3-SU;										
Notifica		-										
Annotazioni		Partita 46 Mod.58 -										

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
SOCIETA' ESEP-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE		Ricevuta n. 31565		ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08 -2005		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925)		
	Provincia di VERBANIA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 25		

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
		Urbana	59	500	25	Cens.	Zona	A/3	I	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 3-SI;											
Notifica		-											
Annotazioni		DV 47/82											
				Partita		46		Mod.58					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I	SOCIETA' ESE-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. I Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925)
Catasto fabbricati	Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 26

Unità immobiliare		DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	Urbana	59	500	26	Cens.	Zona	A/3	I	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .	
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 3-SI;											
Notifica		Partita											
Annotazioni		Mod.58 -											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	SOCIETA' ESEMPENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE	CODICE FISCALE			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT . 5040 DEL 23 -08
-2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta Catasto Fabbricati Unità immobiliare	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 27
---	---

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	59	500	27	Cens.	Zona	A/3	1	2,5 vani	catastale	Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 .1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV .
Indirizzo: VIA CAVALLINI n. 80 piano: 3; Notifica: - Annotazioni: DV 49/82												

INTESTATO N. 1	SOCIETA' ESEPERNTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000	CODICE FISCALE Mod.58 -

Città immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23 -08 -2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 28

Unità immobiliare						DATI DERIVANTI DA						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	59	500	28			A/3	1	2,5 vani		Euro 103,29 L. 200.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23. 1/1982 in art. dal 07/07/1998 DV.
Indirizzo				VIA CAVALLINI n. 80 piano: 4:				Partita	46	Mod.	58	
Notifica				DV.50/82								
Annotazioni												

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI	
N.			CODICE FISCALE
1	SOCIETA' ESEPIENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 31565 ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23-08-2005

Rilasciata da: **Ufficio di ASTI su Altro Ufficio**

Data: 23/08/2005 - Ora: 12.08.30

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2005

Visura n.: AT0078774 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di BOGNANCO (Codice: A925) Provincia di VERBANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 59 Particella: 500 Sub.: 29

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	59	500	29	Cens.	Zona	A/3	1	2,5 vani		Euro 103,29 L. 200,000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 23 - 1/1982 in atti dal 07/07/1998 DV.
Indirizzo		VIA CAVALLINI n. 80 piano: 4:										
Notifica		-										
Annozzazioni		DV 51/82										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' ESE-ENTE SVILUPPO EDILIZIA POPOLARE S.R.L. CON SEDE IN CARBONATE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 31565

ESENTE DA TRIBUTI VEDI PROT. 5040 DEL 23-08

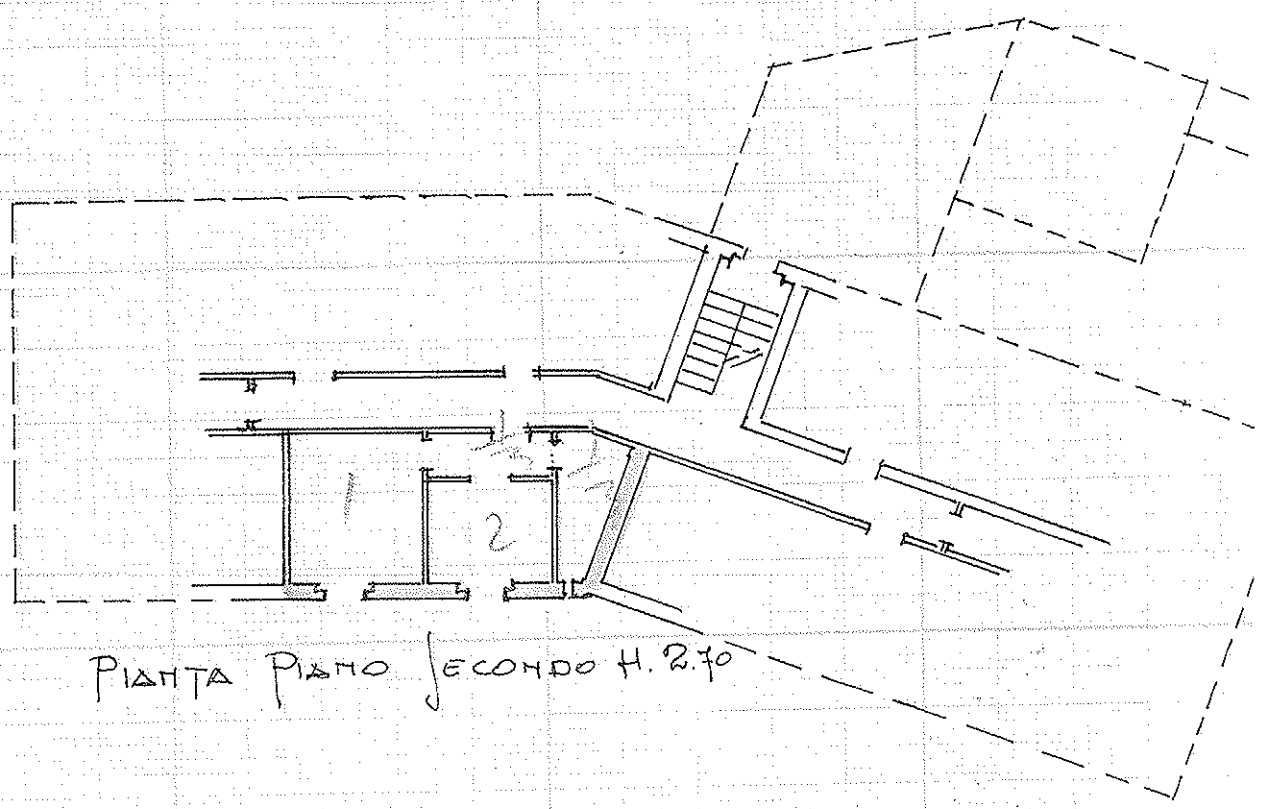
-2005

Rilasciata da: Ufficio di ASTI su Altro Ufficio

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANI

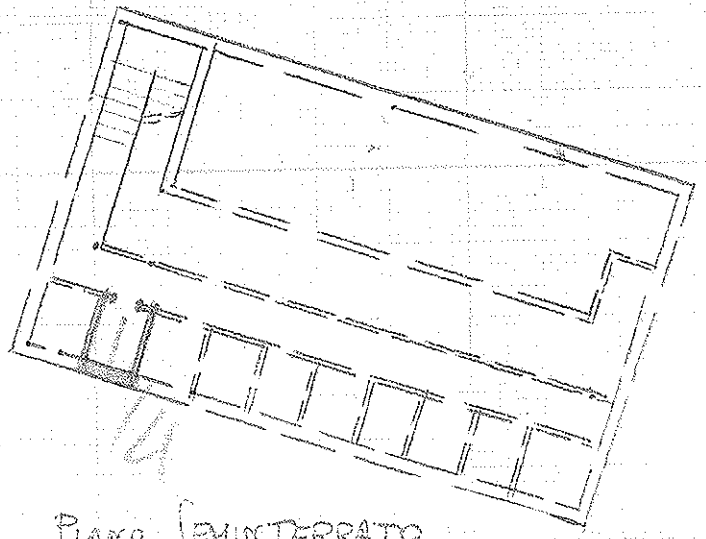
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOGNANCO Via CAVALLINI
Ditta UNICA ASSICURAZIONI SPA. DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONI - VIA F.F. KENNEDY
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



PIANTA PIANO SECONDO H. 2.70

500 / 17

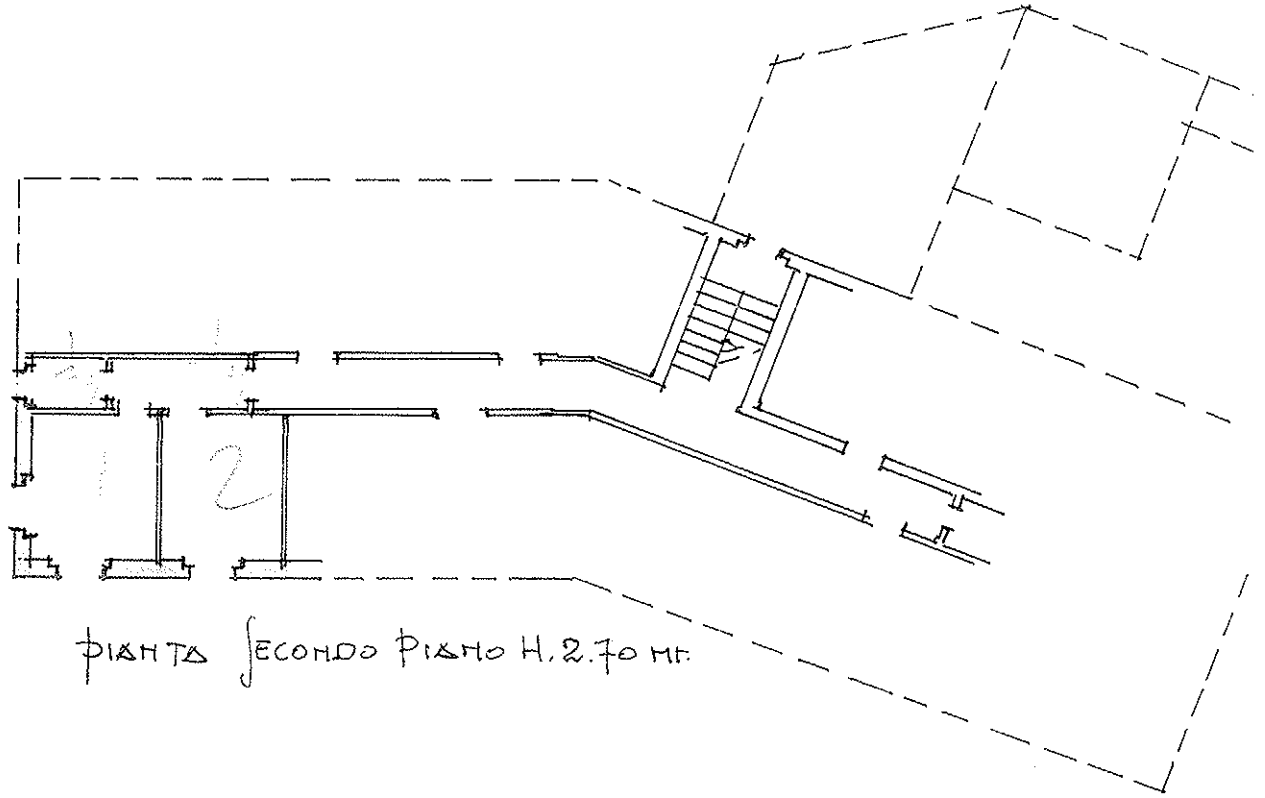


PIANO SEMINTERRATO

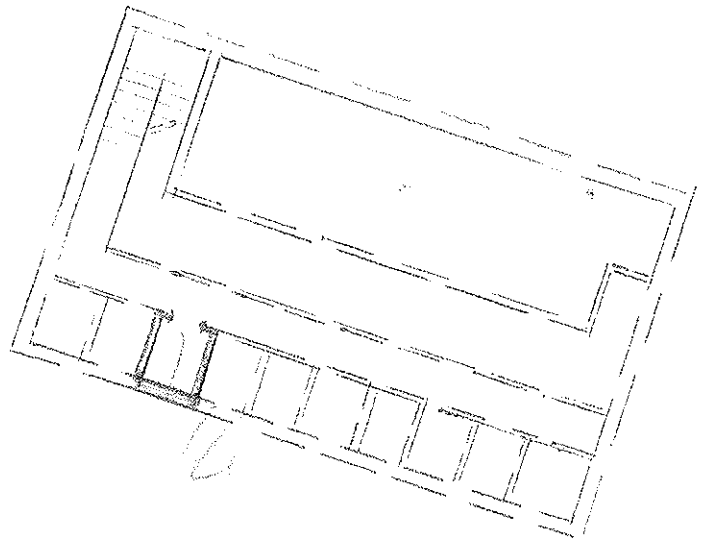
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOGINANCO Via CAVALLINI
Ditta UNICA ASSICURAZIONI S.p.A. ASSICURAZIONE E RINNOVAZIONE - VIA J.F. KENNEDY
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



PIANTA SECONDO PIANO H. 2.70 MF.



PIANO SEMINTERRATO

500/18

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 313



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

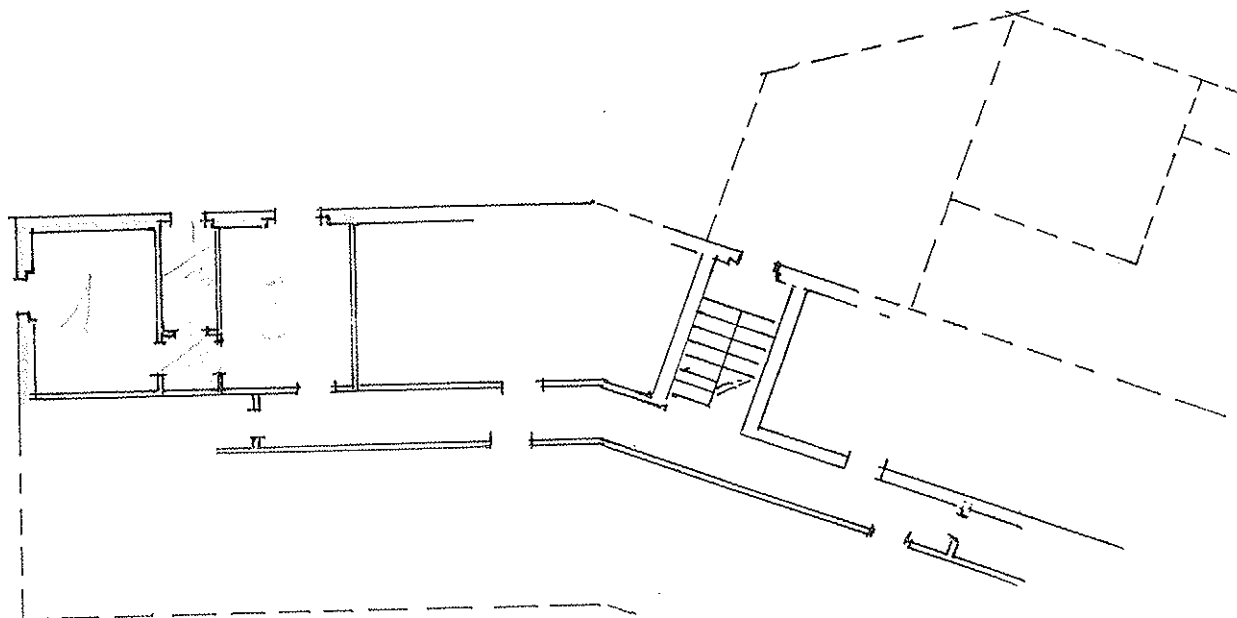
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBA

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOGNANCO Via CAYALLINI n. 31

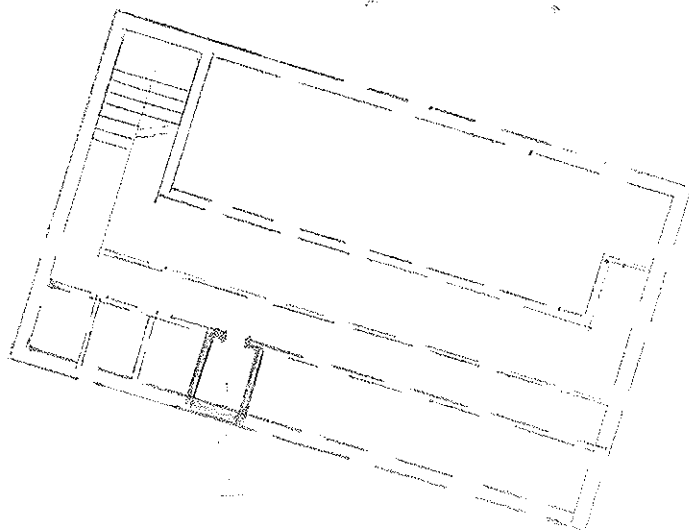
Ditta UNICA ASSICURAZIONI S.p.A. ASSICURAZIONE E RIASICURAZIONE - VIA J.F. KENNEDY

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



Pianta Secondo Piano H. 2.fo ME.

500 / 19



Piano Sottoterraneo



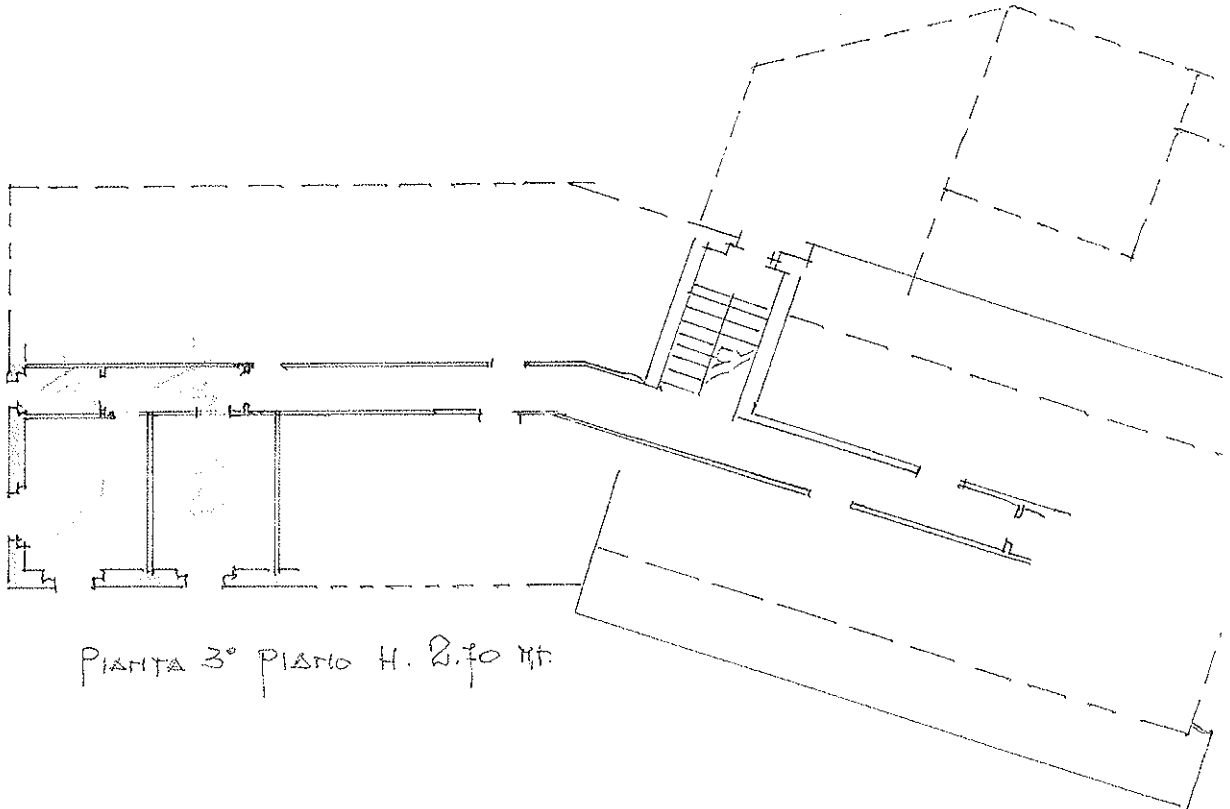
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARI

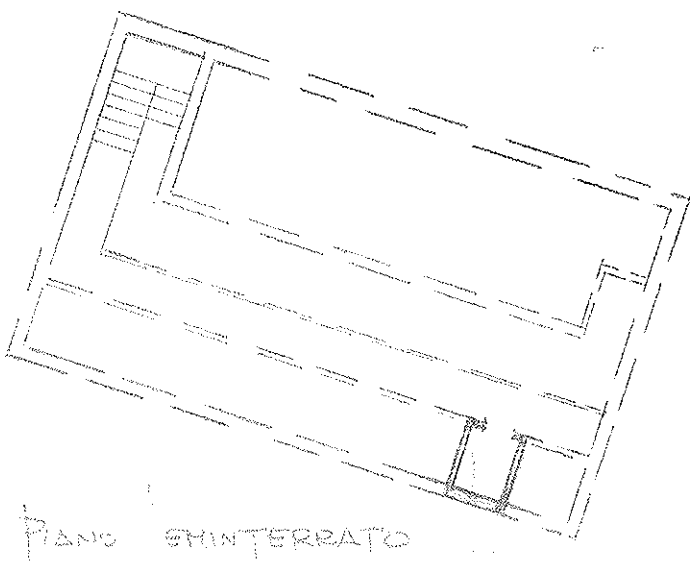
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOSNANICO Via CANALINI
Ditta UNICA ASSICURAZIONI SPA. DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE - VIA J. F. KENNEDY
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



PIANTA 3° PIANO H. 2.70 MT.



PIANO SEMINTERRATO

500/25



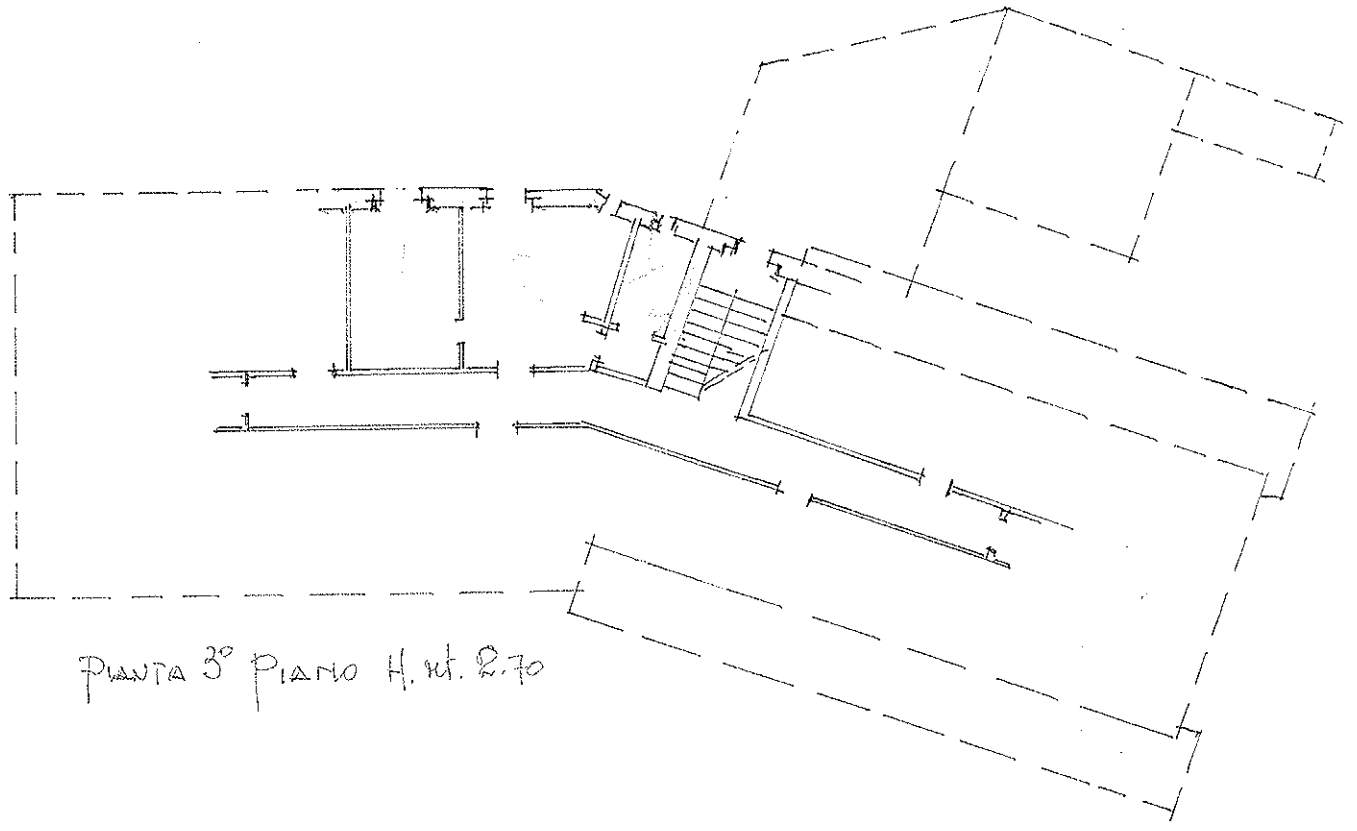
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOGINANNO Via CAVALLINI N° 80
ca UNICA ASSICURAZIONE S.P.A. ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE - VIA J. F. KENNEDY N°
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



PIANTA 3° PIANO H. mt. 2.70

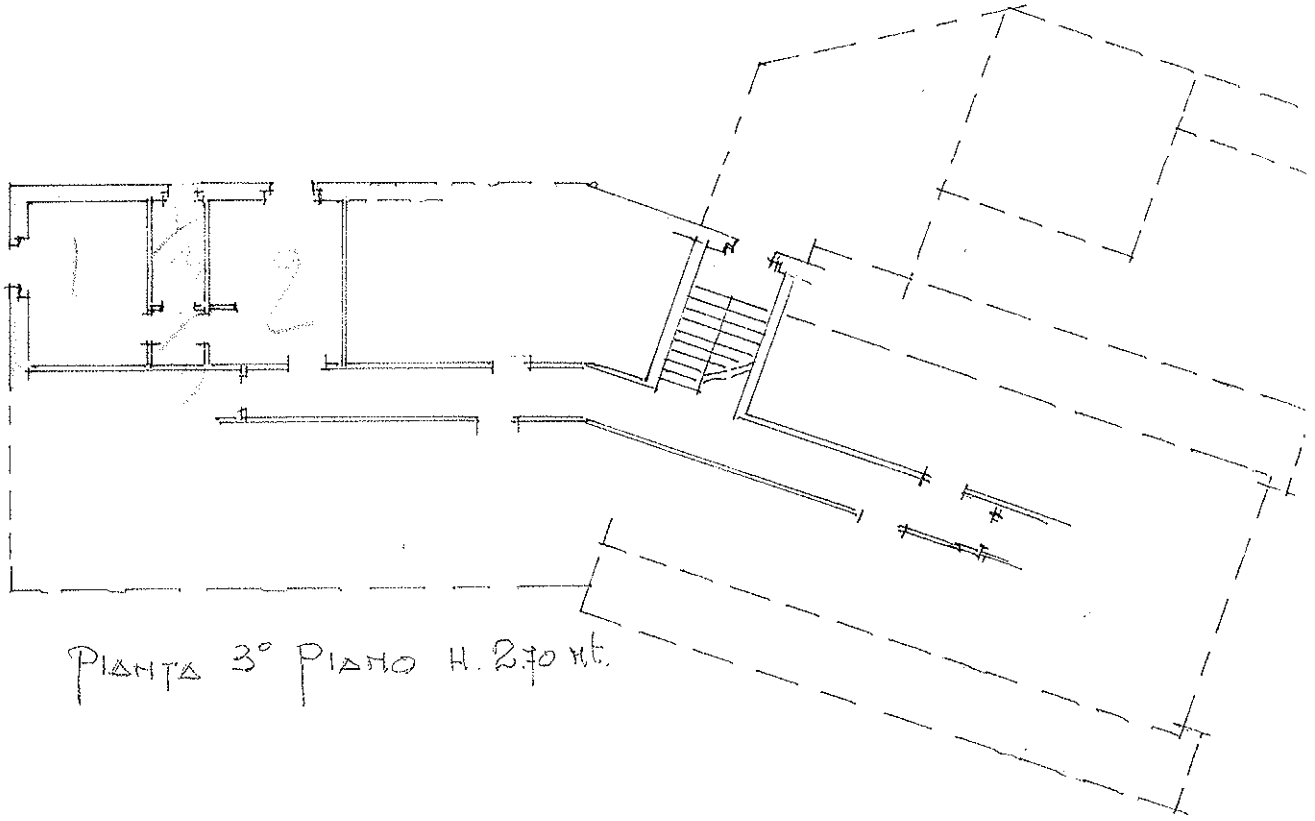
500/27



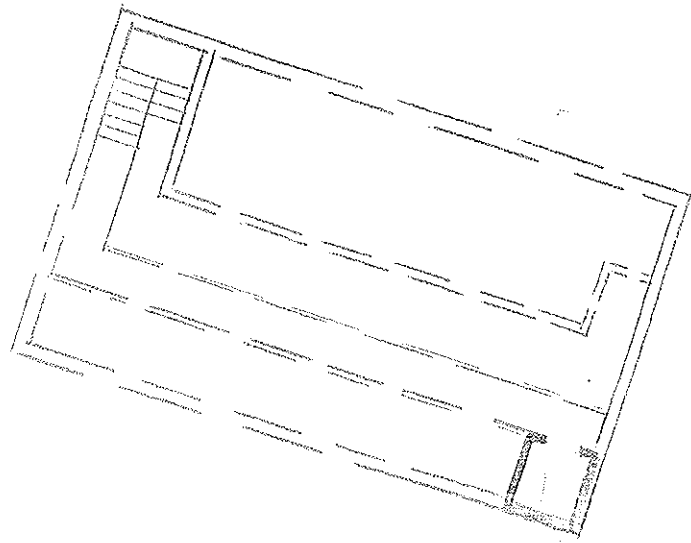
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOGNANICO Via CANALINI N. 1
Ditta UNICA ASSICURAZIONI SPA DI ASSICURAZIONE E RIASICURAZIONE - VIA J. F. KENNEDY
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



PIANTA 3° PIANO H. 2.70 mt.



500 | 20

- PIANO SOTTERRANEO -

ORIE:

SCALA:



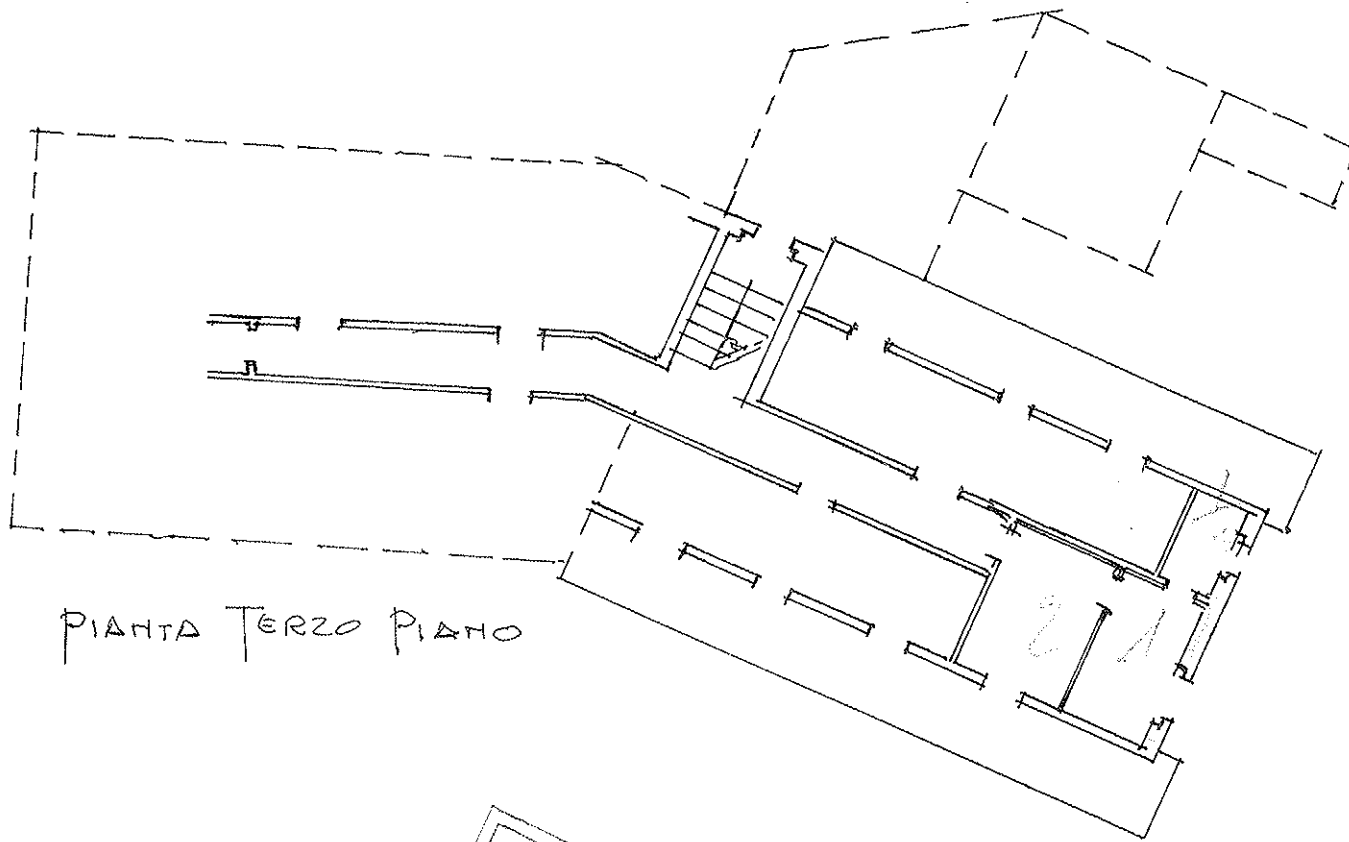
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

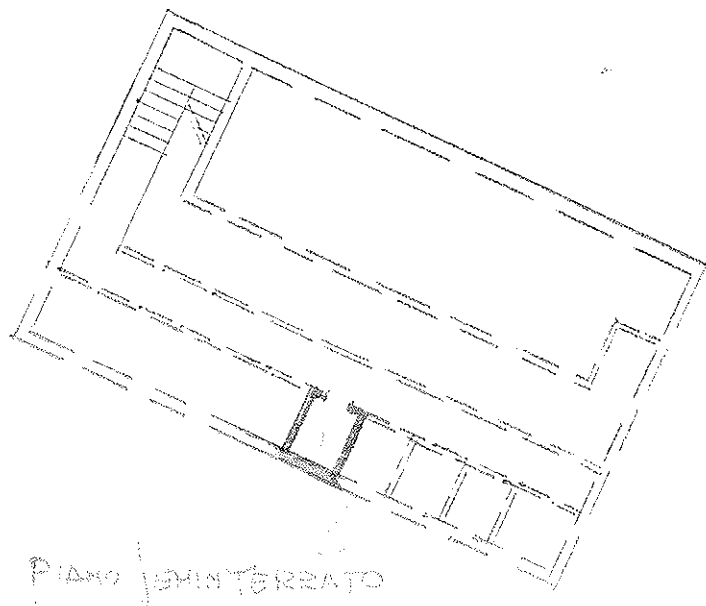
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOGNANCO Via CAVALLINI N° 80
a UNICA ASSICURAZIONI S.p.A. ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONI - VIA J.F. KENNEDY N° 2
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



PIANTA TERZO PIANO

500/22



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

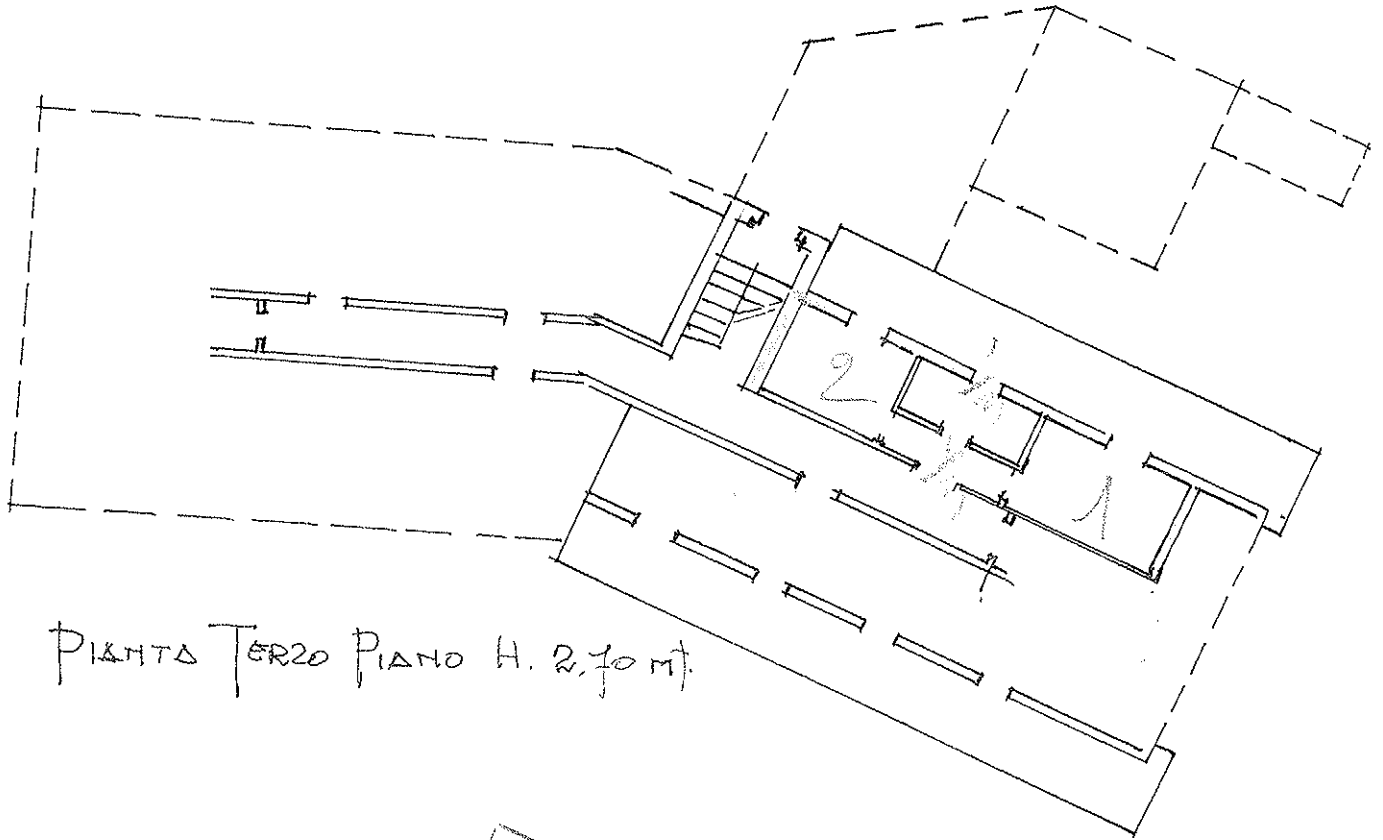
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOGNANCO Via CANALLINI N° 30

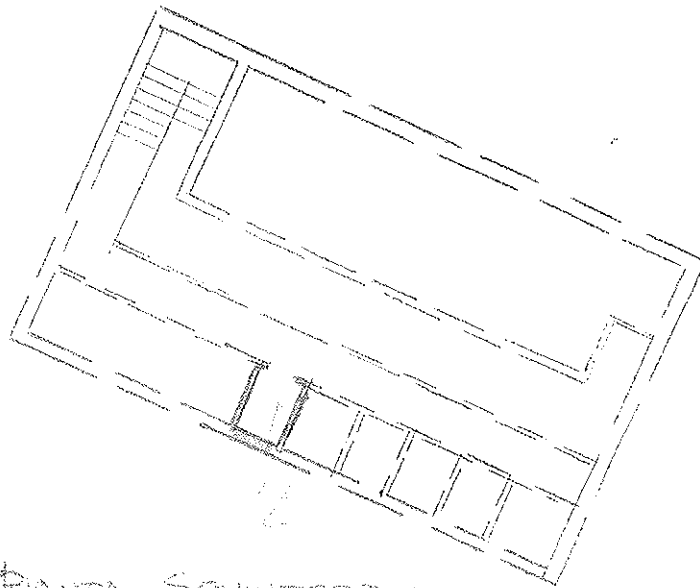
Ditta UNICA ASSICURAZIONI S.P.A. AI ASSICURAZIONE E RASSICURAZIONE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



PIANTA TERZO PIANO H. 2,70 MT.

500/21



PIANTA SEMINTERRATO

ORIENTI





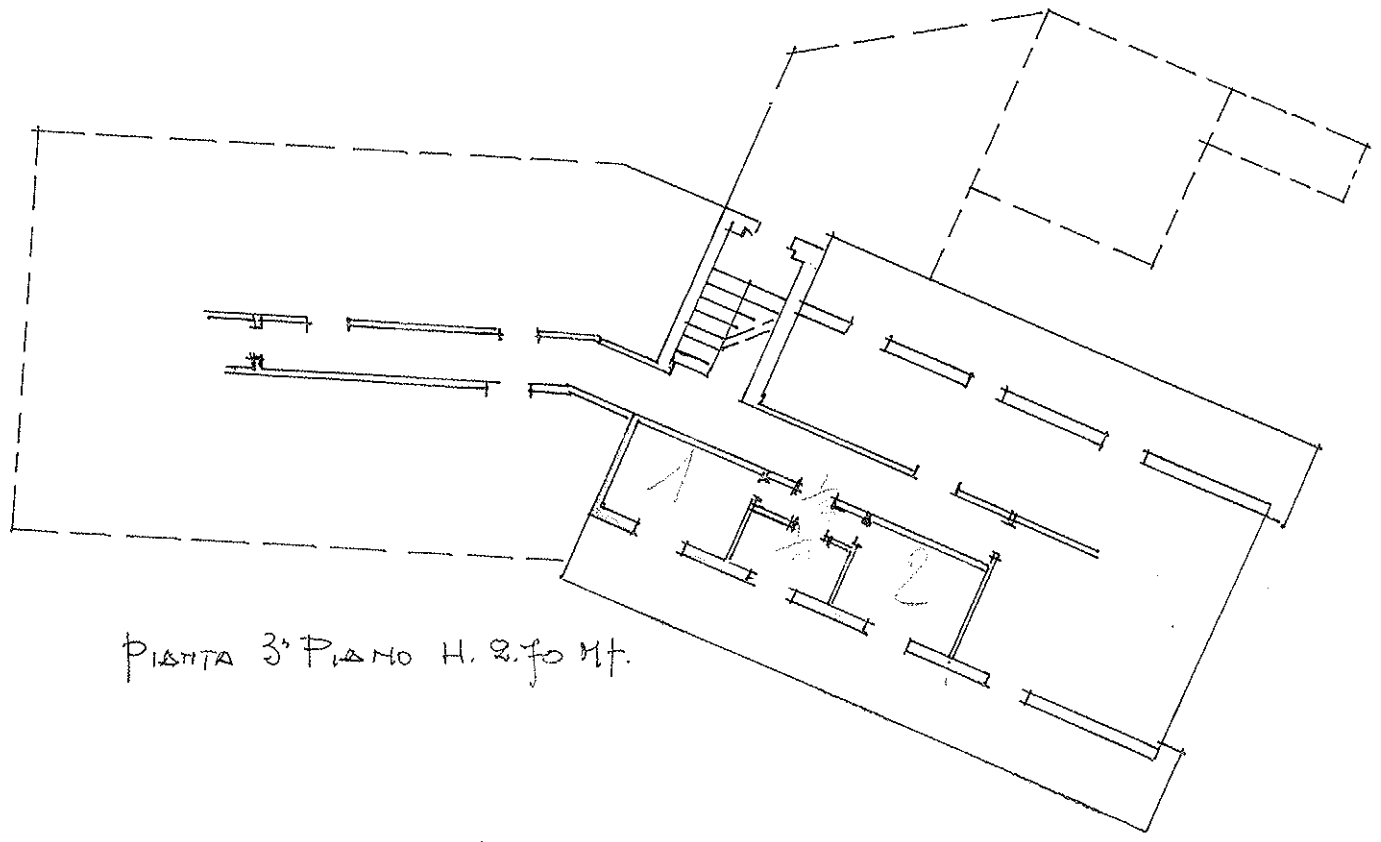
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

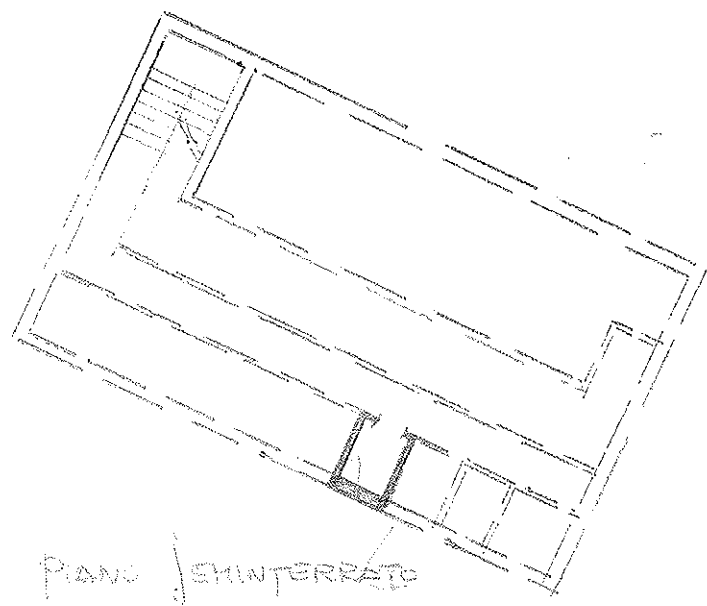
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

L. 51

metria dell'immobile situato nel Comune di BOGNAPPO Via CAVALLINI N° 80
UNICA ASSICURAZIONI S.p.A. DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE - VIA J. F. KENNEDY
ta alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



PIANTA 3° PIANO H. 2.70 Mt.



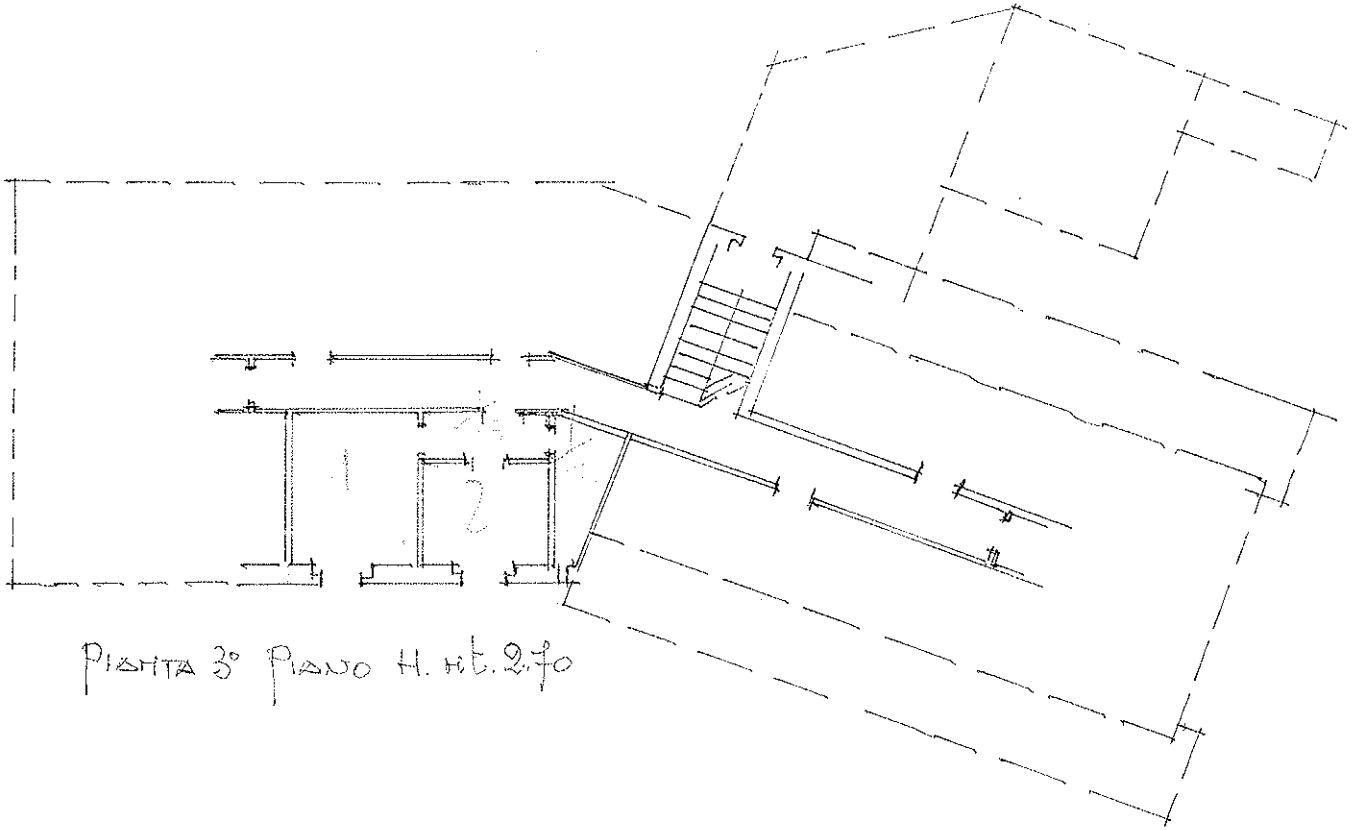
500/23

PIANO SEMINTERRATO

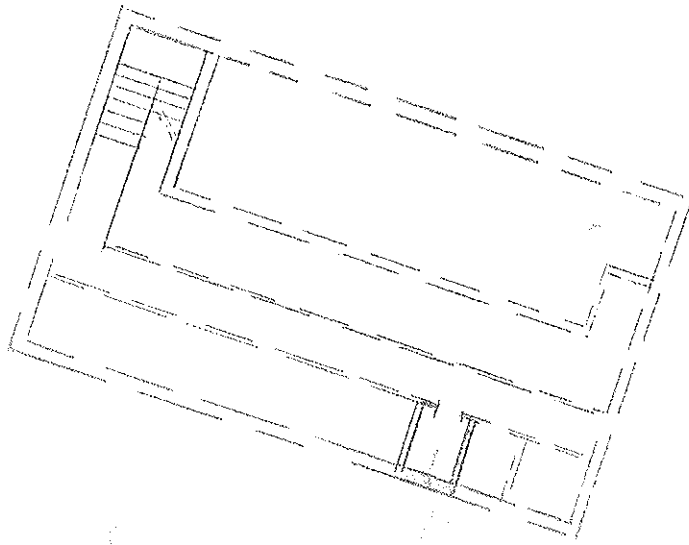
ORIENTAMENTO



Simetria dell'immobile situato nel Comune di BOGNANCO Via CASSINO N° 80
UNICA ASSICURAZIONE S.P.A. DI ASSICURAZIONE E RISTRUTTURAZIONE - VIA J.F. KENNEDY N° 91 BA
cata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



Pianta 3° Piano H. mt. 2.70



500/24

Piano seminterrato

ORIENTAMENTO



Scala di 1:100

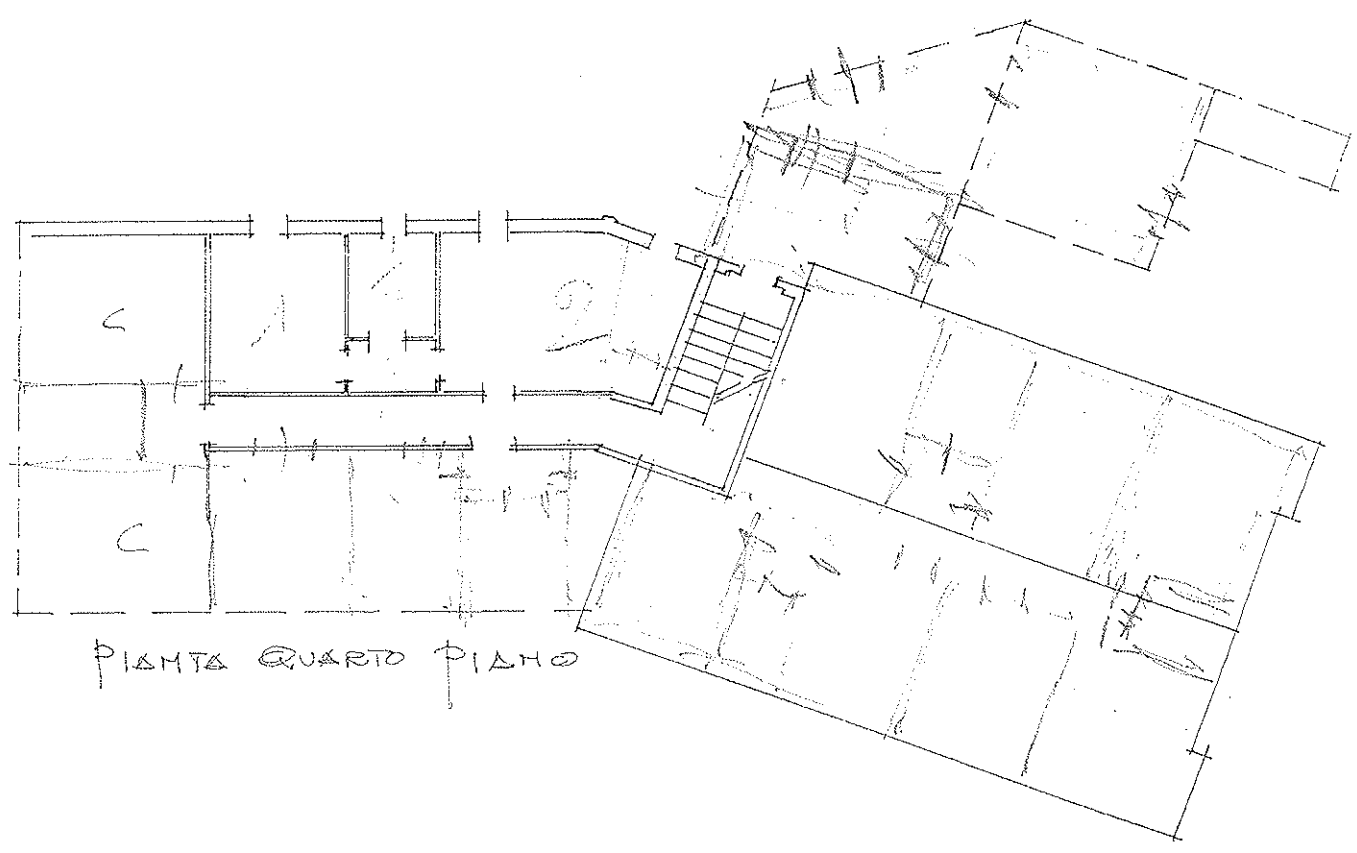


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Li. 51

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

metria dell'immobile situato nel Comune di BOGNANICO Via CAVALLINI N. 80
UNICA ASSICURAZIONI SPA - ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE - VIA J.F. KENNEDY N. 51 -
a alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



PIANTA QUARTO PIANO

500/28

15 Camere x 2 piani

30
5

ORIENTAME





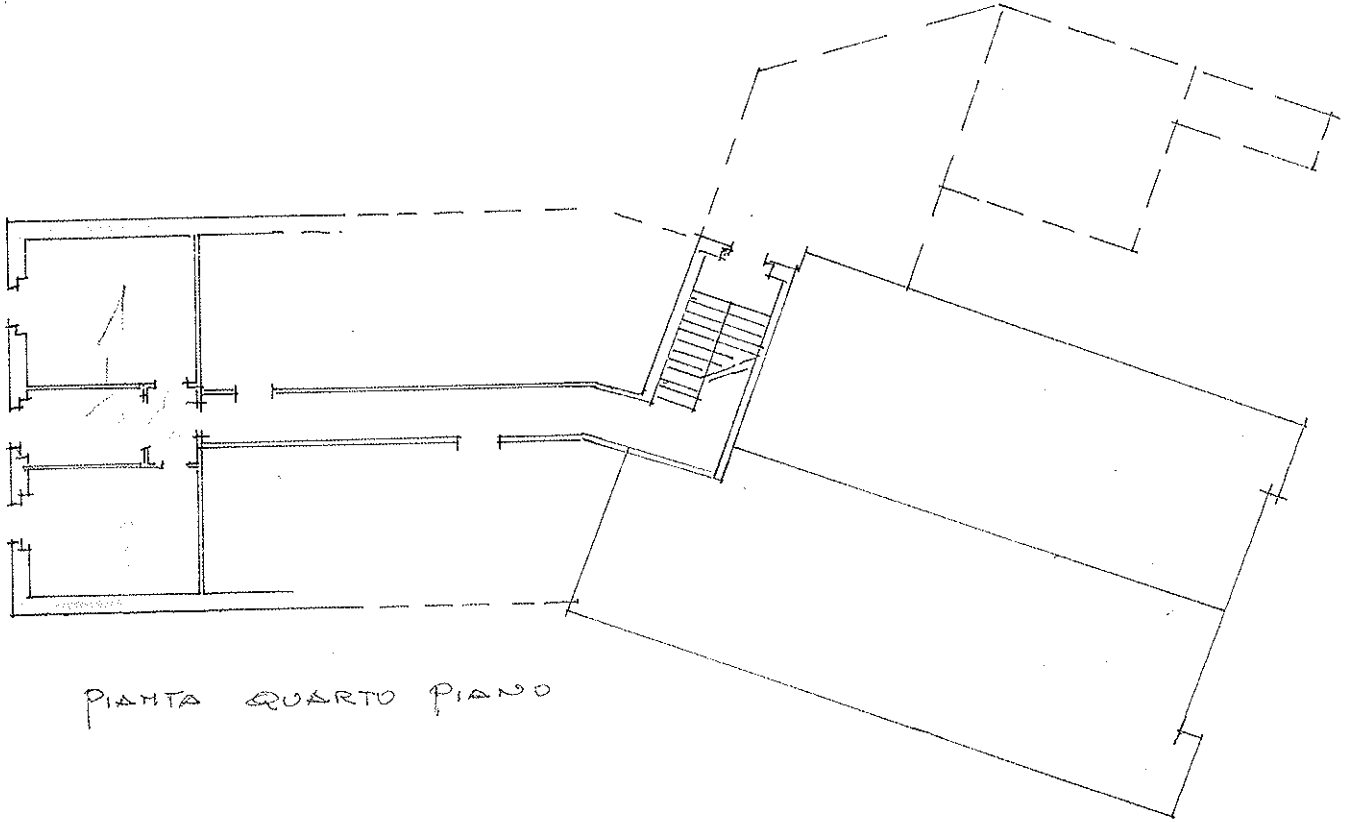
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

via dell'immobile situato nel Comune di BOGNANCO Via CAVALLINI N° 80
A ASSICURAZIONI SPA DI ASSICURAZIONE E RIANIMAZIONE - VIA J.F. KENNEDY N° 82
alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



PIANTA QUARTO PIANO

500/29

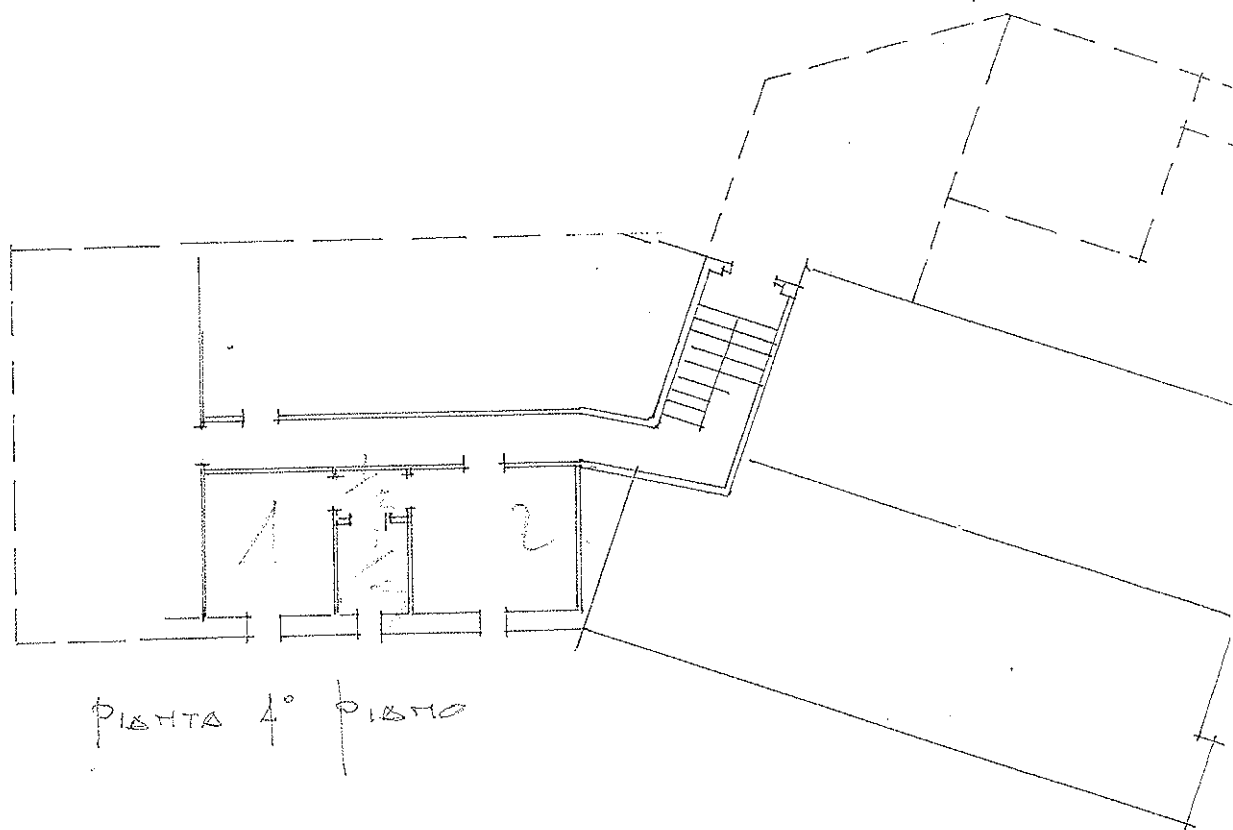
ORIENTAMENTO



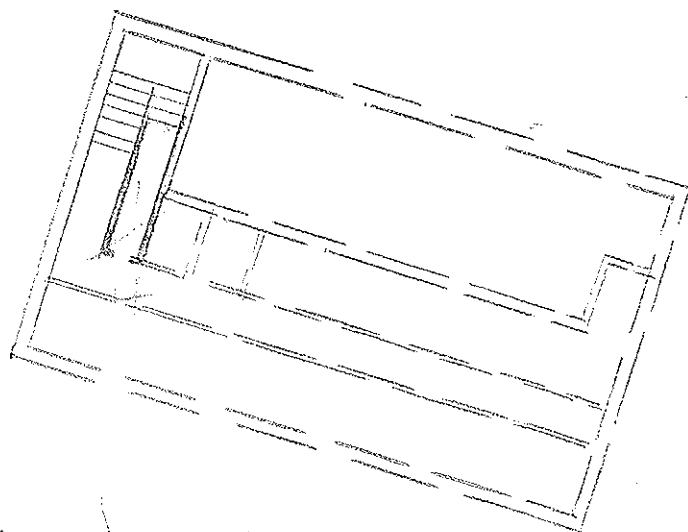
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANI

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOGNARCO Via CAYALLINI N° 8
Ditta UNICA ASSICURAZIONI S.p.A. DI ASSICURAZIONE E RINNOVAMENTO - VIA J.F. KENNEDY
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



Pianta 4° piano



Piano seminterrato

500/30

OR.

SC.

MODULARIO
F. - rig. rend. - 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Via: CAVALLINI

N° 80



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14.12.82
PROT. N° 23.82
Fg. 59 n. 500/1

Compilata dal Geometra FELICE
GAULI
Titolo, nome e cognome dell'incarico

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di NOVARA
DATA 30 NOVEMBRE 1982

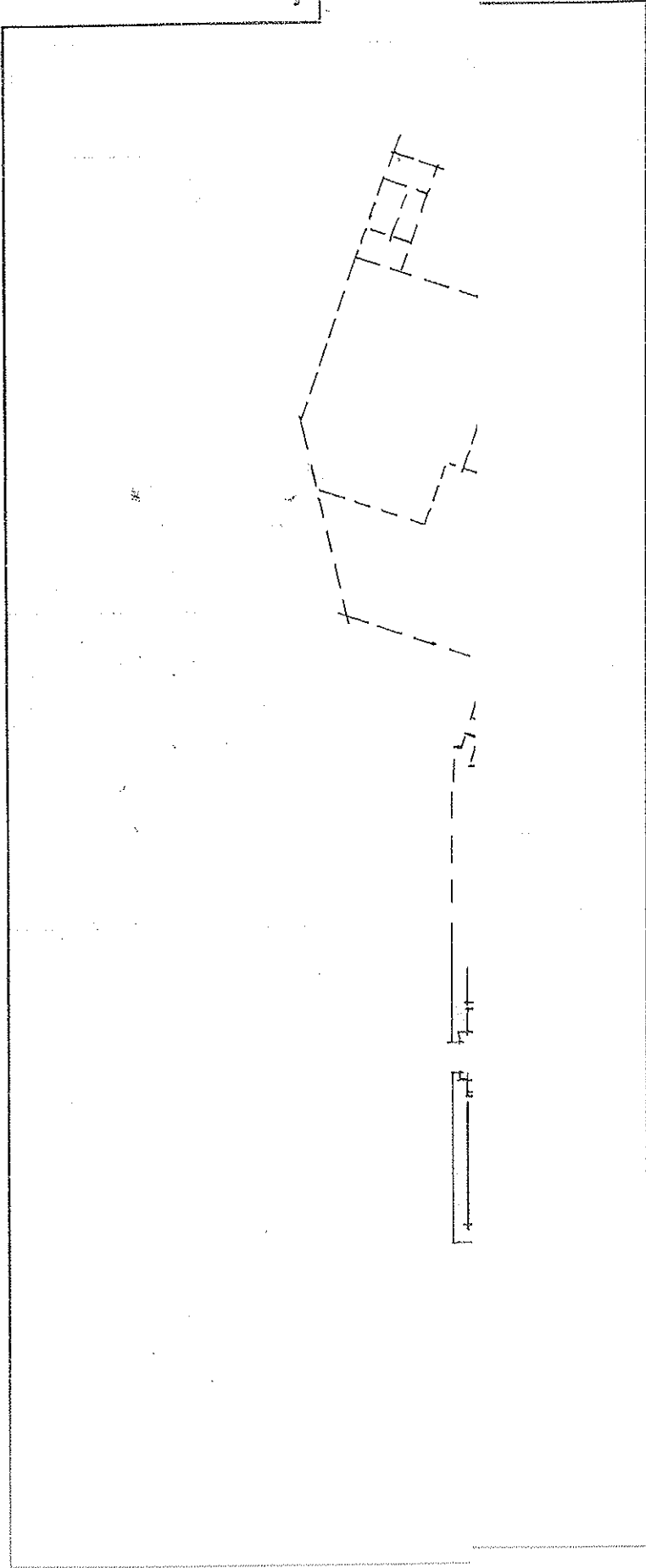
Firma: [Signature]

N

Planimetria
Ditta UNICA
Allegata alla

PROT. N°

IPES OFFICINA S.p.A.



Ufficio provinciale di VERBANO-CUSIO-OSSOLA
Valori Destinazione: Residenziale - Abitazioni civili

Semestre: 2005/1

Comune: **BOGNANCO**

Fascia: Centrale		Zona B1									
Descrizione MICROZONA N. 2 - BORGO ANTICO											
Microzona catastale 2											
S	P	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	% I.A.	
		minimo	massimo		minimo	massimo				Min	Max
N	P	750	1000	L	2	2,6	L	3,5	3,5	20	20
								F	F		

Fascia: Periferica		Zona D1									
Descrizione MICROZONA N. 1 - PERIFERICA RESIDENZIALE											
Microzona catastale 1											
S	P	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	% I.A.	
		minimo	massimo		minimo	massimo				Min	Max
N	P	700	850	L	1,8	2,1	L	3	3	15	15
								F	F		

Ufficio provinciale di VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Valori Destinazione: Residenziale - Abitazioni civili

Semestre: 2005/1

Comune: BOGNANCO

Fascia: Suburbana
Zona E1

Descrizione MICROZONA N. 3 - MONTANA RESIDENZIALE

Microzona catastale 3

S	P	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	C/F	% I.A.	
		minimo	massimo		minimo	massimo					Min	Max
N	P	500	800	L	1,8	2,3	L	3,5	3,5	F	15	15

TUTTI I VALORI DEL COMUNE SELEZIONATO

Anno 2001 Semestre 2

Provincia VERBANIA Comune BOGNANCO

Zona :
suburbana / MICROZONA N. 3 - MONTANA RESIDENZIALE

Tipologia FABBRICATI NON INTENSIVI / Normale

VALORE DI MERCATO	Min	697	Max	930	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	4250	Max	5700	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,8	Max	3,8	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	20	Max	20	
al mq in %					

Zona :
suburbana / MICROZONA N. 3 - MONTANA RESIDENZIALE

Tipologia FABBRICATI NON INTENSIVI / Ottimo

VALORE DI MERCATO	Min	930	Max	1291	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	5700	Max	7900	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,8	Max	3,8	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	20	Max	20	
al mq in %					

Zona :
suburbana / MICROZONA N. 3 - MONTANA RESIDENZIALE

Tipologia FABBRICATI NON INTENSIVI / Scadente

VALORE DI MERCATO	Min	465	Max	646	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	2850	Max	3950	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	3,8	Max	3,8	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	20	Max	20	
al mq in %					

TUTTI I VALORI DEL COMUNE SELEZIONATO

Anno 2001 Semestre 2

Provincia VERBANIA Comune BOGNANCO

Zona :
suburbana / MICROZONA N. 3 - MONTANA RESIDENZIALE

Tipologia BOX O AUTORIMESSE / Normale

VALORE DI MERCATO	Min	568	Max	723	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	4100	Max	5250	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	4,5	Max	4,5	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	20	Max	20	
al mq in %					

Zona :
suburbana / MICROZONA N. 3 - MONTANA RESIDENZIALE

Tipologia BOX O AUTORIMESSE / Ottimo

VALORE DI MERCATO	Min	723	Max	930	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	5250	Max	6750	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	4,5	Max	4,5	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	20	Max	20	
al mq in %					

Zona :
suburbana / MICROZONA N. 3 - MONTANA RESIDENZIALE

Tipologia BOX O AUTORIMESSE / Scadente

VALORE DI MERCATO	Min	465	Max	594	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	3350	Max	4300	< Lordo >
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	4,5	Max	4,5	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	20	Max	20	
al mq in %					

TUTTI I VALORI DEL COMUNE SELEZIONATO

Anno 2001 Semestre 2

Provincia VERBANIA Comune BOGNANCO

Zona :
centrale / MICROZONA N. 2 - CENTRALE

Tipologia NEGOZI / Normale

VALORE DI MERCATO	Min	955	Max	1343	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	10000	Max	14000	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	6,5	Max	6,5	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	25	Max	25	
al mq in %					

Zona :
centrale / MICROZONA N. 2 - CENTRALE

Tipologia NEGOZI / Ottimo

VALORE DI MERCATO	Min	1291	Max	1808	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	13500	Max	19000	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	6,5	Max	6,5	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	25	Max	25	
al mq in %					

Zona :
centrale / MICROZONA N. 2 - CENTRALE

Tipologia NEGOZI / Scadente

VALORE DI MERCATO	Min	775	Max	1085	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq					

VALORE DI LOCAZIONE	Min	8100	Max	11350	<Lordo>
Lordo o Netto in Euro/mq al mese					

SAGGIO DI RENDIMENTO	Min	6,5	Max	6,5	
in %					

INCIDENZA AREA	Min	25	Max	25	
al mq in %					

Le nostre Proposte

I NOSTRI PREZZI STAGIONE 2005		
	Bassa stagione	Alta stagione
Camera singola	€ 24.00	€ 26.00
Camera doppia	€ 39.00	€ 44.00
Camera tripla	€ 61.00	€ 66.00
Camera quadrupla	€ 76.00	€ 81.00
Mezza pensione	€ 33.00	€ 37.00
Pensione completa	€ 37.00	€ 41.00

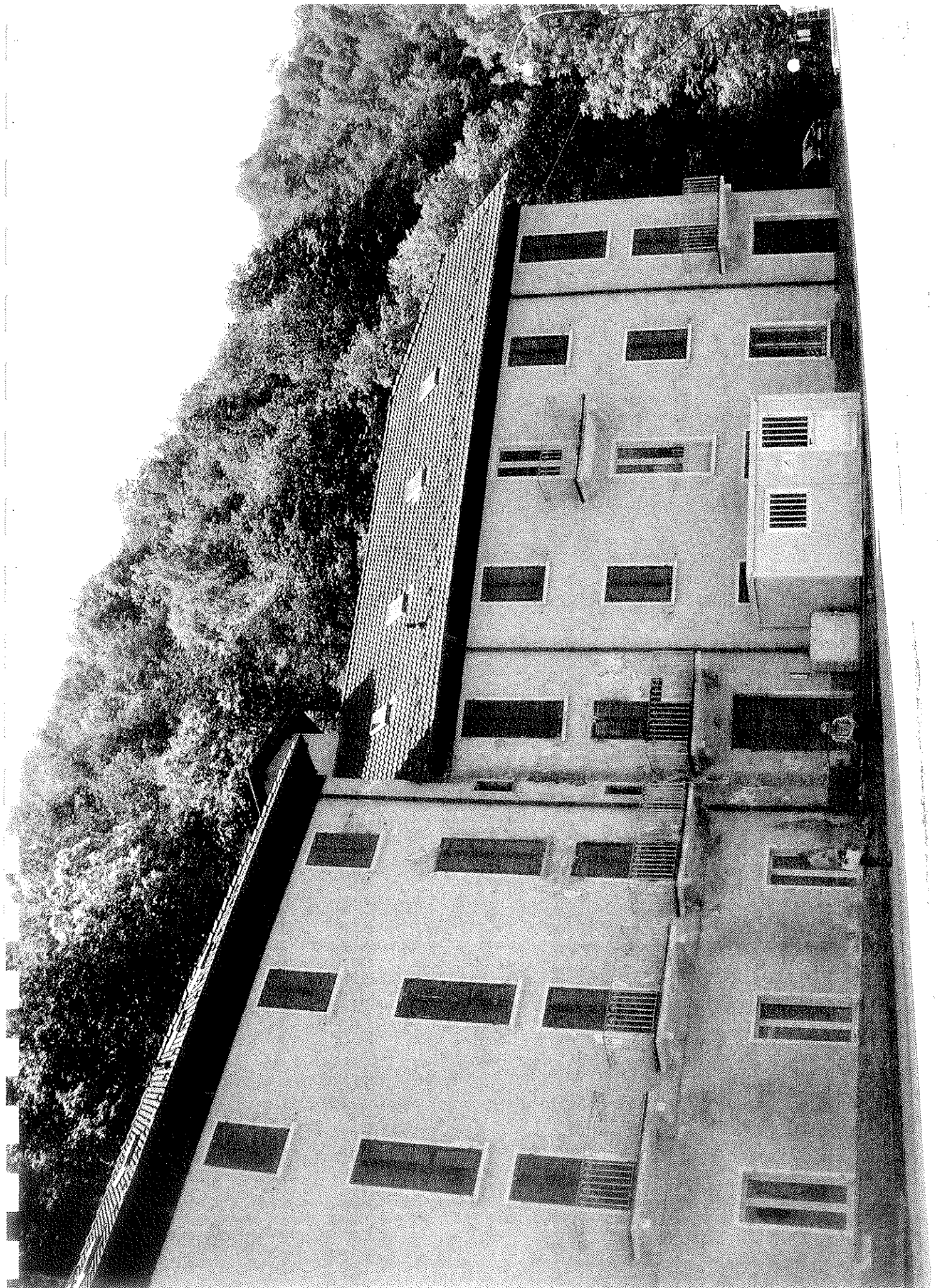
I prezzi di pensione e mezza pensione si applicano per minimo 3 giorni e non comprendono le bevande.

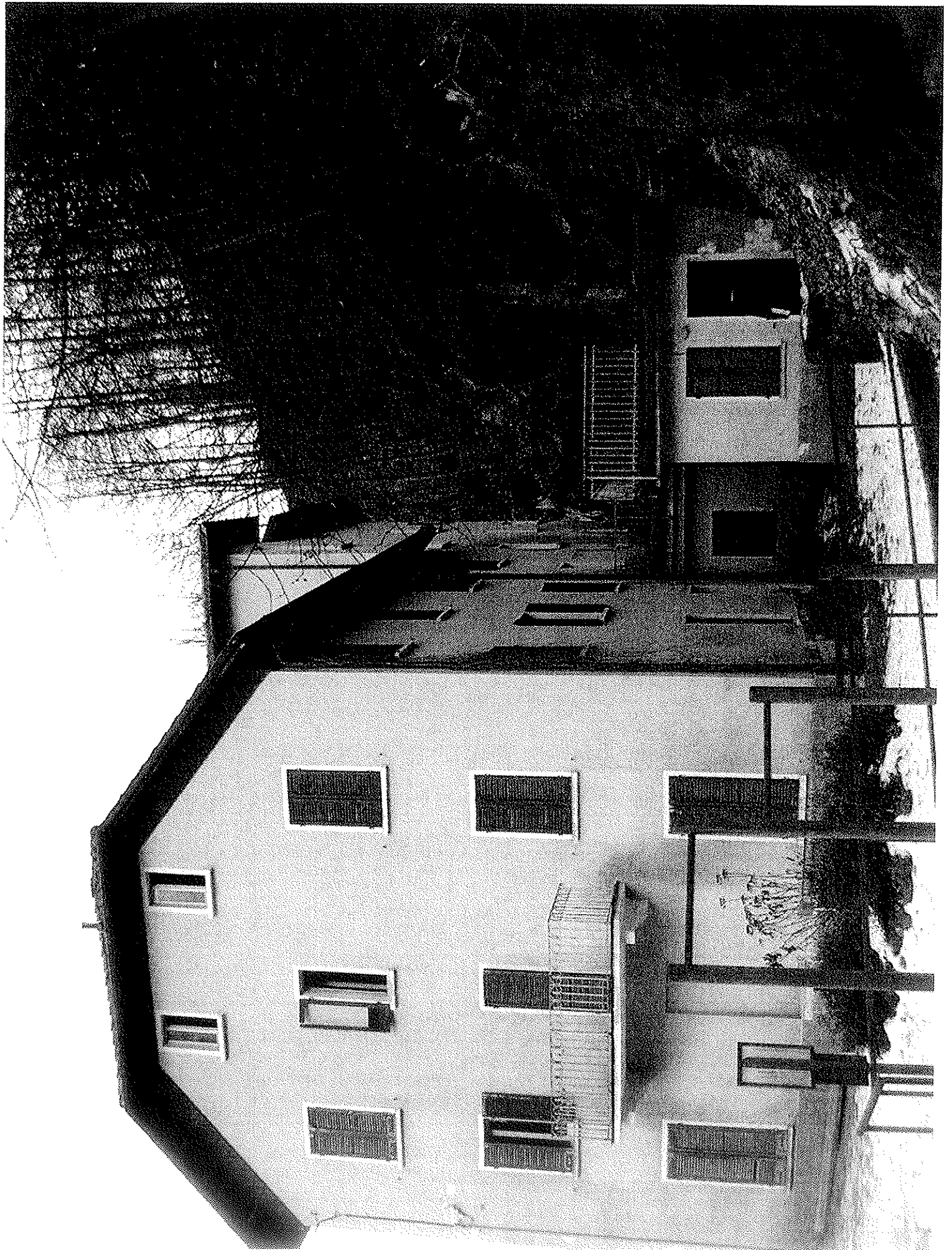
ALCUNE NOSTRE OFFERTE

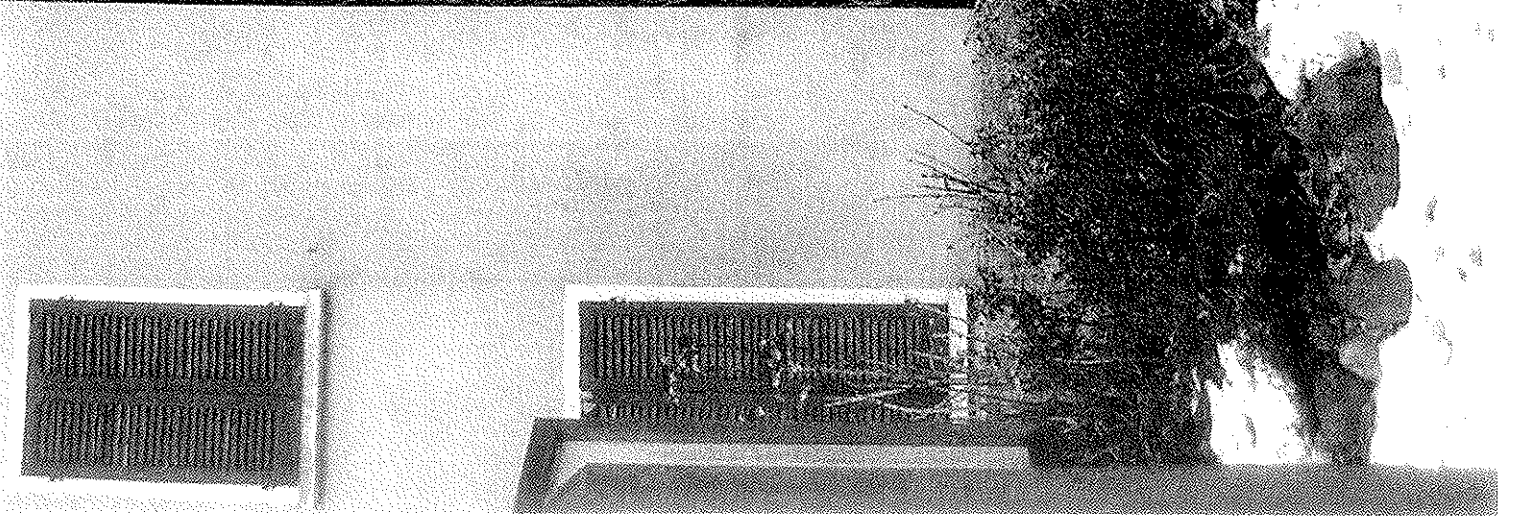
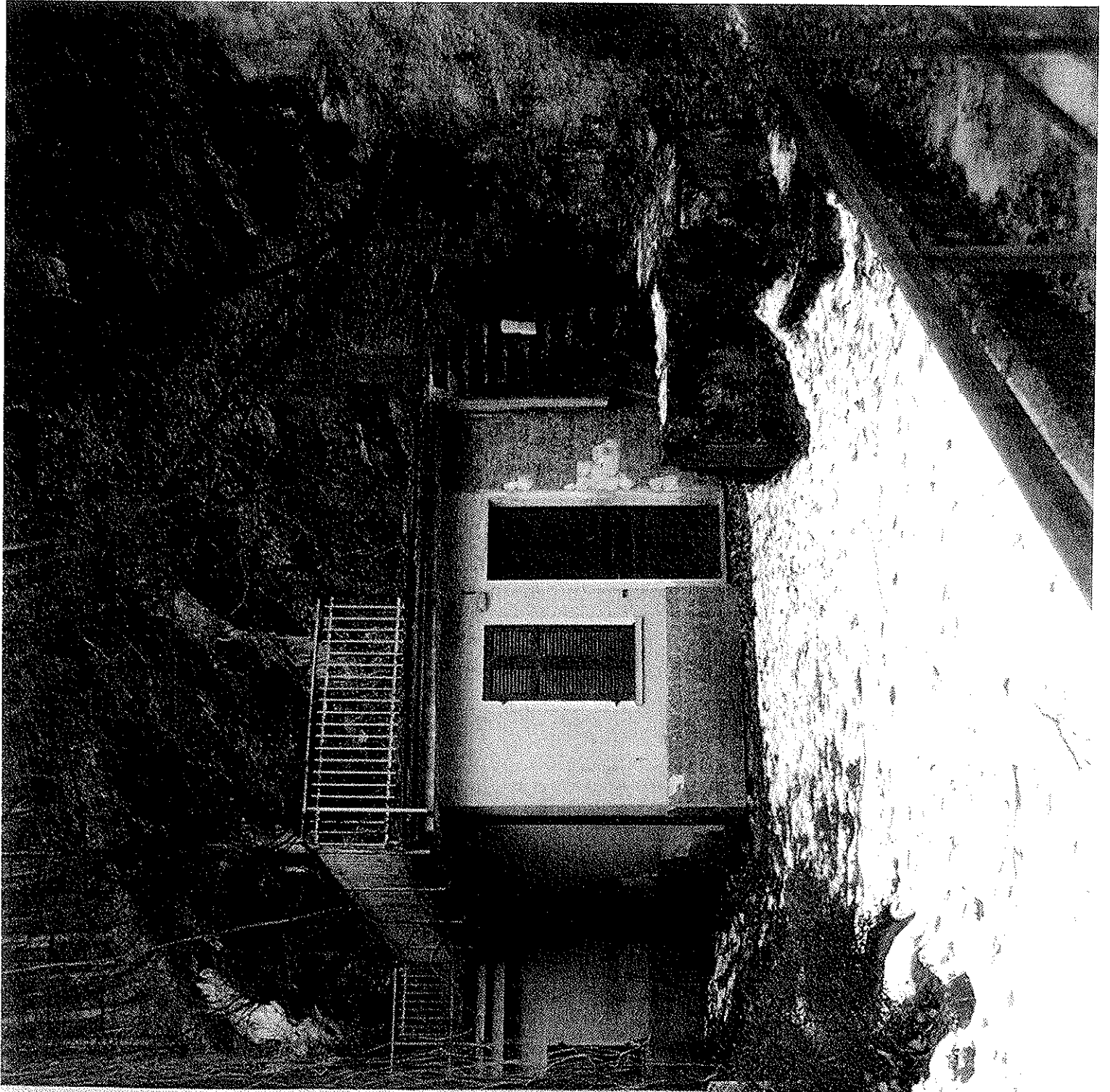
Abbiamo preparato per voi diverse proposte adatte per il tuo corpo e per la tua mente, per la tua salute e per la tua cultura :

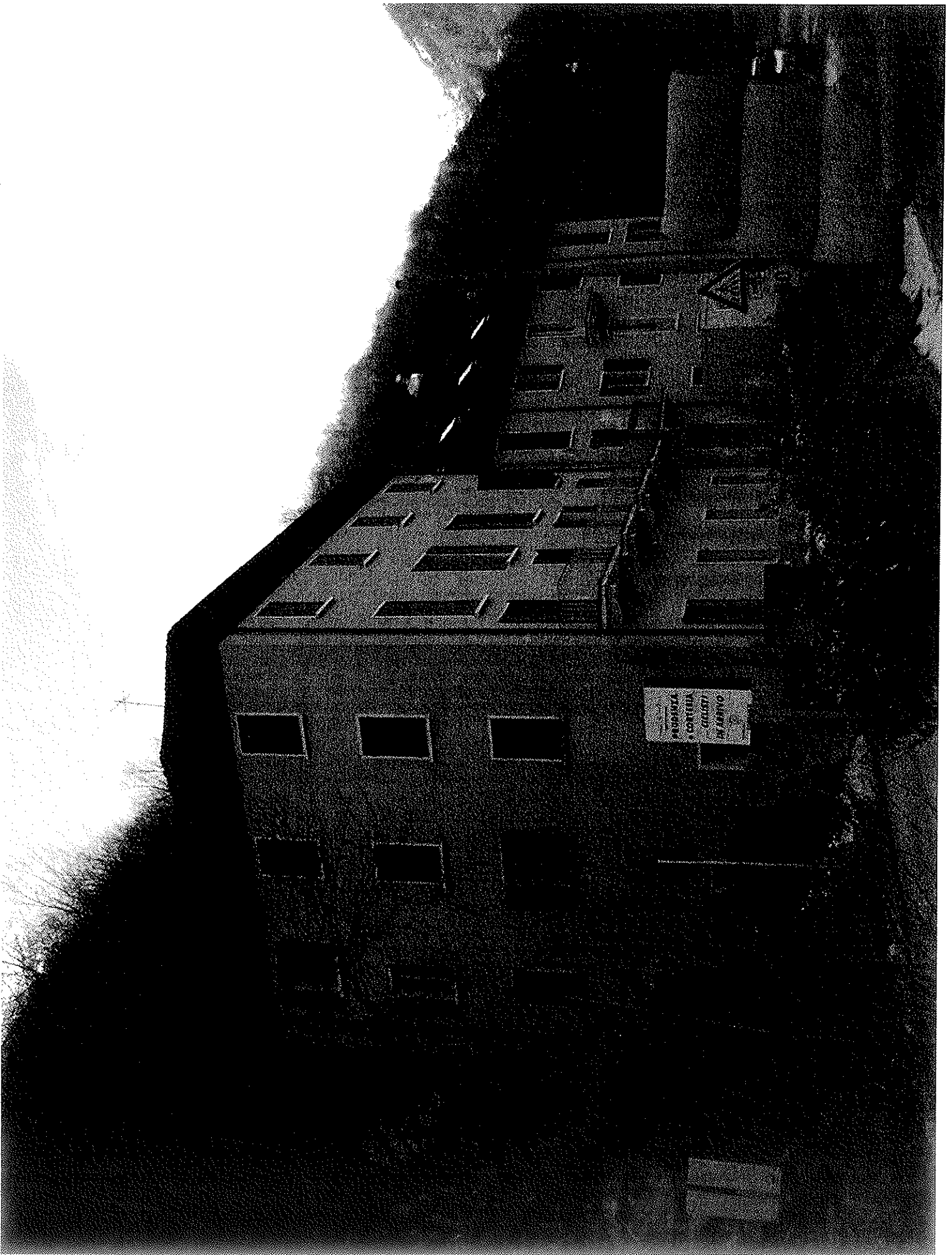
Pacchetti Benessere 1 e 2	8 o 12 giorni di cure rigenerative a Bognanco Terme
Pacchetto Week end Natura	2 giorni in 1/2 pensione. Trekking con accompagnatore
Pacchetto Cicloturismo a Bognanco	3 giorni in 1/2 pensione con passeggiate nell'alta valle in MBK
Pacchetto Alla scoperta dell'Ossola	9 giorni di relax visitando le bellezze dell'Ossola



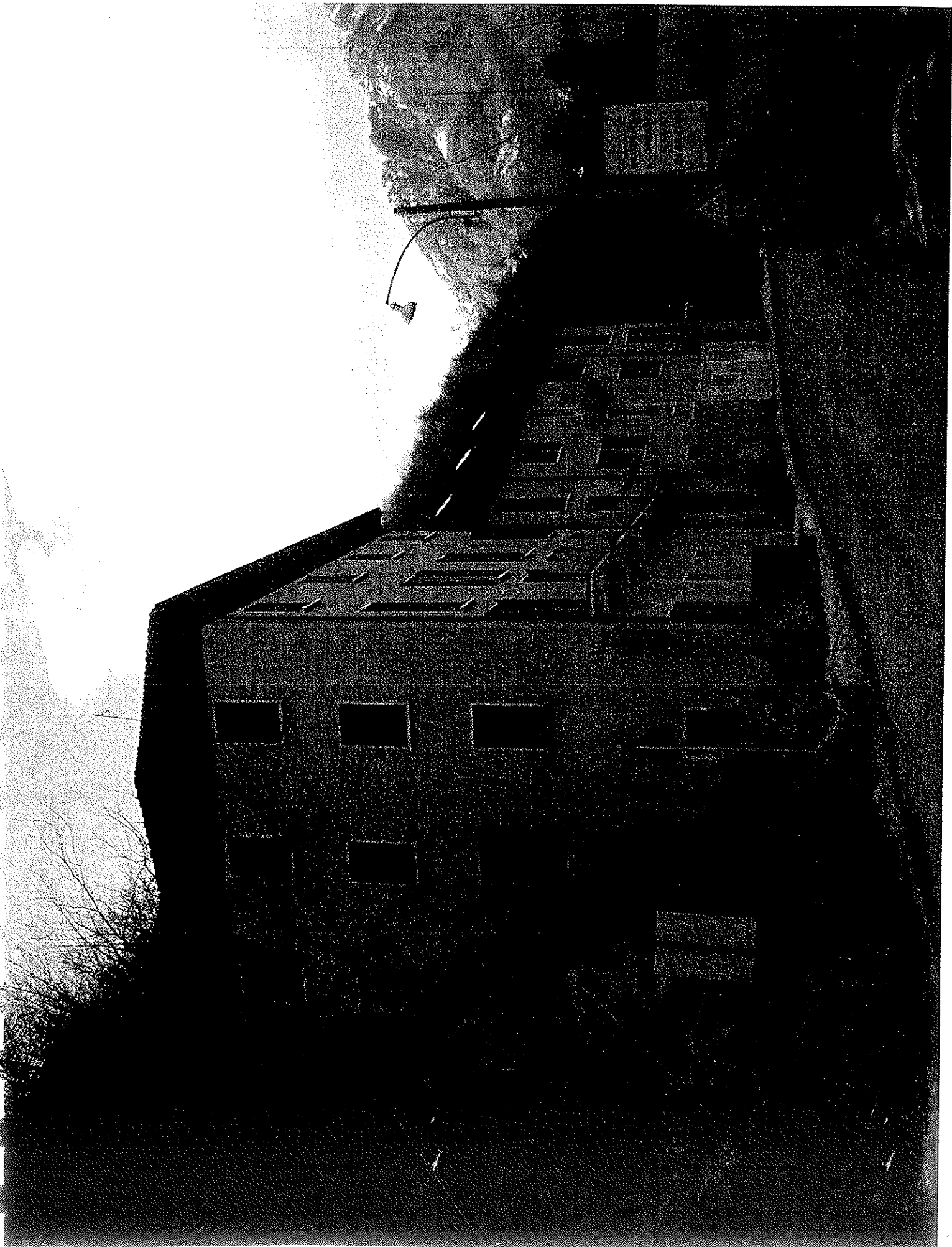


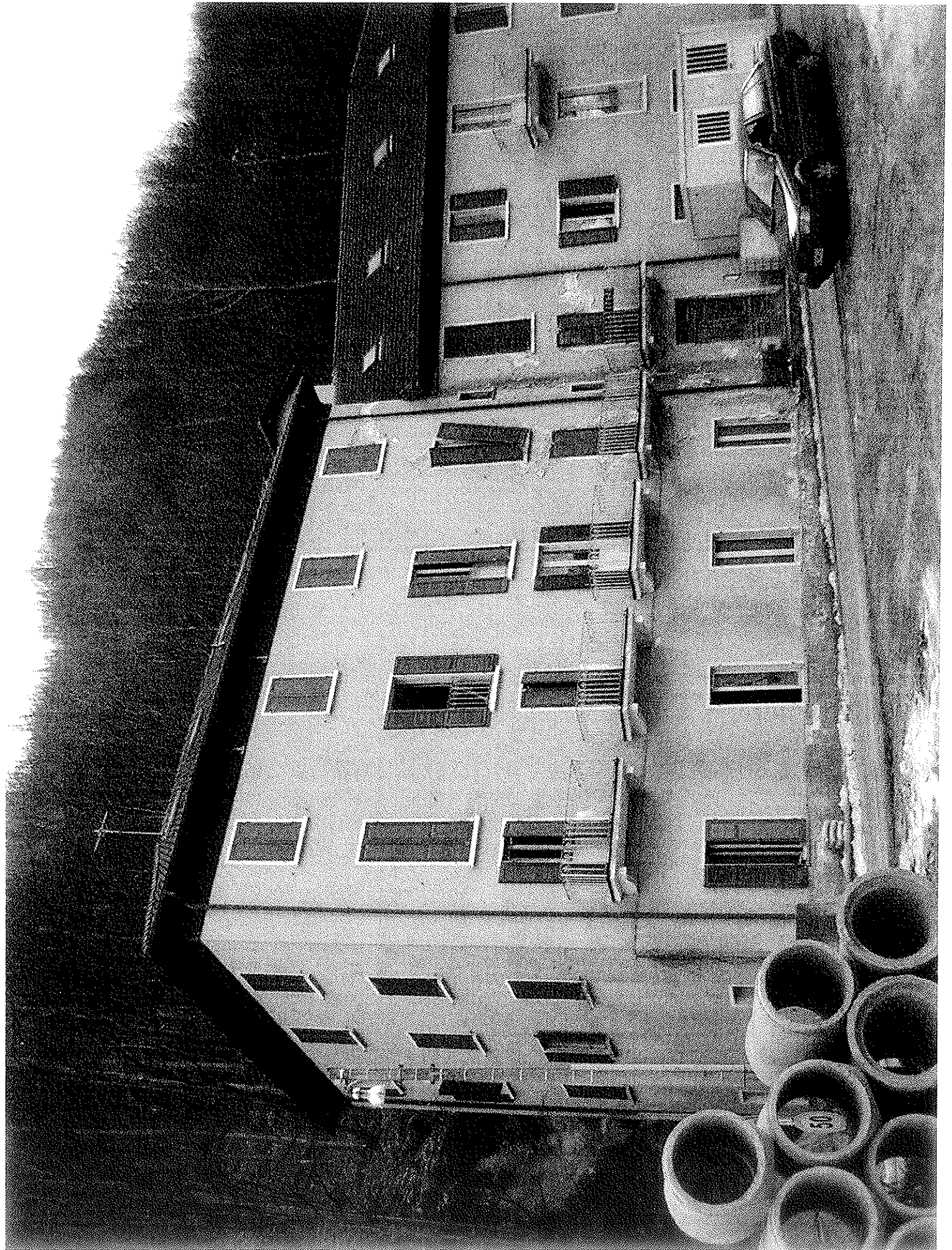




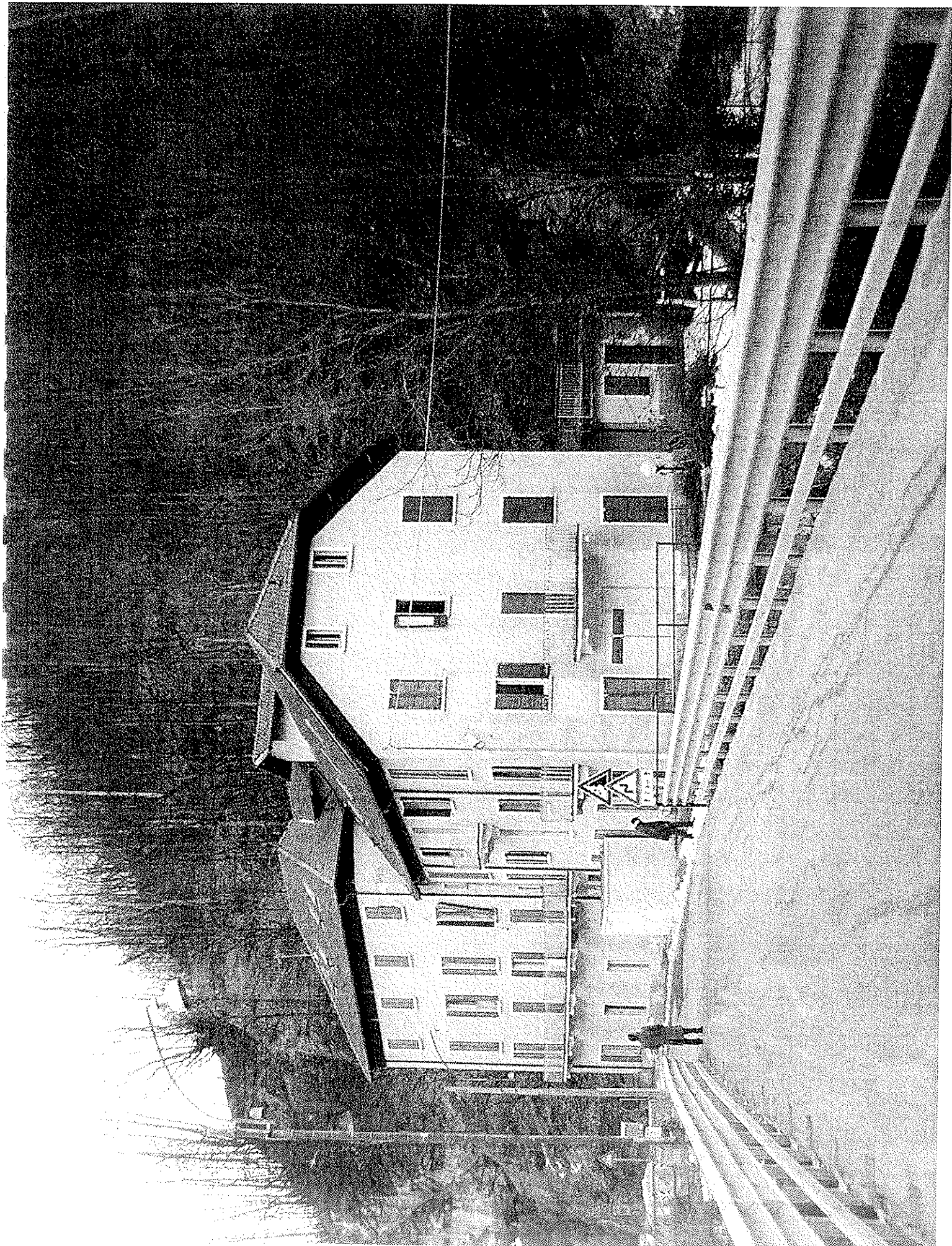


STUDENTE
& CORTELLI
CANTIERI
PIEMONTE

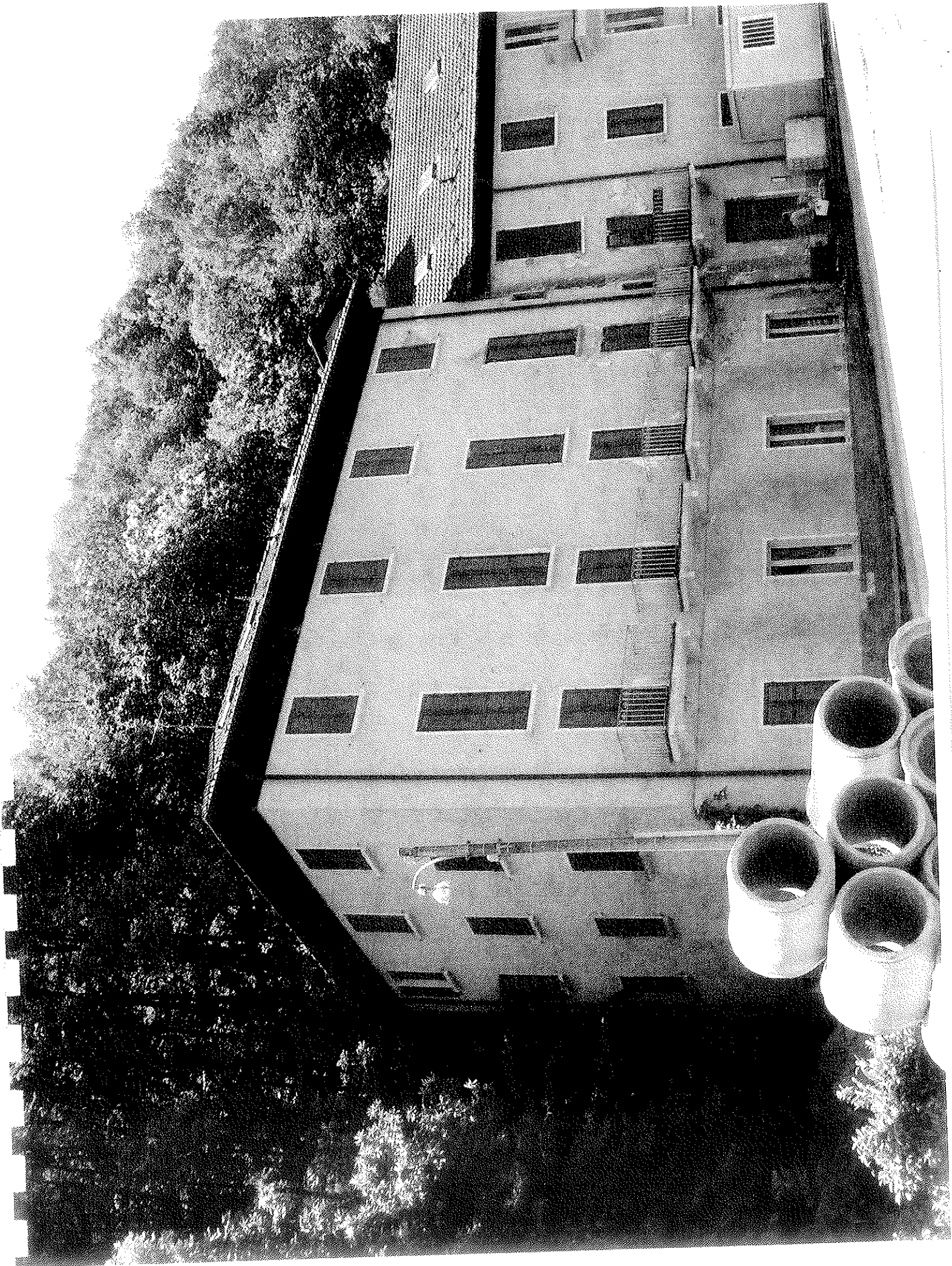


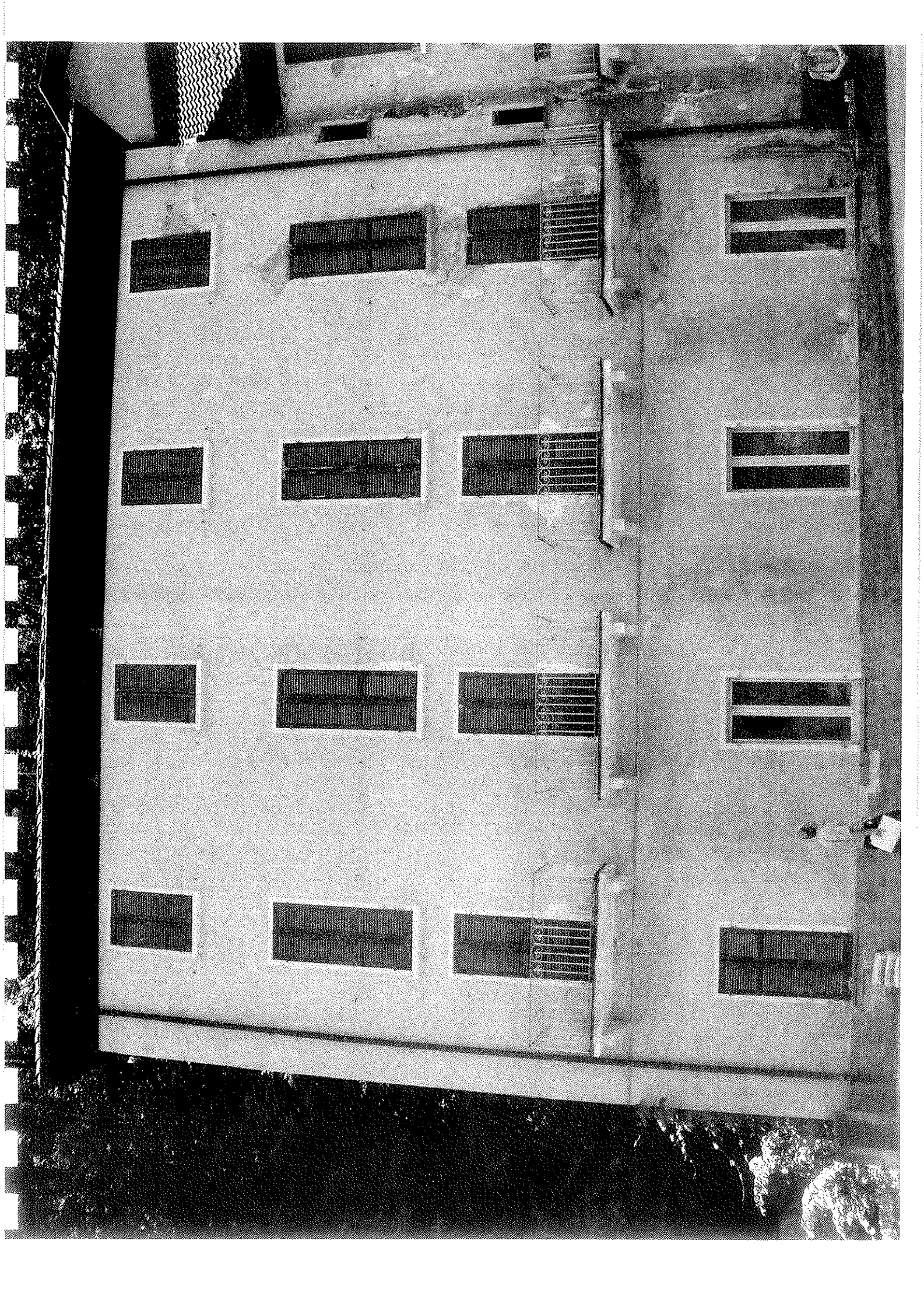












5. ALLEGATI

5.1 – Compendio

- 5.1.1 - Localizzazione catastale edificio (estratto di mappa)
- 5.1.2 - Visure
- 5.1.3 - Planimetrie
- 5.1.4 - Estratto dal locale OMI Abitazioni civili
- 5.1.6 - Estratto dal locale OMI locali commerciali
- 5.1.6 - listino alberghi località Bognanco
- 5.1.7 - Fotografie

INDICE

RELAZIONE DI STIMA	1
PREMESSA	1
1. OGGETTO DELLA STIMA	1
2. DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DELI' IMMOBILE	2
2.1. Descrizione dell'immobile	2
2.2. Consistenza dell' unità immobiliare	3
2.3. Dati catastali.....	3
2.4. Dati urbanistici e destinazione d'uso	5
2.5 Epoca della stima	5
3. PROCESSO DI VALUTAZIONE	6
3.1. Criterio e metodologia estimativa	6
3.2. Analisi di mercato	6
3.3 Determinazione del valore unitario di mercato dell'unità immobiliare..	7
3.4 Determinazione del valore unitario di mercato dell'unità immobiliare col metodo per capitalizzazione dei redditi delle mura	7
4. Conclusioni	9
INDICE.....	10

0