

SERVIZI PER LE ASTE GIUDIZIARIE, LA PUBBLICITÀ LEGALE E LA GESTIONE DELLE ASTE TELEMATICHE

La pubblicità legale e il Gestore delle aste telematiche

Con il PDG 3.05.2017 il Ministero della Giustizia ha disposto l'iscrizione del sito internet www.venditepubblichenotarili.notariato.it, realizzato da Notartel S.p.a. società informatica del notariato italiano, nella sezione A dell'elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del DM 31 ottobre 2006.

Notartel è soggetto accreditato, dal Dipartimento degli Affari di Giustizia del Ministero della Giustizia, in base al D.M. 31 ottobre 2006, ed è iscritta dal 9 novembre 2017 al numero progressivo 10 del **Registro dei Gestori della vendita telematica** e autorizzata a effettuare la gestione delle vendite giudiziarie per tutti i Tribunali appartenenti ai Distretti di Corte d'Appello italiani attraverso il portale: <https://astepubbliche.notariato.it/>

La Rete Aste e Avvisi Notarili

Notartel ha anche realizzato per il Consiglio Nazionale del Notariato il sito web www.avvisinotarili.it che supporta la Rete Aste Notarili R.A.N. nella pubblicità ordinaria delle attività necessarie per le aste telematiche e per quelle tradizionali affidate a un notaio.

La R.A.N. conta oltre 1.200 notai iscritti distribuiti in maniera omogenea su tutto il territorio e il loro numero è in costante aumento.

Un sistema integrato di pubblicità

Tutti gli avvisi pubblicati sul portale Vendite Pubbliche Notarili vengono anche pubblicati sul portale Avvisi Notarili.

Gli avvisi possono essere replicati in alcuni tra i più importanti portali commerciali del web (ad es. www.immobiliare.it).

La Gestione delle Vendite Telematiche

Con le nostre piattaforme digitali **Gestione Aste Pubbliche** e **Gestione aste Notarili R.A.N.** è possibile svolgere rispettivamente: le aste telematiche giudiziarie previste dal nuovo rito del codice di procedura civile ai sensi del DM 32/2015 e quelle previste dal comma 2 dell'art. 107 della Legge Fallimentare; le procedure di vendita nelle dismissioni di beni pubblici, le procedure di vendita previste dal comma 1 dell'art. 107 della Legge Fallimentare e le altre tipologie di vendite competitive di interesse pubblico (l'elenco dei notai già abilitati al sistema è consultabile sui rispettivi siti web).

La società Notartel S.p.A. è impegnata sin dal 2012 nel fornire sistemi per la gestione di aste telematiche ai Notai e agli altri Professionisti Delegati attraverso i quali sono stati aggiudicati beni mobili e immobili per un valore di oltre 1,5 miliardi di euro.

Affidabilità e sicurezza del sistema oltre alla certezza notarile

Si tratta di piattaforme che potranno essere utilizzate in una procedura di vendita ogni qual volta vi sia la necessità di garantirne la pubblicità mediante la divulgazione su portali trasparenti e la sicurezza, con operazioni di **tracciatura dei log** a valore legale e sistemi **Certificati ISO 27001:2013** (sicurezza dei dati trattati in termini di riservatezza, integrità e disponibilità), **ISO 9001:2015 e Regolamento UE 910/2014 eIDAS** (servizi fiduciari qualificati e conservatore dei documenti informatici).

Identificazione dell'offerente, controlli antiriciclaggio, controlli sui rilanci effettivi, sistema di validazione legale dei log e certificazioni di Qualità.

Un sistema vicino al cittadino

Il sistema informatico predisposto ai sensi del DM 32/2015 permette al cittadino di presentare, autonomamente o con l'ausilio di un presentatore, da remoto tramite la piattaforma **Gestione Aste Pubbliche**, l'offerta telematica attraverso il portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia, potendo contare sull'assistenza **In tempo reale (lun.- ven. 9:00-13:30/ 14:30-18.00)**, in tutte le fasi della procedura nonché supporto di informazioni generali in materia di predisposizione dell'offerta telematica

Servizi accessori gratuiti

Assistenza tecnica durante lo svolgimento delle aste telematiche con un Customer Care online dedicato, e videoconferenze con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.

Notartel S.p.A. - S.B.

Formazione e assistenza da remoto su tutto il territorio nazionale ai magistrati e ai delegati presso i Tribunali o presso i propri uffici o sedi associative o istituzionali, dove organizzano le aule destinate alla gestione dei tentativi di vendita sincrona mista, e ai cittadini per il corretto svolgimento di tutte le fasi della vendita.

Versamento della cauzione

Nei casi previsti dalle ordinanze, ove espressamente specificato negli avvisi di vendita presenti nel portale delle vendite pubbliche del ministero di giustizia, è disponibile, per il versamento delle cauzioni, un conto dedicato intestato a “Notartel S.p.A. Cauzioni Aste” con **IBAN IT24/1/03332/03201/000002610810 (SWIFT/BIC: PASBITGG)**.

Nuovo listino 2026

E’ disponibile il nuovo listino dei servizi Notartel per le vendite giudiziarie telematiche, valido per gli avvisi pubblicati e decorrere dal 15 aprile 2026.

Il nuovo listino 2026, applicabile agli avvisi pubblicati dal 15 aprile 2026, è fondato su principi di trasparenza, uniformità e sostenibilità. Non prevede costi fino all’aggiudicazione del bene e introduce un modello mutualistico che redistribuisce gli oneri, compensando le procedure senza aggiudicazione e riducendo l’impatto delle vendite più complesse. L’obiettivo è rafforzare l’efficienza del sistema delle vendite giudiziarie e superare le disomogeneità tariffarie di mercato.

Il portale di pubblicità legale <https://venditepubblichenotarili.notariato.it/> autorizzato dal DGSIA riceve automaticamente – senza costi aggiuntivi – anche tutte le procedure gestite da Notartel ex Dm 32/2015, salvo limitate ipotesi in cui sia necessaria un’integrazione documentale o la replica di annunci su portali commerciali.

Contatti Ufficio Aste

Il nostro Ufficio Aste e Avvisi è a disposizione per eventuali approfondimenti e per organizzare attività di formazione e assistenza destinate ai Professionisti Delegati.

e-mail gestorenartel@notariato.it - PEC gestorevendite@postacertificata.notariato.it

Call center dedicato alle aste **Tel. 0636769500**

Notartel S.p.A. - S.B.