SERVIZI PER LE ASTE GIUDIZIARIE, LA PUBBLICITÀ LEGALE E LA GESTIONE DELLE ASTE TELEMATICHE

La pubblicità legale e il Gestore delle aste telematiche

Con il PDG 3.05.2017 il Ministero della Giustizia ha disposto l'iscrizione del sito internet www.venditepubblichenotarili.notariato.it, realizzato da Notartel s.p.a. società informatica del notariato italiano, nella sezione A dell'elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del DM 31 ottobre 2006.

Dal 10 febbraio 2018 con l'entrata in funzione del Portale Unico delle Vendite Pubbliche https://pvp.giustizia.it/pvp/, anche Vendite Pubbliche Notarili è idoneo come portale di pubblicità con efficacia legale.

Notartel è soggetto accreditato, dal Dipartimento degli Affari di Giustizia del Ministero della Giustizia, in base al D.M. 31 ottobre 2006, ed è iscritta dal 9 novembre 2017 al numero progressivo 10 del Registro dei Gestori della vendita telematica e autorizzata a effettuare la gestione delle vendite giudiziarie per tutti i Tribunali appartenenti ai Distretti di Corte d'Appello italiani.

La Rete Aste e Avvisi Notarili

Notartel ha anche realizzato per il Consiglio Nazionale del Notariato il sito web www.avvisinotarili.it che supporta la Rete Aste Notarili R.A.N. nella pubblicità ordinaria delle attività necessarie per le aste telematiche e per quelle tradizionali affidate a un notaio.

La R.A.N. conta oltre 1000 notai in maniera omogenea su tutto il territorio e il loro numero è in costante aumento.

Notartel spa
società informatica del notariato
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77
capitale sociale euro 5.000.000
C.F. | P. IVA | numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05364151000
Iscrizione ROC n. 26366 11/04/2016

Vendite Pubbliche Notarili

notartel

Un sistema integrato di pubblicità

Tutti gli avvisi pubblicati sul portale Vendite Pubbliche Notarili vengono anche pubblicati sul portale Avvisi Notarili.

Gli avvisi sono replicati in alcuni tra i più importanti portali commerciali del web (ad es. www.immobiliare.it).

La Gestione delle Vendite Telematiche

Con autonome piattaforme digitali per la gestione delle vendite telematiche si possono gestire sia le procedure di vendita nelle dismissioni di beni pubblici, e di vendita coattiva prevista dalla Legge Fallimentare, e altre tipologie di vendite competitive di interesse pubblico (gestione aste e avvisinotarili online); sia le aste telematiche previste dal nuovo rito del codice di procedura civile ai sensi del DM 32/2015, in sede di vendita coattiva prevista dal codice di procedura civile (attraverso la piattaforma Gestione Aste Pubbliche astepubbliche.notariato.it).

La R.A.N. dal 2012 gestisce le aste telematiche immobiliari nel campo delle dismissioni pubbliche e delle procedure fallimentari con oltre 300 milioni di euro di immobili aggiudicati.

Affidabilità e sicurezza del sistema oltre alla certezza notarile

Si tratta quindi di piattaforme che potranno essere utilizzate in una procedura di vendita ogni qual volta vi sia la necessità di garantirne la pubblicità mediante la divulgazione su portali trasparenti e la sicurezza, con operazioni di tracciatura dei log a valore legale e sistemi Certificati ISO 27001.

È un ulteriore contributo del notariato al sistema giudiziario, a conferma della sua funzione di sussidiarietà, favorita dalla essenza combinata di 'pubblico ufficiale e professionista' munito di un bagaglio di preparazione dall'elevato tecnicismo giuridico.

Identificazione dell'offerente, controlli antiriciclaggio, controlli sui rilanci effettivi, sistema di validazione legale dei log.

Notartel spa
società informatica del notariato
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77
capitale sociale euro 5.000.000
C.F. | P. IVA | numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05364151000
Iscrizione ROC n. 26366 11/04/2016

Un sistema vicino al cittadino

Il sistema permette anche la partecipazione a distanza con la garanzia notarile.

Ogni cittadino potrà recarsi dal notaio di riferimento più vicino e presentare una offerta in tutta sicurezza.

Un sistema internazionale

Sono 87 gli stati aderenti alla Unione Internazionale del Notariato Latino (che raccolgono il 60% della popolazione mondiale) e che sono collegati alla medesima piattaforma.

Le aste internazionali telematiche con notai in città e stati diversi sono una realtà.

Costi e tariffe chiare e economiche

Per la pubblicazione da parte del delegato alla vendita di un avviso sui portali gestiti da Notartel è previsto a carico della procedura un costo di

- € 50,00 + IVA ad avviso pubblicato;

Per la gestione delle vendite telematiche con le piattaforme Notartel è previsto a carico dell'aggiudicatario un costo così suddiviso:

- € 100,00 + IVA a lotto aggiudicato per immobili fino a 100.000 euro;
- € 200,00 + IVA a lotto aggiudicato per immobili fino a 200.000 euro;
- € 300,00 + IVA a lotto aggiudicato per immobili oltre 200.000 euro.

Versamento della cauzione

In qualità di Gestore della vendita telematica, abbiamo predisposto, per il versamento delle cauzioni, un conto dedicato intestato a "Notartel s.p.a. Cauzioni Aste" con IBAN IT24/I/03332/03201/000002610810 (SWIFT/BIC: PASBITGG).

Contatti Ufficio Aste

e-mail gestorenotartel@notariato.it - PEC gestorevendite@postacertificata.notariato.it

Notartel spa
società informatica del notariato
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77
capitale sociale euro 5.000.000
C.F. | P. IVA | numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05364151000
Iscrizione ROC n. 26366 11/04/2016

NOTARTEL S.P.A. società informatica del notariato italiano

Notartel s.p.a. è nata nel 1997 per iniziativa dei due soci, Consiglio Nazionale del Notariato e Cassa Nazionale del Notariato, con l'obiettivo di realizzare e gestire servizi informatici e telematici per i notai italiani.

Notartel collega tutti i notai italiani attraverso una piattaforma web dedicata, la Rete Unitaria del Notariato (R.U.N.) creata dal Notariato senza spese per lo Stato. Grazie all'informatizzazione delle procedure documentali e all'interazione con la Pubblica Amministrazione la R.U.N. contribuisce negli studi notarili a migliorare la quantità e la qualità dei servizi per i cittadini, a far loro risparmiare il tempo dedicato alla gestione delle pratiche e degli adempimenti. Il sistema dei pubblici registri viene così aggiornato dal Notariato con dati certi, relativi a rapporti che superano il controllo di legalità previsto dall'ordinamento.

La società è impegnata nella realizzazione delle politiche in materia di informatica del Notariato definite dal Consiglio Nazionale. Negli ultimi anni i progetti aziendali sono stati riorganizzati nella prospettiva dell'Agenda Digitale Italiana e Europea focalizzandosi quindi sui temi dell'identità digitale, della PA digitale, degli Open Data e della Giustizia digitale.

Il nostro modello operativo è quello di integrare i servizi interni allo studio, realizzati internamente o da terze parti, con quelli della P.A. e di privati verso un sistema informatico unico del Notariato. Dal 2002 gestiamo l'emissione di Firma Digitale e smart card e il servizio di Posta Elettronica Certificata dei notai italiani per il Consiglio Nazionale del Notariato.

Dal 2013 siamo il Conservatore per conto del Consiglio Nazionale del Notariato degli atti informatici dei notai italiani.

Dal 2016 siamo accreditati presso AgID nell'elenco dei Conservatori di documenti informatici.

Abbiamo conseguito la Certificazione ISO/IEC 27001:2013 (sicurezza dei dati trattati in termini di riservatezza, integrità e disponibilità), la Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e la Certificazione Regolamento UE 910/2014 eIDAS (servizi fiduciari qualificati).

www.notartel.it

V12_Luglio_2019

Notartel spa
società informatica del notariato
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77
capitale sociale euro 5.000.000
C.F. | P. IVA | numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05364151000
Iscrizione ROC n. 26366 11/04/2016