

**ASTE TELEMATICHE**  
**DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32**  
*Manuale Presentatore/Offerente*

Versione: 1.2

Data: 16/07/2021

## SOMMARIO

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>REQUISITI MINIMI .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>LIMITI D'USO .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>RICERCA DI UN'ASTA TELEMATICA .....</b>	<b>4</b>
	5.1 Home Page .....	4
	5.2 Ricerca Semplice .....	5
	5.3 Ricerca per Prossimità (geografica) .....	6
	5.4 Elenco dei Risultati (Raffina la ricerca) .....	7
	5.5 Dettaglio di un avviso d'asta .....	8
<b>6</b>	<b>REALIZZAZIONE DI UN'OFFERTA TELEMATICA .....</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>PARTECIPARE A UN'ASTA TELEMATICA .....</b>	<b>11</b>
	7.1 Accesso all'asta telematica .....	11
	7.2 Accesso all'asta telematica prima dell'avvio delle operazioni di vendita .....	12
	7.3 Accesso all'asta telematica durante le operazioni di vendita .....	13
	7.4 Termine dell'asta telematica (senza fase dei rilanci) .....	15
	7.4.1 Aggiudicazione dell'asta .....	15
	7.4.2 Non aggiudicazione dell'asta .....	16
	7.4.3 Sospensione Asta .....	17
	7.4.4 Cancellazione Asta .....	18
	<b>7.5 Fase dei rilanci (gara tra offerenti) .....</b>	<b>19</b>
	7.5.1 Fase dei rilanci nelle aste sincrone o sincrone miste .....	19
	7.5.2 Fase dei rilanci nelle aste asincrone .....	24

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

## REVISIONI

Versione/Release n°	1.0	Data Versione/Release	11/03/2018
Descrizione modifiche	Prima stesura		

Versione/Release n°	1.1	Data Versione/Release	12/04/2018
Descrizione modifiche	Aggiornamento immagini e funzioni per l'asta asincrona		

Versione/Release n°	1.2	Data Versione/Release	16/07/2021
Descrizione modifiche	Modificata gestione delle aste sospese e cancellate Modificato processo di accesso all'asta telematica		

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

## 1 PREMESSA

Il presente manuale rappresenta un supporto per l'utente Presentatore e/o Offerente delle aste telematiche svolte ai sensi del D.M. 26 FEBBRAIO 2015, N. 32.

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 2 INTRODUZIONE

Nei prossimi capitoli saranno descritti tutti i passaggi necessari all'utente per partecipare ad un'asta e per svolgere le seguenti funzioni.

- Ricerca di un'asta telematica sul sito web Vendite Pubbliche Notarili (cap. 5)
- Realizzazione di un'offerta telematica (cap.6)
- Partecipazione all'asta telematica (cap. 7)

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 3 REQUISITI MINIMI

Per fruire delle funzionalità che il sistema espone, occorre che la postazione informatica (computer fisso o portatile con esclusione di telefoni cellulari/tablet etc.) dell'utente soddisfi i requisiti tecnologici minimi di seguito riportati:

- Accesso internet
  - Connessione ad internet a banda larga
- Sistemi Operativi:
  - Windows 10 (32 o 64 bit)
  - Mac OS (10.15 o 11.X)
- Browser supportati:
  - Microsoft Edge aggiornato all'ultima versione
  - Mozilla Firefox aggiornato all'ultima versione
  - Chrome aggiornato all'ultima versione
  - Safari aggiornato all'ultima versione (solo per Mac)

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 4 LIMITI D'USO

Dopo un tempo massimo di 12 ore dall'accesso all'applicazione può essere necessario ripetere la procedura di accesso al sistema.

[TORNA AL SOMMARIO](#)

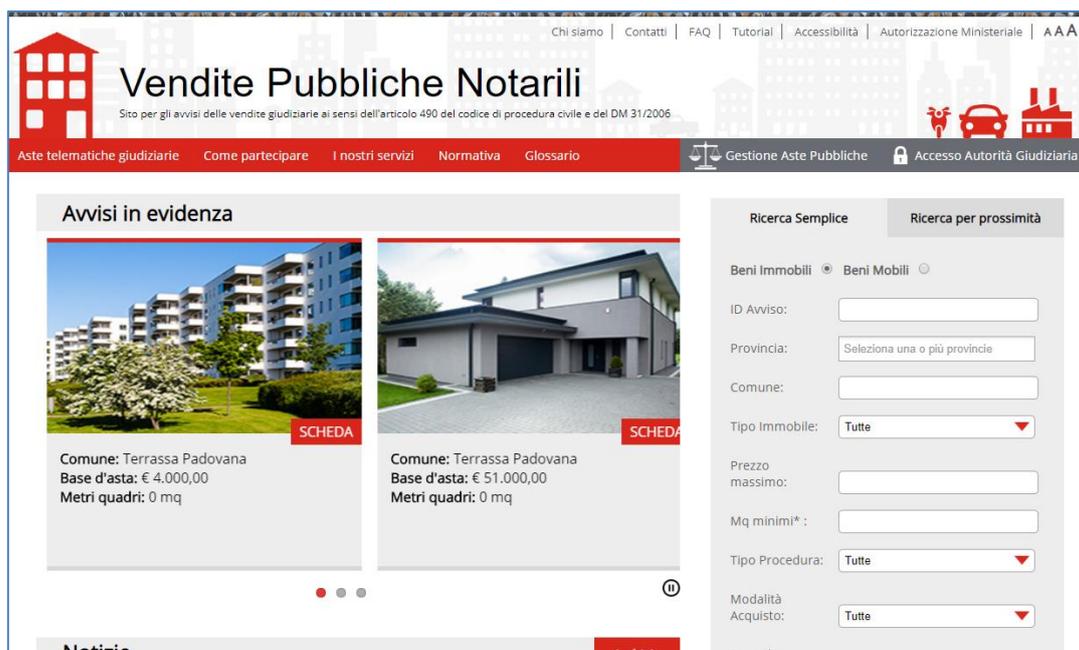
## 5 RICERCA DI UN'ASTA TELEMATICA

E' possibile ricercare un'asta telematica del gestore Notartel utilizzando il seguente sito web:

<http://venditepubblichenotarili.notariato.it/>

### 5.1 Home Page

L'home page del sito è quella visualizzata di seguito:



The screenshot shows the homepage of the Notartel website. At the top, there is a navigation bar with links: Chi siamo | Contatti | FAQ | Tutorial | Accessibilità | Autorizzazione Ministeriale | AAA. The main header features the logo 'Vendite Pubbliche Notarili' and a sub-header: 'Sito per gli avvisi delle vendite giudiziarie ai sensi dell'articolo 490 del codice di procedura civile e del DM 31/2006'. Below the header is a red navigation bar with links: Aste telematiche giudiziarie, Come partecipare, I nostri servizi, Normativa, Glossario, Gestione Aste Pubbliche, and Accesso Autorità Giudiziaria. The main content area is divided into two sections. On the left, 'Avvisi in evidenza' displays two property listings. The first listing is for a building in Terrassa Padovana with a base price of €4,000,00 and 0 sqm. The second listing is for a house in Terrassa Padovana with a base price of €51,000,00 and 0 sqm. On the right, there is a search form with two tabs: 'Ricerca Semplice' (selected) and 'Ricerca per prossimità'. The search form includes fields for: Beni Immobili (selected) / Beni Mobili, ID Avviso, Provincia (dropdown: 'Seleziona una o più provincie'), Comune, Tipo Immobile (dropdown: 'Tutte'), Prezzo massimo, Mq minimi\*, Tipo Procedura (dropdown: 'Tutte'), and Modalità Acquisto (dropdown: 'Tutte').

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 5.2 Ricerca Semplice

Attraverso il modulo di “Ricerca Semplice” è possibile impostare diversi criteri di ricerca per individuare l’asta di interesse (es. provincia, comune, prezzo massimo, metri quadri, etc.):



E’ possibile limitare le ricerche ai soli beni immobili (appartamenti, edifici, etc) oppure ai beni mobili (crediti, valori, aziende, altro) utilizzando gli appositi pulsanti:



Dopo aver impostato i dati per effettuare una ricerca occorre premere sul pulsante per visualizzare l’elenco dei risultati (cap. 5.4).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

### 5.3 Ricerca per Prossimità (geografica)

Attraverso il modulo di “Ricerca per Prossimità” possibile impostare diversi criteri geografici di ricerca per individuare l’asta di interesse (es. provincia, comune, raggio di interesse, etc.):

Ricerca SempliceRicerca per prossimità

Beni ImmobiliBeni Mobili

ID Avviso:

Provincia:

Comune:

Raggio di interesse (KM):

E’ possibile limitare le ricerche ai soli beni immobili (appartamenti, edifici, etc) oppure ai beni mobili (crediti, valori, aziende, altro) utilizzando gli appositi pulsanti:

Beni Immobili  Beni Mobili



Dopo aver impostato i dati per effettuare una ricerca occorre premere sul pulsante per visualizzare l’elenco dei risultati (cap. 5.4).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 5.4 Elenco dei Risultati (Raffina la ricerca)

Dopo aver impostato i criteri di ricerca descritti ai cap. 5.2 o 5.3 ed aver premuto sul pulsante “Cerca” sarà visualizzata la pagina che mostra l’elenco dei risultati. Nell’esempio sotto riportato è stata impostata la ricerca “Provincia: Piacenza”:

The screenshot shows the 'Vendite Pubbliche Notarili' website interface. The header includes the site name and navigation links. The main content area is titled 'Risultato della ricerca' and displays a list of search results. On the left, there is a 'Raffina la ricerca' sidebar with various filters. The search results list three items, each with a thumbnail, ID Avviso, title, price, and dates. A 'FAI UN'OFFERTA' button is visible next to each result. The location for all results is 'VIA MARCONI - Monticelli d'Ongina (Piacenza)'. The status 'n.d.' is shown for the first two results.

In questa pagina è possibile:

- Raffinare la ricerca: alla sinistra della pagina si possono aggiungere ulteriori criteri di ricerca (esempio Professionista Delegato) per limitare il numero degli avvisi di asta visualizzati;
- Accedere al dettaglio di un avviso d’asta: premendo sul testo di un avviso sarà visualizzata la pagina di dettaglio con tutti i dati della procedura (cap. 5.5);
- Effettuare un’offerta: attraverso il pulsante **FAI UN'OFFERTA** sarà possibile accedere al modulo web per realizzare un’offerta telematica (cap. 6).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 5.5 Dettaglio di un avviso d'asta

La pagina di dettaglio di un avviso d'asta mostra tutti i dati del procedimento giudiziario (data di svolgimento, prezzo base, banditore, etc.) e dei relativi beni (perizia, fotografie, documenti, etc.).

**Dettaglio avviso: 463797** FAI UN'OFFERTA

Soggetto specializzato alla vendita: **CARLO BRUNETTI** [vedi scheda](#)

VILLETTA A SCHIERA AL RUSTICO E AUTORIMESSA

- Prezzo dell'avviso: 77.812,50 €
- Data di pubblicazione: 27/02/2019
- Data e Ora Vendita: 29/03/2019 12:00:00
- Stato: Pubblicato
- Genere: IMMOBILI
- Categoria: IMMOBILE RESIDENZIALE

**Dati relativi al richiedente e alla procedura**

Tipologia di procedura: Giudiziarla Tribunale: Tribunale di PIACENZA Registro PROCEDURE CONCORDAZI Rito: NUOVO CONCORDATO PREVENTIVO Numero Procedura: 4 Anno Procedura: 2007	Liquidatore giudiziale: ALBERTO VALENTINI CF: V14UR739L1902350 Email: concorsuam@avvalvalentini.it Soggetto visita bene: Si Procede operazioni vendita: No
	Giudice: ANTONINO FAZIO CF: Soggetto visita bene: No Procede operazioni vendita: No
	Soggetto specializzato alla vendita: CARLO BRUNETTI CF: BRNCRLO6820G539H Email: studio@notaribrunetti.it Soggetto visita bene: No Procede operazioni vendita: Si
	Commissario Giudiziale: PIETRO SALICE CF: Soggetto visita bene: No Procede operazioni vendita: No

**Dati relativi alla vendita**

Vendita SENZA INCANTO

Modalità vendita: SINCRONA MISTA Luogo vendita: VIA IV NOVEMBRE N. 133- STUDIO NOTARILE BRUNETTI (29122) - Piacenza (Piacenza)   Emilia-Romagna   Italia Data e Ora svolgimento vendita: 29/03/2019 12:00:00 Data e Ora termine presentazione offerte: 28/03/2019 12:00:00 Offerta minima: 77.812,50€ Prezzo valore base: 77.812,50€	Rialzo minimo prezzo base: 1.500,00 € Esenzione contributo: No Spesa prenotata debitore: No
---	---

**Siti**

Sito pubblica: <http://www.astegale.net>  
Sito pubblica: <https://www.astegiudiziarie.it>  
Sito pubblica: <https://www.astemobili.it>  
Sito pubblica: <http://www.portaleaste.com>  
Sito pubblica: <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>  
Gestore delle vendite: <https://astepubbliche.notariato.it>

**VIA MARCONI - Monticelli d'Ongina (Piacenza) | Emilia-Romagna | Italia**

Descrizione: VILLETTA A SCHIERA AL RUSTICO E AUTORIMESSA  
Tipo bene: IMMOBILE RESIDENZIALE  
Categoria catastale: FABBRICATO



Ingrandisci Galleria [+]

**Dettagli Bene**

Foglio: 20
Particella: 1085
Subparticella: 106
Foglio: 20
Particella: 1085
Subparticella: 55

La pagina è dotata di un pulsante FAI UN'OFFERTA attraverso il quale sarà possibile avviare il processo di realizzazione di un'offerta telematica (cap. 6).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

## 6 REALIZZAZIONE DI UN'OFFERTA TELEMATICA

Dopo aver premuto sul pulsante **FAI UN'OFFERTA** descritto nei capitoli precedenti sarà mostrato il seguente messaggio:

**ASTA TELEMATICA AI SENSI DEL DM32/2015** ✕

Gentile Utente,

questo è l'avviso relativo alla procedura di Suo interesse, di competenza del Gestore delle vendite telematiche **Notartel S.p.a. - società informatica del notariato.**

Per depositare la Sua offerta e partecipare alla gara con modalità telematica è necessario utilizzare il pulsante presente nell'avviso con il quale, come previsto dalla normativa, si accede in apposita area del Portale Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia.

Le ricordiamo che è necessario sottoscrivere digitalmente la propria offerta ed inviarla alla casella indicata del Ministero di Giustizia mediante posta elettronica certificata.

In alternativa all'offerta firmata digitalmente è possibile utilizzare la "PEC per la vendita telematica" **prevista ai sensi dell'art. 12 del DM 32/2015.** Il giorno dell'asta riceverà, dal Gestore Notartel S.p.a. all'indirizzo di PEC da Lei indicato, le credenziali di accesso all'area riservata con le quali assistere alla fase di apertura delle offerte e, in caso di gara tra offerenti, poter effettuare i rilanci.

Per qualunque richiesta di assistenza tecnica è possibile scrivere a: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it) oppure contattare il **06/36769500** o **06/36209500**

ati relativi al richiedente e alla procedura
Procedi con l'offerta

Per procedere con la realizzazione di un'offerta premere sul pulsante **Procedi con l'offerta**.

Sarà mostrata la pagina web del Ministero della Giustizia:



**Ministero della Giustizia**  
PORTALE DELLE  
VENDITE PUBBLICHE



Inserimento Offerta

Presentazione Offerta Telematica

**⚠ ATTENZIONE!**

Si informa che il processo di inserimento dell'Offerta Telematica (previsto dal DM 32/2015) non può essere interrotto né salvato pertanto si consiglia, all'atto della compilazione, di aver già proceduto al versamento della cauzione, di essere in possesso di tutti gli estremi da indicare nell'istanza (per esempio numero CRO, identificativo transazione) e di avere disponibili in formato elettronico tutti i documenti da allegare.

Prima di procedere all'inserimento dell'Offerta Telematica per il Lotto selezionato occorre altresì verificare che la qualità dei file che saranno allegati al passo 5 (ad esempio copia scansionata della procura speciale o della visura camerale, originale firmato digitalmente della fideiussione) rispetti il seguente requisito minimo:

- 1654x2338 pixel per i file pdf

La scansione dovrà essere eseguita in bianco e nero e salvata sempre in pdf (formati ammessi):

ALLEGATI

 [DM 32/2015](#)

 [Manuale Utente](#)

 [Informativa sulla privacy](#)

Per realizzare un'offerta occorre completare tutti i dati richiesti nelle pagine web del portale delle vendite pubbliche del manuale di giustizia.

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

Per maggiori dettagli fare riferimento alla documentazione ministeriale (link [Manuale Utente](#)).

Terminata la realizzazione e spedizione di un'offerta rispettando attentamente le modalità previste nel Manuale utente del Ministero ( "Attenzione: allegare il file dell'offerta senza alterarne il contenuto oppure aprirlo, pena l'invalidazione del file e dell'offerta. Il file offerta è del tipo offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m e va inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)") sarà necessario attendere fino al giorno di svolgimento dell'asta telematica per ricevere le credenziali di accesso (cap. 7).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

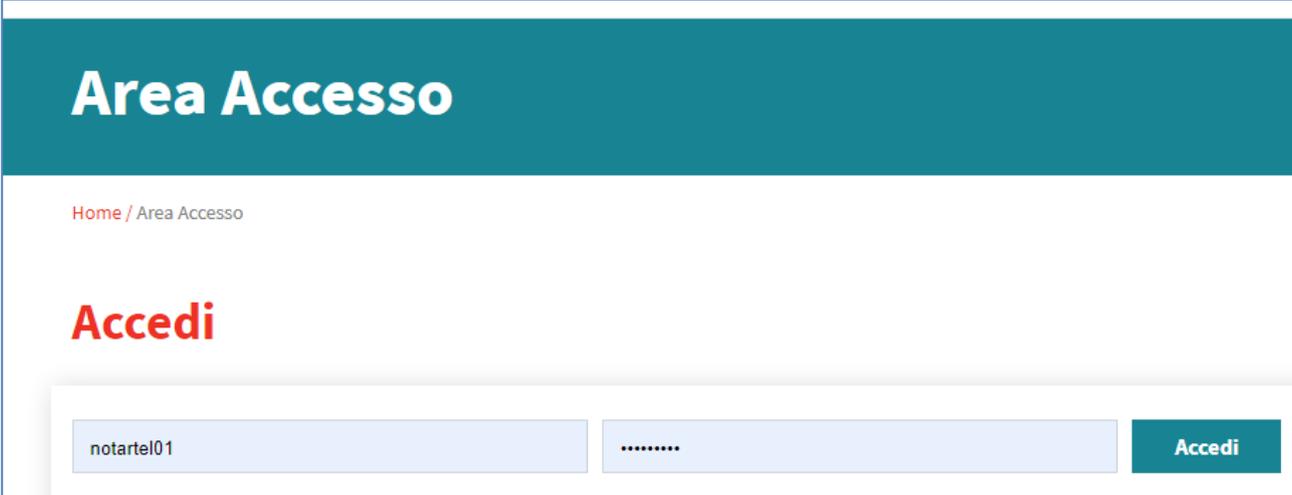
	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

## 7 PARTECIPARE A UN'ASTA TELEMATICA

### 7.1 Accesso all'asta telematica

Gli offerenti potranno accedere all'asta telematica inserendo le credenziali di accesso che Notartel avrà loro rilasciato unitamente alla URL specifica, sotto forma di messaggio sms e e-mail. In base alla vigente normativa l'invio delle credenziali avviene 60 minuti prima dell'orario previsto per lo svolgimento dell'asta, sempreché il Gestore Notartel abbia correttamente ricevuto tale offerta dal

sistema del Ministero di Giustizia. Cliccare sul pulsante  e apparirà una finestra di login del sito Aste Pubbliche del Notariato, dove l'utente inserirà le proprie credenziali per il riconoscimento (username e password).



Completata la fase di autenticazione sarà mostrata la pagina principale (Home Page) di GESTIONE ASTE TELEMATICHE GAST.

Dopo aver inserito il Nome Utente e la password premere sul pulsante  ..

La funzione password dimenticata non è disponibile per i presentatori o gli offerenti che in caso di smarrimento dovranno inviare una mail a [gestorevendite@postacertificata.notariato.it](mailto:gestorevendite@postacertificata.notariato.it) .

La funzione “non sei registrato?” non è utile ai presentatori e/o offerenti in quanto le credenziali fornite con tale funzione consentono esclusivamente di osservare lo svolgimento delle aste Sincrone o Sincrone Miste con incanto (Art. 20 comma 2 del DM32).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 7.2 Accesso all'asta telematica prima dell'avvio delle operazioni di vendita

Dal momento della ricezione delle credenziali di accesso alla procedura telematica (cap. 7) è possibile accedere alla stanza virtuale.

Le operazioni di vendita saranno avviate dal Professionista Delegato detto in seguito anche Soggetto Specializzato alla Vendita o Banditore e pertanto, fino a tale avvio, sarà mostrata una pagina che descrive la procedura telematica. È possibile attendere l'avvio della procedura senza dover premere pulsanti.

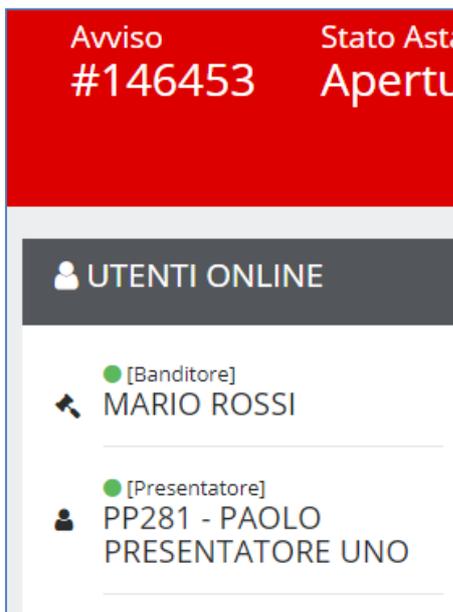
Avviso #119454	Stato Asta Pubblicata	Modalità Asta Sincrona Mista		D DA 04/07/2018
CON INCANTO <small>Tipologia</small>	SINCRONA MISTA <small>Modalità</small>	1.000,00 <small>Prezzo Valore Base</small>		
150,00 <small>Rialzo Minimo</small>				
Via Flaminia, 162 <small>Indirizzo</small>		00100 <small>CAP</small>		
Roma <small>Provincia</small>	Lazio <small>Regione</small>	Italia <small>Nazione</small>		
☰ DATI PROCEDURA				
giudiziaria <small>Tipo Procedura</small>	Tribunale di ROMA <small>Tribunale</small>	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI <small>Registro</small>		
☰ DETTAGLI DELEGATO				
Mario <small>Nome</small>	Rossi <small>Cognome</small>	RSSMRA74A01H501W <small>Codice Fiscale</small>		
mercoli@notariato.it <small>E-mail</small>				

[TORNA AL SOMMARIO](#)

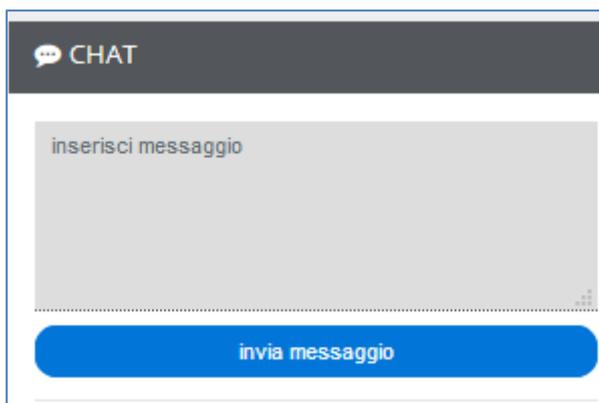
### 7.3 Accesso all'asta telematica durante le operazioni di vendita

Quando il Banditore avvierà le operazioni di vendita sarà possibile visualizzarne i dettagli. In particolare sarà mostrata:

- Un'area in cui vengono elencati tutti i soggetti che prendono parte alla procedura (Banditore, offerenti digitali, giudice, etc.):



- Un'area in cui è possibile interagire con i partecipanti (chat). Nella chat sono descritte anche le operazioni di vendita effettuate dal Banditore.



- L'area centrale che mostra le attività compiute dal Banditore durante le operazioni di vendita (apertura offerte, impostazione della fase dei rilanci, termine della vendita).

⚙️ APERTURA BUSTE
📄 Asta

asta non aggiudicata aggiudica asta imposta asta incanto

☰ ELENCO OFFERTE CARTACEE

🕒 Data	👤 Offerente	Offerta	Apertura Busta	Aggiudica
25/06/2018 18:12	A titolo personale Odino Gleco cf: GCODNO75M19H501B	<span>inserisci offerta</span>	<span>IN VALUTAZIONE</span>	<span>offerta valida</span> <span>offerta non valida</span>

☰ ELENCO OFFERTE DIGITALI

⚠️ PER APRIRE LE OFFERTE DIGITALI È OBBLIGATORIO APRIRE PRIMA TUTTE LE OFFERTE CARTACEE INSERITE

🕒 Data	👤 Offerente	Allegati	👤 Offerta	Apertura Busta	Aggiudica
25/06/2018 14:30	Fausto Presentatore Due		1.550,00 €	<span>IN VALUTAZIONE</span>	<span>offerta valida</span> <span>offerta non valida</span>
25/06/2018 14:46	Piero Presentatore Uno		1.950,00 €	<span>IN VALUTAZIONE</span>	<span>offerta valida</span> <span>offerta non valida</span>

Ad eccezione della fase dei rilanci, l'utente Presentatore e/o Offerente interagisce con il Soggetto Specializzato alla Vendita esclusivamente attraverso la chat.

Solo durante l'eventuale fase dei rilanci sarà possibile per il Presentatore e/o Offerente realizzare offerte al rialzo (cap. 7.5).

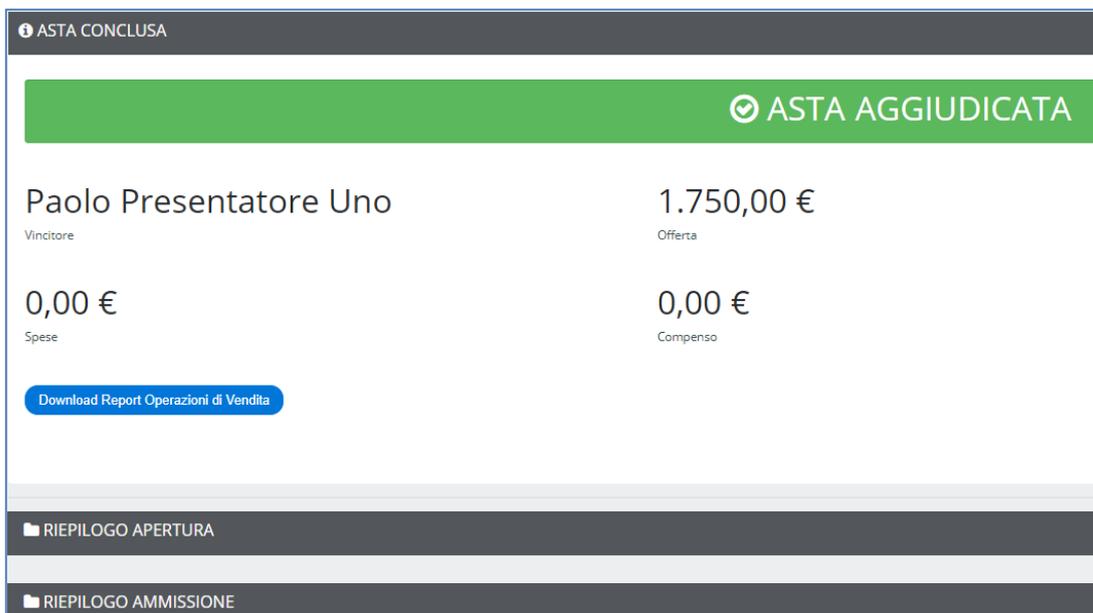
[\*\*TORNA AL SOMMARIO\*\*](#)

## 7.4 Termine dell'asta telematica (senza fase dei rilanci)

Il Banditore dopo l'apertura delle offerte (cartacee e digitali) può procedere in uno dei seguenti modi coerentemente con la procedura applicabile alla procedura in corso:

- Aggiudicare direttamente l'asta (cap. 7.4.1)
- Non Aggiudicare l'asta (cap. 7.4.2)
- Concludere l'asta Sospesa (cap. 7.4.3)
- Concludere l'asta Cancellata (o eliminata) (cap. 7.4.4)
- Procedere con la fase dei rilanci - gara tra offerenti (cap. 7.5)

### 7.4.1 Aggiudicazione dell'asta



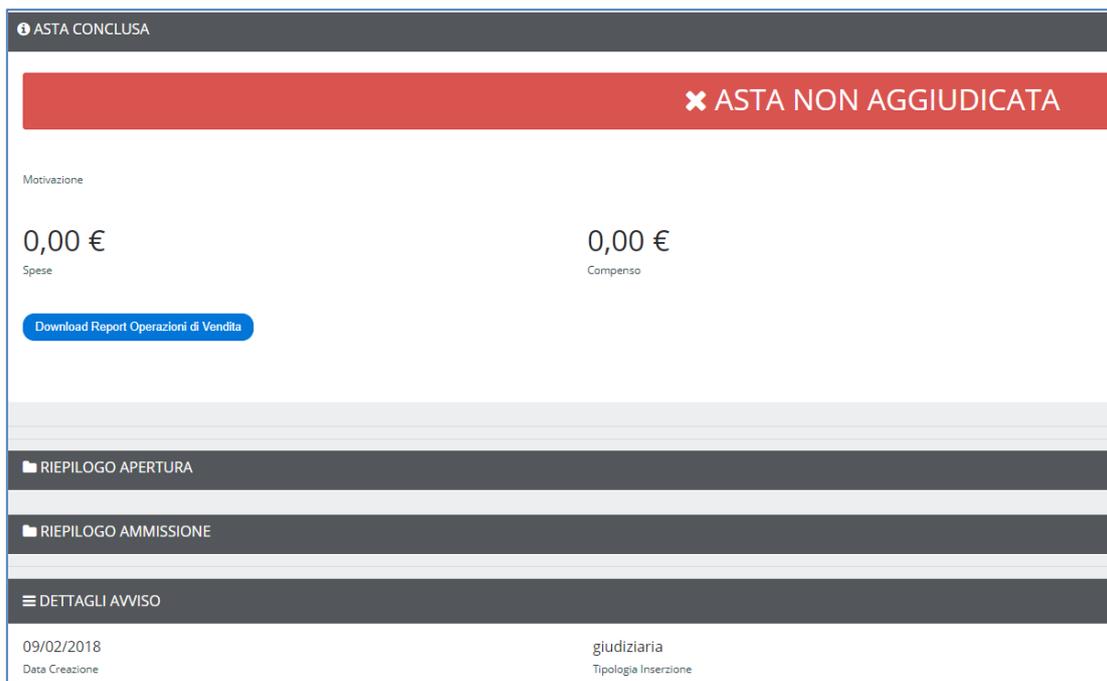
ASTA CONCLUSA	
<b>ASTA AGGIUDICATA</b>	
<b>Paolo Presentatore Uno</b> <small>Vincitore</small>	<b>1.750,00 €</b> <small>Offerta</small>
<b>0,00 €</b> <small>Spese</small>	<b>0,00 €</b> <small>Compenso</small>
<a href="#">Download Report Operazioni di Vendita</a>	
<b>RIEPILOGO APERTURA</b>	
<b>RIEPILOGO AMMISSIONE</b>	

In questa pagina sarà mostrato anche il vincitore dell'asta ed il prezzo di aggiudicazione rilevato.

[TORNA AL SOMMARIO](#)

#### 7.4.2 Non aggiudicazione dell'asta

Nei casi previsti dalla procedura (es. asta deserta, offerte non valide, etc.) il Banditore può dichiarare non aggiudicata un'asta telematica. In questi casi sarà mostrata una pagine simile alla seguente:



The screenshot shows a web interface for an auction. At the top, it says 'ASTA CONCLUSA'. Below that, a red banner with a white 'X' icon and the text 'ASTA NON AGGIUDICATA' indicates the auction was not awarded. Underneath, there is a 'Motivazione' section with two monetary values: '0,00 €' for 'Spese' (Expenses) and '0,00 €' for 'Compenso' (Compensation). A blue button labeled 'Download Report Operazioni di Vendita' is visible. At the bottom, there are three expandable menu items: 'RIEPILOGO APERTURA', 'RIEPILOGO AMMISSIONE', and 'DETTAGLI AVVISO'. The footer contains the date '09/02/2018' (Data Creazione) and the category 'giudiziaria' (Tipologia Inserzione).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

### 7.4.3 Sospensione Asta

Nei casi di sospensione della procedura il Banditore procederà alla chiusura dell'asta telematica. In questi casi sarà mostrata una pagina simile alla seguente:

**ASTA SOSPESA**  
Note del Delegato: Test Sospensione del 12/02/2021  
Attendere istruzioni nella chat

APERTURA BUSTE Asta

ELENCO OFFERTE CARTACEE

Data	Offerente	Offerta	Apertura Busta
<b>ELENCO OFFERTE DIGITALI</b>			
Data	Offerente	Offerta	Apertura Busta
09/02/2021 07:00	TT1228		IN VALUTAZIONE
09/02/2021 07:00	TT1226		IN VALUTAZIONE

RIEPILOGO AMMISSIONE

Al termine delle operazioni del banditore sarà mostrata la seguente pagina di dettaglio:

Vendite Pubbliche Notarili  
**Gestione Aste Pubbliche**

  
 Espandi il pannello per visualizzare il video

Avviso #280500    Stato Asta Sospesa    Modalità Asta Sincrona Mista

**PRESENTATORE - TT1228**  
 DATA/ORA UFFICIALE  
 12/02/2021 16:25:38

Guide    TECNICO/INFORMATICO

ASTA CONCLUSA

ASTA SOSPESA

Motivazione  
 0,00 €  
Spese

0,00 €  
Compenso

Test Sospensione del 12/02/2021  
Note

[TORNA AL SOMMARIO](#)

#### 7.4.4 Cancellazione Asta

Nei casi di cancellazione (o eliminazione) della procedura il Banditore procederà alla chiusura dell'asta telematica. In questi casi sarà mostrata una pagina simile alla seguente:

**ASTA CANCELLATA**  
Note del Delegato: Test evento di cancellazione del 12/02/2021!!!!  
Attendere istruzioni nella chat

APERTURA BUSTE Asta

ELENCO OFFERTE CARTACEE

Data	Offerente	Offerta	Apertura Busta
12/02/2021 16:35	In qualità di Legale Rappresentante cf: rclmrz*****		IN VALUTAZIONE

ELENCO OFFERTE DIGITALI

Data	Offerente	Offerta	Apertura Busta
09/02/2021 07:00	TT1222		IN VALUTAZIONE
09/02/2021 07:00	TT1223		IN VALUTAZIONE

RIEPILOGO AMMISSIONE

Al termine delle operazioni del banditore sarà mostrata la seguente pagina di dettaglio:

Vendite Pubbliche Notarili  
**Gestione Aste Pubbliche**

  
 Espandi il pannello per visualizzare il video

Avviso #280502    Stato Asta Cancellata    Modalità Asta Sincrona Mista

**PRESENTATORE - TT1223**  
PROFILO  
DATA/ORA UFFICIALE  
 12/02/2021 16:38:51

Guida    TECNICO/INCPCT

ASTA CONCLUSA

ASTA CANCELLATA

Motivazione  
 0,00 €  
Spese

0,00 €  
Compenso

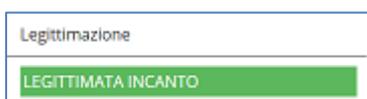
Test evento di cancellazione del 12/02/2021!!!!  
 Note

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 7.5 Fase dei rilanci (gara tra offerenti)

Al termine della fase di apertura delle offerte, nei casi previsti dalla procedura, il Banditore può procedere con la fase dei rilanci (gara tra offerenti). In questi casi il Banditore, dopo aver impostato i dati del caso (legittimazione dei partecipanti, data e ora della gara, prezzo base, rilancio minimo, etc.), avvierà la gara.

La legittimazione per la partecipazione alla gara di offerte di un Presentatore e/o offerente è evidenziata in verde:



La gara viene gestita direttamente dal banditore nei casi di asta sincrona o sincrona mista (cap. 7.5.1 oppure è automatica in caso di asta asincrona (cap. 7.5.2)

[TORNA AL SOMMARIO](#)

### 7.5.1 Fase dei rilanci nelle aste sincrone o sincrone miste

Durante l'attesa dell'avvio della gara, saranno mostrati al Presentatore e/o Offerente i dati della fase dei rilanci:

FASE ATTESA ASTA INCANTO			
Data	Durata Sessione (secondi)	Durata Prenotazione (secondi)	Rilancio Minimo (€)
05/03/2019 10:46:00	180"	30"	500,00 €

In questo caso, la gara si avvierà automaticamente alle ore 10:46 del 05/03/2019.

L'accesso alla gara tra offerenti è automatica.

Sarà mostrata la seguente pagina:

**ASTE TELEMATICHE  
DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32**



**Manuale Presentatore/Offerente**

**ASTA INCANTO**

<b>0</b> Numero Sessioni	<b>0</b> Totale offerte	<b>03:00</b> Timer	<ul style="list-style-type: none"><li>• durata sessione: 180 (secondi)</li><li>• durata prenotazione: 30 (secondi)</li><li>• rilancio minimo: 500,00 €</li></ul>
-----------------------------	----------------------------	-----------------------	--

**ELENCO RILANCI**

Data	Tipo	Offerente	Rilancio
------	------	-----------	----------

**LE MIE OFFERTE DIGITALI**

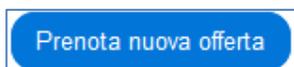
Data	Offerente	Offerta
01/03/2019 16:20		1.000,00 €

Prenota nuova offerta

Il Banditore avvierà le sessioni di rilancio durante le quali sarà possibile formulare un'offerta.

Nell'immagine seguente è possibile notare:

- l'avvio di una sessione (1)
- il tempo residuo per formulare un'offerta (2:55)
- la sezione che memorizza tutti i rilanci pervenuti (Elenco rilanci)
- l'area "Le mie offerte digitali" dove è presente il pulsante per formulare un rilancio



**ASTA INCANTO**

<b>1</b> Numero Sessioni	<b>0</b> Totale offerte	<b>02:55</b> Timer	<ul style="list-style-type: none"><li>• durata sessione: 180 (secondi)</li><li>• durata prenotazione: 30 (secondi)</li><li>• rilancio minimo: 500,00 €</li></ul>
-----------------------------	----------------------------	-----------------------	--

**ELENCO RILANCI**

Data	Tipo	Offerente	Rilancio
------	------	-----------	----------

**LE MIE OFFERTE DIGITALI**

Data	Offerente	Offerta
01/03/2019 16:20	<b>GR501</b>	1.000,00 €

Prenota nuova offerta

[\*\*TORNA AL SOMMARIO\*\*](#)

### 7.5.1.1 Effettuare un rilancio

Durante lo svolgimento di una sessione della gara tra offerenti è possibile formulare un rilancio

utilizzando il pulsante 

Dopo aver premuto sul pulsante appare una pagina dove occorre impostare il campo "Valore Offerta" entro il tempo previsto (Timer)

**Invio Offerta**

---

**Prenotazione**  
GR501

---

**Valore offerta**  
0,00 €

---

Ultimo rilancio:  
Rilancio minimo: 500,00 €

---

**00:28**  
Timer

---

**Invia**

Nell'esempio di seguito viene inserita un'offerta di € 2.000,00 (che nell'esempio comprende l'importo del rilancio minimo, rispetto all'ultima offerta valida, di € 500,00)

**Invio Offerta**

---

**Prenotazione**  
GR501

---

**Valore offerta**  
2.000,00 €

---

Ultimo rilancio:  
Rilancio minimo: 500,00 €

---

**00:14**  
Timer

---

**Invia**

Per confermare l'offerta premere sul pulsante  e confermare ulteriormente al messaggio seguente, con il pulsante "OK":

Vuoi confermare l'offerta di 2.000,00 €?

Se l'offerta di rilancio sarà accettata dal Banditore, questa sarà riportata nella sezione "Elenco rilanci":

ELENCO RILANCI			
Data	Tipo	Offerente	Rilancio
05/03/2019 10:50	DIGITALE	GR501	2.000,00 €

Il Banditore procederà con le sessioni dei rilanci fino all'aggiudicazione coerentemente con la normativa di riferimento.

Durante le sessioni dei rilanci tutti gli utenti collegati potranno procedere alla formulazione delle offerte.

[\*\*TORNA AL SOMMARIO\*\*](#)

### 7.5.1.2 Termine dell'asta telematica (dopo la fase dei rilanci)

Quando il Banditore riterrà terminata la fase dei rilanci, procederà con l'aggiudicazione dell'asta telematica. Il Banditore procederà con la valutazione di tutte le offerte pervenute (cartacee, digitali e le offerte al rilancio) e procederà alla aggiudicazione.

Il Presentatore e/o Offerente dovrà attendere la decisione del Banditore.

I dati relativi all'aggiudicazione (vincitore, importo dell'offerta, etc.) saranno mostrati nella pagina seguente:

✔ ASTA INCANTO AGGIUDICATA		
<b>GR501</b> <small>Vincitore</small>	<b>2.000,00 €</b> <small>Offerta</small>	<small>aggiudicazione alla migliore offerta</small> <small>Note</small>
<b>0,00 €</b> <small>Spese</small>	<b>0,00 €</b> <small>Compenso</small>	

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 7.5.2 Fase dei rilanci nelle aste asincrone

Durante l'attesa dell'avvio della gara, saranno mostrati al Presentatore e/o Offerente i dati della fase dei rilanci:

i FASE ATTESA ASTA INCANTO					
Data Inizio	Data Termine	Termine Attivazione Extra Time (minuti)	Durata Extra Time (minuti)	Prezzo Base	Rialzo Minimo
12/04/2019 16:17:00	12/04/2019 16:26:00	5	3	224.000,00 €	10,00 €

In questo caso, la gara si avvierà automaticamente alle ore 16:17 del 12/04/2019 e terminerà automaticamente lo stesso giorno alle 16:26.

Viene inoltre mostrato un countdown che mostra il tempo rimanente prima del termine della gara. E' possibile notare anche il valore del "termine attivazione extra time" impostato a 5 minuti e la "durata extra time" a 3 minuti. Questi due valori indicano che nel caso venga formulato un rilancio 5 minuti prima del termine della gara, la gara sarà automaticamente allungata di altri 3 minuti. L'accesso alla gara tra offerenti è automatica.

Sarà mostrata la seguente pagina:

⚙ ASTA INCANTO

**12/04/2019 16:17**  
Data Inizio

**12/04/2019 16:26**  
Data Termine

**00:06:37**  
Termine Rilanci (HH:MM:SS)

- prezzo base: 224.000,00 €
- rialzo minimo: 10,00 €
- termine attivazione extra time: 5 (minuti)
- durata extra time: 3 (minuti)

☰ ELENCO RILANCI

Data	Tipo	Offerente	Rilancio

☰ LE MIE OFFERTE DIGITALI

Data	Offerente	Offerta	
12/04/2019 14:33	PC749	123.456,77 €	<div style="background-color: #007bff; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 5px; display: inline-block;">           Invio Rilancio         </div>

La sezione "Elenco Rilanci" mostrerà tutti gli eventuali rilanci formulati durante la gara.

[TORNA AL SOMMARIO](#)

### 7.5.2.1 Effettuare un rilancio

Per effettuare un rilancio utilizzare il pulsante . Sarà visualizzata la seguente maschera nella quale inserire il rilancio desiderato:

Invio Rilancio

---

Rilancio  
PC749

---

Valore Rilancio

0,00 €

---

Ultimo rilancio:

Prezzo Base: 224.000,00 €

Rilancio minimo: 10,00 €

---

ConfermaChiudi

Per confermare l'offerta premere sul pulsante  e dare ulteriore conferma premendo il pulsante "OK".

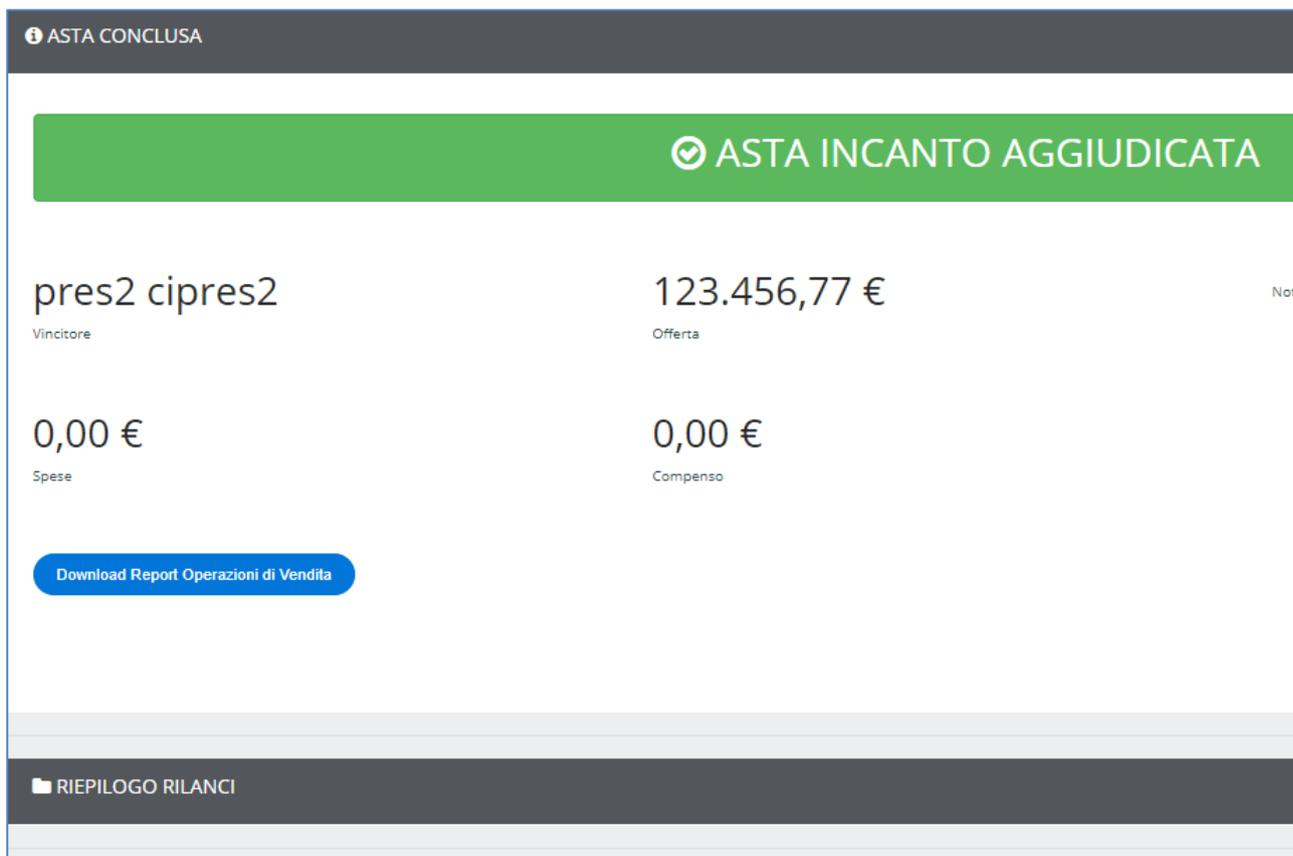
Se l'importo inserito è congruo (compatibile con il prezzo base ed il rilancio minimo previsto), questo sarà accettato ed inserito nell'area "Elenco rilanci".

[\*\*TORNA AL SOMMARIO\*\*](#)

### 7.5.2.2 Termine dell'asta telematica (dopo la fase dei rilanci)

Al sopraggiungere del termine della gara il sistema determinerà automaticamente il vincitore prendendo in considerazione il rilancio più alto.

L'asta sarà aggiudicata e sarà mostrata la seguente pagina:



**ASTA CONCLUSA**

**ASTA INCANTO AGGIUDICATA**

<b>pres2 cipres2</b> <small>Vincitore</small>	<b>123.456,77 €</b> <small>Offerta</small>
<b>0,00 €</b> <small>Spese</small>	<b>0,00 €</b> <small>Compenso</small>

[Download Report Operazioni di Vendita](#)

**RIEPILOGO RILANCI**

[TORNA AL SOMMARIO](#)