



TRIBUNALE DI PADOVA
Sezione I civile
ESECUZIONI IMMOBILIARI

I Giudici dell'esecuzione,

visto il D.L. 9/2020

visto il D.L. 18/2020,

visto il provvedimento del Presidente del Tribunale prot. 625 del 19.3.2020,

Dato atto che, all'esito della nuova riunione di sezione 47 quater O.G., si è convenuto che l'attività giudiziaria ordinaria presso il Tribunale di Padova non consente, in ragione del numero degli affari pendenti, dei diversi soggetti coinvolti, della peculiarità della materia trattata e dei diversi luoghi ove essa si svolge, di poter assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;

Nella medesima riunione si sono condivise le linee di intervento da assumere in relazione alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta:

DISPONGO

ciascuno in riferimento ai procedimenti rispettivamente assegnati, ad integrazione e/o modifica delle ordinanze di delega emesse:

- 1) **Sono revocati tutti gli esperimenti d'asta fissati fino al 30 giugno 2020** mandando al professionista delegato e al custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita revocata dal GE";
- 2) I gestori incaricati delle vendite non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentiranno di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;

3) Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i delegati sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;

4) In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine;

5) In relazione alle procedure nelle quali risultino emesse le ordinanze di delega ex art. 569 c.p.c. ma ancora non depositati i conseguenti avvisi di vendita, il deposito degli avvisi è sospeso sino a nuovo ordine;

6) Sono sospesi gli accessi degli ausiliari, per le visite e le stime, presso gli immobili staggiti per qualunque ragione sino al 30 giugno 2020; **fermo l'obbligo di accesso da parte del custode nell'esercizio del suo incarico.**

7) **Sono sospese le attività di visita degli immobili staggiti sino al 30 giugno 2020;**

8) **E' sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c. ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene;** per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti;

9) sono sospesi, dal 2 marzo al 15 aprile 2020 i termini per il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati.

Si proroga fino al 30.4.2020 la sospensione delle seguenti attività di cancelleria:

- deposito bozze decreti di trasferimento;
- emissione di mandati di pagamento;
- estrazione di copie e rilascio di certificati di cancelleria.

Si inserisca il presente provvedimento, a cura della cancelleria, nei fascicoli delle esecuzioni già delegate ai professionisti.

Manda alla Cancelleria di dare comunicazione a tutti i delegati e agli esperti.

Padova, 23.3.2020

I Giudici dell'esecuzione

Giovanni Giuseppe Amenduni

Maria Antonia Maiolino

Manuela Elburgo

Micol Sabino