

N.2512 /2015 R.G.E.



## TRIBUNALE DI MILANO

Sezione terza civile - Esecuzioni immobiliari

### DECRETO

#### IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dato atto della richiesta del professionista delegato il quale richiede istruzioni sulla prosecuzione della vendita;

ritenuto che allo stato non ricorrano i presupposti per l'estinzione della procedura per infruttuosità;

preso atto dall'esame delle fotografie dell'immobile, e tenuto conto dello scarso interesse suscitato nei potenziali interessati, e ritenuto che debba essere rivisto il prezzo base, senza ricorrere a integrazione di perizia per ragioni di economicità;

considerato quindi che il prezzo base va fissato in € 40.000,00,

#### **dispone**

che il professionista delegato esperisca ulteriori tre tentativi di vendita con prezzo base di € 40.000,00;

per la pubblicità:

#### **dispone**

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche**;
- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: [EntieTribunali.it](http://EntieTribunali.it) - [Aste.Immobiliare.it](http://Aste.Immobiliare.it) - [Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it](http://VenditePubblicheNotarili.Notariato.it) - [Immobiliare.it](http://Immobiliare.it) e nella sezione annunci dei siti [Repubblica.it](http://Repubblica.it) e [AvvisiNotarili.Notariato.it](http://AvvisiNotarili.Notariato.it); ed ancora pubblicazione su [Repubblica Milano](http://RepubblicaMilano) e [Metro Milano](http://MetroMilano).



Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Davide D'Augusta, ai nn. 02.57494571, cell: 348.0542793, o per posta elettronica all'indirizzo [legalemilano@manzoni.it](mailto:legalemilano@manzoni.it)

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovocasa.corriere.it](http://www.trovocasa.corriere.it) - [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) - [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it); ed ancora su Corriere Lombardia e Leggo.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi ai nn. 0225843066 cell. 3398612142 o per posta elettronica all'indirizzo [salvatrice.galesi@caiorcs.it](mailto:salvatrice.galesi@caiorcs.it)

- affissione di un cartello **VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;
- invio, da parte del delegato, di una **e-mail all'amministratore dello stabile** per la comunicazione agli altri condomini o a soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

conferma le disposizioni sulla pubblicità già disposte, con esclusione di quelle su quotidiano e periodico;

fermo il resto.

Milano 1 aprile 2022.

Il Giudice dell'esecuzione  
- *Marianna Galioto* -

