

TRIBUNALE di VITERBO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Esecuzione Immobiliare n° 258/2014

promossa da:

Unicredit Credit Management Bank S.p.A.

(avv. P. Schimperna c/o avv. V. Mezzetti)

contro:



INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
per l'udienza del 10 maggio 2018

C.T.U. Umberto Camilli architetto

studio: Viterbo, Via della Palazzina 33

telefono: 335.6881292

e.mail: u.camilli@iol.it

pec: umberto.camilli@archiworldpec.it

PREMESSO:

- ✓ è in corso, presso il Tribunale di Viterbo, l'esecuzione immobiliare 258/14, promossa dalla soc. Unicredit Credit Management Bank S.p.A. contro la sig.ra [REDACTED];
- ✓ il Giudice dell'Esecuzione ha nominato il sottoscritto Umberto Camilli, architetto con studio a Viterbo in Via della Palazzina 33, Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura predetta;
- ✓ in data 18 marzo 2016, al termine dell'attività peritale, il sottoscritto ha consegnato la Relazione;
- ✓ in data 20 luglio 2017, durante l'udienza, il G.E. ha chiesto al sottoscritto di chiarire la C.T.U. depositata verificando l'Estratto dell'Atto di Matrimonio con particolare riguardo alle due date in esso indicate.

INTEGRAZIONE:

In data 1 agosto 2017 il sottoscritto si è recato presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Castel Sant'Elia chiedendo chiarimenti circa l'Annotazione Marginale presente nell'Estratto per Riassunto dal Registro degli Atti di Matrimonio [Allegato L alla CTU depositata in data 18/03/2016] che cita testualmente "*Con atto in data 19.02.2008 a rogito del notaio Dott. Furio Giardino dei distretti notarili riuniti di Viterbo e Rieti gli sposi [REDACTED] e [REDACTED] hanno scelto il regime della separazione dei beni (16 aprile 2008)*" con particolare riferimento alle due date indicate.

In quella sede è stato spiegato al sottoscritto che la prima data (19.02.2008) è quella in cui il notaio F. Giardino ha rogitato l'atto della Separazione Legale dei Beni scelta dai due coniugi, la seconda data (16.04.2008) è quella in cui questo atto è stato annotato sull'apposito Registro dal Comune di Castel Sant'Elia a margine dell'Atto di Matrimonio ai fini della sua pubblicità.

Alla luce di questo chiarimento si riepilogano in ordine cronologico le date ritenute significative:

- 18/04/1993: matrimonio in regime di Comunione Legale dei Beni tra [REDACTED] e [REDACTED]
- 19/02/2008: rogito del notaio F. Giardino dell'atto di passaggio degli sposi al regime di Separazione Legale dei Beni
- 27/02/2008: rogito del Notaio F. Giardino Repertorio n° 99082/16903 trascritto il 29/02/2008 al n° 8391 del Registro Particolare e n° 10241 del Registro Generale dell'atto di compravendita da parte della

debitrice eseguita dell'unità oggetto della presente procedura (Castel Sant'Elia foglio 10 particella 87 sub 3 dalla signora [REDACTED] nata a Castel Sant'Elia il 28/09/[REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti di usufrutto e dal signor [REDACTED] nato a Castel Sant'Elia il 3/10/[REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti di nuda proprietà) [Allegato H alla CTU depositata in data 18/03/2016]

16/04/2008: annotazione a margine sull'apposito Registro dell'Atto di Matrimonio da parte del Comune di Castel Sant'Elia della scelta dei coniugi [REDACTED] - [REDACTED] di passare al regime di separazione legale dei beni

11/09/2014: pignoramento, verbale Repertorio n° 1190 Trascritto il 22/10/2014 al n° 12822 del Registro Generale e n° 10317 del Registro Particolare, nei confronti di [REDACTED], nata a Roma il 18 novembre [REDACTED] c.f. [REDACTED] per i diritti del 100% della proprietà dell'immobile sito nel Comune di Castel Sant'Elia (VT) in Via Giuseppe Verdi 20 contraddistinto al Catasto Fabbricati al foglio 10 particella 87 sub 3.

Nella speranza di aver compiutamente svolto il mandato ricevuto resto a disposizione per qualsiasi ulteriore delucidazione dovesse necessitare.

La presente Integrazione alla Consulenza Tecnica d'Ufficio è composta di complessive tre pagine e due allegati.

ALLEGATI:

L: Copia dell'Atto di matrimonio con annotazioni a margine

H: Copia dell'Atto di compravendita.

Viterbo, 6 settembre 2017

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Umberto Camilli architetto