

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**RG. 1463/2021**

Giudice delle Esecuzioni: **dott.ssa Flaviana Boniolo**  
Custode: l'avv. Michele GIARRIZZO

**RELAZIONE DI STIMA**

**LOTTO UNICO:** Appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo,  
in Milano alla via privata Pantigliate n.10



**Tecnico Incaricato: Arch. Luca Bocchini**  
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 18430  
Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 13277  
C.F. BCC LCU 73D15 A783M – P.IVA N. 01234780623

con studio in Milano – Via De Amicis n°47  
e-mail: [lycabocchini@hotmail.com](mailto:lycabocchini@hotmail.com)

## INDICE SINTETICO

### Dati Catastali

Beni in Milano alla via privata Pantigliate n.10

Dati Catastali:

Catasto Fabbricati:

foglio 425, p.lla 57, sub. 704 - Cat. A/3 (abitazioni di tipo economico)

### Stato occupativo

Al sopralluogo occupato dai debitori esegutati

### Contratti di locazione in essere

Nessuno

### Comproprietari

Nessuno terzo rispetto alla procedura

### Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 171.000,00

da occupato: non ricorre il caso

### ALLEGATI

- 01) Rilievo fotografico, planimetrie
- 02) Documentazione catastale
- 03) Elenco delle formalità
- 04) Verifica presso l'Agenzia delle Entrate
- 05) Atto di provenienza
- 06) Titoli edilizi
- 07) Comunicazioni del Condominio
- 08) Regolamento di Condominio
- 09) CIS prodotto dal Condominio
- 10) Verbale di sopralluogo



**LOTTO UNICO**  
(Appartamento)

**1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**

**1.1. Descrizione del bene**

Appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo composto da tre locali oltre servizi, in Milano alla via privata Pantigliate n.10.

**1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1 di piena proprietà** dell'immobile, a carico di:  
[redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted]  
Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]  
[redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]  
[redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]  
Eventuali comproprietari (terzi): NESSUNO.

**1.3. Identificato al catasto Fabbricati del Comune di MILANO come segue:**

*Intestazione:*  
[redacted] nato [redacted] C.F. [redacted]  
Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted];  
[redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]  
[redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

*Dati identificativi e Dati classamento:*

Catasto Fabbricati:

**Fg. 425, p.lla 57, sub. 704:** Z.C. 2; Cat. A/3; Classe: 4; consistenza: 4,5 vani; superficie catastale totale: 62 mq.; rendita: €. 615,87 - *Indirizzo:* VIA PRIVATA PANTIGLIATE n. 10 Piano 2.

*Dati derivanti da:* VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2011 Pratica n. MI1115230 in atti dal 13/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 525485.1/2011); DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/09/2010 Pratica n. MI0669827 in atti dal 13/09/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 54502.1/2010); FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 28/06/2010 Pratica n. MI0495421 in atti dal 28/06/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 40725.1/2010)

**1.4. Coerenze**

Dell'appartamento: sub. 705, Via Pantigliate, mappale 61, mappale 56;

**1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione**

NESSUNA



## 2 DESCRIZIONE DEI BENI

### 2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

#### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

L'immobile pignorato è ubicato nel comune di Milano, nella zona Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI, dalle caratteristiche prevalentemente residenziali, con alta densità abitativa.

#### SERVIZI OFFERTI DALLA ZONA

La zona è ben dotata di servizi.

#### DISTANZA DAI MEZZI PUBBLICI

L'immobile è dotato di mezzi pubblici di collegamento di superficie. Nel raggio di circa 200 metri vi sono varie fermate di linee bus.

La fermata della metropolitana più vicina è quella di Primaticcio della Linea 1 ROSSA e dista circa 200 metri

### 2.2. Caratteristiche descrittive esterne

L'unità immobiliare oggetto di vendita fa parte di un più ampio edificio incastonato nella cortina edilizia di via Pantigliate. L'edificio è risalente ai primi anni '50, presenta struttura mista con muratura portante, elementi travi e pilastri di calcestruzzo armato e solai latero cementizi e tetto a falde spioventi. Si compone di 4 piani fuori terra, visibili dalla strada, oltre un piano seminterrato, in cui vi sono le cantine, presenta una scala unica ed è privo di ascensore e di servizio di portineria.

Il fabbricato presenta finiture di tipo economico, ma è ben tenuto.

### 2.3. Caratteristiche descrittive interne

Il Lotto è composto da un appartamento ad uso abitazione, sito al piano secondo e si compone di una cucina, un bagno, due camere ed un ripostiglio. Tutti gli ambienti sono dotati di finestre, ad eccezione del ripostiglio.

#### Appartamento:

- esposizione: doppia verso Nord-Est e verso Sud-Ovest;
- pareti: normalmente tinteggiate, rifinite in ceramica nel bagno e nell'angolo cottura fino ad h circa metri 1,50;
- pavimenti: in piastrelle di tipo gres porcellanato di scelta commerciale con qualche lesione;
- infissi esterni: in alluminio con vetrocamera in condizioni mediocri;
- porta d'accesso: portoncino blindato;
- porte interne: battenti in legno tamburato in tutti gli ambienti ad eccezione del bagno, in cui vi è una porta a soffietto. Tutte le porte sono in cattivo stato;
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sottotraccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: centralizzato con termosifoni e contatori di calore;
- acqua calda sanitaria: con boiler elettrico installata sulla parete dell'angolo cottura;
- imp. condizionamento: non presente;
- servizio igienico: dotato di lavabo, vaso igienico, vasca e bidet;
- altezza dei locali: circa 3,00.



Condizioni generali del lotto di vendita: cattive.

#### 2.4. Certificazioni energetiche

Presso il CENED risulta depositato un Attestato di Prestazione Energetica già scaduto per decorrenza dei 10 anni del deposito nel CEER.

#### 2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Durante il sopralluogo peritale non sono stati esibiti certificati degli impianti e nemmeno i documenti delle caldaie.

#### 2.6. Certificazioni di idoneità statica

Esiste già CIS depositato

### 3 STATO OCCUPATIVO

#### 3.1. Detenzione del bene

Durante il sopralluogo peritale l'immobile risultava occupato dai debitori che vi abitano.

#### 3.2. Esistenza contratti di locazione

Dalle verifiche svolte presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate, non risultano contratti di locazione o comodato intestati ai soggetti debitori eseguiti, come comunicato dell'UT 03 Milano con nota del 22-12-2022

### 4 PROVENIENZA

#### 4.1. Attuale proprietario

- [redacted] nato [redacted] C.F. [redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted];  
 [redacted] nata a [redacted] C.F. [redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted];

da [redacted], nato a [redacted] C.F. [redacted] e [redacted] nata [redacted] C.F. [redacted], coniugati tra loro in regime di separazione dei beni, in forza di atto di compravendita autenticato dal Notaio ISABELLA CALORI di Milano in data 17/11/2010 repertorio n. 103427/ 3415 registrata a Milano 6 in data 13/12/2010 al n.13665 Serie 1T e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 14/12/2010 ai n.ri 73727/47759.

In detta sede gli acquirenti, sig.ri [redacted] si dichiarava coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni.

#### 4.2. Precedenti proprietari

Ai predetti signori [redacted] la quota dell'intero in piena proprietà dell'immobile oggetto di esecuzione è pervenuta a [redacted], nato a Milano il 19 ottobre 1939 [redacted] nata [redacted] oltre a maggior consistenza, in forza dei seguenti atti:

- compravendita autenticata dal Notaio Alberto Gallizia di Milano in data 04/11/1999 repertorio n. 50760/9664 registrata a Milano Atti Privati in data 18 novembre 1999 al n.27931 serie 2V e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 12/11/1999 ai numeri 57501/38351;





CUTIVO repertorio 13952/6819 del 03/04/2019 emesso da [redacted] RI-  
 [redacted] Sede [redacted] C.F. [redacted] - capitale €89.775,44 - totale €179.550,88  
 a favore di: [redacted] E, Sede [redacted], C.F. [redacted] (Do-  
 micilio ipotecario eletto Viale [redacted]  
 contro: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F.  
 [redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione legale;  
**Gravante sull'immobile in oggetto**

• **Pignoramenti**

**a) Pignoramento** Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Mi-  
 lano 1 il **09/02/2022** - Registro Particolare 6099 Registro Generale 8685, Uff. Giudiziario di  
 Milano Repertorio 21541 del **01/12/2021**;

a favore di:

[redacted] con sede in [redacted] Codice fiscale [redacted]

contro:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]  
 Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]  
 Proprietà per 1/2;

**Gravante sulla piena proprietà per intero dell'immobile in oggetto**

• **Altre trascrizioni**

**Regolamento di Condominio** scrittura privata con sottoscrizione autenticata del  
 12/09/2019 Repertorio 54113/26475 notaio Ciro DE VIVO di Milano, trascritto presso la  
 Conservatoria di Milano 1 il **20/09/2019** - Registro Particolare 47133 Registro Generale  
 69803, recante individuazione delle porzioni di proprietà esclusive e comuni relative al  
Condominio sito in Milano alla Via Pantigliate 10;

a favore e contro:

[redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted]  
 Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

[redacted] nata a [redacted] C.F. [redacted]  
 Proprietà per 1/2;

**Gravante sulla piena proprietà per intero dell'immobile in oggetto**

**5.3. Eventuali note/osservazioni**

NESSUNA

**6 CONDOMINIO**

L'immobile in oggetto fa parte del Condominio Pantigliate 10 Milano e del Supercondominio  
 Pantigliate 10/12 Milano, entrambi amministrati, durante le operazioni peritali, dallo Studio  
 SERVIZI IMMOBILIARI S.R.L. - Società Unipersonale con sede in VIA PIERO MARTINETTI 12 -  
 20147 MILANO. Tel 02.4223955 - 024035114, che ha fornito le informazioni che seguono.

- Condominio Pantigliate 10: anno 19/20 approvato il 05/03/2021 tot. consuntivo  
 €1.921,08 + cong. 18/19 €3.049,59 totale saldo a conguaglio €4.970,67
- Condominio Pantigliate 10: anno 20/21 approvato in data 29/04/2022 tot. consuntivo  
 €1.524,28 + cong. 19/20 €4.970,67 totale saldo a conguaglio €6.494,95
- Condominio Super Pantigliate 10/12: anno 19/20 approvato in data 20.04.2021 tot  
 consuntivo €1.508,98 + cong. 18/19 €8.791,54 saldo a conguaglio €10.300,52
- Condominio Super Pantigliate 10/12: anno 20/21 approvato in data 17/05/2022 tot.  
 consuntivo €1.591,03 + cong. 19/20 €10.300,52 saldo a conguaglio €11.891,55



- Posizione debitoria complessiva della proprietà nei confronti del Condominio e del Supercondominio al 03/02/2023 = €.23.068,07
- Esistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate e relativo ammontare competente alla proprietà pignorata: Per il condominio Pantigliate 10 sono state deliberate le spese straordinarie per il tetto e le facciate e come si può vedere dall'estratto conto sono state saldate. Sono state deliberate anche le spese straordinarie per la riqualificazione e l'efficientamento energetico che sono ancora da saldare. Dalla documentazione ricevuta si evince che le spese per la gestione straordinaria per l'efficientamento energetico non pagate sono pari a €. 3.479,27
- Esistenza del CIS certificato di idoneità statica: già depositato.
- Eventuali cause in corso verso fornitori del Condominio e dei Supercondomini, debiti pregressi, altre notizie rilevanti: per il momento non ce ne sono

#### 6.0. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

L'amministratore comunicava che non vi sono particolari servitù a carico del Condominio.

#### 6.1. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

NO

### 7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

#### 7.0. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune attinenti all'unità staggiata:

In base alle indicazioni riportate nella Licenza di occupazione risulta che la costruzione fu assistita da Licenza Edilizia 08/11/1948 Atti 83467/48/12164; Licenza Edilizia 11/12/1951 Atti 154412/48/24173; Licenza Edilizia 10/11/1955 162136/55/20961.

A seguito di apposita istanza di accesso agli atti, venivano reperiti presso l'Ufficio Visure del Comune di Milano i seguenti titoli edilizi:

1. Licenza di occupazione n°95 del 05/07/1974
2. DIA PG 296589/2010 del 16/04/2010;
3. DIA in variante PG 632734/2010 del 20/08/2010.

#### 7.1. Conformità edilizia:

In base alle informazioni reperite presso l'Ufficio Visure del Comune di Milano, risulta che il titolo edilizio più recente è la DIA in variante PG 632734/2010 del 20/08/2010. Pertanto, rispetto a quest'ultimo sarà eseguita la valutazione di conformità.

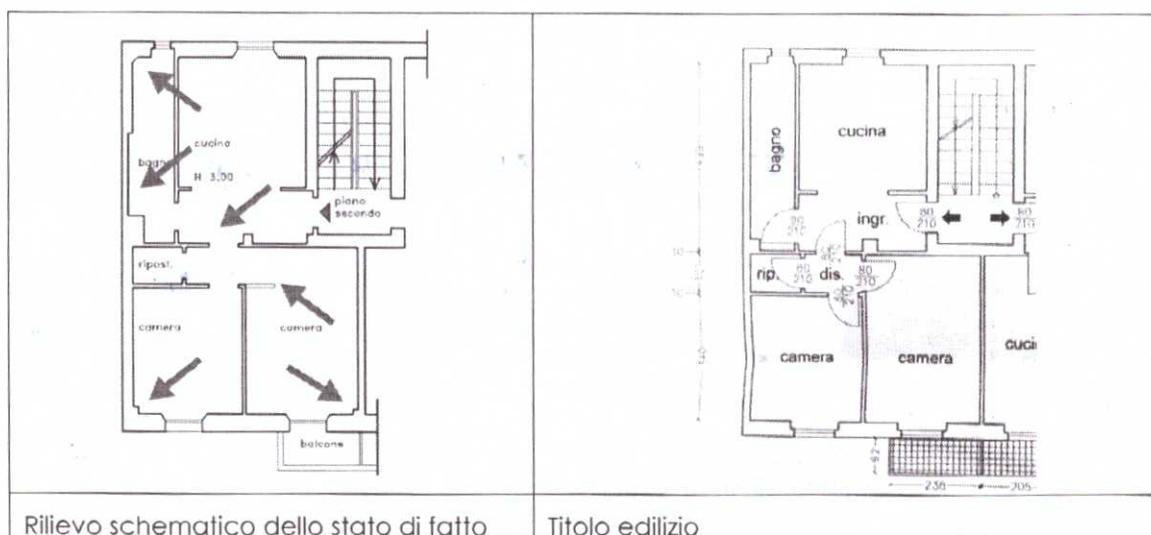
Dal raffronto dello stato di fatto con il grafico di progetto e con le vigenti norme di settore, si rilevano le seguenti criticità:

- a) Mancanza del disimpegno dotato di porte per la separazione del bagno dai locali in cui si preparano i cibi;



- b) Diforme eliminazione del tavolato tra il disimpegno e la camera con balcone e formazione di muretto basso presso la camera adiacente e spostamento della porta di accesso alla camera;
- c) Diforme realizzazione di alcune riseghe nelle camere e nel bagno e formazione di una nicchia nel bagno;

Nella grafica che segue vengono evidenziate sommariamente le difformità salienti dello stato di fatto rispetto al titolo edilizio.



Rilievo schematico dello stato di fatto

Titolo edilizio

Per quanto rilevato, si evidenzia che l'immobile non è dotato della conformità edilizia.

A parere dello scrivente, e salvo differenti interpretazioni dei tecnici comunali preposti, è possibile inquadrare le difformità elencate come segue.

La criticità di cui al punto a) costituisce violazione delle norme del Regolamento Locale di Igiene della Lombardia e del Regolamento Edilizio Comunale e pertanto non è sanabile e dovrà essere eliminata mediante lavori finalizzati all'adeguamento normativo.

Le difformità di cui ai punti b) e c), per quanto non in contrasto con le norme igieniche e con le indicazioni del Regolamento Edilizio vigente, possono essere ritenute di natura secondaria e pertanto sanabili mediante una pratica di CILA a sanatoria, di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con il pagamento della sanzione di € 1.000,00.

In conclusione, al fine di tutelare il futuro acquirente si specifica che, nella determinazione del prezzo di vendita del Lotto in oggetto, si è tenuto conto forfettariamente, oltre che dei costi delle possibili sanatorie, anche dei costi derivanti da tutti gli adeguamenti necessari per l'eliminazione delle difformità non sanabili.

## 7.2. Conformità catastale

Per quanto evidenziato, la scheda catastale dovrà essere aggiornata, alla luce dei lavori di adeguamento necessari.

Al fine di tutelare il futuro acquirente, nella determinazione del prezzo di vendita del Lotto in oggetto, si è tenuto conto anche dei costi dell'aggiornamento catastale necessario.



## 8 CONSISTENZA

## 8.0. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata mediante interpolazione tra i dati derivanti dalla documentazione catastale ed i riscontri metrici prelevati sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998), come segue:

UNITA' AD USO COMMERCIALE	Sup. lorda mq	Coeff.	Sup. omogeneizzata
<b>Destinazione</b>			
<b>Superfici principali</b>			
Sup. Locali principali	61,76	100%	61,76
<b>Superfici di ornamento</b>			
Sup. balcone	2,35	25%	0,59
<b>Somma superficie commerciale equivalente omogeneizzata in cifra ton- da</b> (effettivi 62,35 mq)			<b>62 mq</b>

## 9 STIMA

## 9.0. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del complesso edilizio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si è presentato il bene immobile all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

## 9.1. Fonti d'informazione

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 1° semestre 2022

Comune: Milano

Zona: Periferica/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI

Abitazioni di tipo economico stato ottimo

Valore mercato prezzo min. 2400 / prezzo max. 3100 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 8 / prezzo max. 10,5 (Euro/mq x mese)



Borsino immobiliare  
Operatori commerciali di zona

## 9.2. Valutazione LOTTO

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore al mq	Valore Complessivo
Unità ad uso ABITAZIONE	A/3	62	€ 3.100	€ 192.200
<b>Somma valore complessivo del Lotto</b>				<b>€ 192.200</b>

## 9.3. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

- **VALORE LOTTO 01** € 192 200,00
- Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi: -€ 9 610,00
- Deprezzamento derivante da interventi di adeguamento edilizio dell'immobile, con eliminazione delle difformità non sanabili. Tutto compreso: -€ 3 000,00
- Spese tecniche per pratiche edilizie e catastali a carico dell'acquirente indicative: -€ 2 000,00
- Riduzione del valore per spese condominiali insolute che potranno gravare sull'aggiudicatario. Si stimano gli ultimi due anni di esercizio -€ 6 500,00

**Prezzo base d'asta LOTTO 01 al netto delle decurtazioni LIBERO** € 171 090,00  
arrotondato **€ 171 000,00**

Prezzo base d'asta LOTTO 01 al netto delle decurtazioni Occupato : Non ricorre il caso

**N.B.:** Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

## 10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

L'immobile NON è locato

## 11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

L'immobile è staggito per l'intero

**12 VERIFICA L. 178/2021, ART. 1, COMMI 376 E SS.**

Dalla documentazione che è stato possibile reperire sembrerebbe che l'immobile sia stato edificato da soggetti privati. Nella Licenza di occupazione viene indicato che le Licenze Edilizie in forza delle quali fu edificato il fabbricato erano intestate alle seguenti persone fisiche:

Gini Vincenzo e 

**CRITICITA' DA SEGNALARE**

Nessuna

Il sottoscritto Arch. Luca Bocchini dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e agli esecutati a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 06/03/2023

l'Esperto Nominato  
arch. Luca Bocchini



Catasto fabbricati

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/12/2022

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 425 Particella 57 Subalterno 704

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 425 Particella 57

Classamento:

Rendita: Euro 615,87

Zona censuaria 2,

Categoria A/3<sup>9)</sup>, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

Foglio 425 Particella 57 Subalterno 704

Indirizzo: VIA PRIVATA PANTIGLIATE n. 10 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 62 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 61 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1.  

nata a 

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con 

> 2. 

nato 

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con 

> Dati identificativi

 dal 28/06/2010

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 425 Particella 57 Subalterno 704

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 28/06/2010 Pratica n. MI0495421 in atti dal 28/06/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 40725.1/2010)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MILANO (F205) (MI)  
Foglio 425 Particella 57 Subalterno 702  
Foglio 425 Particella 57 Subalterno 703



> **Indirizzo**

📅 dal 28/06/2010

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **425** Particella **57** Subalterno **704**

VIA PRIVATA PANTIGLIATE n. 10 Piano 2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 28/06/2010 Pratica n. MI0495421 in atti dal 28/06/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 40725.1/2010)

> **Dati di classamento**

📅 dal 28/06/2010 al 13/09/2010

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **425** Particella **57** Subalterno **704**

Rendita: **Euro 615,87**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 28/06/2010 Pratica n. MI0495421 in atti dal 28/06/2010 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 40725.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 13/09/2010 al 13/09/2011

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **425** Particella **57** Subalterno **704**

Rendita: **Euro 615,87**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/09/2010 Pratica n. MI0669827 in atti dal 13/09/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 54502.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 13/09/2011

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **425** Particella **57** Subalterno **704**

Rendita: **Euro 615,87**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2011 Pratica n. MI1115230 in atti dal 13/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 525485.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **425** Particella **57** Subalterno **704**

Totale: **62 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **61 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/09/2010, prot. n. MI0669827



› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 425 Particella 57 Sub. 704

- › 1.  (C.F.  nato   
☐ dal 28/06/2010 al 17/11/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- › 2.  (C.F.  nato   
☐ dal 28/06/2010 al 17/11/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- › 1.  (C.F.  nato   
☐ dal 17/11/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con  (deriva dall'atto 2)
- › 2.  (C.F.  nato   
☐ da   
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con  (deriva dall'atto 2)
1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 28/06/2010  
Pratica n. MI0495421 in atti dal 28/06/2010  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 40725.1/2010)
2. Atto del 17/11/2010 Pubblico ufficiale CALORI ISABELLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 103427 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 47759.1/2010 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 14/12/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

