

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 1017/2011+ RG.1676/2019

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. ssa Laura Cesira Stella**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO: unità immobiliare con cantina in Milano, V.le delle
Rimembranze di Greco n. 55



*Esperto nominato: Arch. Cristina Marchesi
Albo Architetti di Milano n. 14694 – Albo C.T.U. Tribunale di Milano n. 13360
e-mail:*

INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Bene in Milano Viale delle Rimembranze n. 55

Categoria: **A4** [Abitazione]

Dati Catastali: foglio **143**, particella **102**, subalterno **4**

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo occupato dagli esecutati

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: €139.000,00

LOTTO UNICO

Unità immobiliare con cantina

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

Unità immobiliare ad uso residenziale sita al piano al piano terra, scala C, di un fabbricato condominiale ubicato in Viale delle Rimembranze di Greco n. 55 a Milano composta da due locali e servizi con annesso un vano di cantina al piano interrato.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato RG.1017/2011

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1** di **nuda proprietà** dell'immobile di:

██████████ nato a ████████ (TA) il ████████, c.f. ██████████ per nuda proprietà per ½ in regime di separazione dei beni;

██████████ nata in ████████ (EE) il ████████, c.f. ██████████ per nuda proprietà per ½ in regime di separazione dei beni

Quota e tipologia del diritto pignorato RG. 1676/2019

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1** di **piena proprietà** dell'immobile di:

██████████ nato a ████████ (TA) il ████████, c.f. ██████████ per proprietà per ½;

██████████ nata in ████████ (EE) il ████████, c.f. ██████████ per proprietà per ½

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue (*all. N.1 - Catasto*):

Intestato:

██████████ nato a ██████████, c.f. ██████████ per proprietà per ½ in regime di separazione dei beni;

██████████ nata in ████████ (EE) il ████████ c.f. ██████████ per proprietà per ½ in regime di separazione dei beni

dati identificativi: foglio **143**, particella **102**, subalterno **4**

dati classamento: cat. A/4; classe 3, Zona cens. 3, consistenza: 4 vani, Sup. Catastale 61 mq- Sup. Totale escluse aree scoperte: 61 mq; Rendita € 371,85

indirizzo: Comune di Milano, VIALE DELLE RIMEMBRANZE DI GRECO n. 55 Piano T-S1

dati derivanti da:

- variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;

- VARIAZIONE del 13/11/1991 Pratica n. MI0518022 in atti dal 02/08/2004 CLASSAMENTO ISTANZA PROT.470564/04 (n.122678.1/1991)

- VARIAZIONE del 14/07/1989 Pratica n. MI0311273 in atti dal 11/05/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE (n. 60330.1/1989)

- Impianto meccanografico del 30/06/1987

Note: DATI DERIVANTI DA RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 02/06/2009 registrato in data - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 65592.1/2022 - Pratica n. MI0470600 in atti dal 24/11/2022

- **N.B.:** si riporta che, a seguito del decesso dell'usufruttuaria ██████████ (deceduta il 02.06.2009), proprietaria della quota di 1/1 di usufrutto del bene, la scrivente ha

provveduto, come da provvedimento di nomina del 06/10/2022, a volturare in Catasto la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà, aggiornando all'attualità i dati catastali dell'immobile.

1.4. Coerenze da nord in senso orario come da rogito:

dell'abitazione: appartamento di proprietà di terzi subalterno 5, pianerottolo comune vano scala C; appartamento di proprietà di terzi subalterno 3; appartamento di proprietà di terzi subalterno 3 e cortile comune; altra proprietà al mappale 99.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dal titolo di provenienza;

della cantina: cantina proprietà di terzi subalterno 8; cantina proprietà di terzi subalterno 5; corridoio comune di accesso; cantina di proprietà di terzi subalterno 26.

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dal titolo di provenienza.

(All. N.1 Catasto: estratto di mappa, visura catastale storica, scheda catastale in atti al NCEU del 14/07/1989)

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di Milano

Caratteristiche zona: il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è situato in zona periferica nord di Milano- MAGGIOLINA, PARCO TROTTER, LEONCAVALLO (zona 2), in Viale delle Rimembranze di Greco n. 55.

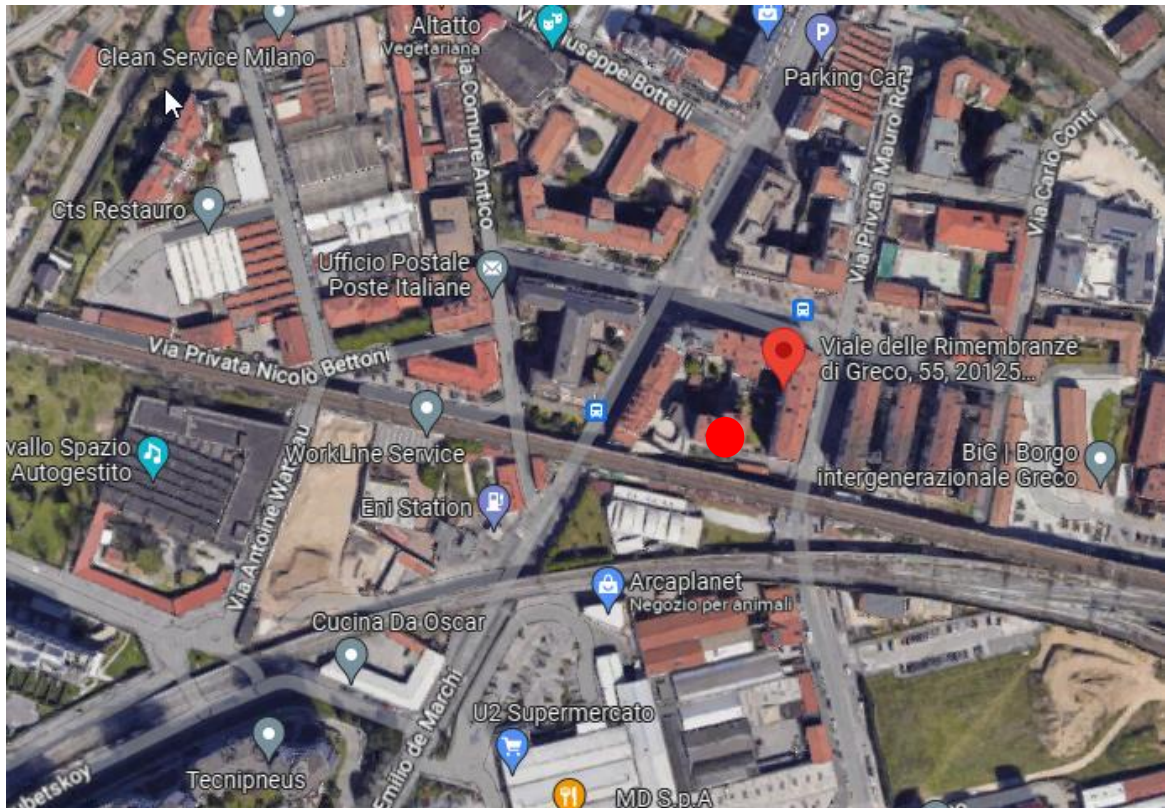
Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi limitati;

La zona è caratterizzata da una media densità edilizia a carattere prevalentemente residenziale di tipo economico, completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Principali collegamenti pubblici: sufficienti i collegamenti di mezzi pubblici di superficie attraverso le linee autobus 87 e 43, sotterranei con la linea MM5 Turro la più prossima e con la fermata Greco- Pirelli del passante ferroviario nelle immediate vicinanze.

Servizi offerti dalla zona: la microzona è mediamente dotata di tutti i servizi (negozi, uffici pubblici, banche, supermercati, centri sportivi, luoghi di culto e spazi verdi.)



2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 8 – Rilievo fotografico)

Il bene oggetto della presente è parte di un complesso condominiale, realizzato nei primi anni '40, posto in zona periferica nord di Milano, in Viale delle Rimembranze di Greco n. 55.

Il complesso condominiale, dotato di n. 5 scale (A-B-C-D-E), servizio di portineria centrale e caratterizzato dalla presenza di spazi condominiali quali aree a verde con aiuole piantumate, alberi di alto fusto e passaggi pedonali, ha accesso carraio e pedonale da viale delle Rimembranze di Greco; è composto da due corpi di fabbrica di sei piani fuori terra compreso il piano terra, oltre ad un piano interrato adibito a cantine, il primo con forma ad "L" ed affaccio per un lato su Viale delle Rimembranze di Greco e per l'altro su piazza Greco, il secondo, ove è compreso il bene pignorato, ubicato nel cortile/giardino interno con affaccio da un lato sul cortile e dall'altro su spazi comuni ed oltre il passante ferroviario; il complesso dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di conservazione e manutenzione nella norma.

Il bene in oggetto è ubicato nel fabbricato interno, scala C, al quale si accede dal cortile/giardino interno, previo accesso dall'ingresso principale su Viale delle Rimembranze di Greco; è inoltre presente un accesso secondario, tramite cancello carraio e pedonale, sempre sul medesimo viale.

Le facciate sono in parte rivestite in pietra di colore beige ed in parte intonacate e verniciate di colori chiari; i balconi hanno parapetti semi-lavorati in muratura verniciati del medesimo colore delle facciate.

- Facciate: in parte rivestite in pietra di colore beige ed in parte intonacate e verniciate di colori chiari in condizioni sufficienti seppur con porzioni necessitanti di nuova imbiancatura;

- portone di ingresso principale al complesso: anta singola a battente (oltre ad ante laterali apribili) in alluminio ottonato e vetro con sopraluce vetrato in condizioni sufficienti;
- cancello carraio e pedonale accesso al fabbricato: cancello a doppia anta battente in ferro verniciato di colore bianco con ulteriore cancello per passaggio pedonale in condizioni sufficienti;
- portoncino di ingresso al fabbricato scala C: anta singola a battente in alluminio ottonato e vetro con sopraluce vetrato in condizioni sufficienti
- vano scala: gradini e pianerottoli in piastrelle di graniglia in condizioni modeste;
- servizio di portineria: presente
- ascensore: presente
Note: è tuttavia presente una prima rampa di scala all'ingresso priva del necessario servoscala per il superamento delle barriere architettoniche;
- servizio di portineria: presente
- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni, dal sommario esame a semplice vista: nella norma

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 8 – Rilievo fotografico)

CORPO A

L'unità in oggetto è posta al piano terra/rialzato del fabbricato corpo interno, scala C, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore, con singola esposizione, a sud su cortile comune.

È risultata composta, al momento del sopralluogo, da un corridoio di disimpegno, un locale giorno con annesso un piccolo cucinino, una camera ed un bagno finestrato (attrezzato con lavabo, vaso, vasca ed attacchi lavatrice). Altezza interna netta al controsoffitto mt. 3,50 circa.

Al piano interrato, con accesso dall'interno del fabbricato, è ubicata la cantina pertinenziale.

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione e manutenzione sufficiente seppur con impianti e finiture in buona parte risalenti all'epoca di edificazione (anni '40) necessitanti di manutenzione ed ammodernamento nonché revisione impianti.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.8- Ril. fotografico.

Unità immobiliare

- esposizione: singolo affaccio a sud su cortile comune;
- porta di accesso: porta ad anta a battente in legno di tipo semplice in condizioni modeste;
- infissi esterni: in legno con singoli vetri in condizioni modeste, necessitanti di manutenzione; tapparelle in legno a protezione;
- porte interne: di tipo a battente in legno con inserti vetrati in condizioni modeste/datate;
- pareti: intonacate e tinteggiate in condizioni sufficienti; rivestimento in piastrelle di ceramica parete cottura in condizioni modeste; rivestimento con tinteggiatura a smalto in bagno in condizioni modeste;
Note: presenza di pregressi scrostamenti di intonaco e condensa in bagno
- pavimenti: in marmette in granigliato d'epoca
- plafoni: intonacati e verniciati in condizioni sufficienti comunque da rinnovare
- impianto citofonico: presente;

- impianto elettrico: prevalentemente sotto traccia con presenza di alcuni cavi volanti; non si sono rinvenute le certificazioni si consiglia pertanto verifica;
- impianto idrico: sotto traccia;
- impianto termico a caloriferi in ghisa di tipo centralizzato;
- impianto acqua calda sanitaria: prodotta da scaldabagno elettrico ubicato in bagno: certificazioni non rinvenute si consiglia pertanto verifica;
- altezza dei locali: H mt 3,50 circa

Cantina

- porta: in legno in condizioni modeste;
- pavimenti: in liscia di cemento
- altezza del locale: H mt 2,90 circa

2.4. Certificazioni energetiche

CORPO A

L'immobile oggetto della presente, con impianto di riscaldamento Condominiale, è risultato dotato, a seguito di consultazione al CEER, di Attestato di Prestazione Energetica come segue: Codice identificativo 15146-013957/15 registrato il 14.05.2015 valido sino al 14.05.2025. Classe E indice di prestazione energetica 137,18 kWh/mqa

2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene:

Il sopralluogo al bene è avvenuto il 31/01/2023 (**all. 2-verbale di sopralluogo**).

La scrivente, in data 31/01/2023, unitamente al custode giudiziario, si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.

Il bene è risultato occupato dagli esecutati, come dichiarato dalla Sig. ra [REDACTED], presente al sopralluogo.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

3.2. Esistenza contratti di locazione:

Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data 29/11/2022, non risultano in essere contratti di locazione/comodato, per l'immobile in oggetto, a nome dei debitori quali danti causa (**all. 3- Interrogazione Agenzia Entrate**)

(Ispezione agenzia entrate e risposta dell'Ufficio competente, **all. N.3 Interrogazione Agenzia Entrate**)

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 16/01/2020, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. 4- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativi e per immobile, alle date del 11/10/2022 e 21/02/2023, (**all. 5-Ispezioni ipotecarie**) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà

- ✓ con atto in data 10 ottobre 2007, n. 116262/42416 di repertorio in autentica Notaio

Giovanni Averoldi di Monza, **trascritto a Milano 1 in data 19 ottobre 2007 ai numeri 80262/46835**, la [REDACTED] ha venduto la nuda proprietà del bene in oggetto ai signori [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], e [REDACTED], nata in [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] che hanno acquistato per 1/2 ciascuno in regime di separazione dei beni.

N.B.: a seguito del decesso dell'usufruttuaria [REDACTED] (deceduta il 02.06.2009 come da certificato già in atti) – proprietaria della quota di 1/1 di usufrutto del bene, come da cronistoria di cui al successivo punto 4.2 – la nuda proprietà si è riunita con l'usufrutto a favore degli esecutari

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia conforme atto reperita in Conservatoria + nota di trascrizione estratta dalla scrivente, **all. N. 4- Provenienze**)

4.2. Precedenti proprietà - Cronistoria al ventennio

- ✓ al ventennio l'immobile in oggetto era di proprietà della prenominata signora [REDACTED], nata a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], per acquisto fattone con atto di assegnazione in data 30 novembre 1991, n. 138833 di repertorio in autentica Notaio Enrico Lainati di Milano, **trascritto a Milano 1 in data 23 gennaio 1992 ai numeri 5499/4412**, dalla [REDACTED], con sede in Milano, codice fiscale [REDACTED]
- ✓ con atto in data 10 marzo 1995, n. 6673/297 di repertorio a rogito Notaio Lilia Rottoli di Milano, **trascritto a Milano 1 in data 14 marzo 1995 ai numeri 9977/6414**, la prenominata signora [REDACTED] ha donato la nuda proprietà dell'immobile in oggetto alla [REDACTED] con sede in Milano, codice fiscale [REDACTED], sotto la condizione sospensiva dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni civili ed ecclesiastiche;
- ✓ con successivo atto in data 17 maggio 2004, n. 19899 di repertorio a rogito Notaio Lilia Rottoli di Milano, annotato a margine della precitata trascrizione, in data 26 luglio 2004 ai numeri 57064/11708, è stata cancellata la condizione sospensiva come sopra apposta;
- ✓ infine, come da precedente punto 4.1, con l'atto **trascritto a Milano 1 in data 19 ottobre 2007 ai numeri 80262/46835** la [REDACTED] ha venduto la nuda proprietà del bene in oggetto ai signori [REDACTED] e [REDACTED], che hanno acquistato per 1/2 ciascuno in regime di separazione dei beni.
N.B.: a seguito del decesso dell'usufruttuaria sig.ra [REDACTED] (deceduta il 02.06.2009 come da certificato già in atti) – proprietaria della quota di 1/1 di usufrutto del bene, come da cronistoria di cui al successivo punto 4.2 – la nuda proprietà si è riunita con l'usufrutto a favore degli esecutari

(note di trascrizioni estratte dalla scrivente, **all. N. 4- Provenienze**)

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 16/01/2020, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. 4- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante

consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativi e per immobile, alle date del 11/10/2022 e 21/02/2023, **(all. 5-Ispezioni ipotecarie)** risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna
- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Nessuna

Eventuali note/osservazioni: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Iscrizioni**

ipoteca volontaria iscritta a Milano 1 in data 19 ottobre 2007 ai numeri 80263/18349, a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], ed a carico degli esecutati per complessivi euro 238.380,00 a garanzia di un mutuo di originari euro 158.920,00 della durata di anni trenta, in forza di atto in data 10 ottobre 2007, n. 116263/42417 di repertorio a rogito Notaio Giovanni Averoldi di Monza, gravante la nuda proprietà dell'immobile in oggetto.

Ipoteca Annotata in data 17 luglio 2019 ai numeri 55386/8148 di cessione a favore della società, "[REDACTED]" con sede in Milano, codice fiscale [REDACTED], in forza di atto in data 24 giugno 2019 n. 5747/4905 di repertorio a rogito Notaio Giacomo Ridella di Milano

ipoteca giudiziale iscritta a Milano 1 in data 14 ottobre 2010 ai numeri 61345/12988 a favore del "[REDACTED]" con sede in Milano, codice fiscale [REDACTED], ed a carico degli esecutati, per il complessivo importo di euro 3.633,30 in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Giudice di Pace di Milano in data 2 dicembre 2009 n. 38580/2009, gravante la nuda proprietà dell'immobile in oggetto.

- **Pignoramenti**

Pignoramento del 28/02/2011 rep. 3173, **trascritto a Milano 1 in data 18 marzo 2011 ai numeri 16026/10563** a favore [REDACTED] con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], ed a carico di [REDACTED] nato a [REDACTED], c.f. [REDACTED] per nuda proprietà per ½ in regime di separazione dei beni; [REDACTED] nata in [REDACTED] (EE) il [REDACTED] c.f. [REDACTED] per nuda proprietà per ½ in regime di separazione dei beni; per l'importo di euro 13.576,09

(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento; **all. 5-Ispezioni ipotecarie**)

Pignoramento del 29.10.2019 rep. 33894, **trascritto a Milano 1 in data 9 dicembre 2019 ai numeri 91969/63059** a favore della società [REDACTED] con sede in Milano, codice fiscale [REDACTED] ed a carico di

██████████ nato a ██████████ (TA) il ██████████ c.f. ██████████ per proprietà per ½;
 ██████████ nata in Brasile (EE) il ██████████ c.f. ██████████ per proprietà per ½
 per l'importo di euro 194.041,13 oltre interessi e spese
 (Duplo Nota di trascrizione del pignoramento; **all. 5-Ispezioni ipotecarie**)

- **Altre trascrizioni**

Nessuna

Eventuali note/osservazioni: nessuna

- **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

Lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi e per immobile alle date del 20/10/2022 e del 21/02/2023 (**all. 5-Ispezione ipotecaria**) e rispetto al certificato speciale in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

(ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, **all. N.5-Ispezioni ipotecarie**)

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio, ██████████ la posizione debitoria per l'immobile in oggetto, relativa all'anno in corso e all'anno solare precedente, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi delle unità, eventuale presenza del CIS, eventuale presenza di Certificato Prevenzione Incendi (CPI)/Scia, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali problematiche strutturali, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

6.1. Spese di gestione condominiale e altre informazioni

Si riporta, come da riscontro con documentazione allegata ricevuta sempre a mezzo mail, in data 01/02/2023, dall'amministratore, alla cui lettura si rimanda (**all. 6- Informazioni condominiali**), quanto segue:

"Per quanto riguarda le spese annue dell'immobile proprietà ██████████ nel preventivo per la gestione 2022 sono:

spese proprietà, spese di gestione, spese di scala, manutenzione centrale termica, acqua parti comuni e acqua parti private Euro 986,54 spese riscaldamento in base ai consumi individuali (valvole termostatiche) Euro 860,98. Le spese di riscaldamento dipendono dalla regolazione delle valvole e potrebbero subire aumenti in funzione del costo del gas da riscaldamento.

In passato ci sono state segnalazioni per la presenza presso l'alloggio di persone non residenti per brevi periodi. Il tutto era stato segnalato alla questura.

Per quanto riguarda i lavori straordinari per il momento il condominio non intende affrontare nessuna spesa considerati gli aumenti del costo del riscaldamento, comunque, non è stato deliberato nulla.

E' stato fatto il PRAL (piano regionale amianto Lombardia)

Nel condominio non è presente amianto.

E' stato redatto il CIS è costituito da 170 pagine fascicolate le mando il frontespizio con il protocollo telematico della relazione finale

In allegato il regolamento contrattuale di condominio. "

Si riporta che, a seguito di ulteriori richieste di chiarimenti in merito al risultato del CIS da parte della scrivente, nulla è stato riferito dall'amministratore.

Si allega il Regolamento di Condominio alla cui lettura si rimanda

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

(mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta con regolamento condominio e frontespizio protocollato relazione CIS; all. N.6- Informazioni condominiali)

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Si rimanda al Regolamento di Condominio

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

no

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azzonato, da vigente PGT del Comune di Milano, in ARU Ambiti di Rinnovamento Urbano

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. N. 7- Pratiche edilizie):

Il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato anteriamente al 1 settembre 1967, in virtù dei seguenti titoli edilizi, come rinvenuti dagli uffici del Comune di Milano a seguito di istanza accesso atti edilizi per la visione del fascicolo relativo agli atti di fabbrica con i tipi grafici (Licenza di Edificazione del fabbricato ed eventuale Abitabilità) e per le eventuali pratiche per modifiche effettuate successivamente per il fabbricato ed il bene in oggetto.

- Licenza di Occupazione N.110 – Atti n. 36613/4197/42 rilasciata dal Comune di Milano in data 25/04/1942;
- Licenza per Opere edilizie atti 21258/35808/1939 rilasciata dal Comune di Milano in data 23 febbraio 1940.

Note: la scrivente, a seguito di quanto riportato in visura -VARIAZIONE del 14/07/1989 Pratica n. MI0311273 in atti dal 11/05/2004 DIVERSA DISTRIBUZIONE (n. 60330.1/1989)- ha inoltre provveduto a presentare istanza accesso atti per eventuali successive modifiche presso gli uffici competenti del comune di Milano.

Si riporta che: "per quanto riguarda le modifiche richieste, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti P.G. 248339/1988 non sono conservati presso gli archivi SUE. Pertanto si consiglia di rivolgersi al Municipio n° 2 in viale Zara 100.", come da lettera ricevuta dagli Uffici preposti (all. N.7 -pratiche edilizie).

Successivamente, a seguito di ulteriore accesso atti presso il Municipio 2, per l'unità di cui alla presente relazione, non è stata rinvenuta, dagli uffici preposti, la pratica edilizia sopra citata, come da lettera ricevuta dagli uffici preposti del Municipio 2, nonostante solleciti, solo in data 22/02/2023 (all. N.7 -pratiche edilizie).

(Istanza accesso atti, Licenze sopra citate con stralcio tipi grafici; lettera ricevuta dal comune + lettera ricevuta dal Municipio 2; all. N.7- Pratiche edilizie)

7.2. Conformità edilizia + 7.3. Conformità catastale:

Alla data del sopralluogo (31/01/2023) il bene in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente ai tipi grafici allegati ai titoli edilizi (tenendo conto delle sempre possibili

inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta) ed alla scheda catastale presentata al N.C.E.U. in data 14/07/1989 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

Si riporta unicamente la rimozione della porta tra il locale giorno ed il cucinino.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

unità	mq.	59,0	100%	59,0
cantina	mq.	2,8	25%	0,7
		61,8		59,7
		mq. lordi		mq. commerciali
				arrot. 60 mq

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % ininfluyente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione e del piano, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle destinazioni urbanistiche dei beni, della conformità edilizia e catastale, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che condizionano il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili in zona e nel medesimo complesso; borsinoimmobiliare.it, compravendite recenti nel medesimo fabbricato;

- Osservatori del mercato:
- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 1° semestre 2022 – zona D36 – Periferica/MAGGIOLINA, PARCO TROTTER, LEONCAVALLO

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria. (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3. Valutazione:

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale circa	Valore mq.	Valore Complessivo
Unità imm. P. T	A4	60,0	€ 2.500,00	€ 150.000,00
				€ 150.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

LOTTO UNICO

• Valore	€ 150.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 7.500,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,00
• Spese condominiali insolute - importi relativi al biennio come comunicato dall'amministratore	-€ 3.695,04
	€ 138.804,96

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 139.000,00
	<i>arrotondato</i>
Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni OCCUPATO (non ricorre il caso)	

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

/

La sottoscritta Arch. Cristina Marchesi dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 22/02/2023

l'Esperto nominato
arch. Cristina Marchesi

ALLEGATI**Allegati N.1- Catasto**

estratto di mappa, visura catastale storica, scheda catastale in atti al NCEU

Allegati N. 2-Avvisi e Verbale di sopralluogo

Comunicazione alle parti di inizio operazioni peritali e avvisi delle raccomandate e Verbale di sopralluogo

Allegati N. 3- Interrogazione Agenzia Entrate

Ispezione agenzia Entrate e risposte dell'Ufficio competente

Allegati N. 4- Provenienze

copia conforme atto reperita in Conservatoria + note di trascrizioni estratte dalla scrivente

Allegati N. 5-Ispezioni ipotecarie

ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi e per immobile + sintetico e note estratte dalla scrivente+ Duplo Note di trascrizione dei Pignoramenti

Allegati N. 6- Informazioni condominiali

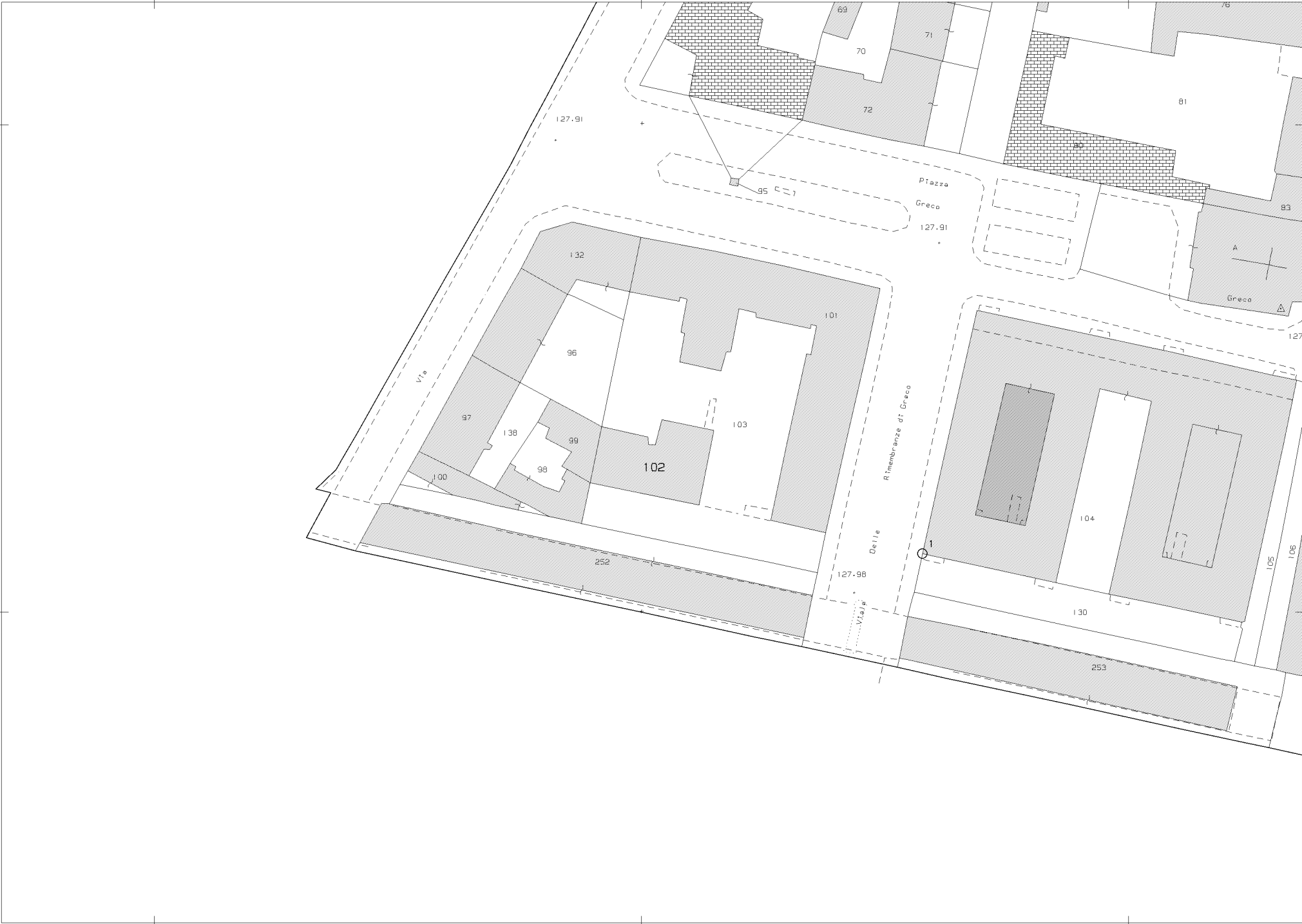
mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta con regolamento condominio e frontespizio protocollato relazione CIS; copia fax simile APE

Allegati N. 7- Pratiche edilizie

Istanze accesso atti, Licenze citate con stralcio tipi grafici; lettera ricevuta dal comune + lettera ricevuta dal Municipio 2

Allegati N. 8 – Rilievo fotografico

Fotografie esterne ed interne



N=5038700

E=1516400

1 Particella: 102

MODULARIO
F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

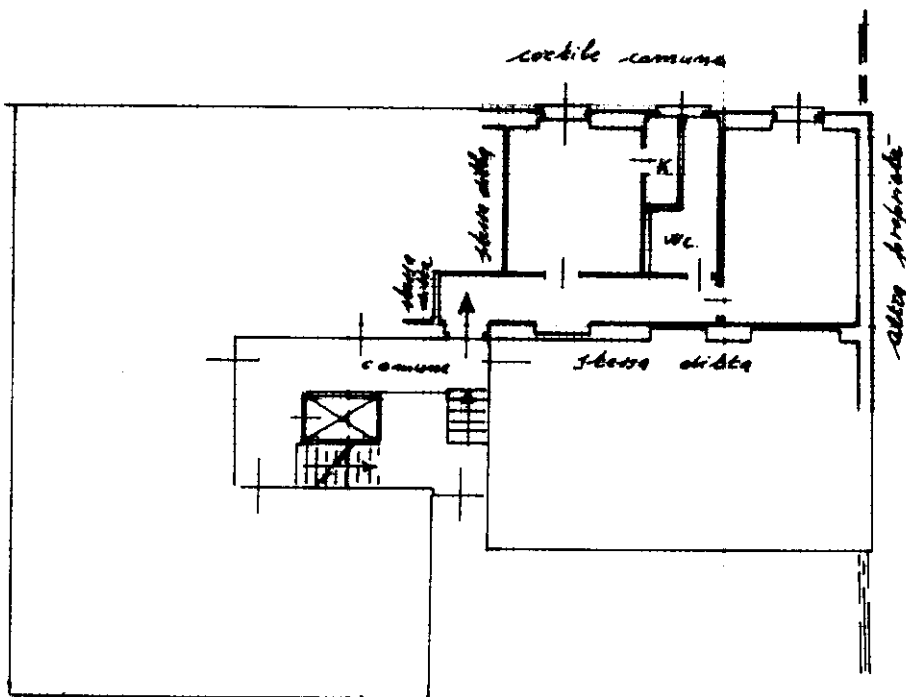
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

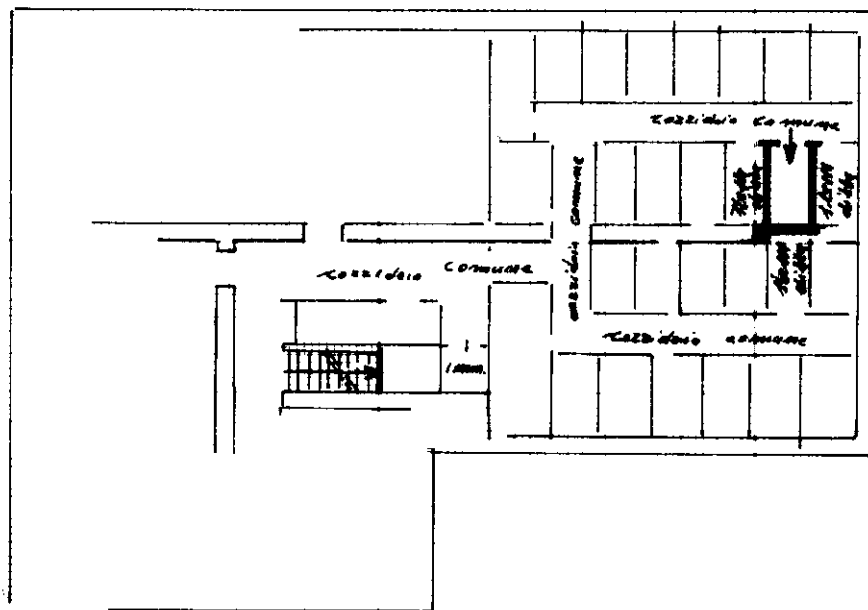
MOD. BN (CEU)

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via delle RIMEMBRANZE DI GRECO civ. 55Piano Terreno

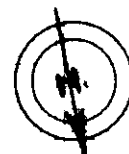
H. 3.50

Piano Cantinato

H. 2.90



ORIENTAMENTO



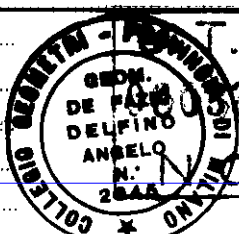
SCALA DI 1:50

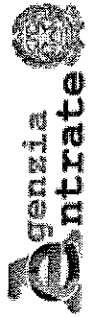
Dichiarazione di N.C. ☐Denuncia di variazione ☒Compilata dal geom. De Fazio Ruffino
(Titolo, cognome e nome)AngelaIsritto all'albo dei geom. De Fazio Ruffinodella provincia di BAdata 7-6-89Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

14 LUG. 1989

- IV -





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/11/2022 Ora: 16.11.51

Segue

Visura n.: T258483

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2022

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 143 Particella: 102 Sub.: 4

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana		Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	102	4	3		A/4	3	4 vani	Totale: 61 m² Totale: escluse aree scoperte **: 61 m²	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE DELLE RIMEMBRANZE DI GRECO n. 55 Piano T-S1										
Notifica		Notifica in corso						Partita		Mod.58		
Annotazioni		di studio: unita' ricostruita in seguito ad errata soppressione con variazione n. 122678 / 1991 .										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 143 - Particella 102

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/2007

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	102	4	3		A/4	3	4 vani		Euro 371,85	(ALTRE) del 14/07/1989 Pratica n. MI0133386 in atti dal 20/02/2007 ISTANZA N. 111605 / 2007 (n. 60330.1/1989)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2022

Data: 25/11/2022 Ora: 16.11.51

Segue

Visura n.: T258483

Pag: 2

Indirizzo	VIALE DELLE RIMEMBRANZE DI GRECO n. 55 Piano T-S1			
Notifica	Notifica in corso	Partita	Mod.58	
Annotazioni	di studio: unita' ricostituita in seguito ad errata soppressione con variazione n. 122678 / 1991 .			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 143 - Particella 102

Unita' immobiliare soppressa dal 02/08/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			143	102	4								VARIAZIONE del 13/11/1991 Pratica n. M10518022 in atti dal 02/08/2004 CLASSAMENTO ISTANZA PROT.470564/04 (n. 122678.1/1991)	
Notifica							Partita		C		Mod.58			

Situazione dell'unita immobiliare dal 11/05/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			143	102	4	3		A/4	3	4 vani		Euro 371,85			
Indirizzo						VIA DELLE RIMEMBRANZE DI GRECO n. 55 Piano T-S1								VARIAZIONE del 14/07/1989 Pratica n. M10311273 in atti dal 11/05/2004 DIVERSA DIDTRIBUZIONE (n. 60330.1/1989)	
Notifica						Partita				Mod.58					

Situazione dell'unita immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			143	102	4	3		A/4	3	4 vani		L. 720.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIALE DELLE RIMEMBRANZE DI GRECO n. 55 Piano 1											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2022

Data: 25/11/2022 Ora: 16.11.51 pag: 3
Visura n.: T258483 Pag: 3

Notifica	Partita	46735	Mod.58	-
----------	---------	-------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		143	102	4	3		A/4	3	4 vani		L. 1.096

Indirizzo VIALE DELLE RIMEMBRANZE DI GRECO n. 55 Piano 1

Notifica	Partita	46735	Mod.58	-
----------	---------	-------	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 02/06/2009 registrato in data - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 65592.1/2022 - Pratica n. M10470600 in atti dal 24/11/2022

Situazione degli intestati dal 10/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 02/06/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 02/06/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 fino al 02/06/2009

DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/10/2007 Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Sede MONZA (MI) Repertorio n. 116262 registrato in data - RETTIFICA ESITI - MOD. UNICO 46835.1/2007 Voltura n. 1208.1/2008 - Pratica n. M10016626 in atti dal 09/01/2008

Situazione degli intestati dal 10/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 10/10/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 10/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 fino al 10/10/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2022

Data: 25/11/2022 Ora: 16.11.51 Fine

Visura n.: T258483 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/10/2007 Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Sede MONZA (MI) Repertorio n. 116262 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 46835.1/2007 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 25/10/2007
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 05/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 13/11/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 fino al 13/11/1991
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/04/1995 Pubblico ufficiale VECCHIONI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 45411 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8287 registrato in data 12/04/1995 - ISTANZA PROT.470564/04 Voltura n. 310191.1/1995 - Pratica n. MI0518020 in atti dal 02/08/2004		

Situazione degli intestati dal 10/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA SAN MARTINO IN GRECO Sede in MILANO (MI)	01500990153*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/04/1995
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/03/1995 Pubblico ufficiale ROTTOLI LILIA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 6673 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 5871 registrato in data 14/03/1995 - DONAZIONE CONDIZIONATA Voltura n. 210055.1/1995 - Pratica n. 113240 in atti dal 07/02/2002		

Situazione degli intestati dal 14/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA S. MARTINO IN GRECO Sede in MILANO (MI)	01500990153*	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 10/10/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 fino al 10/10/2007
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 14/07/1989 Pratica n. MI0133386 in atti dal 20/02/2007 ISTANZA N. 111605 / 2007 (n. 60330.1/1989)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COOPERATIVA GRECO EDIFICATRICE CASE ECONOMICHE S.R.L. - Sede in MILANO (MI)		fino al 10/03/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dott. ENRICO LAINATI
NOTAIO
Via Cusani, 1 - 20121 MILANO
Tel. 72.001.681 r.a.

+!

0571

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto di assegnazione in autentica Dr. ENRICO LAINATI Notaio in Milano in data 30 novembre 1991 N. 138833 di Rep. Registrato a Milano atti privati.

A FAVORE

- ~~XXXXXXXXXX~~, nata a ~~XXXXXXXXXX~~,
residente a ~~XXXXXXXXXX~~ n. 55, codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

A CARICO

- SOCIETA' COOPERATIVA GRECO EDIFICATRICE CASE ECONOMICHE A RESPONSABILITA' LIMITATA, iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Milano al numero 39436, con sede legale in Milano viale delle Rimembranze di Greco n.55, codice fiscale 03181240155

All'oggetto venga resa pubblica l'assegnazione dei beni in calce descritti siti in Milano, viale delle Rimembranze di Greco n.55.



005499

04412 p.r.

62000

800

6000

24000

811000

00032264

LD

Con i beni a ciascuno assegnati è stata compresa la quota millesimale dei diritti di comproprietà dell'area e delle parti comuni della casa stabiliti nelle tabelle allegate al Regolamento di Condominio. Costituiscono proprietà comune ed indivisibile di tutti i comproprietari:

- a) l'area su cui sorgono i fabbricati, il cortile e la zona destinata a giardino,
- b) le fondazioni del fabbricato, le strutture portanti ed i muri maestri o divisori della casa e degli appartamenti, le coperture a tetto, gli stenditoi, le scale, compresi i pianerottoli, i portoni di ingresso, gli atrii,
- c) i locali per la portineria; e per l'alloggio del portiere, compresa la cantina, la sala riunioni al piano interrato, gli ex rifugi fg.143, mapp.101, sub.507 - 508 - 113 - 112 - 111 mapp.102 sub.35 - 37 - 34, la canna fumaria del forno, e per i contatori dell'acqua e dell'energia elettrica, gli immondezzai, la cabina elettrica, i locali macchine degli ascensori, i locali ove sono ubicate le autoclavi, i due servizi igienici esterni, i locali per le assemblee con relativo ufficio, e quanto altro previsto dalla Legge,
- d) le opere, le installazioni ed i manufatti di qualunque genere che servono all'uso ed al godimento comune come gli ascensori, le fognature ed i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, gas, energia elettrica, i citofoni e simili fino al punto di diramazione ai locali di proprietà dei singoli condomini. L'impianto di canalizzazione per il telefono e per l'antenna T.V.,
- e) l'impianto di riscaldamento sia per quanto riguarda il deposito del combustibile che le caldaie, i bruciatori, la canna fumaria, la rete di energia elettrica compreso tutti gli accessori e la rete di distribuzione generale del riscaldamento fino ai punti di diramazione ai radiatori,
- f) i cancelli su viale Rimembranze di Greco, compreso i muretti di sostegno, il passo carraio di accesso al cortile compreso il relativo muro di cinta, ed i corridoi di accesso alle soffitte ed alle cantine e agli ex rifugi.

E' vietata la sosta di automezzi nel cortile, essa sarà ammessa solo dopo aver ricevuto autorizzazione dall'amministratore, e solo per il tempo necessario alle operazioni di carico e scarico. Primo Amministratore del condominio saranno i componenti del consiglio di amministrazione della Società Cooperativa Greco a r.l. che rimarranno in carica per i primi tre anni di gestione. Nell'ipotesi di rinuncia dei predetti amministratori, provvederà l'assemblea dei condomini. I condomini dovranno attenersi al Regolamento di Condominio che, unitamente alle tabelle millesimali dei diritti e delle spese, è allegato al primo atto di assegnazione in autentica Notaio Lainati in data 30 novembre 1991 n.138750 sotto "B": essi dovranno provvedere alla manutenzione e conservazione ottimale delle parti di proprietà comune.

00032265

ed

DESCRIZIONE TECNICA

Nella casa in comune di MILANO, Viale delle Rimembranze di Greco n.c. 55, al foglio n. 143, mappale n. 102, la seguente porzione.

Appartamento, con accesso dalla scala C, distinto con il sub. 4, nella allegata planimetria, posto al piano T, composto da n. 2 vani, con annesso vano di cantina, distinto anch'esso con il sub. 4, e posto al piano interrato, censito al N.C.E.U. di detto comune alla partita n. 46735 del foglio n. 143, mappale n. 102 con denuncia di variazione presentata in data 14/7/1989 e registrata al n. 060330 di protocollo.

Con la comproprietà di millesimi: 6,17

COERENZE APPARTAMENTO

A NORD appartamento sub 5, pianerottolo comune vano scala C
A EST appartamento sub 3
A SUD appartamento-sub 3, area comune
A OVEST altra proprietà mapp 99

COERENZE CANTINA

A NORD cantina sub 8
A EST cantina sub 5
A SUD corridoio comune cantine
A OVEST cantina sub 26

Salvo errori come in fatto.

00032266

Giovanna Doria

Ispezione telematica

n. T1 348612 del 21/02/2023

Inizio ispezione 21/02/2023 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9977

Registro particolare n. 6414

Data di presentazione 14/03/1995

La formalità e' stata validata dall'ufficio

NOTAIO
LILIA ROTTOLI

Via Santa Tecla n. 5
20122 MILANO
Tel. (02) 87.79.89

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MILANO I

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore di

"PARROCCHIA SAN MARTINO IN GRECO" con sede in Milano, Codice

Fiscale 01500990153,

contro

~~XXXXXXXXXX~~, nata a ~~XXXXXXXXXX~~ di ~~XXXXXXXXXX~~, Codice

scale ~~XXXXXXXXXX~~

TITOLO

DONAZIONE CONDIZIONATA in data 10 marzo 1995 n. 6673/297

repertorio dottoressa Lilia Rottoli notaio di Milano, qui

nesso in copia autentica

col quale

la signora ~~XXXXXXXXXX~~ ha donato, riservandosi l'usufrutto

alla Parrocchia San Martino in Greco, che, ha accettato subor-

dinatamente all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni

civili ed ecclesiastiche, la NUDA PROPRIETA' del seguente im-
mobile:

In Comune di Milano, viale delle Rimembranze di Greco n. 55:

appartamento al piano terreno, con accesso dalla scala C,

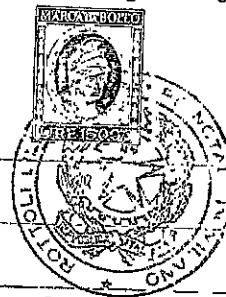
composto da due vani, con annesso vano di cantina al piano

interrato, già censito al Catasto Fabbricati alla Partita

46735 come segue:

Foglio 143, mappale 102, subalterno 4, viale delle Rimembranze

Pag. 2 - segue



9977

SCRIZIONE

09977

gen.

06414

part.

L. 14 MAR. 1995

Imposta

di

Penale

di-

Della Rep. Ipot. 15.000

TOTALE 15.000

Tasse Ipot. 30.000

GEN. 45.000

00061142

di Greco n. 55, piano primo, zona censuaria 3, categoria A/4,
classe 3, vani 4, lire 720.000,
ed in seguito variato con denuncia di variazione presentata
all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano in data 14 luglio 1989
n. 060330.

CONFINI dell'appartamento: a nord appartamento subalterno 5,
pianerottolo comune vano scala C; ad est appartamento subal-
terno 3; a sud appartamento subalterno 3 e cortile comune; ad
ovest altra proprietà mappale 99;

CONFINI della cantina: a nord cantina subalterno 8; ad est
cantina subalterno 5; a sud corridoio comune; ad ovest cantina
subalterno 26.

A sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 la signora [REDACTED]
[REDACTED] ha dichiarato di essere nubile.

[REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 348612 del 21/02/2023

Inizio ispezione 21/02/2023 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 57064

Registro particolare n. 11708

Presentazione n. 196 del 26/07/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/05/2004
Notaio ROTTOLI LILIA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 19899
Codice fiscale RTT LLI 57A51 F100 S

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 707 CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6414 del 14/03/1995

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PARROCCHIA SAN MARTINO IN GRECO
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 01500990153

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 348612 del 21/02/2023

Inizio ispezione 21/02/2023 17:03:21

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 57064

Registro particolare n. 11708

Presentazione n. 196 del 26/07/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN RIFERIMENTO AL QUADRO "C" - SOGGETTI SI FA AVVERTENZA CHE LA "PARROCCHIA SAN MARTINO IN GRECO" E' INDICATA ANCHE COME "PARROCCHIA S. MARTINO IN GRECO".

N.116262 Rep.
Milano, 10 ottobre 2007

N.42416 Racc.

COMPRAVENDITA
per scrittura privata

Fra i sottoscritti:

Parte Venditrice:

Don [redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted] 1968, residente in [redacted] codice fiscale: [redacted], nella sua qualità di Parroco e legale rappresentante della PARROCCHIA DI SAN MARTINO IN GRECO, con sede legale in Milano (MI) piazza Greco n. 11, codice fiscale e Partita IVA numero 01500990153, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con decreto del Ministero dell'Interno in data 29 agosto 1986 (pubblicato sul Supplemento ordinario n. 90 alla "Gazzetta Ufficiale" n. 232 del 6 ottobre 1986) ed iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Milano al n. 489, debitamente autorizzato dalla Curia Arcivescovile di Milano con decreto n. 1025/07 (Prot. Cancelleria n. 3668) in data 26 settembre 2007 che, in copia conforme all'originale in pari data, si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A"

Parte Acquirente:

[redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted] 1968, residente in [redacted] codice fiscale: [redacted]
[redacted], nata a [redacted] il giorno [redacted] [redacted], residente in [redacted] codice fiscale: [redacted]
- permesso di soggiorno per stranieri n. [redacted] rilasciato dalla Questura di Milano in data [redacted] valido fino al [redacted]

PREMESSO

- che con atto di donazione condizionata in data 10 marzo 1995 al n. 6673/297 di Repertorio a rogito Dottorressa Lilia Rottoli, Notaio in Milano, registrato a Milano - Atti Pubblici - in data 14 marzo 1995 al n. 5871 Serie IV e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizio di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione I in data 14 marzo 1995 al nn. 9977/6414, la signora [redacted] nata a [redacted] donava alla "PARROCCHIA DI SAN MARTINO IN GRECO" la nuda proprietà dell'immobile sito in Milano, viale delle Rimembranze di Greco n. 55, infra meglio descritto;
- che l'efficacia della donazione stessa era subordinata alla condizione sospensiva dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni;
- che con legge 15 maggio 1997 n. 127 veniva abrogato l'articolo 17 del codice civile e pertanto non era più necessaria l'autorizzazione civile per l'accettazione della donazione;
- che la Curia Arcivescovile di Milano, con decreto n. 277/04 in data 23 marzo 2004 Prot. Cancelleria n. 0998, aveva autorizzato la Parrocchia a perfezionare la donazione della nuda proprietà disposta dalla signora VITALI Maria;
- che con atto in data 17 maggio 2004 al n. 19899/2075 di Repertorio a rogito Dottorressa Lilia Rottoli, Notaio in Milano, registrato a Milano 3 - Atti Pubblici - in data 26 maggio 2004 al n. 4002 Serie 1 si avverava la condizione

261

19 OTT. 2007

80262

46835

sospensiva apposta alla donazione sopra citata, annotata presso l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizio di Pubblicità Immobiliare Circonscrizione 1 in data 26 luglio 2004 al nn. 57064/11708;

- che oggi è intenzione della Parrocchia di vendere la predetta Unità Immobiliare e che pertanto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita del predetto bene;

- che con dichiarazione in data 12 settembre 2007 il Direttore Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali ha escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla sopracitata legge l'immobile di via delle Rimembranze di Greco n. 55, dichiarazione che si allega sotto la lettera "B";

Tutto ciò premesso e confermato:
si stipula e conviene quanto segue

la "PARROCCHIA DI SAN MARTINO IN GRECO", come sopra rappresentata,

cede e vende la nuda proprietà

ai signori [redacted] che, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno

accettano ed acquistano

NOMINATIVAMENTE

In Comune di Milano, nello stabile sito in viale delle Rimembranze di Greco n. 55, della seguente porzione immobiliare:

- appartamento sito al piano terreno con accesso dalla scala C, composto da due locali e servizi, con annesso un vano di cantina al piano interrato il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune, come segue:
Foglio 143, mappale 102, subalterno 4, viale delle Rimembranze di Greco n.55, piano T-S1, z.c. 3, categoria A/4, classe 3, vani 4, Rendita Catastale Euro 371,85.

COERENZE da nord in senso orario:

dell'appartamento: appartamento di proprietà di terzi subalterno 5; pianerottolo comune vano scala C; appartamento di proprietà di terzi subalterno 3; appartamento di proprietà di terzi subalterno 3 e cortile comune; altra proprietà al mappale 99;

della cantina: cantina di proprietà di terzi subalterno 8; cantina di proprietà di terzi subalterno 5; corridoio comune di accesso; cantina di proprietà di terzi subalterno 26.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

All'unità immobiliare in contratto segue e compete la proporzionale quota di comproprietà ai sensi di regolamento negli spazi ed enti comuni condominiali ai sensi dell'Art. 1117 Codice Civile.

A migliore identificazione di quanto in contratto, si allega alla presente scrittura, sotto la lettera "C", relativa planimetria catastale.

Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro 115.000,00 (centoquindicimila virgola zero zero) che le parti dichiarano essere stato pagato con le modalità di cui alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "D", così come previsto dell'art. 35, comma 22, del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248.

Di detta somma la parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia ampia e finale quietanza di saldo e pagato, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca

legale.

La presente vendita viene fatta ed accettata ai seguenti

PATTI GENERALI

- 1) Quanto in oggetto è dedotto in contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con fissi ed infissi ai sensi di legge, e con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva che passiva, così come spetta alla parte venditrice in forza dei titoli di proprietà e del possesso.
- 2) La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare il Regolamento di Condominio dello stabile di viale delle Rimembranze di Greco n. 55.
- 3) La Nuda Proprietà e il possesso dell'unità immobiliare in contratto si trasferiscono con la firma della presente scrittura; da oggi, pertanto, saranno a favore ed a carico della parte acquirente i frutti ed i pesi relativi.
- 4) La parte venditrice, come sopra rappresentata, presta ogni garanzia di legge ed in particolare quella di evizione; garantisce inoltre che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva nuda proprietà, libera disponibilità, garantendone altresì la libertà da oneri reali e personali, in ispecie da trascrizioni pregiudizievoli e vincoli ipotecari.
- 5) La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che quanto in contratto è a lei pervenuto come specificato in Premessa.
A detti atti, e agli atti negli stessi richiamati, le parti fanno pieno riferimento tanto per una migliore identificazione dell'immobile oggetto del presente atto quanto per patti, condizioni e servitù in essi contenuti e richiamati e che qui debbono aversi per integralmente riportati e trascritti.
- 6) Agli effetti della Legge n. 151 del 19 maggio 1975:
- i signori [redacted] dichiarano di essere coniugi in regime di separazione dei beni.
- 7) In ottemperanza al Testo Unico 6 giugno 2001 n. 380 e alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice, come sopra rappresentata, ai sensi di Legge, attesta che le opere di costruzione della porzione di immobile in contratto, nonché le opere di costruzione della casa di cui la stessa fa parte, vennero iniziate anteriormente al primo settembre 1967.
La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara inoltre che successivamente alla fine dei lavori di costruzione della porzione immobiliare in contratto non vennero apportate alla stessa modifiche per le quali si sarebbero dovuti richiedere provvedimenti autorizzativi.
- 8) Spese e imposte del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.
- 9) La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.
- 10) La parte acquirente, in deroga all'art. 43 del Testo Unico sull'Imposta di Registro (D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131), ai sensi del comma 497 articolo unico della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e successive modifiche ed integrazioni, richiede l'applicazione delle imposte di registro ipotecario e catastali sul valore della nuda proprietà di Euro 38.653,80 (trentottomilaseicentocinquantequattro virgola ottanta) come determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del sovracitato Testo Unico.
Le parti richiedono i benefici fiscali previsti dalla L. 28.12.1995 n. 549 e suc.mod. dichiarano che l'immobile acquistato non è di lusso ai sensi D.M. 2.8.69 pubb. G.U. 218 del 27.08.69.

L'acquirente dichiara:

- a) di risiedere nel Comune di Milano;
- b) di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Milano;
- c) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio di diritti di proprietà, usufrutto o abitazione e nuda proprietà su altra casa agevolata di cui all'art. 3 c. 131 L. 549/95 ovvero di cui all'art. 1 L. 168/82 e succ. mod.

L'acquirente si dichiara edotto di non poter vendere prima di cinque anni pena decadenza dei benefici, salvo non riacquisti entro un anno un immobile agevolato.

11) Le parti, ai sensi dell'art. 35, comma 22, del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano di non essersi avvalse di un mediatore, come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "E".

F.T.O. [redacted]

F.T.O. [redacted]

F.T.O. [redacted]

N.116262 Rep. Gen. Not.

N.42416 Racc.

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dottor GIOVANNI AVEROLDI Notaio residente in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, ATTESTO che sono state in mia presenza apposte le sottoscrizioni finali, marginali e sugli allegati "B" e "C" alle ore tredici e trenta minuti dai signori:

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] residente in [redacted] in qualità di Parroco e legale rappresentante della

PARROCCHIA DI SAN MARTINO IN GRECO, con sede legale in Milano (MI) piazza Greco n. 11, codice fiscale e Partita IVA numero 01500990153, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con decreto del Ministero dell'Interno in data 29 agosto 1986 (pubblicato sul Supplemento ordinario n. 90 alla "Gazzetta Ufficiale" n. 232 del 6 ottobre 1986) ed iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Milano al n. 489, debitamente autorizzato dalla Curia Arcivescovile di Milano con decreto n. 1025/07 (Prot. Cancelleria n. 3668) in data 26 settembre 2007 che, in copia conforme all'originale in pari data, trovasi allegato alla sovraestesa scrittura sotto la lettera "A";

[redacted] nato a [redacted] residente in [redacted]

[redacted] nata a [redacted] residente in [redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Attesto altresì io Notaio che il signor [redacted] nella sua qualità, da me previamente ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso alla mia presenza la dichiarazione prevista dal Testo Unico del 6 giugno 2001 n. 380 e dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed inserita nel testo che precede.

Milano, viale Richard n. 7

10 (dieci) ottobre 2007 (duemilasette)

Ispezione telematica

n. T1 338864 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 16:46:44

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 80262

Registro particolare n. 46835

Presentazione n. 261 del 19/10/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	10/10/2007	Numero di repertorio	116262/42416
Notaio	AVEROLDI GIOVANNI	Codice fiscale	VRL GNN 53T03 G489 V
Sede	MONZA (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1					
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	143	Particella	102	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani			
Indirizzo	VIALE DELLE RIMEMBRANZE DI GRECO				N. civico	55
Piano	T-S1					

Ispezione telematica

n. T1 338864 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 16:46:44

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 80262

Registro particolare n. 46835

Presentazione n. 261 del 19/10/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PARROCCHIA DI SAN MARTINO IN GRECO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01500990153

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ESPRESSA RINUNCIA AD OGNI DIRITTO DI IPOTECA LEGALE. LA SIG.RA [REDACTED]
[REDACTED] E' NATA A [REDACTED]. PER QUANTO RIGUARDAPATTI TECNICI E SPECIALI, SI FA
ESPRESSO RIFERIMENTO AL TITOLO CHE SI ESIBISCE.



Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Fwd: sollecito Richiesta chiarimento- aggiornamento pendenze condominiali per CTU Trib. di Milano- RG.1017/2011 dott. ssa Stella

1 messaggio

Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>
A: PRISCILLA BIRAGHI <studio.biraghi.sas@gmail.com>

22 febbraio 2023 alle ore 12:44

Spett. le Studio Biraghi,
resto in attesa con urgenza del quesito posto nella mail del 02/02/2023 in trascinamento in relazione al CIS.
In attesa do cortese riscontro
Cordiali saluti
Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto
Via Palmieri, 49
20141 MILANO
cell. +39 335 5873014
tel. +39 02 56566220 - fax +39 02 92853236
cristinamarchesiarchitetto@gmail.com
Pec: marchesi.14694@oamilano.it

----- Forwarded message -----

Da: **Cristina Marchesi** <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Date: gio 2 feb 2023 alle ore 17:01

Subject: Re: Richiesta aggiornamento pendenze condominiali per CTU Trib. di Milano- RG.1017/2011 dott. ssa Stella

To: PRISCILLA BIRAGHI <studio.biraghi.sas@gmail.com>

La ringrazio molto.

Riuscirebbe a dirmi il risultato del CIS? se è POSITIVO o POSITIVO con riserva? se il fabbricato necessita cioè di interventi o meno entro tot anni?

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto
Via Palmieri, 49
20141 MILANO
cell. +39 335 5873014
tel. +39 02 56566220 - fax +39 02 92853236
cristinamarchesiarchitetto@gmail.com
Pec: marchesi.14694@oamilano.it

Il giorno mer 1 feb 2023 alle ore 15:49 PRISCILLA BIRAGHI <studio.biraghi.sas@gmail.com> ha scritto:
Buongiorno

Per quanto riguarda le spese annue dell'immobile proprietà' [REDACTED] nel preventivo per la gestione 2022 sono:

spese proprietà, spese di gestione, spese di scala, manutenzione centrale termica, acqua parti comuni e acqua parti private Euro 986,54

spese riscaldamento in base ai consumi individuali (valvole termostatiche) Euro 860,98. Le spese di riscaldamento dipendono dalla regolazione delle valvole e potrebbero subire aumenti in funzione del costo del gas da riscaldamento.

In passato ci sono state segnalazioni per la presenza presso l'alloggio di persone non residenti per brevi periodi. Il tutto era stato segnalato alla questura.

Per quanto riguarda i lavori straordinari per il momento il condominio non intende affrontare nessuna spesa considerati gli aumenti del costo del riscaldamento comunque non e' stato deliberato nulla.

scopi consentiti ai sensi della L. 241/90" i dati personali degli interessati ivi contenuti entrano nella Sua piena disponibilità e sotto il Suo diretto controllo, assumendo a tal proposito direttamente la responsabilità e l'onere di adottare tutte le misure per garantire la protezione dei dati stessi

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati al fine di consentire l'identificazione del richiedente anche con strumenti informatici. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Il titolare del trattamento è il Comune di Milano. Il responsabile del trattamento è il Direttore dell'Area Sportello Unico per l'Edilizia

Il/La richiedente *

☒ **PRESTA il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente domanda, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)**

Allegati

Il versamento di euro 25 va effettuato cul c.c.p. n. 1012551436 intestato a Comune di Milano - Servizio Tesoreria

La causale di versamento dovrà riportare la dicitura "VISURA" seguita dall'indirizzo e numero civico dell'immobile per cui viene richiesta

Ricevuta di versamento *



bollettino 1 accesso atti- atti di fabbrica Via delle rimembranze di Greco 55.pdf
(91 KB)

Milano



Comune
di Milano

Milano, 4 novembre 2022

MARCHESI CRISTINA

marchesi.14694@oamilano.it

Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 561725 del 26/10/2022 – VIALE RIMEMBRANZE DI GRECO 55

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, per quanto riguarda le modifiche richieste, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti P.G. 248339/1988 non sono conservati presso gli archivi SUE. Pertanto si consiglia di rivolgersi al **Municipio n° 2** in viale Zara 100.

La informiamo inoltre che per gli altri fascicoli oggetto di richiesta, la trattazione è tutt'ora in corso.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ SERVIZI GENERALI
Roberto Laganà

(firmato digitalmente)

Responsabile: Di Vincenzo Vittoria

Pratica trattata da: Pezzano Raffaele

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – via Sile 8 – piano terra



Licenza di Occupazione

Giulio V. S.



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

ATTI { N. 26615/42 P. G.
N. 4094 Rip. Edil. Priv.

il 25 APR. 1942 Anno XX

Vista la licenza di costruzione in data 28 febbraio 1940 XVIII

(Atti N. 212580/35808-1939

) riguardante lo

stabile in Milano al N° 55 di Viale Rimembranze di Guss
rilasciata a Ill. M. On. Ing. "Luigi Ruffini";

Ritenuto che, secondo i riferimenti d'ufficio in atti, è stato ottemperato alle prescrizioni in
materia di costruzioni edilizie
Richiamate le condizioni di cui alla licenz. R. 28 febbraio 1940 XVIII
(sopracitata) circa il ricovero antiaereo a piano sotterraneo e
sotto riserva di dichiarazione di collaudo;

si rilascia la presente

LICENZA DI OCCUPAZIONE

a decorrere dal giorno 25 APR. 1942 Anno XX dei seguenti locali del predetto stabile secondo
la destinazione, rispettivamente, appresso segnata:

Spazio a piano terreno N° 9 locali uso negozi
" " " " 9 locali uso abitazione
" " " " 1 forno con laboratorio
" " " " 1 laboratorio magazzino
" " " " 3 latrine alla turca

" " " " 1 abito
Spazio a piano rialzato N° 2 locali uso portineria e camera portineria
" " " " 23 locali uso abitazione
" " " " 12 latrine

Nuovi a primo rialzo N° 42 cucinette

Nuovi a primo piano N° 42 locali uso abitazione

" " " " " 22 cucinette

" " " " " 22 latrine

Nuovi a secondo piano N° 46 locali uso abitazione

" " " " " 22 cucinette

" " " " " 22 latrine

Nuovi a terzo piano N° 46 locali uso abitazione

" " " " " 22 cucinette

" " " " " 22 latrine

Nuovi a quarto piano N° 46 locali uso abitazione

" " " " " 22 cucinette

" " " " " 22 latrine

Nuovi a quinto piano N° 46 locali uso abitazione

" " " " " 22 cucinette

" " " " " 22 latrine

fatta circa l'importo del pagamento del contributo per la ~~stessa~~ costruzione della fogna-
tura stradale e per il ristudio la concessione e rati-
fazione del pagamento dell'imposta di consumo
sui materiali impiegati.

P. IL PODESTA'
d'ordine

Il Segretario Capo Ripartizione

Visto in C.A.

Allegato

R. A. regolare

coll. P.

[Signature]

N.B. La marca erariale amm. da L. 30.
è stata applicata sull'originale conse-
gnato al proprietario.

ORIGINALE
da trattenerne in atti

417

RELAZIONE DI CONSEGNA

22 FEB. 1940
data

Esatte L. 4.50 per bollo e diritti di segreteria.

L'INCARICATO

Antti

Il sottoscritto nella sua qualità di

Amministratore
dichiara di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. 6 tipi.

(FERMA LEGGERE)

Luigi Pizzetti

22 FEB. 1940
anno VIII 193

Alla RAGIONERIA (Sez. 3) per esazione tasse edilizie, ecc.;

Alla RAGIONERIA (Sez. 8) per *consegna*
quattro fogli di progetto in
8/147, 20.

in attesa delle domande regolamentari di visita, si tengano questi atti in evidenza, da riprodurre il 1-11-1940

Trasmesso avviso di rilascio nulla osta
Comando di Zona *Canali*

Copista Zp.



COMUNE DI MILANO
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

ATTI 212580 - 35808 1939 F. 4464

Milano, 23 FEB. 1940 anno VIII

Licenza per Opere Edilizie

in *Via Pimenbianca di Greco F. 55*

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché

senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA alla
richiedente *Società Anonima Cooperativa*
"Trabornita Bernini" in persona del suo
Presidente *Ing. Guarnaschi Vittorio* -
Paola Greco F. 9 (in base a determinazioni
Riduzione 6-2-1940 - F. 21810-1376-1548)
di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri *35471/1939*

alle seguenti condizioni:

1) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragoneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie, in L. *2040.-*; delle tasse per esame progetto in L. *1600.-* e per visite di controllo in L. *390.-*

3) Per quanto riguarda la costruzione del ricovero antiaereo inerente allo stabile in oggetto, si dovranno osservare le prescrizioni a cui fu subordinata l'approvazione del corrispondente progetto, in separati atti municipali al N. N. *210287-35472/1939*

La licenza in fogna in fogna comunale dei materiali (paghe bianche e terole) provenienti dallo stabile in oggetto è subordinata al pagamento a questo Comune, entro il termine che sarà fissato dalla Civica Ragoneria, del normale contributo di fogna in ragione di L. 80.- al metro lineare F. 1376-1548, via snc 13 Pimenbianca che sarà il P. 2. Greco, e quindi complessivamente in L. 8147, 20.- (simbolo di due fogli n. 101, 84 x 80 = L. 8147, 20)

N. B. Visto l'istanza, in quanto con nota 14-12-1939 11961 Sa. I del locale Ufficio del Genio Civile è stata concessa la relativa autorizzazione, limitatamente all'esecuzione dei solai tra piano e piano, con strutture miste di cemento armato e laterizi, impiegando Ql. 300 - di ferro denunciati come giacenti in cantiere.



p. IL PODESTA'
d'ordine
Il Segretario Capo Ripartizione

Quera



STATIST. N. del 1939	
SCOSSA Tassa	
"	" maggior altezza
"	" esame progetto
"	" visita controllo
"	" tecnica straord.
N. 702	

annullata e sostituita con nuova N° 1026

balconi

Vedi atti 73276 / 40 uniti.

B



local 276

1941

Milano 29 aprile 1941 XIX°.

On. Comune di

MILANO

Milano.

OGGETTO: domanda visita di abitabilità e rilascio
licenza di abitabilità.

ATTI MUNICIPALI NN. 212580 / 35808 / 1939

NULLA OSTA DI COSTRUZIONE N°. 4464 DEL 23.2.40.XVIII°.

La scrivente,

SOCIETÀ ANONIMA COOPERATIVA

"INDOMITA BERNINI"

EDIFICATRICE CASE ECONOMICHE

Viale Rimembranze di Greco, 55

MILANO

nella sua qualità di proprietaria dello stabile in
corso di costruzione in viale delle Rimembranze di
Greco N°. 55, come da progetto in atti su menzionati,
domanda che venga eseguita la terza visita per l'abi-
tabilità della costruzione stessa a sensi e per gli
effetti dell'art. 124 del Regolamento d'Igiene del
Comune di Milano.

La domanda di visita al rustico venne presentata

il giorno 29 luglio 1940 XVIII°. Atti Mun. N°. 17849/40

La domanda di visita al civile venne presentata il

giorno 16 novembre 1940 XIX°. Atti Mun. N°. 28815.

La domanda di collaudo dei ricoveri antiaerei venne

presentata il giorno 25 gennaio 1941 XIX°. Atti N°. 12508/41

SOCIETÀ ANONIMA COOPERATIVA

"INDOMITA BERNINI"

EDIFICATRICE CASE ECONOMICHE

Il Presidente

Il Consigliere di turno



*Martini 4/5/44, visit
attesa la fine in casa mia nel 9
Ingresso Cugini*

(C)

1940

Milano 15 novembre 1940 XIX°.

On. Amministrazione del Comune di

Milano.

OGGETTO: domanda di visita al civile.

La scrivente, SOCIETÀ ANONIMA COOPERATIVA

"INDOMITA BERNINI," ✓

EDIFICATRICE CASE ECONOMICHE

MILANO - Piazza Greco, 9

proprietaria dello stabile in corso di costruzione
in viale delle Rimembranze di Greco C°N° 55, come da
progetto in atti Municipali NN.212580/35808/1939 per
il quale ha conseguito nulla osta del Comune di Mila-
no in data 23 febbraio 1940 N°. 4464, domanda che ven-
ga eseguita la seconda visita (visita al civile)
della costruzione stessa a sensi e per gli effetti
dell'art. 124 del Regolamento d'Igiene del Comune di
Milano.

La domanda di visita al rustico venne presentata il
giorno 29 luglio 1940 N°. 17849 Edilizia Privata.

SOCIETÀ ANONIMA COOPERATIVA
"INDOMITA BERNINI,"
EDIFICATRICE CASE ECONOMICHE

Il Presidente

S.A. COOP. 'INDOMITA BERNINI. MILANO
PROGETTO DI CASA POPOLARE DA COSTRUIRSI IN PIAZZALE GRECO.

NAME: KENNETH KALA-1000

WORK VIA 21 FRAME RELATIONS



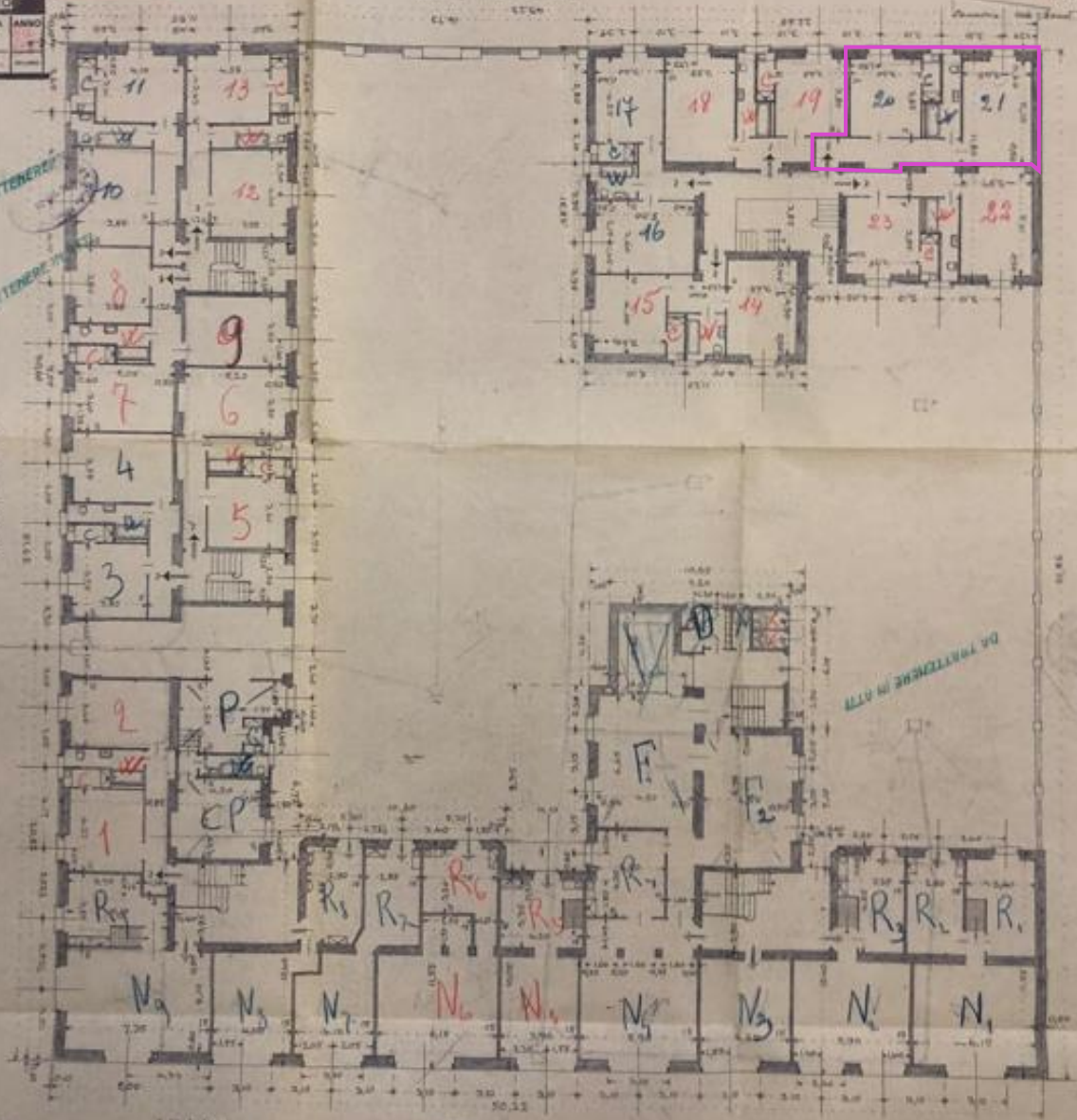
ARCHITETTO		
TIPO	PRATICA	ANNO
N. 1	N. 2	N. 3
1991	1992	1993

2p-855

DA TRATTENERE

DA TRATTENERE

0000-0001-9300-0000



DA TRATTARE IN ATTO

1870-1871. 1872-1873. 1874-1875. 1876-1877. 1878-1879. 1880-1881. 1882-1883. 1884-1885. 1886-1887. 1888-1889. 1890-1891. 1892-1893. 1894-1895. 1896-1897. 1898-1899. 1900-1901. 1902-1903. 1904-1905. 1906-1907. 1908-1909. 1910-1911. 1912-1913. 1914-1915. 1916-1917. 1918-1919. 1920-1921. 1922-1923. 1924-1925. 1926-1927. 1928-1929. 1930-1931. 1932-1933. 1934-1935. 1936-1937. 1938-1939. 1940-1941. 1942-1943. 1944-1945. 1946-1947. 1948-1949. 1950-1951. 1952-1953. 1954-1955. 1956-1957. 1958-1959. 1960-1961. 1962-1963. 1964-1965. 1966-1967. 1968-1969. 1970-1971. 1972-1973. 1974-1975. 1976-1977. 1978-1979. 1980-1981. 1982-1983. 1984-1985. 1986-1987. 1988-1989. 1990-1991. 1992-1993. 1994-1995. 1996-1997. 1998-1999. 2000-2001. 2002-2003. 2004-2005. 2006-2007. 2008-2009. 2010-2011. 2012-2013. 2014-2015. 2016-2017. 2018-2019. 2020-2021. 2022-2023. 2024-2025. 2026-2027. 2028-2029. 2030-2031. 2032-2033. 2034-2035. 2036-2037. 2038-2039. 2040-2041. 2042-2043. 2044-2045. 2046-2047. 2048-2049. 2050-2051. 2052-2053. 2054-2055. 2056-2057. 2058-2059. 2060-2061. 2062-2063. 2064-2065. 2066-2067. 2068-2069. 2070-2071. 2072-2073. 2074-2075. 2076-2077. 2078-2079. 2080-2081. 2082-2083. 2084-2085. 2086-2087. 2088-2089. 2090-2091. 2092-2093. 2094-2095. 2096-2097. 2098-2099. 2100-2101. 2102-2103. 2104-2105. 2106-2107. 2108-2109. 2110-2111. 2112-2113. 2114-2115. 2116-2117. 2118-2119. 2120-2121. 2122-2123. 2124-2125. 2126-2127. 2128-2129. 2130-2131. 2132-2133. 2134-2135. 2136-2137. 2138-2139. 2140-2141. 2142-2143. 2144-2145. 2146-2147. 2148-2149. 2150-2151. 2152-2153. 2154-2155. 2156-2157. 2158-2159. 2160-2161. 2162-2163. 2164-2165. 2166-2167. 2168-2169. 2170-2171. 2172-2173. 2174-2175. 2176-2177. 2178-2179. 2180-2181. 2182-2183. 2184-2185. 2186-2187. 2188-2189. 2190-2191. 2192-2193. 2194-2195. 2196-2197. 2198-2199. 2200-2201. 2202-2203. 2204-2205. 2206-2207. 2208-2209. 2210-2211. 2212-2213. 2214-2215. 2216-2217. 2218-2219. 2220-2221. 2222-2223. 2224-2225. 2226-2227. 2228-2229. 2230-2231. 2232-2233. 2234-2235. 2236-2237. 2238-2239. 2240-2241. 2242-2243. 2244-2245. 2246-2247. 2248-2249. 2250-2251. 2252-2253. 2254-2255. 2256-2257. 2258-2259. 2260-2261. 2262-2263. 2264-2265. 2266-2267. 2268-2269. 2270-2271. 2272-2273. 2274-2275. 2276-2277. 2278-2279. 2280-2281. 2282-2283. 2284-2285. 2286-2287. 2288-2289. 2290-2291. 2292-2293. 2294-2295. 2296-2297. 2298-2299. 2300-2301. 2302-2303. 2304-2305. 2306-2307. 2308-2309. 2310-2311. 2312-2313. 2314-2315. 2316-2317. 2318-2319. 2320-2321. 2322-2323. 2324-2325. 2326-2327. 2328-2329. 2330-2331. 2332-2333. 2334-2335. 2336-2337. 2338-2339. 2340-2341. 2342-2343. 2344-2345. 2346-2347. 2348-2349. 2350-2351. 2352-2353. 2354-2355. 2356-2357. 2358-2359. 2360-2361. 2362-2363. 2364-2365. 2366-2367. 2368-2369. 2370-2371. 2372-2373. 2374-2375. 2376-2377. 2378-2379. 2380-2381. 2382-2383. 2384-2385. 2386-2387. 2388-2389. 2390-2391. 2392-2393. 2394-2395. 2396-2397. 2398-2399. 2400-2401. 2402-2403. 2404-2405. 2406-2407. 2408-2409. 2410-2411. 2412-2413. 2414-2415. 2416-2417. 2418-2419. 2420-2421. 2422-2423. 2424-2425. 2426-2427. 2428-2429. 2430-2431. 2432-2433. 2434-2435. 2436-2437. 2438-2439. 2440-2441. 2442-2443. 2444-2445. 2446-2447. 2448-2449. 2450-2451. 2452-2453. 2454-2455. 2456-2457. 2458-2459. 2460-2461. 2462-2463. 2464-2465. 2466-2467. 2468-2469. 2470-2471. 2472-2473. 2474-2475. 2476-2477. 2478-2479. 2480-2481. 2482-2483. 2484-2485. 2486-2487. 2488-2489. 2490-2491. 2492-2493. 2494-2495. 2496-2497. 2498-2499. 2500-2501. 2502-2503. 2504-2505. 2506-2507. 2508-2509. 2510-2511. 2512-2513. 2514-2515. 2516-2517. 2518-2519. 2520-2521. 2522-2523. 2524-2525. 2526-2527. 2528-2529. 2530-2531. 2532-2533. 2534-2535. 2536-2537. 2538-2539. 2540-2541. 2542-2543. 2544-2545. 2546-2547. 2548-2549. 2550-2551. 2552-2553. 2554-2555. 2556-2557. 2558-2559. 2560-2561. 2562-2563. 2564-2565. 2566-2567. 2568-2569. 2570-2571. 2572-2573. 2574-2575. 2576-2577. 2578-2579. 2580-2581. 2582-2583. 2584-2585. 2586-2587. 2588-2589. 2590-2591. 2592-2593. 2594-2595. 2596-2597. 2598-2599. 2600-2601. 2602-2603. 2604-2605. 2606-2607. 2608-2609. 2610-2611. 2612-2613. 26

VINDOMIT ZERNINI

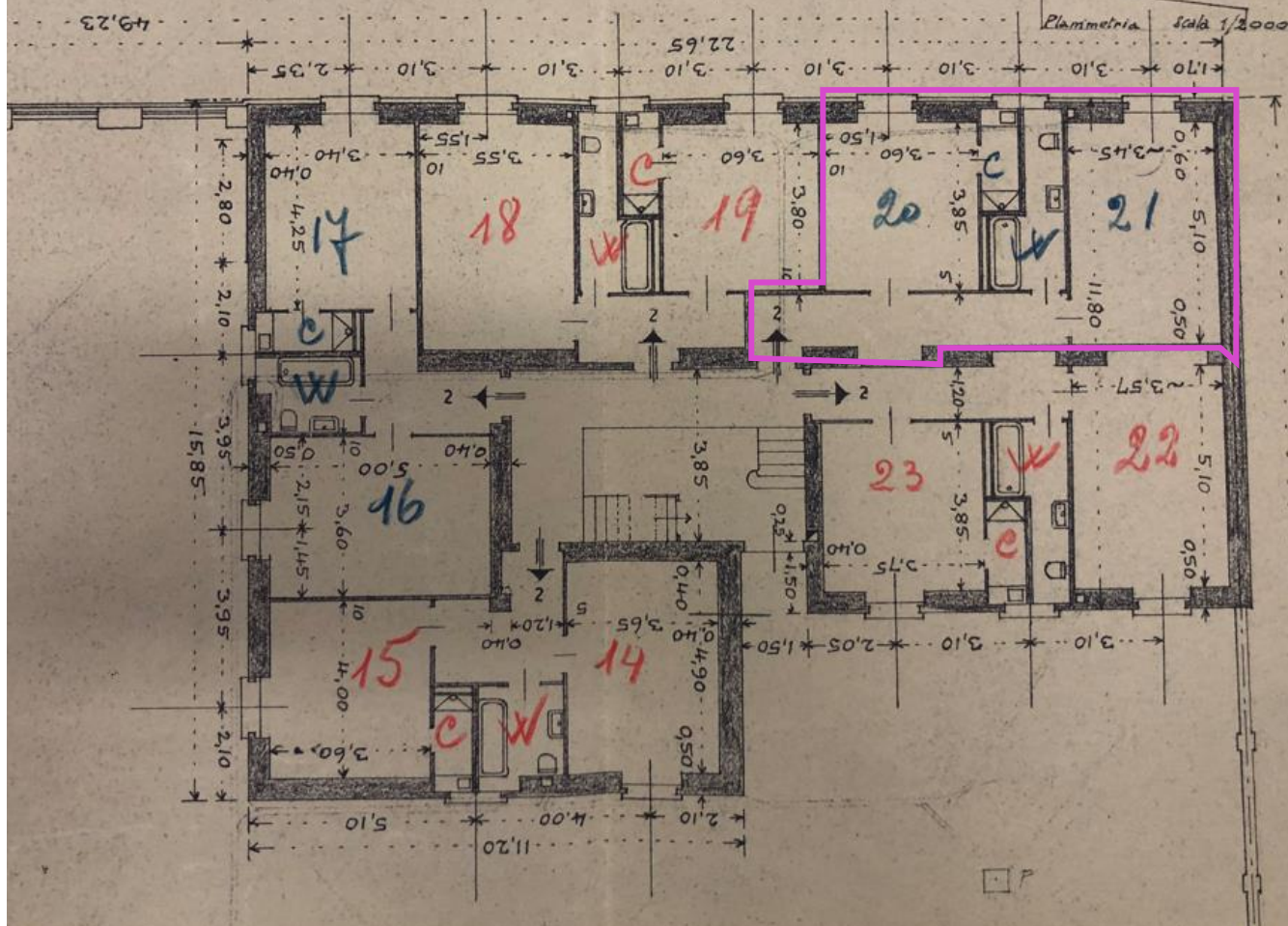
0 998 686 1

PHILIP J. BARNETT GARY L. BARNETT

118 *Journal of Management Inquiry* 18(1)

Heck-

Planimetria Scala 1/2000



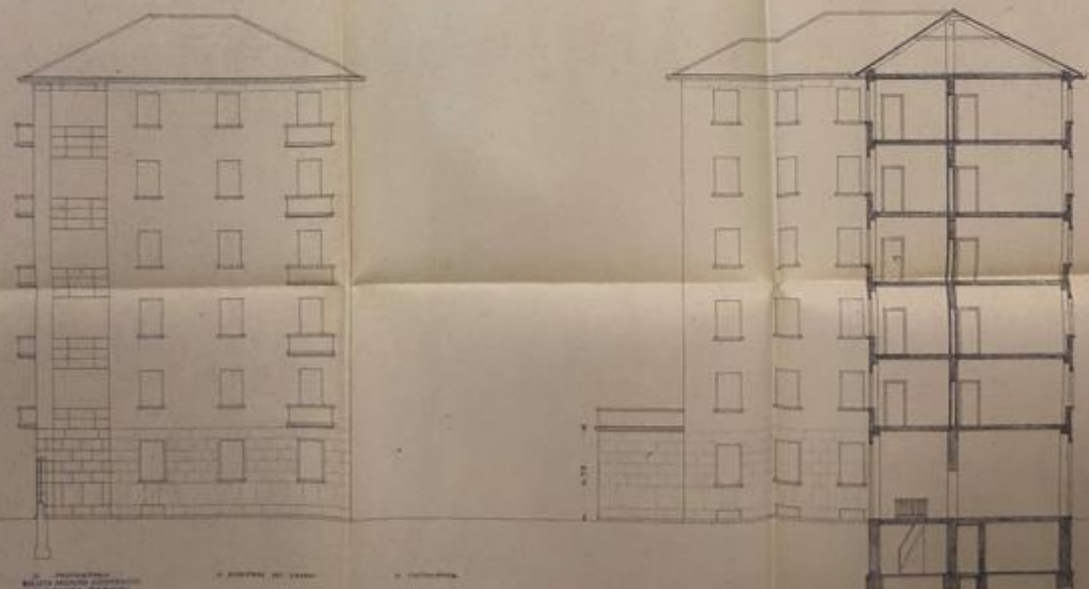
S.A. COOP. "INDOMITA" BERNINI, MILANO
 PROGETTO DI CASA POPOLARE DA COSTRUIRE IN PIAZZALE GRECO

SCALA 1/100

SEZIONE E FRONTE VERSO CORTILE GIARDINO



SEZIONE FRONTE CORTILE GIARDINO



PROGETTO
 S.A. COOP. "INDOMITA" BERNINI
 ARCHITETTO
 A. DILETTA
 MILANO



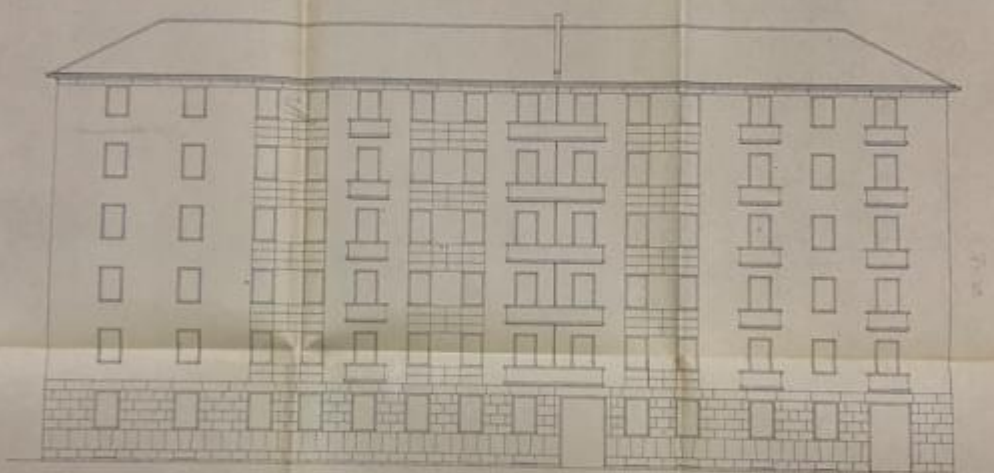
SA COOP "INDOITTA BERNINI, MILANO
PROGETTO DI CASA POPOLARE DA COSTRUIRSI IN PIAZZALE GRECO
CASA - 3.100

Scala in scala di 1:100
Pianta in scala di 1:100
Sezione in scala di 1:100

FRONTE IN NUOVA VIA N. P.A.



FRONTE DI VIALE DELLE RINERGANZE



FRONTE DI PIAZZALE GRECO

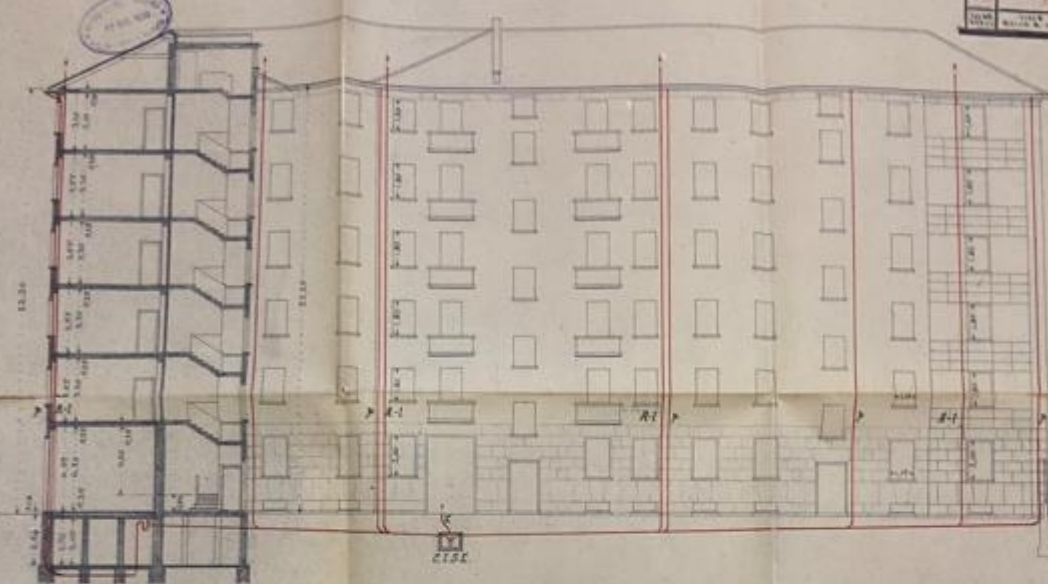


Tipo fogmatana

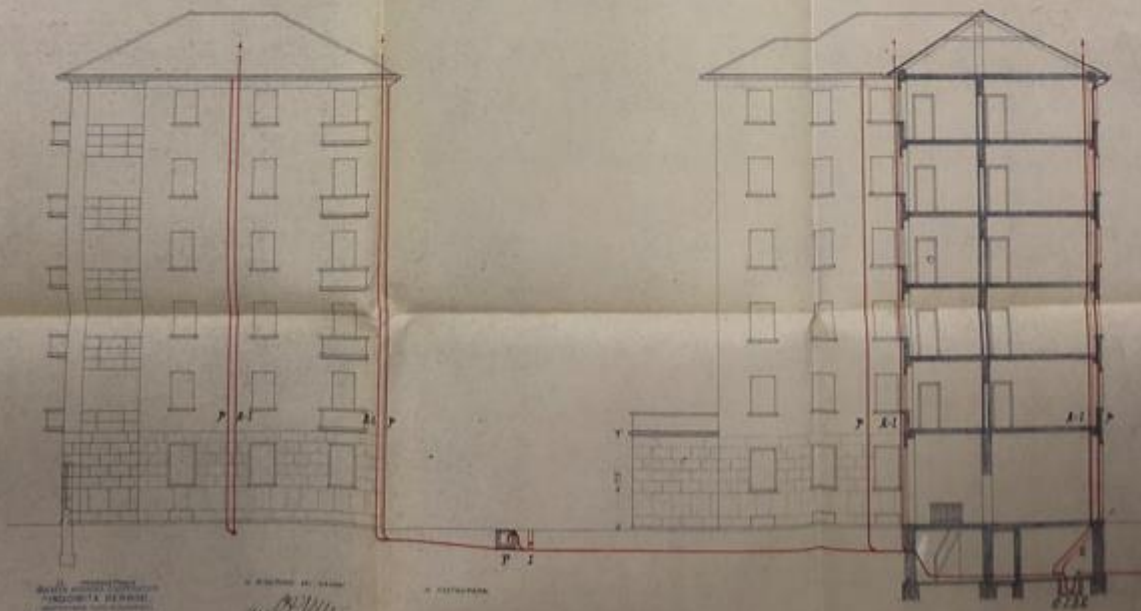
S.A. COOP. "INDOMITA" BERNINI, MILANO
PROGETTO DI CASA POPOLARE DA COSTRUIRE IN PIAZZALE GRECO

SCALA = 1/100

SEZIONE E FRONTE VERSO CORTILE GIARDINO



SEZIONE FRONTE CORTILE GIARDINO



PROGETTO
S.A. COOP. "INDOMITA" BERNINI
PIAZZALE GRECO
MILANO
AUTORE
ING. ...
DATA ...

Stampa in alto a destra con logo "DITENNA" e informazioni tecniche.

TIPO	PRATICA	ANNO
N° 11	N° 1	1935
EDIZIONE	1935	1935

N°1

COLLAUDO OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO DEL-
LA COSTRUZIONE IN VIALE DELLE RIMEMBRANZE N°5-GRECO
SOC. AN. COOP. INDOMITA BERNINI.

DOTT. ING. I. CELLA
Studio Tecnico
Cemento Armato
VIA S. ZENALE, 5
Tel. 89-176

Impresa costruzioni: Cugini Cerutti, Via Borgospesso
25-Milano. Abilitazione alle costruzioni in cemento

armato R. Prefettura N°25 Dic. I.C. 5 nov. 1937.

Progetto e calcoli Dott. Ing. Di Lenna- Nulla Osta del
Comune di Milano Atti 212580/35808/ N°4464 23/2/1940.

Visita di Controllo Dott. Ing. G. Boralli, N°36416.

Nulla Osta ricovero antiaereo N°210287/35472/39 con
variante approvata N°133147/13801/40.

DESCRIZIONE DELLE OPERE.

Gli edifici sono costruiti con murature di mattoni por-
tanti, di colmo e di facciata, e solai con forati ti-
po AT&RC monoblocco. Corree debolmente armate sui mu-
ri di colmo e sulle finestre.

Per eseguire le prove di carico sono state scelte le
maggiori portate dei solai, tenendo conto dei sovrac-
carichi normali, e dell'esistenza dei tavolati.

Le prove fatte furono tre, due sul fabbricato verso
strada, ed una nel fabbricato interno.

Il carico considerato è stato di 250 Kg/mq. di cui 100.
per il pavimento e l'intonaco, e 150 Kg. per il sovrac-
carico libero.

SEGUE

N°2

DOTT. ING. I. CELLA
Studio Tecnico
Cemento Armato
VIA B. ZENALE, 5
Tel. 89-176

VERIFICA ARMATURE: 40 sacchi di cemento

Il solaio a maggior portata e quello di m. 5,35.

Esso è armato con IØ8+ IØ9 per elemento (a 48 cm di interasse) cioè con 2,35 cmq. pm. di ferro acciaioso.

Gli elementi sono forati di altezza totale (in opera) di 20 cm. con parte superiore in laterizio resistente.

Il momento flettente per solaio di tale portata sarà

$M_f = \frac{5,35 \times 500}{16} = 89000 \text{ Kg/cm}$. Calcolato l'asse neutro,

$y = \text{cm. } 2,7$ abbiamo $G = 37 \text{ Kg/cmq}$. $G_f = 2000 \text{ Kg/cmq}$.

Valori accettabili in relazione ai risultati delle

prove fatte sui materiali.

Calcoliamo ora la freccia elastica che dovrebbe dare

detto solaio sotto un carico come detto sopra:

$f = \frac{1}{384} \frac{W L^4}{EI}$ dove $E = 200.000$, ed il momento d'inerzia si

calcola in $J = 6500$. La freccia teorica risultante è

di $f = \text{cm. } 0,124$. Potremo quindi fare un confronto con

le deformazioni elastiche che otterremo in pratica.

PROVE DI CARICO.

La prima prova di carico è stata fatta sul solaio del

1° Piano adiacente alla 2° scala, della portata di 5,35.

Abbiamo visto essere il sovraccarico da considerare

di 250 Kg/mq. che per la solidarietà del solaio nel-

le parti laterali, sarà aumentata del 50% (375 Kg/mq)

La striscia da caricare è della larghezza di m. 2 per

la lunghezza di 5,35, ed il carico totale $2 \times 5,35 \times 375$

segue

cioè in cifra tonda 40 ql.

Detto carico è stato costituito con 40 sacchi di cemento per strato (2 strati) cioè 80 ql. distribuiti uniformemente. Il flessimetro è stato posto nella parte centrale del solaio inferiore, prima del carico, e posto in funzione, si è proceduto alla lettura iniziale:

INIZIO CARICO cm.8,59 Proceduto al carico graduale, e è notato il successivo inflettersi del solaio, siamo

giunti a fine carico con una lettura di cm.8,695 che

si è mantenuta costante. Scaricato il solaio il flessimetro si è avvicinato alla posizione iniziale, segnando a fine scarico cm.8,61. Risulta quindi:

MASSIMA FRECCIA m/m.1,05

FRECCIA PERMANENTE m/m.0,2

Non furono posti flessimetri a gli appoggi, essendo essi considerati rigidi (murature portanti).

II PROVA DI CARICO.

È stata fatta sul locale adiacente alla 3 scala, della portata di M.5,00, sempre con il medesimo sovraccarico e partendo dalla lettura prima del carico di cm.7,32 si è raggiunto a pieno carico cm.7,41 con una freccia massima di m/m.0,9. (invariate le caratteristiche del solaio)

III PROVA DI CARICO.

È stata fatta nel fabbricato isolato (interno) nel lo-

segue

DOTT. ING. I. CE
Studio Tecnico
Cemento Armato
VIA B. ZENALE,
Tel. 89-176

N°4

DOTT. ING. I. CELLA
Studio Tecnico
Cemento Armato
VIA S. ZENALE, 5
Tel. 89-176

cale del I° Piano di fianco al vano scala.

Detto solaio ha la portata di m.5,15 e le medesime caratteristiche del I°. Sono quindi state lasciate invariate le condizioni di carico.

Per detto solaio il flessimetro è passato da cm.7,43 a cm.7,525 con una freccia di m/m.0,95.

PROVE MATERIALI - POLITECNICO DI MILANO.

FERRO acciaio. certificato del 6/6/940 N°4351

80=80,3=61,4=60,6=71=85,7 Kg/mm² alla trazione.

Agglomerante cementizio. certificato 28/6/940 N°42461

trazione: 7 giorni 29,4 28 giorni 34,5

Compressione 7 giorni 384 28 giorni 492,5 Kg/cm².

Conglomerato cementizio. certificato 3/7/940 N°4738

Compressione a 28 giorni 277,8=270,4 Kg/cm² (media prove)

VISTO IL RISULTATO DELLE PROVE MATERIALI DELLE PROVE DI CARICO, LA GIUSTA IMPOSTAZIONE DEI CALCOLI E LA FEDELE ESECUZIONE DEI LAVORI, SI DICHIARA COLLAUDABILE, COME SI COLLAUDA, LA DETTA COSTRUZIONE IN TUTTE LE SUE PARTI PORTANTI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, IVI COMPRESO IL RICOVERO ANTIAEREO, ESEGUITO SECONDO LE NORME VIGENTI E PER SOVRACCARICHI REGOLAMENTARI.

MILANO 28 Agosto 40 XVIII

L. Habibella

Viale RIMEMBRANZE DI GRECO 14/11/2022 10:00

Comune
di Milano

Comune di Milano – Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE
Unità Beni Ambientali, Paesaggio e Servizi Generali
Unità S.G.V. – Ufficio Visure – Via Gregorovius 15
Email: InfoVisure@Comune.Milano.it

DICHIARAZIONE DI VISURA

Generalità del richiedente o del delegato ad effettuare la visura
(se delegato : allegare la delega corredata dalla copia della Carta di Identità anche del delegante)

Cognome MARCIUSI

Nome CRISTINA

Residente a ITALIA

In Via ... PALMIERI 69

Carta di Identità n. CA43693HN
o in alternativa

Rilasciata dal Comune di MILANO

Patente n.

Rilasciata dalla Prefettura di.....

Tessera dell'ordine.....

n.....

Barrare la casella corrispondente alla dichiarazione di visura:

☒ VISURA EFFETTUATA, FASC PG 36613-42 ☐ NON RICHIEDO COPIE

☐ VISURA EFFETTUATA, FASCICOLO ERRATO, CHIEDO SUPPLEMENTO DI RICERCA (*)

* Si chiede di riportare nello spazio sottostante il numero di protocollo generale del fascicolo consultato (PG/anno) e l'errore rilevato con l'indicazione dei dati da correggere in conformità all'istanza presentata. Sarà effettuato un supplemento di ricerca per i soli casi in cui il fascicolo visionato NON corrisponda al civico, al fabbricato o agli atti richiesti, NON PER CARENZA DOCUMENTALE.

[illegible]

☐ VISURA EFFETTUATA, RICHIEDO COPIA INTEGRALE DEL FASCICOLO PG

La copia DIGITALE del fascicolo sarà inviata alla PEC indicata nell'istanza di visura, previo pagamento del relativo costo quantificato in € 0.20 per immagine.

Data 14, 11, 2022

Firma leggibile del richiedente / delegato

Firma Operatore di sportello

Griffin W. Wain

Data: 16 gennaio 2023, 13:39:12
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: marchesi.14694@oamilano.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Istanza accesso atti Municipio 2 per CTU- RG.1017/2011- Viale delle Rimembranze di Greco n. 55
Allegati: postacert.eml (3.2 MB) **Messaggio di posta elettronica**
dati-cert.xml (1.1 KB)
smime.p7s (9.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 16/01/2023 alle ore 13:39:12 (+0100) il messaggio "Istanza accesso atti Municipio 2 per CTU- RG.1017/2011- Viale delle Rimembranze di Greco n. 55" proveniente da "marchesi.14694@oamilano.it" ed indirizzato a "municipio2@pec.comune.milano.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 3F916912.008DEA0C.BA97384E.8BCF80F1.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Istanza accesso atti Municipio 2 per CTU- RG.1017/2011- Viale delle Rimembranze di Greco n. 55" sent by "marchesi.14694@oamilano.it", on 16/01/2023 at 13:39:12 (+0100) and addressed to "municipio2@pec.comune.milano.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 3F916912.008DEA0C.BA97384E.8BCF80F1.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml
--

Data: 16 gennaio 2023, 13:39:05
Da: CRISTINA MARCHESI <marchesi.14694@oamilano.it>
A: municipio2@pec.comune.milano.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Istanza accesso atti Municipio 2 per CTU- RG.1017/2011- Viale delle Rimembranze di Greco n. 55
Allegati: istanza accesso atti per CTU Municipio 2- Viale delle Rimembranze di Greco 55.pdf (1.2 MB)
2 bollettino 2 accesso atti MODIFICHE Via delle rimembranze di Greco 55.pdf (126.6 KB)
nomina RG1017-2011.pdf (192.3 KB)
scheda+MAPPA E VISURA.pdf (167.8 KB)

carta identità Cristina.pdf (395.5 KB)

Istanza accesso atti- atti MODIFICHE Via delle rimembranze di Greco 55.pdf (708.7 KB)

561725_2022_-_Viale_Rimembranze_di_Greco_55_timbrato.pdf (384.9 KB)

Spett. le Comune di Milano

Municipio 2,

quale Perito nominato dal Tribunale di Milano nella procedura esecutiva RG. 1017/2011, con la presente sono a protocollare Istanza Accesso Atti per la verifica edilizia per un immobile sito in **Viale delle Rimembranze di Greco n. 55 -P.T.** identificato al fg. **143, mapp. 102, sub. 4** e sono a richiederVi visione e copia di:

- **Atti P.G. 248339/1988** (come da lettera del comune ricevuta ed allegata a seguito di accesso atti per Modifiche presso il Comune)

Si allegano: istanza accesso atti + lettera del comune e bollettino precedentemente pagato, estratto di mappa + visura e scheda catastale, nomina del GE, copia carta identità

Cordiali saluti

Cristina Marchesi

-

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri 49

20141 Milano

cell. +39 3355873014

tel. +39 02.56566220 - fax +39 02.92853236

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

X CTU. PG 1017/2011

AI COMUNE DI MILANO

All'Area/Ufficio

Municipio 2

Oggetto: **RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI⁽¹⁾**

(Ai sensi del Regolamento per la disciplina di accesso ai Documenti Amministrativi - Delibera Consiglio Comunale n. 36/2010)

Il/La sottoscritto/a(*) CRISTINA MARCHESI

Nato/a a(*) FINENZE

il(*) 4/4/1969

residente a(*) MILANO

Via(*) PALMIERI

N.(*) 49

Tel.(*) 335/5873014

Indirizzo e-mail (se disponibile) CRISTINAMARCHESIARCHETTI@GMAIL.COM

documento di identificazione(*) CARTA IDENTITÀ n.(*) CA43693HN
(allegare documento d'identità)

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

☐ diretto interessato

☐ legale rappresentante (allegare documentazione)

☐ legale di fiducia (allegare delega)

☐ procuratore (allegare procura)

allegare documento d'identità del delegato e delegante

CHIEDE DI

(barrare la casella che interessa)

☐ Esaminare la documentazione amministrativa

☒ Esaminare ed estrarre copia di documentazione in carta libera

☐ Esaminare ed estrarre copia di documentazione conforme all'originale (in marca da bollo)

dei documenti amministrativi relativi alla pratica:

☒ PG. 248339/1988 - VERBA LETTERA COMUNE ALLEGATA
(specificare gli elementi identificativi: n. protocollo, intestatario della pratica, ecc.)

Documenti richiesti: PRATICA PG. 248339/1988 (come da lettera del Comune di Reggio Emilia) - immobile in VIALE DELL'INDIPENDENZA DI REGGIO EMILIA

per il/i seguente/i specifico/i motivo/i: VERIFICA EDIZIONE X CTU

IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHIARA INOLTRE DI AVER PRESO VISIONE DELLE TARIFFE APPLICABILI PER LA RIPRODUZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI E DI PROVVEDERE, AL MOMENTO DEL RITIRO DEI DOCUMENTI RICHIESTI, AL PAGAMENTO DELLE RELATIVE SPESE DI RIPRODUZIONE E RICERCA.

16/04/2023
(Data)

Giulio Meloni
(Firma)

(1) Il presente modulo ha validità di autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 dei dati e fatti ivi riportati.
Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679 SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY):

Il Comune di Milano, in qualità di Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato per l'esercizio delle funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta di accesso agli atti secondo le disposizioni di cui al Regolamento del Consiglio Comunale citato, ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi.

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazione di statistiche riguardanti il servizio.

Il conferimento dei dati personali contrassegnati con l'asterisco è obbligatorio e il rifiuto di fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di dar corso alla richiesta.

Il trattamento sarà effettuato a cura delle persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza.

I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Comune di Milano - in qualità di Titolare del trattamento - Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano, oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano - e-mail: dpo@comune.milano.it.

Infine informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 Roma.

Milano



Comune
di Milano

Milano, 4 novembre 2022

MARCHESI CRISTINA

marchesi.14694@oamilano.it

Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 561725 del 26/10/2022 – VIALE RIMEMBRANZE DI GRECO 55

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, per quanto riguarda le modifiche richieste, dalle ricerche effettuate presso gli archivi e gli uffici interessati, gli atti P.G. 248339/1988 non sono conservati presso gli archivi SUE. Pertanto si consiglia di rivolgersi al **Municipio n° 2** in viale Zara 100.

La informiamo inoltre che per gli altri fascicoli oggetto di richiesta, la trattazione è tutt'ora in corso.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ SERVIZI GENERALI
Roberto Laganà

(firmato digitalmente)

Responsabile: Di Vincenzo Vittoria

Pratica trattata da: Pezzano Raffaele

Orario sportello: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – via Sile 8 – piano terra

Via Sile, 8 - 20139 Milano

Tel. +39.02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)

Mail: InfoVisure@comune.milano.it





Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Accesso agli atti unità immobiliare sita in Viale Rimembranze di Greco, 55 Milano.

1 messaggio

M Municipio2MonitorTecnico <M.Municipio2MonitorTecnico@comune.milano.it>
A: "cristinamarchesiarchitetto@gmail.com" <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

22 febbraio 2023 alle ore 16:33

Buongiorno,
si trasmette la lettera di risposta del Municipio 2, concernente l'oggetto.

Cordiali saluti.

Unità Servizi del Municipio 2



rimembranze di greco 55 protocollata.pdf
265K



DIREZIONE SERVIZI CIVICI E MUNICIPI
Area Municipi
Unità Servizi del Municipio 2

Milano



Comune
di Milano

Milano, 16 febbraio 2023

cristinamarchesiarchitetto@gmail.
com

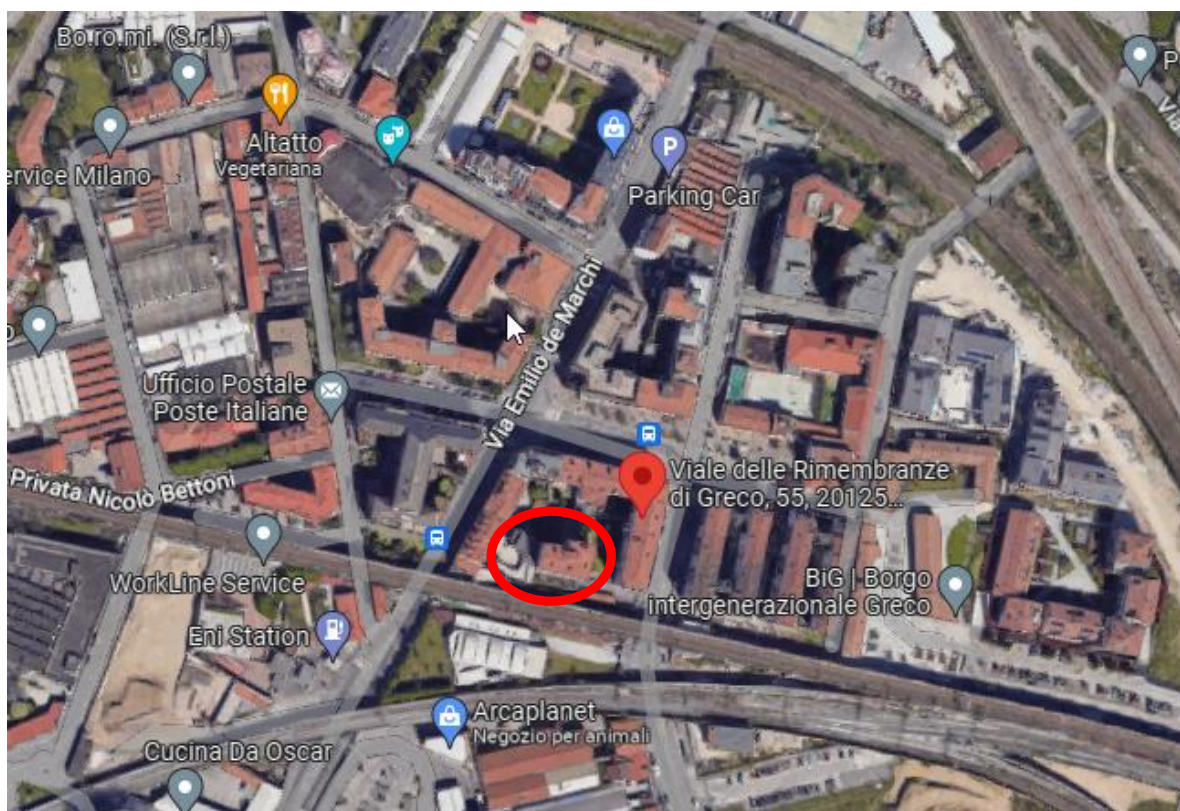
Oggetto: Unità immobiliare sita in Viale Rimembranze di Greco, 55 Milano.

In riferimento alla istanza di atti edilizi relativi all'immobile di cui all'oggetto, ricevuta per posta elettronica PG 50000/2023 del 27/01/2023, si fa presente che c'è l'annotazione sul registro dell'ex Consiglio di Zona 2 anno 1988 progr. 1174 P.G. 248339 del 29/07/1988 esibente Soc. Coop. Edific. Case Economiche art. 26 Viale delle Rimembranze di Greco, 55 Milano.

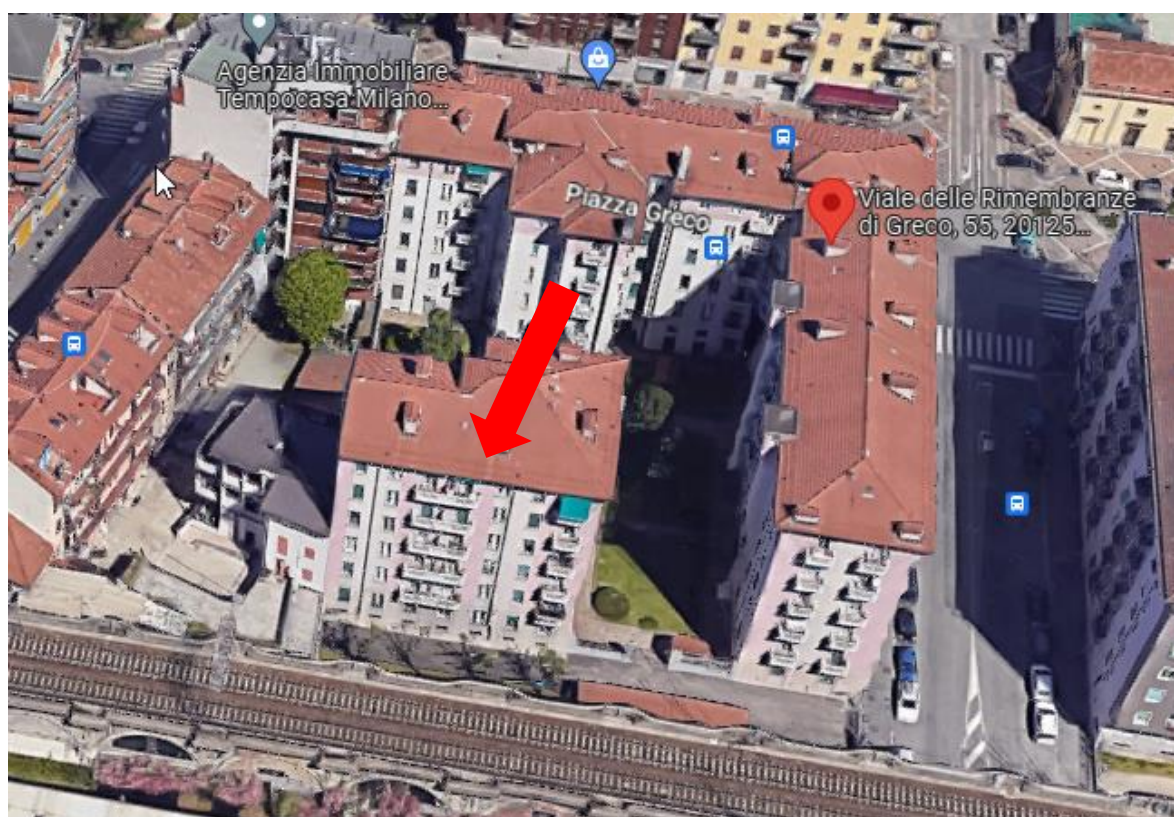
Non è presente nell'archivio del Municipio 2 il documento cartaceo. .

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
Dott. Claudio Carcano



Vista area del fabbricato da Google Maps



Vista assonometrica del fabbricato da Google Maps



Vista del fabbricato da Viale delle Rimembranze di Greco





Viste portone ingresso al complesso ed atrio



Viste cortile/giardino condominiale



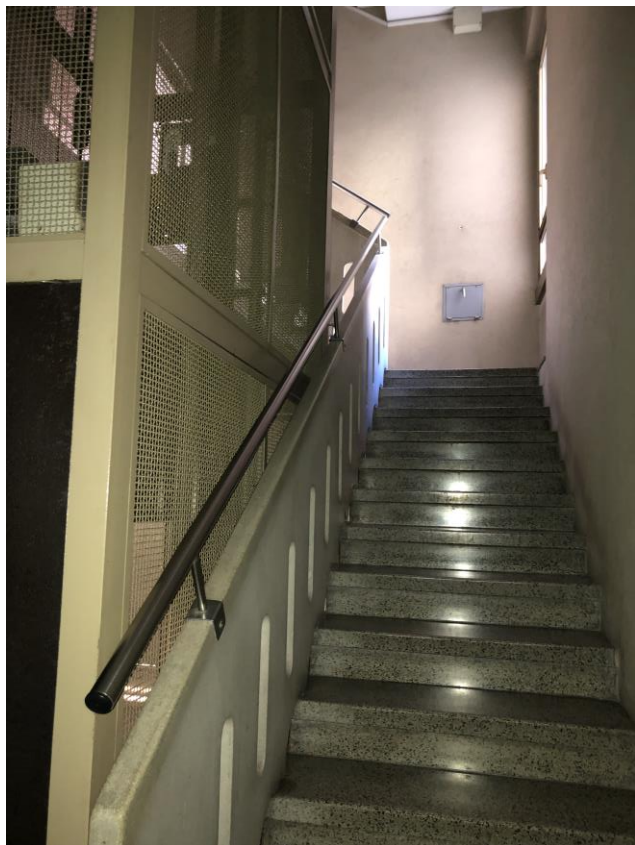
Viste affaccio su spazi comuni fronte sud



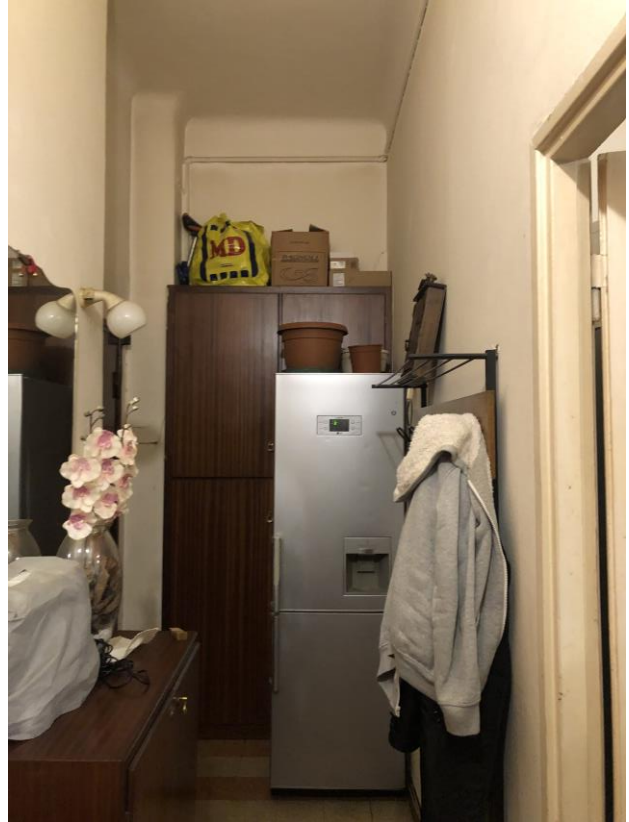
Viste ingresso fabbricato scala C



Viste vano scale e pianerottoli comuni scala C



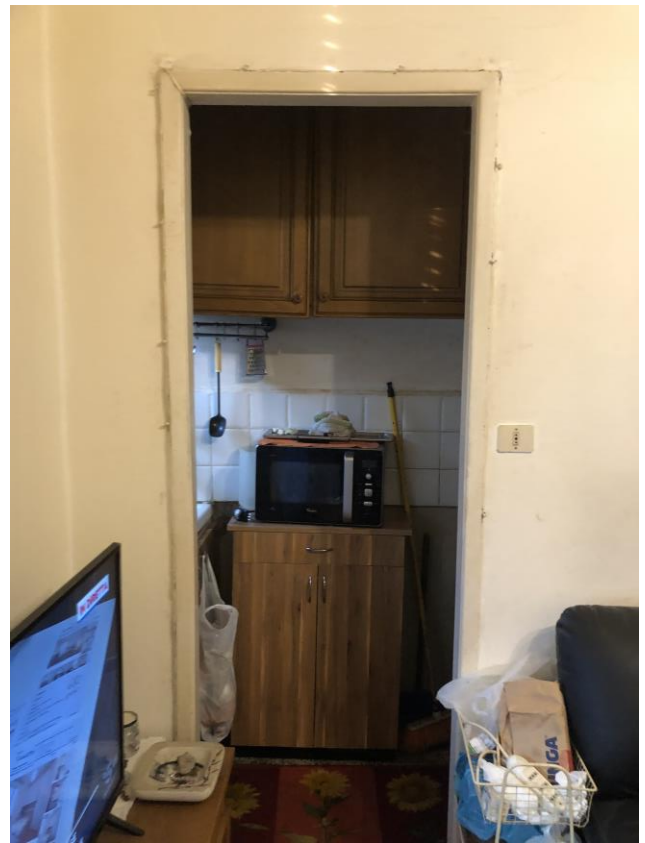
Vista porta di ingresso



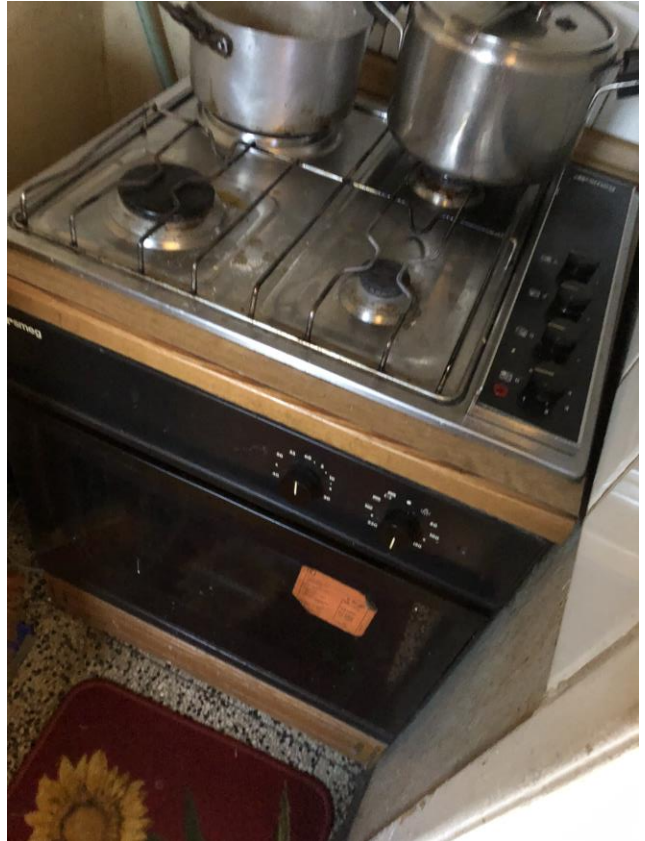
Viste corridoio disimpegno



Viste locale giorno



Viste cucinino





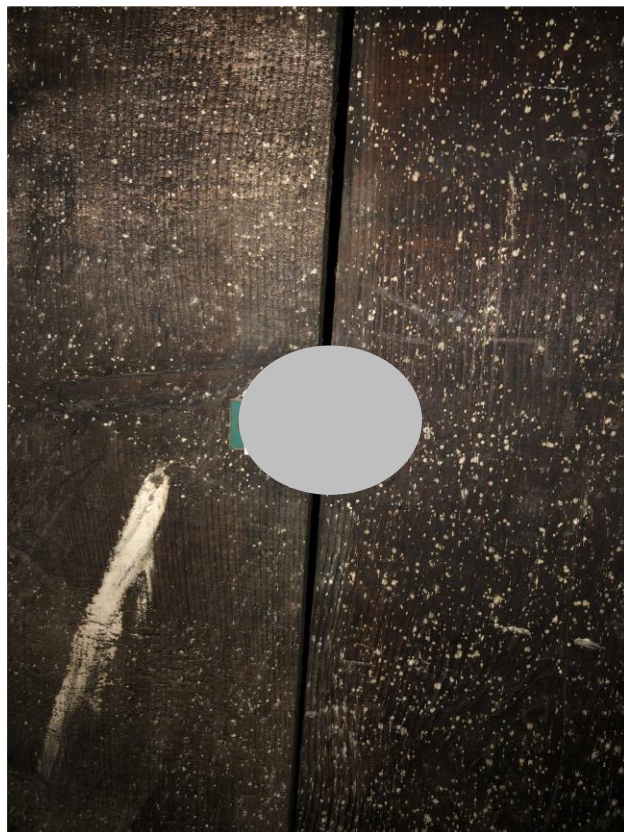
Viste bagno





Viste camera





Viste porta cantina di pertinenza



Viste cantina