

Studio associato Berlanda  
Dott. Stefano Berlanda, Dott. M.Barbara Berlanda, Dott. Marisa Gentili  
Via Divisione Julia 7 – 24121 BERGAMO  
Tel. 035/243628 - Fax 035/243972  
E-mail: segreteria@studioberlanda.eu

Ns. prot. 1997/2019

**Tribunale civile e penale di Bergamo**

**Sezione fallimentare**

**Fallimento RESIDENZA ANGELA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**R.F. 228/2016**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato**

**Curatore: Dott.ssa Marisa Gentili**

\* \* \*

**Istanza per vendita immobiliare**

La sottoscritta Dott.ssa Marisa Gentili, Curatore fallimentare della  
procedura in oggetto,

**premesse**

- che il Fallimento Residenza Angela Srl è proprietario, tra le altre, di n. 18 unità immobiliari, rappresentate da n. 1 negozio, n. 7 abitazioni e n. 10 box, situate all'interno del complesso denominato "Condominio Giardino" in Osio Sotto (BG), Corso Italia n. 21, dettagliatamente descritte nella relazione di stima redatta dal perito arch. Osvaldo Monti;
- che il Programma di liquidazione di cui all'art. 104-ter L.F., così come da ultimo modificato, prevede per la liquidazione degli immobili la *"vendita avanti il Notaio a tal fine designato (i) in diversi lotti, individuati dal perito, al prezzo base pari alla stima del perito designato dalla procedura, secondo le disposizioni del codice di procedura civile, o (ii) in presenza di offerta irrevocabile di acquisto di unità immobiliari in blocco di ammontare non inferiore al 65% del*



relativo valore d'asta determinato dal perito, al prezzo base pari all'offerta pervenuta”;

- che le suddette unità immobiliari sono state raggruppate dal perito in n. 10 lotti, di cui n. 8 lotti costituiti abbinando al negozio e alle abitazioni il corrispondente box pertinenziale e n. 2 lotti costituiti esclusivamente da un box, e risultano così identificate in catasto:

## CATASTO FABBRICATI

### LOTTO 1

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 10          | C/1         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 1          | 74 mq           | T            |
| 6          | 7954         | 34          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 56 mq           | -1           |

### LOTTO 2

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 12          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 1          | 3,5 vani        | T            |
| 6          | 7954         | 33          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3          | 23 mq           | -1           |

### LOTTO 3

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 16          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 1          | 3 vani          | T            |
| 6          | 7954         | 38          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3          | 22 mq           | -1           |

### LOTTO 4

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 17          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 1          | 2,5 vani        | T            |
| 6          | 7954         | 41          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3          | 22 mq           | -1           |

### LOTTO 5

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 18          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 1          | 2,5 vani        | T            |
| 6          | 7954         | 45          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3          | 15 mq           | -1           |

### LOTTO 6

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 20          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 2,5 vani        | 1            |

|   |      |    |     |                                  |   |       |    |
|---|------|----|-----|----------------------------------|---|-------|----|
| 6 | 7954 | 44 | C/6 | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3 | 33 mq | -1 |
|---|------|----|-----|----------------------------------|---|-------|----|

#### LOTTO 7

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 21          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 5,5 vani        | 1            |
| 6          | 7954         | 40          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 38 mq           | -1           |

#### LOTTO 8

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 26          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 4 vani          | 1            |
| 6          | 7954         | 30          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 35 mq           | -1           |

#### LOTTO 9

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 46          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3          | 16 mq           | -1           |

#### LOTTO 10

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 47          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3          | 13 mq           | -1           |

- che l'arch. Osvaldo Monti, nell'ambito degli accertamenti effettuati nello svolgimento dell'incarico conferitogli, ha appurato quanto segue:

#### 1. PROVENIENZA

L'attuale complesso "Condominio Giardino" sito in Osio Sotto (BG), Corso Italia, di cui fanno parte le suddette unità immobiliari, è stato realizzato a seguito di intervento edilizio su fabbricato già esistente acquistato da Residenza Angela Srl con atto di compravendita in data 4 dicembre 2007 a repertorio n. 26902/5046 Notaio Alberto Maria Ciambella di Bergamo, registrato a Bergamo 1 in data 11 dicembre 2007 al n. 20741 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Bergamo il 12 dicembre 2007 ai nn. 76568/73775.

#### 2. PERMESSI EDILIZI

L'originario fabbricato acquistato da Residenza Angela Srl è stato

interamente demolito a seguito di D.I.A. presentata al Comune di Osio Sotto in data 17.03.2008 e quindi riedificato nell'attuale consistenza a seguito dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- D.I.A. del 26.05.2008 per costruzione del nuovo edificio a prevalente destinazione residenziale e con sostituzione elaborati grafici depositati il 25.06.2008;
- D.I.A. del 27.11.2009 a prot. 11245 per variazione alla D.I.A. del 26.05.2008, sostituzione elaborati grafici depositati il 10.05.2010 e precisazioni depositate il 15.11.2010;
- D.I.A. del 31.12.2010 in variante alle predette D.I.A. ed anche per variazione destinazioni;
- D.I.A. dell'11.03.2011 in variante alle predette D.I.A. ed anche per variazione destinazioni;
- comunicazione di fine lavori del 06.06.2011 con dichiarazione di conformità tra l'autorizzato e il realizzato;
- certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Osio Sotto in data 22.10.2018.

Dal confronto tra la conformazione delle unità immobiliari riportata sugli elaborati grafici di progetto e la consistenza delle stesse come vista in occasione del sopralluogo, il perito ha constatato che *“gli assegnatari d'asta delle unità immobiliari ai subb. 16, 20, 21 e 26 dovranno chiedere un Permesso di Costruire in sanatoria per il diverso posizionamento delle tramezzature interne e per il sub. 21 anche per il restringimento del balcone prospettante su Corso Italia che ha comportato l'ampliamento della contigua camera da letto”*.



Per ulteriori informazioni in merito alle iniziative da intraprendere al fine di “sanare” le predette difformità edilizie, si rimanda alla relazione peritale dell’arch. Osvaldo Monti.

### **3. TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI**

Sulle unità immobiliari in oggetto risultano le seguenti trascrizioni ed iscrizioni:

- ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di Banco di Brescia San Paolo Cab Spa, nota di iscrizione del 12.12.2007, R.G. 76569, R.P. 19886, Notaio Alberto Maria Ciambella di Bergamo, rep. 26903/5047 del 04.12.2007;
- Convenzione Urbanistica per Piano di Recupero sottoscritta in data 9 novembre 2007 a repertorio n. 26767/4941 Notaio Alberto Maria Ciambella di Bergamo, trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Bergamo il 23 novembre 2007 ai nn. 71908/41117;
- sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Bergamo, rep. 295/2016 del 10.11.2016, trascritta il 09.02.2017, R.G. 5736, R.P. 3803.

### **4. OCCUPAZIONE DELL’IMMOBILE**

Le unità immobiliari in oggetto risultano libere da occupazione.

#### considerato

- che il perito arch. Osvaldo Monti, vista la localizzazione e lo stato di fatto delle unità immobiliari, ha così determinato il valore d’asta dei suddetti immobili di proprietà della società fallita situati all’interno del complesso “Condominio Giardino” in Osio Sotto (BG), Corso Italia n. 21:



**LOTTO 1**

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>valore d'asta</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|
| 6          | 7954         | 10          | C/1         | 1          | 74 mq           | € 104.200,00         |
| 6          | 7954         | 34          | C/6         | 2          | 56 mq           |                      |

**LOTTO 2**

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>valore d'asta</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|
| 6          | 7954         | 12          | A/2         | 1          | 3,5 vani        | € 70.300,00          |
| 6          | 7954         | 33          | C/6         | 3          | 23 mq           |                      |

**LOTTO 3**

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>valore d'asta</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|
| 6          | 7954         | 16          | A/2         | 1          | 3 vani          | € 74.900,00          |
| 6          | 7954         | 38          | C/6         | 3          | 22 mq           |                      |

**LOTTO 4**

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>valore d'asta</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|
| 6          | 7954         | 17          | A/2         | 1          | 2,5 vani        | € 50.200,00          |
| 6          | 7954         | 41          | C/6         | 3          | 22 mq           |                      |

**LOTTO 5**

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>valore d'asta</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|
| 6          | 7954         | 18          | A/2         | 1          | 2,5 vani        | € 52.700,00          |
| 6          | 7954         | 45          | C/6         | 3          | 15 mq           |                      |

**LOTTO 6**

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>valore d'asta</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|
| 6          | 7954         | 20          | A/2         | 2          | 2,5 vani        | € 55.700,00          |
| 6          | 7954         | 44          | C/6         | 3          | 33 mq           |                      |

**LOTTO 7**

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>valore d'asta</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|
| 6          | 7954         | 21          | A/2         | 2          | 5,5 vani        | € 109.100,00         |
| 6          | 7954         | 40          | C/6         | 2          | 38 mq           |                      |

**LOTTO 8**

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>valore d'asta</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|

|   |      |    |     |   |        |              |
|---|------|----|-----|---|--------|--------------|
| 6 | 7954 | 26 | A/2 | 2 | 4 vani | € 107.800,00 |
| 6 | 7954 | 30 | C/6 | 2 | 35 mq  |              |

#### LOTTO 9

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>valore d'asta</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|
| 6          | 7954         | 46          | C/6         | 3          | 16 mq           | € 11.900,00          |

#### LOTTO 10

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>valore d'asta</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|-----------------|----------------------|
| 6          | 7954         | 47          | C/6         | 3          | 13 mq           | € 10.200,00          |

**Totale valore d'asta: € 647.000,00**

- che, oltre alle suddette unità immobiliari di proprietà del Fallimento, il perito ha proceduto alla valutazione di:
  - n. 2 magazzini identificati al mapp. 7954 subb. 48 e 49 e n. 8 posti auto identificati al mapp. 7954 sub. 51, di proprietà del Fallimento ma attualmente asserviti al Comune di Osio Sotto in base alla Convenzione Urbanistica del 09.11.2007;
  - un box identificato al mapp. 7950 sub. 703 attualmente di proprietà di un soggetto terzo che, in virtù di un accordo stipulato in data 09.06.2008 con Residenza Angela Srl, dovrebbe essere acquisito gratuitamente dal Fallimento;
- che, stante la mancata definizione delle due acquisizioni sopra esposte, su indicazione del perito, non è ancora stato disposto alcun esperimento di vendita delle unità immobiliari di proprietà del fallimento;
- che, nelle more della definizione delle due posizioni sopra indicate è pervenuta un'offerta irrevocabile per l'acquisto in blocco delle unità immobiliari di proprietà del Fallimento identificate ai lotti da 1 a 10, del valore di euro 450.000,00, debitamente cauzionata;
- che la sottoscritta ritiene che tale offerta, sebbene di importo inferiore

di circa il 30% rispetto al valore totale d'asta determinato dal perito (euro 647.000,00), possa ragionevolmente essere presa quale base per una gara, anche in considerazione del fatto che si tratta di un'offerta in blocco per l'acquisto di tutte le unità immobiliari di proprietà della fallita attualmente in piena disponibilità della stessa;

tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta

chiede

che la S.V. Ill.ma, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, voglia disporre la vendita in blocco delle unità immobiliari situate all'interno del complesso "Condominio Giardino" in Osio Sotto (BG), Corso Italia n. 21 identificate ai lotti da 1 a 10, a cura del Notaio Dott. Guido De Rosa di Bergamo, con modalità telematiche, partendo dal prezzo base di euro 450.000,00 pari all'offerta ricevuta.

Con osservanza.

Bergamo, 15 maggio 2019

IL CURATORE

(Dott.ssa Marisa Gentili)



**Fallimento RESIDENZA ANGELA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**R.F. 228/2016**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato**

**Curatore: Dott.ssa Marisa Gentili**

\* \* \*

**IL COMITATO DEI CREDITORI**

Vista l'istanza che precede,

|                | AUTORIZZA | NON AUTORIZZA |
|----------------|-----------|---------------|
| [REDACTED]     |           |               |
| I [REDACTED]   |           |               |
| [REDACTED] "o" |           |               |
| I [REDACTED]   |           |               |
| [REDACTED]     |           |               |
| I [REDACTED]   |           |               |
| [REDACTED]     |           |               |

**AUTORIZZAZIONI  
ALLEGATE**

la vendita in blocco delle unità immobiliari situate all'interno del complesso "Condominio Giardino" in Osio Sotto (BG), Corso Italia n. 21 identificate ai lotti da 1 a 10, a cura del Notaio Dott. Guido De Rosa di Bergamo, con modalità telematiche, partendo dal prezzo base di euro 450.000,00 pari all'offerta ricevuta.

**Fallimento RESIDENZA ANGELA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**R.F. 228/2016**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato**

**Curatore: Dott.ssa Marisa Gentili**

\* \* \*

**IL COMITATO DEI CREDITORI**

Vista l'istanza che precede,

|            | AUTORIZZA  | NON AUTORIZZA |
|------------|------------|---------------|
| [REDACTED] | [REDACTED] |               |
| [REDACTED] | [REDACTED] |               |
| [REDACTED] | 16/5/2019  |               |
| [REDACTED] |            |               |
| [REDACTED] |            |               |
| [REDACTED] |            |               |
| [REDACTED] |            |               |

la vendita in blocco delle unità immobiliari situate all'interno del complesso "Condominio Giardino" in Osio Sotto (BG), Corso Italia n. 21 identificate ai lotti da 1 a 10, a cura del Notaio Dott. Guido De Rosa di Bergamo, con modalità telematiche, partendo dal prezzo base di euro 450.000,00 pari all'offerta ricevuta.

**Fallimento RESIDENZA ANGELA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**R.F. 228/2016**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato**

**Curatore: Dott.ssa Marisa Gentili**

\* \* \*

**IL COMITATO DEI CREDITORI**

Vista l'istanza che precede,

|            | AUTORIZZA  | NON AUTORIZZA |
|------------|------------|---------------|
| [REDACTED] |            |               |
| [REDACTED] |            |               |
| [REDACTED] |            |               |
| [REDACTED] | [REDACTED] |               |
| [REDACTED] |            |               |
| [REDACTED] |            |               |

16/5/2018

la vendita in blocco delle unità immobiliari situate all'interno del complesso "Condominio Giardino" in Osio Sotto (BG), Corso Italia n. 21 identificate ai lotti da 1 a 10, a cura del Notaio Dott. Guido De Rosa di Bergamo, con modalità telematiche, partendo dal prezzo base di euro 450.000,00 pari all'offerta ricevuta.

**Fallimento RESIDENZA ANGELA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**R.F. 228/2016**

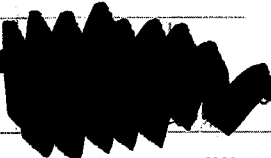
**Giudice Delegato: Dott.ssa Elena Gelato**

**Curatore: Dott.ssa Marisa Gentili**

\* \* \*

**IL COMITATO DEI CREDITORI**

Vista l'istanza che precede,

|                                                                                                                                                                         | AUTORIZZA | NON AUTORIZZA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
|                                                                                        |           |               |
|                                                                                      |           |               |
|                                                                                      |           |               |
|   |           |               |
|                                                                                      |           |               |

la vendita in blocco delle unità immobiliari situate all'interno del complesso "Condominio Giardino" in Osio Sotto (BG), Corso Italia n. 21 identificate ai lotti da 1 a 10, a cura del Notaio Dott. Guido De Rosa di Bergamo, con modalità telematiche, partendo dal prezzo base di euro 450.000,00 pari all'offerta ricevuta.

*Parte prima:*

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**SECONDA SEZIONE CIVILE**

**Il Giudice Delegato del Fallimento**

**RESIDENZA ANGELA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - R.F. 228/2016**

\* \* \*

- vista l'istanza con cui il Curatore chiede procedersi alla vendita innanzi a Notaio in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F., con modalità telematiche;

**AUTORIZZA**

lo svolgimento delle operazioni di vendita delle sopra indicate unità immobiliari, con le seguenti modalità:

**LOTTO UNICO** composto da n. 18 unità immobiliari, rappresentate da n. 1 negozio, n. 7 abitazioni e n. 10 box, situate all'interno del complesso denominato "Condominio Giardino" in Osio Sotto (BG), Corso Italia n. 21, identificate con i seguenti dati catastali:

| <i>fg.</i> | <i>mapp.</i> | <i>sub.</i> | <i>cat.</i> | <i>indirizzo</i>                 | <i>cl.</i> | <i>consist.</i> | <i>piano</i> |
|------------|--------------|-------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| 6          | 7954         | 10          | C/1         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 1          | 74 mq           | T            |
| 6          | 7954         | 12          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 1          | 3,5 vani        | T            |
| 6          | 7954         | 16          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 1          | 3 vani          | T            |
| 6          | 7954         | 17          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 1          | 2,5 vani        | T            |
| 6          | 7954         | 18          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 1          | 2,5 vani        | T            |
| 6          | 7954         | 20          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 2,5 vani        | 1            |
| 6          | 7954         | 21          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 5,5 vani        | 1            |
| 6          | 7954         | 26          | A/2         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 4 vani          | 1            |
| 6          | 7954         | 30          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 35 mq           | -1           |
| 6          | 7954         | 33          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3          | 23 mq           | -1           |
| 6          | 7954         | 34          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2          | 56 mq           | -1           |
| 6          | 7954         | 38          | C/6         | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3          | 22 mq           | -1           |

|   |      |    |     |                                  |   |       |    |
|---|------|----|-----|----------------------------------|---|-------|----|
| 6 | 7954 | 40 | C/6 | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 2 | 38 mq | -1 |
| 6 | 7954 | 41 | C/6 | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3 | 22 mq | -1 |
| 6 | 7954 | 44 | C/6 | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3 | 33 mq | -1 |
| 6 | 7954 | 45 | C/6 | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3 | 15 mq | -1 |
| 6 | 7954 | 46 | C/6 | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3 | 16 mq | -1 |
| 6 | 7954 | 47 | C/6 | Osio Sotto (BG) corso Italia snc | 3 | 13 mq | -1 |

**PREZZO BASE.** Il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad euro 450.000,00 (oltre imposte e oneri di legge) e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad euro 15.000,00 (quindicimila).

**DATA DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA.**

La procedura competitiva per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti è fissata per il **giorno 16/07/2019 alle ore 10,00**, presso lo studio del **Notaio Dott. Guido De Rosa** sito in Bergamo, via Silvio Spaventa n. 7, secondo le modalità telematiche, ai sensi dell'art. 22 del DM 32/2015 (vendita all'asta sincrona mista).

**N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nella parte seconda del presente bando.**

**VISITA DEGLI IMMOBILI.** Tutti gli interessati all'acquisto potranno visitare gli immobili posti in vendita prenotando la visita attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche.

Il Curatore provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare gli immobili all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta.

Il Curatore programmerà le visite degli immobili con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

**STATO DEGLI IMMOBILI.** Le unità immobiliari in oggetto sono libere da occupazione.

**PERIZIA DI STIMA.** Si precisa che i beni oggetto di vendita sono meglio descritti nella relazione di stima a firma del perito arch. Osvaldo Monti e nella relazione di verifica dei “gravami pregiudizievoli” a firma del visurista dott. Pier Luigi Offredi. Tali relazioni devono essere previamente consultate dall’offerente, e ad esse si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l’esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate nella parte seconda del bando di gara.

**NOTAIO INCARICATO.** Si precisa che il professionista incaricato della vendita delle unità immobiliari di proprietà della fallita è il Notaio Dott. Guido De Rosa con studio in Bergamo, via Silvio Spaventa n. 7.

Bergamo,    maggio 2019

IL GIUDICE DELEGATO

(Dott.ssa Elena Gelato)

Visto si autorizza  
In data: 13/05/2019

*Parte seconda:*

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello **stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano**, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è **a corpo** e non a misura.

Il fallimento dà atto che il trasferimento degli immobili della procedura avverrà senza garantire l'aggiudicatario acquirente di eventuali loro **(i)** vizi e /o difetti; **(ii)** ridotto livello qualitativo e inferiore quantità; **(iii)** corretto funzionamento (degli impianti); **(iv)** mancanza della agibilità dei compendi e della loro regolarità urbanistica. Conseguentemente, la vendita deve intendersi a 'rischio e pericolo' dell'acquirente e l'aggiudicatario non potrà (e pertanto rinuncia a) azionare contro il Fallimento gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; etc.): e ciò in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia (espressamente esclusa) del venditore. Da ultimo, si precisa che gli eventuali oneri per adeguamenti conseguenti a difformità alle prescrizioni di legge, per sanatorie edilizie e/o per interventi di bonifica, e/o per la liberazione degli immobili occupati da terzi alla data del trasferimento resteranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Gli immobili vengono venduti **liberi** da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario unitamente alla cancellazione della

trascrizione della sentenza di fallimento.

Il prezzo di vendita **non potrà essere inferiore** a quello indicato nella prima parte del bando.

Il pagamento del saldo del prezzo e degli oneri tributari (come meglio indicato ai successivi punti 6 e 7) dovrà essere effettuato contestualmente alla stipula del rogito notarile di compravendita che verrà redatto dal Notaio Dott. Guido De Rosa **entro il termine perentorio di 90 giorni** dalla data di aggiudicazione, **salva la facoltà dell'aggiudicatario di prorogare il termine anzidetto di ulteriori tre mesi, alle condizioni indicate al successivo punto 6.**

Il Giudice Delegato, avvenuta la stipulazione del contratto definitivo (quindi solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo), emetterà il decreto di cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e di ogni altro vincolo, ex art. 108 L.F..

Saranno a carico dell'acquirente le spese, imposte ed onorari dovuti per la redazione e registrazione del verbale di gara d'asta, per l'aggiudicazione al miglior offerente, per il successivo rogito notarile di compravendita e per la cancellazione di tutti i gravami, adempimenti tutti che saranno effettuati dal Notaio Dott. Guido De Rosa.

#### **VISITE AGLI IMMOBILI IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI**

Il Curatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto la **possibilità di visitare** gli immobili in vendita, **entro 10 giorni** dalla relativa richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Curatore programmerà le

visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

### **MODALITÀ DI VENDITA**

La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita telematica con la modalità sincrona mista; ovvero con la possibilità per gli offerenti di presentare offerte sia cartacee che telematiche ai sensi dell'art. 22 DM 32/2015.

1. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle condizioni di vendita e della perizia di stima, nonché della presa visione del bene.
2. L'interessato si intende obbligato ad acquistare, irrevocabilmente, sin dal momento della presentazione dell'offerta.
3. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito o se non corredate dal deposito per cauzione pari almeno al 10% della somma offerta; l'offerta è irrevocabile.
4. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., saranno effettuate presso il notaio banditore Dott. Guido De Rosa, nel suo studio in Bergamo, via Silvio Spaventa n. 7, il giorno 16/07/2019 alle 10,00.
5. In presenza di più offerte, il notaio incaricato inviterà, in ogni caso, gli offerenti a una gara sull'offerta più alta procedendo ai sensi dell'art. 573 c.p.c.. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 15.000,00 (quindicimila). Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero, nell'ipotesi in cui siano presentate più offerte uguali e valide,

all'offerta depositata per prima.

6. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, entro il termine perentorio di giorni 90 dalla data di avvenuta aggiudicazione e contestualmente alla stipula del contratto di compravendita, salva la facoltà dell'aggiudicatario di prorogare il termine anzidetto di ulteriori tre mesi con comunicazione inviata almeno 10 giorni prima del termine al curatore a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC all'indirizzo [f228.2016bergamo@pecfallimenti.it](mailto:f228.2016bergamo@pecfallimenti.it) e riconoscendo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%.
7. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

##### **A) OFFERTE CARTACEE**

- le offerte di acquisto cartacee (in marca da bollo da € 16,00) devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 15/07/2019 presso lo studio del notaio delegato, Dott. Guido De Rosa in Bergamo, via Silvio Spaventa 7;
- le offerte dovranno essere corredate, se non telematiche, da un deposito per cauzione, pari almeno al 10% della somma offerta, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: “Fallimento Residenza Angela srl in liquidazione”.

##### **B) OFFERTE TELEMATICHE**

- le offerte di acquisto mediante modalità telematica (corredate di

versamento di € 16,00 per marca da bollo virtuale) dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno 08/07/2019 mediante accesso al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure al portale del gestore della vendita telematica Notartel (<https://astepubbliche.notariato.it>);

- le offerte telematiche dovranno essere sottoscritte digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, a pena di inammissibilità;
- le offerte telematiche dovranno essere complete di Bollo digitale da ottenere secondo le modalità indicate nella sezione "Pagamento di bolli digitali" del Portale dei Servizi Telematici (<http://pst.giustizia.it/PST/>);
- le offerte telematiche dovranno contenere la prova del versamento della cauzione con bonifico, pari almeno al 10% della somma offerta, avente data valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte, da effettuarsi sulle seguenti coordinate IBAN: **IT 77 Q 08735 11101 035000350907**;
- la ricevuta completa del numero di identificazione del versamento (CRO) deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta; il mancato accredito del bonifico entro il termine sopra indicato determina l'invalidità dell'offerta.

\*\*\*\*\*

L'offerta dovrà contenere:

- i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA:
  - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente – persona fisica, corredata da copia del documento di identità (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
  - ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente persona giuridica. Dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata ovvero delle delibere autorizzative ove necessarie;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (Tribunale di Bergamo);
- il numero di ruolo generale della procedura e l'anno (N. 228/2016);
- che trattasi di lotto unico;
- la descrizione sintetica del bene;
- l'indicazione del curatore della procedura (Dott.ssa Marisa Gentili);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita (16/07/2019 ore 10,00);
- il prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad € 450.000,00;
- gli estremi e l'importo della cauzione versata:
  - descrizione dell'assegno in caso di offerta cartacea;

- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, nonché il codice IBAN del conto corrente addebitato, in caso di offerta telematica;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste, in caso di offerta telematica;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale dichiarazione di volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c..

È ammessa l'offerta per persona da nominare, anche per singole unità abitative, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione:

- sarà indispensabile comunicare al curatore e al notaio, entro il termine di stipula del contratto di compravendita, in originale o copia autentica, la dichiarazione di nomina e la procura o l'accettazione della persona nominata ai sensi degli artt. 1402 -1403 del Cod. Civ.;
- la persona validamente nominata sarà tenuta al versamento del saldo del prezzo delle unità immobiliari per le quali è avvenuta la nomina, nonché delle relative spese, imposte ed onorari dovuti per il rogito notarile di compravendita e per la cancellazione dei gravami;
- il prezzo delle unità immobiliari per le quali è avvenuta la nomina sarà determinato dal curatore in proporzione ai valori d'asta indicati dal perito della Procedura, arch. Osvaldo Monti;

- l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo delle restanti unità immobiliari, delle relative spese, imposte ed onorari dovuti per il rogito notarile di compravendita e per la cancellazione dei gravami, nonché delle spese, imposte ed onorari dovuti per la redazione e registrazione del verbale di gara d'asta;
- il rogito notarile di compravendita di tutte le unità immobiliari costituenti il lotto sarà unico e riguarderà le persone validamente nominate e l'aggiudicatario.

L'offerta telematica dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediante casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata.

Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico e della scrittura privata autenticata da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

#### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

- Il notaio delegato, Dott. Guido De Rosa, effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso il suo studio in Bergamo, via Silvio

Spaventa n. 7, il giorno 16/07/2019 alle ore 10,00;

- coloro che hanno formulato offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al notaio delegato;
- coloro che hanno formulato offerta telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandosi al portale <https://astepubbliche.notariato.it> gestito dalla società Notartel spa la quale, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con le credenziali per l'accesso; si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

#### **TRASFERIMENTO DEL BENE**

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'articolo 107 3° comma Legge Fallimentare, e solo previo saldo del prezzo, il tutto come innanzi precisato, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

Il Curatore può sospendere la vendita ove, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, gli pervenga, da soggetto diverso dai partecipanti all'asta telematica, formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati (aggiudicatario e nuovo offerente) a competere sulla nuova

offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene sarà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

Il Comitato dei creditori del fallimento o altri interessati, ai sensi dell'art. 108 L.F., potranno, entro 10 giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione di cui al comma 4, art. 107 L.F. riferita agli esiti della gara di cui sopra, ed in presenza di gravi e giustificati motivi, presentare istanza per richiedere all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato l'impedimento del perfezionamento della vendita.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, così come per scadenza del suddetto termine, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare quanto versato a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

- a) pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e della perizia di stima sul <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e sui siti web [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it),

[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it), nonché sui portali [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it) e <http://venditepubbliche notarili.notariato.it>, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

- b) pubblicazione, entro il termine di cui al punto a), nelle apposite pagine del quotidiano “L’Eco di Bergamo” di un annuncio contenente: ubicazione del bene posto in vendita, tipologia del bene, sua sintetica descrizione con indicazione della superficie approssimativa risultante dalla perizia, indicazione “libero” se occupato dal fallito o da un terzo non munito di titolo opponibile alla procedura, indicazione del titolo e della sua scadenza se occupato da terzo in forza di titolo opponibile, prezzo minimo di vendita, termine per la presentazione delle offerte, nome del notaio incaricato della vendita, nome e recapito telefonico del curatore fallimentare, e nome e recapito telefonico dell’eventuale ausiliario in loco incaricato per le visite dell’immobile;
- c) invio di n. 500 missive con l’annuncio della vendita e sintesi della descrizione del bene operata in perizia, tramite il servizio Postaltarget, ai residenti della zona ove è ubicato l’immobile in vendita o, se si tratta di immobile ad uso industriale o commerciale, ad appartenenti a categorie potenzialmente interessate, nonché pubblicazione dell’annuncio sulla Rivista Astegiudiziarie e sul relativo “free press”.

Copia del presente bando sarà **notificato dal Curatore**, entro il termine di **giorni 30 da oggi**, ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.

Bergamo, maggio 2019

Il Giudice Delegato

(Dott.ssa Elena Gelato)

Visto si autorizza  
In data: 13/05/2019

Num. Raro: 228/2016

Debitore: RESIDENZA ANGELA S.R.L. IN LIQ.

U.O./Giudice: CONC-01 / GELATO ELENA

Rito: FALLIMENTARE (nuovo rito)

Stato: PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE IN CORSO

Prossima Udien...

Generale  
autorizzazioniDati Generali e  
Anagrafiche

Storico

Storico  
Insinuazioni

Fall. Collegati

Repertorio

Incarichi

Atti

Pagamenti

| Atti |                   |                                       |                                                                                                    |  | Data ricezione/invio    |    |
|------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|----|
| Tipo | Mittente          | Tipo atto                             | Descrizione                                                                                        |  |                         |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Biglietto di cancelleria              | EMESSO ATTO DI VISTO SU RETTIFICA STATO PASSIVO A SEGUITO DI CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DI B... |  | 21 maggio 2019 11:32:54 |    |
|      | GELATO ELENA      | Atto del magistrato - VistoAttoGen... | EMESSO ATTO DI VISTO SU RETTIFICA STATO PASSIVO A SEGUITO DI CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DI B... |  | 20 maggio 2019 17:28:12 | Ve |
|      | GENTILI MARISA    | Atto del curatore - DepositoSempli... | DEPOSITATO ATTO RETTIFICA FORMALE STATO PASSIVO SOSTITUENDO BCC TREVIGLIO SOC COOP CON LA C...     |  | 20 maggio 2019 09:39:10 |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Biglietto di cancelleria              | EMESSO ATTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI                                        |  | 20 maggio 2019 08:48:08 |    |
|      | GELATO ELENA      | Atto del magistrato - VistoAttoGen... | EMESSO ATTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI                                        |  | 17 maggio 2019 17:10:00 |    |
|      | GENTILI MARISA    | Atto del curatore - DepositoSempli... | DEPOSITATO ATTO istanza vendita corso Italia DA PARTE DI curatore                                  |  | 17 maggio 2019 10:20:58 | Si |
|      | GENTILI MARISA    | Atto del curatore - DepositoSempli... | DEPOSITATO ATTO istanza modifica programma liquidazione DA PARTE DI curatore                       |  | 17 maggio 2019 10:04:16 |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Biglietto di cancelleria              | EMESSO ATTO DI AUTORIZZAZIONE TRASMISSIONE AL CDC MODIFICA PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE               |  | 15 maggio 2019 11:09:38 |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Biglietto di cancelleria              | EMESSO ATTO DI COPIA MANDATO DI PAGAMENTO                                                          |  | 14 maggio 2019 12:43:24 |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Atto del magistrato                   | EMESSO ATTO DI COPIA MANDATO DI PAGAMENTO                                                          |  | 14 maggio 2019 12:43:22 |    |
|      | GELATO ELENA      | Atto del magistrato - VistoAttoGen... | EMESSO ATTO DI AUTORIZZAZIONE TRASMISSIONE AL CDC MODIFICA PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE               |  | 13 maggio 2019 18:04:12 |    |
|      | GENTILI MARISA    | Atto del curatore - DepositoSempli... | DEPOSITATO ATTO MODIFICA PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE DA PARTE DI CURATORE                            |  | 10 maggio 2019 14:54:24 |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Biglietto di cancelleria              | EMESSO ATTO DI AUTORIZZAZIONE LIQUIDAZIONE COMPENSI AVV. ALDO ALGANI E AVV. GIOVANNI CARZERI       |  | 07 maggio 2019 12:22:21 |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Atto del magistrato                   | EMESSO ATTO DI AUTORIZZAZIONE LIQUIDAZIONE COMPENSI AVV. ALDO ALGANI E AVV. GIOVANNI CARZERI       |  | 07 maggio 2019 12:22:18 |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Biglietto di cancelleria              | EMESSO ATTO DI AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMAS...      |  | 19 aprile 2019 09:55:53 |    |
|      | GELATO ELENA      | Atto del magistrato - VistoAttoGen... | EMESSO ATTO DI AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMAS...      |  | 18 aprile 2019 12:55:08 |    |
|      | GENTILI MARISA    | Atto del curatore - DepositoSempli... | DEPOSITATA DAL CURATORE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MED...     |  | 17 aprile 2019 09:35:34 |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Biglietto di cancelleria              | APPROVATO E DICHIARATO ESECUTIVO LO STATO PASSIVO                                                  |  | 03 aprile 2019 10:43:54 |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Atto del magistrato                   | APPROVATO E DICHIARATO ESECUTIVO LO STATO PASSIVO                                                  |  | 03 aprile 2019 10:43:47 |    |
|      | GENTILI MARISA    | Atto del curatore - ElencoDomande     | DEPOSITO STATO PASSIVO                                                                             |  | 02 aprile 2019 17:28:06 |    |
|      | BESOZZI MADDALENA | Biglietto di cancelleria              | EMESSO ATTO DI AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO FATTURA EDICOM FINANCE SRL                                 |  | 02 aprile 2019 11:01:21 |    |

Dettaglio relativo all'atto sopra selezionato



Nome file: DatiAtto.xmlp7m

Id: 30553928 Tipo atto: Dati Atto Tipo file: Documento XML