

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**Fallimento 297/13**  
**Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Selvarolo**  
**Curatore dott. Massimiliano Rossi**



\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il giorno 20.12.2016, alle ore 12, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187 avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le modalità di seguito esposte:

**DESCRIZIONE DEI BENI**

LOTTO 2 (C in perizia)

Piena proprietà di porzione del fabbricato di recente ristrutturazione posto in Barberino di Mugello, via Amerigo Vespucci n. 6/B, angolo via Sant'Andrea n. 3, e più precisamente l'appartamento di civile abitazione posto al piano terra.

Al Catasto del Comune di Barberino di Mugello l'immobile in oggetto è censito nel foglio 95, particella 198, subalterno 503, cat. A/2, classe 5<sup>^</sup>, vani 3, rendita euro 216,91;

il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 15 luglio 2014 e successiva perizia integrativa del 18 novembre 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€ 29.672
Aumento minimo	€ 1.000
Deposito cauzionale	€ 3.000
Prezzo base per le offerte residuali	€ 22.254

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

LOTTO 3 (C1 in perizia)

Piena proprietà di porzione del fabbricato di recente ristrutturazione posto in Barberino di Mugello, via Amerigo Vespucci n. 6/B, angolo via Sant'Andrea n. 3, e più precisamente l'appartamento di civile abitazione posto al piano secondo. Si precisa che l'immobile in oggetto risulta occupato ma è stato rilasciato decreto di sfratto esecutivo con forza pubblica.

Al Catasto del Comune di Barberino di Mugello l'immobile in oggetto è censito nel foglio 95, particella 198, subalterno 506, cat. A/2, classe 5<sup>^</sup>, vani 4, rendita euro 289,22;

il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 1<sup>^</sup> luglio 2014 e successiva perizia integrativa del 18 novembre 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.



Prezzo base	€ 71.055
Aumento minimo	€ 2.000
Deposito cauzionale	€ 7.100
Prezzo base per le offerte residuali	€ 53.291

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale



LOTTO 4 (C2 in perizia)

Piena proprietà di porzione del fabbricato di recente ristrutturazione posto in Barberino di Mugello, via Amerigo Vespucci n. 6/B, angolo via Sant'Andrea n. 3, e più precisamente il garage posto al piano terreno con annessa la quota di un quarto dell'appezzamento di terreno adiacente al fabbricato, utilizzato per l'accesso al garage. Si precisa che l'immobile in oggetto risulta occupato ma è stato rilasciato decreto di sfratto esecutivo con forza pubblica.

Al Catasto del Comune di Barberino di Mugello l'immobile in oggetto è censito nel foglio 95, particella 407, subalterno 501, cat.C/6, classe 5<sup>^</sup>, mq. 12, rendita euro 44,62; al Catasto Terreni, l'appezzamento di terreno in comproprietà risulta censito nel foglio 95 particella 578, mq. 15.



il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 1<sup>^</sup> luglio 2014 e successiva perizia integrativa del 18 novembre 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€ 5.279
Aumento minimo	€ 500
Deposito cauzionale	€ 530
Prezzo base per le offerte residuali	€ 3.959

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale



LOTTO 6 (E in perizia)

Porzione di fabbricato di vecchia costruzione posto in Barberino di Mugello, località la Fabbrica – Pallereto snc o via Astroni, e più precisamente l'appartamento di civile abitazione posto al piano terra, composto da ingresso – soggiorno, pranzo, cucina abitabile, due camere, disimpegno, servizio e ripostiglio.

Al Catasto del Comune di Barberino di Mugello l'immobile in oggetto è censito nel foglio 19, particella 16, subalterno 1, cat. A/3, classe 1<sup>^</sup>, vani 5,5, rendita euro 284,05;

il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 15 luglio 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€	24.345
Aumento minimo	€	1.000
Deposito cauzionale	€	2.400
Prezzo base per le offerte residuali	€	18.259

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

#### LOTTO 7 (G - H in perizia)

Due fabbricati distinti posti in Barberino di Mugello, frazione Galliano, località Poggio a Rezzano, via di Rezzano n. 16. Il lotto è costituito da un fabbricato in corso di ristrutturazione per n. 5 unità abitative disposto su due piani fuori terra e da un fabbricato adiacente in stato di rudere; è compreso un appezzamento di terreno agricolo della superficie di mq. 520. L'accesso è dato da una strada di difficile percorrenza, in parte sterrata, avente innesto dalla Strada Provinciale 39 frazione Galliano.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Barberino di Mugello gli immobili in oggetto sono censiti nel foglio 67, particella 78, subalterni:

- 1, cat. A/3, classe 2<sup>^</sup>, vani 17,5, rendita euro 1.084,56;

- 2, cat. C/2, classe 2<sup>^</sup>, mq. 98, rendita euro 151,84;

al Catasto Terreni nel foglio 67 particella 72, pascolo, classe 2<sup>^</sup>, mq. 520.

il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 1<sup>^</sup> luglio 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€	219.820
Aumento minimo	€	5.000
Deposito cauzionale	€	22.000
Prezzo base per le offerte residuali	€	164.865

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

#### LOTTO 9 (P in perizia)

Fabbricato in corso di ristrutturazione posto in Scarperia e San Piero, località Spugnole, strada vicinale di Spugnole. L'accesso avviene per mezzo di una strada, in parte sterrata, di difficile percorrenza con innesto dalla Strada Regionale 65. Il fabbricato è disposto su due piani fuori terra oltre ad un piano parzialmente interrato ed è circondato da resede in

parte ad uso esclusivo ed in parte ad uso comune. Il bene immobile è assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004. Si sottolinea che il lotto è soggetto a vincolo dei beni culturali, in caso di eventuale aggiudicazione, il trasferimento del bene è condizionato all'esercizio della prelazione da parte dello Stato.



Al Catasto Fabbricati quanto in oggetto risulta censito nel foglio 25, part. 227, sub. 504, in corso di costruzione;  
al Catasto Terreni, quanto in oggetto risulta censito nel foglio 25 particelle 256, 258, 259, 261, 263, per una superficie complessiva di mq. 1925.

il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 30 giugno 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.



Prezzo base	€	219.820
Aumento minimo	€	5.000
Deposito cauzionale	€	22.000
Prezzo base per le offerte residuali	€	164.865

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

#### LOTTO 10 (R in perizia)

Porzione del fabbricato in Borgo San Lorenzo, località Soterna, via Padre Massimo da Porretta n. 10, e più precisamente l'appartamento di civile abitazione con accesso tramite vano scale a comune.



Al Catasto Fabbricati quanto in oggetto risulta censito nel foglio 77, particella 435, sub. 7, cat. A/2, classe 4<sup>^</sup>, vani 7,5, rendita euro 794,05.

il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 15 luglio 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€	52.718
Aumento minimo	€	2.000
Deposito cauzionale	€	5.300
Prezzo base per le offerte residuali	€	39.539



n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale



## LOTTO 11 (R 1 in perizia)

Porzione del fabbricato in Borgo San Lorenzo, località Soterna, via Padre Massimo da Porretta n. 10, e più precisamente due locali ad uso ufficio, non completamente ultimati, con accesso tramite vano scale a comune.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Al Catasto Fabbricati quanto in oggetto risulta censito nel foglio 77, particella 435, subalterni:

- 5, cat. A/10, classe 2<sup>^</sup>, vani 2,5, rendita euro 619,75,
- 6, cat. A/10, classe 2<sup>^</sup>, vani 3,5, rendita euro 867,65,

- 8, area urbana mq. 130;

- 9, area urbana mq. 85;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 15 luglio 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€	65.265
Aumento minimo	€	2.000
Deposito cauzionale	€	6.530
Prezzo base per le offerte residuali	€	48.949

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuali

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## LOTTO 12 (T in perizia)

Complesso immobiliare posto in Piombino, frazione Riotorto, località Panconcello n. 1, costituito da un fabbricato principale con annessi esterni, in stato di abbandono e pessime condizioni di manutenzione. Il fabbricato principale è costituito da un appartamento per civile abitazione al piano primo e secondo sottotetto, e accessori al piano terra quali magazzini e locali garage, oltre ad annessi esterni quali locali di deposito e garage tutti in lamiera e in forte stato di marcescenza. La proprietà è circondata da resede quale bene comune non censibile.

Il tutto risulta censito al Catasto Fabbricati nel foglio 34, particella 132, subalterni:

- 602, cat. C/2, classe 8<sup>^</sup>, mq. 32, rendita euro 292,52;
- 603, cat. C/6, classe 5<sup>^</sup>, mq. 42, rendita euro 208,24;
- 604, cat. C/6, classe 5<sup>^</sup>, mq. 30, rendita euro 148,74;
- 605, cat. C/6, classe 4<sup>^</sup>, mq. 63, rendita euro 266,80;
- 606, cat. C/2, classe 8<sup>^</sup>, mq. 24, rendita euro 219,39;
- 607, cat. C/2, classe 7<sup>^</sup>, mq. 41, rendita euro 321,86;
- 608, cat. A/3, classe 2<sup>^</sup>, vani 11,5, rendita euro 653,32;
- 609, cat. C/2, classe 7<sup>^</sup>, mq. 32, rendita euro 251,20;
- 610, cat. C/2, classe 8<sup>^</sup>, mq. 24, rendita euro 219,39;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 1<sup>^</sup> luglio 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.



Prezzo base	€	178.300
Aumento minimo	€	5.000
Deposito cauzionale	€	17.830
Prezzo base per le offerte residuali	€	133.725

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

LOTTO 14 (M in perizia)

Piena proprietà dell'appezzamento di terreno agricolo posto in Barberino del Mugello, località Valiano, con accesso dalla strada via di Valiano, avente una superficie di mq. 7.491 circa. Al Catasto Terreni il bene è censito nel foglio 94 particella 138, seminativo, classe 3<sup>^</sup>, mq. 7491.

L'immobile risulta locato in forza di regolare contratto di locazione.

Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 24 novembre 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€	11.000
Aumento minimo	€	500
Deposito cauzionale	€	1.100
Prezzo base per le offerte residuali	€	8.250



n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

LOTTO 16 (N 1 in perizia)

Posto auto sito in Barberino di Mugello, località Valiano, avente accesso dalla strada di Valiano.

Al Catasto Fabbricati l'immobile in oggetto è censito nel foglio 108, particella 27, subalterno 512, cat.C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, rendita euro 22,93;

il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 25 novembre 2014 che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€	1.820
Aumento minimo	€	100
Deposito cauzionale	€	200
Prezzo base per le offerte residuali	€	1.365

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale



### LOTTO 19 (U in perizia)

Quota di comproprietà sugli appezzamenti di terreno edificabili come meglio indicato di seguito. I terreni sono posti in Barberino di Mugello, località Baroni, via Garibaldi censiti al Catasto Terreni nel foglio 98 particelle:

- 333, proprietà per la quota di 1/8 indiviso;
- 501, proprietà per la quota di 1/8 indiviso;
- 504, proprietà per la quota di 1/8 indiviso;
- 80, proprietà per la quota di 15/100 indivisi;
- 81, proprietà per la quota di 15/100 indivisi.

I beni in oggetto hanno una superficie pari a mq. 4.662 e fanno parte di un'ampia area di trasformazione urbanistica, con parametri indicati nella scheda di trasformazione n.76 del Comune di Barberino di Mugello, che prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione disposto su due piani fuori terra per una superficie complessiva di SULA mq. 3.000.

Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal geom. Massimo Barbieri in data 28 novembre 2014, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Prezzo base	€	15.970
Aumento minimo	€	500
Deposito cauzionale	€	1.600
Prezzo base per le offerte residuali	€	11.978

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale

### CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.



## MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato ([www.notariato.it](http://www.notariato.it))

## MODALITÀ DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it), richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

### Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) sommaria descrizione del bene immobile per il quale l'offerta è presentata;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 297/13";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

### Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

### Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

### a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Firenze, via Masaccio n. 187, alle ore 12:00 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

### b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà

intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;

- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i dieci giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

## TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 3<sup>a</sup> comma L.F., e solo previo deposito a mani del Curatore del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di sessanta giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare

Ai sensi dell'art. 107 co. 4<sup>o</sup> L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione;

in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto;

ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

## CONFORMITA' CATASTALE – APE – CDU

In caso di aggiudicazione, l'immobile dovrà, se del caso, essere reso conforme circa l'intestazione catastale e la planimetria depositata in catasto; l'immobile inoltre dovrà essere dotato, ove necessario, di attestato di prestazione energetica e certificato di destinazione urbanistica. Le eventuali spese ed oneri per gli adempimenti catastali e la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e del certificato di destinazione urbanistica saranno a carico dell'aggiudicatario.

## REGIME FISCALE

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

La vendita degli immobili sarà soggetta ad IVA per opzione ove possibile.

Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno

vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

\*\*\*

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore Dr. Rossi tel. 055/485862. – e-mail [rossim@bigsan.it](mailto:rossim@bigsan.it), e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [astalegale.net](http://astalegale.net), [firenze.asteimmobili.net](http://firenze.asteimmobili.net); [portaleaste.com](http://portaleaste.com); [asteimmobili.it](http://asteimmobili.it), sul quotidiano La Nazione.

Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

\*\*\*

Firenze, lì, 20.09.2016



Il curatore  
(dott. Massimiliano Rossi)

