



STUDIO BARBIERI

Geom. Massimo Barbieri

50131 Firenze - Via Guglielmo Marconi n°16
tel.055/500.20.46 fax.055/500.19.90 cell. 335.61.31.511
e-mail studio.barbieri@icloud.com - web www.studiobarbieri.org

**TRIBUNALE DI FIRENZE
CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO**

Lotto N - N1

Fallimento n°297/2013:

Società

EDILMONASTRA s.r.l.

Giudice Delegato:

Dr.ssa Isabella Mariani



TRIBUNALE DI FIRENZE

oooooooooooooooooooo

Fallimento:

Edilmonastra s.r.l.

Registro Fallimentare: **297/2013**

Sentenza fallimento: **312/2013**

Giudice Delegato: **Dr.ssa Isabella Mariani**

Curatore: **Dr. Massimiliano Rossi**

Lotto N e N1

oooooooooooooooooooo

Il sottoscritto Geom. Massimo Barbieri, con studio in Firenze Via Guglielmo Marconi n°16 iscritto nell'Albo dei Geometri della Provincia di Firenze al n°3542/12, nell'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Firenze e membro associato dell'APE associazione dei periti e degli esperti della Toscana (istituto per la tutela e qualità della consulenza giudiziaria), nominato C.T.U. dall'Ill.mo Sig. Giudice Dr.ssa Isabella Mariani (vedi allegato n°1), per il fallimento di cui in oggetto, rimette la seguente:

"STIMA DELLE UNITA' IMMOBILIARI UBICATE NEL COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO (FI)."

oooooo

A seguito degli accertamenti effettuati il sottoscritto è in grado di rispondere per iscritto al quesito posto e rimette la seguente:

RELAZIONE

Per rispondere compiutamente al quesito visto il luogo e le unità

immobiliari in uso alla Società fallita Edilmonastra s.r.l., lo scrivente

C.T.U. suddivide la presente nei seguenti capitoli, ossia:

- 1) *Identificazione del bene:*
 - 1.1 - *proprietà del bene;*
 - 1.2 - *individuazione catastale;*
- 2) *Descrizione del bene:*
 - 2.1 - *consistenza;*
 - 2.2 - *caratteristiche e considerazioni generali;*
 - 2.3 - *bene soggetto alla D.lgs 42/2004;*
 - 2.4 - *divisibilità del bene;*
- 3) *Possesso dell'immobile:*
 - 3.1 - *verifica CC.RR.II.;*
 - 3.2 - *elencazione formalità;*
- 4) *Regolarità urbanistica;*
- 5) *Valore di stima:*
 - 5.1 - *valore di mercato;*
 - 5.2 - *prezzo a base d'asta;*
 - 5.3 - *regime impositivo della vendita;*
- 6) *Conclusioni.*

oooooooooooooooooooo

1) Identificazione del bene

Il bene oggetto di stima è posto nel **Comune di Barberino di Mugello (FI) località Valiano** identificato nella seguente foto del territorio (scaricata da mappe imac) e con freccia verde sono ove ubicati gli appezzamenti di terreno:



studio barbieri

mentre nella foto successiva è rappresentato il particolare identificato sempre con freccia verde:



oooooo

1.1 - proprietà del bene: dalla verifica dei dati in parte recepiti dalla Curatela Fallimentare e verificati anche alla CC.RR.II., risultano i beni di stima acquistati con i seguenti atti:

- atto notaio Filippo Barsanti del 28/07/2004 rep.4255, trascritto il 30/07/2004 al n°18466, in cui Edilmonastra s.r.l. acquista da Battimelli Pasquale, Avitabile Emilia, Battimelli Luisa e Battimelli Annarita, beni Barberino di Mugello 1/1 Urbano F.108 part.27 sub. 500, 501, 502, 503, 5, 6 e Terreni F.108 part.1120, 1126, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551 (vedi allegato n°2);
- atto de Luca del 24/05/2001 rep.132650, trascritto il 06/06/2001 al n°12573, in cui Edilmonastra s.r.l. acquista da B.L.P. snc di Battimelli Pasquale, beni Barberino di Mugello F.108 part.1393, 1395, 1397, 1399 (vedi allegato n°2a);
- atto De Luca del 19/12/2001 rep.134545, trascritto il 07/01/2002 al n°396, in cui Edilmonastra s.r.l. acquista da GEAL S.p.A. sede

studio barbieri

Barberino, terreno Barberino Mugello F.108 part.1398;

- atto notaio Barsanti del 04/08/2006 rep.20754, trascritto il 07/08/2006 al n°25042, in cui Edilmonastra s.r.l. acquista da Immobiliare Industriale del Mugello srl sede Prato, beni Barberino di Mugello terreni F.108 part.1017, 1021, 1022, 1023, 1026 (vedi allegato n°2b);

ooooo

1.2 - individuazione catastale: all'Agenzia delle Entrate del Territorio della Provincia di Firenze del Comune di Barberino di Mugello, i beni risultano intestati esattamente alla proprietà Edilmonastra s.r.l., rappresentati nel foglio di mappa **108** alle seguenti particelle e così censiti:

lotto N: catasto terreni

particella 1549	seminativo cl.3	Ha 0.00.12 R.D. € 0,04
particella 1551	semin.arbor cl.3	Ha 0.06.43 R.D. € 2,29
particella 1663	seminativo cl.3	Ha 0.00.64 R.D. € 0,23
particella 1665	seminativo cl.3	Ha 0.01.06 R.D. € 0,38
particella 1699	semin.arbor cl.3	Ha 0.03.50 R.D. € 1,27
particella 1700	semin.arbor cl.3	Ha 0.00.90 R.D. € 0,33
particella 1701	seminativo cl.3	Ha 0.23.13 R.D. € 8,24
particella 1703	seminativo cl.3	Ha 0.00.72 R.D. € 0,26
particella 1704	seminativo cl.3	Ha 0.00.16 R.D. € 0,06
particella 1706	semin.arbor cl.3	Ha 0.16.42 R.D. € 5,85
particella 1707	semin.arbor cl.3	Ha 0.01.15 R.D. € 0,41
particella 1708	seminativo cl.3	Ha 0.00.21 R.D. € 0,08
particella 1709	seminativo cl.3	Ha 0.00.05 R.D. € 0,02

studio barbieri

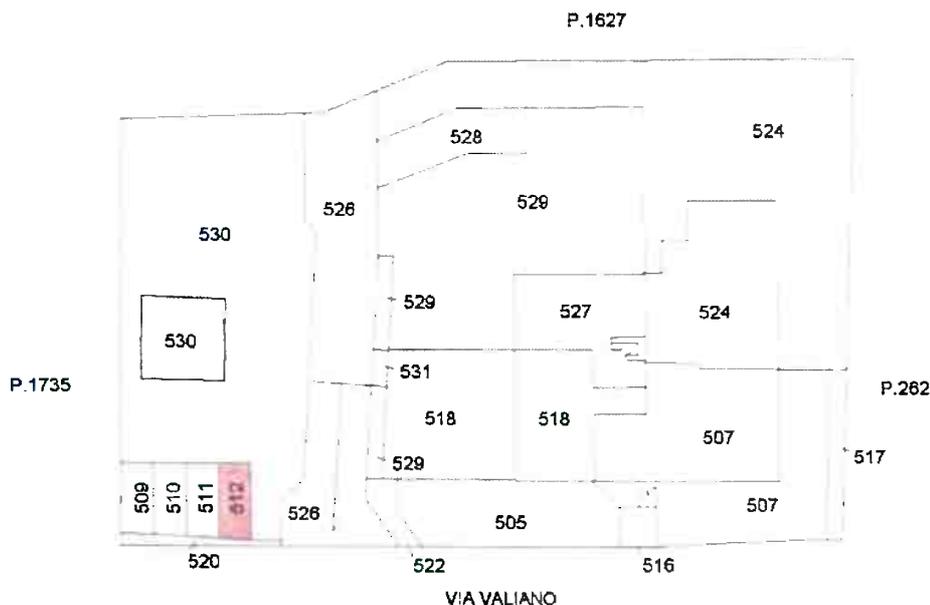
particella 1710	seminativo cl.3	Ha 0.01.40 R.D. € 0,51
particella 1711	seminativo cl.3	Ha 0.00.08 R.D. € 0,03
particella 1712	seminativo cl.3	Ha 0.04.46 R.D. € 1,59
particella 1713	seminativo cl.3	Ha 0.01.26 R.D. € 0,45
particella 1714	seminativo cl.3	Ha 0.00.87 R.D. € 0,31
particella 1732	seminativo cl.3	Ha 0.38.64 R.D. € 13,77
particella 1734	seminativo cl.3	<u>Ha 0.43.81</u> R.D. € 15,61
sommano		Ha 1.45.01

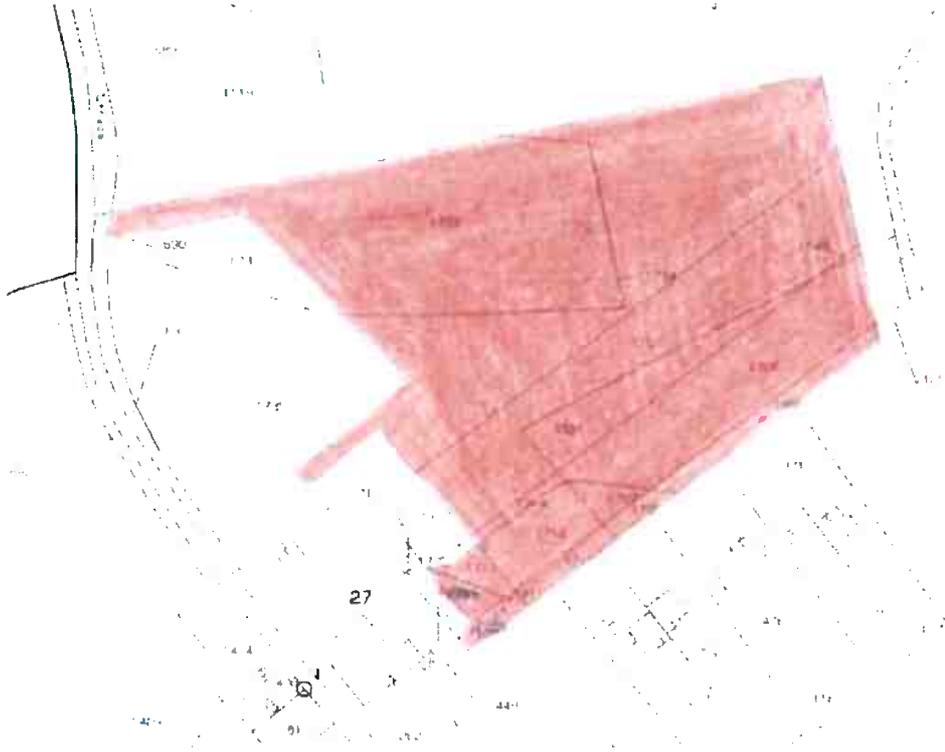
lotto N1: catasto urbano

particella 27 sub 512cat.C/6 cl.1 cons. 12 mq. rend. € 22,93

come risulta dalla visura catastale (allegato n°3), dall'elaborato planimetrico (vedi allegato n°4 e 5), dalla planimetria catastale del posto auto (vedi allegato n°6) e dall'estratto di mappa (allegato n°7).

Per opportuna facilità di lettura si riportano l'estratto di mappa con campitura rossa i terreni e l'elaborato planimetrico per il posto auto, ossia:





oooooooooooooooooooo

2) Descrizione del bene

I beni immobili oggetto di perizia, costituito da terreni agricoli per il lotto N e posto auto per il lotto N1, sono posti nel Comune di Barberino di Mugello (FI) in località Valiano e l'accesso ai terreni è pressoché dal ciglio della strada Via di Valiano, mentre per il posto auto direttamente dalla strada Via di Valiano.

L'appezzamento di terreno ha forma geometrica piana pressoché trapezoidale e dal lato più corto (piccola striscia) si ha accesso dalla strada, mentre agli altri lati sono confinanti con altri terreni agricoli e resede del fabbricato ove è ubicato il posto auto.

Il terreno è in leggero declivio verso valle dal ciglio della strada come meglio visibile dalla documentazione fotografica allegata (vedi

allegato n°8) e dalla seguente fotografia:



o o o o o o

2.1 - consistenza: l'Apprezzamento di terreno come indicato in premessa è agricolo e accessibile in parte dal ciglio della strada e il posto auto dal resede fabbricato ed hanno le seguenti superfici suddivise per Lotti, ossia:

lotto	destinazione	superficie mq.
lotto N	terreno agricolo	14.501,00
lotto N1	posto auto	12,00

o o o o o o

2.2 - caratteristiche e considerazioni generali: l'unità immobiliare oggetto di stima sono terreni agricoli e un posto auto, e dalla descrizione analitica e fotografica si può ragionevolmente asserire che possono essere appetibili nella richiesta di mercato per la destinazione attuale, così come il posto auto. Preme aggiungere che

studio barbieri

a riguardo del terreno le porzioni vicine alle abitazioni non sono facilmente sfruttabili, così come il resto del terreno poiché accessibile dalla piccola striscia di terreno che confina con la fascia di rispetto della strada.

.....

2.3 - bene soggetto alla D.lgs 42/2004: da accertamenti effettuati alla Soprintendenza ai Beni Architettonici.

.....

2.4 - divisibilità del bene: il bene immobile sopra descritto per quanto accertato ritengo che non sia fattibile ulteriore divisibilità.

.....

3) Possesso dell'immobile

I beni di stima dai dati in mio possesso non risultano occupati.

.....

3.1 - verifica CC.RR.II.: dalla verifica effettuata in CC.RR.II. (vedi perizia già depositata), ed anche dai documenti consegnati dalla Curatela Fallimentare risultano i seguenti gravami e trascrizioni:

- (a) 3200 del 10/7/2013, Ipoteca Giudiziale Tribunale di Firenze del 20/6/2013 rep.4274/2013 a favore BANCA CR FIRENZE s.p.a. sede Firenze (Avv. Euro Bartalucci Firenze Lungarno Corsini, 6) contro EDILMONASTRA srl sede Barberino di Mugello per € 585.000,00 di cui € 478.017,44 capitale. Grava: 1/1 Vicchio Urbano F.97 part.404 sub. 14 1/1 San Piero a Sieve Urbano F.25 part.227 sub.504 1/1 San Piero a Sieve Terreni F.25 part.256, 258, 259, 261, 2631/1 Borgo San Lorenzo Urbano F.86 part.60 sub.505, F.77 part.435 sub.5, part.435 sub.6, part.435 sub.7, part.435 sub.8, part.435 sub.9, F.64 part.528 sub.44, F.86 part.376 sub.5 1/1000 Borgo San Lorenzo Urbano F.86 part.377 sub.5 30/100 Borgo San Lorenzo Urbano F.86 part.167 1/1 Borgo San Lorenzo Terreni F.57 part.770, 773, F.91 part.433, F.57 part. 792, 827, 829, 847, 848, 849, F.86 part.298, 355, 362, 363, 365, 366, 367, 368, 378, F.57 part.837.1/1 Barberino di Mugello Terreni F.94 part. 138, F.95 part.200, F.21 part.176, 177, 187, F.78 part.873, 876, F.67 part.72, F.64 part.404, 405, 407, F.21 part.180, F.108 part.1399, 1397, F.84 part.126, 128, 160, 162, 167, F.108 part.1549, 1551, F.84 part.178, 180, 183, F.108 part.1663, 1665, 1699, 1700, 1701, 1703, 1704, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1732, 1734.1/4

studio barbieri

Barberino di Mugello terreno F.95 part.578.15/100 Barberino di Mugello terreno F.98 part.80, 81 1/8 Barberino di Mugello Terreni F.98 part.333, 501, 504 1/1 Barberino di Mugello Urbano F.67 part.78 sub.2, part.78 sub.1, F.19 part.16 sub.1, F.108 part.215, F.108 part.1534 sub.514, part.1534 sub.513, F.125 part.57 sub.501, F.79 part.78 sub.512, F.125 part.57 sub.509 e part.67 sub.503, F.84 part.27 sub.500 e part.28 sub.513, F.84 part.27 sub.501, F.78 part.104 sub.502 e part.104 sub.503, F.78 part.104 sub.515, F.78 part.105 sub.502, F.108 part.27 sub.512, F.95 part.198 sub.503, F.95 part.198 sub.506, F.95 part.407 sub.501, F.108 part.1627. ½ Barberino di Mugello Urbano F.78 part.109 sub.500 ¼ Barberino di Mugello Urbano F.78 part.109 sub.5, F.78 part.109 sub.6, F.78 part.109 sub.501 e part.110 sub.500, F.78 part.110 sub.501. 2/5 Barberino di Mugello Urbano F.84 part.27 sub.502, F.84 part.28 sub.511, F.84 part.28 sub.512. ACCESA (allegato n°120).

- (b) 17762 del 16/06/2014, trascrizione sentenza dichiarativa di fallimento dell'intera consistenza dei beni di proprietà della Edilmonastra s.r.l. della Provincia di Firenze.

Il tutto salvo errori e/o omissioni e comunque si rimanda alla relazione della consistenza immobiliare e gravami depositata in data 14/04/2014.

ooooo

3.2 - elencazione formalità: non risultano formalità per quanto potuto accertare che resteranno a carico dell'acquirente. Si precisa altresì che non è stato rilevato se i terreni confinanti i proprietari hanno il diritto di prelazione.

oooooooooooooooooooo

4) Regolarità urbanistica

Ai fini della Legge 47/85 da accertamenti effettuati nel Comune di Barberino di Mugello (FI) il terreno, ricade in area con prevalente funzione agricola risultante dal Certificato di Destinazione Urbanistica (vedi allegato n°9), rilasciato in data 23/04/2014 con il n°34.

Il posto auto invece risulta realizzato a seguito della ristrutturazione del fabbricato adiacente (particella 27) dalla società Edilmonastra s.r.l.. Lo scrivente C.T.U. per il posto auto ritiene che il bene sia commerciabile.



5) Valore di stima

Lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato del terreno e posto auto. Il procedimento di stima che s'intende seguire per la valutazione, dopo aver confrontato vari criteri di stima, è quello tipico dell'estimo, sintetico comparativo a valori unitari con altri immobili che in qualche modo possono essere confrontati con il bene di perizia e come termine di confronto utilizzo un elemento parametro, la cui grandezza è direttamente proporzionale al valore del bene e nel caso di specie, questo elemento è individuato nel metro quadro.

ooooo

5.1 - valutazione di mercato: il C.T.U. a seguito del sopralluogo, nell'ottica di dare un valore al bene in esame con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, in considerazione anche dell'analisi attuale di mercato nella zona interessata, con l'applicazione dei coefficienti correttivi per l'unità immobiliare descritta, considera un valore unitario al metro quadro per i terreni e per il posto auto, formula il seguente valore:

valore terreno espresso a metro quadro arrotondato	€	0,93
valore posto auto al 50% del valore box arrotondato	€	500,00

poiché è valore medio (vedi allegato n°10) accertato nei vari osservatori immobiliari ritenuti dei più influenti sul mercato



immobiliare, ossia:

osservatorio	tipologia edilizia	2 ^a semestre / 2013 (€/mq.)		
		minimo	massimo	media
Agenzia del Territorio	garage	€ 880,00	€1.100,00	€ 1.032,50
Consulente Immobiliare	garage	€ 950,00	€1.200,00	
Agenzia del Territorio	terreni-seminat.	v.a.m./Ha	€	9.315,00

Quindi al macro-valore unitario determinato, si applica alle superficie utile e al prodotto dei coefficienti di valutazione suddivisi per unità immobiliare e così considerati:

per il terreno oggetto di stima	
buona superficie, esposizione e declivio	2,00
unico e non importante accesso dalla pubblica via	0,75
vicinanza del terreno a recente lottizzazione e al centro del capoluogo Barberino di Mugello	1,00
Totale dei coefficienti da applicare alle unità immobiliare	1,5000
per il posto auto	
posto auto con accesso direttamente dalla pubblica via e quindi nessuna protezione come altri posti auto all'interno di piazzali	0,6500

Pertanto il più probabile valore di stima del terreno considerandolo libero è dato dal seguente calcolo:

lotto	unità Immobiliare	superf.	coeff.	€/mq.	prop.	più probabile valore di stima
N	terreni	14.501,00	1,5000	€ 0,93	1	€ 20.228,90
totale arrotondato						€ 20.200,00
N1	posto auto	12,00	0,6500	€500,00	1	€ 3.900,00
totale arrotondato						€ 4.000,00

e secondo lo scrivente C.T.U., valori coerenti ed in linea con le valutazioni di mercato correnti, anche in funzione della brusca caduta

del mercato.

ooooo

5.2 - prezzo a base d'asta: per determinare il più probabile valore a base d'asta lo scrivente C.T.U., in base alle osservazioni formulate in narrativa, alle difficoltà dei meccanismi delle aste giudiziarie, ritiene di applicare al valore di mercato il seguente coefficiente di deprezzamento, ossia:

unità immobiliare	valore di stima	abbattimento per difficoltà asta	VALORE a BASE D'ASTA	
		percentuale	valore	arrotondato
lotto N	€ 20.200,00	5%	€ 19.190,00	€ 19.200,00
lotto N1	€ 4.000,00	5%	€ 3.800,00	€ 3.800,00

ooooo

5.3 - regime impositivo della vendita: il bene di perizia, per la futura vendita all'asta secondo il parere dello scrivente C.T.U. dovrebbe essere soggetto a regime IVA.

oooooooooooooooooooo

6) Conclusioni

Lo scrivente tecnico giunto per argomentazione dei fatti, sostiene che il valore di stima delle unità immobiliari di proprietà Società Edilmonastra s.r.l., poste nel Comune di Barberino di Mugello Provincia di Firenze località Valiano, a base d'asta è pari alla stima complessiva di:

Lotto N	euro diciannovemiladuecento/00	€ 19.200,00
---------	--------------------------------	-------------

Lotto N1	euro tremilaottocento/00	€ 3.800,00
----------	--------------------------	-------------------

oooooooooooooooooooo

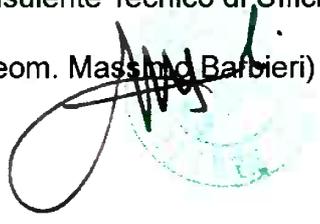
Il C.T.U. nella convinzione di aver sufficientemente e fedelmente risposto al quesito postogli, si ritiene a disposizione per ogni eventuale chiarimento. Con osservanza.

Firenze li, 25 novembre 2014

Il Consulente Tecnico di Ufficio

(Geom. Massimo Barbieri)

allegati: dal n°1 al n°8





STUDIO BARBIERI

Geom. Massimo Barbieri

50131 Firenze - Via Guglielmo Marconi n°16

tel.055/500.20.46 fax.055/500.19.90 cell. 335.61.31.511

e-mail studio.barbieri@icloud.com web www.studiobarbieri.org

ALLEGATI

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO: EDILMONASTRA SRL - R.F. 297/13

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ISABELLA MARIANI

CURATORE: DOTT. MASSIMILIANO ROSSI

* * * * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che dalle prime informazioni raccolte nel fascicolo del fallimento e dalle visure catastali è emerso che la società fallita risulta essere proprietaria, fra l'altro, di diversi beni immobili (tra cui: terreni edificabili, immobili adibiti a civile abitazione, immobili ad uso commerciale, terreni agricoli, aree urbane ecc.) ubicati nei Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo e Livorno;
- che si rende necessario iniziare le operazioni d'inventario con sollecitudine, in modo da procedere rapidamente all'individuazione di tutti i beni da comprendere nell'attivo fallimentare;
- che la natura dei beni richiede, per la valutazione degli stessi, la nomina di un perito stimatore, conoscitore del settore, al fine di ben evidenziare l'effettivo valore degli immobili, nonché verificarne la regolarità sotto il profilo catastale, edilizio ed urbanistico;

CHIEDE

che la Signoria Vs. Ill.ma voglia designare un perito stimatore per le operazioni di inventario, onde determinare il valore dei beni immobili caduti nell'attivo fallimentare, nonché verificarne la regolarità sotto il profilo catastale, edilizio ed urbanistico.

Firenze, li 02 gennaio 2014

Con Osservanza

Il curatore del fallimento

(Dott. ~~Massimiliano Rossi~~)

Il giudice il G. Gen.
Romino Barbieri

Di 7.1.2014

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
IL 7/1/14

IL DIRETTORE AMM.VO

Dott. Elita Pennati



=== Repertorio n.4255

Raccolta n.358 =

===== COMPRAVENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaquattro il giorno ventotto del
mese di luglio in Firenze in una sala della
Banca FEDERICO DEL VECCHIO S.p.A., Viale A.
Gramsci n. 69. =====

Dinnanzi a me, Avv. FILIPPO BARSANTI, Notaio
residente in Barberino di Mugello, iscritto
presso il Collegio dei Distretti Notarili
Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, con studio
in Viale Giacomo Matteotti n. 2/a, senza
l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti
espressamente rinunziato, d'accordo fra di loro
e con il mio consenso, =====

===== SONO PRESENTI =====

quale parte venditrice =====

Pasquale BATTIMELLI, falegname, nato ad
Agerola (NA) il 6 aprile 1967, residente in
Barberino di Mugello, Via di Valiano n. 52,
codice fiscale **BTT PQL 67D06 A068F**, =====

Emilia AVITABILE, pensionata, nata ad
Agerola (NA) il 13 novembre 1944, residente in
Barberino di Mugello Via di Valiano n. 52,
codice fiscale **VTB MLE 44S53 A068I**, =====

REGISTRATO A
BORGO SAN LORENZO
AGENZIA ENTRATE
in data 28 luglio 2004
al n° 836
serie 1T
esatti € 48.700,00



- Luciano BASSI, custode, nato a Borgo San Lorenzo il 14 settembre 1956, residente in Barberino di Mugello, via Badia n. 16, il quale interviene non in proprio ma quale rappresentante volontario di **Luisa BATTIMELLI**, casalinga, nata ad Agerola (NA) il 30 marzo 1968, residente in Barberino di Mugello, via di Badia n. 16, codice fiscale **BTT LSU 68C70 A068I**, alla stipula del presente atto espressamente autorizzato in forza dei poteri conferitigli nella procura rilasciata con scrittura privata autenticata da me notaio in data 8 marzo 2004 - repertorio n. 1480 che si allega al presente atto sotto la lettera "A"; =====

Annarita BATTIMELLI, impiegata, nata a Firenze il 7 marzo 1976, residente in Barberino di Mugello via di Valiano n. 52, codice fiscale **BTT NRT 76C47 D612Q**; =====

quale parte acquirente =====
la società a responsabilità limitata denominata **"EDILMONASTRA S.R.L."**, con sede in Barberino di Mugello Via Ruzza n. 7/C, capitale sociale Euro 10.200,00 (diecimiladuecento virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale - partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle

Imprese di Firenze **04179820487**, in persona del
sig. Antonino MONASTRA, nato a San Salvatore di
Fitalia (ME) il 3 agosto 1956, imprenditore,
domiciliato per la carica presso la sede
sociale, il quale interviene al presente atto
nella sua qualità di Presidente del Consiglio di
Amministrazione - Consigliere delegato della
predetta società, alla stipula del presente atto
espressamente autorizzato con firma disgiunta in
forza dei poteri conferitigli dal vigente
statuto sociale nonché dalla delibera del
consiglio di amministrazione in data 17 marzo
2004. =====



Detti comparenti, delle cui identità
personali, poteri e qualifica io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue: =====

===== ARTICOLO - 1 - CONSENSO ED OGGETTO =====

I Signori **Pasquale BATTIMELLI**, per la quota
di **10/18** (dieci diciottesimi), **Emilia AVITABILE**
per la quota di **6/18** (sei diciottesimi), **Luisa**
BATTIMELLI per la quota di **1/18** (un
diciottesimo), **Annarita BATTIMELLI** per la quota
di **1/18** (un diciottesimo) e congiuntamente fra
loro tutti per l'intero =====

===== **dichiarano di vendere e vendono** =====

alla società "EDILMONASTRA S.R.L." che, come sopra rappresentata, a tale titolo dichiara di acquistare ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà delle seguenti unità immobiliari: =====

- **A)** Fabbricato da terra a tetto su due piani fuori terra costituito da tre appartamenti ad uso di civile abitazione posto in Barberino di Mugello, via di Valiano n. 52, oltre circa mq. 1.760,00 (millesettecentosessanta virgola zero zero) di terreno pertinenziale e due annessi in muratura di cui uno ancora da ristrutturare e l'altro distrutto. La distribuzione interna dei vani non è ancora definita in quanto restano da ultimare i lavori di ristrutturazione del fabbricato. =====

Confini: strada Comunale, Pulidori, Niccheri, salvo se altri. =====

Il tutto, come meglio rappresentato nella planimetria catastale che, SOTTOscritta dai componententi e da me notaio, si allega al presente sotto la lettera "B". =====

Al Catasto Fabbricati del Comune di Barberino di Mugello detto fabbricato risulta rappresentato nel foglio di mappa **108**, dalla particella numero **27**, subalterni: =====

- **500**, categoria in corso di definizione a seguito di frazionamento e fusione n. **13338.1/2004** del 15 luglio 2004 in atti da pari data (protocollo n. **FI0180653**); =====

- **501**, categoria in corso di definizione a seguito di frazionamento e fusione n. **13338.1/2004** del 15 luglio 2004 in atti da pari data (protocollo n. **FI0180653**); =====

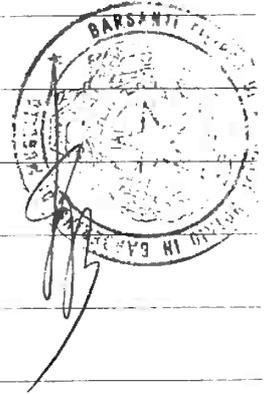
- **502**, categoria in corso di definizione a seguito di frazionamento e fusione n. **13338.1/2004** del 15 luglio 2004 in atti da pari data (protocollo n. **FI0180653**); =====

- **503**, a seguito di frazionamento e fusione n. **13338.1/2004** del 15 luglio 2004 in atti da pari data (protocollo n. **FI0180653**); (terreno pertinenziale) =====

- **5**, categoria in corso di definizione a seguito di costituzione n. **B03028.1/1998** Del **31 Luglio 1998** in atti da pari data; (annesso in corso di ristrutturazione) =====

- **6**, categoria unità collabenti, a seguito di costituzione n. **B03028.1/1998** del **31 Luglio 1998** in atti da pari data (annesso diruto). =====

Confini: strada Comunale di Valiano, residua proprietà parte venditrice su più lati, salvo se



altri. =====

B) appezzamento di terreno agricolo posto in Barberino di Mugello, località Valiano, della superficie catastale complessiva di 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) metri quadri. =====

Al Catasto Terreni del Comune di Barberino di Mugello detto immobile risulta rappresentato nel foglio di mappa **108**, dalle particelle: =====

- **1120**, qualità seminativo, classe **3**, superficie are **46** ca **00**, reddito dominicale **euro 16,39**, reddito agrario euro **15,44**; =====

- **1126**, qualità seminativo arborato, classe **3**, superficie are **04** ca **40**, reddito dominicale **euro 1,59**, reddito agrario euro **1,14**; =====

entrambi a seguito di frazionamento **n. 2489.1/1992** in atti **dal 6 agosto 1992**; =====

- **1543**, qualità seminativo, classe **3**, superficie are **02** ca **12**, reddito dominicale **euro 0,77**, reddito agrario euro **0,71**; =====

- **1544**, qualità seminativo, classe **3**, superficie are **00** ca **38**, reddito dominicale **euro 0,14**, reddito agrario euro **0,13**; =====

- **1545**, qualità seminativo, classe **3**, superficie are **87** ca **77**, reddito dominicale **euro 31,28**, reddito agrario euro **29,46**; =====

- **1546**, qualità seminativo, classe **3**, superficie
are **26** ca **26**, reddito dominicale **euro 9,36**,
reddito agrario euro **8,82**; =====

- **1547**, qualità seminativo, classe **3**, superficie
are **08** ca **00**, reddito dominicale **euro 2,85**,
reddito agrario euro **2,69**; =====

- **1548**, qualità seminativo, classe **3**, superficie
are **00** ca **95**, reddito dominicale **euro 0,34**,
reddito agrario euro **0,32**; =====

- **1549**, qualità seminativo, classe **3**, superficie
are **00** ca **12**, reddito dominicale **euro 0,04**,
reddito agrario euro **0,04**; =====

- **1550**, qualità seminativo arborato, classe **3**,
superficie are **17** ca **57**, reddito dominicale **euro**
6,26, reddito agrario euro **4,54**; =====

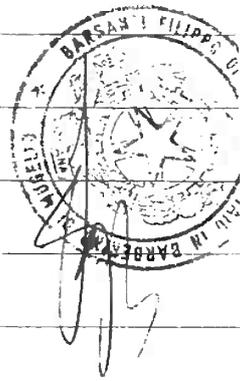
- **1551**, qualità seminativo arborato, classe **3**,
superficie are **06** ca **43**, reddito dominicale **euro**
2,29, reddito agrario euro **1,66**; =====

tutti a seguito di frazionamento **n. 3282.1/2003**
del **primo agosto 2003** in atti da pari data
(protocollo n. **241284**). =====

ARTICOLO - 2 - STATO CIVILE E REGIME PATRIMONIALE

A norma dell'articolo 2659 comma 1 n. 1
codice civile, i componenti dichiarano: =====

- quanto a Pasquale BATTIMELLI di essere



coniugato in regime della separazione dei beni; =

- quanto a Emilia AVITABILE di essere vedova, =====

- quanto a Luisa BATTIMELLI di essere coniugata in regime della comunione legale ma che gli immobili descritti al precedente articolo 1, per quanto di sua competenza, costituiscono beni personali non facenti parte della comunione legale in quanto acquistati per successione ereditaria, come specificato al successivo articolo 6; =====

- quanto a Annarita BATTIMELLI di essere legalmente separata e che, in ogni caso, gli immobili descritti al precedente articolo 1, sono stati acquistati per successione ereditaria, come specificato al successivo articolo 6. =====

ARTICOLO - 3 - DICHIARAZIONI EX LEGGE N. 47/1985

Ai sensi dell'articolo 40 della legge n. 47/1985, Pasquale BATTIMELLI, Emilia AVITABILE, Luisa BATTIMELLI - come sopra rappresentanti - e Annarita BATTIMELLI - previamente edotti da me notaio sulle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, a norma dell' articolo 76 del d.p.r. n.

445/2000 - dichiarano quanto segue: =====

- il fabbricato descritto alla lettera A) del precedente articolo 1 nella sua originaria consistenza è stato realizzato in data **anteriore al primo settembre 1967**; =====

- per sanare alcune opere riferite alla porzione di immobile attualmente rappresentata dal subalterno 5, è stata presentata al Comune di Barberino di Mugello in data **27 dicembre 1986**

Domanda di sanatoria protocollo n. **19122** per la quale si è provveduto in data 24 dicembre 1986 al pagamento dell'intera oblazione di lire 60.500 (sessantamilacinquecento) mediante bollettino postale n. 366 presso l'Ufficio postale di Barberino di Mugello; =====

- gli immobili in oggetto non sono assoggettati ai vincoli previsti dall'articolo 32 della legge n. 47/1985; =====

- per lavori di rifacimento del tetto è stata rilasciata dal Comune di Barberino di Mugello in data **12 luglio 1997** Concessione Edilizia n. **2631**;

- successivamente per lavori di ristrutturazione e frazionamento del fabbricato è stata rilasciata dal Comune di Barberino di Mugello Concessione Edilizia in data **10 novembre 1999** n.



2884, e, relativamente alla stessa, nel mentre

sono già state definite le nuove unità

abitative, restano ancora da ultimare i lavori; =

- per il completamento degli stessi, verrà

richiesto in un secondo tempo dall'oggi Parte

acquirente alle autorità competenti nuovo atto

autorizzativo; =====

- successivamente detti immobili non hanno

subito interventi edilizi o mutamenti di

destinazione per i quali fosse richiesto il

rilascio di licenza, concessione, permesso di

costruire, o autorizzazione edilizia da parte

delle competenti autorità amministrative ovvero

di una dichiarazione di inizio attività. =====

Ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. n.

380/2001 e successive modifiche, i signori

Pasquale BATTIMELLI, Emilia AVITABILE, Luisa

BATTIMELLI - come sopra rappresentata - e

Annarita BATTIMELLI dichiarano che, per il

terreno descritto alla lettera B) del precedente

articolo 1, il responsabile del Servizio

Gestione del Territorio Arch. Paolo Pinarelli

unitamente al responsabile del Procedimento del

Comune di Barberino di Mugello Geom. Mauro

Strada ha rilasciato in data 14 luglio 2004 il

certificato di destinazione urbanistica n. 95,

che i venditori mi esibiscono e che viene

allegato al presente atto sotto la lettera "C". =

I signori Pasquale BATTIMELLI, Emilia AVITABILE,

Luisa BATTIMELLI - come sopra rappresentata - e

Annarita BATTIMELLI dichiarano che, dalla data

di rilascio di detto certificato alla data

odierna, non sono intervenute modificazioni

degli strumenti urbanistici interessanti il

terreno in oggetto. =====

Gli stessi dichiarano inoltre che relativamente

a detto terreno non è stata ad oggi né emanata

né trascritta alcuna ordinanza di cui

all'articolo 30 comma 7 del D.P.R. 380/2001 che

accerti l'effettuazione di lottizzazione non

autorizzata con divieto di disporre dei suoli

con atto fra vivi. =====

===== ARTICOLO - 4 - PRECISAZIONI =====

Nella vendita sono compresi tutti gli

accessori, le accessioni, le adiacenze, le

pertinenze, i diritti e le ragioni nonché le

servitù attive e passive non trascritte

risultanti dai titoli di provenienza e dallo

stato dei luoghi. =====

La parte acquirente dichiara di accettare gli



immobili in oggetto nello stato di fatto in cui
essi si trovano avendoli previamente visionati. =

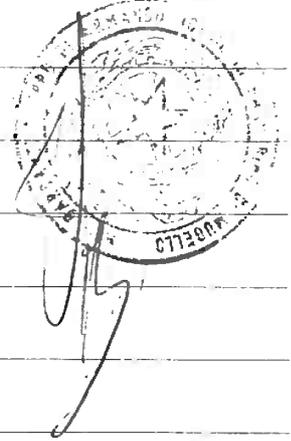
===== ARTICOLO - 5 - GARANZIE =====

La parte venditrice garantisce la piena ed
esclusiva proprietà di quanto oggi venduto e
presta la garanzia di legge per ogni ipotesi di
evizione, sia totale che parziale, dichiarando
che sugli immobili in oggetto non gravano
diritti reali o personali, servitù trascritte,
oneri, censi, livelli, diritti di prelazione
legali o pattizi, nè iscrizioni o trascrizioni
pregiudizievoli ad eccezione delle seguenti
formalità: =====

a) verbale di pignoramento di immobili
trascritto a Firenze il **7 gennaio 2004** al numero
267 di registro particolare - Ufficiale
Giudiziario di Firenze n. 10946 del 5 dicembre
2003 a favore di Banca Nazionale del Lavoro
s.p.a., contro Emilia AVITABILE, Pasquale
BATTIMELLI, Luisa BATTIMELLI, Annarita
BATTIMELLI; =====

b) ipoteca giudiziale iscritta a Firenze in
data **7 luglio 2003** al numero **5392** di registro
particolare in forza di decreto ingiuntivo del
Tribunale di Pisa sez. distaccata di Pontedera

rep. 785 del 4 marzo 2003 a garanzia della somma di euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero) a favore della Cassa di Risparmio di San Miniato s.p.a. e contro Pasquale BATTIMELLI (per 10/18), Annarita BATTIMELLI (per 1/18) e Emilia ABITABILE (per 6/18); =====



c) ipoteca giudiziale iscritta a Firenze in data **7 luglio 2003** numero **5391** di registro particolare in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Pisa sez. distaccata di Pontedera rep. 784 del 4 marzo 2003 a garanzia della somma di euro 23.000,00 (ventitremila virgola zero zero) a favore della Cassa di Risparmio di San Miniato s.p.a. e contro Annarita BATTIMELLI (per 1/18) e Emilia ABITABILE (per 6/18); =====

d) verbale di pignoramento di immobili trascritto a Firenze in data **18 gennaio 2003** numero **1764** di registro particolare - Ufficiale Giudiziario di Firenze n. 740 del 17 gennaio 2003 a favore di Opus Consulentia s.r.l., contro Emilia AVITABILE, Pasquale BATTIMELLI, Luisa BATTIMELLI, Annarita BATTIMELLI; =====

e) ipoteca volontaria di lire 100.000.000 (centomilioni) iscritta a Firenze il **28 ottobre 1992** al numero **5031** di registro particolare a

favore di Banca Nazionale del Lavoro Credito
Fondario s.p.a. e contro Guido Pulidori, nato a
Firenze il 13 settembre 1967 (terzo datore di
ipoteca) per mutuo concesso a Luigi BATTIMELLI,
Pasquale BATTIMELLI e Emilia AVITABILE; =====

La parte venditrice dichiara e garantisce che il
giudice dell'esecuzione immobiliare presso il
Tribunale di Firenze Dott. Mascagni
con Ordinanza emessa in data odierna ha
dichiarato l'estinzione dei procedimenti
esecutivi immobiliari ruolo numeri 36/03 e
472/03 (riuniti) relativi ai pignoramenti sopra
descritti ordinando contestualmente la
cancellazione dei pignoramenti sopra citati nn.
267/2004 e 1764/2003. =====

La parte venditrice dichiara e garantisce che
tutti i debiti per i quali sono state iscritte
le ipoteche sopra citate sono stati
completamente estinti e si obbliga, con
riferimento all'ipoteca n. 5031/1992, a
chiedere, entro trenta giorni da oggi, al
creditore ipotecario il consenso alla
cancellazione della predetta ipoteca. La parte
venditrice incarica me notaio di procedere a
tutti gli adempimenti necessari per

l'annotamento dell'ordinanza di cancellazione
dei pignoramenti nonchè a ricevere la
dichiarazione di assenso alla cancellazione
delle ipoteche iscritte a favore della Cassa di
Risparmio di San Miniato s.p.a. =====



La Parte venditrice garantisce altresì che il
terreno in oggetto: =====

- è libero da rapporti di affitto agrario; =====
- non è coltivato da persona alcuna avente
diritto di prelazione ai sensi dell'art. 8 della
legge 26 maggio 1965 n. 590 e che lo stesso non
confina con proprietà di coltivatori diretti
aventi diritto di prelazione ai sensi dell'art.
4 della legge 14 agosto 1971 n. 817; =====
- non risulta sottoposto al vincolo di cui
alla'art. 1/bis del Decreto Legge 30 agosto 1993
n. 332 e successiva legge di conversione 29
ottobre 1993 n. 428. =====

La parte venditrice garantisce di essere al
corrente con il pagamento di qualsiasi imposta e
tassa, comunque afferente i cespiti in oggetto,
impegnandosi a corrispondere quelle
eventualmente a tutt'oggi ancora dovute, anche
se accertate od iscritte a ruolo in epoca
successiva alla stipula del presente atto. =====

I signori Pasquale BATTIMELLI, Emilia

AVITABILE, Luisa BATTIMELLI e Annarita

BATTIMELLI si obbligano a favorire il buon esito

della pratica di sanatoria in corso di

espletamento presso il comune di Barberino di

Mugello e, quindi, ad esibire tutta la

documentazione che, all'occorrenza, il comune

dovesse loro richiedere. Gli stessi si

impegnano, inoltre, a pagare tutte le ulteriori

somme di denaro che risultassero dovute. =====

===== ARTICOLO - 6 - PROVENIENZA =====

La parte venditrice dichiara di essere divenuta

proprietaria di quanto oggi venduto: =====

per quanto concerne **Emilia ABITABILE**, per la

quota indivisa di **9/36** (nove trentaseiesimi), a

titolo di compravendita per atto ricevuto dal

Notaio Francesco Monasta di Firenze il 16

dicembre 1992 - repertorio n. 8.469, raccolta n.

4.063, registrato a Firenze il 4 gennaio 1993 al

numero 86 e trascritto a Firenze il 30 dicembre

1992 al numero 21.096 di registro particolare;

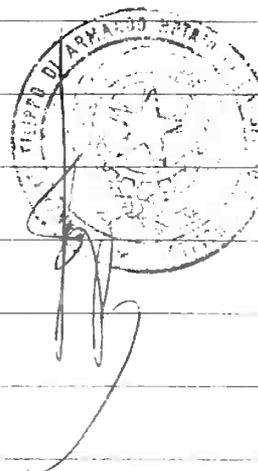
per la ulteriore quota indivisa di **3/36** (tre

trentaseiesimi), a titolo di successione

ereditaria legittima in morte del coniuge Luigi

BATTIMELLI, nato ad Agerola il 22 giugno 1946,

deceduto il 23 febbraio 1999, la cui
dichiarazione di successione è stata presentata
all'Ufficio del Registro di Borgo San Lorenzo il
4 agosto 1999 e iscritta al numero 31 volume 380;



- per quanto concerne **Pasquale BATTIMELLI**,
per la quota indivisa di **18/36** (diciotto
trentaseiesimi), a titolo di compravendita per
atto ricevuto dal Notaio Francesco Monasta di
Firenze il 16 dicembre 1992 - repertorio n.
8.469, raccolta n. 4.063, registrato a Firenze
il 4 gennaio 1993 al numero 86 e trascritto a
Firenze il 30 dicembre 1992 al numero 21.096 di
registro particolare; per la ulteriore quota
indivisa di **2/36** (due trentaseiesimi), a titolo
di successione ereditaria legittima in morte del
padre Luigi BATTIMELLI, sopra generalizzato; ===

- per quanto concerne **Annarita BATTIMELLI**, per
la quota indivisa di **2/36** (due trentaseiesimi),
a titolo di successione ereditaria legittima in
morte del padre Luigi BATTIMELLI, sopra
generalizzato; =====

- per quanto concerne **Luisa BATTIMELLI**, per
la quota indivisa di **2/36** (due trentaseiesimi),
a titolo di successione ereditaria legittima in
morte del padre Luigi BATTIMELLI, sopra

generalizzato. =====

==== ARTICOLO - 7 - PREZZO ED IPOTECA LEGALE ====

Il prezzo, convenuto in complessivi **euro**

475.000,00 (quattrocentosettantacinquemila

virgola zero zero) di cui euro 460.000,00

(quattrocentosessantamila virgola zero zero)

quanto al fabbricato descritto in A) al

precedente articolo 1 ed euro 15.000,00

(quindicimila virgola zero zero) quanto al

terreno descritto in B) al precedente articolo

1, è stato versato dalla parte acquirente a

quella venditrice prima e fuori dal presente

atto e pertanto la parte venditrice ne rilascia

ampia e definitiva quietanza di saldo con

rinunzia all'ipoteca legale e con esonero per il

competente Conservatore dei Registri Immobiliari

da ogni responsabilità al riguardo. =====

===== ARTICOLO - 8 - EFFETTI E POSSESSO =====

Gli effetti giuridici ed economici della

compravendita decorrono da oggi. =====

Il possesso degli immobili oggetto del

presente atto, liberi da persone e da cose,

viene fin d'ora conseguito dalla parte

acquirente che da oggi ne godrà i frutti e ne

sopporterà i relativi oneri. =====

ALLEGATO A

all'atto n° 6255 REP
della raccolta 358

PROCURA A VENDERE

Il giorno 8 marzo 2004, in Firenze,

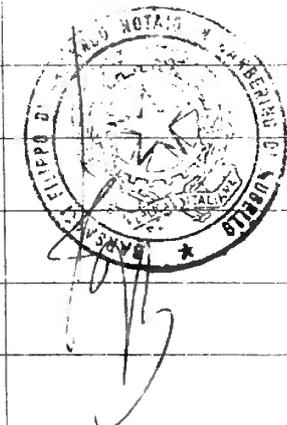
La sottoscritta Luisa BATTIMELLI, casalinga, nata ad Agerola il 30 marzo 1968, residente in Barberino di Mugello, via di Badia n. 16 codice fiscale BTT LSU 68C70 A068I, _____

dichiara di nominare e nomina suo procuratore speciale il coniuge Luciano BASSI, custode, nato a Borgo San Lorenzo il 14 settembre 1956, residente in Barberino di Mugello, via di Badia n. 16, _____

affinchè in suo nome e per suo conto, abbia a vendere, per il prezzo e alle condizioni che stimerà più convenienti, i suoi diritti di piena proprietà sui seguenti beni immobili:

— - fabbricato rurale posti in Barberino di Mugello, località Valiano, _____

Si compone, al piano terreno, da cucina, due stanze, cinque ripostigli, forno, stalla, tre locali di deposito; al piano primo da due camere, quattro stanze, bagno, ripostiglio, corridoio e deposito. E' annesso resede di circa 1.760 (millesettecentosessanta) metri quadri, con annesso agricolo di 46 (quarantasei) metri quadri e appezzamenti di terreno agricolo della super-



ficie catastale di circa 20.000 (ventimila) metri quadri.

Al Catasto terreni di Barberino di Mugello, il fabbricato con il resede ed annesso agricolo risulta rappresentato nel foglio di mappa 108, dalla particella 27; i terreni sono rappresentati nel foglio di mappa 108 dalle particelle 25/b, 26/b, 28/a, 263 e 264/b.

Al nominato procuratore vengono conferiti i più ampi poteri per l'espletamento dell'incarico, così lo stesso potrà:

— - sottoscrivere l'atto di vendita precisando, nel medesimo, consistenza, ubicazione, confini e dati catastali degli immobili descritti;

— - incassare il prezzo rilasciandone quietanza;

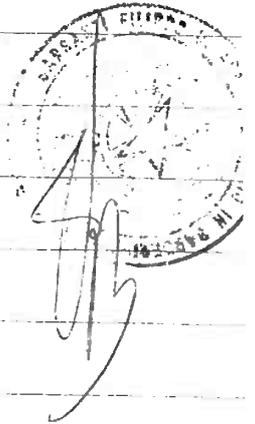
— - acconsentire al pagamento rateale del prezzo con o senza cambiali e/o iscrizioni ipotecarie;

— - rilasciare in sede di atto pubblico le dichiarazioni previste dalla legge n. 47/1985 e d.p.r. n. 380/2001 ed allegare la documentazione eventualmente prescritta, nonché le dichiarazioni previste dalle legge n. 151/1975 e n. 52/1985;

- sottoscrivere e rilasciare dichiarazioni di natura fiscale;

— - compiere, in genere, tutte le attività che si rendessero necessarie o utili, anche se qui non specificamente indicate, con promessa di rauto e valido ed esonero da ogni responsabilità.

Nulla sarà dovuto al nominato procuratore contrariamente alla presunzione di cui all'articolo 1709 c.c.



— Fottimelli Luisa

Repertorio n. 1480

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Avv. Filippo BARSANTI, Notaio
residente in Barberino di Mugello, iscritto
presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuni-
ti di Firenze, Pistoia e Prato, con studio in
Viale Giacomo Matteotti n. 2/A

certifico

che, previa rinunzia all'assistenza dei testimo-
ni fatta dalla comparente con il mio consenso, è
stata apposta in mia presenza la firma che pre-
cede da parte di:

Luisa BATTIMELLI, casalinga, nata ad Agerola
il 30 marzo 1968, residente in Barberino di Mu-
gello, via di Badia n. 16;
della cui identità personale, io notaio sono
certo.

In Firenze, *Isola Mergagliani n. 85*
presso la clinica San Luca, reparto Dott. Ferri-
ni, il giorno otto marzo duemilaquattro



Handwritten signature and date: 10/3/2014

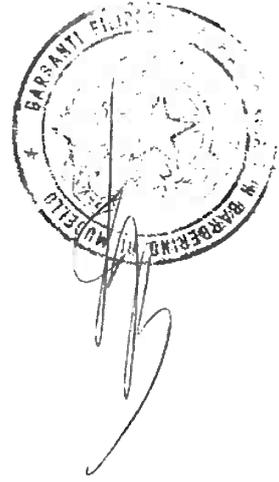
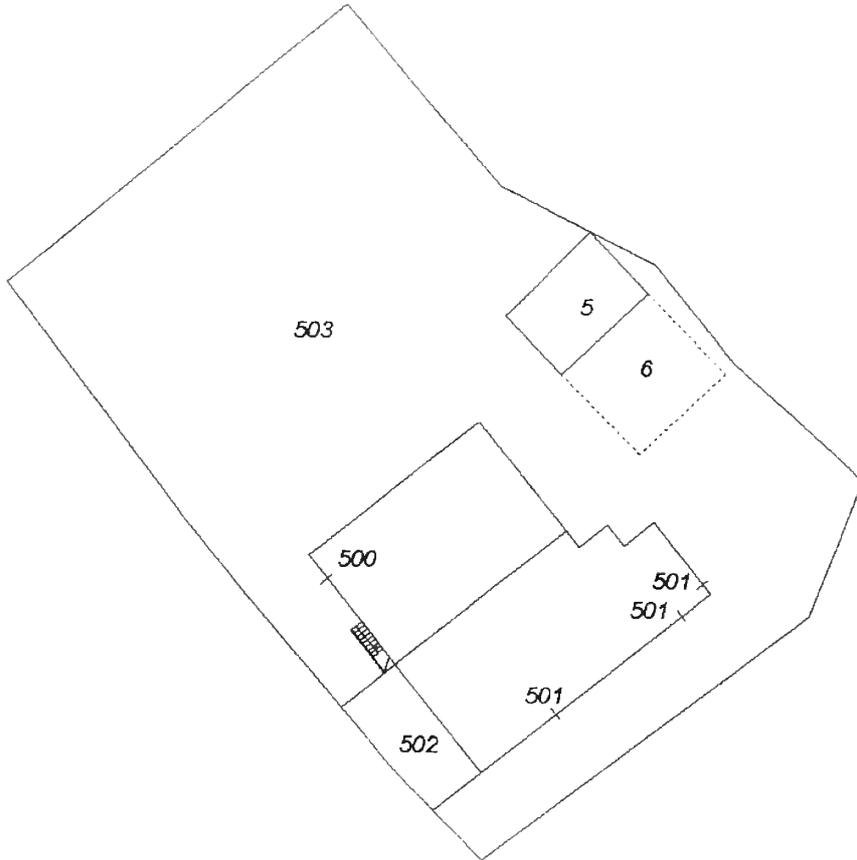
Compilato da:
 Di Laudo Giulio Mario
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Firenze N. 3478

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Firenze

ALLEGATO "B"
 all'atto n° 4255 REF
 della raccolta 358

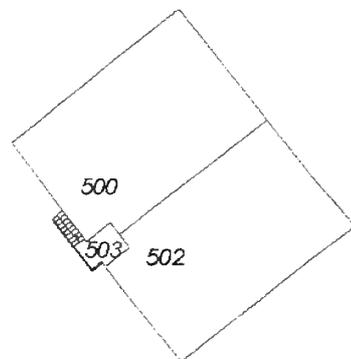
Comune di Barberino Di Mugello		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 108	Particella: 27	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 6680	del 05/02/1997
			Scala 1 : 500

PIANO TERRA

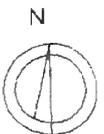
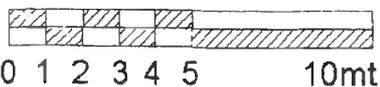


[Handwritten signature]

Piano Primo



Settimello Populi
Antella Lince
Bassi S. Elena
Aluente Battuello
Monte Antella





all'atto n° 4255 REP
della raccolta 358

Diritti Segr.	€ 15,49
" Rimb. stamp. "	/
"	/
TOTALE	€ 15,49

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Provincia di Firenze

Certificato n. 95

UFFICIO URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del sig. DI LAUDO GIULIO ;
Visto l'art.18 della Legge n.47 del 28.2.1985;
Visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

Che il terreno distinto al catasto di questo Comune:
Foglio n. 108 mapp. 27-1126-1543-1544-1548-1547-1546-1545-1550-1551-1549-1120 ;

risulta avere la seguente destinazione urbanistica :

a) **STRUMENTO URBANISTICO in vigore :**
Programma di Fabbricazione

b) **DESTINAZIONE URBANISTICA :**
ZONA E (agricola) ;

Porzione dei mappali 27-1120 e 1545 sono interessati da fascia rispetto viabilità .

c) **PRESCRIZIONI:**

ZONA E = Zone territoriali omogenee da destinarsi ad usi agricoli e forestali.. Sono regolate dalla L.R. n. 64/95 e L.R. n. 25/97 .

FASCIA RISPETTO VIABILITA' = Si richiamano le prescrizioni di cui all'art. 121 del Regolamento Edilizio .

NOTE:

Certificato redatto a seguito di estratto planimetria catastale rilasciata dall'U.T.E. di Firenze in data 09.07.2004 ;

oo

Visto l'atto autorizzativo ai sensi dell'art. 81 DPR 616/77 emanato dal Ministero Lavori Pubblici con nota n. U.T. 832 del 10.09.96 inerente " Autostrada A1 Milano - Napoli . Adeguamento del tratto appenninico tra Sasso Marconi e Barberino di Mugello - Intesa fra Stato - Regioni ai sensi dell'ex art. 81 DPR 616/77 e successive modificazioni : Effetti prodotti sullo strumento urbanistico dei Comuni di Barberino Mugello e Firenzuola "

Visto il Decreto Direttoriale prot. 1395/U.T.I. emesso in data 19.11.2001 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale del Coordinamento Territoriale a seguito delle conferenze di servizi del 24.04.2001 e 24.09.2001 , inerente : " Art. 81 del D.P.R. 616/77 e successive modifiche. Autostrada A1 Milano-Napoli . Adeguamento del tratto appenninico tra Sasso Marconi e Barberino di Mugello - Progetto paesaggistico di restauro e valorizzazione ambientale (PREVAM) interessante le Regioni Emilia Romagna e Toscana . Lotti 5-6-7-8-9-10-11-12-13 , della tratta compresa tra la Quercia e Barberino di Mugello "



== ARTICOLO - 9 - SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI =

Le spese concernenti il presente atto, ad esso connesse o consequenziali, sono poste a carico della parte acquirente che espressamente se le assume, ad eccezione della spesa relativa alla relazione tecnica descrittiva gli immobili in oggetto, che fa esclusivo carico alla parte venditrice che espressamente se la assume. =====

I componenti richiedono l'applicazione dell'articolo 12 del decreto legge 14 marzo 1988 n. 70 convertito in legge 13 maggio 1988 n. 154, nel testo modificato dall'articolo 10 comma 20 del decreto legge 20 giugno 1996 n. 323, convertito in legge 8 agosto 1996 n. 425. =====

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati. =====

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura, ai componenti che espressamente lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me notaio. =====

Il presente atto, scritto con caratteri a stampa da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione nonchè, per quanto vedasi, di mio pugno, consta di cinque fogli e si estende su

diciassette facciate compresa la presente. =====

F.to BATTIMELLI Pasquale =====

F.to AVITABILE Emilia =====

F.to BASSI Luciano =====

F.to Annarita BATTIMELLI =====

F.to MONASTRA Antonino =====

F.to Filippo BARSANTI (sigillo) =====

Io sottoscritto Avv. FILIPPO BARSANTI, Notaio
residente in Barberino di Mugello, iscritto
presso il Collegio dei Distretti Notarili
Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, certifico
che la suestesa copia xerografica, composta
di fogli, è conforme all'originale
munito delle prescritte firme. Si rilascia per
uso consentito dalla legge. =====

Barberino di Mugello, 31 agosto 2004



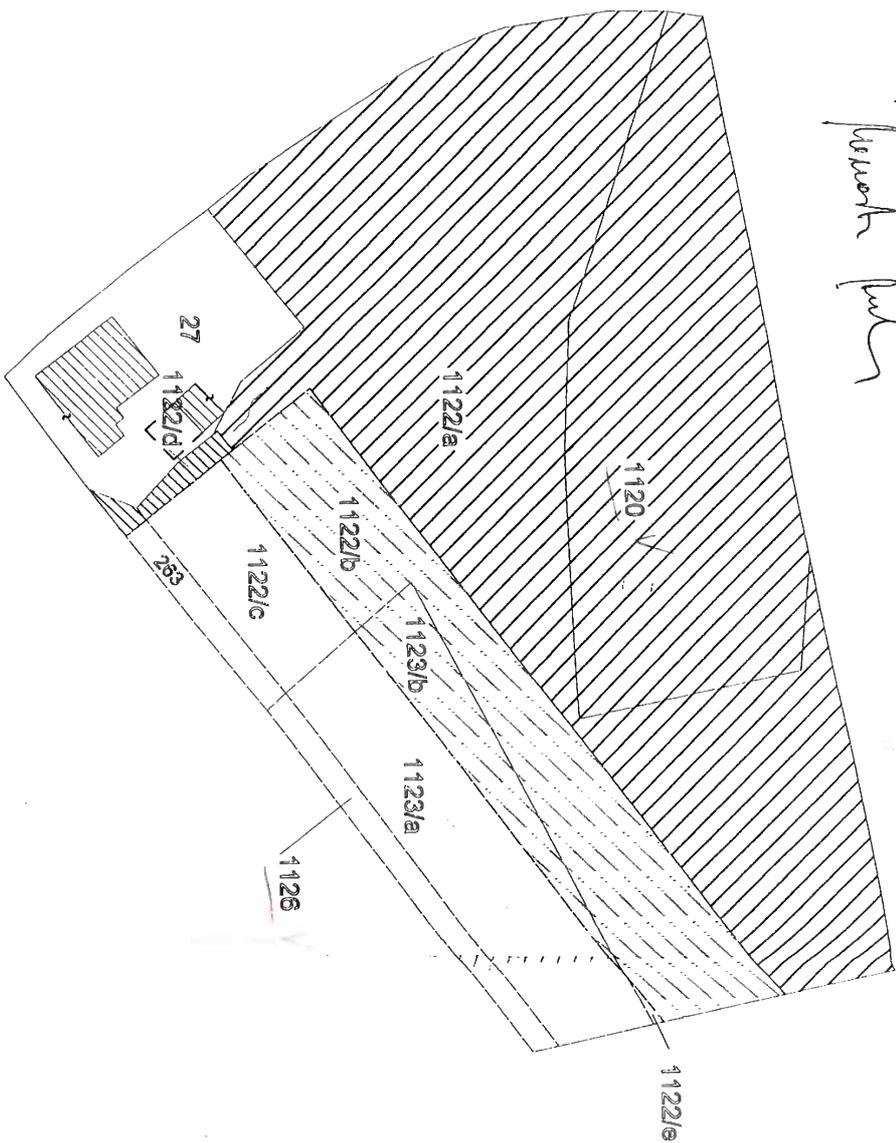
ALLEGATO "III"

Santhi Waddi, Dargah

Part 13, Surond N.N

Outside Entry

*Partially Divided
by work plan*



Scala 1 : 1000

27

Ispezione telematica

n. T 135304 del 18/03/2014

Inizio ispezione 18/03/2014 12:03:46

Richiedente CRCMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19164

Registro particolare n. 12573

Presentazione n. 39 del 06/06/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	24/05/2001	Numero di repertorio 132650
Notaio	DE LUCA FRANCESCO	Codice fiscale DLC FNC 49A10 F839 P
Sede	PRATO (PO)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A632 - BARBERINO DI MUGELLO	(FI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	108 Particella	1393	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA DELLA LORA			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	A632 - BARBERINO DI MUGELLO	(FI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	108 Particella	1395	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA DELLA LORA			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 135304 del 18/03/2014

Inizio ispezione 18/03/2014 12:03:46

Richiedente CRCMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19164

Registro particolare n. 12573

Presentazione n. 39 del 06/06/2001

Immobile n. 3

Comune A632 - BARBERINO DI MUGELLO (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 108 Particella 1397 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA DELLA LORA N. civico -

Immobile n. 4

Comune A632 - BARBERINO DI MUGELLO (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 108 Particella 1399 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA DELLA LORA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EDILMONASTRA - S.R.L.
Sede BARBERINO DI MUGELLO (FI)
Codice fiscale 04179820487
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale B.L.P. S.N.C. DI BATTIMELLI PASQUALE E C.
Sede BARBERINO DI MUGELLO (FI)
Codice fiscale 04087700482
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 211411 del 19/03/2014
Inizio ispezione 19/03/2014 15:28:18
Richiedente CRCMRC
Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione
Registro generale n. 43725
Registro particolare n. 25042
Presentazione n. 20 del 07/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/08/2006
Notaio BARSANTI FILIPPO
Sede BARBERINO DI MUGELLO (FI)
Numero di repertorio 20754/1583
Codice fiscale BRS FPP 69P30 F656 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A632 - BARBERINO DI MUGELLO (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 108 Particella 1017 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 65 centiare

Immobile n. 2
Comune A632 - BARBERINO DI MUGELLO (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 108 Particella 1021 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare

Immobile n. 3
Comune A632 - BARBERINO DI MUGELLO (FI)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 211411 del 19/03/2014

Inizio ispezione 19/03/2014 15:28:18

Richiedente CRCMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43725

Registro particolare n. 25042

Presentazione n. 20 del 07/08/2006

Foglio	108	Particella	1022	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 25 centiare.

Immobile n. 4

Comune A632 - BARBERINO DI MUGELLO (FI)

Catasto TERRENI

Foglio	108	Particella	1023	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are

Immobile n. 5

Comune A632 - BARBERINO DI MUGELLO (FI)

Catasto TERRENI

Foglio	108	Particella	1026	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	31 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILMONASTRA S.R.L.

Sede BARBERINO DI MUGELLO (FI)

Codice fiscale 04179820487

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE INDUSTRIALE DEL MUGELLO S.R.L.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 01954100978

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI, LE ADIACENZE, LE PERTINENZE, I DIRITTI E LE RAGIONI NONCHE' LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE NON TRASCRITTE RISULTANTI DAI TITOLI DI PROVENIENZA E DALLO STATO DEI LUOGHI. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ACCETTARE IL TERRENO IN OGGETTO NELLO STATO DI FATTO IN CUI ESSO SI TROVA AVENDOLO PREVIAMENTE VISIONATO. LE PARTI HANNO DATO ATTO CHE: - PER I TERRENI RELATIVI AL LOTTO 4 DI CUI ALL'ARTICOLO 1 SI SONO VERIFICATE RIDUZIONE DELLA SUPERFICIE E DEL VOLUME

Ispezione telematica

n. T 211411 del 19/03/2014

Inizio ispezione 19/03/2014 15:28:18

Richiedente CRCMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43725

Registro particolare n. 25042

Presentazione n. 20 del 07/08/2006

AMMESSI IN QUANTO AL MOMENTO DELL'EDIFICAZIONE DEL LOTTO 5, UNA PARTE DEL VALORE DI SUPERFICIE E DI VOLUME DEL LOTTO 4 SONO STATI TRASFERITI SUL LOTTO 5 IN BASE ALL'ARTICOLO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN CUI SI PREVEDE IL "TRASFERIMENTO DEGLI INDICI DEL LOTTO 4 - TOTALMENTE O IN PARTE - SUL LOTTO 5"; - LA PARTICELLA 1026 DEL FOGLIO DI MAPPA 108 E' INTERESSATA DAL PROGETTO DI OPERE STRADALI ATTUALMENTE IN CORSO D'ESECUZIONE: AUTOSTRADA A01 MILANO - NAPOLI; A01/VALICO - AGLIO - BARBERINO LOTTO MUGELLO 1 (LOTTE 12 - SV. BARB.). DAL VERBALE RELATIVO ALL'OCCUPAZIONE D'URGENZA E RELATIVA IMMISSIONE IN POSSESSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRA INDICATI RISULTA CHE LA AUTOSTRADA PER L'ITALIA S.P.A. IL 10 DICEMBRE 2003 RITENEVA DI OCCUPARE MQ 225 (DUECENTOVENTICINQUE) DELLA SUDETTA PARTICELLA PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE STRADALE IN OGGETTO; A TAL PROPOSITO, LE PARTI CONTRAENTI HANNO RICONOSCIUTO CHE DETTA ESECUZIONE DI OPERE STRADALI NON DEVE COMPORTARE UNA DIMINUZIONE DELLA VOLUMETRIA REALIZZABILE; - LE OPERE DI URBANIZZAZIONE, COLLEGATE ALLA LOTTIZZAZIONE DI CUI I TERRENI OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA FANNO PARTE, SONO STATE REALIZZATE E COLLAUDATE (IN DATA 11 APRILE 1996) PER LA PRIMA FASE; - IL COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO, CON LETTERA RACCOMANDATA DEL 2 GENNAIO 2006, HA INTIMATO AI PROPRIETARI DELLE AREE OGGETTO DELLA LOTTIZZAZIONE MENGACCI IN DATA 19 GIUGNO 1991, DI EFFETTUARE IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PREVISTE DA DETTA LOTTIZZAZIONE ENTRO SEI MESI; DIVERSAMENTE L'AMMINISTRAZIONE "PROVVEDERA" ALL'ESECUZIONE DIRETTA PREVIO INCAMERAMENTO DELLE GARANZIE FIDEJUSSORIE PRESTATE IN OCCASIONE DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE E CON RIVALSA NELLE SEDI LEGALI PER IL RIMBORSO DI EVENTUALI ECCEDENZE". PARTE ACQUIRENTE SI E' ASSUNTA IL COSTO DI DETTE OPERE FINO A CONCORRENZA DELLA SOMMA DIEURO 5.000,00 (CINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO); MENTRE, DETTE OPERE, PER L'IMPORTO ECCEDENTE EURO 5.000,00 (CINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) FARANNO CARICO ALLA PARTE VENDITRICE. LA PARTE ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA EDOTTA DI TUTTI I PATTI E CONDIZIONI CONTENUTI NELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE ROGATA DAL NOTAIO MARIA MENGACCI DI BARBERINO DI MUGELLO IN DATA 19 GIUGNO 1991, REPERTORIO N. 69995/13876, REGISTRATA A BORGO SAN LORENZO IL 9 LUGLIO 1991 AL NUMERO 758, TRASCRITTA A FIRENZE IL 19 LUGLIO 1991 AL NUMERO 13815 DI REGISTRO PARTICOLARE. LA STESSA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ACCETTARE ESPRESSAMENTE E DI OSSERVARE TUTTI I PATTI E TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DA DETTA CONVENZIONE. LA PARTE VENDITRICE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, HA DICHIARATO DI ESSERE DIVENUTA PROPRIETARIA DI QUANTO OGGI VENDUTO, A TITOLO DI DECRETO DI TRASFERIMENTO EMESSE DAL DOTT. ANTONIO SETTEMBRE QUALE GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO DELLA "IL COCCIO UMIDIFICATORI SRL" IN DATA 17 NOVEMBRE 2005, N. 14360/2005, REGISTRATO A FIRENZE IL 10 GENNAIO 2006 AL NUMERO 374, TRASCRITTO A FIRENZE IL 20 MARZO 2006 AL NUMERO 7888 DI REGISTRO PARTICOLARE.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Immobile di riferimento: 1.3



Ufficio Provinciale di FIRENZE - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/03/2014 Ora 15:36:16

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T 211411 del 19/03/2014

Inizio ispezione 19/03/2014 15:28:18

Richiedente CRCMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43725

Registro particolare n. 25042

Presentazione n. 20 del 07/08/2006

Immobile di riferimento: 1.4

Immobile di riferimento: 1.5

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 04:52:29
Visura n.: T54563 Pag: 1

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2003 Trascrizione n. 20392 / 2003 in atti dal 11/08/2003 Repertorio n. 64 Rogante: BIAGIOLI LAURA Sede: PRATO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA	04179820487*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

13. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	108	1549	✓	-	SEMINAT IVO	3	00 12	A56	Euro 0,04	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 01/08/2003 n. 3282.1/2003 in atti dal 01/08/2003 (protocollo n. 241284)	
2	108	1551	✓	-	SEMIN ARBOR	3	06 43	A56	Euro 2,29	Euro 1,66	FRAZIONAMENTO del 01/08/2003 n. 3282.1/2003 in atti dal 01/08/2003 (protocollo n. 241284)	

Totale: Superficie 06.55 Redditi: Dominicale Euro 2,33 Agrario Euro 1,70

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 18466 / 2004 in atti dal 04/08/2004 Repertorio n. 4255 Rogante: BARSANTI FILIPPO Sede: BARBERINO DI MUGELLO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ***PER IL FOGLIO 108, PARTICELLA 27, SUB 5 E SUB 6, DICHIARAZIONE DI SUCCSSIONE DI LUIGI BATTIMELLI, NATO AD AGEOLA IL 22 GIUGNO 1946 IL DEDUCTO IL 23/02/1999 DICHIARAZIONE PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI BORGO SAN LORENZO IL 4/8/1999 E ISCRITTA AL N. MI VOL. 380	04179820487*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 10.15.39
Visura n.: T54563 Pag: 12

14. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	84	178		-	RELIT STRAD		01 37				VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/01/2004 n. 126609.1/2004 in atti dal 07/10/2004 (protocollo n. F10250411) DELIBERA N. 919/04 INCARICO N. 126609/04	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprietà per 1/1

15. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	84	180		-	SEMINAT IVO	3	50 28		Euro 18,18	Euro 16,88	FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 n. 166761.1/2005 in atti dal 20/07/2005 (protocollo n. F10166761)	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprieta' per 1/1

16. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Data derivanti da	Data ulteriori
1	84	183			RELIT STRAD	ha are ca 00 66		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 20/07/2005 n. 166761 .1/2005 in atti dal 20/07/2005 (protocollo n. FI0166761)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprieta' per 1/1

17. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Data derivanti da	Data ulteriori
1	108	1663	✓		SEMINAT IVO	3 00 64		Dominicale Agrario Euro 0,23 Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 02/05/2008 n. 239317 .1/2008 in atti dal 02/05/2008 (protocollo n. FI0239317)	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprieta' per 1/1

18. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Data derivanti da	Data ulteriori
1	108	1665	✓		SEMINAT IVO	3 01 06 A56		Dominicale Agrario Euro 0,38 Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 02/05/2008 n. 239317 .1/2008 in atti dal 02/05/2008 (protocollo n. FI0239317)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprieta' per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2014

19. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	ha are ca	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	108	1699	✓	-	SEMIN ARBOR	3		03 50	Euro 1,27	Euro 0,90	FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300 .1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. F10220300) presentato il 27/07/2010	
2	108	1700	✓	-	SEMIN ARBOR	3		00 90	Euro 0,33	Euro 0,23		FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300 .1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. F10220300) presentato il 27/07/2010

Totale: Superficie 04.40 Redditi: Dominicale Euro 1,60 Agrario Euro 1,13

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprietà per 11

20. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	ha are ca	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	108	1701	✓	-	SEMINAT IVO	3		23 13	Euro 8,24	Euro 7,76	FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300 .1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. F10220300) presentato il 27/07/2010	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprietà per 11

21. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	ha are ca	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	108	1703	✓	-	SEMINAT IVO	3		00 72	Euro 0,26	Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300 .1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. F10220300) presentato il 27/07/2010	
2	108	1704	✓	-	SEMINAT IVO	3		00 16	Euro 0,06	Euro 0,05		FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300 .1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. F10220300) presentato il 27/07/2010

Totale: Superficie 88 Redditi: Dominicale Euro 0,32 Agrario Euro 0,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprietà per 11

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2014

22. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	ha arc ca	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	108	1706	✓	-	SEMIN ARBOR	3		16 42	A56	Euro 5,85	Euro 4,24	FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300.1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. FI0220300) presentato il 27/07/2010
2	108	1707	✓	-	SEMIN ARBOR	3		01 15	A56	Euro 0,41	Euro 0,30	FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300.1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. FI0220300) presentato il 27/07/2010

Totale: Superficie 17,57 Redditi: Dominicale Euro 6,26 Agrario Euro 4,54

Intestazione degli immobili indicati al n. 22

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprieta' per 11

23. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	ha arc ca	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	108	1708	✓	-	SEMINAT IVO	3		00 21	Euro 0,06	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300.1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. FI0220300) presentato il 27/07/2010	
2	108	1709	✓	-	SEMINAT IVO	3		00 05	Euro 0,02	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300.1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. FI0220300) presentato il 27/07/2010	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2014

Totale: Superficie 26 Redditi: Dominicale Euro 0,10 Agrario Euro 0,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 23

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprieta' per 11

24. Immobili siti nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	ha arc ca	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	108	1710	✓	-	SEMINAT IVO	3		01 40	Euro 0,51	Euro 0,47	FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300.1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. FI0220300) presentato il 27/07/2010	
2	108	1711	✓	-	SEMINAT IVO	3		00 08	Euro 0,03	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 27/07/2010 n. 220300.1/2010 in atti dal 27/07/2010 (protocollo n. FI0220300) presentato il 27/07/2010	

Totale: Superficie 01,48 Redditi: Dominicale Euro 0,54 Agrario Euro 0,50

Intestazione degli immobili indicati al n. 24

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprieta' per 11

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Intestazione degli immobili indicati al n. 29

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENVENUTI Filippo nato a PONTASSIEVE il 09/03/1968	BNSV1PP68C09G825E*	(1) Proprieta' per 1/10 in regime di separazione dei beni
2	BRILLANTE Katia nata a FIRENZE il 15/01/1970	BRKLT A70A55D0612B*	(1) Proprieta' per 1/20 in regime di comunione dei beni con NISTRI ANDREA
3	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprieta' per 2/5
4	GIROLI Claudia nata a FIRENZE il 05/08/1974	GRICLD74M45D612V*	(1) Proprieta' per 1/10 in regime di separazione dei beni
5	NISTRI Andrea nato a FIRENZE il 11/08/1973	NSINDR73M11D612W*	(1) Proprieta' per 1/20 in regime di comunione dei beni con BRILLANTE KATIA
6	NUCCI Valentina nata a FIRENZE il 04/08/1978	NCCVNT78M44F3612L*	(1) Proprieta' per 1/10
7	RIGILLO Antonella nata a FIRENZE il 19/06/1960	RGLNNT60H59D612D*	(1) Proprieta' per 1/10 in regime di separazione dei beni
8	ROSSON Maira Lucia nata a MILANO il 30/06/1948	RSSMSL48L70F205F*	(1) Proprieta' per 1/10 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO P. BBLKCO) del 05/02/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 3385_2/2010 in atti dal 15/02/2010 Repertorio n. 28199 Rogante BARSANTI FILIPPO Sede BARBERINO DI MUGELLO Registrazione Sede COMPRASVENTITA

30. Unità Immobiliari site nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	106	1627		Cens. Zona		area urbana		31 m ²		Dati derivanti da VIA A ALIANO SNC piano T, COSTITUZIONE del 16/04/2008 n 1330_1/2008 in atti dal 16/04/2008 (protocollo n. F0226220) COSTITUZIONE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 30

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/04/2008 n. 1330_1/2008 in atti dal 16/04/2008 (protocollo n. F0226220) Registrazione COSTITUZIONE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

9. Unità Immobiliari site nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	106	27	512	Cens. Zona		C/6	I	12 m ²	Euro 22,93	Dati derivanti da VIA A ALIANO SNC piano T, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2008 n. 3438_1/2008 in atti dal 08/02/2008 (protocollo n. F10048640) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILMONASTRA S.R.L. con sede in BARBERINO DI MUGELLO	04179820487*	(1) Proprieta' per 1/1

10. Unità Immobiliari site nel Comune di BARBERINO DI MUGELLO(Codice A632) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	95	198	503	Cens. Zona		A/2	5	3 vani	Euro 216,91	Dati derivanti da VIA A VESPUCCI SNC piano T, VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 18/02/2011 n. 22464_1/2011 in atti dal 18/02/2011 (protocollo n. F0064394) VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione
2		95	198	506			A/2	5	4 vani	Euro 289,22	VIA A VESPUCCI SNC piano 2, VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 18/02/2011 n. 22467_1/2011 in atti dal 18/02/2011 (protocollo n. F0064397) VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: BARBERINO DI MUGELLO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
BARBERINO DI MUGELLO		108	27			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
505	via valiano	56	T-1 2			ABITAZIONE
506	via valiano	56	1-2			ABITAZIONE
507	via valiano	52	T			ABITAZIONE
509	via valiano	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
510	via valiano	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
511	via valiano	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
512	via valiano	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
516	via valiano	56	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE , INGRESSO E SCALA A SERVIZIO DEI SUB . 505 E 506
517	via valiano	SNC	T			AREA URBANA DI MQ.15
518	via valiano	58	T			ABITAZIONE
520	via valiano	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE , AREA A SERVIZIO DEI SUB . 509 , 510 , 511 , 512 E 530
522	via valiano	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE , INGRESSO A SERVIZIO DEI SUB . 518 , 527 E 528
524	via valiano	52	T			ABITAZIONE
526	via valiano	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE , RAMPA E VIABILITA' A SERVIZIO DEI SUB . 518 , 524 , 527 , 528 E 530
527	via valiano	60	T-1 2			ABITAZIONE
528	via valiano	60	T-S1			AUTORIMESSA
529	via valiano	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE , RESEDE E CAMMINAMENTI A SERVIZIO DEI SUB . 527 E 528
530	via valiano	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
531	via valiano	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE , CAMMINAMENTO A SERVIZIO DEI SUB . 518 , 527 E 528

Unità immobiliari n. 19

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

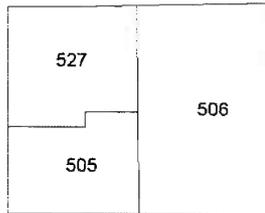
5
 4

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

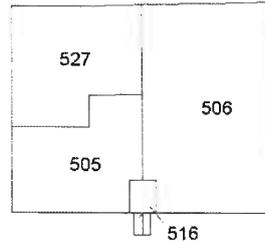
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Leggieri Matteo	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Firenze	N. 6072

Comune di Barberino Di Mugello		Protocollo n. FI0178951 del 27/05/2011	
Sezione:	Foglio: 108	Particella: 27	Tipo Mappale n. del

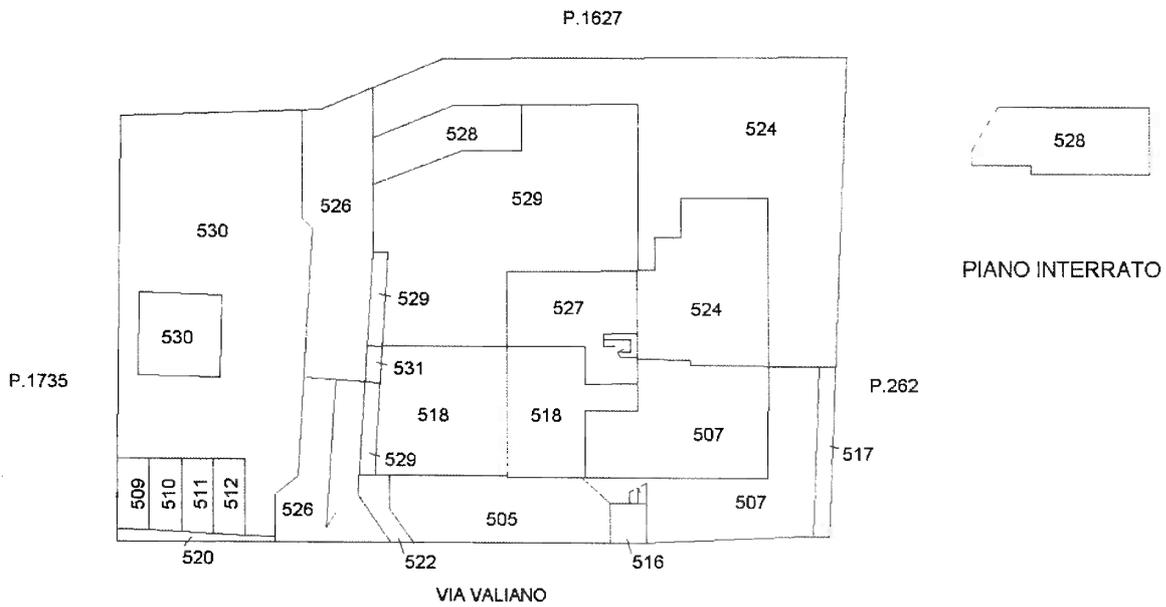
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



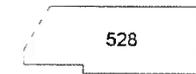
PIANO SECONDO



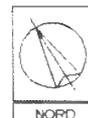
PIANO PRIMO



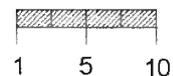
PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



scala 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/09/2014 - Comune di BARBERINO DI MUGELLO (A632) - < Foglio: 108 - Particella: 27 - Elaborato planimetrico

Ultima planimetria in atti

AS

ALLEGATO n° 6

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. F10046689 del 08/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Barberino Di Mugello

Via Valiano

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 108

Particella: 27

Subalterno: 512

Compilata da:

Chini Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Firenze

N. 4512

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2014 - Comune di BARBERINO DI MUGELLO (A632) - < Foglio: 108 - Particella: 27 - Subalterno: 512 >
VIA VALIANO SNC piano: T;

POSTO
ALTO
SCOPERTO

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 23/03/2014 - n. T4942 - Richiedente: BRBMSM67L16D612P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Handwritten signature and number 6.

N=74300

F. 8800



FR













COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Provincia di Firenze



Certificato di destinazione urbanistica n. 34

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.15 legge 12.11.2011 n.183)

SETTORE GESTIONE TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del geom. Massimo Barbieri, C.F. BRBMSM67L16D612P, prot. 5904 del 16.04.2014;
Visto che con E-Mail in data 22.04.14 il richiedente ha integrato la richiesta con l'estratto di mappa catastale riferito ai mappali 1397 e 1399 del Foglio 108;
Visto l'art.30 del DPR 380 del 06-06-2001;
Visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

Che il terreno distinto al catasto di questo Comune: nel Foglio 21 mappali 180, 176, 177 e 187; nel Foglio 64 mappali 404, 405 e 407; nel Foglio 67 mappale 72; nel Foglio 78 mappali 873 e 876; nel Foglio 84 mappali 126, 128, 162, 178, 180, 183, 160 e 167; nel Foglio 94 mappale 138; nel Foglio 95 mappali 200 e 578; nel Foglio 98 mappali 333, 501, 504, 80 e 81; nel Foglio 108 mappali 1549, 1551, 1663, 1665, 1699, 1700, 1701, 1703, 1704, 1706, 1707, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1732, 1734 e 1708 e sempre nel Foglio 108 mappali 1397 e 1399 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO in vigore :

Regolamento Urbanistico (RUC) approvato con delibera del Consiglio Comunale n.13 del 15.04.09 e n.15 del 20.04.2009 esecutivo dalla data di pubblicazione sul BURT del 17.06.2009 modificato con: Determinazione n. 1058 del 30.07.2009, Determinazione n. 1127 del 10.09.2009, Delibera del Consiglio Comunale n.79 del 29.12.2009, Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 21.07.2010 Delibera del Consiglio Comunale n.57 del 29.11.2010, Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 29.11.2011 e Delibera del Consiglio Comunale n.5 del 17.02.2014 pubblicata sul BURT n.11 del 19.03.2014.

A) DESTINAZIONE URBANISTICA dei mappali 180, 176, 177 e 187 del Foglio 21:

Tutti i mappali ricadono in Viabilità (art.36 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del RUC).

PRESCRIZIONI:

Si richiamano le prescrizioni contenute nell'art.36 delle NTA del RUC.

Tutti i mappali sono interessati da Vincolo idrogeologico di cui all'art.14 delle NTA del RUC.

I mappali 180 e 177 sono interessati da Risorsa idrica per pozzo di cui all'art.33 delle NTA del RUC.

Costi Imp.	€ 50,00
Fisc. Imp.	
TOTALE	€ 50,00

9

G) DESTINAZIONE URBANISTICA dei mappali 200 e 578 del Foglio 95:

I mappali ricadono in Aree edificate residenziali di nuovo impianto – Zone B2 (art.81 delle NTA del RUC).

PRESCRIZIONI:

Si richiamano le prescrizioni contenute nell'art.81 delle NTA del RUC.

H) DESTINAZIONE URBANISTICA dei mappali 333, 501, 504, 80 e 81 del Foglio 98:

I mappali 81 e 501 costituiscono una porzione della Scheda di Trasformazione n.76 allegata al RUC (art.90 delle NTA del RUC).

I mappali 80 e 504 costituiscono una porzione della Scheda di Trasformazione n.76 allegata al RUC (art.90 delle NTA del RUC) con destinazione a Verde pubblico (art.51 delle NTA del RUC).

Il mappale 333 ricade in parte in Viabilità (art.36 delle NTA del RUC), in parte Aree edificate residenziali di nuovo impianto – zone B2 (art.81 delle NTA del RUC) ed in parte in Parcheggi pubblici (art.53 delle NTA del RUC).

PRESCRIZIONI:

Si richiamano le prescrizioni contenute negli art. 51, 53, 36, 81 e 90 delle NTA del RUC e quanto previsto dalla Scheda di Trasformazione n.76 allegata al RUC.

I mappali 80, 81, 333, 501 e 504 ricadono in Vincolo idrogeologico di cui all'art.14 delle NTA del RUC.

I mappali 80, 333, 501 e 504 ricadono in Vincolo paesistico ambientale di cui all'art.13 delle NTA del RUC.

I mappali 80, 81 e 504 sono interessati da Risorsa idrica per pozzo di cui all'art.33 delle NTA del RUC.

I) DESTINAZIONE URBANISTICA dei mappali 1397 e 1399 del Foglio 108:

Il mappale 1399 ricade in Verde pubblico (art.51 delle NTA del RUC).

Il mappale 1397 ricade nell'alveo del Torrente Lora.

PRESCRIZIONI:

Si richiamano le prescrizioni contenute nell'art.51 delle NTA del RUC.

Il mappale 1399 è interessato da elettrodotto di cui all'art.23 delle NTA del RUC.

L) DESTINAZIONE URBANISTICA dei mappali 1549, 1551, 1663, 1665, 1699, 1700, 1701, 1703, 1704, 1706, 1707, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1732, 1734 e 1708 del Foglio 108:

I mappali 1703, 1708, 1709, 1704, 1665, 1663, 1711 e 1713 ricadono in Aree a verde privato di frangia (art.92 delle NTA del RUC).

I mappali 1734, 1701, 1714, 1712 e 1710 ricadono in parte in Aree a verde privato di frangia (art.92 delle NTA del RUC) ed in parte in Aree a prevalente funzione agricola (art.65 delle NTA del RUC).

I mappali 1549, 1551, 1699, 1700, 1706, 1707 e 1732 ricadono in Aree a prevalente funzione agricola (art.65 delle NTA del RUC).

PRESCRIZIONI:

Si richiamano le prescrizioni contenute negli art.65 e 92 delle NTA del RUC.

Il mappale 1699 è interessato da Risorse idriche per pozzo di cui all'art.33 delle NTA del RUC.

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 27/02/2013

Pubblicazione sul BUR

n.12 del 20/03/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3				REGIONE AGRARIA N°: 4			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ORTO IRRIGUO	50374,00				89753,00			
PARCO O GIARDINO	68979,00				90002,00			
PASCOLO - PASCOLO CESPUGLIATO - PASCOLO ARBORATO	1281,00	SI			1795,00	SI		
PRATO STABILE	4320,00				12707,00			
SEMINATIVO	9315,00	SI			17444,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	11410,00	SI	SI		19502,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	40215,00				42817,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	41364,00				43892,00			
ULIVETO	20454,00				23139,00			
ULIVETO VIGNETO	18004,00				20096,00			
VIGNETO	13858,00			5-NOTA N. 5 IL VALORE A. M. DEL VIGNETO IND. IN TAB. E RIFERITO ALL'IMP. DI ETA PARI O SUPERIORE A 20 ANNI. PER GLI IMPIANTI DI ETA INF. A 20 ANNI, AL VALORE INDICATO SI APPL. UN INCR. A SCALARE DELL'1 PC PER ANNO A PARTIRE DAL 19 ANNO E FINO AL 1 ANNO DI ETA. I FRUTTI PENDENTI VANNO STIMATI A PARTE.)	18043,00			5-NOTA N. 5 IL VALORE A. M. DEL VIGNETO IND. IN TAB. E RIFERITO ALL'IMP. DI ETA PARI O SUPERIORE A 20 ANNI. PER GLI IMPIANTI DI ETA INF. A 20 ANNI, AL VALORE INDICATO SI APPL. UN INCR. A SCALARE DELL'1 PC PER ANNO A PARTIRE DAL 19 ANNO E FINO AL 1 ANNO DI ETA. I FRUTTI PENDENTI VANNO STIMATI A PARTE.)

TRIBUNALE DI FIRENZE

oooooooooooooooooooo

Oggi novembre 2014

avanti al è personalmente comparso il Geom. Massimo Barbieri nato a Firenze il 16/07/1967 ivi residente in Via Guglielmo Marconi n°12 e studio a Firenze Via Guglielmo Marconi n°16.

Il quale presenta la Perizia che precede, dichiarando di confermarla e di ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.

Ammonito a norma di legge, il richiedente giura, ripetendo la formula:

“GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLA FUNZIONE COMMESSAMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA’”. L.C.S.

Firenze li, novembre 2014

Il Consulente Tecnico d’Ufficio

(Geom. Massimo Barbieri)

