

TRIBUNALE DI PALERMO

D.N. 42/06

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

DOTT.SSA ANGELA NOTARO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

0000000

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 1154/1994 R. ES.

VERTENTE TRA

A

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Rappresentato e difeso

dall'Avv. Roberto Ponte

(Creditore Istante)

NEI CONFRONTI DI

B

Contumace

(Esecutato)

0000000

ILLUSTRISSIMO SIGNOR GIUDICE DELLE ESECUZIONI

DOTT.SSA ANGELA NOTARO

Con ordinanza del 19.12.2013, la S.V. Ill.ma chiedeva alla scrivente di precisare "se sono state riscontrate modifiche dello stato dei luoghi e/o dello stato urbanistico-edilizio dell'immobile rispetto alla precedente relazione"

RISPOSTA

L'immobile oggetto di stima non ha subito modifiche strutturali rispetto quanto descritto nella Ctu depositata il 18.2.2013, né sono state riscontrate modifiche dello stato urbanistico-edilizio.

RIEPILOGO

LOTTO A: Locale pilastrato sito in Ciminna, località San Francesco di Paola, posto al primo piano sottostrada, denunciato al N.C.E.U. con



scheda n° 68201 dell'8.01.1985

Confini: con terrapieno su Via San Vito; con Via Canale e per due lati con proprietà "C".

Valore: € 70.000,00



IL CFU arch. Cristina Manzo



[Handwritten signature]



Depositato in Cancelleria
Palermo, il 14/1/14

V^o si prende atto. Si conchiude al delegato
per quanto di interesse attuale alla relazione di stima.
Pa, 8/02/14



28 6E
Angelo Noto

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

PA 10.2.2014

IL CANCELLIERE
[Signature]

[Handwritten notes]
11/2/14



TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

DOTT.SSA ANGELA NOTARO

0000000

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 1154/1994 R. ES.

D.N. 42/06

VERTENTE TRA

A

Rappresentato e difeso

dall'Avv. Roberto Ponte

(Creditore Istante)

NEI CONFRONTI DI

B

Contumace

(Esecutato)

0000000

ILLUSTRISSIMO SIGNOR GIUDICE DELLE ESECUZIONI

DOTT.SSA ANGELA NOTARO

Con ordinanza del 21.09.2012, la S.V. Ill.ma ha disposto una nuova CTU al fine di procedere all'aggiornamento della stima del bene eseguita dalla scrivente nella CTU depositata il 13.10.1999.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

In data 29 Novembre 2013, la scrivente alla presenza del Sig. B, ha proceduto al rilievo tecnico e fotografico dell'immobile oggetto di stima, sito in Ciminna in Contrada San Francesco di Paola, confrontando lo stato attuale con quanto già rilevato nel sopralluogo dell'11.9.1998.

0000000

DESCRIZIONE E STIMA



Come si evince dal confronto della documentazione fotografica eseguita il 29.11.2013 con quella eseguita l'11.9.1998, il locale terrano oggetto di stima non ha subito alcuna modifica e si trova nello stesso stato d'uso e manutenzione descritto nella ctu depositata.

La scrivente ritiene opportuno evidenziare che durante il tragitto per giungere all'immobile oggetto di stima ha notato che numerosi esercizi commerciali erano chiusi e da informazioni assunte attualmente le compravendite nel paese di Ciminna risultano notevolmente ridotte.

Sulla scorta delle indicazioni fornite dall'OMI (€ 300 per immobili rifiniti) e dalle indagini di mercato eseguite dalla scrivente (€ 150-200 mq. per immobili da rifinire) si può indicare un valore a mq. di € 200,00:

$$€ 200,00 \times \text{mq. } 350 = € 70.000,00$$

Pertanto, nonostante il tempo trascorso fra la stima eseguita nel 1998 e quella attuale, il valore attuale dell'immobile è di € 70.000,00

RIEPILOGO

LOTTO A: Locale pilastro sito in Ciminna, località San Francesco di Paola, posto al primo piano sottostrada, denunciato al N.C.E.U. con scheda n° 68201 dell'8.01.1985

Confini: con terrapieno su Via San Vito; con Via Canale e per due lati con proprietà "C".

Valore: € 70.000,00



Il CTU arch. Cristina Manzo

Depositato in Cancelleria

Palermo, 29/11/2013

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il giorno 29 Novembre 2013, mi trovo
veramente l'es Amministratore n. 1154/94
e più precisamente in Comune
in C. de San Francesco di Paolo, oltre
la sottoscritta P.T.V. e' presente il
[redacted], allo
presenza del quale ho proceduto
al rilievo del locale oggetto di
stima, confrontandolo con quanto
e' rilevato il 11 Settembre 1998.

Dal che il presente e'

[Handwritten signature]
P.T.V.

[Large handwritten scribble]