

Tribunale di Palermo
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Ill.mo Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Angela Notaro

Oggetto: CTU FRAZIONAMENTO E AGGIORNAMENTO CATASTALE.
Numero di Ruolo generale: 859/1993
Giudice: NOTARO ANGELA
Procedente: I.R.C.A.C. ISTITUTO REGIONALE CREDITO ALLA COOPERAZIONE
Debitore: [REDACTED]

In riferimento a quanto in oggetto ed all'incarico ricevuto dalla S.V. in data 22 dicembre 2015, e più specificatamente in data 22 gennaio u.s., si depositano, allegati alla presente, tutti i documenti di aggiornamento catastale effettuati dal sottoscritto CTU e propedeutici alla messa in vendita dell'immobile pignorato (*L'appezzamento di terreno sito in Campofelice di Fitalia esteso mq 12.210 e confinante da un lato con stradella interpoderale e da due lati con proprietà dello stesso, annotato al N.C.T. di Campofelice di Fitalia, p.ta 2113 foglio 15, particella 31.*).

Infatti, si è proceduto, così come preventivato, al rilievo della parte di terreno e dei manufatti siti all'interno dell'immobile oggetto del pignoramento ed al rilievo interno dei manufatti ad oggi esistenti, ovvero una cisterna in cemento e un edificio a due elevazioni fuori terra. Tutto ciò in riferimento a quanto previsto nel progetto presentato dalla *Soc. Coop. Agricola Agrivit* presso il Comune di Campofelice di Fitalia, sulla base del quale fu concesso ed erogato il finanziamento da parte dell'I.R.C.A.C. e fu accesa ipoteca in data 09/05/1987 a garanzia dello stesso.

Si è, quindi, successivamente provveduto al frazionamento del terreno, censito in origine al catasto al foglio 15 particella 31, generando due distinte particelle: la 112 che rimane di proprietà dell'esecutato e sulla quale non grava nessun vincolo; e la 92, oggetto della procedura esecutiva di che trattasi, contenente l'immobile sopra citato.

Si sottolinea infine che, il predetto immobile (Fg.15 p.lla 92 sub.3), in coerenza a quanto previsto nel già citato progetto, è stato censito nella categoria catastale **D/8** ed accludendo ad esso tutto il terreno oggetto della procedura, che si ricorda essere complessivamente esteso per **12.250 mq.**

Si Allegano:

1. Attestazione di deposito dell'Atto di Aggiornamento Catastale Tipo Mappale e Frazionamento, effettuato in data **06/05/2016** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Campofelice di Fitalia;
2. Attestazione di approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate/Territorio Ufficio Provinciale di Palermo del **11/05/2016**, dell'Atto di Aggiornamento Catastale Tipo Mappale e Frazionamento;
3. Atto di Aggiornamento Catastale Tipo Mappale e Frazionamento;
4. Elaborato planimetrico del lotto e planimetrie catastali dell'immobile di cui al foglio 15 particella 92 subalterno 3, e relativa attestazione di approvazione da parte dell'Agenzia delle

Entrate/Territorio Ufficio Provinciale di Palermo del 18/05/2016;

5. **Visura aggiornata** dell'immobile oggetto del pignoramento;
6. **Estratto di mappa aggiornato** dell'immobile oggetto del pignoramento.

Nel ringraziare la S.V. per la fiducia concessa al sottoscritto nell'attribuzione dell'incarico di CTU e restando disponibile a qualsiasi richiesta di delucidazione in merito a quanto prodotto, si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Palermo, 19/05/16

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



CTU
Gibilaro

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT