

D. uel

202/99

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI PALERMO
Sez. Civ. Esecuzioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Consulenza Tecnica d'Ufficio nella causa civile

Tra

Banco di Sicilia s.p.a.

Contro

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ruolo Generale n°892/95 - G.Es. Dr.ssa Ferro

A) Relazione

8-610.1998

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il C.F.U.

Dott. Agr. Vincenzo D'Onofrio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Vincenzo D'Onofrio



TRIBUNALE DI PALERMO

Sez. Civile Esecuzioni

Causa fra : Banco di Sicilia S.p.a. sede di Bagheria

Contro: S.ra [REDACTED]

Ruolo Es. N° 392/95 - G. Es. Dr.ssa Ferro

-PREMESSA

In data 30.05.1997 la S.V. Ill.ma nominava quale C.T.U. nella causa in epigrafe il sottoscritto Dr. Agg. Vincenzo D'Onofrio, con studio in Palermo alla Via Autonomia Siciliana, n° 18, invitandolo a prestare il giuramento di rito, all'udienza del 03.10.97 che veniva rinviata al 13.02.98.

Nel corso di tale udienza, accettavo la nomina a C.T.U. nella causa in epigrafe, con l'incarico di rispondere al seguente quesito: "Dica l'esperto, esaminati gli atti e i documenti della procedura, verificata la regolarità della documentazione in atti, se gli estremi indicati nell'atto di pignoramento (estremi che metterà in evidenza nella relazione) sono corrispondenti a quelli indicati nel pignoramento e sono sufficienti ad identificare l'immobile pignorato. In caso affermativo, ne completi la descrizione dei beni oggetto del pignoramento, anche con rilievi grafici e fotografici (sia esterni sia interni) con i seguenti dati:

1. Ubicazione dello stabile; natura del bene; consistenza piano; dati catastali aggiornati. Se trattasi di immobile non censito produrre gli estremi di denuncia di C.T.U. e, qualora non sia



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

mai stato denunciato, provveda al relativo accatastamento.

2. Accerti se vi sono altri creditori iscritti.

3. Descriva le coerenze e determini il valore di mercato del bene pignorato con stretto riferimento ai limiti in cui è stato colpito dal pignoramento, esponendo gli elementi ed i criteri della sua stima e procedendo, se necessario, alla formazione di più lotti.

4. Riferisca circa la possibilità di una divisione dei beni in caso di comproprietà.

5. Precisi se i beni stessi siano liberi o occupati (nel secondo caso a quale titolo) indicando gli estremi della eventuale trascrizione o registrazione, e se i beni siano gravati da usufrutto o da altri diritti reali.

6. Accerti eventuali difformità ex L. 47/85.

7. Controlli inoltre l'esperto la provenienza e l'attuale intestazione del bene.

L'esperto effettui da ultimo la descrizione e l'identificazione per la vendita e, in caso di più lotti, proceda al riepilogo generale con una sintetica descrizione di ciascun lotto e l'indicazione del valore attribuito", prestato il giuramento di rito ritiravo i fascicoli di causa.

Raccolte tutte le informazioni utili, esperite le necessarie ricognizioni, studiati gli atti di causa ma soprattutto le risultanze degli accertamenti sopralluogo e presso i competenti uffici, le deduzioni da me esposte qui di seguito costituiscono la seguente :

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Ill.mo Sig.G. Es.

Dr.ssa Ferro

Esaminati gli atti e i documenti della procedura e verificata la regolarità degli stessi, la seguente relazione si articola per maggiore semplicità in più parti ed essa fa riferimento, quando necessario, ai rilievi grafici e fotografici

- PARTE PRIMA:

a) Atti della causa

Con Decreto ingiuntivo del 21.02.94 notificato il 07.03.94, il Presidente del Tribunale di Palermo, letta l'istanza di ricorso della Banca del Sud s.p.a. sede di Messina, ingiungeva ai creditori di pagare la somma complessiva di £ 20.397.998 costituente ammontare del credito (sorte più accessori) vantato dal Banco nei confronti di [REDACTED] con le fidejussioni di [REDACTED]

A garanzia di tali crediti l'Istituto costituì contemporaneamente ipoteca giudiziale sugli immobili di proprietà dei creditori, iscritta il 21.02.94 ai numeri 6828/917 presso la Conservatoria dei RR.II. di Palermo.

Sussistendo l'insolvenza, l'Istituto di credito rendeva esecutivi gli atti con decreto ingiuntivo del 21.02.1994 ed emetteva contro la Sig.ra [REDACTED] atto di precetto notificato in data 03.06.95 per la somma complessiva di £ 25.214.798. Restando insoluto anche l'atto di precetto si emise atto di pignoramento immobiliare - repertorio n. 2898/

95-Ufficiale giudiziario del Tribunale di Palermo- notificato il 20.06.95,
per l'esecuzione forzata per espropriazione degli immobili ipotecati.

Il Verbale di pignoramento veniva trascritto il 07.07.1995 ai nr.ri
25195/18956 presso la Conservatoria dei RR. II. di Palermo.

Il 17.07.95 veniva adito il G.E.s. per ottenere la vendita dello
immobile pignorato.

Dopo aver proceduto alla pubblicazione di bando per la vendita
all'incanto, sulla G.U.R.S. n. 20 del 17.05.97, all'udienza del 30.05.97
il creditore chiedeva la nomina di un C.T.U. per la valutazione degli
immobili pignorati.

All'udienza del 03.10.97, come detto, si formalizzava la nomina
del sottoscritto, che, accettato l'incarico il 13.02.98, prestava il
giuramento di rito.

b) Svolgimento delle operazioni di consulenza

Preliminarmente in data 04.03.98 e successivamente in data 10.
03.98 e 12.03.98 esegui accessi presso l'U.T.E. di Palermo per
visurare e rilevare i dati inerenti gli immobili oggetto di perizia e
richiedere certificati catastali aggiornati, estratti di mappa e planimetrie
di seguito alligiate.

Con Raccomandate A.R. del 21.02.98 convocavo le parti per il
03.03.98 alle ore 10:30 presso gli immobili pignorati per dare inizio alle
operazioni sopra luogo (All.to n° 1) ed in tale occasione ho proceduto al
riconoscimento degli stessi e ho scattato delle foto.

Successivamente, previo avviso telegrafico del 06.03.98, ho fissato

per il 10.03.98 un secondo sopralluogo (All.to n°2) ultimando il rilievo fotografico ed effettuando delle misurazioni.

In data 05.03.98 presso la sezione urbanistica dell'ufficio tecnico del Comune di Bagheria ho reperito documentazione circa la regolarità edilizia degli immobili di che trattasi (concessione edilizia), nonché quant'altra certificazione necessaria, di seguito alligata.

Altre due volte il sottoscritto C.T.U. si è recato in Aspra per indagini comparative e di mercato inerenti le vendite di immobili simili a quelli di cui è causa.

In seguito, in data 18.04.98 e 28.04.98 ho svolto accertamenti sulla proprietà dei beni dell'esecutata presso la conservatoria dei RR.II. di Palermo.

Presso la sezione dei LL.PP. del comune di Bagheria, in data 12.05.98, ho espletato ulteriori rilievi planimetrici ed in tale occasione il Sigr. [REDACTED] figlio della Sigr. [REDACTED] mi forniva atti e documenti circa i beni pignorati.

- PARTE SECONDA:

- RISPOSTA AI QUESITI -

1) Dica l'esperto, esaminati gli atti e i documenti della procedura, verificata la regolarità della documentazione in atti, se gli estremi indicati nell'atto di pignoramento (estremi che metterà in evidenza nella relazione) sono corrispondenti a quelli indicati nel pignoramento e sono sufficienti ad identificare l'immobile pignorato.

Premesso che, esaminati gli atti di causa il sottoscritto C.T.U. ha

ASTE
GIUDIZIARIE.it

potuto verificare la regolarità, gli estremi degli immobili, indicati nell'atto di pignoramento del 26.06.95, corrispondono a quelli indicati nella nota di trascrizione del verbale pignoramento trascritto il 07.07.95 ai nn.ri 25195/18956 e sono sufficienti ad identificare esclusivamente i seguenti immobili:

- **Piano terra** dell'immobile adibito a civile abitazione sito in Aspra/Bagheria in Via Scordato 3/C e catastato nel N.C.E.U. di Palermo alla partita 11307, F.gl.7, p.lle: 229 sub 3, 229 sub 4 e 229 sub 9.(vedi cert. catastale, planimetria ed estratto di mappa All.ti.n° 3- 4 e 5) - (Foto n°1).

- **Terreno** sito il Aspra/Bagheria c.da Verdona esteso are 05.50 catastato nel N.C.T di Palermo alla partita 21708, F.gl.8, p.la 103. (vedi cert.catast.ed estratto di mappa All.ti n°6-7)-(Foto n°2,3,4,5 e 6).

Tutto ciò premesso, lo scrivente ritiene che, l'intero l'immobile posto al "**primo piano**" dell'edificio adibito a civile abitazione e sito in Aspra-Bagheria in Via Scordato 3/c, int.3, (vedi planimetria All.n°8)-(Foto n° 7 e 8) indicato nell'atto di pignoramento come: ["Immobile...composto da piano terra e primo piano..."], non debba essere oggetto di valutazione in quanto tale immobile oggi catastalmente individuato nel N.C.E.U.di Palermo alla partita n° 11307, Fgl.7, p.la 229 sub 8, int.3 e p.la 229 sub 7, int.2, non è di proprietà della Sig.ra

ma dei figli Sign.ri

giusti atti di donazione rispettivamente del 17.11.86 Notaio Clemente Di Liberto, trascritto il 05.12.86 presso la Conservatoria dei

RR.II. di Palermo ai nn.ri 40653 / 31318, e del 13.11.85 Notaio
Clemente Di Liberto, trascritto il 26.12.85 presso la Conservatoria dei
RR.II. di Palermo ai nn.ri 41005 / 31835.(All.ti n° 9-10 e 11)

Fanno anche parte della donazione sopra mensionata la proprietà
dei due locali terrani di 16,50 mq. ciascuno, adibiti ad uso box posti a
destra e a sinistra dell'appartamento sito al piano terra di proprietà della
esecutata, annotati rispettivamente alla partita 11307 del N.C.E.U di
Palermo F.gl. 7 p.lla 229/6, interno B e p.lla 229/5, interno A, e la
comproprietà, nelle proporzioni di legge, del piccolo terreno destinato a
verde, circostante il fabbricato e ad esso asservito. (vedi planimetria
All.to n° 12)-(Foto n° 1 e 9).

Inoltre lo scrivente ritiene che il terreno sito in Aspra/ Bagheria
c.da Verdone, come indicato nell'atto di pignoramento, non debba
essere oggetto di valutazione in quanto tale bene, oggi individuato nel
N.C.T.di Palermo alla partita n° 21780, Fgl.8, p.lla 103, non è di
proprietà della esecutata Sig.ra [REDACTED] ma del Comune di
Bagheria giuste Delibere Consiliari n° 351 del 19.08.81 e n° 690 del
26.10.84.

Infatti con dette delibere l'Amministrazione Comunale di
Bagheria, ha proceduto alla individuazione delle nuove zone edificate,
e le strade ricadenti nelle stesse sono state inglobate nel proprio
Patrimonio Comunale.

Il terreno in questione, sito in Aspra/Bagheria c da Verdone esteso
are 550 catastato al F.gl. 8 p.lla 103, è quanto oggi resta della originaria

accatastamento.

Il bene, in oggetto, è un appartamento adibito a civile abitazione inserito in una unità immobiliare che nella sua interezza è costituita da una palazzina di due piani 1.t. più mansarda abitabile circondata da un terreno di circa 300 mq. destinato a verde.

L'accesso al bene è consentito da una stradella privata che ha sbocco sulla via Andrea Scordato al numero civico 3.(All n° 15)

L'immobile sorge nel settore urbano di Aspra, frazione di Bagheria, alla via Scordato 3/c, interno 1, ed è oggi iscritto nel NCEU del Comune di Palermo alla partita 11307 in testa alla Sig.ra. Balistreri Angela proprietaria per quota di 1/1, Foglio di mappa 7, particelle 229/3, 229/4, 229/9, categoria A/2, classe 3, vani 7, Rendita catastale 945.000.(All.ti n°3-4-5)

Per l'aspetto "residenziale" la zona ha carattere di località destinata a villette e residence, in buona parte già eseguite a uno, due e tre piani fuori terra con giardino circostante e/o zone a parcheggio, ed è inserita in un quartiere di abitazioni civili già fornita delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (FDO n°10,11)

Secondo il vigente P.R.G.l'immobile ricade in zona "B" edificabile, la zona è tranquilla, con salubrità ottima, ben collegata con il centro affari (negozi, uffici) e con i servizi sociali (municipio, scuola, posta, chiese..etc).

Sotto questi aspetti sono quindi ottime le caratteristiche residenziali della zona stessa e può pertanto esprimersi giudizio favorevole

sulla appetibilità per unità immobiliari del tipo descritto e sulla capacità reddituale.

Oggetto della presente stima è l'appartamento sito al piano terra guardando il prospetto principale, con accesso indipendente all'interno n. 1, di esclusiva proprietà della Sig.ra [REDACTED] (Foto n° 1)

L'appartamento è così composto:

- 1 vano ingresso-soggiorno (Foto n° 12, 13, 14, 15, 16), 1 vano cucina-pranzo (Foto n° 17), 1 vano retro cucina (Foto n° 18, 19), 2 vani letto (Foto n° 20, 21), 1 W.c.b. (Foto n° 22), 1 W.c. (Foto n° 23), più ripostiglio e corridoio (Foto n° 24, 25), per complessivi 7 vani. (All.to n° 16).

Le caratteristiche costruttive dell'immobile sono le seguenti:

- struttura in elevazione in c.a., solaio misto in c.a. e laterizi; murature perimetrali in laterizio a cassa vuota; muri divisorii interni in laterizio da 10 cm e da 20 cm.; l'altezza vano è di mt. 3,60; la copertura è rappresentata dalla soletta dell'appartamento posto al primo piano; il tetto dell'intera palazzina è a quattro spioventi con tegole di terracotta.

Il pavimento è in ceramica con battiscopa idem in tutti i vani; il retro cucina ha una parete, adibita ad angolo cottura, rivestita fino ad un'altezza di m. 2,50 con piastrelle in maiolica; i servizi sono rivestiti con piastrelle 10 x 20 in maiolica fino ad una altezza di m. 3,00 per l'intero perimetro con apparecchi sanitari di tipo normale e rubinetteria di tipo pesante; le pareti e il soffitto in tutti gli altri vani sono intonacati al civile.

Nell'immobile sono realizzati:

- Impianti idrico ed elettrico sotto traccia; infissi esterni in alluminio anodizzato e serrande in plastica, infissi interni in legno; assente l'impianto di riscaldamento.

Fa corpo unico con l'appartamento l'area di pertinenza costituita da un marciapiede di servizio largo 1,50 m, in uso esclusivo alla [REDACTED] [REDACTED] individuato catastalmente nei subalterni 3 e 9 della p.lla 229. (Vedi All.n°3,4)-(Foto n° 1, 26, 27, 28, 29, 30).

La superficie reale dell'appartamento, intendendosi per tale la superficie effettiva di ogni locale considerando totalmente i muri interni e quelli esterni perimetrali e a metà i muri a confine con le altre unità, al netto della superficie dei locali adibiti a box è di mq.126,84. (All.to n°17)

In base a quanto precede, tenuto conto della superficie complessiva, del numero e della disposizione dei vani, della superficie reale degli ambienti e del sito, si esprime giudizio che l'immobile di cui trattasi sia appunto da classificare come «<Appartamento di tipo civile>>, da porre a livello medio della classe.

L'appartamento posto al piano terra è inserito in una costruzione iniziata il 20.08.80 per ristrutturazione del vecchio fabbricato rurale esistente ed ultimata il 20.06.83.

L'appartamento, dell'età di 15 anni, si presenta in buono stato d'uso anche se non rifinita esternamente (Foto n° 1, 26, 31), in talune stanze è presente della muffa grigia causata dalla condensazione

dell'aria calda ed umida rinchiusa. (Foto n° 12, 13, 19).

Nell'immobile di cui trattasi sono ottime le condizioni di luce, discreta e funzionale la soluzione di pianta.

Circostante l'appartamento vi è un piccolo terreno esteso circa 300 mq, in parte destinato a verde ed in parte destinato a stradella d'accesso (vedi planimetria All.to n° 12-16)-(Foto n° 26, 27, 28, 29, 30); tale area è in comproprietà tra la Sig. ra [REDACTED] e i figli [REDACTED] e [REDACTED] (vedi All.n° 9-10-11)

2) Accerti se vi sono creditori iscritti.

Circa l'esistenza di altri creditori iscritti, dall'esame degli atti di causa depositati presso la Sez. Esecuzioni Immobiliari Civile del Tribunale di Palermo non risultano altri creditori iscritti oltre l'Istituto di credito Banco di Sicilia s.p.a. di Palermo.

3) Descriva le coerenze e determini il valore di mercato del bene pignorato con stretto riferimento ai limiti in cui è stato colpito dal pignoramento, esponendo gli elementi ed i criteri della sua stima e procedendo, se necessario, alla formazione di più lotti.

Coerenze elencate a partire da nord e procedendo in senso orario: l'unità immobiliare, confina con proprietà ex [REDACTED] stradella privata al civico 3 della Via Andrea Scordato; proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] proprietà [REDACTED] proprietà eredi [REDACTED] (vedi planimetria All.to n° 16)

Il sottoscritto perito, per determinare il giusto ed equo valore

dell'immobile, ha ritenuto necessario ricorrere a due sistemi di valutazione, mediare detti valori ottenuti ed ottenere così un risultato il più vicino possibile al valore reale dell'appartamento.

Per tale scopo ha adottato i seguenti due metodi di stima e cioè:

- Valutazione per costo di ricostruzione;
- Valutazione commerciale.

A questo punto si passa ai calcoli relativi alla stima.

A) Valutazione per costo di ricostruzione:

Si ricorre al costo di ricostruzione, cioè alla somma delle spese che dovrebbe sostenere un ordinario imprenditore al momento della valutazione, per realizzare un'opera con le caratteristiche di quella già esistente.

La ricostruzione va intesa, nella fattispecie, non nel senso di riproduzione identica dell'immobile considerato, ma come riproduzione di un'opera che presenti le stesse caratteristiche edilizie e la stessa utilità di quella da valutare, tenuto conto della vetustà dell'immobile in stima e del suo stato di conservazione. Onde evitare l'analisi dei costi relativi alla contabilità di esecuzione del manufatto, si fa ricorso al procedimento di valutazione per via sintetica, che si basa sulla indagine del costo medio unitario del parametro di edificazione che nella fattispecie è il volume, espresso in metri cubi vuoto per pieno.

Al costo di ricostruzione così calcolato occorre poi applicare un coefficiente riduttivo di vetustà, correlato al rapporto fra l'età del fabbricato e la sua durata media.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Da indagini esperite in loco si è appurato che l'attuale costo di ricostruzione nella zona, ove è abitato l'immobile oggetto della presente, è mediamente di 400.000 £/mq.

Applicando un coefficiente di vetustà pari a 0,85 il superiore importo unitario si riduce come appresso:

$$\text{£/mq } 400.000 \times 0,85 = \text{£/mq } 340.000$$

Quindi si avrà in cifre, posta la superficie di sedime pari a mq. 126,84 e l'altezza vano $h \approx 3,60$ mt.:

$126,84 \text{ mq} \times 3,60 \text{ mt} = 456,62 \text{ mc}$ (Tot. cubatura vuoto per pieno), quindi:

$$456,62 \text{ mc} \times 340.000 \text{ £/mc} = \text{£ } 155.250.800 ;$$

sommato a tale cifra il plusvalore, del terreno a verde circostante l'appartamento, che si valuta a corpo £ 5.000.000, si ottiene un valore completo di £ 160.250.000.

B) Valutazione commerciale:

Da indagine di mercato in loco si è appurato che i valori medi commerciali per appartamenti di nuova costruzione di tipo civile e similari per caratteristiche nella zona oscillano mediamente intorno a 1.650.000 £/mq., considerato inoltre che l'appartamento in esame è stato costruito ed ultimato nel 1983, si ritiene equo decurtare il valore risultante dai seguenti calcoli del 10%, pertanto si ha:

Totale superficie commerciale dell'appartamento in valutazione mq 126,84.

$$\text{mq } 126,84 \times \text{£/mq } 1.650.000 = 209.286.000$$

A detrarre per vetustà il 10% su £ 165.000.000 = £ 165.000; valore per ogni metro quadrato dell'appartamento così per come si trova £/mq 1.485.000.

Il valore dell'appartamento sarà:

mq 126,84 x £/mq 1.485.000 = £ 188.357.400 valore arr.;

sommando a tale cifra il plusvalore del terreno destinato a verde si ottiene: £ 193.357.000.

Riepilogando si ha:

1) Valutazione per costo di ricostruzione: £ 160.250.000

2) Valutazione commerciale: £ 193.357.000

pertanto mediando i valori ottenuti si avrà:

$(160.250.000 + 193.357.000) : 2 = £ 176.803.500$



Quindi il valore medio definitivo tra i valori determinati con i metodi di stima è in cifra tonda di £177.000.000 (dicorsi centosettantasettemilioni).

Nella seconda parte del quesito posto dalla S.V. si chiede di indicare se è necessario ed opportuno procedere alla formazione di più lotti per la vendita.


Tenuto conto delle caratteristiche organiche dell'unità abitativa nonché della sua consistenza piuttosto contenute, nonché della dotazione e della distribuzione dei servizi, non sembra opportuno né giustificato allo scrivente la vendita del cespite in più lotti.

4) Riferisca circa la possibilità di una divisione dei beni in caso di comproprietà.

L'appartamento in oggetto, dagli accertamenti esperiti, risulta di proprietà esclusiva della Sig.ra Balistreri Angela.

La comproprietà nelle proporzioni di legge, con i due propri figli  e  si limita al solo terreno a verde circostante la casa che peraltro è da ritenere e considerare come parte destinata all'uso comune tra i diversi proprietari di un edificio in condominio. (All. n° 9-10-11)

5) Precisi se i beni stessi siano liberi o occupati (nel secondo caso a quale titolo) indicando gli estremi della eventuale trascrizione o registrazione, e se i beni siano gravati da usufrutto o da altri diritti reali

L'unità immobiliare in esame, come precedentemente individuata, è attualmente occupata dalla proprietaria Sig.ra  ed è gravata soltanto dalla ipoteca e conseguente pignoramento di cui alla presente causa. (All. n° 18)

L'immobile non è gravato da usufrutto né da altri diritti reali.

6) Accerti eventuali difformità ex legge 47/ 85

L'immobile, di cui è causa, risulta censito presso l'U.T.E. di Palermo e si è riscontrata, presso il competente Ufficio, la regolarità edilizia esistendo le relative autorizzazioni edilizie: concessione edilizia n° 154/ 79, rilasciata dal Sindaco di Bagheria il 20 agosto 1979, pratica n. 872/6 anno 1979 e autorizzazione del genio civile di Palermo. (vedi All. n° 19-20-21)

In considerazione di quanto esposto, si afferma che non vi sono

diffornità, ex legge 47/85, che obblighino al ricorso alla sanatoria e al condono edilizio.

7) Controlli inoltre l'esperto la provenienza e l'attuale intestazione del bene.

Riguardo all'attuale intestazione del bene in esame ho già risposto in precedenza, per quanto riguardo la provenienza del bene pignorato, risulta che detta unità immobiliare è pervenuta alla odierna proprietaria Sig.ra [REDACTED] per averla costruita con propria manodopera per ristrutturazione del vecchio fabbricato rurale già esistente pervenutole da potere del padre [REDACTED] giusto atto di donazione del 26.05.1971 ai rogiti del Notaio Tripoli, registrato a Cefalù il 03.06.1971 al N.404 e trascritto il 07.06.1971 ai nn.ri 20263/15611, ed altresì giusto le adozioni di cui all'atto di divisione ricevuto dal Notaio Tripoli in data 08.08.1975, trascritto l'01.09.1975 ai nn.ri 24954/20526 da potere del Balistreri Salvatore nato l'11.09.1888.

8) Effettui, l'esperto, da ultimo la descrizione e la identificazione per la vendita e, in caso di più lotti, proceda al riepilogo generale con una sintetica descrizione di ciascun lotto e l'identificazione del valore attribuito

L'immobile pignorato è costituita da :

- Appartamento in Aspra/Bagheria, via Scordato n.3/C, indicato al N.C.E.U. di Palermo alla partita 11307, foglio 7, particelle 229/3, 229/4, 229/9, composta da 7 vani, con annesso terreno circostante.

L'appartamento è sito al piano-terra dell'edificio di via Scordato

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE GIUDIZIARIE.it

n.3/C con accesso all'interno I.

Per tutti i motivi più sopra illustrati, si ribadisce che il bene costituisce un tutt'uno indivisibile non suscettibile, quindi, di suddivisione in lotti separati.

Di tale bene ho stimato un unico valore di **£ 177.000.000** (dicena centosettantasettemilioni). Tanto rassegno con serenità d'animo, al solo scopo di far conoscere la verità, certo di avere assolto con coscienza a quanto richiestomi dalla S.V.III.ma.

Palermo 29.05.98

9661-018-0

Il C.T.U.

Dott. Agr. D'Onofrio Vincenzo

[Handwritten signature]
ASTE GIUDIZIARIE.it
[Circular official stamp]

Depositato in Cancelleria
30 9/11 1998
egol
Il Cancelliere

[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI PALERMO
Sez. Civ. Esecuzioni



Consulenza Tecnica d'Ufficio nella causa civile

Tra

Banco di Sicilia s.p.a.

Contro



Ruolo Generale n°892/95 - G.Es. Dr.ssa Ferro

B) Allegati

810.1393



Il C.T.U.
Dott. Agr. Vincenzo D'Onofrio

Vincenzo D'Onofrio



ASTE GIUDIZIARIE.it

Vendita di Sopellego

L'anno millenovecento novantotto il giorno
3 del mese di Marzo alle ore 10.30 il
notarato C.T.V. Vincenzo Scarpino si
è recato presso l'immobile proposto, sito
in Via S. Francesco di Paola, alla Strada
Storica n. 31c, per fare i rilievi alle
operazioni per fare i conti per la vendita
con d.d. del 20/02/98.

Sono presenti: oltre al C.T.V. il Sig.
[redacted] figlio della Sig.
[redacted] la Sig.
[redacted]

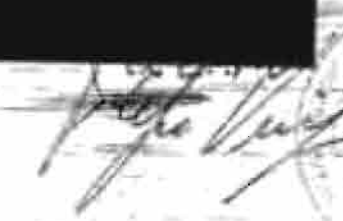

dehbra mandata.
Alla presenza degli accuditi ha proceduto
al riconoscimento dei luoghi di cui si tratta
e al rilievo fotografico degli stessi.
Nel verbale C.T.V. non furono fatte
e terminare le operazioni per fare i conti
il giorno stesso alle ore 11.30,
non essendovi da rifare una nuova
per ulteriori accordamenti (in proposito di)
con i luoghi e i conti concernenti
alla vendita in causa con l'aggiudicazione R.R.
T. [redacted] C.T.V. si è egli stesso recato
alla sede immobiliare e fornito la seguente





Descrizione: P.zza le Popolane n. 10 -
 Caricamento Capi. Immobili. di cui il Comune;
 iscritto al catasto del Terreno n. 10 in
 condiz. Ven. n. 10 - fronte collettiva -
 del fabbricato di Via S. Sebastiano n. 10 -
 Caricamento di Istruzione e per n. 10 -
 degli immobili; l'istituzione di n. 10
 n. 10 - fronte al Catasto del fabbricato di
 n. 10 - fronte; Caricamento n. 10 per la
 caricamento di detto caricamento, caricamento
 presso la n. 10 del caricamento n. 10
 in Via S. Sebastiano n. 10 - fronte
 Palermo - 90043. -
 Alle ore 11.30 il giorno 10/04/2009
 n. 10 - fronte n. 10 - fronte. -
 L. G. S.





ASTE GIUDIZIARIE.IT

All. n. 2

Vendita di Spollenza

Il giorno 10 del mese di MARZO dell'anno 1898
 alle ore 9.30, io sottoscritto C. F. U. Dott.
 Vincenzo P. Campia, nominato con ordine
 del 12/02/1948, in tutto modo come
 per atto nel processo Spollenza del 3/MARZO
 1948 mi trovo in corso (R.E.S. 892/95)
 per continuare le operazioni giudiziarie in
 Aspa, per gli D. S. P. S. e per sanare
 nell'anno d'ile 2° ^{condizione} ~~condizione~~ ^{verifica} ~~verifica~~
 per cella 103 Fog. 3 Aspa.
 Sul fatto ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 la ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 e con ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 mi trovo
 la ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 per ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 figli ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 al ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 del ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 fogli: 103 Fog. 3 Aspa.
 Il ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 il ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 e ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~
 e ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~ ^{conoscenza} ~~conoscenza~~





scaduto delle parti delle zone. —
 Alle ore 11:00 in via S. Francesco
 in via S. Francesco 2/c per fare —
 delle in via S. Francesco 2/c per fare —
 e ho raccolto i relativi dati in —
 copia foglio. —
 Per informazioni di natura di natura
 raccolte in rapporto alla, oltre alle 12:30
 di lavoro. Chiedo, le grazie per la,
 con riserva di ulteriori azioni se
 necessari, se dovessero essere
 verbalizzati in via S. Francesco. —
 L. C. S.



il G.T.U.
Pignatelli



CONSULTAZIONE PER U.T.U.
ATTUALE

Foglio : 7

Numero : 229

Sub : 3

TITOLO n. : 11307

ESTAZIONE - TITOLO

C. F.

[REDACTED] nata a BAGHERIA il [REDACTED]

TA IMMOBILIARE

Foglio : 7 Numero : 229 Sub : 3
 Numero : 229 Sub : 4
 Numero : 229 Sub : 9

Conservatoria : - Categoria : A/2 Classe : 3
Superficie : 7,0 Rendita : 945,000
Nota Mod. 58 : 11307
Localizzazione : VIA A. SCORDATO n. 30 - I. 1

AZIONE

Contenuto della nota : Variazione n. F02110.91 del 30/09/91 in atti dal 10/08/92
VARIAZIONE DA PROGETTO FINALIZZATO

U. prima : f. 7, n. 229, s. 3, st. 1
 f. 7, n. 229, s. 5, st. 1
 f. 7, n. 229, s. 6, st. 1
 f. 7, n. 229, s. 7, st. 2
 f. 7, n. 229, s. 8, st. 1
U. dopo : f. 7, n. 229, s. 3, st. 2
 f. 7, n. 229, s. 5, st. 1
 f. 7, n. 229, s. 6, st. 2
 f. 7, n. 229, s. 7, st. 3
 f. 7, n. 229, s. 8, st. 2



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO CATASTRALE : ALESSANDRO
COMUNE CENSUARIATO : BAGHERIA - ULAB
DATA : 04/03/98 - ORA : 10:55:13, NUMERO : 469
OPERATORE : PAGLIA

ASTE GIUDIZIARIE.it All. n. 6

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
AMPLIATA

Foglio : 5 Numero : 103

ARTICELLA

ASTE GIUDIZIARIE.it

Foglio : 5 Numero : 103 Stadio : 2 Partita : 21780

Superficie : 00,66,50
Qualita' : 000 Classe : U
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0 CLASSAMENTO ERRATO
F. di Provenienza : 21780

NOTAZIONE

Atti della nota : Variazione (F) n. 5979 in atti del 20/03/91
FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ
Prima : f. 5, n. 103, st. 1
Dopo : f. 5, n. 103, st. 2
f. 5, n. 2183, st. 1
f. 5, n. 2184, st. 1
f. 5, n. 2185, st. 1

ASTE GIUDIZIARIE.it

ARTICELLA

Foglio : 5 Numero : 103 Stadio : 1 Partita : 21780

Superficie : 00,10,60
Qualita' : 000 Classe : U
Note : CAVA DI TUFO TEMPORANEA

NOTAZIONE

Atti della nota : imposito metecanografico del 08/03/88

ASTE GIUDIZIARIE.it

ARTICELLA : 21780

NOTAZIONE

ASTE GIUDIZIARIE.it

C. F.

12/03/98
R

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PALERMO

60173016

UFFICIO TECNICO ERARIALE
PALERMO
Direttore in
Esercizio di Sofia

LA PRESENTE COPIA DI PLANOMETRIA presentata

ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 131/1974 n° 652

SI RILASCIÒ in Sig.

Ag. - Di Duquo Vincenzo
Tecnico incaricato

nella qualità di

ASTE GIUDIZIARIE.IT

TRIBUTI SPECIALI
 NORMALI-URGENTI

Come da

il diritto fisco
proporzionale L. 55.000
di imposta di
bolli L.

TOTALE STATO L. 55.000

La liquidazione del diritto di
bolli è stata effettuata sul
complesso di per conto di
ai Mod. 4 R. C. 17

IL DIRETTORE

ASTE GIUDIZIARIE.IT

12 MAR. 1998

PALERMO

UFFICIO TECNICO ERARIALE
PALERMO

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT



N.ro 12172

rep.

6397

rac.

All. n. 9

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

ASTE GIUDIZIARIE.it

L'anno millenovecentottantasei.

Il giorno diciassette novembre

In Bagheria - Corso Umberto I N.5

Immediato al dottor Clemente Diliberto notaio iscritto al Collegio Notarile di Palermo e residente in Ciminna con lo studio nella via Roma N.43, assistito dai signori:

[redacted] impiegato, nato a Bagheria il [redacted] e [redacted] [redacted] d,ssa in giurisprudenza, nata a Bagheria il [redacted] [redacted] entrambi residenti in Bagheria [redacted]

tutti idonei come affermano a se noti.

ASTE GIUDIZIARIE.it
SONO PRESENTI

[redacted] casalinga, nata a Bagheria il giorno [redacted] [redacted] residente in Bagheria, frazione Aspra, via [redacted] la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione dei beni e che il bene donato come infra è bene personale della stessa.

- da una parte e

[redacted] commerciante, nato a Bagheria il giorno [redacted] [redacted] ivi residente, nella frazione Aspra, via [redacted] [redacted] il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni.

Mod. 754 - mod. 1
vol.
leg. a 451/81
di 1 - 010, 1986

Trascritto
il 5/12/86
N. 4551
31313

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

= dall'altra parte =

Detti comparenti della cui identità personale lo notaio si
sono accertato per mezzo dei testimoni suddetti, da me assunti
anche con la qualità di fidejacenti, convengono e stipulano

quanto segue:

la comparente [redacted] dona a titolo gratuito al
comparante di lei figlio [redacted] il quale a tal ti-
tolo dichiara di accettare la piena proprietà delle infra
descritte unità immobiliari facenti parte del fabbricato si-
to in Bagheria frazione Aspra, via Andrea Scordato N.3/C e
precisamente:

a) appartamento posto a sinistra guardando il prospetto del-
lo edificio, con accesso da scala esterna in muratura, composta
di salone, una stanza, WC, e cucina a primo piano e di tre stanz
e, disimpegno, WC, bagno, WC con annesso spogliatoio a secondo
piano, quali piani primo e secondo sono comunicanti tra loro
tramite scale interne allo stesso appartamento, confinante:

da un lato con appartamento di proprietà [redacted]
dal secondo lato con proprietà [redacted] dal terzo
lato con proprietà [redacted] e dal quarto lato con la strada
della privata di accesso che ha inizio dalla via Scordato.

è, notata alla partita 11307 R.C.I.U. di Bagheria (og.7

alla 329/0 via Andrea Scordato 1/C 1° e 2° piano, interno 1,
pianta catastale scastale.

si legge trascritto agli atti per la lettura vista e...



guardando il prospetto dello edificio, sottostante l'appar-
tamento suddetto, confinante da due lati con restante proprie-
tà della donante, da terzo lato con stradella di accesso e dal
quarto lato con proprietà [REDACTED]

Annotato alla partita 11307 N.C.E.U. di Bagheria fog.7 parti-
cella 229/5 via Andrea Scordato 3/C p.t. int.b, giusta certi-
ficato catastale.

Dette unità immobiliari pervenute alla donante per averle co-
struite con propri materiali e propria mano d'opera mediante
la ristrutturazione su fabbricato pervenutole da potere del
padre [REDACTED] nato a Bagheria il giorno 11 [REDACTED]
[REDACTED], giusta contratto di donazione del giorno 26 maggio
1971 alle minute del notaio Girolamo Tripoli di Collesano, re-
gistrato a Cefalù il giorno 3 giugno 1971 al N.404 e trascrit-
to il 7 giugno 1971 ai N.ri 20262-68/15610-16, ed altresì giu-
sta le adozioni di cui al contratto di divisione del giorno
8 agosto 1975 alle minute dello stesso notaio, regis-
trato a Cefalù il 14 agosto 1975 al N.917 e trascritto il 1 settembre
1975 ai N.ri 24954/20526.

I lavori di costruzione sono stati iniziati posteriormente al
20 agosto 1979 e sono stati ultimati anteriormente al mese di
dicembre 1984, come dichiara la donante.

La donante signora [REDACTED] dichiara che la costruzio-
ne suddetta è stata eseguita in esecuzione della Concessione
n.134/79 rilasciata dal Sindaco di Bagheria il 20 agosto 1979

(pratica n.872/6 anno 1979).

La componente signora [REDACTED] ai sensi e per gli ef-

fetti di cui alla Legge 4 gennaio 1968 N.15 ,art.4, preventi-
vamente amminta sulle conseguenze penali di dichiarazioni false o

mendaci, sotto la propria responsabilità dichiara che la co-
struzione dell'edificio di cui quanto come sopra donato fa
parte è stata eseguita conformemente al progetto approvato

dalla Commissione Edile del Comune di Bagheria.

Le unità immobiliari suddette vengono trasferite al donata-
rio in piena proprietà e possesso da oggi in poi e per sempre,

nello stato materiale e giuridico in cui oggi si trovano, con
tutte le accessioni, pertinenze, comproprietà, servitù attive
e passive legalmente esistenti e con tutti i diritti relati-

vi e con la comproprietà, nelle proporzioni di legge, di tutte
le parti e di tutti i servizi dell'edificio di cui fanno par-
te che per legge, consuetudine o l'uso cui sono destinati, so-
no comuni tra i diversi proprietari di un edificio in condo-
minio o debbono ritenersi tali.

Resta compresa nella donazione la proprietà esclusiva della
area soprastante l'appartamento come sopra donato e la com-
proprietà, nelle proporzioni di legge, del piccolo terreno,

destinato a verde, circostante il fabbricato.

Tutti i debiti, saldi e accenti, passano da oggi a profita-
to e rischio del donatario.

come sopra donato ascende a lire quarantamiloni =====

(£. 40.000.000) ===== delle quali in quanto a lire

trentaquattromiloni (£.34.000.000) si riferiscono all'appar=
tamento e lire seimiloni (£.6.000.000) al locale box.

Viene rinunziata l'ipoteca legale eventualmente nascente dal=

le convenzioni di cui in seno al presente contratto.

Le imposte e le spese del presente, successive e consequen=
ziali come per legge.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente scritto in

parte da persona di mia fiducia ed in parte da me in due

fogli di carta di cui occupa cinque facciate fin qui da

me letto con la postilla, in presenza dei testimoni, ai

comparenti che approvano.

F/to: "

F/to: "

F/to: "

F/to: "

F/to: "DR. CLEMENTE DILIBERTO, NOTAIO".

N. 10687 rep.



d. 5033

ricev.

Handwritten signature: All. n. 10

ASTE GIUDIZIARIE.it

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentocottantacinque

Il giorno tredici novembre

In Bagheria Corso Umberto I° n.5
Innanzi me il signor Umberto notaio iscritto al Collegio
Notarile di Palermo, residente in Cimarra, con lo studio nella

via Roma n. 43, in la presenza dei signori:

[redacted], impiegato, nato a Bagheria il [redacted]

e [redacted], d.essa in giurisprudenza, nata a Bagheria il

[redacted], residenti in Bagheria [redacted]

[redacted] donai, come affermano, a [redacted]

[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it

[redacted] Presenti

[redacted], casalinga, nata a Bagheria il giorno [redacted]

[redacted], residente in Bagheria

azioni Am. n. [redacted] la quale dichiara di essere

in regola con le imposte di famiglia e che il bene di cui

si tratta è stato acquistato dalla [redacted]

in una parte

ASTE GIUDIZIARIE.it

[redacted] impiegato, nato a Bagheria il giorno [redacted]

[redacted] residente nella frazione 'Speranza' [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it

[redacted] la quale dichiara di essere

[redacted] coniugata in regime di comunione dei beni

= dall'altra parte =

detti componenti, madre e figlio, dalla cui identità per parte
lo notaio mi sono accertato a mezzo dei testimoni suddetti, dai
quali ho uditi anche quali fidejacenti, convenzioni e stipulazioni

quanto segue:

La componente [redacted] dona a titolo gratuito al
componente di lei [redacted] salvatore, il quale a tal
titolo dichiara di accettare tutte le proprietà delle infre-
scritte unità immobiliari, facenti parte del fabbricato
sito in Bagheria frazione Agre via Andrea Scorsico n. 32, e
precisamente:

al appartamento sito al n. 32, guardando il prospetto dello
edificio, con scala di via esterna in muratura, deposito
dissalora, una stanza, WC, bagno a piano piano e di
tra stanza, disimpegno, WC, bagno, WC, con annesso scogliatoio
a secondo piano, quali: piani piano e servizi sono comunicati

tra loro tramite scale interne allo stesso appartamento, con fi-
nestrone di un lato verso il giardino che serve per l'approvvigionamento

di acqua potabile dal secondo piano. [redacted]
[redacted] con annesso [redacted]

[redacted] via Scorsico

[redacted] di cognome [redacted]

[redacted] 2297 via Andrea Scorsico n. 32, ind. [redacted]

[redacted]

guardando il progetto dell'edificio, sottostante l'appartame-
mento suddetto, identificato con la lettera "b" confinan-
do dai due lati con restante proprietà della donante, dal terzo
lato con stradella di accesso e dal quarto lato con proprietà

██████████
Annotato alla citata partita 11307 R.C.E.U. di Ragheria
foglio 7 p.lla 229/6 via Andrea Scordato 1/c p.f. int. b. giusta
certificato catastale.

Dette unità immobiliari pervenute alla donante per averle
costruite con propri materiali e propria mano d'opera mediante
la ristrutturazione ed fabbricato pervenutole da potere
del padre Balistreri Salvatore nato a Ragheria il giorno
11 settembre 1888, giusta contratto di donazione del giorno
26 maggio 1971 alle minute del notaio Girolamo Tripoli di
Collesano, registrato a Ufala il giorno 1 giugno 1971 al
n. 44 e trascritto il 7 giugno 1971 al n. 20262-68/15613-

16, ed altresì giusta le annotazioni di cui al contratto di
donazione del giorno 3 agosto 1971 alle minute dello stesso
notaio, registrato a Ufala il giorno 14 agosto 1971 al n. 1019-

11, e trascritto il giorno 1 settembre 1971 al n. 20262-68/15613-
12. I lavori di costruzione sono stati iniziati posteriormente
il 21 agosto 1975 e sono stati ultimati interamente al mese

di dicembre 1984, come dichiara la donante,
la donante signora ██████████ dichiara che la costru-

n.154/79 rilasciata dal Sindaco di Bagheria il 20 Agosto 1979 (pratica n.872/5 anno 1979).

La comparsa signora [redacted] ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 4 Gennaio 1968 n.15, articolo 4, previamente ammessa sulle conseguenze penali di dichiarazioni false e mendaci, sotto la propria personale responsabilità dichiara che la costruzione dell'edificio di cui questa come sopra donato la parte è stata eseguita conformemente al progetto approvato dalla Commissione Edile del Comune di Bagheria.

Le unità immobiliari adette vengono trasferite al donatario in piena proprietà, possesso da oggi, nello stato materiale e giuridico in cui oggi si trovano, con tutte le accessorie, pertinenze, comproprietà, servitù attive e passive legalmente esistenti e con tutti i diritti relativi e con la comproprietà, nelle proporzioni di legge, di tutte le parti e di tutti i servizi dell'edificio di cui sono parte che per legge, come anche altre parti del sito, destinati a uso comune, tra i diversi proprietari dell'edificio e relativi servizi, in conformità dell'art. 1023 del Codice Civile, e del disposto in capo del presente atto, si spartisce il donatario come detto, in parti comproprietarie nelle proporzioni di legge, dei servizi

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT



ASTE GIUDIZIARIE.it

to posto a sinistra garantire il rispetto del ...
Diritti ed oneri, soldi e scritti, passiva di oggi a profitto
e carico del donatario.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Al fine fiscale le parti dichiarano che il valore di parte
con questa donazione sarebbe di lire quarantamiliardi (40.000.000.000).
Inoltre, in quanto al lire trentaquattromilioni

(34.000.000.000) l'imposta di donazione è stata versata
di lire 10.000.000.000.

Viene chiarito che l'imposta di donazione versata è dovuta
dalla successione di cui costituisce parte integrante

le imposte e le spese del presente, successivo e conseguente
il caso di legge.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Richiesto in ordine al presente scritto in
parte si rammenta nel presente a tutto da se in due fogli

il numero di cui costituisce parte integrante
nel caso di cui costituisce parte integrante

il presente scritto in ordine al presente scritto

Handwritten notes or signatures in the middle of the page.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

4005

CLARENTE DILICERTO
CANTIERA - VIA ROMA 33
PALERMO - VIA NOTARDO POLO 38
T. 266218 - 206214

All. n. 11

NOTA DI TRASCRIZIONE - risultante da atto di DONAZIONE ricevuto

il giorno 13 Novembre 1985 dal dr. Clemente Dilicerto di

Cimarra in corso di reg.ne



A FAVORE DI:

[redacted] nato a Bagheria il [redacted] residente
ivi frazione di Aspra [redacted], di quale
ha dichiarato di essere coniugato in regime di comunione
dei beni.

CONTRO:

[redacted] nata a Bagheria il [redacted]
[redacted] residente in Bagheria, la quale
ha dichiarato di essere coniugata in regime di comunione
dei beni e che il bene donato come infra è bene personale
della stessa.

Per la trascrizione della donazione regolarmente accettata
della piena proprietà delle infradescritte unità immobiliari
facenti parte del fabbricato sito in Bagheria frazione
Aspra Via Andrea Scordato n. 3/3 - precisamente:

- a) appartamento posto a destra guardando il prospetto dello
edificio, con accesso da scala esterna in muratura, composto
di: salone, una stanza, W.C. e cucina e primo piano e di tre
stanze, disimpegno, W.C. bagno, W.C. con annesso spogliatoio
e servizi principali. Il primo piano e secondo sono comunicanti
con il piano sottostante che dà accesso allo stesso appartamento, con il
cui quale un letto con altro appartamento che resta in proprie-

ta alla donante, dal secondo lato con proprietà [redacted] da
terzo lato con proprietà [redacted] e dal quarto lato con
stradella privata di accesso che ha inizio dalla Via Scordato
Annotato alla partita 11307 N.C.E.U. di Bagheria f.7 p.lla
229/7 Via Andrea Scordato 3/C, p.1-2 interno 2, giusta certifi-
cato catastale.

b) locale terreno uso box per autovettura, posto a destra
guardando il prospetto dello edificio, sottostante l'apparta-
mento suddetto, identificato con la lettera "b" confinante
due lati con restante proprietà della donante, dal ter-
zo lato con stradella di accesso e dal quarto lato con propriet-
à Drago.

Annotato alla citata partita 11307 N.C.E.U. di Bagheria
f.7 p.lla 229/6 Via Andrea Scordato 3/C p.t.int.b, giusta
certificato catastale.

Con tutte le accessioni, pertinenze, comproprietà, servizi
attive e passive legittimamente esistenti e con tutti i diritti
relativi e con la comproprietà, nelle proporzioni di legge, di
tutte le parti e di tutti i servizi dell'edificio di cui
sono parte che per legge, consuetudine o d'uso cui son-
no destinati sono coatti tra i diversi proprietari di
edificio in comunione o debbono ritenersi tali.

Resta compresa nella donazione la proprietà esclusiva
dell'area sottostante l'appartamento come sopra descritto

terreno, destinato a verde, circostante il fabbricato.

Resta esclusa dalla donazione l'area soprastante l'appartamen-
to posto a sinistra guardando il prospetto del fabbricato.

Valore lire quarantamilioni (L. 40.000.000)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RECHIEDENTE LA FORMALITÀ



CONSERV. TO. REGISTRI IMMOBILIARI

26 NOV. 1985

Libro
n. 41165 a. n. 1832 particolare.
Ricevuta L. *di*
Line *di*



ENTE
SER. CAP.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data : 23/04/1998
Ora : 08:23:26
Ispezione n. 14
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PALERMO

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni,
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI

Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 18/02/1915

Richiedente : D'ONOFRIO V. 12926

Data inizio vecchia meccanizzazione : 09/06/1992

Data inizio nuova meccanizzazione : 27/03/1997

Situazione aggiornata al : 22/04/1998

Situazione dell' arretrato :

ANNO	Recuperato dal	al	Periodo non validato			
1989	04/01	31/12		Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	non trattati			
Inserite :	15976	2685			73	156
Scartate :	-	-			-	-
1990	02/01	31/12		Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	non trattati			
Inserite :	38594	7995			32	139
Scartate :	-	-			-	-
1991	02/01	31/12		Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	non trattati			
Inserite :	47580	8302			57	134
Scartate :	2	-			-	-
1992	02/01	08/06		Priv. Minerari	Priv. Agrari	Priv. Speciali
Note Trattate :	Trascrizioni	Iscrizioni	non trattati			
Inserite :	19843	3795			56	62
Scartate :	2	-			-	-

nomini selezionati :

1. Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata a BAGHERIA (PA) il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data : 23/04/1998
Ora : 08:23:26
Ispezione n. 14
Stampa n. 1

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PALERMO

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni,
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI

Ricerca ampliata con omocodici

TRASCRIZIONI CONTRO

1. Nota del 07/07/1995 Reg. Part. 18956 Reg. Gen. 25195
ATTO GIUDIZIARIO
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Pubblico ufficiale UFF GIUDIZ. CORTE APPELLO
Repertorio 2898/95 del 26/06/1995
Immobili siti in **BAGHERIA (PA)**
La nota e' stata presentata su modello cartaceo

ISCRIZIONI

2. Nota del 21/02/1994 Reg. Part. 917 Reg. Gen. 6828
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
DECRETO INGIUNTIVO
Pubblico ufficiale **PRESIDENTE TRIBUNALE**
Repertorio 708/94 del 21/02/1994
Immobili siti in **BAGHERIA (PA)**
La nota e' stata presentata su modello cartaceo
Tipo soggetto **CONTRO**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

7342

Pratica Edilizia N. 842/6

Mod. 1
1979

ASTE GIUDIZIARIE.it

RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE



COMUNE BAGHERIA
22 MAG 1979
Al Sig. SINDACO del Comune di
BAGHERIA

Adil. 22/5 1979

Al rilascio della concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, presentano l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento Comunale edilizio, il progetto di (1) Ristrutturazione di un edificio in Anpra via A. Scordato (Stradella Privata)

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipo e destinazione	<u>in C. 2</u>	
Ubicazione	Località <u>BAGHERIA</u> Via <u>Stradella Privata</u>	Cassio terreni fogno <u>7/11 n. 229</u> fabbricati particella N. <u>500</u> della superficie complessiva di mq. <u>500</u>
Proprietario	Signor <u>[REDACTED]</u> nato a <u>[REDACTED]</u> in <u>[REDACTED]</u>	
Progettista	(2) <u>[REDACTED]</u> in <u>[REDACTED]</u>	residente
Nome del calculatore del C. A.	(2) <u>da nominare</u> Via <u>[REDACTED]</u>	residente Civ. N. <u>[REDACTED]</u>
Autore dei lavori	<u>da nominare</u> in <u>[REDACTED]</u> Via <u>[REDACTED]</u>	residente Civ. N. <u>[REDACTED]</u>
Autore dei lavori	(2) <u>da nominare</u> in <u>[REDACTED]</u> Via <u>[REDACTED]</u>	residente Civ. N. <u>[REDACTED]</u>
Documenti alla presenza	a) Disegni delle opere in <u>1</u> copie ciascuna di N. <u>[REDACTED]</u> tavole. b) <u>[REDACTED]</u>	

1) AREA COPERTA mq. 165

2) SUPERFICIE DEL LOTTO mq. 500

3) SISTEMA DI COSTRUZIONE Ristrutturazione muratura

a) Strutture verticali in c.a.

b) Strutture orizzontali in lateriz.

c) Numero e tipo delle scale 1

d) Tipo della copertura a ferro

e) Materiali di gronda

f) Pavimenti in ceramica

g) Pavimentazione cortile

h) Materiali e tinta delle fronti

i) Cubatura mc. 1380

VERIFICA INDICI EDILIZI

Volume della costruzione V = mc. 1380 area a disposizione della costruzione A = mq.

Indice di fabbricabilità $\frac{V}{A} =$

Rapporto di copertura $\frac{Ac}{At} =$

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione del fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza del fronte		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)														
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sotterranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano								

Distanza dell'edificio dalla strada, se la costruzione trovasi al di fuori dei perimetri dei centri abitati. (Art. 19 legge 6 agosto 1967, n. 765)

ml. dal ciglio stradale (Indicare la classificazione della strada)

CALCOLO DEL CORTILE

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti

(In stic 1887 197)

DEI

DES RI

Note:

A) descrivimenti, ne funzidrico;

B) descrivimenti, nici;

C) indicare potabile e servizi

D) descrivere produconi ed il num pozzi nari finali dren coperte, p di acque ec timento, co gnatura corr immessi, in allontanamervano;

SPAZI PER PARCHEGGI

Volume lordo area costruzione	Spazio riservato a parcheggio	NOTE
		Lo spazio riservato a parcheggio non dovrà essere inferiore ad 1 mq. per ogni 20 mc. di costruzione. (Art. 18 legge 6 agosto 1967, n. 765)

ALTRE NOTIZIE

<p align="center">OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</p> <p>(Indicare se esistono o meno in tutto o in parte e come si intende provvedere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10).</p>	
<p align="center">IMPIANTO TERMICO</p> <p>(Indicare i requisiti e le caratteristiche termotecnica e di isolamento termico ai sensi della legge 30 aprile 1976, n. 373).</p>	
<p align="center">DENUNCIA VIGILI DEL FUOCO</p>	Comando di Data di presentazione
<p align="center">DESCRIZIONE DELLE OPERE RIGUARDANTI I SERVIZI E GLI IMPIANTI</p> <p>Note:</p> <p>A) descrivere gli impianti, i rivestimenti, le caratteristiche delle canne fumarie e l'approvvigionamento idrico;</p> <p>B) descrivere gli impianti, i rivestimenti, gli impianti idrici ed igienici;</p> <p>C) indicare l'approvazione dell'acqua potabile e non potabile e gli usi e servizi cui è destinata.</p> <p>D) descrivere i vani e servizi che producono acque di rifiuto, il tipo ed il numero delle fosse settiche, pozzi neri, pozzetti degrassatori, finali drenati in fosse aperte o coperte, pozzi perdenti, scarichi di acque ed altri sistemi di smaltimento, con indicazione della fognatura comunale in cui vengono immessi, indicare il sistema di allontanamento delle acque piovane;</p>	<p>A) CUCINE N.</p> <p>B) LATRINE N.</p> <p>C) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO</p> <p>D) ALLONTANAMENTO, DEPURAZIONE E SCARICO LIQUAMI. (Legge 10 marzo 1976, n. 319)</p>

Indicare i termini della canna
umaria e gli eventuali impianti
di aspirazione e depurazione;
Indicare le caratteristiche dell'im-
pianto: la potenza installata, le
forme di sicurezza adottate, ecc...
Indicare se la costruzione som-
mergibile sia, concienzosa, appre-
sione per locali pubblici, per in-
dustria, pozzi, stazioni, ecc...
Indicare l'isolamento dei muri per
interni e doppiamenti.

[Handwritten signatures and notes on the left margin]

E) DEPURAZIONE DEI FIUMI (legge 13 luglio 1966, n. 615) 22/9/79

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

F) IMPIANTI ELETTRICI (legge 31 marzo 1968, n. 186)

MUNICIPIO DI BAGHERIA
CANTONE DELLA LOMBARDAZIA ITALIANA
24 MAG 1979
FAVOREVOLE 16/24
IL SEGRETARIO DELLA CC

G) ALTRI DATI

[Redacted area]

CITTA' DI BAGHERIA
è copia conforme all'originale
depositata agli atti di questo
ufficio di pianificazione per uso

05 MAR 1979
Bagheria



sottoscritti dichiarano, che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità
oggetti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune
ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluta sollevio di ogni
responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.
residente in Bagheria VI *[Redacted]*

Bagheria 22/5/79

FIRMA DEL PROGETTISTA

FIRMA DEL PROPRIETARIO

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

[Redacted signature]

FIRMA DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI

Titolo di studio posseduto

Iscrittura all'Albo in

Data

Il studio posseduto Geometra
in all'Albo Palermo
1723

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in due copie e su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30
in scala nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.
I disegni devono contenere tutta la pianta dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando
essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema
adoperato; una piantina generale della località dal rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche
le esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche
rispetto ai terzi, e delle vie e piazze.

Comune di BAGHERIA

Provincia di Palermo

Att. n. 20 Bollo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 174/79

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22 maggio 1979 presentata da (1) [redacted] Angela nata

a Bagheria il 18 Ottobre 1915

registrata il 22 maggio 1979 al Prot. generale n. 7.196 con la quale viene chiesta concessione per (2) ristrutturazione di un edificio

sull' ~~immobile~~ distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 7/A particella n. 229 della superficie complessiva di mq 500 posta in Bagheria Via Andrea Scordato (stradella privata)

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 2.392 in data 20 luglio 1979
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n. 19 e 26 maggio 1973, n. 21;
- Visto il parere n. 16/14 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 24.5.1979
- Visto l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile in ordine alla legge 25 novembre 1962, n. 1684 e 2 febbraio 1974, n. 64;

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente e dei reducenti.
 (2) Descrizione sommaria delle costruzioni indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, soprelevazione, elevazione, rialzamento, raddrizzamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edilizia urbana, rurale, industriale, ecc.).
 (3) Cancellare se il caso non ricorre.

Freso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data **22 maggio 1979**



DISPONE



Art. 1 — Oggetto della concessione

Al la

[Redacted name]

residente in **Bagheria Aspra** Via **Francesco Perez** n. _____
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di **ristrutturazione di un edificio**

secondo il progetto costituito di n. **una** tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Traendosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____, della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendite e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazioni.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire _____ (diconsi lire _____)

La norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 determinata in L. _____ **sarà richiesto in corso d'opera** (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella deliberazione n. _____ del _____ (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta dalle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____

La norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

zion
nee f
oto s
le le
Il
l'ope
Nel
scati:
1
nde
2)
3)
4)
5)
Ove al
strutto
e alla
Ni terr
legge
fabilit
qualora
razione
sttuata
rma di
ficato
concess
regolar
to del
amenti
l'alatric

zione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n.), e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonché mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n.) e che vengono complessivamente valutati in L. (diconsi lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (diconsi lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da (6).

La somma di L. (7) (diconsi lire) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. del

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elezione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale s'assume il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 3 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della suddetta legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una relazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state realizzate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il controllo del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque e per la sicurezza elettrica; 19 giugno 1968, n. 1868 per la sicurezza elettrica. Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - È vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I lavori debbono essere iniziati entro **un anno dalla data di rilascio della presente** ed ultimati e resi abitabili o agibili entro **tre anni** (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suddetto, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanze dirette ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo, deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazione di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione a questo Ufficio del nulla-osta da parte del Genio Civile.

Le spese per gli allacciamenti elettrici, pubblici e privati, inerenti alla costruzione, sono a totale carico della concessionaria.

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE di BAGHERIA

CITTA' di BAGHERIA

è copie conforme all'originale depositata agli atti di questo ufficio di P.E.S. 13 per uso

Si certifica che il presente

è stato pubblicato all'albo

Prima di questo Comune

dal 21.8.79 al 5.9.79

Bagheria, il 6.9.79

IL SEGRETARIO

[Redacted signature]

IL VICE SINDACO
IL SINDACO

[Redacted signature]

Il Capo Ufficio Tecnico

[Redacted signature]



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni esse e subordinate.

Addì 14 Settembre 1979

[Redacted signature]



All. n. 21

UFFICIO CIVILE DI PALERMO

Sez. 6^a

Palermo

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ALLA DITTA



Via Tempra (Aspra)

BAGHERIA

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

BAGHERIA

Progetto per la costruzione di un edificio
struttura portante in c.a. a tre elevaz. f. t.

Bagheria - via privata trav. di via A. Scordato)

Ditta



pratica n. 1258

Si trasmettono, debitamente vistati, gli elaborati tecnici afferenti ai lavori in oggetto, corredati dall'autorizzazione di questo Ufficio di pari data della presente rilasciata ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di edilizia in zone sismiche.

Si fa obbligo di segnalare, prima dell'inizio dei lavori, le generalità ed il recapito del Direttore dei lavori e curare, ove ne ricorrano gli estremi di applicazione (struttura in ferro o cemento armato), le disposizioni della legge 5.11.1971 n. 1086.

Ai fini del rilascio della licenza di abitabilità da parte del Comune, codesta Ditta dovrà richiedere, preliminarmente ed ai sensi dell'articolo 28 della legge 2.2.1974 n. 64, allo scrivente Ufficio l'attestazione della rispondenza dell'opera alle norme di cui alla precitata legge.

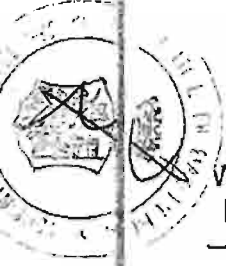
L'INCHIEFIRE CAPO



UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

Palermo

Pratica n. 1258



Vista la domanda in data 26/9/79 con la quale la Ditta [redacted] [redacted] abitante in via Tempra (Aspra) chiede di essere autorizzata a costruire un fabbricato per civile abitazione per complessivi r. tra piani fuori terra da sorgere in Aspra (Bagheria)

Visto il progetto redatto dal Geom. [redacted]

Visti la legge 2.2.1974 n.64, recante provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche ed il D.M.3.3.1975 relativo alla normativa tecnica;

Visti: i calcoli e gli esecutivi delle strutture in c.a. nonché la relazione del terreno di sedime redatti dall'Ing. [redacted]

visto il verbale di visita sopralluogo in data 3/11/79

A U T O R I Z Z A

ad eseguire i lavori di cui sopra in conformità del detto progetto debitamente vistato da questo Ufficio.

S'intende che i lavori per tutto quanto non risulta esplicitamente dai disegni, dalla relazione e dai calcoli allegati, dovranno corrispondere alle norme contenute nella anzidetta legge n.64.

Non sarà ammessa alcuna variazione al progetto approvato che non sia preventivamente autorizzata da questo Ufficio dietro presentazione di progetto di variante.



La presente autorizzazione riguarda esclusivamente l'osservanza delle norme stabilite dalla legge 2.2.1974 n.64 e pertanto non esclude il progettista, il calcolista ed il direttore dei lavori dalle proprie responsabilità e fa salvi i diritti dei terzi ed il rilascio della concessione edilizia da parte del Comune a termini della legge 17.8.1942 n.1150, integrata dalle norme di cui alla pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

Ses. 6°

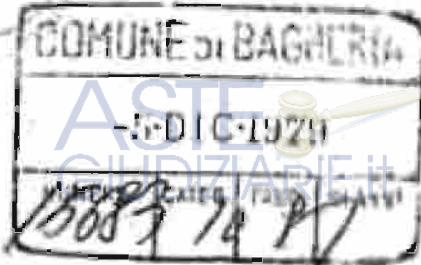
N. 16866

Palermo 14.12.1979

ALLA DITTA

Via Tempura (Aspra)

BAGHERIA



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
BAGHERIA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n.64-Progetto per la costruzione di un edificio
civile abitazione con struttura portante in c.a. a tre elevaz.f.t.

Nel Comune di Bagheria - via privata trav.di via A.Scordato)

Ditta

pratica n. 1258

trasmettono, debitamente vistati, gli elaborati tecnici afferenti
lavori in oggetto, corredati dall'autorizzazione di questo Ufficio
pari data della presente rilasciata ai sensi delle vigenti dispo-
sizioni in materia di edilizia in zone sismiche.

fa obbligo di segnalare, prima dell'inizio dei lavori, le generalità
il recapito del Direttore dei lavori e curare, ove ne ricorrano gli
stremi di applicazione (strutture in ferro o cemento armato), le dispo-
sizioni della legge 5.11.1971 n.1086.

A fini del rilascio della licenza di abitabilità da parte del Comune.
Desta Ditta dovrà richiedere, preliminarmente ed ai sensi dell'artico-
lo 28 della legge 2.2.1974 n.64, alle scrivente Ufficio l'attestazione
alla rispondenza dell'opera alle norme di cui alla precitata legge.

L'INGEGNERE CAPO

N.R.ES 892/1995

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

Esaminati gli atti;

letta, in particolare, la relazione di aggiornamento depositata il 29 aprile 2015 dal
consulente tecnico all'uso nominato, arch. Vittorio Ancona;

letta la relativa istanza di liquidazione composta;

visto l'art.13 DPR n.352/88 e successive modifiche ed integrazioni;

in favore del c.t.u. sopra indicato, al lordo degli accenti eventualmente corrisposti,
la somma di [REDACTED] per spese e di [REDACTED] per compenso, oltre C.P. ed I.V.A. come per
legge.

Pone provvisoriamente le somme suindicate a carico del creditore procedente.

Palermo, 30/04/2015

Il Giudice dell'esecuzione

Dot.ssa Angiola Notaro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI PALERMO



SEZIONE IV CIVILE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva R.G. 892/PS

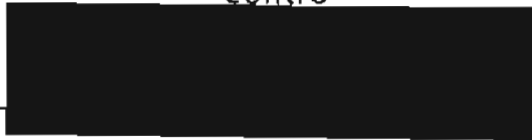
C.T. _____



Promossa da

U. Mucchi Grest M. B.

Contro



Il sottoscritto Cancelliere



1) L'avv



→ 2) Sig.

3) Il C.T.U.

→ 4) LA DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE (ex art. 29 D.P.R. 600/73) Via Konrad Roentgen n. 3 PALERMO

Che il dott. Sto in data 3/6/15 ha emesso il provvedimento di liquidazione del compenso in favore del c.t.u. sopra indicato, di cui si allega fotocopia.

Palermo,



Assistente Giudiziario



POSIZIONE DEL FASCICOLO