

TRIBUNALE DI PIACENZA

Perizia Giudiziale

nel procedimento esecutivo n. 279/2011 promosso da:

- **UNICREDIT S.p.A.** con *Avv.to Aldo Basini*

nei confronti di:

- _____
G.E. Ill.^{mo} Dott. Ginaluigi Morlini

In data **11 Gennaio 2012** lo scrivente ing. Paolo Calandri, con studio in Piacenza, Via Manfredi 91/A, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 1.021, C.T.U. della procedura di cui in epigrafe, ha prestato il giuramento di rito e ha ricevuto il seguente incarico:

- *Esaminare l'Atto di pignoramento e la documentazione ipo-catastale o la relazione notarile sostitutiva, verificando la presenza dell'estratto di catasto, nonché dei certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento. In caso di mancanza od inidoneità di tale documentazione, sospendere immediatamente le operazioni e segnalare al Giudice la situazione; Ove invece la documentazione sia correttamente agli atti, predisporre una relazione scritta contenente:*
 1. *L'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali, verificando anche la corrispondenza o meno delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti; la specificazione se il pignoramento riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie usufrutto); l'indicazione degli estremi dell'atto di provenienza e la cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;*
 2. *La sommaria descrizione del bene, comprensiva dello stato di conservazione;*
 3. *La precisazione dello stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato (locazione, leasing, comodato o altro, verificando, in caso di provenienza successoria, l'eventuale esistenza di diritto di abitazione a favore del coniuge superstite ex art. 540 comma 2 c.c.), con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, in tale ipotesi verificando la data di registrazione, data di scadenza finale del contratto, data di scadenza per l'eventuale disdetta, data di rilascio fissata o stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, esistenza o meno di un compenso regolarmente pagato o non pagato;*
 4. *L'attestazione circa l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente (ad esempio spese relative all'anno in corso ed a quello precedente art. 63 disp. Att. c.c.), ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ed in particolare:*
 - a) *Domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso) ed altre trascrizioni che non saranno cancellate col decreto di trasferimento;*
 - b) *Atti di asservimento urbanistici, cessioni di cubatura, eventuali limiti all'edificabilità, vincoli per ragioni storico-artistiche o diritti di prelazione;*

Nome
BRUNETTI

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
OGGI, 22 S. 2012

- c) *Il regime patrimoniale della famiglia e l'esistenza di convenzioni matrimoniali, se l'esecutato è persona coniugata, allegando estratto atto di matrimonio o certificato di stato libero o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e dell'eventuale trascrizione;*
- d) *Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione);*
5. *l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati dalla procedura o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (tra cui iscrizioni, pignoramenti, sequestri conservativi ed altre trascrizioni pregiudizievoli) con indicazione del costo per la loro cancellazione;*
 6. *la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, previa acquisizione e aggiornamento del Certificato di Destinazione Urbanistica previsto dalla normativa vigente, e costi della eventuale sanatoria;*
 7. *L'attestato di certificazione energetica, se richiesto per la tipologia dell'immobile;*
 8. *La verifica della conformità degli impianti, ove esistenti, a servizio dell'immobile, ai sensi del D.M. sviluppo economico n. 37/2008, e l'esistenze dei relativi certificati e libretti di uso;*
 9. *La valutazione estimativa del lotto o dei singoli lotti, eventualmente previo frazionamento da eseguire a cura dello stesso esperto stimatore, che si propongono di identificare per la vendita, anche eventualmente indicando un abbattimento forfetario di circa il 20% rispetto al valore venale del bene, in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita, ovvero di altre caratteristiche da indicare;*
 10. *L'indicazione se il trasferimento dell'immobile pignorato al compratore, comporti o meno il pagamento dell'iva da parte dell'aggiudicatario, trattandosi o meno di bene strumentale all'esercizio dell'attività compiuta dall'esecutato;*
 11. *Un motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla possibilità di comoda divisibilità della quota spettante al debitore (formando, in tal caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio), ovvero sull'alienazione separata della quota stessa con valutazione commerciale della sola quota (tendendo conto, altresì, della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise), ovvero sulla necessità di alienare l'intero bene;*
 12. *L'indicazione delle eventuali opere da eseguire con urgenza sul bene, per ripristinare la funzionalità compromessa ovvero per evitare una compromissione della funzionalità stessa, ed il costo dei lavori;*
 13. *L'allegazione o redazione di piante planimetriche per i fabbricati e di almeno 4 fotografie dei manufatti e delle aree (delle quali almeno due scatti dell'interno e due scatti dell'esterno);*
 14. *La predisposizione, per ciascun lotto, di due floppy disk o CD rom comprendenti un file contenente la relazione peritale così come sopra indicata ed un file contenente le fotografie.*

Il G.E. ha rinviato il procedimento all'udienza del **13 Giugno 2012**; il termine per la presentazione della perizia resta pertanto fissato per la data del **30 Aprile 2012**.

Il C.T.U., riscontrata la completezza ed idoneità dei documenti agli Atti, provvede alla stima del compendio immobiliare, secondo i quesiti posti ed illustrati nel verbale conferimento incarico.

Il sopralluogo, è stato effettuato il giorno **27 Aprile 2012** alle ore 14,30 alla presenza dei Vigili urbani Del Comune di Borgonovo Val Tidone nelle persone dei Sigg. Marchesi Riccardo (comandante) e Placidi Maurizio (assistente) dell'amministratore

di condominio Sig. Cassi Giuseppe e del fabbro incaricato dal CTU Sig. Repetti Graziano che ha provveduto alla rimozione della serratura esistente per consentire le operazioni di sopralluogo nell'immobile oggetto della presente perizia. Il Sig. Repetti ha provveduto all'installazione di nuova serratura e le chiavi per l'accesso all'appartamento sono state consegnate al sottoscritto CTU.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI, CONFINI E DATI CATASTALI

1.1 Identificazione dei beni:

I beni oggetto della procedura sono costituiti da un'unità immobiliare ad uso civile abitazione con annessi cantina e box ubicata in Comune di Borgonovo Val Tidone (PC) Via Marconi n.46. L'unità immobiliare si trova al secondo piano (terzo fuori terra) di una palazzina composta da n. 6 unità abitative ad uso civile abitazione.

1.2 Confini

L'appartamento confina in circondario con cortile, vano scala comune, con ragioni Cassi, Pisani, Bassanini e Pagani o loro successi. La cantina posta al piano interrato confina con disimpegno comune, con ragioni Pisani e Cassi o loro successi. L'autorimessa sita in un corpo di fabbrica separato dal condominio, confina con rarea comune di accesso, ragioni Cassi e Zappavigna o loro successi.

1.3 Dati catastali

Gli immobili oggetto di valutazione sono censiti all'Ufficio del Territorio di Piacenza, Comune di Borgonovo Val Tidone (Pc), con i seguenti dati.

Fg.	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita in €	Ubicazione
22	536	6	A/3	5	4,5 vani	290,51	Via Guglielmo Marconi n.46 piano: 2/S1

(Classamento del 21/01/1994 n.77.2/1994 in atti dal 19/12/1996 istanza n.4939/94- si conferma il classamento).

Fg.	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita in €	Ubicazione
22	626	2	C/6	5	12 mq	53,30	Via Guglielmo Marconi n.46 piano: T

(Variazioni del 16/02/2007 n.1894.2/2007 in atti dal 16.02.2007 Variazione per modifiche identificativo-allineamento mappe).

Le planimetrie catastali hanno qualche leggera difformità rispetto allo stato di fatto degli immobili:

- nella planimetria dell'abitazione la posizione della porta nel locale disimpegno è differente rispetto allo stato di fatto rilevato.

La redazione della pratica per la regolarizzazione si stima abbia un costo pari ad € **600,00**.

I dati catastali indicati nell'Atto di pignoramento coincidono per l'abitazione mentre per l'autorimessa che all'atto della compravendita era censita al Foglio 22 mapp.591 sub.2 ora è identificato a seguito della Variazione del 16/02/2007 come **Foglio 22 Mapp.626 sub 2**.

1.4 Estremi atto di provenienza e cronistoria

Gli immobili sono pervenuti ai Sigg. _____ Prescilla
dalle Signore Ba _____ dele e _____ mediante **Atto di
Compravendita Dott. Luigi Giancani in data 08.06.2005** (N. Rep. 70.206;
Racc. 17.281), trascritto a Piacenza in data 14.06.2005 (R.G. **10.063**, R.P. **6.493**).

Provenienza nel ventennio

L'immobile oggetto della perizia è pervenuto alle Signore _____ e
_____ ta dal Sig. Fo _____ Pietro mediante **Atto di Compravendita Dott.
Luigi Giancani in data 30.05.1994** (N. Rep. 40.664; Racc. 10.408), trascritto a
Piacenza in data 09.06.1994 (R.G. 5.665, R.P. 4.237).

2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'unità immobiliare di cui trattasi è ubicata in Comune di Borgonovo Val Tidone (PC) Viale Marconi n.46 è posta al piano secondo (terzo fuori terra) di una palazzina composta da 6 unità abitative. La cantina annessa all'abitazione si trova al piano interrato dello stabile, mentre il box è posto in un corpo di fabbrica posto al piano terreno ma strutturalmente separato dalla palazzina. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, piccolo ingresso, 2 camere da letto, disimpegno, bagno e due terrazzi, di cui uno con affaccio sul cortile di pertinenza del condominio e uno con affaccio su un cavedio interno. L'ingresso all'appartamento avviene direttamente dal civico di Viale Marconi n.46 attraverso vano scala comune. L'altezza interna netta dei locali è di 300 cm. Le pavimentazioni sono in parte in piastrelle di ceramica di qualità mediocre e in parte in mattonelle di pietra di qualità mediocre, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica di qualità mediocre. I serramenti esterni sono in legno

in cattivo stato di conservazione, con vetro semplice e dotati di tapparelle in materiale plastico.

La superficie lorda a civile abitazione in oggetto è pari a:

- **piano secondo abitazione: mq 78 circa;**
- **piano secondo terrazzo: mq 14 + mq 9 = mq 23;**
- **cantina iano interrato: mq 3,70;**
- **box al piano terra in corpo di fabbrica indep. : sup. lorda 14 mq**

La superficie commerciale da considerare è pertanto la seguente:

mq 78 + mq 23/3 + mq 3,70/3 = mq 87 + locale box.

La struttura portante del fabbricato è costituita da muratura portante in laterizio non isolata, i solai orizzontali sono del tipo in latero cemento, la struttura della copertura a falde inclinate è composta da solaio in latero cemento e manto di copertura realizzato da lastre ondulate in fibrocemento e coppi. Le facciate della palazzina risultano intoncate e la tinteggiatura esterna è in buono stato di conservazione. La lattoneria del fabbricato è in rame. Il riscaldamento dell'unità abitativa è del tipo autonomo con caladaia pensile e radiatori del tipo a piastre in acciaio. Il copro di fabbrica del box è realizzato con struttura portante in laterizio di spessore 25 cm intonacate, il solaio di copertura a falde inclinate è realizzato con solaio in latero cemento. Il portone di accesso al box è in legno ed in cattivo stato di conservazione, la lattoneria è in rame. Sia la superficie interna che esterna delle pareti che delimitano il locale box non risultano tinteggiate. All'appartamento è associata (a detta dell'amministratore Sig _____ pe presente all'atto del sopralluogo) anche un area del sottotetto, area non delimitata con pareti di separazione. Al sottotetto si accede mediante scala retrattile dal pianerottolo del secondo piano del vano scala comune.



FIGG. 1,2: Vedute dell'immobile dal civico Viale Marconi n.46 e veduta cortile interno.



FIG. 3: Veduta del locale box.



FIG. 4: Veduta del locale box. (occupato attualmente da un autovettura).



FIGG. 5: Vedute interne dell'appartamento (cucina).



FIGG. 6: Vedute interne dell'appartamento (soggiorno).



FIGG. 7: Vedute interne dell'appartamento (camera da letto).



FIGG. 8: Vedute interne dell'appartamento (bagno).



FIGG. 8: Veduta esterna dell'appartamento (terrazzo).



FIGG. 8: Veduta interna (area di sottotetto).

3. STATO DI POSSESSO DEI BENI

L'unità immobiliare attualmente risulta abbandonata in quanto i coniugi
o non risultano più residenti nel Comune di Borgonovo Val Tidone
come si evince dal certificato di residenza allegato alla presente perizia.

4. FORMALITA' CHE RESTERANNO A CARICO DEGLI ACQUIRENTI

Non risulta sussistere alcun vincolo sul bene. Non risultano sussistere diritti di usufrutto.

Dall'esame dei documenti agli atti (atto di compravendita) si evince che i Sigg.
erano coniugati.

Non è stato possibile entrare in possesso dell'estratto dell'atto di matrimonio: come riferito dallo stesso ufficio anagrafe, infatti, non è avvenuto su suolo italiano.

Sono a carico dell'acquirente le spese condominiali non ancora evase dai coniugi Murdaymootoo che ammontano ad €**10.093,92** così come da lettera inviata al sottoscritto CTU dall'Amministratore del condominio (lettera allegata alla presente relazione) residente in Comune di Pianello Val Tidone (PC), Località Pradaglia n.21.

5. FORMALITA' NON OPPONIBILI AGLI ACQUIRENTI

4.1 Trascrizioni ed iscrizioni

Ai pubblici registri immobiliari sono stati reperiti gli estremi dei provvedimenti relativi agli immobili in oggetto, di seguito descritti.

TRASCRIZIONI CONTRO

- Trascrizione in data 03.11.2011 di € 111.555,13 (per debito residuo contrattuale, interessi corrispettivi, rate non pagate, interessi di mora) ai numeri **15.315 R.G. 10.426 R.P.** a favore di UNICREDIT S.p.a. con sede in Roma, C.F. 00348170101 contro (per la quota di 1/2) e (per la quota di 1/2) dell'immobile censito al Catasto Fabbricati di Borgonovo Val Tidone (PC) al Fg. 22, Mapp. 536, Sub. 6 e Fg. 22, Mapp. 591, Sub. 2.

Titolo: **Verbale di pignoramento immobili del 29.09.2011** (rep. 2488/2011) Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Piacenza.

Richiedente: Avv. Aldo Basini con studio in C.so Vittorio Emanuele II n.36.

ISCRIZIONI CONTRO

- Iscrizione in data 14.06.2005 di €. 226.000,00 (capitale €. 113.000,00 – tasso interesse annuo: 3,70%) ai numeri 10.064 R.G. 2.404 R.P. a favore di UNICREDIT

BANCA S.p.a. con sede in Bologna, C.F. 12931320159 contro
 (per la quota di 1/2) a (per la quota di 1/2) dell'immobile
 censito al Catasto Fabbricati di Borgonovo Val Tidone (PC) al Fg. 22, Mapp. 536,
 Sub. 6 e Fg. 22, Mapp. 591, Sub. 2 (ora diventato Mapp. 626, Sub. 2).

Titolo: Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario del 08.06.2005 (rep. 70207/17282) - Notaio Dott. Giancani Luigi.

- Iscrizione in data 07.04.2009 di €. 5.292,92 (capitale €. 2.646,46) ai numeri 5.218 R.G. 910 R.P. a favore di EQUITALIA EMILIA NORD S.p.a. con sede in Parma, C.F. 00989820345 contro (per la quota di 1/2) dell'immobile censito al Catasto Fabbricati di Borgonovo Val Tidone (PC) al Fg. 22, Mapp. 536, Sub. 6 e Fg. 22, Mapp. 626, Sub. 2.

Titolo: Ipoteca legale derivante da ipoteca legale ai sensi dell'art.67 D.P.R. 602/73 modificato dal D.Lgs. 46/99 e dal D.Lgs. 193/01 del 02/04/2009 (rep. 101591/85) – Equitalia Emilia Nord S.p.a.

- Iscrizione in data 19.06.2009 di €. 10.000,00 (capitale €. 10.000,00) ai numeri 9.353 R.G. 1.704 R.P. a favore di E in qualità di creditore ipotecario residente in Comune di Pianello Val Tidone, C.F. G557N contro M (per la quota di 1/2) e E (per la quota di 1/2) dell'immobile censito al Catasto Fabbricati di Borgonovo Val Tidone (PC) al Fg. 22, Mapp. 536, Sub. 6 e Fg. 22, Mapp. 626, Sub. 2.

Titolo: Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di cambiale del 14/06/2009 (rep. 65035/16949) – Dott. Astrua Francesco.

TRASCRIZIONI A FAVORE

- Trascrizione a favore del 14/06/2005 per atto tra vivi – Compravendita - ai numeri **10.063 R.G. 6.493 R.P.** a favore di P, Z332Z (diritto di proprietà per la quota di 1/2) e A C.F. K (diritto di proprietà per la quota di 1/2) contro E C.F. F5F (per la quota di 1/2) e A C.F. F (per la quota di 1/2) dell'immobile censito al Catasto Fabbricati di Borgonovo Val Tidone (PC) al Fg. 22, Mapp. 536, Sub. 6 e Fg. 22, Mapp. 591, Sub. 2 (ora diventato Mapp. 626, Sub. 2).

Titolo: Atto tra vivi – compravendita- del 14.06.2005 (rep. 70.206/17.281)
 Notaio Dott. Giancani Luigi.

6. REGOLARITA' URBANISTICA

Gli immobili in oggetto sono stati edificati in data anteriore al 1° settembre 1967.

Da un'indagine fatta presso l'ufficio tecnico comunale risulta una pratica edilizia rilasciata in data 24/03//1969 dal Comune di Borgonovo Val Tidone per la realizzazione di locali box (pratica n.287/69) e relativa abitabilità per i soli box in data 30/01/1970. In data 12/03/2009 è stata presentata una D.I.A. n.26/09 prot. 2803 per opere di manutenzione straordinaria a firma dell'Ing. Pilla Maria Antonietta. Le opere oggetto della D.I.A. riguardavano il rifacimento della copertura del corpo di fabbrica principale, il rifacimento della lattoneria e la tinteggiatura esterna del fabbricato. L'unità immobiliare risulta priva di regolare certificato di agibilità urbanistica. Le piccole difformità fra lo stato di fatto così come risulta dal rilievo effettuato e la situazione catastale è sanabile mediante pratica edilizia comunale e successiva richiesta di agibilità con un costo stimato pari a circa € **1.400,00.**

7. ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Si allega alla presente relazione l'attestato di certificazione energetica redatto dall'ing. Fabio Subacchi.

8. DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI

Non è stato possibile reperire il certificati di conformità degli impianti.

Lo scrivente, esaminati i luoghi, ritiene che gli stessi necessitino di interventi di adeguamento: il costo di tale operazione è stimato in € **3.000,00.**

9. VALUTAZIONE E STIMA

Il criterio adottato dal sottoscritto per formulare una corretta valutazione degli immobili è quello del confronto con altri beni simili oggetto di recente trattativa o compravendita. A tal fine sono state esaminate e vagliate le quotazioni immobiliari relative ad appartamenti oltre alla cantina - situati nella zona semicentrale di Borgonovo Val Tidone e in località ad esso adiacenti, aventi caratteristiche simili per ciò che concerne tipologia costruttiva e finiture esterne ed interne.

La situazione del mercato di immobili di questo tipo è di generale stallo.

La strada di accesso all'immobile oggetto della presente perizia è uno stradello chiuso, non asfaltato, laterale a Viale Marconi e si trova vicino al centro del paese di Borgonovo Val Tidone (PC).

E' stato inoltre consultato l'Osservatorio del Mercato Immobiliare, che cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al mercato degli affitti e ai tassi di rendita e la pubblicazione di studi ed elaborazioni e la valorizzazione statistica degli archivi dell'Agenzia del Territorio. Quest'ultimo, per le abitazioni di tipo economico in Comune di Borgonovo Val Tidone (PC) fissa un range tra i 800,00 e i 850,00 €/mq, per i box tra i 650,00 e i 750,00 €/mq.

Si è consultato il testo "L'andamento del mercato immobiliare - X edizione Anno 2010 - a cura della Maggi Group. In detta pubblicazione, gli appartamenti usati in Comune di Borgonovo Val Tidone (PC) sono valutati in un intervallo compreso fra i 700,00 e i 1200,00 €/mq

Le valutazioni ottenute, alla luce di quanto sopra esposto e tenuto conto dello stato di degrado degli immobili, sono le seguenti:

Abitazione ubicata in Comune di Borgonovo Val Tidone (PC) in Viale Marconi n.46 piano secondo:

87 mq commerciali x 900,00 €/mq =	€. 78.300,00
Box. Superficie 14 mq x 750 €/mq =	€. 9.800,00

Totale **€. 88.100,00**

Diconsi Euro Ottantottomilacento/00

Allo stato attuale e nelle attuali condizioni di mercato.

Al fine di procedere alla vendita, considerando che la situazione del mercato degli immobili di questo tipo è di generale stallo, considerando il particolare momento di crisi economica generale e in particolare che vi è poca richiesta di immobili di questo genere, si suggerisce il seguente valore di vendita cautelativo:

€. **71.000,00**

Diconsi Euro Settantunmila/00

CONSIDERAZIONI SULLE MODALITÀ DELLA VENDITA

Si configura un unico lotto vendibile, con l'abitazione e il box di pertinenza.

10. APPLICAZIONE I.V.A.

Il trasferimento degli immobili pignorati non comporta il pagamento dell'IVA.

11. CONDIZIONI DI DIVISIBILITÀ DEI BENI

Trattandosi di due unità strettamente interconnesse, si ritiene che il compendio non sia divisibile.

12. INDICAZIONI DI OPERE DA ESEGUIRE

Lo scrivente, esaminati i luoghi, ritiene che gli impianti necessitino di un intervento di adeguamento, il costo di tale operazione, come indicato al punto 8, è stimato in € **3.000,00**.

13. ALLEGATI

Lo scrivente allega alla presente relazione una planimetria dell'unità in scala 1:100 del rilievo effettuato (abitazione e box), la documentazione catastale comprensiva di planimetrie (con l'individuazione in rosso delle difformità da sanare), le visure ipotecarie effettuate, il certificato di residenza, l'attestato di certificazione energetica, oltre a n. 2 CD allegati (files in formato Pdf) comprensivi della presente relazione. Il CTU consegna anche le chiavi per poter accedere all'appartamento.

Il sottoscritto C.T.U., nel ringraziare la S.V.I. per la fiducia accordatagli, rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Piacenza, 19 Maggio 2012

IL CTU
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Piacenza
N° 934
Dott. Ing. Paolo Catandri