

Esecuzione immobiliare n. I91/2009 del Tribunale di Piacenza

BIPIESSE IMPIANTI s.r.l. contro

Esecuzione immobiliare n. 225/2009 del Tribunale di Piacenza

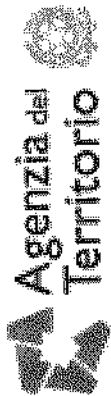
ITALFONDIARIO s.p.a. per CASSA di RISPARMIO PR & PC s.p.a.

contro

(riunite)

Allegato n.1

Visure catastali



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Data: 27/10/2010 - Ora: 11.22.50

Segue

Visura n.: PC0173264 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: CMP
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di VIGOLZONE (Codice: L897) Provincia di PIACENZA con sede in VIGOLZONE C.F.: 01449350337

1. Unità Immobiliari site nel Comune di VIGOLZONE(Codice L897) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	35	72		Cens.	Zona	A/3	2	1,5 vani	Euro 72,82 L. 141.000
										LOCALITA' CARMIANO piano: T; ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1997 n. 5145 .1/1997 in atti dal 16/10/1997

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	in VIGOLZONE	01449350337*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2005 Voltura n. 5294 .1/2006 in atti dal 04/10/2006 (protocollo n. PC0083941) Repertorio n. : 98320 Rogante: FANTIGROSSI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n. 228 del 18/11/2005 ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' PER AZIONI		

2. Immobili siti nel Comune di VIGOLZONE(Codice L897) - Catasto dei Terreni

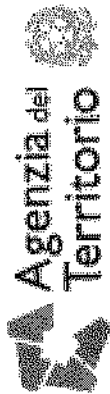
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	33	189	-	-	SEMINAT IVO	61 10		Dominicale Euro 29,98 L. 58.045	Agrario Euro 50,49 L. 97.760	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
2	34	11	-	-	FABB RURALE	01 20				Impianto meccanografico del 01/08/1975	Annotazione
3	34	14	-	-	FABB RURALE	12 80				Impianto meccanografico del 01/08/1975	Annotazione
4	34	31	-	-	VIGNETO	2 48 10		Euro 249,86 L. 483.795	Euro 192,20 L. 372.150	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 29/11/1996 n. 982 .1/1996 in atti dal 30/11/1996 MOD 26 VAR COLT	
5	34	49	-	-	VIGNETO	50 00		Euro 50,35 L. 97.500	Euro 38,73 L. 75.000	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 29/11/1996 n. 982 .1/1996 in atti dal 30/11/1996 MOD 26 VAR COLT	
6	34	84	-	-	VIGNETO	1 12 50		Euro 113,30 L. 219.375	Euro 87,15 L. 168.750	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
7	34	101	-	-	VIGNETO	14 40		Euro 14,50 L. 28.080	Euro 11,16 L. 21.600	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/11/1996 n. 980 .1/1996 in atti dal 28/11/1996 MOD 26 VAR COLT	
8	34	102	-	-	VIGNETO	11 60		Euro 11,68 L. 22.620	Euro 8,99 L. 17.400	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/11/1996 n. 980 .1/1996 in atti dal 28/11/1996 MOD 26 VAR COLT	
9	34	104	-	-	VIGNETO	3 12 60		Euro 314,82 L. 609.570	Euro 242,17 L. 468.900	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/11/1996 n. 981 .1/1996 in atti dal 28/11/1996 MOD 26 VAR COLT	
10	34	106	-	-	VIGNETO	10 00		Euro 10,07 L. 19.500	Euro 7,75 L. 15.000	Impianto meccanografico del 01/08/1975	
11	34	110	-	-	VIGNETO	75 20		Euro 75,73 L. 146.640	Euro 58,26 L. 112.800	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/11/1996 n. 981 .1/1996 in atti dal 28/11/1996 MOD 26 VAR COLT	
12	34	134	-	-	VIGNETO	12 20		Euro 9,45 L. 18.300	Euro 8,19 L. 15.860	Impianto meccanografico del 01/08/1975	

13	35	54	-	VIGNETO	2	09	10	Euro 9,16 L. 17.745	Euro 7,05 L. 13.650	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/11/1996 n. 981 .1/1996 in atti dal 28/11/1996 MOD 26 VAR COLT
14	35	70	1	FORZ RUR FP		00	00			Impianto meccanografico del 01/08/1975
15	35	71	-	FABB RURALE		04	10			Tabella di variazione del 28/08/2003 n. 5416 .1/2003 in atti dal 28/08/2003 (protocollo n. 198630U)
16	35	75	-	VIGNETO	2	17	80	Euro 17,93 L. 34.710	Euro 13,79 L. 26.700	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/11/1996 n. 980 .1/1996 in atti dal 28/11/1996 MOD 26 VAR COLT
17	35	203	-	FU D ACCERT		00	06			Impianto meccanografico del 01/08/1975
18	35	347	-	VIGNETO	2	03	60	Euro 3,63 L. 7.020	Euro 2,79 L. 5.400	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/11/1996 n. 981 .1/1996 in atti dal 28/11/1996 MOD 26 VAR COLT
19	35	367	-	VIGNETO	2	47	30	Euro 47,64	Euro 36,64	Tabella di variazione del 13/01/2004 n. 950555 .1/1995 in atti dal 13/01/2004 (protocollo n. PC950555U)
20	35	368	-	VIGNETO	2	25	60	Euro 25,78 L. 49.920	Euro 19,83 L. 38.400	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/11/1996 n. 981 .1/1996 in atti dal 28/11/1996 MOD 26 VAR COLT
21	35	369	-	VIGNETO	2	79	74	Euro 80,31 L. 155.493	Euro 61,77 L. 119.610	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/11/1996 n. 981 .1/1996 in atti dal 28/11/1996 MOD 26 VAR COLT
22	35	370	-	VIGNETO	2	05	00	Euro 5,04 L. 9.750	Euro 3,87 L. 7.500	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/11/1996 n. 981 .1/1996 in atti dal 28/11/1996 MOD 26 VAR COLT

Immobile 2: Annotazione: con diritto alla corte num 2 del foglio 34

Immobile 3: Annotazione: con diritto alla corte num 16 del foglio 34

Immobile 15: Annotazione: pendente riconoscimento di ruralita' - geometria da verificare



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Data: 27/10/2010 - Ora: 11.22.50
Visura n.: PC0173264 Pag. 4

Immobile 19: Annotazione: pendente riconoscimento di ruralita' - geometria da verificare
Totale: Superficie 11.14.00 Redditi: Dominicale Euro 1.069,23 Agrario Euro 850,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	in sede in VIGOLZONE	01449350337*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2005 Voltura n. 5295 .1/2006 in atti dal 04/10/2006 (protocollo n. PC0083941) Repertorio n. : 98320 Rogante: FANTIGROSSI Sede: PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n: 228 del 18/11/2005 ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' PER AZIONI		

Totale Generale: vani 1,5 Rendita: Euro 72,82

Totale Generale: Superficie 11.14.00 Redditi: Dominicale Euro 1.069,23 Agrario Euro 850,83

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di PIACENZA Richiedente: 01449350337

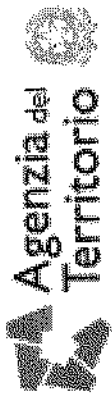
Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Dati della richiesta	Comune di VIGOLZONE (Codice: L897)	
	Provincia di PIACENZA	
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 70	

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Pta	Superficie ha are ca	Deduzioni	Reddito (Euro - Lire)	
									Dominicale	Agrario
1	35	70		-	FABB PROMIS	1	02 50		-	-
2	35	70	1	-	PORZ RUR FP		00 00		-	-



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Dati della richiesta		Comune di VIGOLZONE (Codice: L897)							
Catasto Terreni		Provincia di PIACENZA							
		Foglio: 35 Particella: 70							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	35	70		.	FABB PROMIS	02 50			Impianto meccanografico del 01/08/1975
Notifica				Partita		1			

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Data: 27/10/2010 - Ora: 11.25.50

Visura n.: PC0173277 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VIGOLZONE (Codice: L897)		
	Provincia di PIACENZA		
	Foglio: 35 Particella: 70		
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato		

Immobile					DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	Foglio 35	Particella 70	1	PORZ RUR FP	00 00		Dominicale	Agrario
								Impianto meccanografico del 01/08/1975
Notifica					Partita			

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		COLA con sede in VIGOLZONE		01449350337*		(1) Proprietà per 1/1	
I	...	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2005 Voltura n. 5295. 1/2006 in atti dal 04/10/2006 (protocollo n. PC0083941) Repertorio n. : 98320 Rogante: FANTIGROSSI Sede:					
DATI DERIVANTI DA		PIACENZA Registrazione: UR Sede: PIACENZA n: 228 del 18/11/2005 ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' PER AZIONI					

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di PIACENZA Richiedente: 01449350337

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Data: 27/10/2010 - Ora: 11.26.12

Visura n.: PC0173281 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VIGOLZONE (Codice: L897)										
		Provincia di PIACENZA										
		Foglio: 35 Particella: 70										
Catasto Fabbricati		Dati relativi all'immobile selezionato										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	35	70	2	Cens.	Zona	A/2	6	15 vani	Euro 1.394,43 L. 2.700.000	AMPLIAMENTO del 05/03/1986 n. 42 .1/1986 in atti dal 20/06/1998 ISTANZA N. 9529	
Indirizzo LOCALITA' CARMIANO n. 27 piano: 1-2-3;												
Notifica		7313/1998		Partita		1001668		Mod.58		59		
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	A il 15/03/1923				...				(8) Usufrutto per 3/6			
2	LA il 14/11/1924								(8) Usufrutto per 3/6			
3	30/12/1951								(2) Nuda proprietà per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1997 Voltura n. 5148 .1/1997 in atti dal 16/10/1997 Repertorio n. 120992 Rogante: LICINI ROBERTO LUI Sede: PESARO												
COMPRAVENDITA												

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di PIACENZA Richiedente: 01449350337

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Data: 27/10/2010 - Ora: 11.27.42

Visura n.: PC0173285 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di VIGOLZONE (Codice: L897)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA	
	Foglio: 35 Particella: 70	

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		35	70	2		A/2	6	15 vani		Euro 1.394,43 - L. 2.700.000	LOCALITA' CARMIANO n. 27 piano: 1-2-3;

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di PIACENZA** Richiedente: **01449350337**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2010

Data: 27/10/2010 - Ora: 11.49.37

Visura n.: PC0173331 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di VIGOLZONE (Codice: L897)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PIACENZA	
		Foglio: 35 Particella: 70	
		Dati relativi all'immobile selezionato	

INTESTATI

1	...	BETTOLA il 15/03/1923	(8) Usufrutto per 3/6
2		BETTOLA il 14/11/1924	(8) Usufrutto per 3/6
3		LANO il 30/12/1951	(2) Nuda proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Unità immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	35	70	2	Cens.	Zona	A/2	6	15 vani	Euro 1.394,43 L. 2.700.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
LOCALITA' CARMIANO n. 27 piano: 1-2-3;											
Indirizzo											
Notifica		7313/1998		Partita		1001668		Mod.58		59	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/03/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	35	70	2				A/2	6	15 vani	L. 3.450	AMPLIAMENTO del 05/03/1986 n. 42. 1/1986 in atti dal 20/06/1998 ISTANZA N. 9529
, LOCALITA' CARMIANO n. 27 piano: 1-2-3;												
Indirizzo		7313/1998		Partita		1001668		Mod.58		59		
Notifica												

Visura storica per immobile

Data: 27/10/2010 - Ora: 11.49.37

Fine

Visura n.: PC0173331 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2010

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		35	70	2			A/6	2	7 vani	L. 420	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
LOCALITA' CARMIGNANO n. 27 piano: 1-2-3;											
Notifica											
Mod. 58											

Situazione degli intestati dal 12/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1	...	BETTOLA il 15/03/1923			...	(8) Usufrutto per 3/6
2		BETTOLA il 14/11/1924				(8) Usufrutto per 3/6
3		LANO il 30/12/1951				(2) Nuda proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1997 Volura n. 5148. 1/1997 in atti dal 16/10/1997 Repertorio n. 120992 Rogante: LICINI ROBERTO LUI Sede: PESARO						
COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1	...	BETTOLA il 15/03/1923			...	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 12/07/1997
2		BETTOLA il 14/11/1924				(1) Proprieta' per 3/6 fino al 12/07/1997
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di PIACENZA Richiedente: 01449350337

Dati della richiesta	Comune di VIGOLZONE (Codice: L897)	
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA	
	Foglio: 34 Particella: 13	

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Pta	Superficie		Deduzioni	Reddito (Euro - Lire)	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	34	13	-	-	FABB PROMIS	1	01	00	-	-	-
2	34	13	1	-	PORZ RUR FP	0	00	00	-	-	-
3	34	13	2	-	SOPPRESSO	0	00	00	-	-	-
4	34	13	3	-	SOPPRESSO	0	00	00	-	-	-

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Data: 27/10/2010 - Ora: 11.33.26

Visura n.: PC0173305 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di VIGOLZONE (Codice: L897)	
		Provincia di PIACENZA	
		Foglio: 34 Particella: 13	
Catasto Terreni		Dati relativi all'immobile selezionato	

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub		ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	13	1	PORZ RUR FP	00 00				Tabella di variazione del 10/01/2008 n. 4033, 1/2008 in atti dal 10/01/2008 (protocollo n. PC0004033)
Notifica:		Partita							
Annotazioni		CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 21 DEL FOGLIO 34							

INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	o a MILANO il 30/12/1951					...		(1) Proprietà per 1/1	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1997 Volture n. 3165, 1/1997 in atti dal 04/07/2002 (protocollo n. 14817)							Repertorio n. 120993 Rogante: LICINI ROBERTO L. Sede:	
DATI DERIVANTI		PESARO Registrazione: UR Sede: PESARO Volume: 2 n. 1241 del 31/07/1997 DONAZIONE							

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di PIACENZA** Richiedente: **01449350337**

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Dati della richiesta	Comune di VIGOLZONE (Codice: L897)
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA Foglio: 34 Particella: 13

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		34	13	2		A/3	3	3 vani		Euro 170,43 -	STRADA COMUNALE DI MANSANO piano: T;

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2010

Data: 27/10/2010 - Ora: 11.34.38

Fine

Visura n.: PC0173310 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VIGOLZONE (Codice: L897)									
		Provincia di PIACENZA									
		Foglio: 34 Particella: 13									
Catasto Fabbricati		Dati relativi all'immobile selezionato									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	34	13	2	Cens.		A/3	3	3 vani	Euro 170,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2009 n. 806 11/2009 in atti dal 31/01/2009 (protocollo n. PC0013904) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		STRADA COMUNALE DI MANSANO piano: T;									
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	nato a DESIO il 14/09/1969								(1) Proprieta per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		7/07/2008 Repertorio n. : 56205 Rogante: FIENGO									
MARIAROSARIA Sede: PIACENZA COMPRAVENDITA											

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di PIACENZA** Richiedente: **01449350337**

Esecuzione immobiliare n. 191/2009 del Tribunale di Piacenza

... l. contro....

Esecuzione immobiliare n. 225/2009 del Tribunale di Piacenza

ITALFONDIARIO s.p.a. per CASSA di RISPARMIO PR & PC s.p.a.

contro...

(riunite)

Allegato n.2

Planimetrie terreni e fabbricati in località Poggio di Carmiano

Catasto Terreni di Vigolzone

Foglio 35, particella 54, di are 9, centiare 10, vigneto
Foglio 35, particella 70, sub 1, porz. rurale fabbricato promiscuo.
Foglio 35, particella 71, di are 4, centiare 10, fabbricato rurale
Foglio 35, particella 72, di are 3, centiare 10, ente urbano
Foglio 35, particella 75, di are 17, centiare 80, vigneto
Foglio 35, particella 203, di centiare 6, fu da accertare
Foglio 35, particella 367, di are 47, centiare 30, vigneto
Foglio 35, particella 368, di are 25, centiare 60, vigneto
Foglio 35, particella 369, di are 79, centiare 74, vigneto
Foglio 35, particella 370, di are 5, centiare 00, vigneto

Catasto Fabbricati di Vigolzone

Foglio 35, particella 72, cat A/3, cons. 1,5 vani,

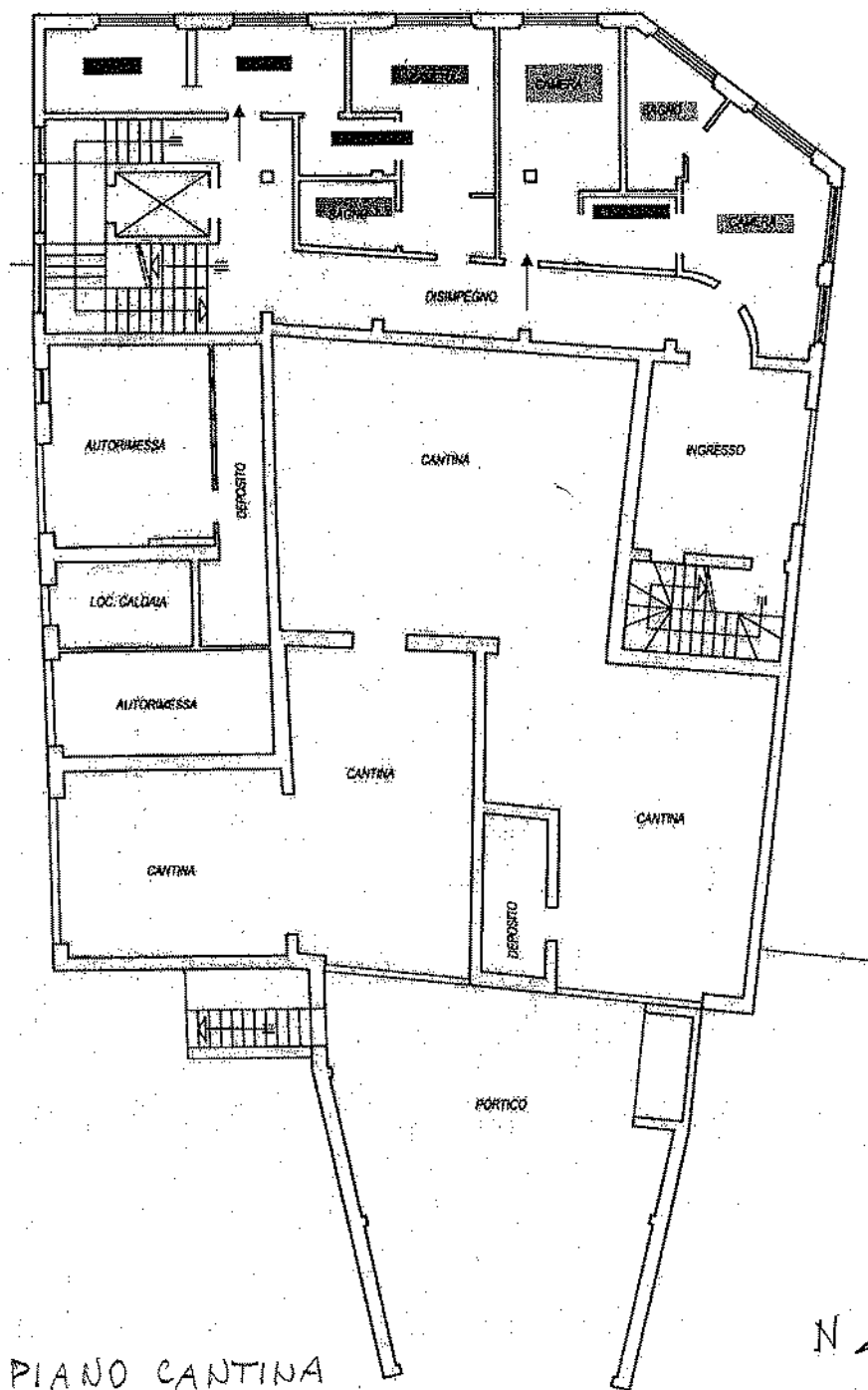
All. n. 2/1

E=8800

Particelle: 54,70,71,72,75,203,347,367,368,369,370



All. m. 2/2

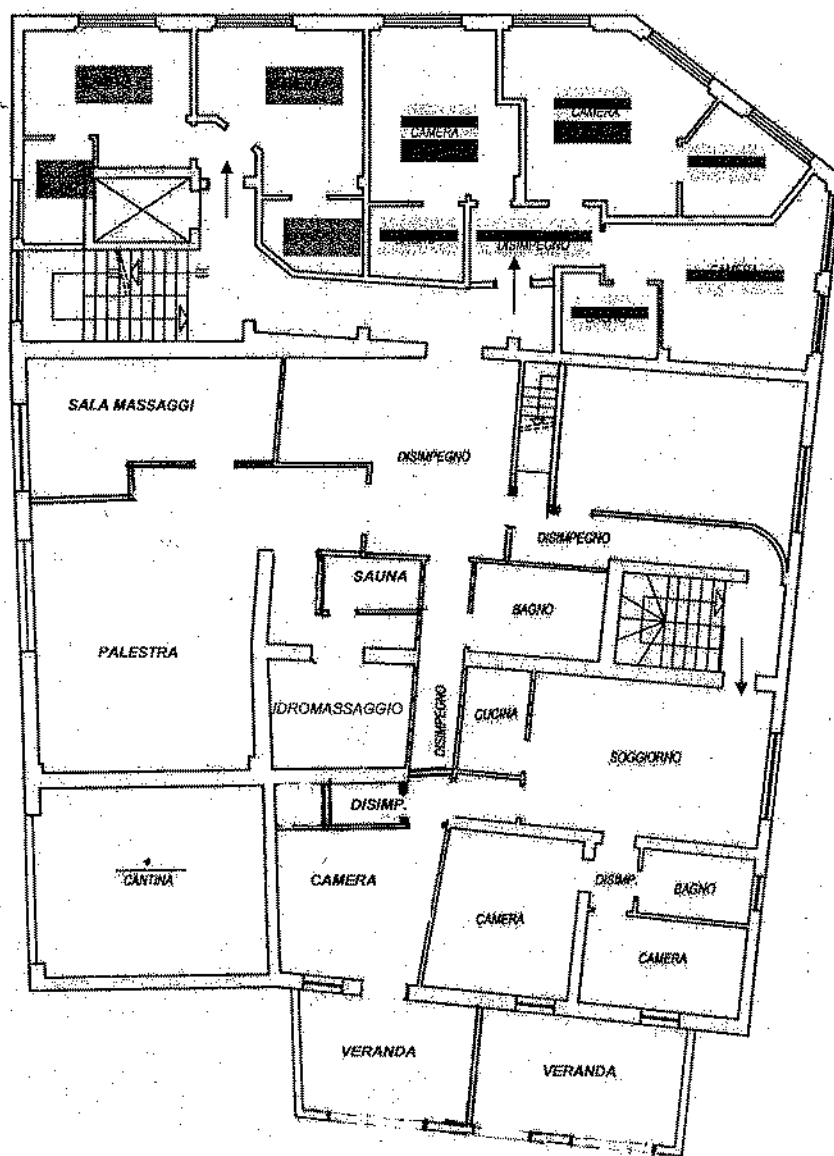


PIANO CANTINA
PIANO TERRAZZO

FABBRICATO PRINCIPALE

SCALA 1.200

Al. n 2/3



Piano primo

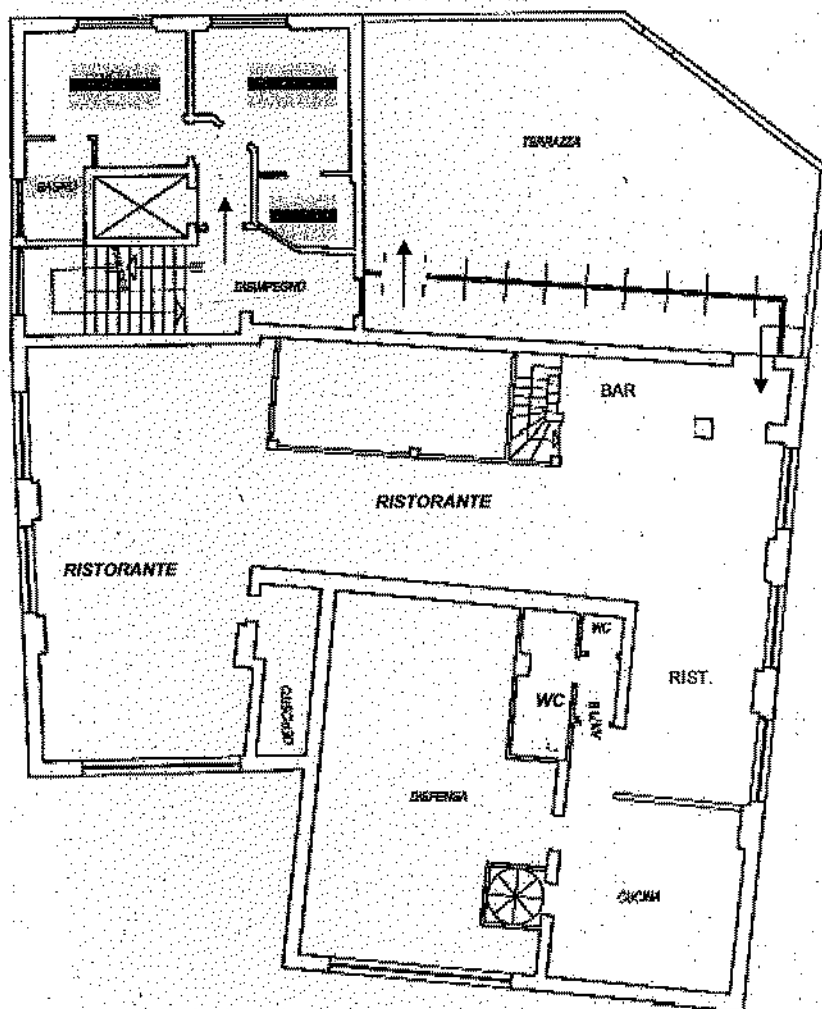


FABBRICATO PRINCIPALE

SCALA 1:200

All. n 2/4

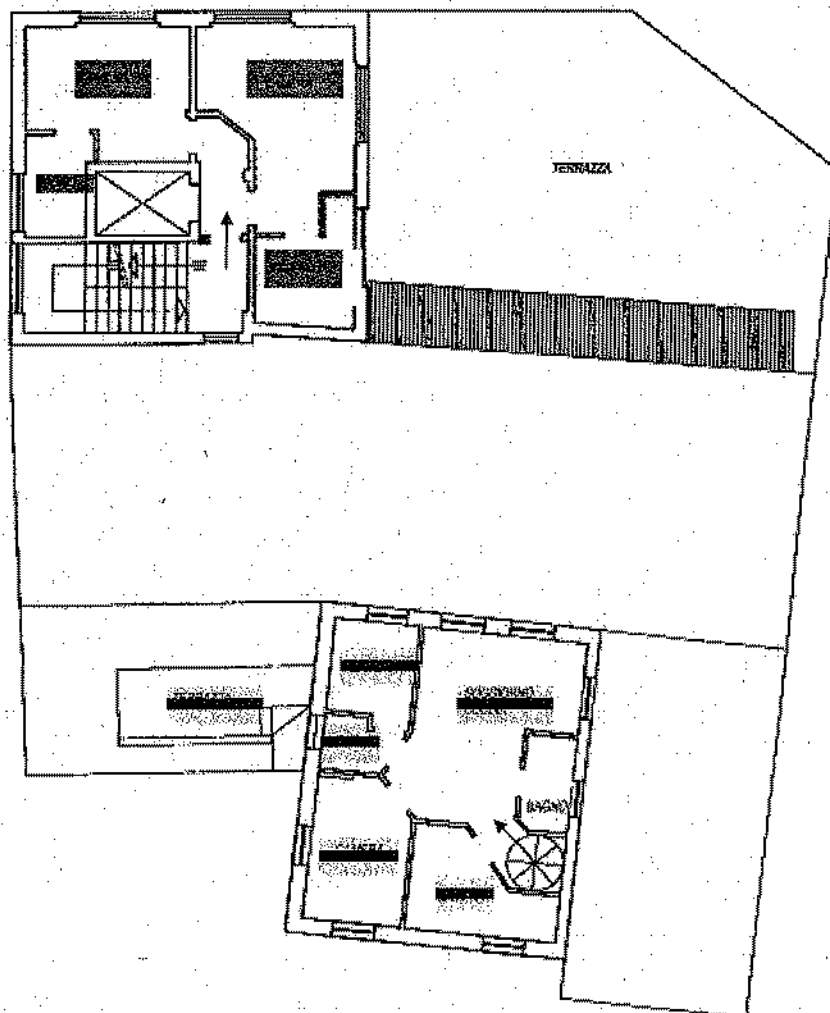
Piano secondo



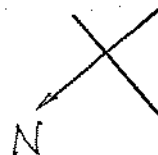
FABBRICATO PRINCIPALE

SCALA 1:200

All. n 2/5



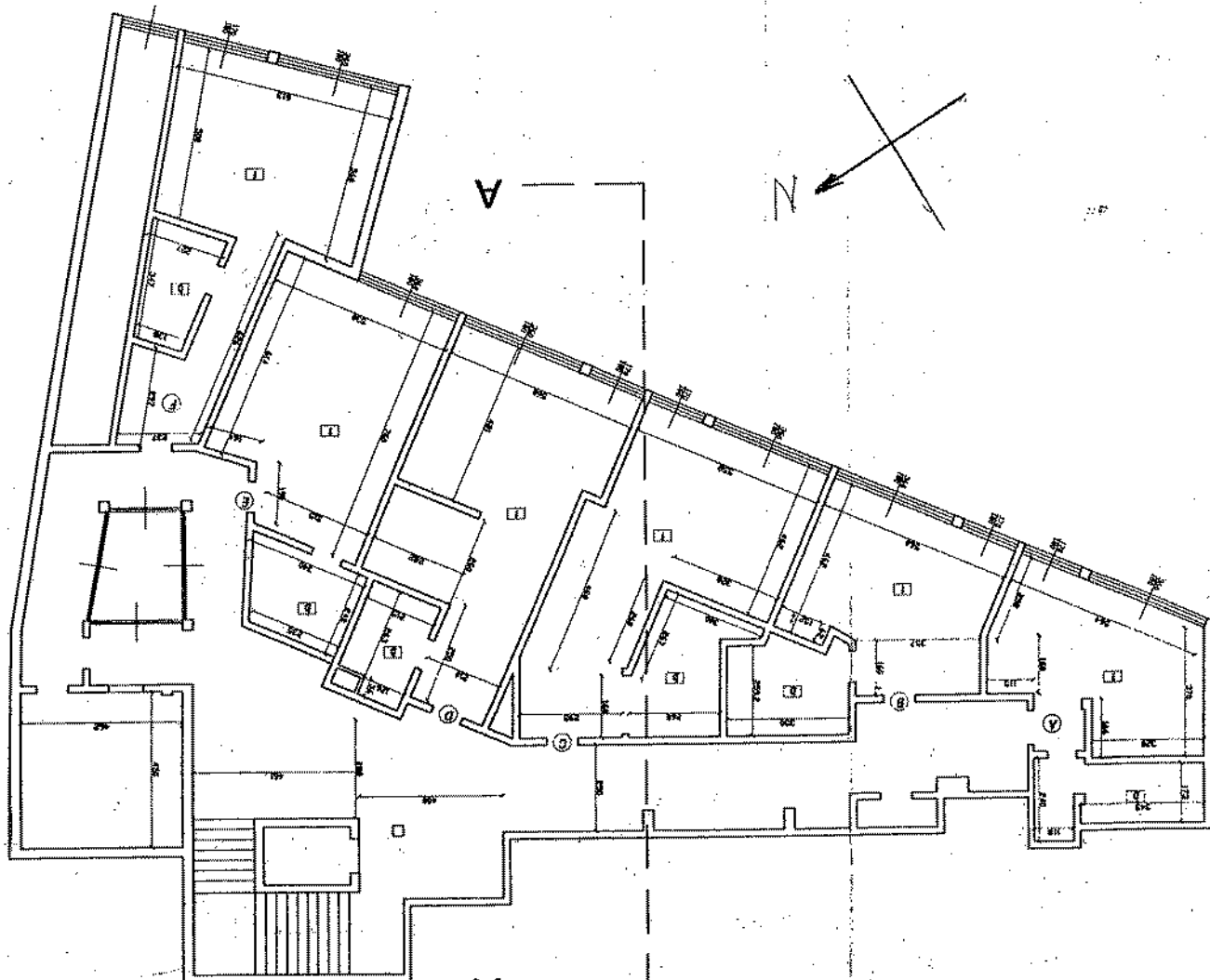
Piano terzo
(TORRETTA)



FABBRICATO PRINCIPALE

SCALA 1:200

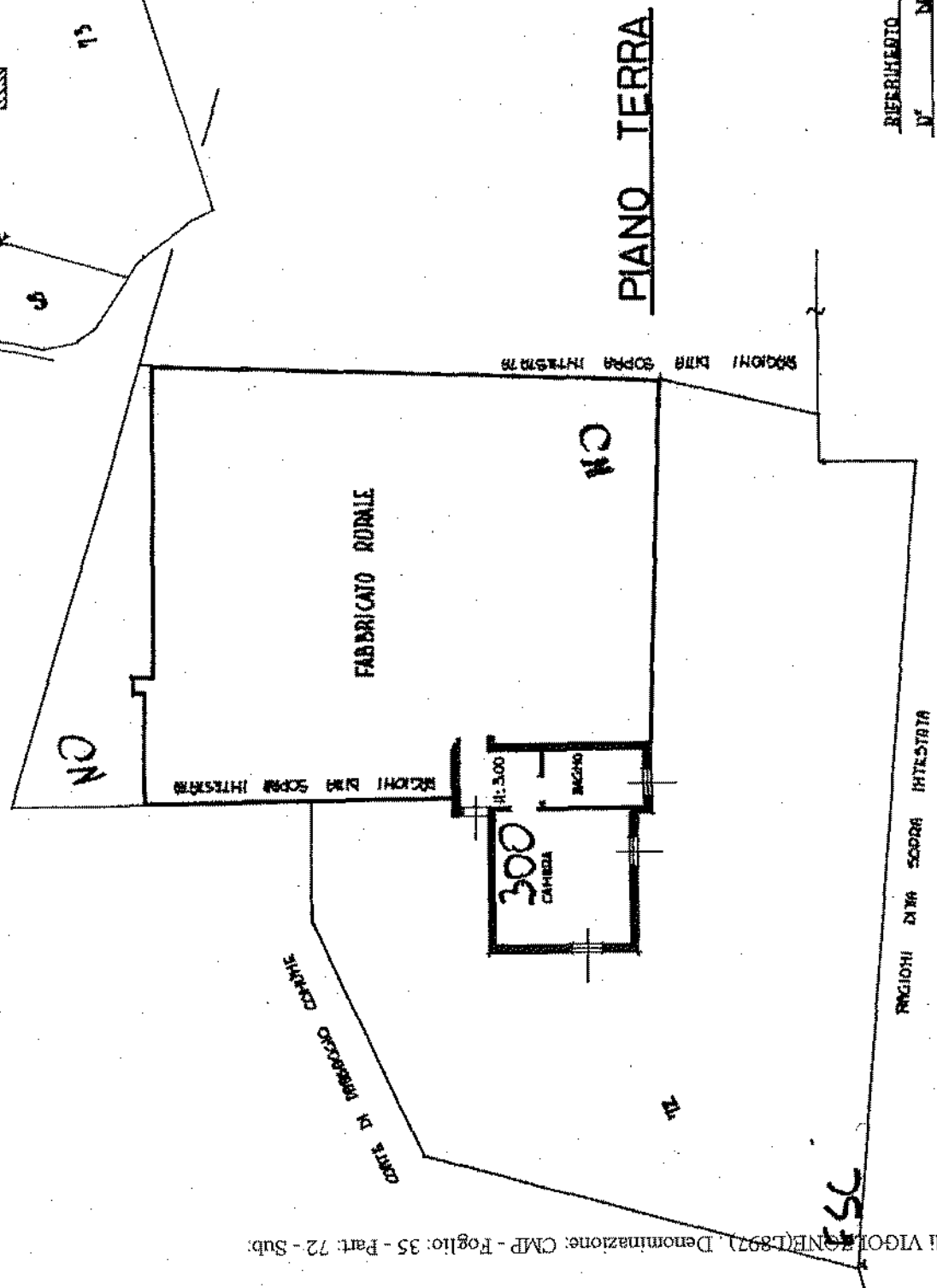
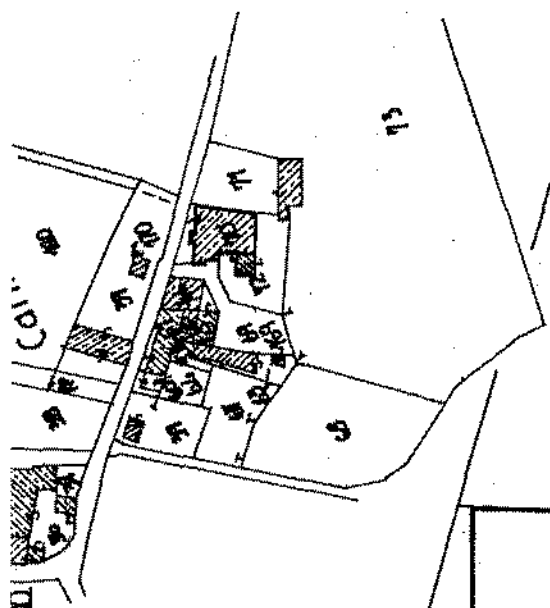
All. n. 2/6



FABBRICATO PRINCIPALE SCALA 1:200

PIANO SEMINTERRATO (AL RUSTICO)

All. n. 2/7



PERIMETRO DEL FORTALE
M² ...

ORIENTAMENTO



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2010 - Comune di VIGOLZONE (L.897) - < Foglio: 35 Particella: 70 > - Sub: 2
LOCALITA' CARMIANO E 27 piano: 1975 scala

MODULARIO
P. - sig. rend. - ABB



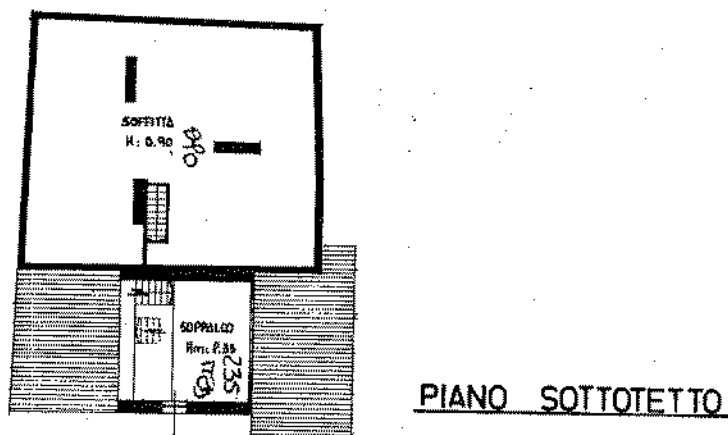
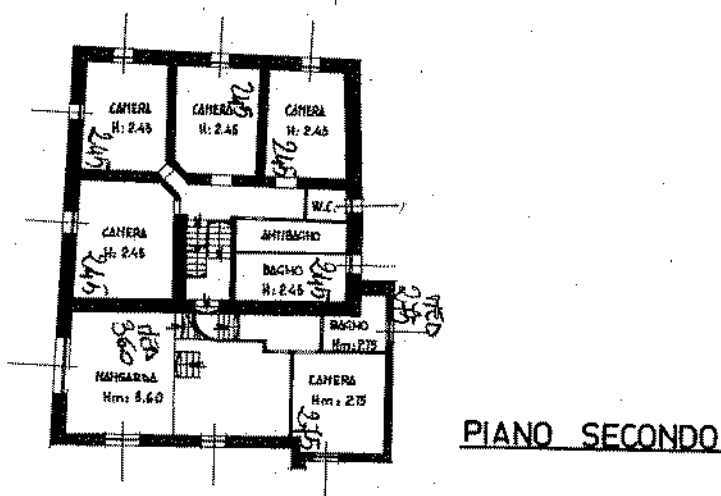
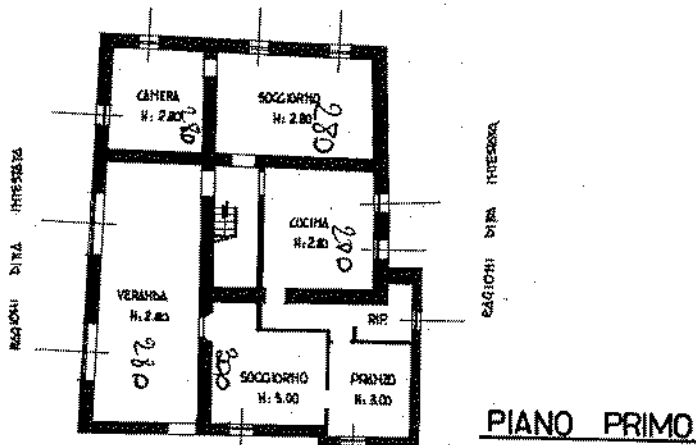
MINISTERO
DIREZIONE

NUOVO CA

Planimetria dell'immobile situato nel C.

Ditta ... nata

Allegata alla dichiarazione presentata



SPAZIO RISERVATO PER LE	
DATA	-5. MAR. 1988
PROT. N°	12

All. n 2/8

la unità immob. rappresentata - particella 70 sub 2
è estranea alle procedure
La unità immobiliare particella 70 sub 1
continua sottostante - porzione ruolo di fabbricato p. m. m. m.
è invece compresa nelle procedure

Esecuzione immobiliare n. 191/2009 del Tribunale di Piacenza

... s.r.l. contro ... A

Esecuzione immobiliare n. 225/2009 del Tribunale di Piacenza

ITALFONDIARIO s.p.a. per CASSA di RISPARMIO PR & PC s.p.a.

contro ... A

(riunite)

Allegato n.3

Planimetrie fabbricati rurali e aree di pertinenza in Località Mansano

Catasto Terreni di Vigolzone

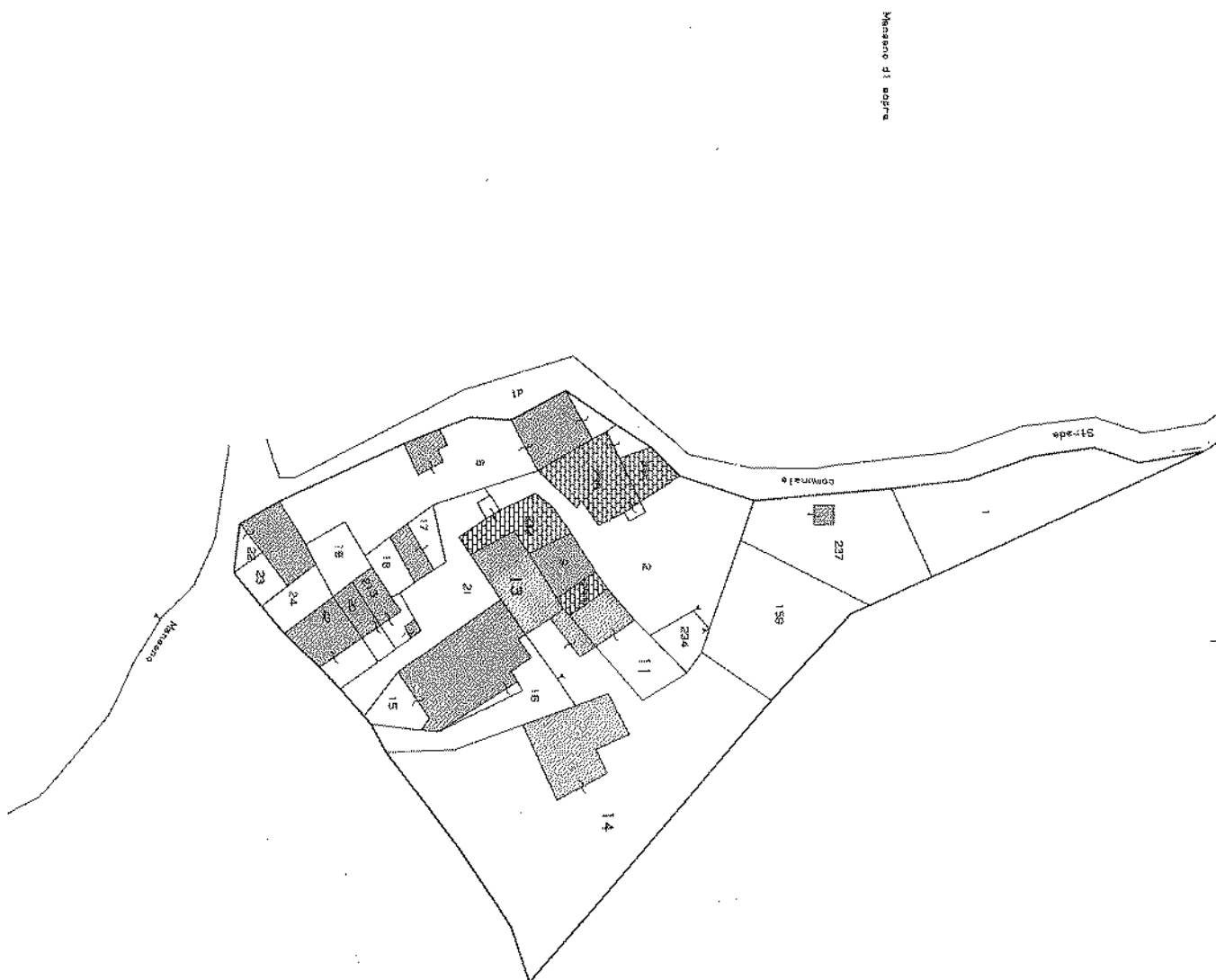
Foglio 34, particella **11**, di are 1, centiare 20, fabbricato rurale

Foglio 34, particella **13**, porz. rurale fabbricato promiscuo

Foglio 34, particella **14**, di are 12, centiare 80, fabbricato rurale

N=50800

E=7500



Particelle: 11, 13, 14

Comune: VIGOLZONE
Foglio: 34 Svi: A
Richiedente: COMIN

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

17-Dic-2009 9:26
Prot. n. PC0242187/2009
Rich. n. 22121

Dichiarazione protocollo n. PC0015865 del 31/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigolzone

Strada Comunale Di Mansano

civ.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 13

Subalterno: 2

Compilata da:
Fiorani Mauro

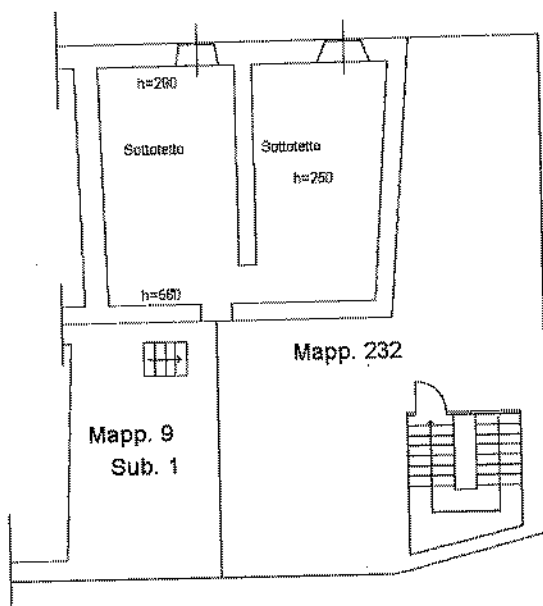
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Piacenza

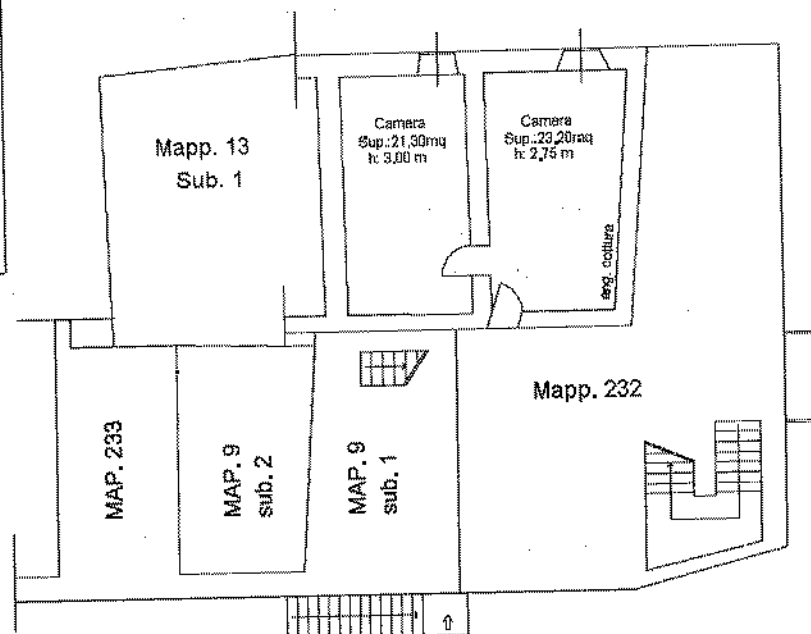
N. 1136

cheda n. 1 Scala 1:200

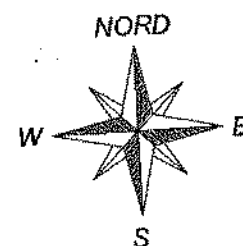
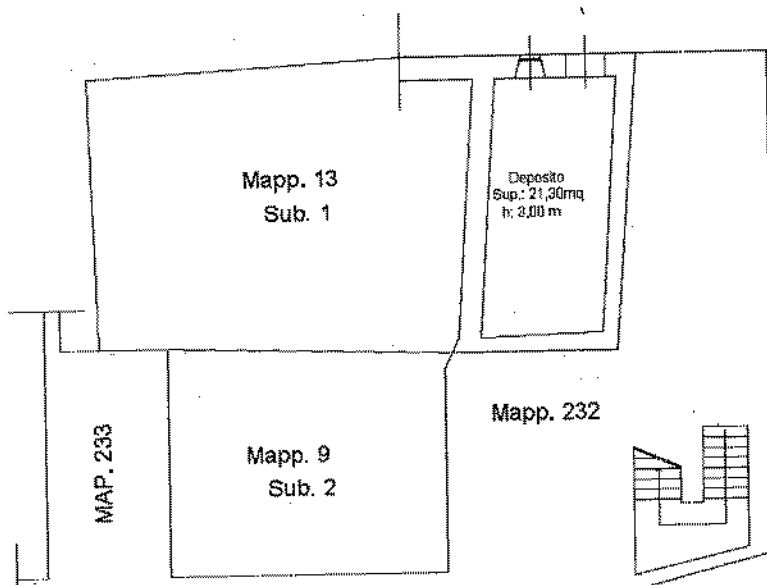
Piano Secondo



Piano Primo



Piano Terra



Ultima Planimetria2 in atti

Data: 27/10/2010 - n. PC0173311 - Richiedente 01449350337

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2010 - Comune di VIGOLZONE (LO) - STRADA COMUNALE DI MANSANO piano: T;

Esecuzione immobiliare n. 191/2009 del Tribunale di Piacenza

.l. contro A

Esecuzione immobiliare n. 225/2009 del Tribunale di Piacenza

ITALFONDIARIO s.p.a. per CASSA di RISPARMIO PR & PC s.p.a.

contro C.

(riunite)

Allegato n.4

Planimetrie terreni agricoli in località Mansano

Catasto Terreni di Vigolzone

Foglio 33, particella **189**, di are 61, centiare 10, seminativo

Foglio 34, particella **31**, di ettari 2, are 48, centiare 10, vigneto

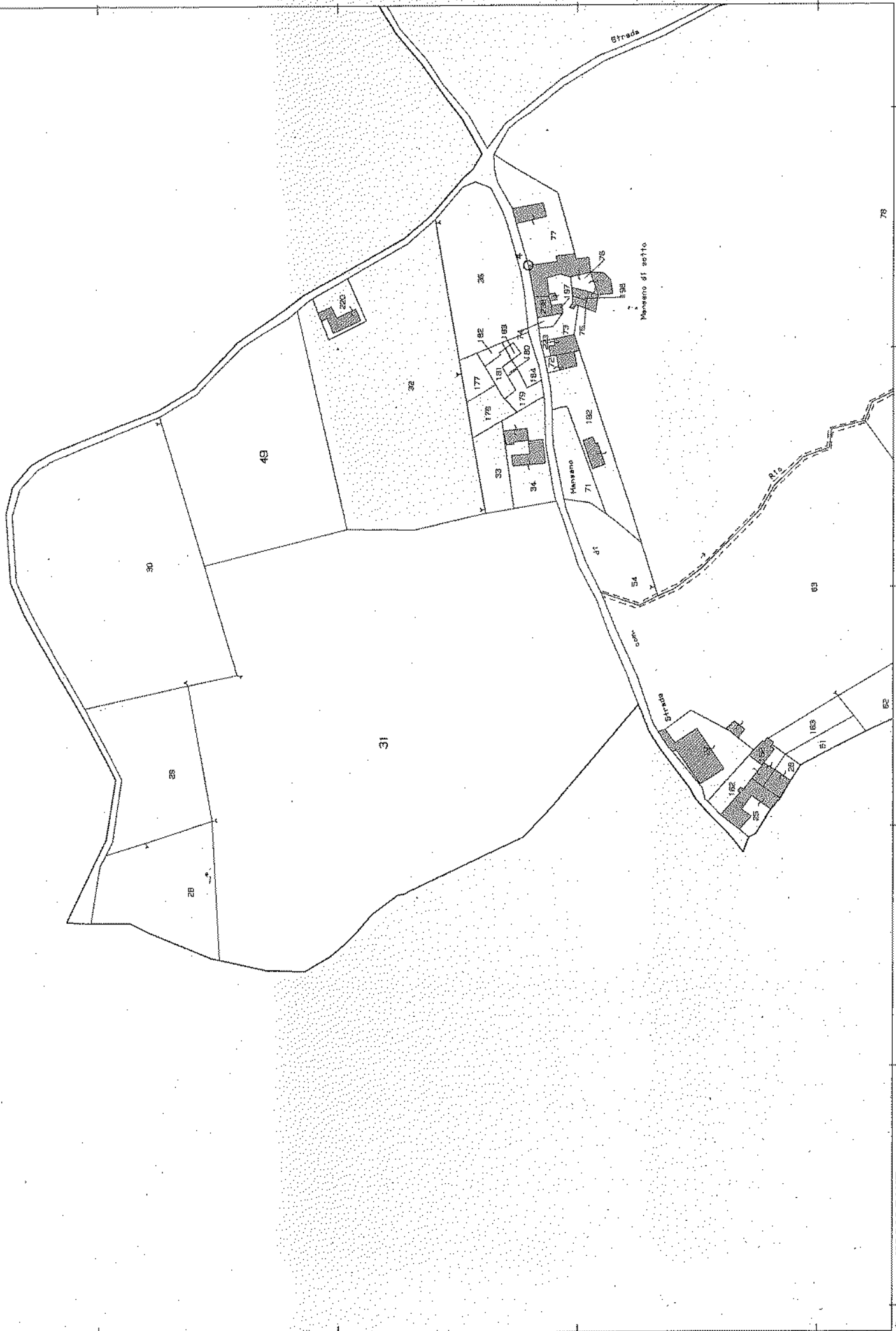
Foglio 34, particella **49**, di are 50, centiare 00, vigneto

Per Certificato(PC0242095/2009*44.00 euro*)

F-7300

Particella: 189

Comune: VIGOLZONE
Foglio: 33
Ridimensione: COMIN
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. PC0242096/2009
17-Dic-2009 8:46
Rich. n. 22106



Comune: VIGOLZONE
 Foglio: 34 NW
 Richiedente: COMIN

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

17-Dic-2009 9:29
 Prot. n. PC0242197/2009
 Rich. n. 22122

Esecuzione immobiliare n. 191/2009 del Tribunale di Piacenza

.. TI s.r.l. contro

Esecuzione immobiliare n. 225/2009 del Tribunale di Piacenza

ITALFONDIARIO s.p.a. per CASSA di RISPARMIO PR & PC s.p.a.

contro

(riunite)

Allegato n.5

Planimetrie terreni agricoli in fregio alla strada comunale Poggio - Mansano

Catasto Terreni di Vigolzone

Foglio 34, particella **84**, di ettari 1, are 12, centiare 50, vigneto

Foglio 34, particella **101**, di are 14, centiare 40, vigneto

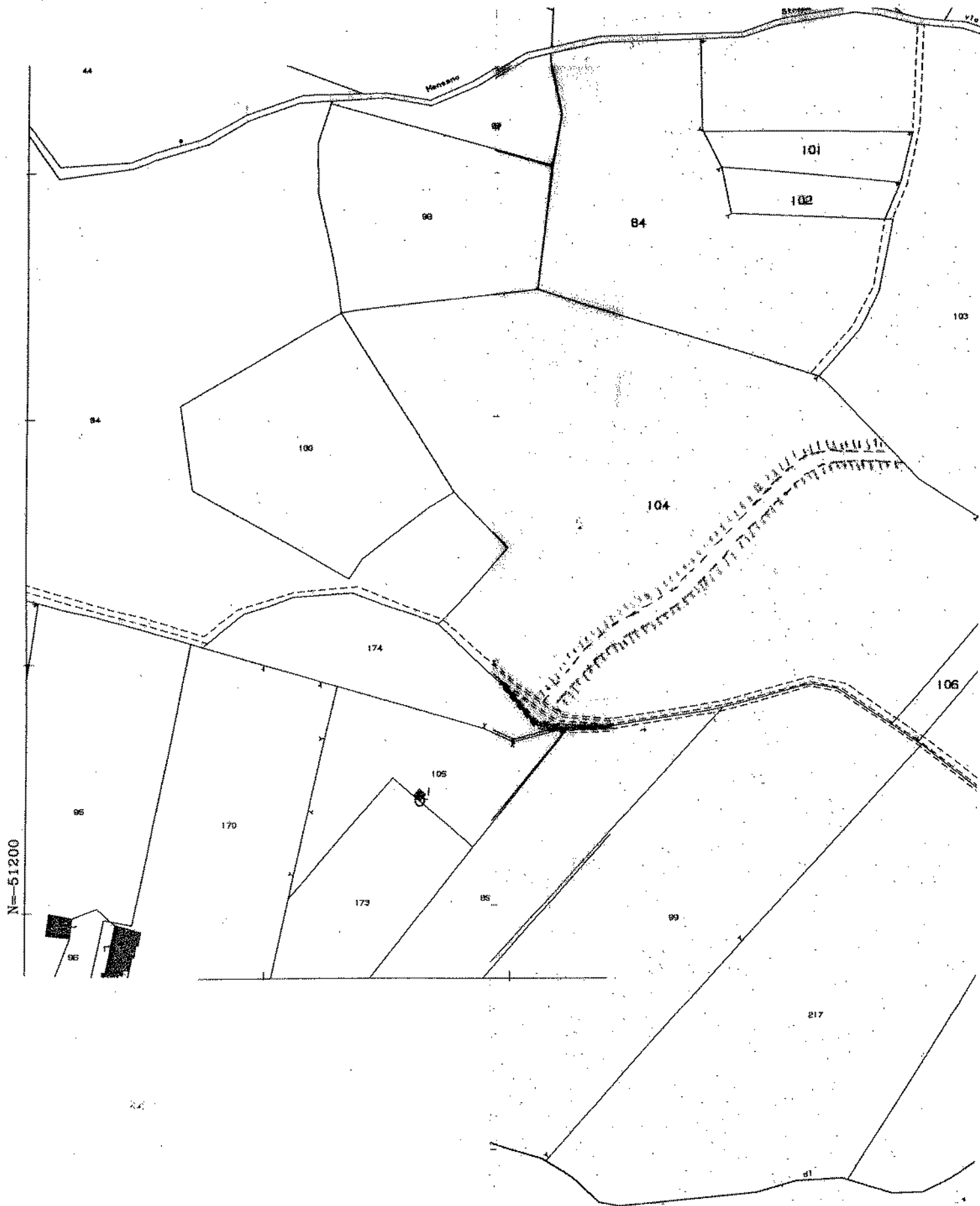
Foglio 34, particella **102**, di are 11, centiare 60, vigneto

Foglio 34, particella **104**, di ettari 3, are 12, centiare 60, vigneto

Foglio 34, particella **106**, di are 10, centiare 00, vigneto

Foglio 34, particella **110**, di are 75, centiare 20, vigneto

Foglio 34, particella **134**, di are 12, centiare 20, vigneto



SULLA PARTICELLA 104
 E' STATO RIPORTATO IL PERCORSO INDICATIVO
 DELLA STRADA COMUNALE POGGIO-MANSANO



Esecuzione immobiliare n. 191/2009 del Tribunale di Piacenza

..]. contro .p.

Esecuzione immobiliare n. 225/2009 del Tribunale di Piacenza

ITALFONDIARIO s.p.a. per CASSA di RISPARMIO PR & PC s.p.a.

contro

(riunite)

Allegato n.6

**Certificato Destinazione Urbanistica
(Comune di Vigolzone)**

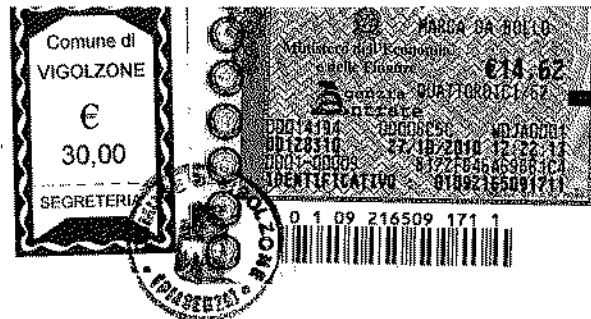


COMUNE DI VIGOLZONE

Provincia di Piacenza

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

Responsabile Geom. Roberto Foppiani



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 D.P.R. 06.06.2001 N° 380)

Prot. n° 7007

Vigolzone, 26 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

Vista la richiesta in data 27.09.2010 (protocollo di ricevimento n° 6159) dell'Ing. Paolo De Lama intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni distinti al C.T. del comune di Vigolzone come segue:

Foglio 33 Mappale 189.====

Foglio 34 Mappali 11 – 13 – 14 – 31 – 49 – 84 – 101 – 102 – 104 – 106 – 110 – 134.====

Foglio 35 Mappali 54 – 70 – 71 – 72 – 75 – 203 – 347 – 367 – 368 – 369 – 370.====

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto lo strumento urbanistico vigente con annesse N.T.A.;

Visto lo strumento urbanistico adottato (Delibera C.C. 26.02.2009 n° 6) con annesse N.T.A.;

CERTIFICA

che i terreni sopra identificati sono classificati come segue:

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE – Piano Regolatore Generale –

Foglio 33 mappale 189 parte zona agricola, parte zona di ristrutturazione agricolo residenziale, frana quiescente, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 34 mappale 11 zona di ristrutturazione agricolo residenziale, parte area a rischio archeologico, zona soggetta a vincolo idrogeologico, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 34 mappale 13 zona di ristrutturazione agricolo residenziale, zona soggetta a vincolo idrogeologico, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 34 mappale 14 parte zona agricola, parte zona di ristrutturazione agricolo residenziale, parte area a rischio archeologico, parte frana quiescente, zona soggetta a vincolo idrogeologico, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 34 mappale 31 zona agricola, parte area a rischio archeologico, frana quiescente, zona soggetta a vincolo idrogeologico, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 34 mappale 49 zona agricola, parte frana quiescente, zona soggetta a vincolo idrogeologico, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 34 mappale 84 zona agricola, parte zona agricola boscata, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 34 mappali 101, 102, 104, e 106 zona agricola, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 34 mappali 110 e 134 zona agricola, parte frana quiescente, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 35 mappale 54 zona agricola, zona di rispetto cimiteriale, frana quiescente, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 35 mappali 70, 71, 72 zona di ristrutturazione agricolo residenziale, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 35 mappale 75 zona agricola, parte zona di rispetto cimiteriale, frana quiescente, parte strada esistente, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 35 mappale 203 zona agricola, zona di rispetto cimiteriale, frana quiescente, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 35 mappale 347 pubblico servizio esterno al territorio urbanizzato, zona di rispetto cimiteriale, frana quiescente, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 35 mappale 367 parte zona agricola, parte zona di ristrutturazione agricolo residenziale, parte zona di rispetto cimiteriale, frana quiescente, parte strada esistente, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 35 mappale 368 zona agricola, parte zona di rispetto cimiteriale, frana quiescente, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 35 mappale 369 zona agricola, parte zona di rispetto cimiteriale, frana quiescente, parte strada esistente, territorio di alta collina UAC2.===

Foglio 35 mappale 370 zona agricola, parte strada esistente, territorio di alta collina UAC2.===

STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO – Piano Strutturale Comunale –

Foglio 33 mappale 189 ambito agricolo di rilievo paesaggistico, rispetto stradale.===

Foglio 34 mappali 11, 13 e 14 ambiti urbani consolidati.===

Foglio 34 mappali 31, 84, 101, 102, 106, 110, 134 e foglio 35 mappale 370 ambito agricolo di rilievo paesaggistico.===

Foglio 34 mappale 49 parte ambito agricolo di rilievo paesaggistico, parte ambito per nuovi insediamenti residenziali.===

Foglio 34 mappale 101 parte ambito agricolo di rilievo paesaggistico, parte viabilità comunale, parte rispetto stradale.===

Foglio 35 mappale 54, 203 e 347 ambito di valore ambientale e naturale, rispetto cimiteriale.===

Foglio 35 mappali 70, 71 e 72 ambiti agricoli – residenziali consolidati.===

Foglio 35 mappale 75 parte ambito agricolo di rilievo paesaggistico, parte ambito di valore ambientale e naturale, parte rispetto cimiteriale, parte viabilità comunale.===

Foglio 35 mappale 367 parte ambito agricolo di rilievo paesaggistico, ambiti agricoli – residenziali consolidati, parte rispetto cimiteriale, parte viabilità comunale.===

Foglio 35 mappale 368 ambito agricolo di rilievo paesaggistico, rispetto cimiteriale.===

Foglio 35 mappale 369 parte ambito agricolo di rilievo paesaggistico, parte ambito di valore ambientale e naturale, parte rispetto cimiteriale, parte viabilità comunale, rispetto stradale.===

I sopraelencati terreni sono normati nel P.R.G. vigente con i seguenti articoli: 31 – 48 – 58 – 63 – 70 – 71/79 – 76 – 77 – 78.===

I sopraelencati terreni sono normati nel P.S.C. adottato con i seguenti articoli: 17 – 18 – 33 – 35 – 41 – 42.===

La normativa degli strumenti urbanistici è depositata presso Questo Comune.



Il Responsabile
Del Servizio Tecnico Urbanistico
Foppiani Geom. Roberto

Ritirato in data

Il ricevente

28 OTT. 2010

Esecuzione immobiliare n. 191/2009 del Tribunale di Piacenza

.l. contro

Esecuzione immobiliare n. 225/2009 del Tribunale di Piacenza

ITALFONDIARIO s.p.a. per CASSA di RISPARMIO PR & PC s.p.a.

contro

(riunite)

Allegato n.7

**Documentazione di P.R.G.
(Comune di Vigolzone)**

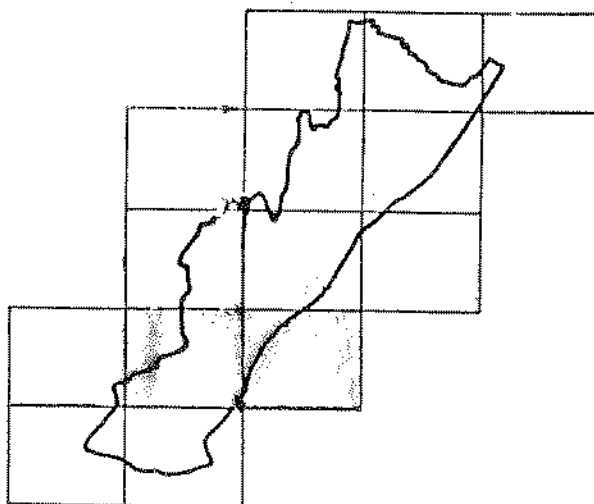
COMUNE DI VIGOLZONE

PROVINCIA DI PIACENZA

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE GENERALE

PROGETTISTI: STUDIO ASSOCIATO ARCCH. ANGELO BENZI E UGO GALLUPPI
DOTT.ING. LINO GIROMETTA
DOTT.ARCH. PAOLO ORSI

ZONIZZAZIONE



Modificata con l'accoglimento delle riserve della Provincia e delle osservazioni
(Deliberazione del C.C. n°72 del 22.12.98)

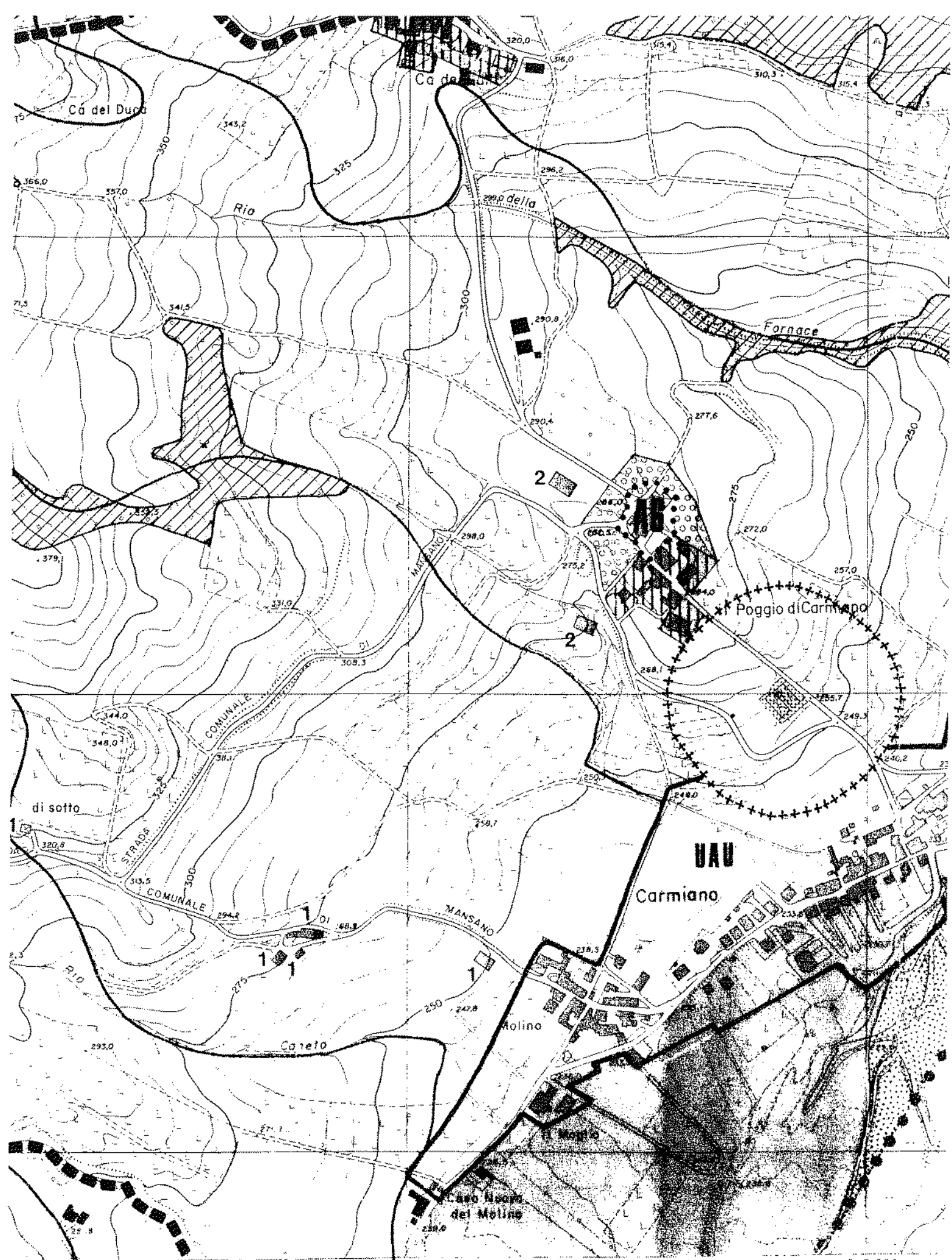
Modificata con l'approvazione della variante ex comma 4° dell'art. 15 L.R. 47/78 e succ. mod.
(Deliberazione del C.C. 29.07.2009 n° 69)

SCALA 1: 5.000

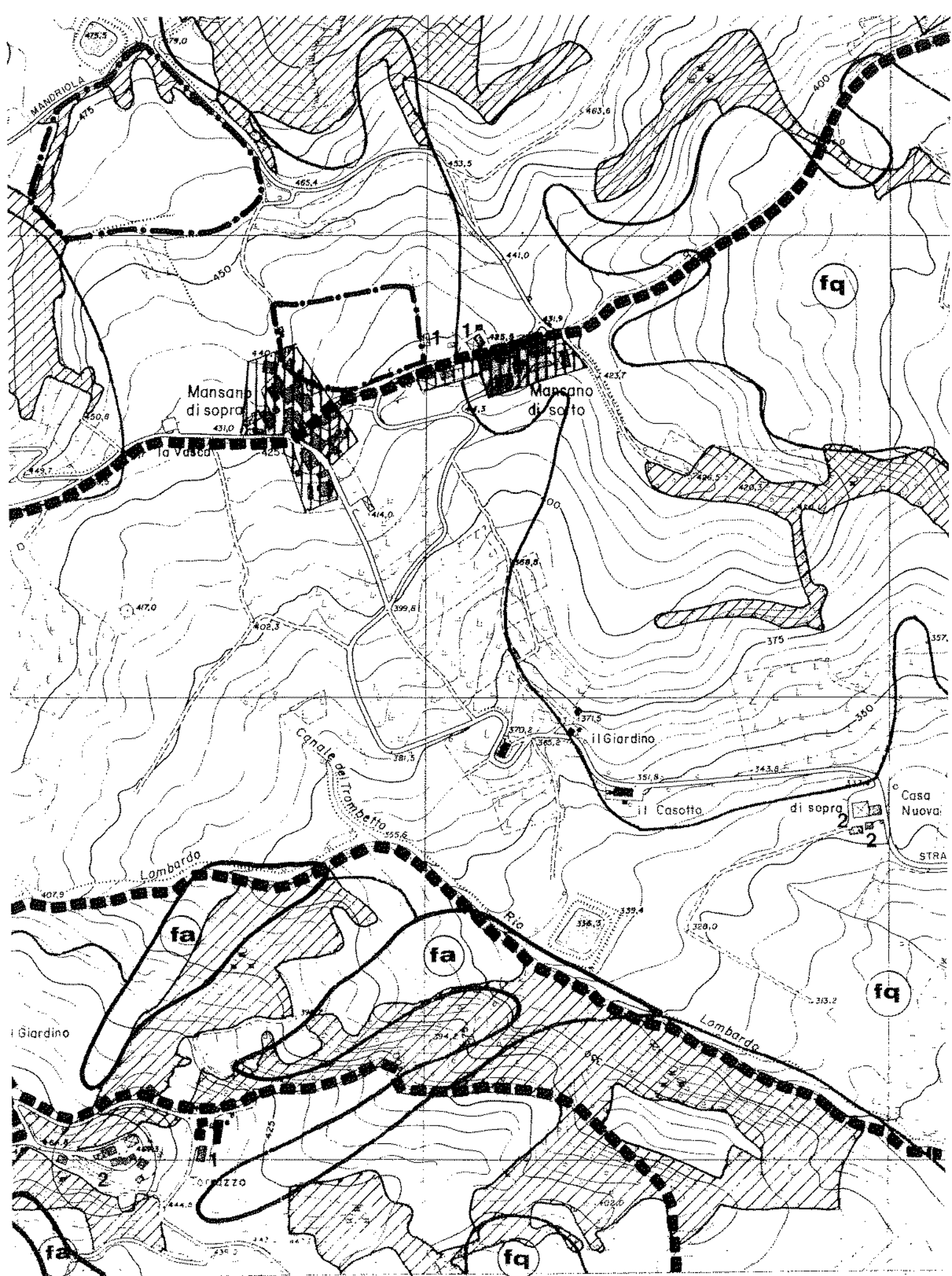
TAVOLA **P5**

LEGENDA

	●●●●●●	Perimetro del territorio comunale
Art.28	—————	Perimetro delle unità di paesaggio UAU
Art.29	UAU	Unità di paesaggio del territorio urbanizzato ed urbanizzabile
Art.32/40	●●●●●●	Zone A - perimetro
Art.41.4	T	Strutture d'interesse testimoniale
	TA	Architetture contadine
	TB	Complessi agricoli ambientali
	TC	Complessi rurali ubicati su dossi
	TD	Abitazioni padronali
	TF	Opifici, fornaci, strutture produttive di valore ambientale
	TM	Mulini di rilevanza testimoniale
	TP	Pozzi di rilevanza testimoniale
Art.41.5		Lagetti artificiali
Art.49	■	Edifici esistenti esterni al territorio urbanizzato non utilizzati ai fini agricoli
Art.48		Zone di ristrutturazione agricolo-residenziale
Art.57	XXXXX	Attività produttive esterne al territorio urbanizzato
Art.71/69		Pubblici servizi esterni al territorio urbanizzato
Art.72	△△△△△	Servizi privati esterni al territorio urbanizzato - Centro veterinario
Art.58	□	Edifici ad uso agricolo
	1	Intervento ammissibile: ristrutturazione edilizia
	2	Intervento ammissibile: demolizione e ricostruzione
Art.69	□s	Attrezzature tecnologiche
Art.61		Allevamenti industriali - Allevamenti speciali
Art.58		Zone agricole
Art.63	////	Zone agricole boscate
Art.64		Zone agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
Art.66	■ ■	Zone agricole di tutela naturalistica
Art.67		Zone agricole di rispetto panoramico-ambientale - Viali d'interesse storico
Art.67		Zone agricole di rispetto panoramico-ambientale - Vedute panoramiche
Art.70	—————	Strade esistenti
Art.70	—————	Strade in progetto
Art.70	—————	Aree di rispetto stradale - perimetro
Art.75	—————	Tutela della struttura centuriata - tracce degli assi centuriati da tutelare
Art.74		Invasi ed alvei di corsi d'acqua
Art.76	■ ■ ■ ■	Zone soggette a vincolo idrogeologico
Art.76	fa	Frane in atto - perimetro
Art.76	fq	Frane quiescenti - perimetro
Art.77	—————	Aree a rischio archeologico - perimetro
Art.78	+++++	Zone di rispetto cimiteriale
Art.79	-----	Zone di rispetto agli elettrodotti
Art.80	—————	Zone di rispetto a pozzi e sorgenti
Art.81	○○○○○	Zone per attività estrattive



1:549,700



Esecuzione immobiliare n. 191/2009 del Tribunale di Piacenza

..

Esecuzione immobiliare n. 225/2009 del Tribunale di Piacenza

ITALFONDIARIO s.p.a. per CASSA di RISPARMIO PR & PC s.p.a.

contro ...

(riunite)

Allegato n.8

**Immagini aeree dei luoghi
estratte da Google Earth**



Il Poggio

Via del Bargo

Via del Vedere

Via Caduti

Image © 2010 DigitalGlobe
Image © 2010 GeoEye

© 2010 Tele Atlas
44°51'17.59"N 9°37'11.08"E 0 m a.s.l.

Scalita Giuliana
1m

8 Nov 2002 21 lug 2003



Loggion Chiusano

Mansano Mansano, Vigolzone PC

© 2010 Tele Atlas
Image © 2010 DigitalGlobe

44°51'29.48" N 9°38'02.83" E 0 m elev

21 Lug 2003

© 2



○ Mandrolia

○ Ca' dei Gatti

○ Mansano

○ Il Poggio

○ Carmiano

○ Chiulano

○ Molino Croce

○ Querceglio

○ I Montir

Image © 2010 DigitalGlobe
Image © 2010 GeoEye

© 2010 Tele Atlas
44°51'19.37" N 9°38'15.50" E 0 m elev

8 Nov 2002 21 Lug 2003

Esecuzione immobiliare n. 191/2009 del Tribunale di Piacenza

.....

Esecuzione immobiliare n. 225/2009 del Tribunale di Piacenza

ITALFONDIARIO s.p.a. per CASSA di RISPARMIO PR & PC s.p.a.

contro ...

(riunite)

Allegato n.9

**Visura Agenzia del Territorio
(ex Conserv. RR.II.) di Piacenza**

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PC 56196 del 2010

Ispezione n. PC 56197/4 del 2010

Inizio ispezione 02/11/2010 10:18:16

Richiedente DE LAMA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10261

Registro particolare n. 6764

Presentazione n. 30 del 15/07/2010

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/06/2010

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio 1885

Codice fiscale 80011170331

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente COMIN SERVICE SRL

Indirizzo PIACENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L897 - VIGOLZONE (PC)

Catasto TERRENI

Foglio 34 Particella 101

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune L897 - VIGOLZONE (PC)

Catasto TERRENI

Foglio 34 Particella 102

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune L897 - VIGOLZONE (PC)

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PC 56196 del 2010

Ispezione n. PC 56197/4 del 2010

Inizio ispezione 02/11/2010 10:18:16

Richiedente DE LAMA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10261

Registro particolare n. 6764

Presentazione n. 30 del 15/07/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	104	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	L897 - VIGOLZONE (PC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	106	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	L897 - VIGOLZONE (PC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	110	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	L897 - VIGOLZONE (PC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	134	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	L897 - VIGOLZONE (PC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	31	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	L897 - VIGOLZONE (PC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	49	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	L897 - VIGOLZONE (PC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	84	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

....

Sede SAN GIORGIO PIACENTINO (PC)

Codice fiscale 00824720338

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PC 56196 del 2010

Ispezione n. PC 56197/4 del 2010

Inizio ispezione 02/11/2010 10:18:16

Richiedente DE LAMA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10261

Registro particolare n. 6764

Presentazione n. 30 del 15/07/2010

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede VIGOLZONE (PC)

Codice fiscale 01449350337

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

.....

L'ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. ELENA ROSSI IN VIA
ROMA 99 PIACENZA