

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	NOTE
1	EMPOLI – loc. Pozzale	Fabbricato con annessa area di pertinenza il tutto avente una superficie catastale complessiva di mq. 8.200, censito al C.F. nel foglio di mappa 29, part. 75, sub. 508, cat. D/7, soggetto a P.U.A., come meglio specificato nella perizia	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 470.124,52	€ 47.012,45	€ 15.000,00	€ 423.112,07	Iva per opzione, con applicazione ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile soggetto ad accordo procedimentale con il Comune di Empoli.
2	SESTO FIORENTINO, Via Pasolini	Appezamento di terreno con potenziale edificatorio, della superficie catastale complessiva di mq. 7.775, meglio specificato nella perizia. Identificato al C.T. nel foglio di mappa 54, part.ile 1477, 1479, 1560 e 1562.	08.03.2017 ore 11	Notaio Filippo Russo Via Bezzecca n.18 Firenze	€ 183.051,90	€ 18.305,19	€ 6.000,00	€ 164.746,71	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile concesso per la maggior parte in comodato, con impegno alla riconsegna a richiesta del comodante; si segnalano servitù e convenzioni urbanistiche.
3	FIRENZE, Via Bugiardini	Appezamento di terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 1.711, meglio specificato nella perizia e individuato al C.T. nel foglio di mappa 85, part.ile 948, 949, 950, 951, 952, 953	08.03.2017 ore 11	Notaio Filippo Russo Via Bezzecca n.18 Firenze	€ 35.429,40	€ 3.542,94	€ 1.000,00	€ 31.886,46	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile concesso in parte in comodato con impegno alla riconsegna a richiesta del comodante.
4	FIRENZE, Via dell'Osteria	Complesso immobiliare a destinazione residenziale, composto da un fabbricato in corso di costruzione in esecuzione di un P.U.E. Approvato, con la previsione di 83 appartamenti (di cui 17 con obbligo di affitto decennale), 81 box e 17 posti auto scoperti, oltre alle aree oggetto di opere di urbanizzazione, in corso di realizzazione, di cui alla convenzione con il Comune del 19 dicembre 2007 ai rogiti del Notaio Vettori. Il tutto identificato al C.F. nel foglio di mappa 39, part.ile 881, 882 e 491 e al C.T. nel foglio di mappa 39, part.ile 883, 828	08.03.2017 ore 11	Notaio Filippo Russo Via Bezzecca n.18 Firenze	€ 3.841.334,28	€ 384.133,43	€ 116.000,00	€ 3.265.134,14	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile soggetto ad occupazione abusiva. Risultano obblighi convenzionali ancora da adempiere. Nel cantiere sono presenti attrezzature e materiale vario di proprietà di terzi soggetti; risulta ad oggi ancora pendente un contratto d'appalto sottoscritto con la società CL'A L'avvenire 1921 s.c., con sede in Montelupo Fiorentino, Via Sammontana 21 La procedura si riserva ogni valutazione in merito alla possibilità di procedere alla risoluzione del predetto contratto prima della stipula dell'atto di trasferimento del bene. Si precisa che i permessi di costruire n. 174 e n. 175 del 18/12/2008 scadranno rispettivamente il 15/09/2017 e il 15/03/2017
5	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	Terreno edificabile come meglio descritto in perizia.	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 370.119,13	€ 37.011,91	€ 12.000,00	€ 333.107,22	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risultano varie servitù e convenzione urbanistica.
6	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	appartamento, garage e posto auto censiti al C.F. f. 2, part. 796 sub. 15 e 7; part. 795 sub. 4	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 81.051,43	€ 8.105,14	€ 3.000,00	€ 72.946,28	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
8	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	appartamento e garage censiti al C.F. f. 2 part. 796 sub. 25 e 3	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 127.818,74	€ 12.781,87	€ 4.000,00	€ 115.036,86	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
9	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	appartamento e garage censiti al C.F. f. 2 part. 796 sub. 26 e 1	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 124.969,56	€ 12.496,96	€ 4.000,00	€ 112.472,61	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
11	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	appartamento e garage censiti al C.F. f. 2 part. 796 sub. 27 e 12	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 124.561,83	€ 12.456,18	€ 4.000,00	€ 112.105,64	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
12	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	appartamento e posto auto censiti al C.F. f. 2 part. 793 sub. 17 e part. 794 sub 2	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 82.600,70	€ 8.260,07	€ 3.000,00	€ 74.340,63	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	NOTE
18	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	ufficio e garage censiti al C.F. f. 2 part. 796 sub. 16 e 2	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 70.725,85	€ 7.072,59	€ 3.000,00	€ 63.653,27	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
20	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	ufficio e garage censiti al C.F. f. 2 part. 796 sub. 22 e 5	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 95.379,49	€ 9.537,95	€ 3.000,00	€ 85.841,54	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
25	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	posto auto; f. 2 part. 794 sub. 3	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 3.383,09	€ 338,31	€ 200,00	€ 3.044,78	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
26	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	posto auto; f. 2; part. 794 sub. 6 (posto per disabile)	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 4.304,49	€ 430,45	€ 200,00	€ 3.874,04	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
27	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	posto auto; f. 2 part. 795 sub. 1	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 3.202,70	€ 320,27	€ 100,00	€ 2.882,43	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
28	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	posto auto; f. 2 part. 795 sub 2	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 3.313,71	€ 331,37	€ 100,00	€ 2.982,34	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
29	CAMPI BISENZIO, località Il Rosi	posto auto, f. 2 part 795 sub. 3	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 3.299,83	€ 329,98	€ 100,00	€ 2.969,85	Iva di legge oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Immobile realizzato in regime di convenzione urbanistica con effetti non ancora esauriti
35	VINCI (località Sovigliana)	Appezamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq 521, identificato al C.T. Nel f. 53, part.lla 277, 3237, 3258, 3262	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 354,29	€ 35,43	€ 50,00	€ 318,86	Imposta di registro, ipotecaria e catastale di legge	
43	SAN GIOVANNI VALDARNO	Complesso immobiliare in corso di costruzione, realizzato in esecuzione di un P.D.R. Approvato con la previsione di 75 appartamenti, 17 negozi e 8 uffici, oltre a garages, posti auto e cantine, oltre alle aree oggetto di opere di urbanizzazione, in corso di realizzazione, di cui alla convenzione con il Comune del 20.07.2007 ai rogiti del Segretario Comunale. Il tutto identificato al C.F. Nel foglio di mappa 14, part.la 976, categoria catastale F03 classe U	14.03.2017 ore 12	Notaio Massimo Palazzo Via Alfieri n.28 Firenze	€ 3.371.061,57	€ 337.106,16	€ 102.000,00	€ 2.865.402,34	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risultano obblighi convenzionali ancora da adempiere. Risulta trascrizione relativa ad atto amministrativo per vincolo di destinazione ai sensi della Legge n.833 del 1978. Nel cantiere sono presenti attrezzature e materiale vario di proprietà di terzi soggetti. risulta ad oggi ancora pendente un contratto d'appalto sottoscritto con la società CL'A L'avvenire 1921 s.c., con sede in Montelupo Fiorentino, Via Sammontana 21 La procedura si riserva ogni valutazione in merito alla possibilità di procedere alla risoluzione del predetto contratto prima della stipula dell'atto di trasferimento del bene. Si precisa che il permesso di costruire n. 45 dell'8 giugno 2011 scadrà in data 9 dicembre 2017, mentre il permesso di costruire n. 24 del 18/12/2008 è scaduto in data 9/06/2016 e farà carico all'aggiudicatario chiedere il rinnovo del permesso medesimo così come è a carico dell'aggiudicatario l'eventuale prestazione della polizza fideiussoria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione qualora richiesta dal Comune.
44	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.18	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 66.134,88	€ 6.613,49	€ 2.000,00	€ 59.521,39	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	NOTE
45	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.19	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 62.828,14	€ 6.282,81	€ 2.000,00	€ 56.545,32	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
46	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.30	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 90.935,46	€ 9.093,55	€ 3.000,00	€ 81.841,91	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
47	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.35	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 82.668,60	€ 8.266,86	€ 3.000,00	€ 74.401,74	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
48	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.117	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 82.668,60	€ 8.266,86	€ 3.000,00	€ 74.401,74	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
49	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.118	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 115.736,04	€ 11.573,60	€ 4.000,00	€ 104.162,44	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
50	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.151	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 201.357,09	€ 20.135,71	€ 6.000,00	€ 181.221,38	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
51	MONTECATINI TERME	unità ad uso magazzino, f. 27 part. 293 sub.54	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 28.343,52	€ 2.834,35	€ 1.000,00	€ 25.509,17	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
52	MONTECATINI TERME	area ad uso parcheggio posti bus, identificata al C.F. f. 27 part. 293 sub. 113, 114, 134, 135, 131, 133, part. 914 sub.4, 5	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 206.671,50	€ 20.667,15	€ 7.000,00	€ 186.004,35	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano vincoli come da convenzione e atto integrativo.
53	MONTECATINI TERME	area ad uso parcheggio, f. 27 part. 293 sub. 121 (quota di 489,87/1000)	09.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 56.687,04	€ 5.668,70	€ 2.000,00	€ 51.018,34	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	NOTE
56	CAPANNORI (località Guamo, via Comunale di Vorno)	Unità ad uso artigianale identificata al C.F. Nel f. 91,p. 218, s. 81,con uso esclusivo di posti auto condominiali	08.03.2017 ore 11	Notaio Filippo Russo Via Bezzecca n.18 Firenze	€ 356.508,34	€ 35.650,83	€ 11.000,00	€ 320.857,51	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	
57	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	Unità ad uso commerciale f. 9, p. 13502 s. 15 oltre ad unità immobiliare ad uso deposito f. 9, p. 13502, s. 1 e a due posti auto f.9 p.13502, s. 2, 3 cat. C/6	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 150.752,10	€ 15.075,21	€ 5.000,00	€ 135.676,89	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
58	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità ad uso commerciale f.9, p. 13502, s.16 oltre a tre posti auto f.9, p.13502, s. 12,13,14	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 125.597,22	€ 12.559,72	€ 4.000,00	€ 113.037,50	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
59	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità ad uso direzionale f. 9, p. 13502, s. 17, oltre a due posti auto f.9, p.13502, s. 4,5	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 53.203,15	€ 5.320,31	€ 2.000,00	€ 47.882,83	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
60	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità ad uso direzionale f. 9, p. 13502, s. 18, oltre a due posti auto f. 9, p.13502, s. 6,7	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 83.081,94	€ 8.308,19	€ 3.000,00	€ 74.773,75	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
61	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità ad uso direzionale, f. 9, p. 13502, s. 19, oltre a due posti auto f.9, p.13502, s. 8,9	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 71.390,24	€ 7.139,02	€ 3.000,00	€ 64.251,22	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
62	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità ad uso direzionale f. 9, p. 13502, s. 20 oltre a due posti auto f. 9, p.13502, s. 10,11	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 96.722,26	€ 9.672,23	€ 3.000,00	€ 87.050,04	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta depositata denuncia di fine lavori ma non autocertificazione di agibilità, come specificato in perizia
63	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità uso artigianale al grezzo: f. 9, p. 13493, come specificato in perizia	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 106.819,64	€ 10.681,96	€ 4.000,00	€ 96.137,68	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	
64	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità uso artigianale al grezzo: f. 9, p. 13494, come specificato in perizia	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 106.819,64	€ 10.681,96	€ 4.000,00	€ 96.137,68	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	
65	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità uso artigianale al grezzo: f. 9, p. 13495, come specificato in perizia	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 106.819,64	€ 10.681,96	€ 4.000,00	€ 96.137,68	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	
66	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	unità uso artigianale al grezzo: f. 9, p. 13496, come specificato in perizia	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 114.791,26	€ 11.479,13	€ 4.000,00	€ 103.312,13	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	NOTE
67	GALLICANO (LU): località La Rena, via Bartolini	terreno edificabile urbanizzato e aree oggetto di opere di urbanizzazione e parcheggio ad uso pubblico come identificati nella perizia di stima.	13.03.2017 ore 12	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 473.454,88	€ 47.345,49	€ 15.000,00	€ 426.109,39	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risultano oneri nei confronti del Comune anche nascenti dall'atto di provenienza. Si rileva una discrasia fra le risultanze dell'atto di provenienza, l'attestazione di agibilità e il certificato di destinazione urbanistica allegato alla perizia.
68	MASSAROSA località Bozzano Quiesa, via Vittorio Veneto/Via della Pariglia	Terreno edificabile a destinazione residenziale, per il quale è stato rilasciato il permesso a costruire per la realizzazione di n. 4 fabbricati per complessive n. 19 unità immobiliari, oltre alle aree oggetto di opere di urbanizzazione da realizzare di cui alla convenzione con il Comune del 28 maggio 2010. Identificato al C.T. nel f. 49, part. 678 e part.673; al C.F. il bene è rappresentato nel f. 49, part.IIa 1529 quale area urbana.	08.03.2017 ore 11	Notaio Filippo Russo Via Bezzecca n.18 Firenze	€ 610.094,27	€ 61.009,43	€ 19.000,00	€ 549.084,84	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risultano obblighi convenzionali ancora da adempiere. Si precisa che il permesso di costruire n. 12 del 21/06/2010 scadrà il 19/07/2017
69	PIOMBINO, località Chiassatello, Viale Regina Margherita/ Via Pisa	Terreno edificabile ad uso residenziale, facente parte del Piano di Lottizzazione denominato IU22, come meglio specificato nella perizia. Identificato al C.T. Nel f. 82, part.IIe 357, 524, 526, 528 per la quota di 31/72 della piena proprietà, e le part.IIe 508, 243 per la piena proprietà e al C.F. nel f. 82, part.IIa 1136 per la piena proprietà.	14.03.2017 ore 12	Notaio Massimo Palazzo Via Alfieri n.28 Firenze	€ 327.367,66	€ 32.736,77	€ 10.000,00	€ 294.630,89	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risulta da perfezionare il convenzionamento con il Comune. Risulta servitù di elettrodotto. Risulta costituito il Consorzio Lottizzazione Chiassatello il cui scopo esclusivo è l'attuazione dell'intervento del piano di lottizzazione convenzionale denominato Intervento Unitario 22 in Piombino località Chiassatello; risultano obblighi da adempiere a carico dell'aggiudicatario nei confronti di confinanti in virtù a pregressi accordi contrattuali

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it