

TRIBUNALE DI PIACENZA
AVVISO DI VENDITA
PROCEDURA ESECUTIVA N. 305/11

Il sottoscritto dott. Massimo Toscani, delegato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Piacenza a norma dell'art. 591 bis c.p.c.,

avvisa

che nei termini e con le modalità di seguito precisate saranno messi in vendita i seguenti immobili.
Piena proprietà (per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno dei due debitori) di appartamento in condominio al secondo piano (terzo fuori terra) con cantina ed autorimessa al piano seminterrato in Fiorenzuola d'Arda (Pc), via Nazario Sauro n. 23.

Dati catastali: **Catasto Fabbricati di Fiorenzuola d'Arda (Pc),**

foglio 38, mapp. 225 sub 3, cat. A/2, cl. 3, vani 5,5, rendita € 326,66, via Sauro Nazario 23, P2-S1;

foglio 38, mapp. 225 sub 4, cat. C/6, cl. 4, mq 17, rendita € 69,36, via Sauro Nazario 23, PS1.

Prezzo iniziale: euro 74.100,00

Prezzo di perizia: euro 74.100,00

Prezzo base di vendita: Euro 31.262,00.

- Per visionare gli immobili e per informazioni circa l'esistenza di eventuali contratti d'affitto, contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Piacenza, con sede in via Roma n. 62/A (email: info@ivgpiacenza.it - tel. 0523/385.653).

- Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla vigente normativa in materia edilizia e come meglio descritto nella relazione di stima agli atti, la cui integrale conoscenza è presupposto per la presentazione dell'offerta.

- Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06). La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale della perizia consultabile presso la suddetta associazione o sul sito internet www.astalegale.net.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

VENDITA SENZA INCANTO in data 6 aprile 2017 alle ore 11.30

- Gli offerenti dovranno **presentare offerta in busta chiusa** contenente:

- **domanda in carta legale** con i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione e l'indicazione del **prezzo offerto** (se si tratta di più lotti, indicare per quale o quali lotti si intende fare l'offerta);
- **assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto** intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione (se si tratta di più lotti, occorre un assegno per ogni lotto per cui si intende offrire);
- fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate **solamente**:

- le generalità di chi presenta l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente);
- il nome del Notaio delegato;
- la data fissata per la vendita.

Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, a pena di irreceivibilità dell'offerta.

- Tali buste dovranno essere depositate presso l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" sita in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06), entro le ore 12.30 del giorno 5 aprile 2017.

Il giorno seguente **6 aprile 2017 alle ore 11.30** presso la sede della suddetta associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" si provvederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti, procedendo secondo le seguenti direttive:

- in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo stabilito nell'ordinanza, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente;
- in caso di unica offerta inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza in misura non

superiore ad un quarto, il Notaio delegato, assunte le opportune informazioni, deciderà se aggiudicare o meno il bene ex art. 591 bis n. 3 c.p.c.;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, e le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 per gli immobili valutati fino a Euro 50.000,00, € 2.000,00 per gli immobili di valore superiore a Euro 50.000,00; allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, l'aggiudicazione spetta al maggiore offerente.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo, e per mancanza di adesioni non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

- L'aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni", con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa:

- il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

- le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal Notaio delegato.

- Risultando un mutuo fondiario di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA, l'associazione NAVE provvederà al pagamento diretto a tale creditore ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, detratte le spese, come da delega del GE.

Il Notaio delegato

Dott. Massimo Toscani