FRANCESCO FABIO INCANDELA
GEOMETRA

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE ESECUTIVO DE NEGRI Dr.ALDO

ESECUZIONE IMMOBILIARE

PROMOSSA DA

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

IN PREGIUDIZIO DI

[redacted]

ISCRITTA AL R. ES. N° 425/99

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

IL CTU

INCANDELA Geom. Francesco Fabio

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO PAOLO INCANDELA
GEOMETRA

10,33 Euro

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE ESECUTIVO DR. ALDO DE NEGRI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Illustrissimo Signor Giudice Esecutivo DR. ALDO DE NEGRI della Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palermo.

1 - PREMESSA

Con ordinanza pronunciata in data 21/03/02, all'udienza del 06/02/03, la S.V.I. nominava me sottoscritto Geom. Francesco Paolo INCANDELA con studio in Palermo, Via Bari n° 28, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n° 2281, Consolente Tecnico d'Ufficio, nel procedimento esecutivo immobiliare in pregiudizio di [redacted] iscritta al R. es. col n° 425/99 C.T. 764/02, invitandomi a formulare il giuramento di rito e per conferirmi il seguente mandato:

"DICA L'ESPERTO, ESAMINATI GLI ATTI E I DOCUMENTI DELLA PROCEDURA, VERIFICATA LA REGOLARITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE IN ATTI, SE GLI ESTREMI INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO (ESTREMI CHE METTERÀ IN EVIDENZA NELLA SUA RELAZIONE), SONO CORRISPONDENTI A QUELLI INDICATI NEL PIGNORAMENTO E SONO SUFFICIENTI AD IDENTIFICARE L'IMMOBILE PIGNORATO. IN CASO AFFERMATIVO, COMPLETI LA DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO, ANCHE CON RILIEVI GRAFICI E FOTOGRAFICI (SIA INTERNI CHE ESTERNI) CON I SEGUENTI DATI:

1. *UBICAZIONE DELLO STABILE; NATURA DEL BENE CONSISTENZA PIANO, DATI CATASTALI AGGIORNATI. SE TRATTASI DI IMMOBILE NON CENSITO PRODUCA GLI ESTREMI DI DENUNCIA AL NULLO E QUALORA NON SIA MAI STATO DENUNCIATO, PROVVEDA AL RELATIVO ACCATASTAMENTO.*
2. *ACCERTI SE VI SONO CREDITORI ISCRITTI.*
3. *DESCRIVA LE COERENZE E DETERMINI IL VALORE [illegible] DEL BENE PIGNORATO CON SPECIFICO RIFERIMENTO AI LIMITI IN CUI È STATO COLPITO DAL PIGNORAMENTO, ESPOSTO [illegible] I CRITERI DELLA SUA STIMA E PROCEDENDO, SE NECESSARIO, ALLA FORMAZIONE DI PIÙ LOTTI.*
4. *RIFERISCA CIRCA LA POSSIBILITÀ DI UNA DIVISIONE [illegible] COMPROPRIETÀ.*
5. *PRECISI SE I BENI STESSI SIANO LIBERI O [illegible] INDICANDO GLI ESTREMI DELLA*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

EVENTUALE TRASCRIZIONE O REGISTRAZIONI, E SE I BENI SIANO GRAVATI DA USUFRUTTO O DA ALTRI DIRITTI REALI;

6 *ACCERTI EVENTUALI DI FORMALITÀ EX L. 47/1985;*

SI AUTORIZZA INOLTRE L'ESPERTO A PRENDERE VISIONE E RICHIEDERE COPIA DI QUALSIASI ATTO O DOCUMENTO RELATIVO AL BENE PIGNORATO, PRESSO QUALSIASI UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO

CONTROLLI L'ESPERTO LA PROVENIENZA E L'ATTUALE INTESTAZIONE DEL BENE.

L'ESPERTO EFFETTUI DA ULTIMO LA DESCRIZIONE E L'IDENTIFICAZIONE PER LA VENDITA E, IN CASO DI PIÙ LOTTI, PROCEDA AL RIEPILOGO GENERALE CON UNA SINTETICA DESCRIZIONE DI CIASCUN LOTTO E L'INDICAZIONE DEL VALORE ATTRIBUITO".

Le parti in quella sede non nominarono propri consulenti tecnici.

Il tempo concessomi per l'espletamento dell'incarico fu di giorni novanta.

L'inizio delle operazione sarebbe stato comunicato successivamente.

2 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Con raccomandata R. R. inviata in data 19/02/2003 ai sig.ri [redacted] lo scrivente comunicò che il giorno 04/03/2003 alle ore 09:00 avrebbe avviato le operazioni di consulenza tecnica di che trattasi con accesso sui luoghi.

Tale data d'inizio delle operazioni è stata comunicata a mezzo telefax, agli Avvocati C. VARVARO, e S. FIORENTINO

Nel giorno fissato per l'avvio delle operazioni mi sono recato presso il luogo in cui è collocata l'unità immobiliare in questione via Senna n° 21 (ex via L3) di Bagheria (PA) dove, dopo una ricognizione generale dei luoghi ho effettuato il rilievo fotografico dell'immobile. In tale occasione la sig.ra [redacted], figlia dei sig.ri [redacted] come riportato nel verbale di sopralluogo, ha chiesto un rinvio dell'avvio delle operazioni in considerazione del fatto che la Sig.ra [redacted] deve essere sottoposta a dialisi perche sofferente di insufficienza renale. Per tale motivo, quindi ho rinviato per l'effettivo avvio delle operazioni alle ore 09.00 del giorno 12/03/2003

Durante il periodo intercorso è stata presentata istanza all'U.T.C. del comune di Bagheria tendente ad ottenere notizie e supporti cartacei riguardo le autorizzazioni e/o concessioni all'edificabilità

In occasione del sopralluogo del 12.03.2003, è stato completato il rilievo fotografico e planimetrico dell'unità immobiliare

Successivamente sono state effettuate le ricerche presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

3 - RISPOSTE AI QUESITI CONTENUTI NEL MANDATO

3.1 - UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile di che trattasi è ubicato in Comune di BAGHERIA (prov. di Palermo),Via Senna 21.

3.2 – CARATTERISTICHE SOMMARIE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un intero fabbricato a due elevazioni fuori terra con lastrico solare calpestabile.

Il tipo della costruzione è media economica avente struttura portante in c. a.. La superficie netta recintata dell'area su cui insiste tale fabbricato è di mq 250.00.catastali.

Sulla scorta della normativa urbanistica in vigore non sono consentiti futuri ulteriori ampliamenti o sfruttamenti a scopo edificatorio dell'area. L'immobile è attualmente adibito ad abitazione dei sig.ri [redacted]

Anno di costruzione rilevato dal modello 47/8: 1982.

3.3 - DATI CATASTALI

a) terreno:

- frazionamento sull'estratto di mappa: n° 30705 del 1976 mappale 877 parte del Foglio 19;
- sul terreno non preesistevano costruzioni;
- dalle ricerche effettuate presso l'agenzia del territorio di Palermo i sig. [redacted] non risulta negli atti informatizzati del catasto fabbricati (vedasi certificati catastali allegati del 20/03/2003) difatti, il bene di che trattasi, risulta ancora intestato [redacted]

b) fabbricato:

- dalle ricerche effettuate presso l'agenzia del territorio di Palermo non risulta che lo stesso sia stato denunciato presso l'U.T.E.;
- all'UTE di Palermo, è stata formulata istanza per il rilascio di

c) Coerenze :

- fa parte del fabbricato in oggetto un piazzale ubicato nel retro prospetto di cui la maggior parte è pavimentata la porzione rimanente è adibita ad aiuola

4 - DESCRIZIONE DELLA ZONA

L'unità immobiliare in questione ricade in zona edificata periferica discretamente urbanizzata e di buona appetibilità Scarso insediamento di attività commerciali di prima necessità quali negozi alimentari, banca, farmacia, ufficio postale etc..

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Buone le comunicazioni (strada asfaltata, frequente servizio di pullman e treno) con Palermo e Bagheria centro.

Attività economiche prevalenti: turismo.

Popolazione prevalentemente a carattere stabile; lotto di forma regolare in posizione non panoramica; carenza di aree libere edificabili; urbanizzazione primaria e secondaria completa o in via di completamento.

5 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL'IMMOBILE

Struttura in elevazione in c.a.: solai in c.a. e laterizio, murature perimetrali in laterizio a cassa vuota; muri divisori interni da 10 cm, tetto piano su soletta in cemento armato a struttura mista; scale in cemento armato a rampe sovrapposte, dipartente dal piano terreno fino al piano sottotetto non rifinita.

5.1 - FINITURE:

Preliminarmente si precisa che l'unità immobiliare che si compone di due elevazioni fuori terra e terrazza di copertura calpestabile ma non praticabile, è quasi totalmente rifinita ed abitabile solamente per i soli locali ubicati a piano terra. Il piano primo è costituito dalla sola struttura portante allo stato grezzo.

5.1.1 - FINITURE ESTERNE:

- rivestimento facciata su via Senna realizzato da piano terra fino a copertura del piano terra con intonaco di tipo grezzo mediante sbruffatura di rifinella; rivestimento facciata interna realizzato da piano terra fino a copertura del piano terra con intonaco di ultimo strato a tonachina;
- copertura a tetto piano con guaina di asfalto impermeabilizzante;
- balconi allo stato grezzo;
- terrazzo allo stato grezzo e pavimentato con guaina impermeabilizzante a base di bitume;
- serramenti esterni [illegible] con applicazione di vernice trasparente.

5.1.2 - FINITURE INTERNE:

[illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- apparecchi sanitari completi e di tipo normale muniti di rubinetteria;

5.2 - IMPIANTI :

- riscaldamento inesistente;
- acqua potabile municipale;
- elettrico non munito di certificazione di rispetto alla normativa vigente (46/90) attualmente collegata alla rete ENEL;

Apprezzamenti generali: discreta frazionabilità in due alloggi; buono stato di conservazione il piano terra; carente di manutenzione i rimanenti piani; finiture di tipo medio economico; lindo aspetto architettonico; normale distribuzione planimetrica interna.

Il tutto come meglio può evincersi dalle rappresentazioni grafiche fotografiche allegate alla presente.

6- REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non riveste interesse artistico-storico; NON ESISTE LICENZA EDILIZIA : è stata presentata istanza di sanatoria in data 10/10/1986 con allegato un solo versamento a titolo di oblazione effettuato all'epoca della presentazione dell'istanza di sanatoria. In data 12/09/2000 il comune di Bagheria ha inviato una nota per la definizione della pratica di condono secondo la quale per la definizione della pratica medesima occorreva versare (entro il 31/03/1996) a pena di improcedibilità della domanda, la somma di vecchie Lire 8.857.920. Tale importo alla data di rilascio delle copie c. o. della pratica di sanatoria , non risulta versato; l'immobile risulta posto fuori del perimetro del centro abitato; alla data della presente perizia: Regolamento Edilizio e L. R. 37 85 e L. 47/85, il terreno che come sopra descritto rientra nel fg 19 particella n° 877 di Bagheria

7- CONSISTENZA

A - Piano terra: è composto da un appartamento e da un possibile locale multiuso (p.e. posti auto) così distribuiti:

1 *appartamento* : tre vani, cucina, pranzo, ripostiglio, wcb, due disimpegni;

riepilogo: vani teorici 4,5; m² netti in 84,82, volume v. p. p. m³ 271,424;

2 locale multiuso, un grande vano con wcd e zona preparazione pasti in muratura.

riepilogo: vani teorici 2,5; m² netti in 62,08, volume v. p. p. m³ 250,64;

B - Piano primo: nessuna suddivisione superficie interna mq 173,64, balcone su via Serena mq 15,20; balcone interno mq 12,85

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

8 - POSSIBILITÀ DI UNA DIVISIONE DEL BENE IN CASO DI COMPROPRIETÀ.

Dai dati in possesso dello scrivente risulta che la proprietà del bene è attribuita ai sig.ri [redacted] coniugi.

Preliminarmente occorre precisare che il vano di accesso che porta dall'esterno verso l'androne scala, allo stato attuale è chiuso con muratura in conci di tufo. Pertanto per la particolare natura del fabbricato lo stesso può essere suddiviso nella maniera seguente:

A) Piano terra:

1 un appartamento per abitazione di tipo economico civile, come sopra descritto;

2 uno o più locali di diverse quadrature per locale rimessa, con unico wcd e zona preparazione pasti in muratura;

B) Piano primo:

1 Due appartamenti di circa 85,00 metri quadri ciascuno;

2 unico appartamento di circa 170,00 metri quadri, per civile abitazione come sopra descritto;

9 - VALUTAZIONE

Le valutazioni che seguono sono riferite ad un'unità immobiliare avente caratteristiche assimilabili a quella di che trattasi, ma munita del certificato di abitabilità.

9.1 - VALORE INTRINSECO:

a – ***valutazione terreno:***

attualmente il terreno su cui insiste il fabbricato è in zona C4 quindi con discreto indice di edificabilità; pertanto il suo costo si può equiparare a quello di terreni ricadenti nella medesima zona, valutabili sull'ordine delle 100,00 125,00 € per metro quadrato, quindi il valore (a) si desume dal seguente prospetto:

SUPERFICIE (MQ)	PREZZO MQ	IMPORTO
250,00	€ 100,00	€ 25.000,00

b *valutazione edificio*

in merito alla costruzione tenuto conto delle caratteristiche costruttive e dello stato di manutenzione e conservazione, si stimano i seguenti valori tipici dello stato attuale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	DESCRIZIONE	SUPERF M²	COEFF.	SUP. VIRTUALE	PREZZO /M²	IMPORTO
PIANO TERRA	LOCALE MULTIUSO	62,66	1,00	62,66	€ 1.100,00	€ 68.926,00
	APPARTAMENTO	84,22	1,00	84,22	€ 1.100,00	€ 92.642,00
	AREA ESTERNA AL 10%	32,46	0,10	3,25	€ 1.100,00	€ 3.575,00
PIANO PRIMO	SUPERFICE LIBERA AL 50%	174,64	0,50	87,32	€ 1.100,00	€ 96.052,00
	SUPERFICE BALCONI	28,05	0,25	7,01	€ 1.100,00	€ 7.711,00
COPERTURA	SUPERFICE LIBERA AL 25%	162,87	0,25	40,72	E 1.100,00	€ 44.792,00
OPERE ACCESSORIE	SCAVI, RECINZIONE, CONDOTTA FOGNANTE, IDRICA, MURI VARI IN C. A., RECINZIONE ED OPERE ESTERNE, ETC				A CORPO	€ 15.000,00
	TOTALE	544,9	[illegible]	285,18	VALORE (b)	€ 328.698,00

RIEPILOGO

TOTALE VALORE (a)	€ 25.000,00
TOTALE VALORE (b)	€ 328.698,00
SOMMANO (a+b)	€ 353.698,00

9.2 - VALORE ESTRINSECO :

Valore in base ai redditi annuali:

- per locazione dell'intera unità immobiliare allo stato attuale il valore locativo si ottiene moltiplicando la quotazione delle locazioni di abitazioni similari rilevata dal periodico Consulente Immobiliare "autunno 2002". Per la Provincia di Bagheria riporta una quotazione di € 60,00 per metro quadrato/anno in zone di centro. Non riporta le quotazioni riferite a semicentro e periferia.

  Per cui raffrontando le quotazioni riportate con zone assimilabili, la quotazione per la periferia, qual'è quella per cui ci si accinge ad effettuare la valutazione, risulta pari a 48,00 €/anno per metro quadrato di superfice.

  Il reddito lordo e mensile dell'unità immobiliare di che trattasi si desume dal prospetto che segue :

SUPERFICE VIRTUALE	VALORE LOCAZIONI ABITATIVE €/MQ ANNO	REDDITO LORDO ANNUO	MESI	REDDITO LORDO MENSILE
285,18	48	€ 13.688,64	12	€ 1.140,72
DETRAZIONE PER SPESE	27%	€ 3.695,93		
RESTANO		€ 9.992,71		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ie detrazioni per spese, come sopra calcolati € 3.695,93 (27%)

... si assume il valore del capitale pari ad € 333.090,33

... e delle effettive possibilità di realizzare l'immobile, adottando un metodo ... delle informazioni assunte in loco, si può determinare il seguente più probabile ... mercato dell'intera villetta come segue

...NE	QUANTITÀ	PREZZO €/MQ	IMPORTO
...A COMPLESSIVA	mq 285,18	1.100,00	€ 313.698,00

... posto dal giudice si può ritenere che nel mese di agosto 2006 il più probabile valore di mercato ... cui si tratta può essere ricavato da la media dei tre valori sopra ottenuti

DESCRIZIONE	IMPORTO	NUMERO MEDIANTE	PREZZO MEDIO DI MERCATO
VALORE INTRINSECO	€ 353.698,00		
VALORE IN BASE AI REDDITI ...	€ 333.090,33	3	€ 333.495,44
VALORE DI MERCATO	€ 313.698,00		

(diconsi EURO TRECENTOTRENTATREMILA...)

Tanto rassegno alla S. V. Illustrissima in ottemperanza ... all'ordinanza riportata in epigrafe

Palermo, ... 22 aprile 2008

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO PAOLO INCANDELA
GEOMETRA

10,33 Euro

PRETURA CIRCONDARIALE DI PALERMO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G. I. DE NEGRI Dr. Aldo

PROCESSO VERBALE DI AVVIO DELLE OPERAZIONI E DI SOPRALLUOGO

L'anno DUEMILATRE il giorno quattro del mese di marzo (04/03/2003) alle ore 09:00, come comunicato alle parti, io sottoscritto INCANDELA Geom. Francesco Paolo, mi sono recato presso l'immobile sito in Bagheria (Pa), via Senna n° 21 per dare inizio alle operazioni di consulenza tecnica d'ufficio relative all'esecuzione immobiliare promossa dalla Banca Monte dei Paschi di Siena [redacted]

Sono intervenuti sul posto i Sigg.:

- IL SIG. [redacted] S.a [redacted];
- LA SIGRA [redacted];
- LA FIGLIA [redacted] [redacted];
- residente in [redacted];
- .....;
- .....;

nonché il sottoscritto consulente tecnico d'ufficio.

1. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI COMPIUTE

Dopo una preliminare ricognizione generale dei luoghi, ho proceduto effettuando il rilievo planimetrico e fotografico dell'unità immobiliare, quindi alla verifica della possibile causa determinante la lamentela del ricorrente.

.....

.....

.....

.....

VIA BARI N° 28 90133 PALERMO
☎ - 091 32 75 78

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO PAOLO INCANDELA
GEOMETRA

2. RILIEVI DETTATI A VERBALE DALLE PARTI

La Sig.ra [redacted], in considerazione del fatto che la Sig.ra [redacted] è sofferente di insufficienza renale, deve essere sottoposta a dialisi da effettuarsi al centro [redacted], chiede un rinvio di giorni otto, anche al fine di avere la possibilità di procurare un legale ed un tecnico di parte.

3. RICHIESTE DEL C.T.U. ALLE PARTI E AI LORO RAPPRESENTANTI

Nelle more del termine sollecitato il sottoscritto CTU chiede che siano forniti i seguenti documenti:
1) atto di acquisto dell'area su cui insiste l'immobile;
2) atti relativi alla realizzazione dell'edificio (progetto, calcoli statici, concessione edilizia, richiesta di concessione in sanatoria e tutti quelli che riguardi l'immobile oggetto di esecuzione.

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 11:30 non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo ho rinviato le stesse alle ore 09:00 del giorno 12 marzo sempre sul luogo oggetto della lite, rimanendone avvisati gli interessati, e con coloro i quali ho sottoscritto il presente verbale.

[redacted]

[redacted]

Via Bari n. 28 - 90133 - Palermo
☎ - 091 32 75 78

ASTE GIUDIZIARIE.it
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO PAOLO INCANDELA
GEOMETRA

10,33 Euro

PRETURA CIRCONDARIALE DI PALERMO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G. I. DE NEGRI Dr. Aldo

PROCESSO VERBALE DI SOPRALLUOGO N° DUE

L'anno DUEMILATRE il giorno dodici del mese di marzo (12/03/2003) alle ore 09:00, come concordato con i convenuti , io sottoscritto INCANDELA Geom. Francesco Paolo, mi sono recato presso l'immobile sito in Bagheria (Pa), via Senna n° 21 per dare inizio alle operazioni di consulenza tecnica d'ufficio relative all'esecuzione immobiliare promossa dalla Banca Monte dei Paschi di Siena c/ [redacted] ivi residenti.

Sono intervenuti sul posto i Sigg.:

[redacted]

- .....:
- .....:
- .....:

nonché il sottoscritto consulente tecnico d'ufficio.

1. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI COMPIUTE

Dopo una preliminare ricognizione generale dei luoghi, ho proceduto effettuando il completamento del rilievo fotografico e planimetrico dell'unità immobiliare oggetto del procedimento de qua. .....

VIA BARI N° 28 - 90133 - PALERMO
☎ - 091 32 75 78

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FRANCESCO PAOLO INCANDELA
GEOMETRA

nell'occasione la sig.ra [redacted] n. p. di figlio dei convenuti ha consegnato ~~[illegible]~~ al CTU.
a- copia dell'atto di acquisto che dichiara essere conforme all'originale;
b- copia fotostatica dei grafici relativi alla carpenteria ed esecutivi. C.A. relativi all'immobile oggetto di causa, senza apposizione e tributo di alcun tecnico redattore;

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 13:00 ~~non~~ ho ~~potendo~~ portato a termine le operazioni di sopralluogo ~~ho rinviato le stesse~~ alle ore 13.10 ~~del giorno~~ ..... ~~sempre sul luogo oggetto della lite, rimanendone avvisati gli interessati,~~ e con coloro i quali ho sottoscritto il presente verbale.

L.C.S.

[redacted]

[redacted]

VIA BARI N° 28 - 90133 - PALERMO
☎ - 091 32 75 78

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009