COPIA

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO [redacted]

N. Reg. Fall. 274/2014

Giudice Delegato: Dott.ssa Patrizia Pompei

Curatore Fallimentare: Dott. Marco Vignoli

Perito Estimatore: Dott. Geom. Giorgio Fiorenza

ASTAlegale.net

PERIZIA DI STIMA

IMMOBILI:

Lotto n° 1: Fabbricato industriale sito nel Comune di Sesto Fiorentino (FI), via Luciano Lama n. 34 - 36

Lotto n° 2: Particella di terreno sito nel Comune di Sesto Fiorentino (FI)

Lotto n° 3: Due posti auto scoperti siti nel Comune di Firenze, via della Petraia n. 27

Firenze, 26 febbraio 2015

STUDIO FIORENZA – Viale Malta, 19 – 50137 Firenze

tel:055.2658336 - fax:055.2676025 - email:giorgio.fiorenza@studiofiorenza.eu

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

Premessa

Il curatore fallimentare, Dott. Marco Vignoli, con studio in Firenze Via Duca d'Aosta n. 16, nominava il sottoscritto Dott. Geom. Giorgio Fiorenza, nato a Firenze il 06/09/1957 ed ivi domiciliato presso lo studio in Viale Malta n. 19, iscritto all'Albo tenuto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze al n. 2570/11, perito estimatore per la valutazione dei beni immobili oggetto della procedura fallimentare n. 274/2014 – Fallimento [redacted]

ASTAlegale.net

Sviluppo della Relazione

Le operazioni peritali sono iniziate nei giorni subito successivi all'affidamento dell'incarico, previo disamina della documentazione presente in atti ed alla effettuazione dei dovuti accertamenti effettuati presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio della Provincia di Firenze.

Alla data del sopralluogo, effettuato in data giovedì 18 Dicembre 2014 alle ore 9.30, oltre al sottoscritto, coadiuvato per le operazioni di misurazione e rilievo dai Geom. Alessandro Gennai e Geom. Lorenzo Cianfanelli, presenziavano la Dott.ssa Erika Cresti in sostituzione del Curatore Fallimentare, Dott. Marco Vignoli, ed un rappresentante della Società fallita. In tale occasione veniva

accertato lo stato dei luoghi delle unità in esame e ne sono state rilevate le caratteristiche, finiture e consistenza, verificandone la conformità previo confronto tra lo stato di fatto e lo "stato" risultante dalle planimetrie esistenti. E' stata realizzata per pronto riferimento una repertoriazione fotografica esplicativa.

Il Tecnico scrivente, a seguito del sopralluogo e dopo aver effettuato con il metodo dell'accesso agli atti l'acquisizione dei documenti presso l'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Sesto Fiorentino finalizzati all'accertamento della conformità, espone nella relazione che segue i risultati degli accertamenti effettuati ai fini di una corretta valutazione dei beni de quibus.

Oggetto della stima

La presente relazione tecnico estimativa, riguarda tre cespiti con diversa destinazione di uso che per comodità e funzionalità operativa distingueremo in "lotti" e più precisamente:

Lotto n° 1) Porzione di fabbricato ad uso industriale posto in Comune di Sesto Fiorentino (FI), via Luciano Lama n. 34 – 36, identificato catastalmente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio della Provincia di Firenze nel Foglio di mappa 43, Particella 1767, Subalterno 500.

Lotto n° 2) Particella di terreno agricolo posto in Comune di Sesto Fiorentino (FI), identificata catastalmente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio della Provincia di Firenze nel Foglio di mappa 43, Particella 1189.

Lotto n° 3) N. 2 posti auto scoperti ubicati in Comune di Firenze (FI), con accesso da via della Petraia n. 27, identificati catastalmente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio della Provincia di Firenze nel Foglio di mappa 9, Particella 875, Subalterni 125 - 126.

Descrizione dei singoli lotti

Lotto n° 1:

Costituito da una unità distribuita su due piani fuori terra costituente porzione di un più ampio complesso immobiliare ad uso industriale – produttivo di recente realizzazione, insistente sulla particella di terreno distinta al N.C.T. dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio della Provincia di Firenze, nel Foglio **43** Particella **1767**, sita all'interno del polo industriale denominato "Querciola Due".

Più precisamente, l'unità in esame è posta nel Comune di Sesto Fiorentino, in provincia di Firenze, località Querciola, con accesso da via Luciano Lama n.c. 34 - 36.

La struttura portante è realizzata in cemento armato prefabbricato tamponato da pannelli anch'essi realizzati con il medesimo procedimento, mentre i divisori interni sono in laterizio e cartongesso; la copertura, di tipo a "shed" con parti inclinate dotate di vetrate apribili per l'illuminazione ed il ricambio d'aria e di parti strutturali piane; l'accesso avviene attraverso una botola di ispezione che si apre dal soffitto della porzione di unità posta al piano primo, dotata di scale retrattili di corredo.

L'unità, di forma trapezoidale, confina con via Luciano Lama dalla quale si ha accesso per mezzo di un passaggio pedonale ed uno carrabile, sul fronte tergale, dove è presente una resede destinata ad area di sosta, parcheggio e scarico materiali, l'unità affaccia su una strada di lottizzazione, sul fianco sinistro rispetto al fronte principale, l'unità confina con viale del lavoro, mentre il fianco destro confina con la porzione residua e di maggior consistenza del fabbricato di cui fa parte.

L'unità è distribuita su tre diversi livelli di piano, piano terreno, ammezzato e primo ed è catastalmente individuabile nel Foglio di

mappa 43, Particella 1767, Subalterno 500. Nel dettaglio, si sviluppa come di seguito riportato:

- *Piano terreno:* con accesso pedonale e carrabile sia dalla via Luciano Lama che dalla strada di lottizzazione posta sul fronte tergale dove insiste la resede esclusiva destinata a parcheggio, pavimentata in materiale cementizio bituminoso; la destinazione era prevalentemente ad uso dell'attività industriale dove oltre i macchinari fissi installati nella porzione di maggior consistenza erano state realizzate aree per interventi specializzati quali la "camera bianca" e la "zona taglio". Nella residua porzione oltre ad un'ampia area destinata a magazzino sono stati realizzati ripostiglio, spogliatoio ed annessi servizi igienici.

Le divisioni e compartimentazioni degli ambienti sono costituite da pareti in cartongesso, con porte scorrevoli di grandi dimensioni sorrette da strutture autoportanti in ferro.

- *Piano ammezzato:* accessibile da una scala interna che diparte nell'immediate vicinanze dell'ingresso carrabile posto sul fronte principale e rappresentato sostanzialmente dal piano di calpestio del solaio sopra la cosiddetta "zona taglio".

TRIBUNALE ORDINARIO
MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
IDENTIFICATIVO : 01140899014768
0 1 14 089901 476 8

- *Piano primo:* accessibile a mezzo di vano scala interno che diparte dall'ingresso pedonale al piano terreno, risulta destinato prevalentemente alla "logistica" della ditta, con uffici, locali archivio, locali tecnici per server e stampanti, locali magazzino e servizi igienici.
- *Piano copertura:* accessibile a mezzo di scale retrattili che dipartano dal piano sottostante, risulta parzialmente occupato da un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, composto da n. 72 pannelli da 195w per una potenza nominale dell'intero impianto pari a 14,04kwp.

  Detto impianto costituisce, di fatto, un "valore aggiunto" per l'unità oggetto di valutazione, in termini di risparmio energetico che potrebbe anche portare, in funzione di quale sarà l'attività che verrà attivata all'interno dei locali de quibus, anche all'azzeramento del costo della voce di bilancio: "corrente elettrica". Da una visura effettuata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio della Provincia di Firenze, l'unità immobiliare risulta regolarmente censita con i dati sotto riportati:

- Foglio di mappa 43, Particella 1767, Subalterno 500, Categoria D/7, Rendita catastale € 7.024,50, via Luciano Lama n. 34/36 – piano terreno e primo.

L'attuale posizione catastale è consequenziale alla Variazione per "ampliamento - diversa distribuzione degli spazi interni – variazione di toponomastica" n. 31104 del 12/09/2012 in atti dal 12/09/2012 (protocollo n. FI0201301) e dalla successiva Variazione di classamento n. 84091 del 13/05/2013 in atti dal 13/05/2013 (protocollo n. FI0140599) eseguita d'ufficio, per rettificare ai sensi del D.M. 701/94 la rendita catastale proposta.

La porzione di fabbricato oggetto della presente stima, risulta correttamente intestata in proprietà esclusiva alla Società:

- [redacted] con sede in Sesto Fiorentino (FI), [redacted] iscritta al Registro delle Imprese di Firenze, numero di iscrizione, Codice Fiscale e Partita [redacted].

Detta porzione è pervenuta all'attuale proprietà a mezzo di stipula di *atto di compravendita* del 17/09/2009, registrato a Firenze, Repertorio n. 58266, ai rogiti del Notaio Cirri Giovanni di Sesto Fiorentino.

Da una visura effettuata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Sesto Fiorentino, si precisa che il complesso immobiliare di cui fa parte l'unità in esame è stato edificato in forza del Permesso di Costruzione n. 70, Busta n. 26 dell' 8/03/2005, Protocollo n. 11409, rilasciato dal Comune di Sesto Fiorentino in data 19/05/2006.

Risulta essere stata inoltre presentata presso il Comune di Sesto Fiorentino la Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione sopra menzionato, Busta n. 198 del 30/12/2008, Protocollo n. 59647, rilasciata dal medesimo Comune in data 17/03/2009 al n. 24, con relativa Fine Lavori n. 26337 del 9/05/2999.

In data 4/08/2009 è stato depositato presso il Comune stesso Certificato di Agibilità parziale (in quanto al momento del deposito non risultava essere stata ultimata la piantumazione di alcune essenze arboree previste nelle aree di verde pubblico), Busta n. 7045, Protocollo n. 40724.

Infine, è stato presentato, in data 24 settembre 2009, presso il Comune di Sesto Fiorentino, il progetto D.I.A. Busta n. 5412, Protocollo n. 48481, per la realizzazione di modeste opere interne, con deposito della relativa comunicazione di "fine lavori" avvenuto in data 20/09/2012, contestualmente alla presentazione di "variante ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/2005" necessaria a rappresentare

alcune modifiche avvenute in corso d'opera e relative a piccole modifiche alla distribuzione interna, oltre che alla realizzazione del soppalco descritto al "piano ammezzato".

Successivamente a tale data, per quanto risulta dall'accertamento effettuato per la verifica dell'attività edilizia relativa all'unità sopra citata, si specifica che essa è stata ulteriormente oggetto di alcuni ulteriori interventi edilizi, consistenti in lievi modifiche interne con demolizione e realizzazione di tramezzi divisori in cartongesso, di nuovi vani di porta e di piccola finestra interna, che avrebbero presupposto l'inoltro della relativa pratica edilizia presso i preposti uffici comunali. Tuttavia, trattandosi di opere interne soggette all'inoltro di denuncia di inizio dell'attività ai sensi dell'art. 79 comma 2 della L.R.T. n. 1/2005 e conformi ai vigenti strumenti urbanistici, le stesse risultano perciò "sanabili" previo presentazione della relativa domanda di Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. n. 1/2005, subordinata al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di un importo compreso fra €. 516,00 e €. 5.164,00, che verrà calcolato direttamente dal Comune in sede di istruttoria della pratica.

TRIBUNALE ORDINARIO
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
0 1 14 089901 475 6

Lotto n° 2:

Costituito da Porzione di terreno agricolo sito nel Comune di Sesto Fiorentino (FI), distinto al N.C.T. dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio della Provincia di Firenze, nel Foglio **43** Particella n. **1189**, urbanisticamente inserito all'interno del perimetro del "Parco della Piana", con un'estensione pari a circa mq. 75. Più precisamente si trova sull'allineamento ideale della particella originaria del terreno dove è stata realizzata l'unità di cui al Lotto 1, ma è da questa separato materialmente dalla strada realizzata in "rilevato" denominata "asse stradale Firenze – Prato". Detto lotto è da considerarsi sostanzialmente "intercluso", atteso che confina con la suddetta strada e con due particelle di terreno che la intercludono, appunto, di proprietà di due diversi soggetti.

Da una visura effettuata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio della Provincia di Firenze, il terreno risulta identificato come in appresso:

- Foglio di mappa 43, Particella 1189, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie di 00 ha – 00 are – 75 ca, R.D. €. 0,37 , R.A. €. 0,19.

L'attuale posizione catastale del terreno sopra menzionato è consequenziale al Tipo di frazionamento n. 321462 del 08/07/2008 in atti dal 08/07/2008 (protocollo n. FI0321462).

NOTA: Per pronto riferimento e per meglio inquadrare la posizione cartografica della particella de qua, si rimette, di seguito, un estratto di mappa con l'individuazione dei "possessori" delle due particelle confinanti.

La particella di terreno in questione, risulta correttamente intestata in proprietà esclusiva alla Società:

- [redacted], con sede in Sesto Fiorentino (FI), [redacted], iscritta al Registro delle Imprese di Firenze, numero di iscrizione, Codice Fiscale e Partita [redacted].

Pervenuto all'attuale proprietà a mezzo di stipula di *atto di compravendita* del 03/07/2012 registrato a Firenze il 10/07/2012 al n. 13088, Repertorio n. 60014, ai rogiti del Notaio Cirri Giovanni di Sesto Fiorentino.

Sulla base del certificato di destinazione urbanistica rinvenuto in atti, rilasciato in data 23/05/2012, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 380/01, viene certificato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Sesto Fiorentino che l'area posta in Sesto Fiorentino, individuata nel Foglio di mappa 43 Particella 1189, secondo il Piano Strutturale vigente adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 10 luglio 2003, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 16 del 21 aprile 2004, ricade nella seguente disciplina:

Titolo 6 – "Vulnerabilità ambientale" delle norme generali

Secondo il Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 22 novembre 2005, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12 dicembre 2006 e pubblicata sul B.U.R.T. del 24 gennaio 2007, ed alle successive varianti, la stessa area risulta classificata come "Aree agricole di pianura", comprese nell'ambito "A" del Parco della Piana (artt. 10 – 11 - 12- 13 N.T.A.).

Si precisa infine che l'area risulta soggetta ai seguenti vincoli:

- "fascia di rispetto della viabilità "interquartiere" classificata DE", di cui al D. Lgs n. 258/1992, così come individuata nella tavola V.1 "fasce di rispetto autostradale, ferroviario e aeroportuale" ;
- "aree di potenziale ritrovamento di materiali archeologici", ex art. 37 delle norme generali, così come individuate nella tavola V.3 "vincoli relativi ad aree e immobili di interesse archeologico";
- "area vincolata", ex art. 142, lettera b), del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, così come individuata nella tavola V.5 "!vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette";
- "aree naturali protette di interesse locale (ANPIL)", di cui alle leggi regionali n. 49/95 e n. 56/2000, così come individuati

nella tavola V.5 "vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette".

NOTA: stante l'ubicazione specifica e soprattutto la "consistenza" della particella di cui si tratta, la sua inaccessibilità, la sua particolare conformazione e consistenza, oltre che i molteplici "Vincoli" gravanti sulla particella stessa, se ne consiglia la vendita in un "unico lotto" con il Lotto n.1.

Lotto n° 3:

Costituito da due posti auto scoperti posti in un ampia area recintata interamente destinata a parcheggio privato con cancello esclusivo di accesso che si apre provenendo da viabilità interna privata anch'essa fornita di cancello ma automatizzato direttamente sulla Via della Petraia. Detta area è ubicata nel Comune di Firenze, con accesso da via della Petraia n.c. 27, ed è distinta al N.C.T. dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio della Provincia di Firenze, nel Foglio **9** Particella n. **875**: i due posti auto presentano una consistenza di circa mq. 15,50 ciascuno.

Da una visura effettuata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio della Provincia di Firenze, le unità immobiliari sopra descritte risultano regolarmente censite con i dati sotto riportati:

- Foglio di mappa 9, Particella 875, Subalterno 125, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza mq. 14, Rendita catastale € 49,89, via della Petraia n. 27.
- Foglio di mappa 9, Particella 875, Subalterno 126, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza mq. 14, Rendita catastale € 49,89, via della Petraia n. 27.

I due posti auto risultano essere correttamente intestati in proprietà esclusiva alla Società:

- [redacted], con sede in Sesto Fiorentino (FI), [redacted], iscritta al Registro delle Imprese di Firenze, numero di iscrizione, Codice Fiscale e Partita IVA [redacted].

Pervenuti all'attuale proprietà a mezzo di stipula di *atto di fusione* di società, con incorporazione della società denominata "[redacted] SRL", del 18/09/2006 registrato a Firenze, Repertorio n. 26019, ai rogiti del Notaio Cudia Ernesto di Firenze.

Alla precedente proprietà pervenuti a mezzo di stipula di *atto di compravendita* del 28/02/1990 registrato a Firenze il 19/03/1990 al n. 899, Repertorio n. 116986, ai rogiti del Notaio Belisario Licia di Firenze.

Da una visura effettuata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Firenze, si precisa che il complesso immobiliare di cui fanno parte le unità in esame è stato edificato in forza di Concessione Edilizia n. 46 del 21/03/1988 e della successiva Variante n. 112 del 07/09/1989.

Successivamente a tale data, per quanto risulta dall'accertamento dell'attività edilizia relativa alle unità de quibus, si specifica che le stesse non sono state oggetto di interventi che avrebbero richiesto l'inoltro e/o il rilascio di alcuna pratica edilizia.

Portalegale.net

ISPEZIONI IPOTECARIE

Da una visura telematica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate – Conservatoria Provinciale di Firenze sono emerse, a nome della Società fallita [redacted], le trascrizioni che qui di seguito si allegano per pronto riferimento.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/02/2015 Ora 17:25:34

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015

Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12

Richiedente FRNGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42608

Registro particolare n. 6616 *Presentazione n.* 72 *del* 25/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/09/2009 *Numero di repertorio* 58267/23998

Notaio CIRRI GIOVANNI *Codice fiscale* CRR GNN 39D01 D612 M

Sede SESTO FIORENTINO (FI)

EGAlegale.net

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 800.000,00 *Tasso interesse annuo* 2,504% *Tasso interesse semestrale* -

Interessi - *Spese* - *Totale* € 1.600.000,00

Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI

Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni

Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I684 - SESTO FIORENTINO (FI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - *Foglio* 43 *Particella* 1767 *Subalterno* 21

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Indirizzo [redacted]

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015
Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12
Richiedente FRNGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 42608
Registro particolare n. 6616 *Presentazione n.* 72 *del* 25/09/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526 *Domicilio ipotecario eletto* SIENA - PIAZZA SALIMBENI N. 3
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede SESTO FIORENTINO (FI)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA E RILASCIA AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA/00) PER LO SCOPO PREVISTO ALLA LETTERA A) NELLE PREMESSE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, DA PAGARSI ALLE SCADENZE DEL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO AVRA' LUOGO DAL 1 GENNAIO O 1 LUGLIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA SARA' RESA DISPONIBILE A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA. DALLA DATA NELLA QUALE SARA' RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA, SECONDO LE PATTUIZIONI CONTRATTUALI DI CUI ALL'ARTICOLO 3 IN ATTO, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, NELLA MISURA PREVISTA AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2 IN ATTO, FINO AL AL 31 DICEMBRE O 30 GIUGNO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO O FINO AL AL 31 DICEMBRE O 30 GIUGNO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DEL 90 GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA RESTA OBBLIGATA AL PAGAMENTO DEI PREDETTI INTERESSI ALLA DATA CORRISPONDENTE A QUELLA DI FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE COMPRENDERANNO OLTRE LA QUOTA CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME PREVISTO ALL'ART. 2 IN ATTO. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE DEL 2,504% (DUE VIRGOLA CINQUECENTOQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015
Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12
Richiedente FRNGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 42608
Registro particolare n. 6616 *Presentazione n.* 72 *del* 25/09/2009

TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERA' IN DIPENDENZA DI QUANTO PATTUITO NEI COMMI SUCCESSIVI DEL PRESENTE ARTICOLO. LE RATE RELATIVE AL PERIODO DI AMMORTAMENTO, SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIORE ONERE RELATIVO PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 1,15 PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE RISULTANTE DAI SEGUENTI VALORI,PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE, E CONSEGUENTEMENTE INDICIZZATO ALLE VARIAZIONI DEGLI STESSI COME DI SEGUITO DETERMINATO: EURIBOR 6 MESI/360; - EURIBOR 6 MESI TASSO 360, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO GENNAIO PER LA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO E RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO LUGLIO PER LA RATA SCADENTE IL 31 DICEMBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI NEL GIORNO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 6 MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO NOMINALE ANNUO DEL FINANZIAMENTO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, PATTUITA IN ANNI 15 (QUINDICI), IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL SOPRACITATO PARAMETRO. GLI INTERESSI SIA NEL PERIODO DEL PREAMMORTAMENTO CHE IN QUELLO DI AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI SECONDO L'ANNO CIVILE. IL MANCATO PUNTUALE ED INTEGRALE PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, OLTRE A PRODURRE DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2,581 (DUE VIRGOLA CINQUECENTOTTANTUNO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE CONVENUTO SULLE SINGOLE RATE, DARA' ALTRESI' ALLA BANCA STESSA LA FACOLTA' DI DICHIARARE LA PARTE MUTUATARIA IMMEDIATAMENTE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE NON SCADUTE E QUINDI IL DIRITTO DI ESIGERE IL PAGAMENTO DI TUTTO IL SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE', IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL PROPRIO CREDITO. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA PARTE MUTUATARIA, A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO CONCESSO, CONSENTE CHE VENGA ISCRITTA A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 1.600.000,00 (UNMILIONESEICENTOMILA/00) COSI' COSTITUITA: A) EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA/00) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA/00) PER GLI INTERESSI ORDINARI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, NELLA SUDDETTA MISURA DEL 2,504% (DUE VIRGOLA CINQUECENTOQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO DI CUI ALL'ART. 2 IN ATTO; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 5,085% (CINQUE VIRGOLA ZERO OTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE COATTIVA, AI SENSI DELL'ART. 7 IN ATTO E OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI L'IMPOSTA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. 29.09.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, E QUALSIASI ALTRA IMPOSTA O TASSA DOVUTA DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E'

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015

Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12

Richiedente FRNGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42608
Registro particolare n. 6616 *Presentazione n.* 72 *del* 25/09/2009

TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA 3 DEL D.LGS 1.9.1993 N. 385 LA SOMMA, COME SOPRA DESCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 2 IN ATTO. I SIGNORI SENESI MARIO E PETRONI PAOLA DICHIARANO DI PRESTARE FIDEJUSSIONE PER LORO, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, PER IL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA CON IL PRESENTE CONTRATTO, IVI COMPRESE QUELLE DERIVANTI DALL'EVENTUALE RISOLUZIONE, ED IN SPECIE PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PER IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI (COMPRESI QUELLI DI MORA) ED ACCESSORI, PER IL RIMBORSO DI SPESE E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN FORZA DEL PRESENTE CONTRATTO MA COMUNQUE FINO ALL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.600.000,00 (UNMILIONESEICENTOMILA/00). I SIGNORI SENESI MARIO E PETRONI PAOLA DISPENSANO LA BANCA DALL'ONERE DI AGIRE ENTRO I TERMINI PREVISTI DALL'ART. 1957 COD. CIV. E SI IMPEGNANO AL PAGAMENTO IMMEDIATO ED IN QUALSIASI MOMENTO, DIETRO SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA E SENZA ECCEZIONI, DI TUTTO QUANTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA E DELLE EVENTUALI SOMME INCASSATE IN PAGAMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO O REVOCA DEL PAGAMENTO MEDESIMO. LA GARANZIA FIDEJUSSORIA RIMARRA' FERMA E VALIDA ANCHE NEL CASO IN CUI LA BANCA DOVESSE CONSENTIRE, SENZA INFORMARE I FIDEJUSSORI, PROROGHE, ESPROMISSIONI, ACCOLLI, RIDUZIONI O RESTRIZIONI O SOSTITUZIONI DELLE GARANZIE O NEL CASO DI LORO INEFFICACIA O NULLITA'. PER TUTTI GLI EFFETTI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE E COSI ANCHE AGLI EFFETTI DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE E DELLE TRASCRIZIONI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN SIENA, PIAZZA SALIMBENI N. 3, PRESSO LA PROPRIA SEDE.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/02/2015 Ora 17:26:27

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015

Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12

Richiedente FRNGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17395
Registro particolare n. 2572 *Presentazione n.* 43 *del* 11/06/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/12/2013 *Numero di repertorio* 6437
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE *Codice fiscale* 92035550489
Sede PRATO (PO)

ITAlegale.net

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 4.724,21 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 354,30 *Spese* € 4.921,49 *Totale* € 10.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente FABRIS INGRANAGGI SRL
Indirizzo PRATO VIA SIMINTENDI 29 C/O AVV. M. BRIGANTI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I684 - SESTO FIORENTINO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 43 *Particella* 1767 *Subalterno* 500
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo [redacted]
Piano T-1

Immobile n. 2
Comune I684 - SESTO FIORENTINO (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 43 *Particella* 1189 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 75 centiare

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015
Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12
Richiedente FRNGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 17395
Registro particolare n. 2572 *Presentazione n.* 43 *del* 11/06/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale FABRIS INGRANAGGI SRL
Sede POGGIO A CAIANO (PO)
Codice fiscale 02133240974 *Domicilio ipotecario eletto* FIRENZE VIA MASACCIO 32 C/O AVV. ANDREA CALOSI
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede SESTO FIORENTINO (FI)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

legale.net

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria
Data 24/02/2015 Ora 17:26:27

Fg. 1 - Elg. 1

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015
Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12
Richiedente FRNGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22181
Registro particolare n. 3508 *Presentazione n.* 28 *del* 23/07/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/07/2014 *Numero di repertorio* 4581/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE *Codice fiscale* 80027810480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 343.343,60 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 400.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente STUDIO LEGALE DEL RESANDRUCCI
Indirizzo L.NO ARCHIBUSIERI, 8 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D612 - FIRENZE (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 875 *Subalterno* 125
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
Indirizzo VIA DELLA PETRAIA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D612 - FIRENZE (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 875 *Subalterno* 126
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

ESIA legale.net

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015
Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12
Richiedente FRNGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22181
Registro particolare n. 3508 *Presentazione n.* 28 *del* 23/07/2014

	RIMESSE, AUTORIMESSE	*Consistenza*	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA PETRAIA		*N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I684 - SESTO FIORENTINO (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 43	*Particella*	1767	*Subalterno*	500
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIALE LUCIANO LAMA			*N. civico* -	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	I684 - SESTO FIORENTINO (FI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	43 *Particella*	1189	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	75 centiare	

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	D612 - FIRENZE (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 8	*Particella*	287	*Subalterno*	2
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA DEL PONTORMO			*N. civico* -	

Immobile n. 2

Comune	D612 - FIRENZE (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 8	*Particella*	301	*Subalterno*	4
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA DEL PONTORMO			*N. civico* -	

Immobile n. 3

Comune	D612 - FIRENZE (FI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 8	*Particella*	287	*Subalterno*	503
Natura	EU - ENTE URBANO	*Consistenza*		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL PONTORMO			*N. civico* -	

Immobile n. 4

Comune	D612 - FIRENZE (FI)
Catasto	FABBRICATI

Legale.net

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di FIRENZE - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria
Data 24/02/2015 Ora 17:26:27

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015
Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12
Richiedente FRNGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22181
Registro particolare n. 3508 *Presentazione n.* 28 *del* 23/07/2014

Sezione urbana - *Foglio* 8 *Particella* 287 *Subalterno* 500
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA DEL PONTORMO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale CHIANTIBANCA CREDITO COOPERATIVO - S.C.
Sede SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI)
Codice fiscale 01292880521 *Domicilio ipotecario eletto* AVV. ANDREA DEL RE - LUNGARNO ARCHIBUSIERI 8 (F I)

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede SESTO FIORENTINO (FI)
Codice fiscale [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

ASTAlegale.net

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/02/2015 Ora 17:26:27

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015

Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12

Richiedente FRNGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22181

Registro particolare n. 3508 *Presentazione n.* 28 *del* 23/07/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE DUPLICATO DI QUIETANZA PER ISCRIZIONE IPOTECARIA SU CESPITI POSTI IN ALTRA CIRCOSCRIZIONE.

ASTAlegale.net

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria
Data 24/02/2015 Ora 17:27:35

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015
Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12
Richiedente FRNGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione
Registro generale n. 27467
Registro particolare n. 4266 *Presentazione n.* 21 *del* 16/09/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 08/09/2014 *Numero di repertorio* 880/4114
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. *Codice fiscale* 03078981200
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0100 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 221.007,50 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 442.015,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente *Pubblico ufficiale* EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Codice fiscale 03078981200
Indirizzo VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D612 - FIRENZE (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 875 *Subalterno* 125
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri

Immobile n. 2
Comune D612 - FIRENZE (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 9 *Particella* 875 *Subalterno* 126
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri

BIA legale.net

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015
Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12
Richiedente FRNGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27467
Registro particolare n. 4266 *Presentazione n.* 21 *del* 16/09/2014

Immobile n. 3
Comune I684 - SESTO FIORENTINO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 43 *Particella* 1767 *Subalterno* 500
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

ESTAlegale.net

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 03078981200 *Domicilio ipotecario eletto* VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede SESTO FIORENTINO (FI)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176201400000229000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 01072014 NUMERO DI RUOLO: 1205, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA': 18112013 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19122011 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24072012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/02/2015 Ora 17:27:35

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015

Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12

Richiedente FRNGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27467

Registro particolare n. 4266 *Presentazione n.* 21 *del* 16/09/2014

UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24012014 NUMERO DI RUOLO: 8252, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 14112013 NUMERO DI RUOLO: 5685, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 17217, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27052013

ASTAlegale.net

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015
Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12
Richiedente FRNGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 35985
Registro particolare n. 26643 *Presentazione n.* 5 *del* 02/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/10/2014 *Numero di repertorio* 283/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE *Codice fiscale* 80027830480
Sede FIRENZE (FI)

ITAlegale.net

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AG. DELLE ENTRATE UFF. PROV. DI FIRENZE-TERRITORIO
Indirizzo VIA DELL'AGNOLO 80 FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale CREDITORI DELLA "[redacted]"
Sede SESTO FIORENTINO (FI)
Codice fiscale 11111111111

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede SESTO FIORENTINO (FI)
Codice fiscale [redacted]

Ispezione telematica

n. T 302999 del 24/02/2015
Inizio ispezione 24/02/2015 17:18:12
Richiedente FRNGRG
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35985
Registro particolare n. 26643 *Presentazione n.* 5 *del* 02/12/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE PRENOTAZIONE A DEBITO AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 1 DEL D.L. 347/1990.

ASTAlegale.net

Criterio di stima generale

Il Tecnico, dopo aver assunto informazioni specifiche e basandosi sulla propria conoscenza del mercato immobiliare, considerando lo stato di manutenzione, la dotazione impiantistica e più in generale i fattori intrinseci ed estrinseci, propri delle unità oggetto di valutazione, che ordinariamente vengono desunti e rilevati per una corretta ed obiettiva valutazione immobiliare, espone i seguenti dati ed individua i seguenti più probabili valori di mercato:

Lotto n° 1:

ASTAlegale.net

Porzione di fabbricato ad uso industriale posto in Comune di Sesto Fiorentino (FI), via Luciano Lama n. 34 – 36, identificato catastalmente nel Foglio di mappa 43, Particella 1767, Subalterno 500.

L'unità in esame, nonostante risulti catastalmente inserita in categoria catastale D/7 (categoria normalmente utilizzata per individuare ogni fabbricato o complesso immobiliare il quale pur non possedendo i requisiti per essere considerato opificio sia sorto per le specifiche esigenze di una attività industriale e presenti quindi caratteristiche costruttive così specificatamente connesse a tale attività da non poter essere suscettibile di destinazione ordinaria senza essere prima radicalmente trasformato), generalmente di

difficile comparazione con immobili simili, è ubicata all'interno della zona industriale di Sesto Fiorentino ed è pertanto stato possibile compararla con immobili similari per caratteristiche, finiture e posizione applicando, quale criterio di stima, quello per comparazione, assumendo quale parametro di base il metro quadrato di superficie e come superficie, quella "commerciale", calcolata in base ai criteri di computo stabiliti dalla Norma UNI 10750/2005 "servizi – agenzie immobiliari – requisiti del servizio" ritirata il 20/01/2011 e sostituita dalla Norma UNI EN 15733/2011.

Sono state inoltre prese in considerazione le "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare" riferite ai dettami del D.P.R. n. 138 del 23/03/1998.

Per quanto riguarda la valutazione dell'impianto fotovoltaico posto sulla copertura dell'unità, non si è proceduto alla stima del semplice valore di mercato dell'impianto in sé, in quanto non separabile dall'unità alla quale è asservito. Diverso è infatti il caso in cui fosse stato posto su una particella di terreno e collegato alla sola rete elettrica, ai fini di prevedere esclusivamente la vendita dell'energia prodotta all'ente di gestione dei servizi elettrici (GSE) e non, come nel caso in esame, di usufruirne allo scopo di abbattere i costi in

bolletta (autoconsumo). In quest'ultimo caso infatti l'impianto assume l'aspetto di una attività economica autonoma e quindi anche compravendibile e stimabile sul libero mercato.

Per questi motivi si è deciso di stimare esclusivamente il "plusvalore" o "valore aggiunto" che l'impianto fornisce all'unità sottostante, in termini di risparmio economico sulla fornitura dell'energia elettrica.

Da un esame dell'Attestato di Certificazione Energetica, presente in atti, è stato possibile desumere il fabbisogno energetico annuo dell'unità (43,1kwh/m^3 x 5229m^3 = 225.370kwh/anno). Considerando un prezzo medio per singolo kwh consumato pari a €. 0,18 si evince che il costo imputabile alla fornitura di energia elettrica è pari a €. 40.566,60.

Assunta pari a 15.621 kwh/anno la produttività dell'impianto al primo anno, che permetterebbe quindi un risparmio pari a €. 2.811,78, al quale dobbiamo sommare il contributo economico da parte del GSE pari a 0,412 per ogni kwh prodotto (€. 6.435,85), per un risparmio totale sulla bolletta pari a €. 9.247,63.

Per tutto quanto finora esposto, considerando inoltre i necessari costi periodici di manutenzione, il decremento annuo sulla produttività dei pannelli dovuto al normale decadimento per

obsolescenza, oltre al fatto che sia i dati desunti dall'Attestato di Certificazione Energetica (consumo energetico), che quelli rilevati sulla simulazione inserita nella relazione tecnica "as built" allegata al progetto dell'impianto stesso (valutazione produttività impianto), sono da ritenersi puramente indicativi, si ritiene congruo stimare il "plusvalore" una tantum attribuibile all'impianto fotovoltaico, in cautelativi e forfettari €. 17.965,00

(diciassettemilanovecentosessantacinque/00 euro).

VALUTAZIONE

ASTAlegale.net

PIANO TERRENO:

- *Zona taglio, camera bianca, magazzino, spogliatoi, servizi igienici*

mq. 454,50 x 900,00 €/mq. = €. 409.050,00

- *Ripostiglio*

mq. 3,00 x 360,00 €/mq. = €. 1.080,00

- *Resede esclusivo - parcheggio*

mq. 183,00 x 140,00 €/mq. = €. 25.620,00

PIANO AMMEZZATO TRA PIANO TERRENO E PRIMO:

- *Soppalco*

mq. 33,00 x 450,00 €/mq. = €. 14.850,00

PIANO PRIMO:

- *Vano esposizione, ufficio, archivio, magazzino, disimpegni, servizi igienici*

mq. 306,50 x 1.200,00 €/mq. = €. 367.800,00

- *Locale tecnico e server*

mq. 8,00 x 600,00 €/mq. = €. 4.800,00

- *Vano scale*

mq. 13,00 x 400,00 €/mq. = €. 5.200,00

PIANO COPERTURA:

ASTAlegale.net

- *Impianto fotovoltaico*

€. 17.965,00

Il più probabile valore cautelativo di mercato della porzione in esame, considerando la sua destinazione principale quale "industriale - produttiva" è quindi pari a:

€. 846.365,00

(ottocentoquarantaseimilatrecentosessantacinque/00)

Lotto n° 2:

Particella di terreno agricolo posto in Comune di Sesto Fiorentino (FI), identificata catastalmente nel Foglio di mappa 43, Particella 1189.

Il Tecnico ritiene invece opportuno applicare, quale criterio di stima per il lotto di terreno de quo, quello relativo ai VAM (Valori Agricoli Medi), che si ottiene moltiplicando la superficie del terreno espressa in metri quadri per il relativo VAM riferito alla regione agraria in cui lo stesso è inserito (Regione Agraria n. 5 – Sesto Fiorentino) ed alla destinazione colturale del terreno in esame (nel nostro caso con coltura "seminativo").

- Appezzamento di terreno

mq. 75,00 x €./mq. 2,05 = €. 153,75

Il più probabile valore di mercato del terreno, è quindi pari a:

€. 153,75

(centocinquantatre/75)

Lotto n° 3:

N. 2 posti auto scoperti ubicati in Comune di Firenze (FI), con accesso da via della Petraia n. 27, identificati catastalmente nel Foglio di mappa 9, Particella 875, Subalterni 125 - 126.

Il Tecnico scrivente ritiene opportuno applicare, quale criterio di stima, quello per comparazione, assumendo quale parametro di base il metro quadrato di superficie e come superficie, quella "commerciale", calcolata in base ai criteri di computo stabiliti dalla Norma UNI 10750/2005 "servizi – agenzie immobiliari – requisiti

del servizio" ritirata il 20/01/2011 e sostituita dalla Norma UNI EN 15733/2011.

Sono state inoltre prese in considerazione le "Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare" riferite ai dettami del D.P.R. n. 138 del 23/03/1998.

- *Posto auto sub. 125*

mq. 15,72 x 600,00 €/mq. = €. 9.432,00

- *Posto auto sub. 126*

mq. 15,72 x 600,00 €/mq. = €. 9.432,00

TAlegale.net

Il più probabile valore cautelativo di mercato dei due posti auto in esame, è quindi pari a:

€. 18.864,00

(diciottomilaottocentosessantaquattro/00)

Tabella riassuntiva

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE STIMATO
Lotto 1	Comune di Sesto Fiorentino (FI), Via Luciano Lama n.c. 34/36	€. 846.365,00
Lotto 2	Comune di Sesto Fiorentino (FI)	€. 153,75
Lotto 3	Comune di Firenze, Via della Petraia n.c. 27	€. 18.864,00
TOTALE		**€. 865.382,75**

Con quanto sopra il tecnico scrivente ritiene di aver espletato l'incarico conferitogli e resta a disposizione per eventuali possibili chiarimenti di merito.

Firenze, 26 Febbraio 2015

Il Perito Estimatore

(Dott. Geom. Giorgio Fiorenza)

ASTAlegale.net

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE 1057

Verbale di asseverazione di perizia

In data 09/03/2015 nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, avanti al sottoscritto Funzionario, è personalmente comparso

Il Dott. Geom. Giorgio Fiorenza, nato a Firenze il 6 settembre 1957 ed ivi domiciliato presso il proprio studio in Viale Malta n. 19, identificato con documento carta di identità n° AS1105496 rilasciata dal Comune di Firenze in data 14 settembre 2010

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. il/la comparente presta il giuramento ripetendo le parole: **"giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".**

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

IL FUNZIONARIO

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

Il Funzionario
Dott. Susanna Martini

Nota Bene:
L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

LOTTO N° 1:

- Estratto di mappa catastale
- Visura catastale
- Planimetria catastale
- Elaborato grafico con evidenziazione in giallo e rosso delle modifiche da sottoporre a sanatoria
- Atto di provenienza
- Attestato di certificazione energetica e relazione tecnica "as built" relativa all'impianto fotovoltaico
- Pratiche Edilizie
- Documentazione fotografica

STAlegale.net

LOTTO N° 2:

- Estratto di mappa catastale
- Visura catastale
- Atto di provenienza
- Certificato di destinazione urbanistica
- Estratto valori agricoli medi (VAM)
- Documentazione fotografica

LOTTO N° 3:

- Estratto di mappa catastale
- Visure catastali
- Planimetrie catastali
- Atto di provenienza
- Documentazione fotografica

LOTTO N° 1

(Estratto di mappa catastale)

ASTAlegale.net

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 43

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Dic-2014 12:36
Prot. n. T206961/2014

Vis. tel.(0.90 euro)

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. ING. STEFANO SANFELICE

1 Particella: 1767

LOTTO N° 1

(Visura catastale)

ASTAleggale.net

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2014 - Ora: 12.35.23 Segue

Visura n.: T208416 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2014

Dati della richiesta	**Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)**
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 43 Particella: 1767 Sub.: 500**

INTESTATO

1	[redacted] con sede in SESTO FIORENTINO	04771800481*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 13/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	1767	500			D/7				Euro 7.024,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2013 n. 84091.1/2013 in atti dal 13/05/2013 (protocollo n. FI0140599) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	[redacted] piano: T-1;				
Notifica	effettuata con prot. n. FI0203738/2013 del 26/07/13	Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	1767	500			D/7				Euro 6.116,00	VARIAZIONE del 12/09/2012 n. 31104.1/2012 in atti dal 12/09/2012 (protocollo n. FI0201301) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo	[redacted] piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 — Ministero dell'Economia e delle Finanze — Agenzia Entrate — 00010815 10001832 W05WN001 00237445 07/03/2013 08:03:51 4578-00025 7C220A1E06A10270 IDENTIFICATIVO : 01140899013584 — 0 1 14 089901 358 4

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 — Ministero dell'Economia e delle Finanze — Agenzia Entrate — 00010815 10001832 W05WN001 00237456 07/03/2013 08:03:09 4578-00025 247C215E418F0AA8 IDENTIFICATIVO : 01140899013675 — 0 1 14 089901 367 5

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2014

Situazione degli intestati dal 12/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SESTO FIORENTINO	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 12/09/2012 n. 31104.1/2012 in atti dal 12/09/2012 (protocollo n. FI0201301) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella		Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	1767		21			D/7				Euro 6.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/05/2011 n. 59381.1/2011 in atti dal 02/05/2011 (protocollo n. FI0157193) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	[redacted] piano: T-1;												
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
-	Sezione Urbana	Foglio	Particella		Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	1767		21			D/7				Euro 6.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2010 n. 559.1/2010 in atti dal 12/01/2010 (protocollo n. FI0007767) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	, [redacted] piano: T-1;												
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella		Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	1767		21			D/7				Euro 6.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 n. 39381.1/2009 in atti dal 15/12/2009 (protocollo n. FI0415155) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo	, [redacted] piano: T-1;												
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		43	1767	21			D/7				Euro 6.108,00	COSTITUZIONE del 26/01/2009 n. 247.1/2009 in atti dal 26/01/2009 (protocollo n. FI0025842) COSTITUZIONE
Indirizzo	[redacted] piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 17/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SESTO FIORENTINO	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/09/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 28618.1/2009 in atti dal 25/09/2009 Repertorio n.: 58266 Rogante: CIRRI GIOVANNI Sede: SESTO FIORENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 26/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SESTO FIORENTINO	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/09/2009
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 26/01/2009 n. 247.1/2009 in atti dal 26/01/2009 (protocollo n. FI0025842) Registrazione: COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

EstAtteLe.net

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LOTTO N° 1

(Planimetria catastale)

ASTAlegale.net

Data: 11/12/2014 - n. T128973 - Richiedente: FRNGRG57P06D612C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2014 - Comune di SESTO FIORENTINO (IMMOBILI PUBBLICATI)
VIALE LUCIANO LAMA n. 34 n. 36 piano: T-1;

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Firenze

Foglio n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. FI0201301 del 12/09/2012
< Foglio: 43 - Particella: 1767 - Subalterno: 500 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sesto Fiorentino

[redacted] civ. [redacted]

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 43
Particella: 1767
Subalterno: 500

Compilata da:
Ganocci Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze N. 3767

ASTALegale.net

Data: 11/12/2014 - n. T128973 - Richiedente: FRNGRG57P06D612C

LOTTO N° 1

(Elaborato grafico con evidenziazione in giallo e rosso delle modifiche da sottoporre a sanatoria)

ASTAlegale.net

Data: 11/12/2014 - n. T128973 - Richiedente: FRNGRG57P06D612C
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2014 - Comune di SESTO FIORENTINO (IMPERIALE) (I614)
Totale schede: 1 - formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

VIALE LUCIANO LAMA n. 34 n. 36 piano: T-1;

Dichiarazione protocollo n. FI0201301 del 12/09/2012
< Foglio: 43 - Particella: 1767 - Subalterno: 500 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sesto Fiorentino

Viale Luciano Lama civ. 34-36

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 43
Particella: 1767
Subalterno: 500

Compilata da:
Ganocci Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze N. 3767

Modulo n. 1 Scala 1: 200

ASTALegale.net

ASTAlegale.net

LOTTO N° 1

(Atto di provenienza)

Ispezione telematica

n. T 117528 del 27/01/2015

Inizio ispezione 27/01/2015 10:53:17

Richiedente FRNGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42607
Registro particolare n. 28618 *Presentazione n.* 71 *del* 25/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARIALE PUBBLICO
Data 17/09/2009 *Numero di repertorio* 58266/23997
Notaio CIRRI GIOVANNI *Codice fiscale* CRR GNN 39D01 D612 M
Sede SESTO FIORENTINO (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I684 - SESTO FIORENTINO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 43 *Particella* 1767 *Subalterno* 21
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIALE LUCIANO LAMA *N. civico* 34

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune I684 - SESTO FIORENTINO (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 43 *Particella* 1767 *Subalterno* 15
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T 117528 del 27/01/2015

Inizio ispezione 27/01/2015 10:53:17

Richiedente FRNGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42607
Registro particolare n. 28618 *Presentazione n.* 71 *del* 25/09/2009

Indirizzo LOC. QUERCIOLA *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede SESTO FIORENTINO (FI)
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede SESTO FIORENTINO (FI)
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI VENGONO VENDUTI ED ACCETTATI, A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE, CON ANNESSI, CONNESSI, AFFISSI, INFISSI, IMPIANTI, ACCESSORI E PERTINENZE, CON LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI, E CON LA COMPROPRIETA' PRO-QUOTA DELLE PARTI A COMUNE, PER LEGGE, CONSUETUDINE E DESTINAZIONE, NULLA ESCLUSO, NE' ECCETTUATO, TRA CUI IN PARTICOLARE LA QUOTA DI 363,827/1000 (TRECENTOSESSANTATRE VIRGOLA OTTOCENTOVENTISETTE MILLESIMI) DEL BENE DISTINTO NEL FOGLIO 43, PARTICELLA 1767, SUBALTERNO 15, QUALE BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBALTERNI: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 E 26.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

STAtecodie.net

Ispezione telematica

n. T 117528 del 27/01/2015

Inizio ispezione 27/01/2015 10:53:17

Richiedente FRNGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42607
Registro particolare n. 28618 *Presentazione n.* 71 *del* 25/09/2009

Immobile di riferimento: 1.1

ASTAlegale.net

LOTTO N° 1

(Attestato di certificazione energetica

e relazione tecnica "as built" relativa all'impianto fotovoltaico)

ASTAleggale.net

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

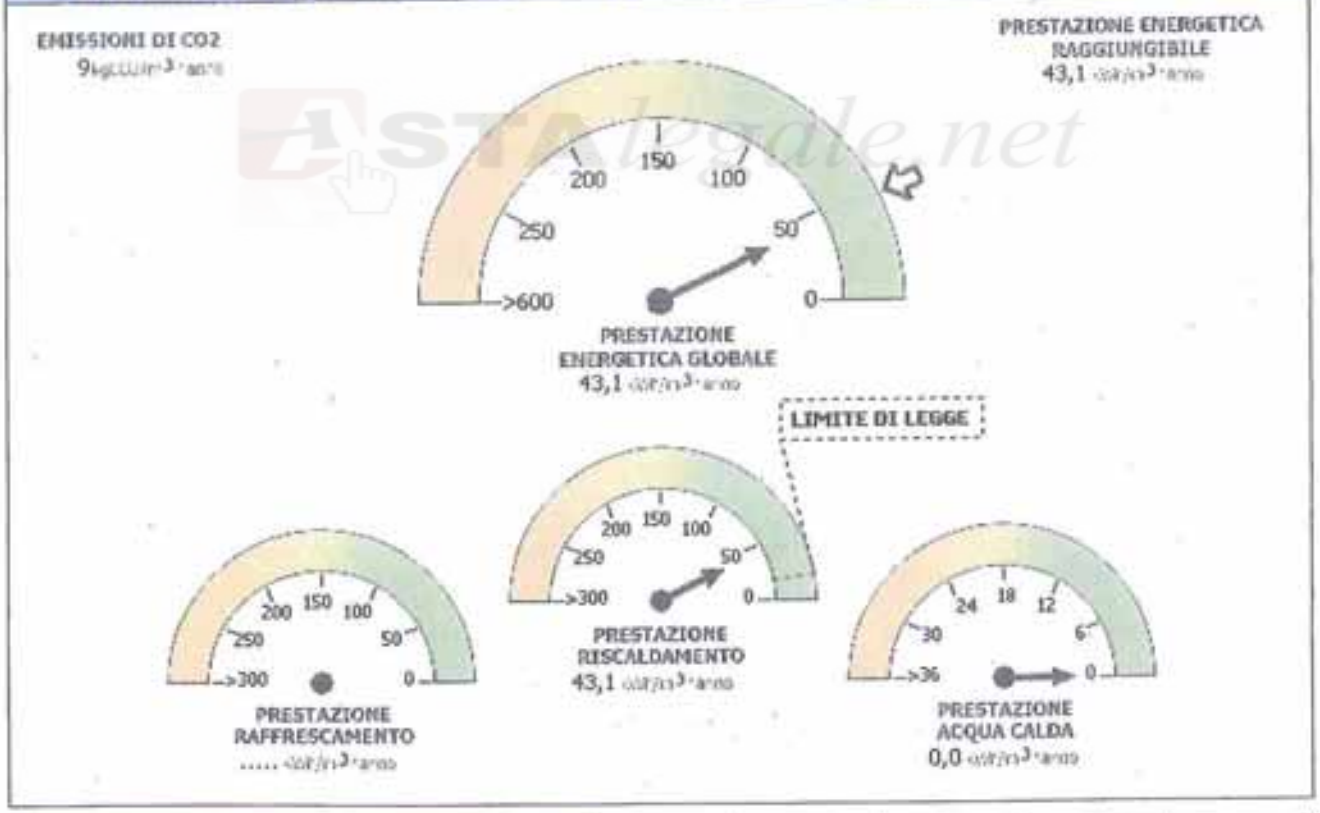
1. INFORMAZIONI GENERALI [1]

Codice Certificato	23-2010 AA13	Validità	01/03/2020
Riferimenti catastali	Foglio: 43 - Mappale: 1767 - Subalterno: 21		
Indirizzo edificio	via Lama, 34-36 - 50019 - Sesto Fiorentino		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	
Proprietà	[redacted]	Telefono	[redacted]
Indirizzo	[redacted]	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI [2]



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) [3]	☐ I	☐ II	☐ III	☐ IV	☒ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA [4]	UNI TS 11300-1, UNI TS 11300-2 e norme correlate

TRIBUNALE ORDINARIO

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 — Ministero dell'Economia e delle Finanze — 00010835 00001832 W05W001 00237426 07/03/2015 08:00:19 4578-00029 C04F1A5E0A387402 IDENTIFICATIVO : 01140899013972

0 1 14 089901 397 2

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 — Ministero dell'Economia e delle Finanze — 00010835 00001832 W05W001 00237427 07/03/2015 08:00:24 4578-00029 616E5A301FA5E82C IDENTIFICATIVO : 01140899013961

0 1 14 089901 396 1

6. RACCOMANDAZIONI [1]

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo Intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) vedi note		0
2)		0
3)		0
4)		0
5)		0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE [2]	43,1 **kWh/ m³ anno** – [illegible]	0 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO [6]

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento [X]	Raffrescamento [ ]	Acqua calda sanitaria [ ]	Illuminazione [ ]

ASTA legale.net

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO(*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)	-	Indice energia primaria (EPi)	43,1	Indice energia primaria (EPacs)	0,0	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	16,3			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	11,4	**Indice involucro (EPi,invol)**	17,9				
Rendimento medio stagionale		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	41,6	Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0				

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere,. . .)

L'unità immobiliare in oggetto fa parte di un insediamento produttivo di recente realizzazione (permesso di costruire n.79/06; fine lavori N. 25377 del 19.05.2009)

L'unità immobiliare non è dotata di impianto di riscaldamento, pertanto, in accordo con quanto previsto dal DM del 26.06.2009 (Allegato 1, art. 1, comma a, punto iii), ai fini della redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica si presume che le condizioni di comfort invernale siano raggiunte grazie ad apparecchi alimentati dalla rete elettrica. La potenza nominale di tali apparecchi è stata assunta pari al fabbisogno globale massimo calcolato per l'unità immobiliare.

Per quanto sopra detto, al presente Attestato di Certificazione Energetica non si allega alcun libretto di impianto.

Non sono state indicate raccomandazioni per il miglioramento della prestazione energetica (punto 6 del presente certificato) in quanto gli interventi possibili simulati (sostituzione infissi) hanno dato un tempo di ritorno superiore a 10 anni.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità Immobiliare non residenziale			**Foto dell'edificio** (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Pannelli prefabbricati			
Anno di costruzione	2009	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m^3)	5229,74	Superficie utile (m^2)	604,03	
Superficie disperdente S (m^2)	3571,82	Zona climatica/GG	D / 1772	
Rapporto S/V	0,683	Destinazione d'uso	E.4	

ESTAtegale.net

11. IMPIANTI [7]

Riscaldamento	Anno di installazione	0	Tipologia	Vedi note
	Potenza nominale (kW)	84,756	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0	Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0	Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh_e)	0		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Architetto Meli Massimo Albo:Architetti di Firenze n.1913		
Indirizzo	via dell'Olmo 59 50019 Sesto Fiorentino FI	Telefono/e-mail	+39 0554216872 info@meliberchini.com
Progettista/i architettonico	Geometra Berchini Roberto Albo:Geometri di Firenze n.14559		
Indirizzo	via dell'Olmo 59 50019 Sesto Fiorentino FI	Telefono/e-mail	+39 0554216872 info@meliberchini.com
Progettista/i architettonico	Architetto Pulli Giuseppe Albo:Architetti di Firenze n.3438		
Indirizzo	via XI Febbraio 11 50019 Sesto Fiorentino FI	Telefono/e-mail	+39 0554206027 office@centrostudiovantibiblioteca.it
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Baldesini Tognozzi Pontello		
Indirizzo	Via del Colle 95 50041 Calenzano FI	Telefono/e-mail	

Direttore/I lavori	[illegible]		
Indirizzo	[illegible]	Telefono/e-mail	[illegible]
Direttore/I lavori	[illegible]		
Indirizzo	[illegible]	Telefono/e-mail	[illegible]
Direttore/I lavori	[illegible]		
Indirizzo	[illegible]	Telefono/e-mail	[illegible]

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo/Società

Nome e cognome / Denominazione	[illegible]		
Indirizzo	[illegible]	Telefono/e-mail	[illegible]
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di Firenze / 4704
Dichiarazione di indipendenza (8)	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare l'indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1.06.2009

ASTAlegale.net

16. DATI DI INGRESSO

X Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	EC601 versione 7	Produttore	Edilclima s.r.l.

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).

Certificato n. 002 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 23 luglio 2009

Data emissione 01/03/2010

Firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE
ING. ALESSANDRO BERNABINI
N. 4704

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

(1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.

(2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m^3 di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m^3 di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m^3 di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m^3 di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO_2: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.

(3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.

(4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.

(5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.

(6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.

(7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.

(8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..

(*) Al momento non operativo.

ilsettalegale.net

CAMPINOTI & BOZZONI

[redacted]

Via di L. Lama, 34/36

50019 Sesto Fiorentino (FI)

Impianto fotovoltaico Pn=14,04 kWp nel Comune di Sesto Fiorentino

ASTALegale.net

Committente	Titolo progettto
[redacted]	Progetto Impianto fotovoltaico Pn=14,04kWp
Titolo Documento	**Codice Commessa**
Relazione tecnica per as built Impianto fotovoltaico.	[redacted]

Relazione tecnica per as built impianto fotovoltaico

Premessa

L'azienda [redacted] ha recentemente intrapreso il progetto di produrre energia elettrica da fonte rinnovabile impiegando la copertura dello stabilimento in corso di realizzazione sito in via Luciano Lama, 36 a Sesto Fiorentino per installare un impianto fotovoltaico.

In base alla superficie disponibile sulla copertura ed alla disposizione di elementi potenzialmente ombreggianti si ipotizza di andare a realizzare un impianto con potenza nominale pari a 14,04 kWp.

Il progetto prevede di operare in regime di scambio sul posto con l'ente di gestione dei servizi elettrici (GSE).

Il progetto prevede di installare i pannelli fotovoltaici su delle strutture metalliche tali da rendere gli stessi orientati in maniera complanare rispetto agli shed. Le strutture di sostegno sono assicurate alla copertura mediante viti di ancoraggio.

ASTAlegale.net

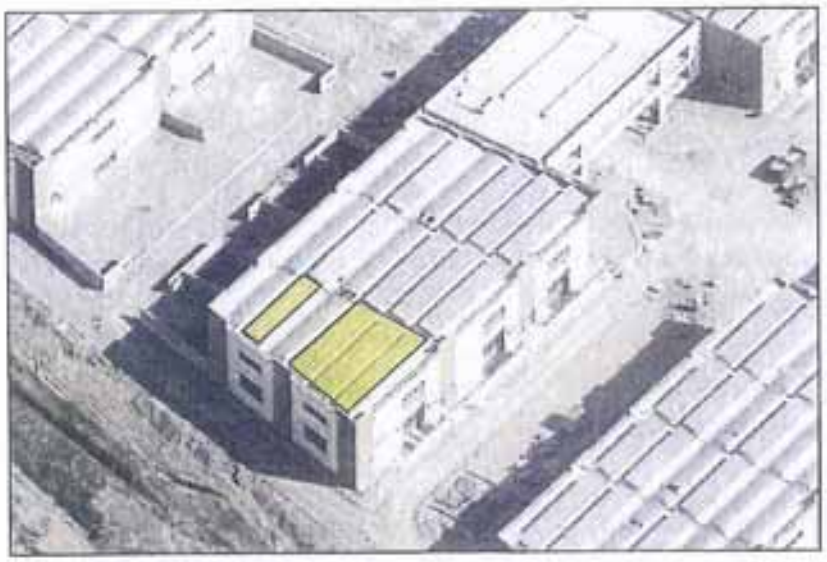


Figura 1 - Vista aerea dell'edificio con evidenziata l'area di intervento

L'apparecchiatura di conversione dell'energia (inverter), necessaria per rendere fruibile l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico, sarà installata sulla parete laterale della copertura e sarà con caratteristiche idonee alla tipologia di ubicazione (IP65).

Dall'inverter si porterà poi l'energia ad un nuovo contatore che contabilizzerà l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico; esso sarà installato accanto all'inverter e protetto da un contenitore, anch'esso IP65. Nel contenitore troveranno alloggiamento anche gli apparati di distribuzione elettrica (interruttore di protezione etc.) previsti dalle norme CEI.

Attraverso una linea elettrica passante all'interno della copertura l'energia elettrica sarà trasportata al quadro generale degli uffici (posto al piano primo) dove sarà posto un interruttore di protezione della linea stessa in apposito contenitore.

Ipotesi di produttività dell'impianto

La producibilità annua complessiva dell'impianto, almeno al primo anno è stimata pari a **15.621kWh.**

Il dato è stato ricavato attraverso la simulazione eseguita tramite il software PVSYST vers. 4.34 considerando i dati di irraggiamento medio mensile forniti da Enea per la zona di Sesto Fiorentino.

La sima della producibilità è stata eseguita tenendo conto dell'orientamento dei moduli e dei fenomeni di ombreggiamento durante i mesi invernali introdotti dalla distanza ridotta tra le file dei moduli stessi.

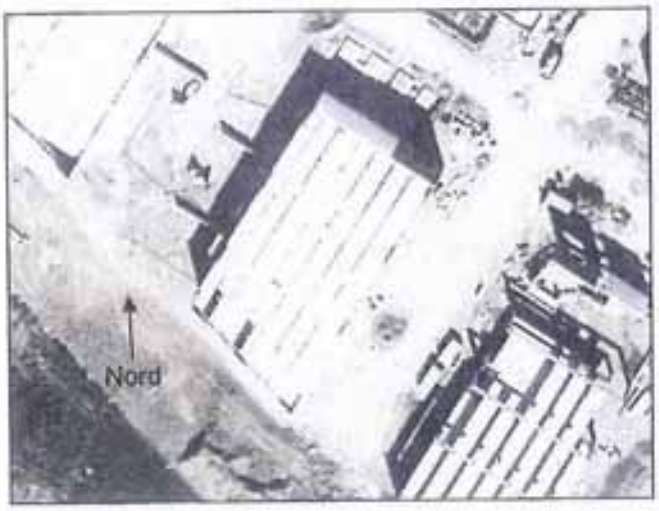


Figura 2- Orientamento della copertura

CAMPINOTI & BOZZONI

PVSYST V4.34		23/06/09	Page 1/4

Sistema collegato alla rete: Parametri di simulazione

Progetto : [redacted]

Ubicazione impianto **Sesto Fiorentino** **Paese** **Italia**

Situazione Latitudine 43.8°N Longitudine 11.2°E
Tempo definito come Ora legale Fuso orario TU+1 Altitudine 64 m
Valori albedo mensili 0.20

Dati meteo : Sesto Fiorentino , synthetic hourly data

Variante di simulazione : Simulation variant
Data della simulazione 23/06/09 12h04

Parametri di simulazione

Orientamento del piano dei collettori Inclinazione 20° Azimut -57°

Orizzonte Orizzonte libero

Ombre vicine secondo il modulo

Caratteristiche del campo FV

Modulo FV Si-poly Modello **ET-P672 270**
Produttore ET Solar

Numero di moduli FV In serie 13 moduli In parallelo 4 stringhe
Numero totale di moduli FV No. moduli 52 Potenza nom. unitaria 270 Wp
Potenza globale del campo Nominale (STC) **14 kWp** In cond. Operative 13 kWp (50°C)
Caratt. di funzionamento del campo FV (50°C) V mpp 422 V I mpp 30 A
Superficie totale Superficie modulo **101 m²** Superficie cella 91.1 m²

Fattore di perdita del campo FV
Fattore di perdite termiche ko (cost) 22.0 W/m²K kv (vento) 0.0 W/m²K / m/s
=> Nominal Oper. Coll. Temp. (800 W/m², Tamb=20°C, wind 1 m/s) NOCT 53 °C
Perdite ohmiche di cablaggio Res. globale campo 464.2 mOhm Frazione persa 3.0 % a STC
Perdite diodo di serie Caduta di potenziale 0.7 V Frazione persa 0.2 % a STC
Perdita di qualità Frazione persa 3.0 %
Perdita di mismatch Frazione persa 2.0 % a MPP
Effetto di incidenza IAM = 1-bo (1/cos i - 1) Parametro bo 0.05

Parametro del sistema Tipo di sistema **Sistema collegato alla rete**

Inverter Modello **PVI-12.5-OUTD-S-IT**
Produttore Power One

Caratteristiche inverter Tensione di funzionamento 200-850 V Potenza nom. unitaria 13 kW AC

Bisogni dell'utilizzatore : Carico illimitato (rete)

STAdale.net

Sistema collegato alla rete: Definizione delle ombre vicine

Progetto : [redacted]

Variante di simulazione : Simulation variant

Parametri principali del sistema	Tipo di sistema	**Collegato alla rete**		
Ombre vicine	secondo il modulo			
Orientamento campo FV	inclinazione	20°	azimut	-57°
Moduli FV	Modello	ET-P672 270	Pnom	270 Wp
Campo FV	No. di moduli	52	Pnom totale	**14 kWp**
Inverter	Modello	PVI-12.5-OUTD-S-IT	Pnom	13 kW ac
Bisogni dell'utilizzatore	Carico illimitato (rete)			

Prospettiva del campo FV e oggetti vicini che causano ombre

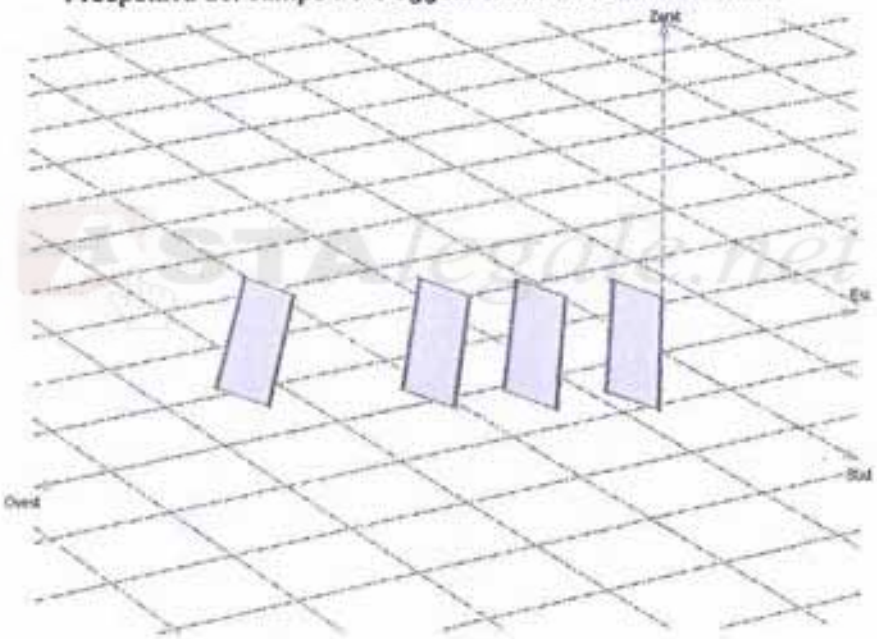
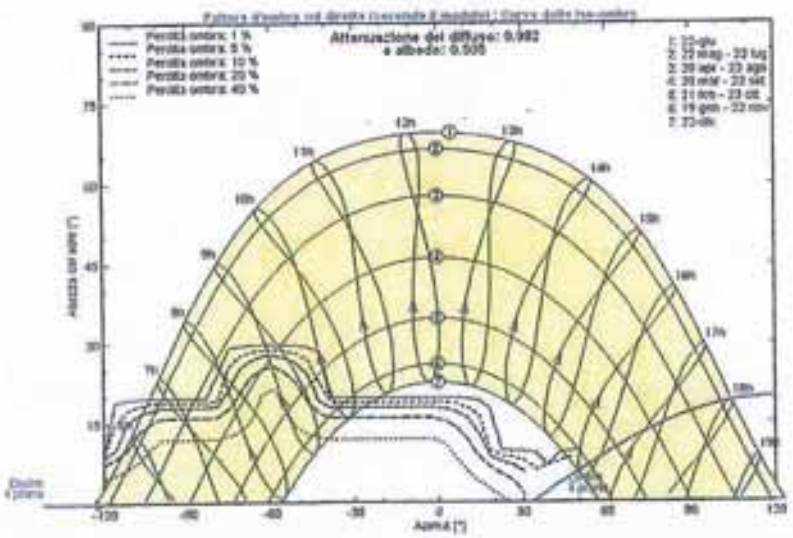


Diagramma delle iso-ombre

[redacted]



PVSYST V4.34		23/06/09	Page 3/4

Sistema collegato alla rete: Risultati principali

Progetto : [redacted]

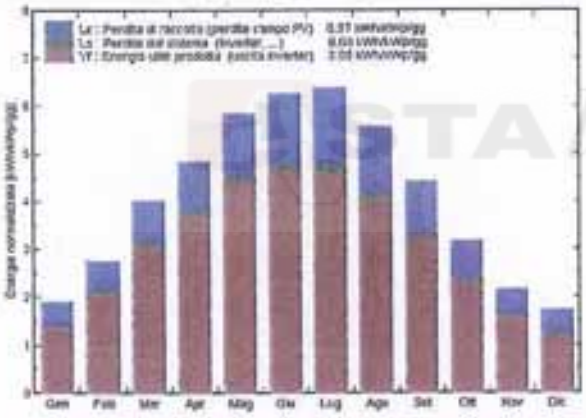
Variante di simulazione : Simulation variant

Parametri principali del sistema	Tipo di sistema	**Collegato alla rete**		
Ombre vicine	secondo il modulo			
Orientamento campo FV	inclinazione	20°	azimut	-57°
Moduli FV	Modello	ET-P672 270	Pnom	270 Wp
Campo FV	No. di moduli	52	Pnom totale	**14 kWp**
Inverter	Modello	PVI-12.5-OUTD-S-IT	Pnom	13 kW ac
Bisogni dell'utilizzatore	Carico illimitato (rete)			

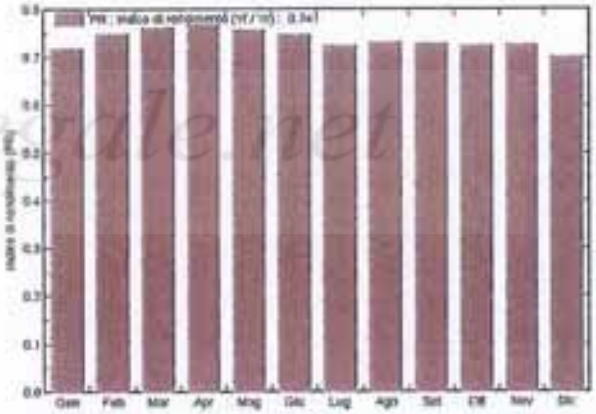
Risultati principali di simulazione

Produzione del sistema	**Energia prodotta**	**15.62 MWh/anno**	Specifico	1113 kWh/kWp/anno
	Indice di rendimento (PR)	74.1 %		

Produzione normalizzata (per kWp installato): Potenza nominale 14 kWp



Indice di rendimento (PR)



STAlegale.net

Simulation variant

Bilanci e risultati principali

	GlobHor kWh/m²	T Amb °C	GlobInc kWh/m²	GlobEff kWh/m²	EArray kWh	EOutInv kWh	EffArrR %	EffSysR %
Gennaio	49.0	1.20	59.4	52.8	621	600	10.37	10.01
Febbraio	67.6	3.00	77.7	70.9	844	818	10.77	10.43
Marzo	116.2	8.80	125.5	116.0	1395	1344	10.93	10.61
Aprile	141.8	10.10	145.8	138.2	1622	1575	11.03	10.71
Maggio	161.7	14.70	161.8	173.1	1993	1936	10.87	10.55
Giugno	191.7	18.10	188.4	179.9	2034	1976	10.70	10.39
Luglio	199.0	22.30	198.6	189.5	2085	2024	10.40	10.10
Agosto	169.6	22.40	173.1	164.4	1829	1776	10.47	10.17
Settembre	125.1	19.30	133.5	124.8	1409	1367	10.46	10.15
Ottobre	88.7	12.90	99.9	90.5	1040	1007	10.42	10.09
Novembre	54.9	6.10	65.4	59.8	691	668	10.48	10.12
Dicembre	42.2	1.40	53.7	48.9	550	530	10.15	9.78
Anno	1427.8	11.47	1501.8	1406.7	16103	15621	10.63	10.31

legende:

GlobHor	Irraggiamento orizzontale globale	EArray	Energia effettiva all'uscita del campo
T Amb	Temperatura ambiente	EOutInv	Energia all'uscita dell'inverter
GlobInc	Globale incidente su piano coll.	EffArrR	Effic. Euscita campo / sup. lorda
GlobEff	Effective Global, corr. for IAM and shadings	EffSysR	Effic. Euscita sistema / sup. lorda

PVSYST V4.34		23/06/09	Page 4/4

Sistema collegato alla rete: Diagramma delle perdite

Progetto : [redacted]

Variante di simulazione : Simulation variant

Parametri principali del sistema	Tipo di sistema	**Collegato alla rete**		
Ombre vicine	secondo il modulo			
Orientamento campo FV	inclinazione	20°	azimut	-57°
Moduli FV	Modello	ET-P672 270	Pnom	270 Wp
Campo FV	No. di moduli	52	Pnom totale	**14 kWp**
Inverter	Modello	PVI-12.5-OUTD-S-IT	Pnom	13 kW ac
Bisogni dell'utilizzatore	Carico illimitato (rete)			

Diagramma delle perdite sull'anno intero

Ipotesi di redditività dell'impianto

L'impianto fotovoltaico riceverà un incentivo economico come contributo in conto esercizio secondo quanto previsto dal DM 19/02/2007 (Conto Energia).

Inoltre il cliente potrà avvalersi del regime di scambio sul posto dell'energia ottenendo un ulteriore beneficio in termini economici.

Di seguito si riportano i dettagli di quanto premesso sopra:

1 - Conto Energia

Dal momento che l'impianto sarà realizzato come "parzialmente integrato", ai sensi del DM 19/02/2007 ed essendo di taglia compresa fra 3kWp e 20kWp, esso riceverà dal GSE (Gestore del Servizio Elettrico) un **contributo economico** pari a **0,412 € per ogni kWh** prodotto dall'impianto per 20 anni a partire dalla data di entrata in esercizio dell'impianto.

2 - Scambio sul posto

Dal momento che l'impianto si avvarrà del regime di scambio sul posto con il GSE, l'energia prodotta dall'impianto sarà interamente scambiata con un ulteriore **risparmio economico** pari a **0,13 € + iva per ogni kWh** per tutta la vita utile dell'impianto.

Il beneficio complessivo derivante dalla somma dei contributi illustrati sopra è, almeno al primo anno, circa pari a :

15.621 kWh/anno x (0,412 €/kWh + 0,13 €/kWh) = 8.466 €/anno

Per quanto riguarda la produttività per gli anni successivi si può considerare un decremento annuo della produzione pari allo 0,4%. Per un'analisi più approfondita dell'investimento si rimanda al piano economico finanziario.

Considerazioni finali

La realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura dello stabilimento dà la possibilità di sfruttare una superficie altrimenti inutilizzata ed invece ottima per accogliere una centrale di produzione di energia pulita attuando al contempo un investimento interessante dal punto di vista economico.

PRATO 01-03-2010

p.Campinoti & Bozzoni Spa

Giacomo Paoli

ASTAlegale.net

ASTAlegale.net

LOTTO N° 1

(Pratiche Edilizie)

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
PROVINCIA DI FIRENZE
SETTORE V - ASSETTO DEL TERRITORIO

Busta N. 26
Anno 2005

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 70
(EX ART. 78 L.R. N. 1 DEL 03/01/2005)

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 08/03/2005 Prot. n. 11409, da:

[redacted]

con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei seguenti lavori di **INSEDIAMENTO PRODUTTIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 10 FOGLIO 18 UMI 1**

Loc. interv. VIA PIETRO NENNI

ASTAlegale.net

Visto il parere della C.E. del 19/07/2005 relativamente al Punto all'Ordine del Giorno N. 6;
Visto il parere del Consulente Geologo espresso in data 02/08/2005;
Visto il parere del Servizio Mobilità – Ufficio Traffico del Comando Polizia Municipale espresso in data 12/10/2005;
Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
Visti gli atti del Piano Strutturale approvato con deliberazione Consiliare n. 18 del 30/03/2004;
Visto l'art. 107 del D.lgs n. 267/00;
Vista la convenzione DOTT. GIOVANNI CIRRI NOTAIO IN FIRENZE rogata in data 31.01.2003, repertorio n. 52419, fascicolo 20509, registrata al n. 627 degli atti civili pubblici di Firenze 3 in data 14.02.2003, trascritta al n. di registro generale 6164 e n. di registro particolare 3995 in data 13.02.2003 all'ufficio provinciale di Firenze, Agenzia del Territorio.
Visti gli atti del vigente P.R.G;
Visti gli atti del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 22/11/2005;
Vista la Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 e il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio del permesso di costruzione e che, unitamente al progettista, attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi e degli immobili indicati nel progetto.
Accertato che il presente atto deve essere rilasciato a titolo:

ONEROSO (oneri assolti per convenzione)

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
PROVINCIA DI FIRENZE
SETTORE V - ASSETTO DEL TERRITORIO

RILASCIA

A

[redacted], **con sede a SESTO FIORENTINO in VIA**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei seguenti lavori:
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 10 FOGLIO 18 UMI 1

alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonché con le condizioni generali e speciali di seguito riportate ed in conformità al progetto edilizio costituito da **47 elaborati** che si allega quale parte integrante al presente atto.

Ai sensi dell'art. 84 comma 4 della L.R. N. 1/2005 i lavori di cui al presente atto dovranno essere iniziati entro **UN ANNO** dalla data di rilascio dell'atto unico SUAP e completati entro **TRE ANNI** dalla data di inizio lavori.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il richiedente e' tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuovo titolo abilitativo per la parte non realizzata.

CONDIZIONI GENERALI E SPECIALI

Il titolo abilitativo è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Il presente atto e' rilasciato a condizione che le quote di progetto ed i calcoli planivolumetrici siano esatti e corrispondenti a verità e che vi sia perfetta corrispondenza tra i dati di progetto e lo stato di fatto.

Il presente atto si riferisce esclusivamente alle opere evidenziate nelle tavole di progetto e non costituisce ratifica, sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto preesistenti.

Il committente ha l'obbligo di chiedere, ad intervento ultimato, il certificato di agibilità nei casi previsti dalle vigenti norme e regolamenti.

I lavori devono essere realizzati in perfetta conformità al progetto approvato e nell'esecuzione devono essere osservate le leggi, i regolamenti e le vigenti disposizioni sia generali che locali nonché le norme generali di igiene del lavoro e di prevenzione degli infortuni.

Il presente atto deve essere conservato in cantiere per tutta la durata dei lavori ed essere esibito a richiesta degli organi di controllo. All'esterno del cantiere dovrà essere esposta una tabella ben leggibile indicante: gli estremi del presente atto, i nominativi del concessionario,

del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; il periodo di tempo assegnato per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

L'inizio e l'ultimazione delle opere devono essere comunicati al Comune entro il termine di sette giorni dal concessionario o dal direttore dei lavori, contestualmente dovrà essere inoltrato il regolamento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/03. Ai sensi del comma 10 dell'articolo 82 della L.R. 1/2005 la mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità.

I lavori per la realizzazione dei quali si renda necessaria l'occupazione temporanea di spazi o aree pubbliche o soggette ad uso pubblico non potranno avere inizio prima che l'occupazione sia stata autorizzata in conformità alle norme dei relativi regolamenti.

L'inizio dei lavori inerenti l'isolamento termico e l'impianto di riscaldamento rimane subordinato al deposito della relativa documentazione ai sensi della legge 09/01/1991 n. 10.

L'inizio dei lavori e' subordinato agli adempimenti previsti per le costruzioni in zone soggette o rischio sismico dalla Legge 02/02/1974 n. 64 e dal Titolo IV capo V della L.R. 1/2005.

La fossa biologica e il suo dimensionamento deve essere realizzata secondo le disposizioni di cui al "Regolamento del Servizio Idrico Integrato. Parte II Regolamento di fognatura e depurazione" approvato con delibera n. 8/03 dall'Assemblea Consortile dell'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 3 del Medio Valdarno in data 12 maggio 2003.

Per l'impianto di eventuali macchinari o motori dovrà essere presentata separata domanda secondo quanto disposto dai vigenti regolamenti comunali.

Il presente atto e' comunque condizionato per quanto attiene l'accettabilità degli scarichi al rispetto di tutte le norme e le limitazioni contenute nelle vigenti leggi.

L'inizio dei lavori e' subordinato al deposito della firma dell'esecutore degli stessi.

Per le opere ricadenti nell'ambito d'applicazione del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i., l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa in caso di inosservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dagli articoli 3,6 11 e 13 dello stesso decreto legislativo, così come previsto dall'art. 82, comma 12 della L.R. 1/2005.

Nel caso in cui le condizioni poste nel parere preventivo del Comando Provinciale dei VV.FF. comportino modifiche ad opere edilizie dovrà essere presentata ed approvata apposita variante in corso d'opera.

Il presente atto viene rilasciato per opere definite dall'art. 3 del DPR 380/01 e dell'art. 78 comma 1 della L.R. 1/2005.

Si ricorda l'obbligo di acquisire tutte le autorizzazioni inerenti l'installazione e la gestione dei cantiere, compresa quella relativa al passo carrabile.

Si ricorda la necessita' di acquisire, da parte della Ditta assuntrice dei lavori, la preliminare autorizzazione di cui all'art. 1, 4' comma del D.P.C.M. 01/03/1991. Il procedimento relativo al rilascio di tale autorizzazione viene espletato dal Servizio Tutela Ambiente di questo Comune.

Il progetto in oggetto è vincolato alla contestuale realizzazione delle opere idrauliche di messa in sicurezza previste dallo stesso studio idraulico di supporto al P.S.
Per il progetto esecutivo di tali opere sarà necessaria la puntuale verifica dell'efficacia delle stesse ai fini della messa in sicurezza.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Sesto Fiorentino, 19/05/2006

TB/bc

Il Dirigente del Settore V
Assetto del Territorio
(Arch. Graziella Beni)

PER ACCETTAZIONE | Il Concessionario | Il Progettista

Permesso ritirato in data | L'addetto alla consegna

30 DIC. 2008

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO n° 10 Foglio 18/24

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
Settore Assetto del Territorio
Allegato al Permesso di Costruire n. 26
del 17 MAR. 2009, busta 188/08
Il Tecnico

COMMISSIONE EDILIZIA
PARERE FAVOREVOLE
03 FEB. 2009
Un Commissario

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO n° 1

RELAZIONE DESCRITTIVA

Premessa

L'intervento che viene descritto è relativo ad alcune modifiche da realizzarsi ai fabbricati artigianali di cui alla Unità Minima di Intervento n° 1 (UMI 1), compresa nell'ambito del Piano Particolareggiato n° 10, Foglio 18/24 delle tavole di P.R.G. di iniziativa pubblica e di attuazione da parte della soc[redacted] come definito in base ad atto di convenzione stipulato con il Comune di Sesto Fiorentino in data 31.01.2003 ed in base al Permesso a costruire n° 70 del 19.05.2006, pratica Busta n° 26/2005.

Unità Minima di Intervento n° 1 - Modifiche Generali

Le modifiche comuni a tutta la UMI sono relative a vari dettagli. E' necessario premettere che nel caso di interventi di questa tipologia, alcuni aspetti, quali principalmente quelli strutturali e di dettaglio degli elementi prefabbricati, sono strettamente legati alle caratteristiche del produttore del prefabbricato stesso.
Rimanendo ferme l'impostazione e le caratteristiche generali dei fabbricati, la realizzazione prevede necessariamente degli aggiustamenti dettati dai prodotti utilizzati, che rimangono comunque riferiti ad una linea di produzione standardizzata e differente fra i diversi fornitori.
In particolare, si riscontrano modeste modifiche nella maglia strutturale dovute ad una progettazione adeguata alle caratteristiche del prefabbricato fornito, rispetto a quanto presentato al momento della richiesta della Concessione Edilizia. Si tratta di variazioni alla dimensione della sezione di alcuni pilastri, al loro riposizionamento, oppure al posizionamento di pilastri *ex-novo*, sempre rispetto al progetto licenziato. Relativamente alla copertura, è variata la tipologia della struttura in quanto elemento prefabbricato, in base agli elementi forniti dalla ditta produttrice. Si tratta di una copertura "a doppia pendenza" per favorire il deflusso delle acque meteoriche verso i pluviali, inseriti all'interno dei pilastri perimetrali. Quasi la totalità delle aperture subiscono, anche se in minime quantità, delle modifiche sia nella dimensione sia nel posizionamento, adattandole alle caratteristiche dei pannelli di tamponamento. Le tettoie esterne relative alle aperture ai piani terra di larghezza pari a ml. 5,00 sono state impostate ad una quota più bassa. Su richiesta e per le specifiche degli Enti erogatori, vengono realizzati i vani per i contatori nelle murature perimetrali del resede. A seguito di una progressiva individuazione del probabile utilizzo di alcune unità immobiliari, vengono previste anche modifiche alla distribuzione interna, dovute a personalizzazioni richieste dagli stessi utilizzatori dei fabbricati e soprattutto riferite alle cellule dei servizi igienici, ai vani scala, alle aiuole esterne e spostamenti e/o modifiche agli spessori dei muri di divisione interni delle singole

Attività Artigianali. Le quote altimetriche e gli spessori dei solai tra i piani e di copertura subiscono lievi modifiche. Si ritiene opportuno precisare che negli elaborati grafici dello stato sovrapposto non sono state evidenziate le modifiche inferiori a cm. 8, in quanto di difficile lettura a livello grafico.

Unità Minima di Intervento n° 1 – Modifiche specifiche

Fermo restando le variazioni generali descritte precedentemente e relative alle specifiche caratteristiche del prefabbricato fornito, si segnala quanto segue:

- nelle unità 5 – 6 – 7 – 9 –12 viene realizzata una fossa per l'eventuale apposizione di impianto montacarichi;
- fra le unità 1 – 2 – 3 – 4 viene eliminata o traslata la muratura di divisione fra i piazzali privati;
- nel settore adibito a centro – servizi viene modificata la disposizione delle scale, degli ascensori e dei servizi;
- l'unità 15 viene suddivisa al piano terra fra una zona produttiva e una adibita a magazzino senza permanenza di addetti, mentre al piano primo saranno realizzate una serie di partizioni per separare la zona uffici da quella archivio;
- anche nell'unità 5 il piano primo sarà suddiviso fra i locali ufficio e vani magazzino e spogliatoio.

Verifica dei rapporti illuminanti

In base alle nuove dimensioni delle aperture esterne sono stati riformulati i calcoli per la verifica del rispetto dei rapporti aero/illuminanti. Tali rapporti sono nella maggior parte dei casi migliorati, in quanto la dimensione delle singole aperture è stata generalmente aumentata.

Dispositivi per lo smaltimento dei liquami

Per quanto riguarda gli impianti di smaltimento e le fosse biologiche, generalmente questi restano invariati. I pozzetti per la raccolta delle acque meteoriche ricevute tramite le calate inserite nei pilastri vengono razionalizzati e, in alcuni casi, subiscono spostamenti a causa della nuova conformazione, caratterizzata dalla "doppia pendenza", della copertura.

Quanto descritto nella presente nota tecnica risulta comunque con maggiore evidenza negli elaborati grafici allegati.

I tecnici progettisti

Arch. Giuseppe Puliti

Arch. Massimo Meli

Geom. Roberto Banchini

QUERCIOLA DEL S.R.L.

(compilazione a cura dell'ufficio)

Spazio per apporre il timbro di protocollo

Comune di Sesto Fiorentino
-4 AGO 2009
SUAP
Protocollo N° 40724

Data: _____ Prot. _____

Codifica interna: BA - 7045/2009

[ ] consegna a mano
[ ] fax
[ ] email
[ ] posta ordinaria/raccomandata

Responsabile del procedimento: Cognome _____ Nome _____

Istruzioni per l'interessato

Cosa?	Modello per la presentazione della attestazione di abitabilità/agibilità ai sensi della L.R. 1/2005.
A chi?	Questo modello deve essere inoltrato all'ufficio competente: Ufficio edilizia (per gli immobili a destinazione non produttiva o qualora non sia istituito il SUAP); SUAP per gli immobili a destinazione produttiva. Verificare su internet o telefonicamente i recapiti dell'ufficio competente.
Da chi?	Il modello viene sottoscritto dal tecnico incaricato di autocertificare l'attestazione di abitabilità/agibilità. Gli allegati sono predisposti e sottoscritti da tecnici abilitati La consegna può essere fatta anche da altri soggetti.
Come?	1) consegna a mano all'ufficio competente (la data di presentazione è quella della consegna) 2) consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ente competente (la data di presentazione è quella della consegna) 3) inoltro postale (la data di presentazione è quella di ricezione da parte dell'ente) 4) fax (utilizzare i numeri fax messi a disposizione dall'ufficio competente) 5) posta elettronica certificata (se l'ufficio competente dispone di tale servizio) 6) altro mezzo idoneo di trasmissione (consultare l'ufficio competente)
Quando?	La dichiarazione va presentata una volta ultimati i lavori nei casi previsti dalla legge regionale 1/2005..
Copie	Al SUAP: 1 originale + 1 copia. All'Ufficio Edilizia: 1 originale.
Inoltre	La normativa regionale può prevedere specifici obblighi e prescrizioni.

Privacy: Nel compilare questo modello le chiederemo di fornire dati personali che saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (dlgs 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del suo consenso. In ogni caso lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 del decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.

Scheda sintetica

(compilazione a cura dell'interessato)

1 - Esercente: [redacted]

2 – Proprietario: [redacted]

2 – Immobili/terreni: Indirizzo VIA BRUNO STORTI (UMI 1) n. 1, 3, 5, 7,9, 11,13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 ✓

Indirizzo VIA LUCIANO LAMA (UMI 1) n. 2, 4, 6, 8,10, 12,14, 16, 18, 20, 26, 28, 30, 32, 34, 36 ✓

4 – Attività svolta: _____

5 – Procedimenti _PERMESSO A COSTRUIRE E SUCC. VARIANTE_____

6 – Tecnico Cognome _MELI_____ Nome _MASSIMO_____

6 – Tecnico Cognome _FULITI_____ Nome _GIUSEPPE_____

6 – Tecnico Cognome _BANCHINI_____ Nome _ROBERTO_____

VISTO 13/10/09

Inizio lavori __ 06.11.2006_____ I lavori sono terminati il _09.05.2009_____

[ ] Abitabilità [X] Agibilità

ASTALegale.net

Trattasi di comunicazione pertanto non soggetta ad imposta di bollo

Marca da bollo NON DOVUTA

Destinatario:
Ufficio SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Via/Piazza _____ n. _____
CAP 50019____ Comune SESTO FIORENTINO
Fax _____
Email _____@_____

In grassetto sono indicati i paragrafi in cui è suddiviso il modello. Ogni paragrafo contiene un gruppo di informazioni specifiche (es. 1. Dati dell'esercente). Sono previsti anche sottoparagrafi (es. 3.1)

In rosso sono fornite delle brevi istruzioni sui contenuti delle informazioni richieste. Per maggiori dettagli consultate il sito internet e l'ufficio competente.

In corsivo sono indicati i campi generalmente non obbligatori. Vi preghiamo, ove possibile di fornire anche le informazioni non obbligatorie che potranno essere utili (es. fax, email) per accelerare l'istruttoria e consentirci di informarvi sullo svolgimento dell'istruttoria. Le informazioni facoltative potranno integrare quelle obbligatorie eventualmente non inserite ed evitare così richieste di integrazioni.

(compilazione a cura dell'interessato)

Avvertenza L'interessato si dichiara a conoscenza che i dati forniti devono essere veritieri ed è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi è un reato. Ne conseguono sanzioni (revoca, sospensione) e la decadenza dai benefici conseguiti.

Il sottoscritto attiva la procedura di abitabilità/agibilità ed a tal fine fornisce le seguenti informazioni e dichiarazioni.

ITAlegale.net

1. Dati dell'esercente (eventuale)

Dati anagrafici del soggetto che esercita attività negli immobili cui si riferisce la pratica.

Cognome _____ Nome _____
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ (Prov. ___)
Codice Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ (16 caratteri)
Cittadinanza italiana ovvero _____
Residenza: Comune di _____ *CAP* _____ *(Prov.* _____*)*
Indirizzo _____ *n.* _____
Tel. _____ *cell.* _____ *Fax* _____
E-mail _____@_____ *[ ] posta elettronica certificata*

Se il soggetto esercente è una impresa inserire i dati identificativi della stessa (non tutti i campi sono obbligatori, inserire quelli indispensabili per identificare univocamente l'impresa)

Il soggetto sopra indicato è
[ ] titolare di ditta individuale [ ] legale rappresentante:
Denominazione _____
Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc….): indicare _____
Partita IVA _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ (11 caratteri)
Codice Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ (16 caratteri)
Sede: Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
Indirizzo _____ n. _____
Tel. _____ *cell.* _____ *Fax* _____
E-mail _____@_____ *[ ] posta elettronica certificata*
Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ *al n.* _____

2. Dati del proprietario degli immobili/terreni

Dati del soggetto che ha la proprietà degli immobili/terreni.

Cognome [redacted]
Data di nascita [redacted] scita _Sesto F.no_____ (Prov. FI___)
Codice Fiscale [redacted] (16 caratteri)
Cittadinanza italiana ovvero _____
Residenza: Comune di SESTO F.NO CAP 50019 (Prov. FI)
Indirizzo [redacted]
Tel. _055-[redacted]
E-mail _____@_____ [ ] posta elettronica certificata

Se il soggetto esercente è una impresa inserire i dati identificativi della stessa (non tutti i campi sono obbligatori, inserire quelli indispensabili per identificare univocamente l'impresa)

Il soggetto sopra indicato è
[ ] titolare di ditta individuale [X] legale rappresentante:
Denominazione [redacted]
Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc….): indicare _SRL_____
Partita IVA [redacted] (11 caratteri)
Codice Fisca[redacted] (16 caratteri)
Sede: Comune di SESTO F.NO CAP 50019 (Prov. FI)
Indirizzo [redacted]
Tel. [redacted] cell. _____ Fax [redacted]
E-mail _____@_____ [ ] posta elettronica certificata
Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di __FIRENZE___ al n. _____

ASTAlegale.net

2.1 Dati degli altri aventi titolo sugli immobili/terreni

Si tratta dei dati anagrafici degli eventuali altri soggetti comproprietari o contitolari di diritti sugli immobili/terreni cui si riferisce la pratica

[ ] comproprietario [ ] locatario [ ] altro titolo: _____
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita _____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)

[ ] comproprietario [ ] locatario [ ] altro titolo: _____
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ (Prov. ___)

[ ] comproprietario [ ] locatario [ ] altro titolo: _____
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ (Prov. ___)

[ ] comproprietario [ ] locatario [ ] altro titolo: _____
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ (Prov. ___)

[ ] comproprietario [ ] locatario [ ] altro titolo: _____
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita ___/___/___ Luogo di nascita _____ (Prov. ___)

3. Dati degli immobili e dei terreni

Si tratta dei dati identificativi degli immobili ovvero dei terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari ad identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

3.1 Identificazione stradale:

Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica (se conosciuti vi preghiamo di indicare anche gli altri elementi richiesti ed in particolare l'interno, il piano e la scala)

Toponimo	(es. via, piazza, corte ecc..)	VIA BRUNO STORTI (UMI 1) n. 1, 3, 5, 7,9, 11,13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27
Indirizzo		VIA LUCIANO LAMA (UMI 1) n. 2, 4, 6, 8,10, 12,14, 16, 18, 20, 26, 28, 30, 32, 34, 36
Civico	(es. 1, 2, 14-16, ecc…)	
Esponente civico	(es. 1/A, 3/C)	
Interno	(es. 1, 2, 3 ecc…)	
Piano	(es. 1°, 2°, 3° ecc…)	
Scala	(es. 1, 2, A, B ecc…)	

3.2 Identificazione catastale:

Sono i dati di identificazione per la registrazione catastale (i principali sono il Foglio, la Mappa ed il Subalterno)

[ ] catasto terreni [X] catasto fabbricati

Categoria catastale	(es. A02)	
Classe catastale	(es. 3)	
Foglio	(es. 1, 2, 3 ecc…)	43
Numero (mappale)	(es. 1, 2, 3 ecc…)	1767
Subalterno	(es. 1, 2, 3 ecc…)	dal sub. 2 all'11 – dal sub. 19 al 23

3.3 Coordinate:

Coordinate Gauss-Boaga (es. X=11,11, Y=88,32) *X=* _____ *Y=* _____

Coordinate geografiche (es. lat=40°, long=35°) *lat=* _____ *long=* _____

Note: _____

3.4 Precedenti edilizi

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso a costruire	*n. 70*	*del 19.05.2006 – b.n. 26/2005*
Licenza/Concessione Edilizia/Permesso a costruire	*n. 24*	*del 17.03.2009 – b.n. 198/2008*
Licenza/Concessione Edilizia/Permesso a costruire	*n.*	*del*
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	*n.*	*del*
Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85	*n.*	*del*
Denuncia di Inizio Attività	B.N. 5227/2009	del 20.05.2009, prot. 26585
Variante art. 142 L.R. 1/2005	*n. prot. 40670*	*del 04.08.2009*
Condono Edilizio Legge 47/85	n.	del
Agibilità/abitabilità	n.	del

Altro atto: _____

4. Attività svolta negli immobili/terreni

Si tratta dei dati relativi all'attività che viene svolta negli immobili ovvero sui terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari ad identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

Indicare il tipo di attività (barrare una o più caselle) e darne una breve descrizione

[ ] agricoltura [X] artigianato [ ] industria [ ] commercio [ ] servizi [ ] residenza

Descrizione dell'attività: _____

4.1. Classificazione ATECO

Si tratta della classificazione dell'attività secondo i codici ISTAT (denominati ATECO 2002). Vi preghiamo di indicare i codici che corrispondono all'attività. Per ulteriori informazioni sui codici http://www.istat.it/

Codici Ateco: _____ _____ _____ _____

5. Procedimenti attivati
Indicare se sono state richieste e/o attivate le altre procedure connesse
[ ] Abitabilità
[X] Agibilità

6. Incaricati e delegati
Si tratta dei dati anagrafici dei soggetti che curano la pratica per conto dell'interessato

6.1 Professionista incaricato della certificazione di abitabilità/agibilità
Qualifica (Arch., Ing., Geom. ecc..) _ARCH. Iscritto all'ordine/collegio in data 13.06.78 n. 1913
Cognome __MELI_____ Nome _MASSIMO_____
Data di nascita __03/05/1948___ Luogo di nascita __Bagno a Ripoli_____ (Prov. _FI_)
Codice Fiscale MLE MSM 48E03 A564F (16 caratteri)
Studio: Comune di _SESTO FIORENTINO_____ CAP _50019_____ (Prov. FI_____)
Indirizzo _VIA DELL'OLMO_____ n. 59_____
Tel. _055-4216672-3_ cell. _____ Fax _055-5353091_____
E-mail ____info@melibanchini.com_____ *[ ] posta elettronica certificata*

6.1 Professionista incaricato della certificazione di abitabilità/agibilità
Qualifica (Arch., Ing., Geom. ecc..) _ARCH. Iscritto all'ordine/collegio in data n. 3439
Cognome __PULITI_____ Nome _GIUSEPPE_____
Data di nascita __01/02/1958___ Luogo di nascita __FIRENZE_____ (Prov. _FI_)
Codice Fiscale PLT GPP 58B01 D612T (16 caratteri)
Studio: Comune di _SESTO FIORENTINO_____ CAP _50019_____ (Prov. FI_____)
Indirizzo _VIA XI FEBBRAIO_____ n. 11_____
Tel. _055-4206027_ cell. _____ Fax _055-4206027_____
E-mail _____ *[ ] posta elettronica certificata*

6.1 Professionista incaricato della certificazione di abitabilità/agibilità
Qualifica (Arch., Ing., Geom. ecc..) _GEOM. Iscritto all'ordine/collegio in data 12.01.68 n. 1458/9
Cognome __BANCHINI_____ Nome _ROBERTO_____
Data di nascita __07/06/1948___ Luogo di nascita __FIRENZE_____ (Prov. _FI_)
Codice Fiscale BNC RRT 48H07 D612H (16 caratteri)
Studio: Comune di _SESTO FIORENTINO_____ CAP _50019_____ (Prov. FI_____)
Indirizzo _VIA DELL'OLMO_____ n. 59_____
Tel. _055-4216672-3_ cell. _____ Fax _055-5353091_____
E-mail ____info@melibanchini.com_____ *[ ] posta elettronica certificata*

6.2. Professionista abilitato incaricato della redazione del certificato di collaudo delle opere in cemento armato o a struttura metallica ai sensi della L. 1086/1971
[ ] vedi dati riportati nella documentazione allegata alla presente (in tal caso non compilare la parte seguente)
Qualifica (Arch., Ing., Geom. ecc..) _ING._ Iscritto all'ordine/collegio in data _____ n. _210_
Cognome _TANZARELLA_____ Nome _RAFFAELE_____
Data di nascita _21.07.1951_____ Luogo di nascita __Fragagnano_____ (Prov. TA___)
Codice Fiscale __ TNZ RFL 51L21 D754D__ (16 caratteri)
Studio: Comune di __PRATO_____ CAP _59100____ (Prov. PO_____)
Indirizzo __VIA DEL CARMINE_____ n. 4_____
Tel. _____ cell. _____ Fax _____
E-mail _____@_____ *[ ] posta elettronica certificata*

6.3. Professionista abilitato incaricato della relazione finale con dichiarazione di rispondenza alla disciplina di cui alla L. 64/1974
[ ] vedi dati riportati nella documentazione allegata alla presente (in tal caso non compilare la parte seguente)
Qualifica (Arch., Ing., Geom. ecc..) _____ Iscritto all'ordine/collegio in data _____ n. _____

Cognome _____ Nome _____
Data di nascita _____ Luogo di nascita _____ (Prov. _____)
Codice Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ (16 caratteri)
Studio: Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
Indirizzo _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ Fax _____
E-mail _____@_____ *[ ] posta elettronica certificata*

6.4.. Professionista abilitato incaricato del certificato di collaudo degli impianti alla regola d'arte ai sensi della L. 46/1990

[ ] vedi dati riportati nella documentazione allegata alla presente (in tal caso non compilare la parte seguente)

Qualifica (Arch., Ing., Geom. ecc..) _____ Iscritto all'ordine/collegio in data _____ n. _____
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita _____ Luogo di nascita _____ (Prov. _____)
Codice Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ (16 caratteri)
Studio: Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)
Indirizzo _____ n. _____
Tel. _____ cell. _____ Fax _____
E-mail _____@_____ *[ ] posta elettronica certificata*

7. Dichiarazioni

In questa sezione vengono richieste alcune dichiarazioni relative a particolari condizioni in cui può trovarsi l'interessato

STAlegale.net

7.1 Titolarità alla presentazione

Il sottoscritto dichiara inoltre:

a) di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente e dei relativi procedimenti

b) di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia mediante trasmissione ordinaria (lettera) che mediante fax, email o altro sistema di comunicazione

7.2 Dichiarazioni specifiche

Attenzione: le seguenti dichiarazioni sono rese nella forma dell'autocertificazione ed in caso di falsità delle stesse sarà avviato un procedimento penale e saranno annullati tutti gli effetti dei titoli eventualmente rilasciati.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dalla L.R. 1/2005 ed in particolare dalle seguenti disposizioni:

Art. 82 comma 10: La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilita', agibilita', di cui all'articolo 86.

Art. 86: ... 2. La certificazione di abitabilita' o di agibilita' delle unita' immobiliari e' necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche: a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici; b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso. 3. Nei casi di cui al comma 2, una volta ultimati i lavori e certificata la conformita' di cui al comma 1, ovvero applicate le sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VIII, capo I e certificata la conformita' di cui al comma 1, l'abitabilita' o agibilita' dei locali e' attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformita' con le norme igienico-sanitarie, nonche' alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'articolo 82, comma 16. Al momento dell'attestazione, il professionista abilitato consegna al comune, copia del fascicolo di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b) del DLgs 494/1996, ove, ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione. L'abitabilita' o agibilita' decorrono dalla data in cui perviene al comune l'attestazione. 4. Entro centottanta giorni dalla data in cui e' pervenuta l'attestazione di cui al comma 3, il comune, tramite l'azienda USL, dispone ispezioni, anche a campione, al fine di verificare i requisiti di abitabilita' e agibilita' delle costruzioni. A al fine fornisce periodicamente all'azienda USL le informazioni necessarie. Sono comunque soggette a controllo ai fini dell'applicazione della LR 47/1991, le opere relative agli edifici e locali di cui all'articolo 2, comma 2, lettere a), c) e d) della stessa LR 47/1991.

Il sottoscritto
Visto

- il DURC (documento Unico di Regolarità contributiva) presentato in data 19.05.2009__ prot. N. 26337 (consegnato unitamente alla comunicazione di fine dei lavori prot. 26337 del 19.05.2009);
- il certificato di conformità delle opere al progetto presentato depositato in data 19.05.2009____ prot. n. 26337 e prot. n. 40670 del 04.08.2009 [X] di cui allego estratto in fotocopia;
- la denuncia di accastamento dell'iscrizione al catasto fabbricati dell'immobile oggetto dell'intervento, [X] di cui allego estratto in fotocopia, così identificato FOGLIO DI MAPPA 43 PARTICELLA 1767 sub. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 19,20, 21,22, 23;
- quanto riportato nelle eventuali prescrizioni degli atti abilitativi [ ] di cui allego un estratto in fotocopia;
- quanto riportato nelle prescrizioni dell'eventuale atto unilaterale d'obbligo sottoscritto, [X] di cui allego estratto in fotocopia, così identificato REP. 30624 – FASC. 5344 DEL 12.06.2009, Registrato il 15.06.2009 al n° 7240;
- [X] quanto riportato nelle prescrizioni della eventuale convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale, [X] di cui allego estratto in fotocopia, così identificata Rep. 53419 – Fasc. 20509 del 31.01.2003;
- il certificato di collaudo delle opere in c.a. e profilati metallici depositato ai sensi della L.1086/71 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) presso GENIO CIVILE DI FIRENZE_ in data 20.10.2008_ numero pratica 126347 [ ] di cui allego estratto in fotocopia redatto dal tecnico abilitato ING. TANZARELLA RAFFAELE (già depositato unitamente alla comunicazione di fine dei lavori del 19.05.2009 prot. 26337);

- la relazione finale con dichiarazione di rispondenza alle norme di cui alla L.64/74 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) depositata presso _____in data _____ numero pratica _____[ ] di cui allego estratto in fotocopia redatto dal tecnico abilitato;

- la eventuale dichiarazione congiunta (sottoscritta dal progettista, dal costruttore e dal direttore dei lavori, ciascuno per quanto di propria competenza) con la quale si certifica la rispondenza delle opere eseguite al progetto per il contenimento dei consumi energetici, di cui alla L.10/91 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) depositato presso gli uffici comunali, prima dell'inizio dei lavori, in data_15.03.2007__ prot. 11612 e in data 26.05.2009 prot. 27655 [X] di cui allego estratto in fotocopia;
- la eventuale dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte, [ ] di cui allego estratto in fotocopia, dalle seguenti imprese installatrici:
- i certificati impianti elettrici e termoidraulici sono già stati depositati con la comunicazione fine lavori prot. n. 26337 del 19.05.2009;

[ ] che poichè gli impianti sono stati eseguiti prima del 13/03/1990, l'intervento necessità del certificato di collaudo degli impianti, [ ] di cui allego estratto in fotocopia, redatto dal tecnico abilitato _____;
- il certificato di prevenzione incendi n. _____ rilasciato da _____e/o DIA di prevenzione incendi del _____, presentata a _____ [ ] di cui allego estratto in fotocopia;
- la dichiarazione di conformità delle opere eseguite alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, di cui allego estratto in fotocopia;

attesta

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità degli ambienti e prosciugatura dei muri, abbattimento delle barriere architettoniche, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate quanto dispone la normativa vigente e che pertanto l'immobile risulta agibile/abitabile.

La presente attestazione agibilità **abitabilità** è resa per nn. 4___ fabbricato ad uso _PRODUTTIVO_ rientrante/i tra le seguenti categorie di destinazione d'uso:

[ ] Industriale [X] artigianale [ ] Turistico-ricettiva
[ ] Esercizio di vicinato [ ] Media struttura [ ] Commerciale grande struttura
[ ] Centro commerciale [ ] Direzionale [ ] Agricola
[ ] Pubblico o di interesse pubblico [ ] .....
breve descrizione dell'attività economica: _____

[ ] Appartamenti ____ n° ___ appartamento da n° ___ vani utili e n°_ vani accessori
n° ___ appartamento da n° ___ vani utili e n°_ vani accessori
n° ___appartamento da n° ___ vani utili e n°_ vani accessori
n°____appartamento da n°____ vani utili e n°_ vani accessori

[ ] Autorimesse n° ___ [ ] Uffici n°____ [ ] Negozi n°____
[ ] U. Imm. Ind. n°____ [X] U. Imm. artigianali n°15__ [ ] _____

Si allega planimetria con individuato l'edificio o parte di esso reso agibile/abitabile.

7.3 Cittadini stranieri

Se cittadino straniero il sottoscritto dichiara di avere cittadinanza: _____ e
a) di essere in possesso di permesso di soggiorno n° _____ rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____
rilasciato per i seguenti motivi _____
b) di essere in possesso di carta di soggiorno n° _____ rilasciato da _____ il _____ con validità fino al _____
rilasciata per i seguenti motivi _____

8. Allegati

In questa sezione vengono indicati gli allegati da presentare relativamente al presente modello. Se il campo è barrato [X] l'allegato è obbligatorio, altrimenti [ ] significa che l'allegato potrebbe non essere dovuto (in questo caso consultare l'ente competente per maggiori informazioni)

1. [X] fotocopia non autenticata di un documento di identità di chi sottoscrive il modello
2. [X] Documentazione tecnica prevista dalla regolamentazione comunale
3. [X] PLANIMETRIE (3.1. – 3.2. – 3.3.);
4. [ ] Allegato A – Dichiarazione degli altri aventi titolo
5. [X] COPIA DEPOSITO L. 10/1991;
6. [X] DICHIARAZIONE CONGIUNTA CALCOLATORE L. 10/91, D.L., ESECUTORE LAVORI;
7. [X] COPIA DEPOSITO ULTIMAZIONE LAVORI;
8. [X] COPIA AVVENUTO ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO COMUNALE;
9. [X] COPIA CONVENZIONE;
10 [X] COPIA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO _____
11. [X] COPIA CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO;
12. [X] COPIA RICHIESTA COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE P.P. 10 Fg. 18.

Note:
_____
_____
_____

9. Firme

Il tecnico incaricato deve firmare il presente modello.

Il tecnico incaricato

timbro professionale

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica

Il tecnico incaricato deve firmare il presente modello.

Il tecnico incaricato

timbro professionale

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica

Il tecnico incaricato deve firmare il presente modello.

Il tecnico incaricato

timbro professionale

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica

ASTalegale.net

1 ✓

Al Comune di Sesto Fiorentino
Sportello Unico Attività Produttive

Comune di Sesto Fiorentino
24 SET 2009
SUAP
Protocollo N° 48495

Oggetto: pratica di agibilità B.N. 7045 del 04.08.2009, prot. 40724 [redacted] UMI1).

Facendo riferimento alla pratica in oggetto, i sottoscritti tecnici ritengono opportuno precisare quanto segue:

1) al momento della consegna della certificazione di agibilità non era stata ancora inoltrata la fine dei lavori delle opere di urbanizzazione connesse all'attuazione del P.P. 10 – Fg. 18 perchè non erano state ancora ultimate una parte delle piantumazioni arboree previste a corredo delle aree pubbliche.
   Il completamento dell'arredo vegetazionale è stato impedito sia da motivi stagionali, cioè dall'opportunità di rinviare le ultime piantumazioni a dopo il periodo estivo, al fine di ottenere idonee garanzie di attecchimento, sia dal fatto che in una porzione del comparto nel mese di maggio, è stato rinvenuto lo scarico di frammenti di amianto eseguito abusivamente eseguito in un periodo recente da ignoti, e questo ha comportato la recinzione e la successiva attivazione della procedura di bonifica del sito che si è potuta eseguire, dopo apposito piano approvato dall'Arpat, solo alla fine del mese di luglio u.s..

2) Fatta eccezione per le alberature della zona di verde pubblico distinte con campitura rossa nella planimetria 1/1500 allegata, al momento della consegna della certificazione di agibilità tutte le opere di urbanizzazione necessarie a rendere agibili i nuovi fabbricati produttivi erano ultimate e quindi i volumi potevano considerarsi fruibili perché le opere non eseguite, cioè la carenza di alberature in due settori pubblici del comparto, non compromettevano l'utilizzo dei manufatti realizzati.

3) La fine dei lavori delle oo.uu. previste dalla pratica B.N. 144/2003 e successiva variante B.N. 82/2008, è stata formalmente inoltrata in data 15.09.2009 ed è stata corredata dal

deposito della variante finale dell'intervento; dopo il rilascio dell'ultimo titolo autorizzativo, il Servizio Mobilità ha infatti richiesto ulteriori piccoli adeguamenti nell'assetto viario, già realizzati alla data del 02.07.2009 e che sono stati rappresentati nel progetto finale depositato con prot. n° 46617.

4) Unitamente alla comunicazione di fine lavori della B.N. 82/2008, è stato depositato anche il collaudo delle opere strutturali realizzate e cioè del ponte che sovrappassa il canale scolmatore in adiacenza delle UMI 2 e 3; si tratta di un manufatto eseguito fin dal settembre 2007 sul quale il progettista non aveva trasmesso la fine lavori all'Ufficio del Genio Civile in primo luogo perché un'errata interpretazione delle quote da parte dell'impresa appaltatrice delle opere di messa in sicurezza idraulica della zona ha comportato l'esecuzione di un by-pass per garantire la portata del canale; in secondo luogo per verificare se il Servizio Mobilità intendeva rivedere o meno l'andamento dei parapetti laterali per facilitare le manovre di immissione sul ponte dalla nuova Via E. Tarantelli.

   Al momento della presentazione dell'agibilità il ponte era dunque fruibile e, di fatto, collaudato ma la fine dei lavori è stata trasmessa all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio in data 08.09.2009 ed il collaudo è stato formalmente redatto con data 11.09.2009.

   Per consentire eventuali ulteriori adeguamenti alle previsioni di progetto che fossero stati richiesti dal Settore LL.PP. si è infatti ritenuto opportuno usufruire di tutto il periodo di proroga concesso sul termine della concessione e per questo è stata rinviata la formale stesura del collaudo statico e la consegna della variante finale che è stata inoltrata in data 15.09.2009, anche se le opere erano ultimate prima della consegna della pratica di agibilità.

5) Ad ulteriore dimostrazione del fatto che le opere erano ultimate alla data del 02.07.2009, si richiamano i certificati di conformità allegati alla comunicazione di ultimazione dei lavori delle oo.uu. rilasciati prima dell'inoltro dell'agibilità e si allega alla presente copia del tipo mappale mediante il quale è stato accampionato l'intero insediamento e sono

state riportate in mappa le nuove aree pubbliche realizzate; detto tipo è stato redatto in data 14.05.2008.

Anche l'ulteriore documentazione trasmessa in allegato alla presente, e cioè la Planimetria delle copertura con i dispositivi anticaduta ed il Fascicolo tecnico informativo dell'opera sono stati redatti in data antecedente quella della certificazione di agibilità.

i) Alla luce di quanto sopra specificato si può certificare che:

in relazione agli obblighi assunti con la stipula della convenzione urbanistica, la soc. Querciola Due alla data del 02.07.2009 aveva realizzato tutte le opere di urbanizzazione connesse all'attuazione del P.P. 10 – Fg. 18 con la sola esclusione della piantumazione di una parte delle essenze arboree previste nelle aree di verde pubblico;

- le opere non eseguite non avevano alcuna relazione funzionale agli obblighi di fruibilità dei nuovi edifici produttivi;
- i lavori non ultimati comprendevano infatti solo essenze arboree e non opere edili o impiantistiche;
- la formale comunicazione di fine lavori è stata comunque depositata alla data del 15.09.2009;

di conseguenza i sottoscritti ritengono che l'avvenuta realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione (ad eccezione della piantumazione di una parte delle essenze arboree) al momento della presentazione della pratica di agibilità in oggetto possa essere identificabile con lo spirito della disposizione dell'art. 5 delle Norme di attuazione del P.P. convenzionato in data 31.01.2003.

Arch. Giuseppe Puliti
Arch. Massimo Meli
Geom. Roberto Banchini
Via XI Febbraio, 11
Sesto Fiorentino

Sesto Fiorentino, 23 settembre 2009.

24 SET. 2009

Edilizia – denuncia di inizio di attività (DIA)

(compilazione a cura dell'ufficio)

Spazio per apporre il timbro di protocollo Comune di Sesto Fiorentino SET 24 GIU 2009 SUAP Protocollo N° 48481	Data: _____ Prot. _____ Codifica interna: _____ [ ] consegna a mano [ ] fax [ ] email [ ] posta ordinaria/raccomandata

Responsabile del procedimento: Cognome _____ Nome _____

Istruzioni per l'interessato

Cosa?	Modello per attivare la procedura di DIA edilizia o di variante alla stessa in base alla legge regionale 1/2005.
A chi?	Questo modello deve essere inoltrato all'ufficio competente: Ufficio edilizia (per gli immobili a destinazione non produttiva o qualora non sia istituito il SUAP); SUAP per gli immobili a destinazione produttiva. Verificare su internet o telefonicamente i recapiti dell'ufficio competente.
Da chi?	Il modello viene sottoscritto dall'interessato. Gli allegati sono predisposti e sottoscritti da tecnici abilitati La consegna può essere fatta anche da altri soggetti.
Come?	1) consegna a mano all'ufficio competente (la data di presentazione è quella della consegna) 2) consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ente competente (la data di presentazione è quella della consegna) 3) inoltro postale (la data di presentazione è quella di ricezione da parte dell'ente) 4) fax (utilizzare i numeri fax messi a disposizione dall'ufficio competente) 5) posta elettronica certificata (se l'ufficio competente dispone di tale servizio) 6) altro mezzo idoneo di trasmissione (consultare l'ufficio competente)
Quando?	La denuncia va presentata almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori. Nel caso in cui sia necessario acquisire atti di assenso, autorizzazioni o atti di rimozione di vincoli sovraordinati occorrerà attendere l'ottenimento di tali atti.
Copie	Al SUAP: 1 originale + 1 copia. All'Ufficio Edilizia: 1 originale. Aggiungere 1 copia della documentazione nel caso di acquisizione del parere ASL (ove necessario)
Inoltre	La normativa regionale può prevedere specifici obblighi e prescrizioni.

Privacy: Nel compilare questo modello le chiederemo di fornire dati personali che saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (dlgs 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del suo consenso. In ogni caso lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 del decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.

Scheda sintetica

(a cura dell'interessato)

1 - Esercente: [redacted]
2 – Proprietario: [redacted]
3 – Immobili/terreni: Indirizzo LUCIANO LAMA n. 34/36
4 – Attività svolta: INDUSTRIALE
5 – Procedimenti
6 – Tecnico Cognome PACINI Nome PAOLO

[X] produttivo [ ] non produttivo
[ ] onerosa [ ] soggetta a preventivo atto di assenso

Edilizia – deposito variante art. 142 Lr 1/2005

(compilazione a cura dell'ufficio)

Spazio per apporre il timbro di protocollo 20 SET. 2012 SUAP Protocollo N° 21564	Data: _____ Prot. _____ Codifica interna: _____ [ ] consegna a mano [ ] fax [ ] email [ ] posta ordinaria/raccomandata

Responsabile del procedimento: Cognome _____ Nome _____

Istruzioni per l'interessato

Cosa?	Modello per attivare la procedura di deposito della variante ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della legge regionale 1/2005
A chi?	Questo modello deve essere inoltrato all'ufficio competente: Ufficio edilizia (per gli immobili a destinazione non produttiva o qualora non sia istituito il SUAP); SUAP per gli immobili a destinazione produttiva. Verificare su internet o telefonicamente i recapiti dell'ufficio competente.
Da chi?	Il modello viene sottoscritto dall'interessato. Gli allegati sono predisposti e sottoscritti da tecnici abilitati La consegna può essere fatta anche da altri soggetti.
Come?	1) consegna a mano all'ufficio competente (la data di presentazione è quella della consegna) 2) consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ente competente (la data di presentazione è quella della consegna) 3) inoltro postale (la data di presentazione è quella di ricezione da parte dell'ente) 4) fax (utilizzare i numeri fax messi a disposizione dall'ufficio competente) 5) posta elettronica certificata (se l'ufficio competente dispone di tale servizio) 6) altro mezzo idoneo di trasmissione (consultare l'ufficio competente)
Quando?	Il deposito va effettuato al momento della conclusione dei lavori.
Copie	Al SUAP: 1 originale + 1 copia. All'Ufficio Edilizia: 1 originale.
Inoltre	Art. 142 "1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni nel caso di realizzazioni di varianti, purche' sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12 (a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati ne' con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo; b) che non comportino modifiche della sagoma ne' innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard; c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio). 2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro".

Privacy: Nel compilare questo modello le chiederemo di fornire dati personali che saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (dlgs 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del suo consenso. In ogni caso lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 del decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.

Scheda sintetica

(compilazione a cura dell'interessato)

1 - Esercente: [redacted]

2 – Proprietario: [redacted]

3 – Immobili/terreni: Indirizzo VIA LUCANO LAMA n. 34/36

4 – Attività svolta: DIA 5A12/2009 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

5 – Procedimenti

6 – Tecnico Cognome PACINI Nome PAOLO

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Ai sensi degli articoli 77, 82 e 84 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Al Dirigente del Settore Assetto del Territorio
del Comune di SESTO FIORENTINO

da presentare al ☐ S.U.E.
☒ S.U.A.P

Protocollo	
Comune di Sesto Fiorentino 20 SET. 2012 SUAP Protocollo N° 61569	P. E. n° _____ / _____ (Spazio riservato all'ufficio)

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE (N. ___ del _____ P.E. n. _____ / _____)
☐ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE (N. ___ del _____ P.E. n. _____ / _____)
☐ SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE (prot. n. _____ del _____ P.E. n. _____ / _____)
☐ SCIA (prot. n. _____ del _____ P.E. n. _____ / _____)
☐ VARIANTE A SCIA (prot. n. _____ del _____ P.E. n. _____ / _____)
☒ VARIANTE DI FINE LAVORI DEPOSITATA AI SENSI DELL'ART. 83 BIS DELLA L.R. 1/2005 (Prot N. _____ del _____)

(Barrare la casella che interessa)

Il/la sottoscritto/a [redacted]
Cognome Nome

I cui dati personali sono dettagliati nell'Allegato A

☒ legale rappresentante/titolare della ditta:
Denominazione [redacted] forma societaria SRL

I cui dati sono dettagliati nell'Allegato A

In qualità di: (barrare la casella che interessa)
☐ proprietario/i – comproprietario/i;
☒ altro titolo: LEGALE RAPPRESENTANTE (specificare)

così come riportato nell'allegata dichiarazione - Allegato B

In caso di più soggetti interessati, allegare ulteriore elenco sottoscritto dagli stessi - Allegato C

Il/la sottoscritto/a PACINI PAOLO
Cognome Nome

In qualità di **Direttore dei Lavori** dell'intervento dei lavori di alla pratica edilizia sopra indicata
I cui dati personali sono dettagliati nell'Allegato A

Il/la sottoscritto/a BOGGI CARLO
Cognome Nome

In qualità di **Legale Rappresentante dell'IMPRESA ESECUTRICE** COMPONENT OFFICE SRL
delle opere relative alla pratica edilizia sopra indicata,

Nominativo Impresa

I cui dati sono dettagliati nell'Allegato A

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GANOCCI Geom. FRANCESCO - PACINI Geom. PAOLO 50143 FIRENZE Via del Caravaggio nc.22 tel/fax 055.71.30.137	NUMERO DI BUSTA / ANNO

PROPRIETA': [redacted]

UBICAZIONE: *VIA LUCIANO LANI 34-36 LA QUERCIOLA 2 - SESTO FIORENTINO -*

TITOLO DEL PROGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.142 l.r. 01 DEL 2005 - D.I.A. 5412 / 2009

TIPO DI ELABORATO: RELAZIONE TECNICA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LA PROPRIETA'

[redacted]

IL TECNICO INCARICATO

ASTALegale.net

Comune di Sesto Fiorentino
20 SET. 2012
SUAP
Protocollo N° _____

timbro relativo al rilascio del provvedimento

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
Settore Assetto del Territorio
Variante finale ai sensi dell'art. 83 comma 12 Legge Regionale 1/2005,
allegato alla DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
busta n. 5412 /09, elaborato n. 1 / 2

IL TECNICO

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 [redacted]
Ministero dell'Economia e delle Finanze
00010835 00001832 W05W0001
00237412 07/03/2015 08:00:48
4578-00029 86F11D8EAE6B1CE
IDENTIFICATIVO : 01140899013915
0 1 14 089901 391 5

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 [redacted]
Ministero dell'Economia e delle Finanze
00010835 00001832 W05W0001
00237413 07/03/2015 08:00:52
4578-00029 1A7F874001FB4D4E
IDENTIFICATIVO : 01140899013904
0 1 14 089901 390 4

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GANOCCI Geom. FRANCESCO - PACINI Geom. PAOLO
VIA DEL CARAVAGGIO, 22 - 50143 FIRENZE - TEL./FAX 055 71.30.137

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GANOCCI Geom. FRANCESCO - PACINI Geom. PAOLO

Firenze 23 Luglio 2012

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA' PER ESECUZIONE DI MODIFICHE INTERNE AI SENSI DELL' ART. 79 E 84 DELLA L.R.T 01/2005

***

CONSISTENZA IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE – ARTIGIANALE UBICATA IN SESTO FIORENTINO loc.La Querciola – Via Luciano Lama 34-36

In data 24/09/2009 si procedeva alla presentazione di Denuncia di Inizio Attività Edilizia per la realizzazione di modifiche interne finalizzate essenzialmente alla realizzazione di locali funzionali all'attività oltre nuovi impianti elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento.

STIAtegale.net

Dichiarazione delle opere :

In corso di realizzazione delle opere di cui alla sopracitata D.I.A. Sono state apportate le seguenti piccole varianti rientranti nel disposto di cui all'art. 142 della L.R. T. 01/05:

- *modifiche distributive interne consistenti in traslazioni murarie e di vani porta.*
- *Realizzazione di piccolo soppalco al piano terreno, raggiungibile tramite apposita scale. La struttura del soppalco è autoportante.*

Anche se già specificato negli elaborati grafici si riporta verifica rapporto areo illuminanti:

Verifica rapporto aereo illuminante:

Piano Terreno:

Sp: Magazzino mq 128,00

Sf: Superficie Finestrata: (5.00x4.50+1.00x 1.00+1.00x1.00+5.00x1.35)= mq 31.25

Ri = Sf/Sp = 31.25 / 128 = 0.24 > 0.12 Condizione Verificata

Sp: Zona Taglio mq 40,70

Sf: Superficie Finestrata: (5.00x1.35)= mq 6.75

Ri = Sf/Sp = 6.75 / 40,70 = 0.17 > 0.12 Condizione Verificata

Sp: Camera Bianca non occorre verifica in quando non c'è presenza continua di lavoratori

50143 Firenze - Tel./Fax 055.71.30.137 - Partita IVA e Codice Fiscale 05517670484

Sp: Zona Produzione mq 228

Sf: Superficie Finestrata: (5.00x2.70+5.00x4.50+5.00x1.50)= mq 43.50

Ri = Sf/Sp = 43.50 / 228 = 0.19 > 0.12 Condizione Verificata

Piano Primo:

Sp: Ufficio 1° a sx mq 19,18

Sf: Superficie Finestrata: (2.50x1.50)= mq 3.75

Ri = Sf/Sp = 3.75 / 19,18 = 0.19 > 0.12 Condizione Verificata

Sp: Ufficio 2° a sx mq 27,31

Sf: Superficie Finestrata: (2.50x1.50)= mq 3.75

Ri = Sf/Sp = 3.75 / 27.31 = 0.13 > 0.12 Condizione Verificata

ASTAlegale.net

Sp: Ufficio 3° a sx mq 17,17

Sf: Superficie Finestrata: (2.50x1.50)= mq 3.75

Ri = Sf/Sp = 3.75 / 17,17 = 0.22 > 0.12 Condizione Verificata

Sp: Ufficio 4° a sx mq 9.72

Sf: Superficie Finestrata: (2.50x1.50)= mq 3.75

Ri = Sf/Sp = 3.75 / 9.72/ = 0.39 > 0.12 Condizione Verificata

Sp: Ufficio 5° a sx mq 14,26

Sf: Superficie Finestrata: (1.25x1.50)= mq 1.875

Ri = Sf/Sp = 1.875 / 14,26 = 0.13 > 0.12 Condizione Verificata

Sp: Zona centrale e corridoi privi di controsoffitto a ml 3.00 mq 159,08

Sf: Superficie Finestrata: (0.80x16.80+0.80x15.65)= mq 25.96

Ri = Sf/Sp = 25.96 / 159,08 = 0.16 > 0.12 Condizione Verificata

COLLEGIO GEOMETRI FIRENZE 1443/13

ASTAlegale.net

STAmegate.net

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GANOCCI Geom. FRANCESCO - PACINI Geom. PAOLO 50143 FIRENZE Via del Caravaggio nc.22 te/fax 055.71.30.137	NUMERO DI BUSTA / ANNO

PROPRIETA': [redacted]

UBICAZIONE: *VIA LUCIANO LANI 34-36 LA QUERCIOLA 2 - SESTO FIORENTINO -*

TITOLO DEL PROGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART,142 l.r. 01 DEL 2005 - D.I.A. 5412 / 2009

TIPO DI ELABORATO: PLANIMETRIE E SEZIONI - *SCALA 1:200*
STATO DENUNCIATO, DI VARIANTE E SOVRAPPOSTO

LA PROPRIETA'

[redacted]

IL TECNICO INCARICATO

Comune di Sesto Fiorentino
20 SET. 2012
SUAP
Protocollo N° _____

timbro relativo al rilascio del provvedimento

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
Settore Assetto del Territorio
Variante finale ai sensi dell'art. 83 comma 12 Legge Regionale 1/2005,
allegato alla DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
busta n. 5412/09, elaborato n. 2/2.

IL TECNICO

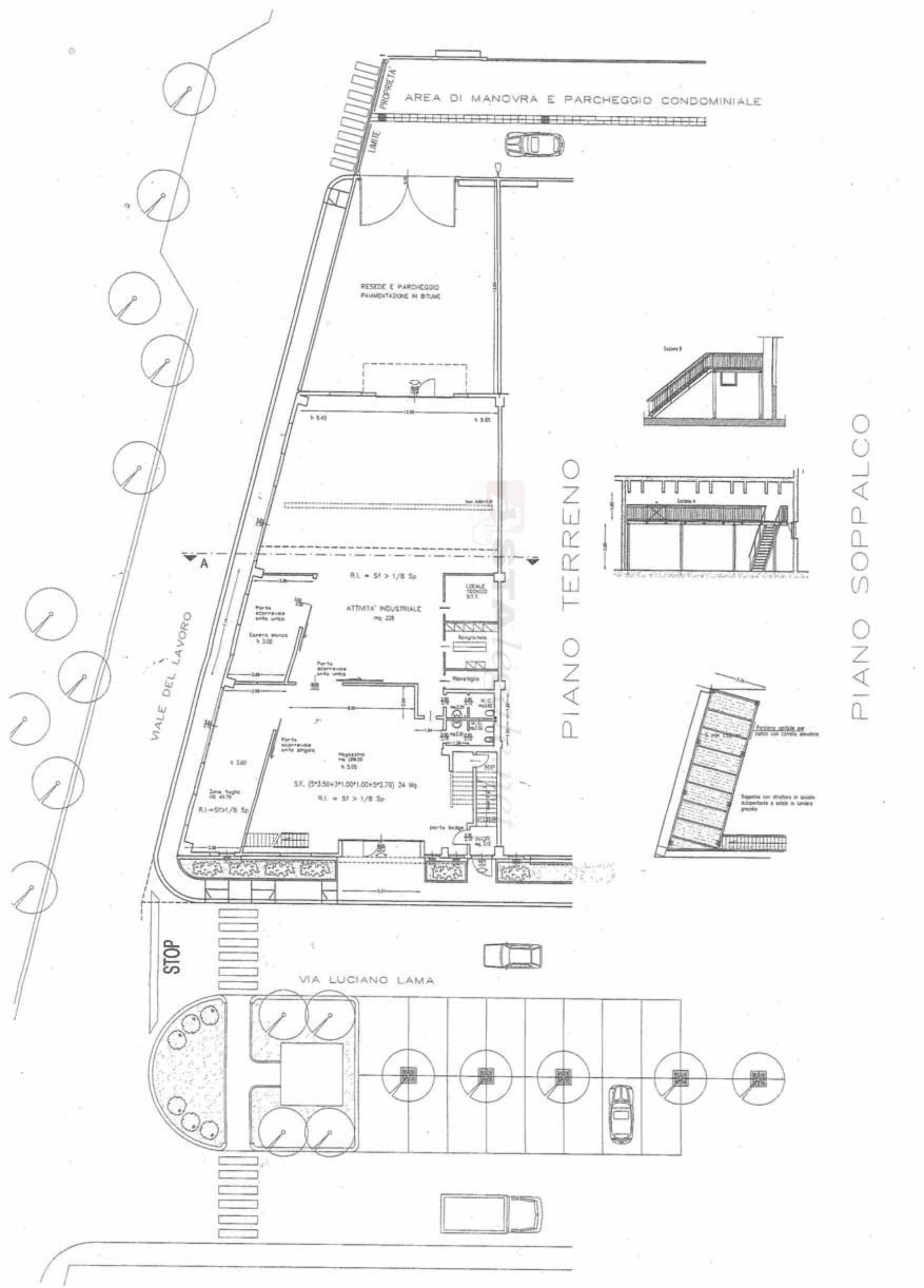
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

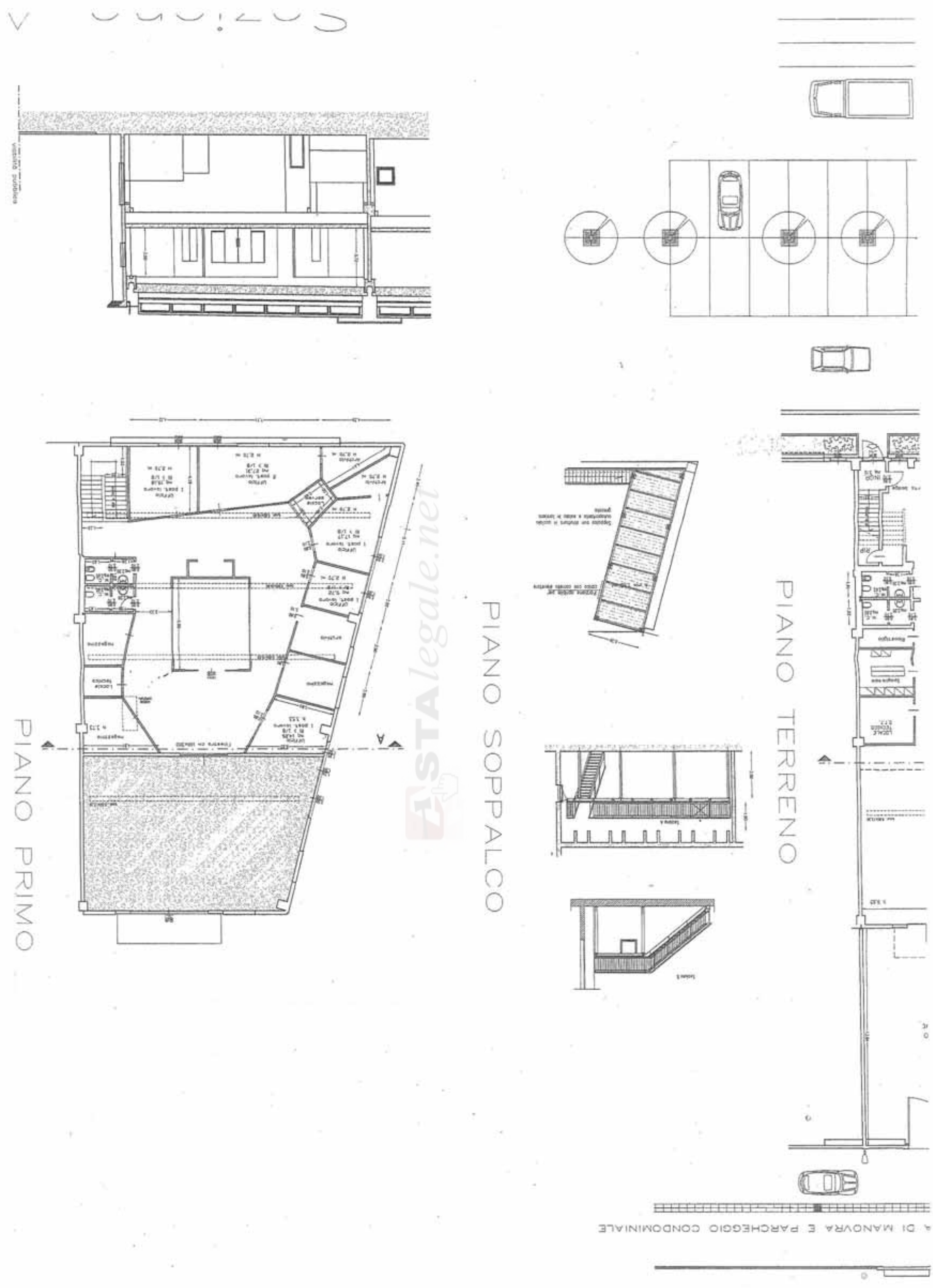
TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 — Ministero dell'Economia e delle Finanze — IDENTIFICATIVO: 01140899013892

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 — Ministero dell'Economia e delle Finanze — IDENTIFICATIVO: 01140899013881

ASTAlegale.net


AREA DI MANOVRA E PARCHEGGIO CONDOMINIALE
PROPRIETA'
LIMITE
RESEDE E PARCHEGGIO
PAVIMENTAZIONE IN BITUME
A
R.I. = Sf > 1/8 Sp
ATTIVITA' INDUSTRIALE
mq. 228
Porta scorrevole anta unica
Cancello elettrico h 3.00
Porta scorrevole anta singola
Magazzino
S.F. (5*3.50+3*1.00+1.00+5*2.70) 34 Mq
R.I. = Sf > 1/8 Sp
Zona taglio
R.I.=Sf>1/8 Sp
Ripostiglio
W.C.
porta badge
VIALE DEL LAVORO
PIANO TERRENO
PIANO SOPPALCO
STOP
VIA LUCIANO LAMA



ASTALEGALE.net

ASTAlegale.net

LOTTO N° 2

(Estratto di mappa catastale)

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. ING. STEFANO SANFELICE

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: SESTO FIORENTINO
Foglio: 43

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Dic-2014 12:39
Prot. n. T210876/2014

1 Particella: 1189

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00010835 00001832 W0S4N001
00237415 07/03/2015 07:58:46
4578-00029 888145037DA318E
IDENTIFICATIVO : 01140899014084
0 1 14 089901 408 4

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00010835 00001832 W0S4N001
00237416 07/03/2015 07:58:51
4578-00029 4C3C7E066F714808
IDENTIFICATIVO : 01140899014073
0 1 14 089901 407 3

TRIBUNALE CIVILE E PENALE FIRENZE

aste.legale.net

ASTAlegale.net

LOTTO N° 2

(Visura catastale)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2014 - Ora: 12.39.03 Segue

Visura n.: T210518 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impia 12/2014

Dati della richiesta	**Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)**
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	**Foglio: 43 Particella: 1189**

INTESTATO

1	[redacted] con sede in SESTO FIORENTINO	04771800481*	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 08/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	43	1189		-	SEMINATIVO 2	00 75		Euro 0,37	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 08/07/2008 n. 321462.1/2008 in atti dal 08/07/2008 (protocollo n. FI0321462)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 1626 - foglio 43 particella 1819 - foglio 43 particella 1820 - foglio 43 particella 203 - foglio 43 particella 1821 - foglio 43 particella 1822 - foglio 43 particella 1636 - foglio 43 particella 1823 - foglio 43 particella 1824 - foglio 43 particella 1825 - foglio 43 particella 1629 - foglio 43 particella 1826 - foglio 43 particella 1827 - foglio 43 particella 99 - foglio 43 particella 1828 - foglio 43 particella 1246 - foglio 43 particella 1829 - foglio 43 particella 1247 - foglio 43 particella 1830 - foglio 43 particella 134 - foglio 43 particella 1831 - foglio 43 particella 1832 - foglio 43 particella 136 - foglio 43 particella 1833 - foglio 43 particella 146 - foglio 43 particella 1834 - foglio 43 particella 1835 - foglio 43 particella 147 - foglio 43 particella 1836 - foglio 43 particella 1837 - foglio 43 particella 131 - foglio 43 particella 1838 - foglio 43 particella 155 - foglio 43 particella 1839 - foglio 43 particella 132 - foglio 43 particella 1840 - foglio 43 particella 1841 - foglio 43 particella 157 - foglio 43 particella 1842 - foglio 43 particella 1184 - foglio 43 particella 1843 - foglio 43 particella 1186 - foglio 43 particella 1844 - foglio 43 particella 1169 - foglio 43 particella 1845 - foglio 43 particella 1846 - foglio 43 particella 183 - foglio 43 particella 1847

Situazione dell'Immobile dal 13/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	43	1189		-	SEMINATIVO 2	09 20		Euro 4,51 L. 8.740	Euro 2,38 L. 4.600	FRAZIONAMENTO n. 1453.6/1993 in atti dal 13/04/1993
Notifica						Partita	9512			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 43 particella 182

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 43 particella 1190**

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SESTO FIORENTINO	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 15361.1/2012 in atti dal 11/07/2012 Repertorio n.: 60014 Rogante: CIRRI GIOVANNI Sede: SESTO FIORENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 24/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SESTO FIORENTINO	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/07/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 9275.1/2005 in atti dal 25/04/2005 Repertorio n.: 55299 Rogante: CIRRI GIOVANNI Sede: SESTO FIORENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 18/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SESTO FIORENTINO	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/03/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2002 Trascrizione n. 1011.1/2003 in atti dal 16/01/2003 Repertorio n.: 53260 Rogante: CIRRI GIOVANNI Sede: SESTO FIORENTINO Registrazione: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 18/12/2002
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 18/12/2002
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 13/04/1993		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	43	182		-	SEMINATIVO 2	11 50		L. 10.925	L. 5.750	**Impianto meccanografico del 05/11/1973**
Notifica						Partita	5141			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/04/1993
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/04/1993
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1983 n. 4644.1/1991 in atti dal 19/09/1991 Registrazione: UR Sede: BORGO SAN LORENZO Volume: 124 n: 78 del 13/06/1991		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2014

Situazione degli intestati dal 20/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/07/1983
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/07/1983
3			(8) Usufrutto fino al 27/07/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/1980 n. 3706.1/1990 in atti dal 19/09/1991 Registrazione: UR Sede: TRIESTE Volume: 44 n: 1067 del 18/06/1981		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		Comproprietario fino al 20/12/1980
2			Comproprietario fino al 20/12/1980
3			Comproprietario fino al 20/12/1980
4			Usufruttuario parziale fino al 20/12/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 05/11/1973		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Casa Legale.net

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTAlegale.net

LOTTO N° 2

(Atto di provenienza)

DR. GIOVANNI CIRRI
NOTAIO
VIALE MACHIAVELLI N.11
055442349 / 055442361
SESTO FIORENTINO

REGISTRATO A FIRENZE 1

IL 10 luglio 2012

AL N. 13088 serie 1T

REPERTORIO N. 60.014 FASCICOLO N. 25.252

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemiladodici, il giorno Tre, del Mese di Luglio

(03/07/2012)

in Sesto Fiorentino, Viale Machiavelli n.11.

Davanti a me Dr. GIOVANNI CIRRI, notaio in Sesto Fiorentino ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, sono presenti i Signori:

Quale Parte Venditrice:

- [redacted] pensionato, C.F.: [redacted] domiciliato presso la sede della società di cui appresso, il quale interviene non in proprio, ma quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società:

"[redacted]" con sede in Sesto Fiorentino, via Alcide De Gasperi n.11, codice fiscale, partita iva e n.iscrizione del Registro Imprese di Firenze [redacted], iscritta al n. 466428 del REA presso la Camera di Commercio di Firenze, capitale Euro 100.487,18 (centomilaquattrocentottantasette/18) interamente versato, costituita in Italia in data 30 Novembre 1994, durata sino al 31 Dicembre 2050; autorizzato alla firma del presente atto in forza dei poteri previsti dal vigente statuto sociale.

Quale Parte Acquirente:

- [redacted] domiciliato presso la sede della società di cui appresso, imprenditore, c.f.: [redacted] non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società:

[redacted] con sede in Sesto Fiorentino, Viale Luciano Lama nn. 34-36, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00), interamente versato, codice fiscale, partita Iva e numero d'iscrizione del Registro Imprese di Firenze [redacted] iscritta al n. [redacted] del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Firenze, costituita in Italia in data 22 ottobre 1996, durata fino al 31 dicembre 2050, autorizzato alla stipula del presente atto in forza del vigente Statuto Sociale, nonchè da Verbale d'Assemblea in data 1° Settembre 2010, regolarmente depositato in Camera di Commercio.

Detti Comparenti, cittadini italiani e società costituite e con sede in Italia, della cui identità personale, poteri e qualifica io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Premesse le seguenti dichiarazioni:

a) In ordine all'articolo 30 D.P.R. 380/2001, il Comune di Sesto Fiorentino ha rilasciato in data 23 Maggio 2012 certificato di destinazione urbanistica relativo all'appezzamento di terreno oggetto della presente vendita che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", con quella destinazione e prescrizioni risultanti dal detto certificato.

Dichiara la parte venditrice che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Tutto ciò premesso:

CONSENSO ED OGGETTO:

La Società "Querciola Due S.r.l.", come sopra rappresentata, cede e vende in piena ed esclusiva proprietà alla Società "Multipharma Srl" che, come sopra

rappresentata, accetta e compra, il seguente immobile:

"Appezzamento di terreno agricolo posto in Comune di Sesto Fiorentino, all'interno del Perimetro del Parco della Piana, a sud della viabilità "Perfetti-Ricasoli-Mezzana", ed avente un'estensione di circa mq. 75 (settantacinque)."

Confini: particella 1169, particella 183, detta viabilità, salvo se altri.

Posizione catastale: al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino il terreno in oggetto risulta distinto, correttamente intestato, nel Foglio di mappa **43**, particella **1189**, qualità seminativo, ca. 75, classe 2, R.D. Euro 0,37 (zero/37) e R.A. Euro 0,19 (zero/19); dati derivanti dal frazionamento n. 321462.1/2008 del di 8 Luglio 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0321462). Ai fini della storia catastale viene dato e preso atto che detta particella deriva dall'originaria particella 182, giusta frazionamento n. 1453.6/1993 in atti dal 13 Aprile 1993.

PROVENIENZA:

Quanto sopra è pervenuto alla parte venditrice per acquisto con atto ai miei rogiti in data 24 Marzo 2005, Repertorio n. 55299/21809 registrato a Firenze il di 11 Aprile 2005 al n. 2641 ed ivi trascritto il 13 Aprile 2005 al n. 9275 R.P., i cui patti, condizioni e servitù, anche non richiamati, sono noti ed accettati dalla parte acquirente.

GARANZIE ED EFFETTI:

La vendita è convenuta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i beni in oggetto, liberi da cose ed occupanti, e comprende annessi, connessi, diritti e servitù e quant'altro più in genere alla proprietà ed al possesso dei beni stessi si riferisce, niente escluso, nè riservato.

La stessa parte venditrice garantisce la piena, assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità dei beni venduti e la loro libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, liti pendenti o minacciate e da qualsiasi altro onere o vincolo comunque pregiudizievole.

Si dà atto che i beni in oggetto ricadono nel territorio del Consorzio di Bonifica - Area Fiorentina.

Garantisce, altresì, che non esistono confinanti aventi diritto a prelazione ai sensi delle Legge 590 del 26 marzo 1965 e 817 del 14 agosto 1971.

Dichiara, ai sensi dell'art.10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, che il terreno in oggetto non ricade in territori già percorsi dal fuoco e, pertanto, non è soggetto al vincolo previsto dalla predetta Legge.

Dichiara, infine, che il terreno in oggetto non costituisce sito inquinato a norma del D.Lgs. 152/2006 (cosiddetto Codice dell'Ambiente).

Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono da oggi, così come oggi la parte acquirente consegue la materiale disponibilità dell'immobile in oggetto, con tutti i conseguenziali effetti utili e onerosi.

La registrazione del presente atto terrà il luogo della comunicazione ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

PREZZO:

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le Parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 800,00 (ottocento/00) e viene pagato con le modalità appresso dichiarate; pertanto la parte venditrice rilascia quietanza liberatoria di pieno saldo, con espressa rinunzia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva

di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

"a) che il prezzo come sopra convenuto viene corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

un assegno di C/C tratto sulla Banca Popolare dell'Emilia Romagna in data odierna, all'ordine della Società Venditrice, n.ro 0182293769-08 di Euro 800,00 (ottocento/00);"

"b) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione".

DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE:

Il presente atto non è soggetto ad Iva, trattandosi di terreno agricolo.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della Parte Venditrice che se le assume.

Le parti mi dispensano concordemente dalla lettura dell'allegato.

ANTIRICICLAGGIO E PRIVACY:

I Comparenti:

- dichiarano di aver conferito al Notaio rogante l'incarico per l'istruttoria, la redazione e la stipula del presente atto, avendo a tal fine consegnato tutta la documentazione necessaria;
- dichiarano che i dati anagrafici e sociali che li connotano, come in comparizione indicati, sono veritieri ed attuali;
- consentono ed autorizzano l'intero trattamento dei dati personali a tutti i fini connessi con il presente atto ed i suoi adempimenti;
- dichiarano che il titolare effettivo dei rapporti di cui al presente atto coincide con i sottoscritti, ovvero con i soggetti che i medesimi formalmente rappresentano.

Quest'atto interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia su cinque facciate e mezza circa di due fogli uso bollo, è stato da me letto ai Comparenti che, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore diciotto.

[redacted]

F.to Giovanni Cirri Notaio

* * * *

E' copia conforme all'originale
per uso consentito dalla legge
Sesto Fiorentino, lì 10 luglio 2012

STAlegale.net

ASTAlegale.net

LOTTO N° 2

(Certificato di destinazione urbanistica)

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ALLEGATO 7)
AL N° (6004) DI REPERTORIO
AL N° (25252) DI FASCICOLO

MARCA DA BOLLO €14,62

COMUNE DI SESTO F.NO - ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n°20406/2012

Certificato n°77/2012

IL RESPONSABILE DELL' U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la domanda del 08.05.2012, prot. n°20406/2012, presentata dall'Arch. Giuseppe Puliti, con studio in Sesto Fiorentino, Via XI Febbraio n.11, in qualità di tecnico incaricato in nome e per conto della Soc. [redacted]

Visti gli atti del Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 10.07.2003, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 30.03.2004, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°16 del 21.04.2004, ai sensi della legge regionale 5/1995 e successive modifiche e integrazioni;

Visti gli atti del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°76 del 22.11.2005, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 12.12.2006, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 24.01.2007;

Visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

1) che l'immobile corrispondente alla particella catastale n°**1189** del foglio di mappa n°**43** del Comune di Sesto Fiorentino ha la seguente destinazione nel Regolamento Urbanistico citato in premessa:

-"aree agricole di pianura", comprese nell'ambito "A" del Parco della Piana, di cui agli artt. 10, 11, 12 e 13 delle norme generali;

2) che l'immobile sopra individuato è inoltre disciplinato dalle disposizioni di cui al Titolo 6 "vulnerabilità ambientale" delle norme generali.

Si precisa che l'immobile di cui trattasi è soggetto alle disposizioni relative ai seguenti vincoli stabiliti da leggi e atti amministrativi:
- "fascia di rispetto della viabilità interquartiere classificata DE", di cui al D.Lgs. n°285/1992, così come individuata nella tavola V.1 "fasce di rispetto autostradale, ferroviario, aeroportuale";
- "aree di potenziale ritrovamento di materiali archeologici", ex art. 37 delle norme generali, così come individuate nella tavola V.3 "vincoli relativi ad aree e immobili di interesse archeologico";
- "area vincolata", ex art. 142, lettera b), del D.Lgs. 22.01.2004 n°42, così come individuata nella tavola V.5 "vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette";
- "Aree Naturali Protette di Interesse Locale (ANPIL)", di cui alle leggi regionali n°49/1995 e n°56/2000, così come individuati nella tavola V.5 "vincoli relativi a beni culturali e paesaggistici e aree naturali protette".

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26

Settore Assetto del Territorio
Ufficio di Piano
Via Dante Alighieri, 8

COMUNE DI
SESTO FIORENTINO
piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Si rilascia il presente certificato, in carta resa **legale**, per gli usi consentiti dalla legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.

Allegati: estratto foglio di mappa n°43 – scala 1:2000

Sesto Fiorentino, 23.05.2012

IL RESPONSABILE
DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO
(Arch. Lorenzo Venturini)

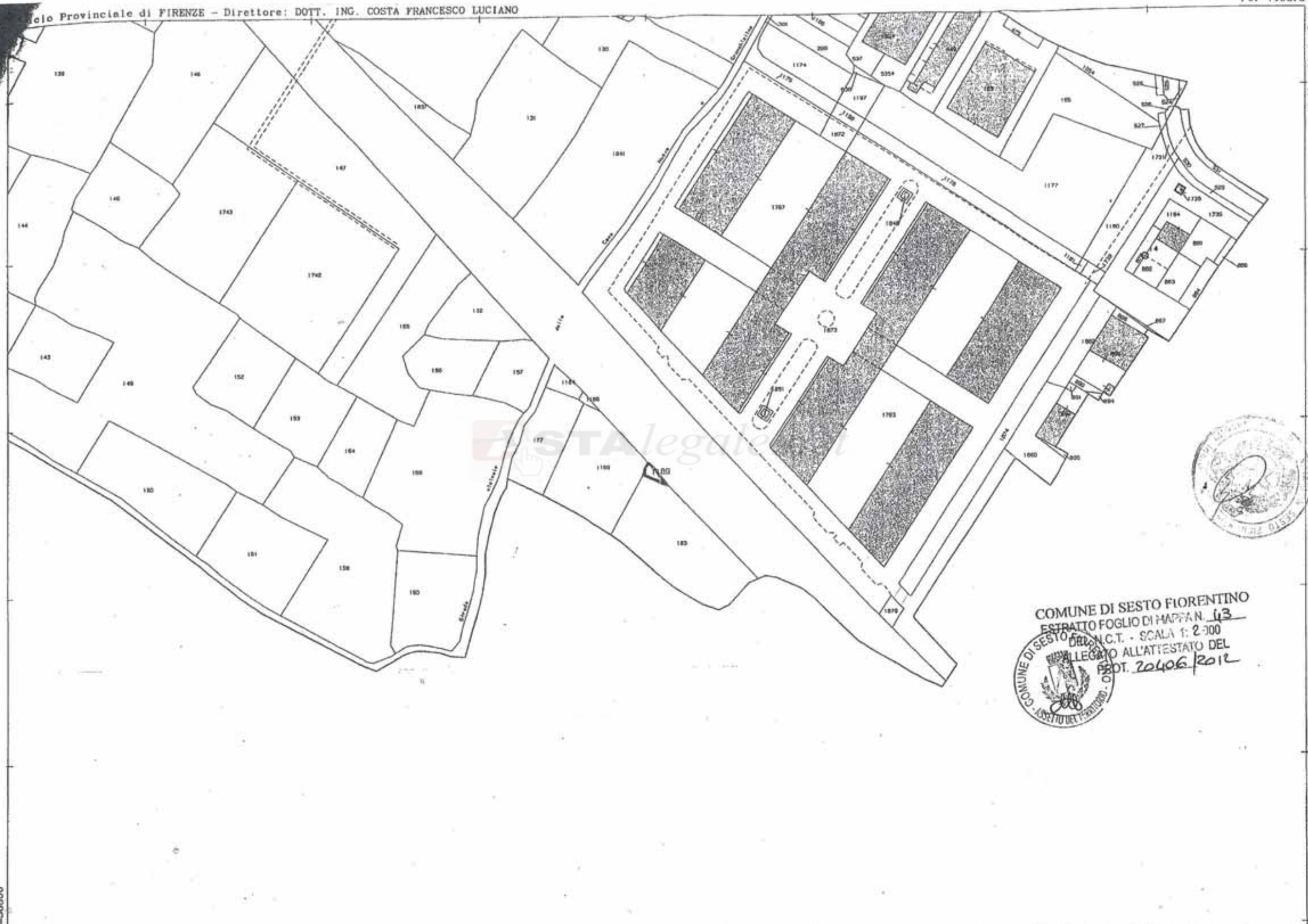
COMUNE DI SESTO FIORENTINO - ASSETTO DEL TERRITORIO

ASTAlegale.net

Settore Assetto del Territorio
Ufficio di Piano
Via Dante Alighieri, 8

N=56800

Per Visura


139
146
144
143
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
1743
1742
1841
1837
1174
1175
1176
1187
1188
1872
1873
1793
1177
1180
1184
1185
1186
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228

ASTAlegale.net

LOTTO N° 2

(Estratto valori agricoli medi VAM)

Ufficio del territorio di FIRENZE

Data: 22/10/2013
Ora: 12.17.33

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 27/02/2013

Pubblicazione sul BUR

n.12 del 20/03/2013

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE N. 5 Comuni di: BAGNO A RIPOLI, SCANDICCI, FIESOLE, FIRENZE, IMPRUNETA, SESTO FIORENTINO				REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE N. 6 Comuni di: BARBERINO VAL D ELSA, CASTELFIORENTINO, CERTALDO, GAMBASSI TERME, MONTAIONE			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ORTO IRRIGUO	155674,00				62425,00			
PARCO O GIARDINO	135108,00				81309,00			
PASCOLO - PASCOLO CESPUGLIATO - PASCOLO ARBORATO	1819,00				2404,00			
PRATO STABILE	13970,00				5721,00			
SEMINATIVO	20365,00	SI			14642,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	27916,00	SI			15817,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	59025,00				40673,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	57427,00				41834,00			
ULIVETO	29858,00	SI	SI		22024,00	SI	SI	
ULIVETO VIGNETO	23355,00	SI			18144,00			
VIGNETO	18879,00			5-NOTA N. 5 IL VALORE A. M. DEL VIGNETO IND. IN TAB. E RIFERITO ALL IMP. DI ETA PARI O SUPERIORE A 20 ANNI. PER GLI IMPIANTI DI ETA INF. A 20 ANNI, AL VALORE INDICATO SI APPL. UN INCR. A SCALARE DELL 1 PC PER ANNO A PARTIRE DAL 19 ANNO E FINO AL 1 ANNO DI ETA. I FRUTTI PENDENTI VANNO STIMATI A PARTE.)	17355,00	SI		5-NOTA N. 5 IL VALORE A. M. DEL VIGNETO IND. IN TAB. E RIFERITO ALL IMP. DI ETA PARI O SUPERIORE A 20 ANNI. PER GLI IMPIANTI DI ETA INF. A 20 ANNI, AL VALORE INDICATO SI APPL. UN INCR. A SCALARE DELL 1 PC PER ANNO A PARTIRE DAL 19 ANNO E FINO AL 1 ANNO DI ETA. I FRUTTI PENDENTI VANNO STIMATI A PARTE.)

ASTAlegale.net

LOTTO N° 3

(Estratto di mappa catastale)

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. ING. STEFANO SANFELICE

Vis. tel.(0.90 euro)

Prot. n. T207151/2014 4-Dic-2014 12:33

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: FIRENZE

Foglio: 9

1 Particella: 875

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 — Ministero dell'Economia e delle Finanze — Agenzia Entrate — 00010815 00001832 WOSWN001 — 00237357 07/03/2015 07:53:56 — 4578-00029 F13C7448E7A71274 — IDENTIFICATIVO: 01140899014665 — 0 1 14 089901 466 5

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 — Ministero dell'Economia e delle Finanze — Agenzia Entrate — 00010815 00001832 WOSWN001 — 00237356 07/03/2015 07:54:01 — 4578-00029 DFB7154CC515A78A — IDENTIFICATIVO: 01140899014654 — 0 1 14 089901 465 4

ASTAlegale.net

LOTTO N° 3

(Visure catastali)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2014 - Ora: 12.31.19 Segue
Visura n.: T206039 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2014

Dati della richiesta	**Comune di FIRENZE (Codice: D612)**
	Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 875 Sub.: 125**

INTESTATO

1	[redacted] on sede in SESTO FIORENTINO	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 28/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		9	875	125	3		C/6	2	14 m²		Euro 49,89 L. 96.600	SCRITTURA PRIVATA del 28/02/1990 n. 10034.1/1990 in atti dal 26/07/1994

Indirizzo	VIA DELLA PETRAIA n. 27 piano: T;				
Notifica	-	Partita	1096372	Mod.58	115670

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 9 - Particella 875
Sezione - Foglio 9 - Particella 99999

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		9	875	125	3		C/6	2	14 m²		L. 96.600	RETTIFICA DI ERRORI del 01/07/1994 n. 14084.1/1994 in atti dal 23/07/1994 VAR. NE DELLA CONS. ZA E DEL CLAS. TO CAUTELATIVO IST. 40656/94 E 40841/94

Indirizzo	VIA DELLA PETRAIA n. 27 piano: T;				
Notifica	-	Partita	131864	Mod.58	

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
Ministero dell'Economia e delle Finanze
00010815 00001832 M05W001
00237350 07/03/2015 07:54:10
4576-00023 0226559207813335
IDENTIFICATIVO : 01140899014632
0 1 14 089901 463 2

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
Ministero dell'Economia e delle Finanze
00010815 00001832 M05W001
00237350 07/03/2015 07:54:06
4576-00023 F814A37A08716701
IDENTIFICATIVO : 01140899014643
0 1 14 089901 464 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		9	875	125	3		C/6	2	20 m²		L. 176	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 12/05/1989 n. 115670/1989 in atti dal 27/07/1993

Indirizzo	, VIA DELLA PETRAIA n. 27 piano: T;				
Notifica	-	Partita	131864	Mod.58	-
Annotazioni	classamento cautelativo				

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		9	875	125								COSTITUZIONE n. 115670/1989 in atti dal 28/08/1990

Indirizzo	, VIA DELLA PETRAIA n. 27 piano: T;				
Notifica	-	Partita	131864	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 18/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SESTO FIORENTINO	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2006 Trascrizione n. 31034.1/2006 in atti dal 02/10/2006 Repertorio n.: 26019 Rogante: CUDIA ERNESTO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

Situazione degli intestati dal 18/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in FIRENZE	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/09/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1999 Voltura n. 11421.1/1999 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n. 425762) Repertorio n.: 12438 Rogante: NOT. CUDIA Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 28/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in FIRENZE	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 18/01/1999
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 28/02/1990 Voltura n. 10034.1/1990 in atti dal 26/07/1994 Repertorio n.: 116986 Rogante: NOT. BELISARIO Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 899 del 10/03/1990 COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2014

Situazione degli intestati dal 28/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in FIRENZE		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/02/1990
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 28/08/1990		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

LegaleAstA.net

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2014 - Ora: 12.32.20 Segue

Visura n.: T206647 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2014

Dati della richiesta	**Comune di FIRENZE (Codice: D612)** **Provincia di FIRENZE**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 875 Sub.: 126**

INTESTATO

1	[redacted] . con sede in SESTO FIORENTINO	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 01/07/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		9	875	126	3		C/6	2	14 m²		Euro 49,89 L. 96.600	CLASSAMENTO del 01/07/1994 n. 14084.4/1994 in atti dal 23/07/1994

Indirizzo	VIA DELLA PETRAIA n. 27 piano: T;				
Notifica -		Partita	1096372	Mod.58	115670

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 9 - Particella 875
Sezione - Foglio 9 - Particella 99999

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		9	875	126	3							VARIAZIONE del 23/07/1994 n. 15956.1/1994 in atti dal 23/07/1994 U. I. U. OMESSA ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

Indirizzo	, VIA DELLA PETRAIA n. 27 piano: T;				
Notifica -		Partita	131864	Mod.58	

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 — Agenzia Entrate — 00010835 00001832 W0SWH001 00237362 07/03/2015 07:54:20 4578-00025 73E073224F05A4A IDENTIFICATIVO : 01140899014610 — 0 1 14 089901 461 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26 — Agenzia Entrate — 00010835 00001832 W0SWH001 00237361 07/03/2015 07:54:15 4578-00025 CA2638113FAE303 IDENTIFICATIVO : 01140899014621 — 0 1 14 089901 462 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2014

Situazione degli intestati dal 18/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in SESTO FIORENTINO	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2006 Trascrizione n. 31034.1/2006 in atti dal 02/10/2006 Repertorio n.: 26019 Rogante: CUDIA ERNESTO Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

Situazione degli intestati dal 18/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in FIRENZE	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/09/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1999 Voltura n. 11421.1/1999 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n. 425762) Repertorio n.: 12438 Rogante: NOT. CUDIA Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 23/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]L con sede in FIRENZE		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/02/1990
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 23/07/1994 n. 15956.1/1994 in atti dal 23/07/1994 Registrazione: U.I.U. OMESSA ALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO		

Situazione degli intestati dal 28/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]C. con sede in FIRENZE	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 18/01/1999
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 28/02/1990 Voltura n. 10034.1/1990 in atti dal 26/07/1994 Repertorio n.: 116986 Rogante: NOT. BELISARIO Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 899 del 10/03/1990 COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

www.visuraweb.net

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTAlegale.net

LOTTO N° 3

(Planimetrie catastali)

MODULARIO
F. rep. cod. 487

MINISTERO DELLE FINANZE 273
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD BN (C

124

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di FIRENZE via DELLA PETRAIA civ. 27

PIANO TERRENO

POSTO AUTO

PIAZZALE ADIBITO ALLA MANOVRA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/76

MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/76

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2014 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 9 - Particella: 875 - Subalterno: 125 >
VIA DELLA PETRAIA n. 27 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/05/1989 - Data: 11/12/2014 - n. T128970 - Richiedente: FRNGRG57P06D612C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A0(841x1189)

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) ALISTRI PAOLO

iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di FIRENZE n. 2825

data 26-04-1989 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

2 MAG. 1989 115670

n. 875 sub. 125

ASTALegale.net

Data presentazione:12/05/1989 - Data: 11/12/2014 - n. T128972 - Richiedente: FRNGRG57P06D612C

MODULARIO
f. rg. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

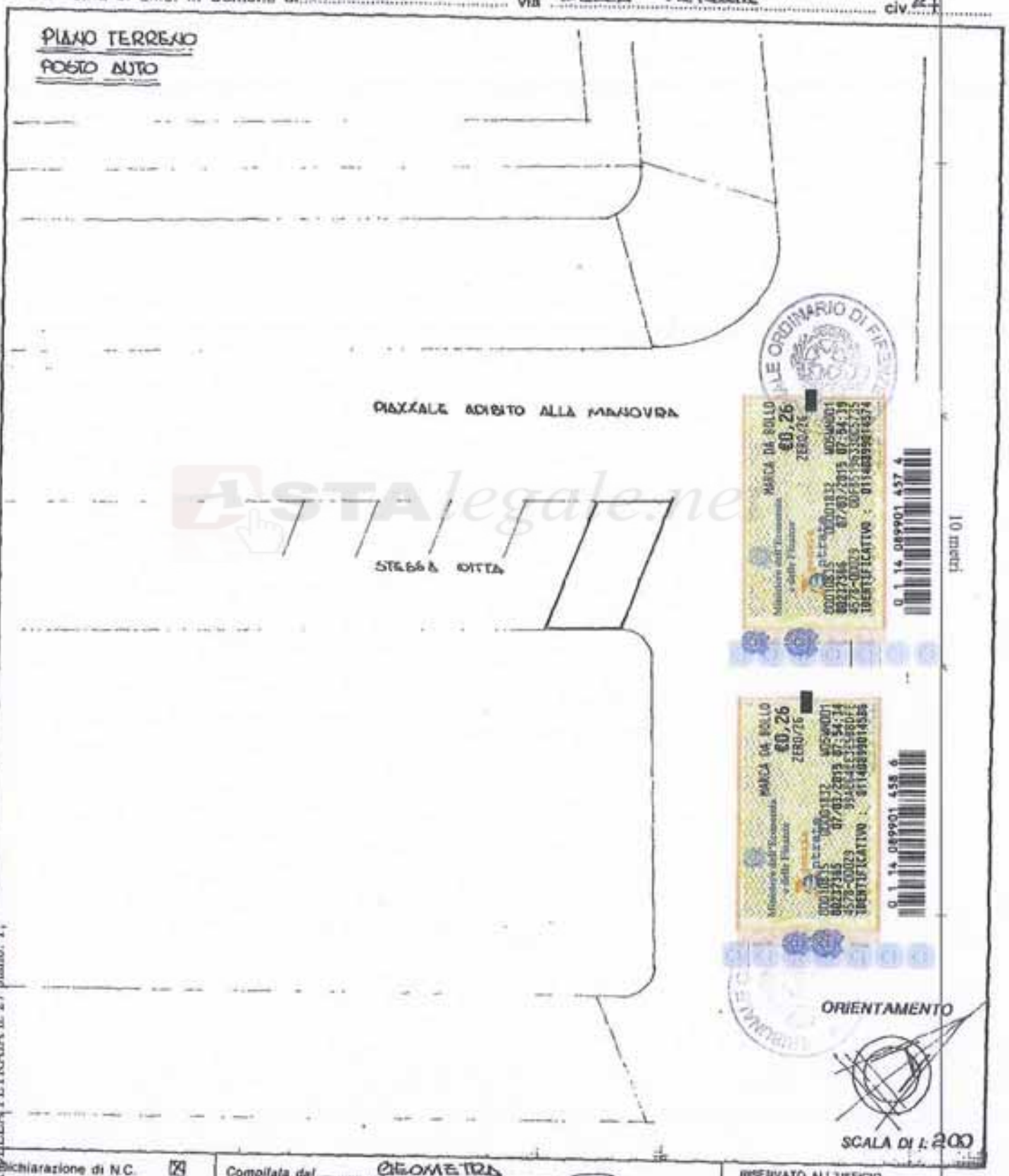
MOD 1N (CEU)

LIRE 250

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

175

Planimetria di u.i.u. in Comune di FIRENZE via DELLA PETRAIA civ. 27



ASTA legale.net

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti
Data presentazione
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
ALISTRI PAOLO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di FIRENZE
data 6-6-1989 Firma

PAOLO ALISTRI COLLEGIO GEOMETRI FIRENZE 2825/11

RISERVATO ALL'UFFICIO
12 MAG. 1989 115679

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/12/2014 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 9 - Particella: 875 - Subalterno: 126 >
VIA DELLA PETRAIA n. 27 piano: T.
Data presentazione:12/05/1989 - Data: 11/12/2014 - n. T128972 - Richiedente: FRNGRG57P06D612C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di FIRENZE - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/02/2015 Ora 13:16:10

Ispezione telematica

n. T 204515 del 24/02/2015

Inizio ispezione 24/02/2015 13:15:08

Richiedente FRNGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9334

Registro particolare n. 5965 *Data di presentazione* *27/03/1990*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

ASTALegale.net

Dott. LICIA BELISARIO
Via della Mannelli 6 - Tel. 490457
50129 FIRENZE

Addì 27 MAR. 1990
Reg. Gen. Ord. N. 9334
Reg. Part. N. 5965
Imposta
Pena Pec.
Bollo Ip. 5000
TOTALE ER. 5000
Emolumenti 3500
TOTALE CEN. 4000
Il Conservatore Dir. Sup
(Dr. DI [illegible] Sebastiano)

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI FIRENZE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Con scrittura privata di vendita, autenticata dal notaro dr. Licia Belisario di Firenze in data 28 febbraio 1990 Repertorio n. 116.986 Raccolta n. 6.331 registrato a Firenze il 1[illegible] marzo 1990 al n. 899

C O N T R O

La Societa': 1

- [redacted], con sede in Firenze, piazza Dalmazia, n. 31/r -codice fiscale n. [redacted]

A F A V O R E

della Societa': 2

- [redacted], con sede in Firenze, via del Pontormo, nn. 32/34, capitale sociale lire -------- 8.000.000 ed iscritta nel Registro Societa' del Tribunale di Firenze al n [redacted].

che accetta e compra:

- due posti auto scoperti posti in Firenze, localita' Castello, siti nella piu' ampia area aventi accesso carrabile dal civico 27 di via della Petraia nonche' da via di Castello senza numero civico ed accesso pedonale dal civico 432 divia Reginaldo Giuliani e piu' precisamente i posti auto distinti dai nn. 125 e 126.

Confini: Societa' venditrice, parti comuni, salvo se altri

284P 1/107
C 2104 1/145
S 2864 2/157
Verdi Firenze

040257

Unitamente ai posti auto venduti in proprieta' esclusiva vengono trasferite pro quota gli impianti e parti comuni dell' intero complesso.

Al N.C.E.U. del Comune di Firenze i posti auto trasferiti in proprieta' esclusiva sono precensiti alla partita 131.864, ove figura intestataria al giusto conto la Ditta: [redacted] con sede in Firenze, nel foglio di mappa 9 dal la particella 875 dai subalterni 125 e 126 (la dichiarazione di nuova costruzione e' stata presentata il 12 maggio 1989 al n. 115.670) mentre le parti comuni pro-quota trasferite sono precensite alla partita speciale "A" dalla particella 875, subalterni 208 e 209, particelle 913, 940 e 941.

Si da e si prende atto che il complesso immobiliare e' stato costruito in ordine ad autorizzazione in data 23 marzo --- 1987 n. 219;

- a concessione edilizia in data 21 marzo 1988 n. 46 e successiva variante in data 7 settembre 1989 n. 112;

- che la sopracitata concessione edilizia n. 46/88 e' stata oggetto di impugnazione da parte di associazione ambientalistiche le quali ne hanno chiesto l'annullamento;

- che con ordinanza in data 15 giugno 1988 n. 640 Reg. Ord. il TAR della Toscana ha respinto la domanda incidentale di sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato;

- che in data 17 maggio 1989 e' stato discusso il merito.

- che con decisione n. 959/89 il TAR ha accolto le istanze

della [redacted] e respinto l'impugnazione:

- che attualmente pende il termine per l'appello della parte soccombente.

In ordine alla vicenda amministrativa sopradescritta, si pattuisce di sottoporre a condizione risolutiva il presente contratto deducendosi quale evento l'annullamento della concessione edilizia n. 46/88 con sentenza passata ingiudicato.

Detta clausola e' posta nell'esclusivo interesse della parte acquirente la quale potra' dichiarare di valersi di tale clausola risolutiva espressa.

Peraltro la dichiarazione di cui sopra dovra' essere effettuata entro il termine perentorio di novanta giorni da quando si sia verificato l'evento dedotto in condizione.

Verificandosi la risoluzione la Societa' [redacted] S.r.L. dovra' nei successivi tre mesi restituire quanto ricevuto a titolo di prezzo, con esclusione degli oneri fiscali, interessi, somme versate correlative all'uso, indennizzi o risarcimenti.

E' in facolta' della Societa [redacted] costituire a suo insindacabile giudizio a favore delle proprieta' confinanti servitu' di passaggio pedonale e veicolare ed a tal fine aprire varchi nelle recinzioni perimetrali del complesso.

Ove si valga di tale facolta' nessun corrispettivo od indennizzo sara' dovuto alla parte acquirente.

040238

LOTAlegale.net

Per costituire dette servitu' la parte acquirente conferisce mandato irrevocabile con rappresentanza alla Societa' venditrice e per essa al legale rappresentante pro-tempore affinche' anche in concorso con se' medesima ed altri da essa rappresentati stipuli idonei atti notarili.

E' in facolta' della Societa' [redacted], previo ottenimento di idonei provvedimenti amministrativi se legalmente necessari, realizzare modifiche al complesso ed ai posti auto che le residuano in proprieta'.

In particolare la Societa' [redacted]. potra' dare una diversa sistemazione alle strade di accesso, realizzare un numero superiore od inferiore di posti auto, dare alle aree la destinazione di uso che reputera' piu' opportuna, recingere talune aree.

Le spese per il godimento dei beni comuni, sia ordinarie che straordinarie, saranno ripartite secondo u na redigenda tabella millesimale.

Per la redazione della tabella millesimale e del regolamento relativo all'uso la parte acquirente da' mandato ai legali rappresentanti pro-tempore della Societa' [redacted] r.l. affinche' anche in concorso con se medesimi redigano detti tabella e regolamento.

Le relative spese saranno rimborsate pro quota dai singoli acquirenti.

Fino a quando detta Nuova Tabella non sia stata redatta,

ciascun posto auto concorre alle spese comuni in ragione di -- 1/207.

L'amministrazione del condominio e' riservata a professionista indicato dalla Societa' [redacted] fino al - 31 dicembre 1991.

Le porzioni immobiliari non vendute o non locate dalla Societa' [redacted] non partecipano alle spese comuni fino quando non siano utilizzate.

L'immobile promesso in vendita insiste nella Piana di Sesto Fiorentino e territori limitrofi.

L'immobile viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le servitu' esistenti, nascenti dalla suddivisione della proprieta' o legalmente costituite.

In particolare si da atto, e comunque si pattuisce, che le strade interne che dipartono da via della Petraia e da via di Castello (distinte al N.C.E.U. nel foglio di mappa 9 dalle particelle 940 e 913) sono gravate di servitu' di passaggio pedonale e veicolare con qualunque mezzo a favore della residua proprieta' della Societa' venditrice e suoi aventi causa, distinta nel foglio 9 dalla particella 942.

Ove la societa' venditrice o suoi aventi causa si servono di tale servitu' dovranno concorrere nelle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di dette strade nella misura del 5/100 mentre se non se ne servono nessuna partecipazione e' dovuta.

040259

STAlegale.net

La Societa' venditrice e' autorizzata ad aprire varchi nella recinzione attuale o futura lungo le strade gravate di servitu'.

Ed inoltre si precisa che i tratti di strada distinti dalle particelle 913, 940 e 942 (particella che rimane di proprieta' esclusiva della Societa' venditrice) sono gravate da servitu' di passo pedonale e veicolare nonche' di attraversamento con tubazioni a favore delle proprieta' confinanti.

Il tutto come meglio risulta dagli atti ricevuti dal Notaio Umberto Baroncelli in data 22 dicembre 1983 repertori ----- 11.916/7.440, 11.917/7.441 e 11.918/7.442 ai quali le parti fanno espresso riferimento.

Il prezzo della scrittura privata di vendita convenuto tra le parti in Lire 10.500.000 (diecimilionicinquecentomila) e' stato pagato tutto in precedenza alla stipula del precitato atto con espressa dichiarazione di rinunzia all'ipoteca legale.

STAlegale.net