

## Ispezione telematica

	n. T 30041 del 13/02/2017
	Inizio ispezione 13/02/2017 09:15:01
Richiedente FRIMRC	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-04-02T13:07:52.932796+02:00
Registro generale n. 11665	
Registro particolare n. 1331	Presentazione n. 74 del 03/04/2013

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	26/03/2013	Numero di repertorio 58150/21728
Notaio	PORCEDDU CILIONE MARCO	Codice fiscale PRC MRC 49P01 L781 A
Sede	VERONA (VR)	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 120.000,00	Tasso interesse annuo 4,05%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 240.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 25 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G481 - PESCANTINA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 98	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 3 vani	
Indirizzo	PIAZZOLA			N. civico 21
Piano	T-1 2			
Immobile n. 2				
Comune	G481 - PESCANTINA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 98	Subalterno -	

## Ispezione telematica

n. T 30041 del 13/02/2017  
Inizio ispezione 13/02/2017 09:15:01  
Richiedente FRIMRC Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione UTC: 2013-04-02T13:07:52.932796+02:00

Registro generale n. 11665  
Registro particolare n. 1331 Presentazione n. 74 del 03/04/2013

---

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	19 centiare	N. civico	-
Indirizzo	VIA PIAZZOLA				

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso F [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DALLE IMPOSTE DI REGISTRO, BOLLO, IPOTECARIE, CATASTALI E DALLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 ART. 15 E SEGUENTI. IL TASSO DI INTERESSE, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' PARI ALL'EURIBOR 3 (TRE) MESI (365 - TRECENTOESSANTACINQUE), ARROTONDATO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE, AUMENTATO DI 3,80 (TRE VIRGOLA OTTANTA) PUNTI ED ATTUALMENTE QUINDI PARI AL 4,05% (QUATTRO VIRGOLA ZEROCINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO - EURIBOR 3 (TRE) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) VALUTA 2 GENNAIO 2013 PARI ALLO 0,189% (ZERO VIRGOLA CENTOOTTANTANOVE PER CENTO), VALIDO PER IL TRIMESTRE IN CORSO -. IN CONSIDERAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA FISSATO IL TAEG APPLICATO RISULTA PARI AL 4,27% (QUATTRO VIRGOLA VENTISETTE PER CENTO) . IL TAEG INDICATO E' STATO CALCOLATO TENENDO CONTO DELL'IMPORTO TOTALE DEL CREDITO, DELLA DURATA DEL CONTRATTO DI CREDITO, DEL TASSO DI INTERESSE, DELLA COMMISSIONE UNA TANTUM E DI TUTTE LE ALTRE SPESE DI CUI ALL' ARTICOLO 5 DEL TITOLO, DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, E DELLE SPESE DI GARANZIE/ ASSICURAZIONI EVENTUALMENTE RICHIESTE. L'ADEGUAMENTO DEL TASSO AVVERRA' TRIMESTRALMENTE SULLA BASE DELL'EURIBOR 3 (TRE) MESI (365 - TRECENTOESSANTACINQUE) CON VALUTA IL PRIMO GIORNO BANCARIO LAVORATIVO DEI MESI DI GENNAIO, APRILE, LUGLIO E OTTOBRE,

**Ispezione telematica**

n. T 30041 del 13/02/2017

Inizio ispezione 13/02/2017 09:15:01

Richiedente FRIMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2013-04-02T13:07:52.932796+02:00

Registro generale n. 11665

Registro particolare n. 1331

Presentazione n. 74 del 03/04/2013

COME PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO ECONOMICO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE", CON VALIDITA' PER IL TRIMESTRE IN CORSO. LA CASSA DI RISPARMIO E' AUTORIZZATA A PROCEDERE D'UFFICIO ALLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE DA EFFETTUARSI COME SOPRA, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREAVVISO ALLA PARTE MUTUATARIA. IN CASO DI VARIAZIONE DEL SAGGIO DI INTERESSE COME SOPRA DEFINITO LA CASSA DI RISPARMIO ADEGUERA' CORRISPONDENTEMENTE L'AMMONTARE DELLA RATA. OGNI SOMMA DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA CASSA DI RISPARMIO DEVE ESSERLE PUNTUALMENTE VERSATA ENTRO I TERMINI PATTUITI. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO MATURERA' DI DIRITTO, SU TUTTE LE SOMME SCADUTE DOVUTE ALLA CASSA DI RISPARMIO, L'INTERESSE DI MORA ANNUO SEMPLICE NELLA MISURA DELL'"EURIBOR" - 6 (SEI) MESI (365 - TRECENTOESSANTACINQUE), VALUTA 2 GENNAIO 2013, ARROTONDATO AL QUARTO DI PUNTO SUPERIORE, MAGGIORATO DI 5 (CINQUE) PUNTI, MA COMUNQUE ENTRO IL LIMITE DI CUI AL QUARTO COMMA DELL'ART.2 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, E QUINDI ATTUALMENTE IL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) CON ADEGUAMENTO SEMESTRALE (RIFERITO ALL'ANNO SOLARE), VALUTA PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL SEMESTRE, COME PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO ECONOMICO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE", SENZA NECESSITA' DI ALCUNA COMUNICAZIONE, E SALVA LA FACOLTA' PER LA CASSA DI RISPARMIO DI FAR VALERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, CON OSSERVANZA DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 40, SECONDO COMMA, DEL T.U. 385/93. IN CASO DI INADEMPIMENTO L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA PRODURRA' GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO SOPRA INDICATO A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. DETTI INTERESSI NON SARANNO SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CASO DI RITARDO NELL'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE LE STESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE PRESSO LA DIREZIONE GENERALE DELLA CASSA DI RISPARMIO. IN CASO DI SOPPRESSIONE O MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE SOPRA INDICATO LE PARTI CONCORDANO SIN D'ORA CHE IL MUTUO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL PARAMETRO SOSTITUTIVO CHE EVENTUALMENTE SARA' INDIVIDUATO A LIVELLO NORMATIVO O, IN MANCANZA DI TALE INDIVIDUAZIONE, AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA, ENTRAMBI MAGGIORATI DI UNO SPREAD TALE DA RAGGIUNGERE IL TASSO NOMINALE IN ESSERE AL MOMENTO DELLA SOPPRESSIONE DEL PARAMETRO. IL TASSO COSI' RIDETERMINATO NON POTRA' IN OGNI CASO SUPERARE I LIMITI IN MATERIA DI USURA. LE PARTI PRENDONO ATTO CHE IL CALCOLO DEGLI INTERESSI VERRA' FATTO NEL SEGUENTE MODO: GIORNI 360/360 (TRECENTOESSANTA/TRECENTOESSANTA) PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, GIORNI 365/365 (TRECENTOESSANTACINQUE/TRECENTOESSANTACINQUE) PER IL PREAMMORTAMENTO E PER LA MORA, E GIORNI 365/360 (TRECENTOESSANTACINQUE/TRECENTOESSANTA) PER ANTICIPO IN CONTO CAPITALE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U. 385/93, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. PRECEDE ISCRIZIONE IPOTECARIA ACCESA IN DATA 29 APRILE 2005 AI NN. 17055/3998 DELL'IMPORTO DI EURO 180.000,00 (CENTOOTTANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO), A FAVORE DELLA BANCA ANTONVENETA S.P.A., LA QUALE SARA' CANCELLATA CON IL PROCEDIMENTO PREVISTO DALLA LEGGE N. 40/2007.