



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

N. 119/1988 Reg. Costr. Edil.

N. 6544 Prot.

## CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 24.08.1988 da GELMETTI ANGELO

tendente ad ottenere la concessione per RISTRUTTURAZIONE DI UNA ABITAZIONE  
UNIFAMILIARE SITA IN " CENTRO STORICO " della loc. ARCE'

in località ARCE' Via Piazzola

Sez. UNICA MECC Foglio 19° Mappali N. 98

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 26.09.1988 ;
- Vista la legge 10.8.1942, n. 1150, modificata con la legge 6.8.1967, n. 765;
- Vista la legge 28.1.1977, n. 10 e successive;
- Visto il titolo idoneo al rilascio;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in seduta del 26.09.1988 ;
- Visti i regolamenti d'Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la legge comunale e provinciale T.U. 3 marzo 1934, n. 383;
- Vista la legge della Regione del Veneto 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il parere del settore per l'Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 26 in data \_\_\_\_\_ ;
- Visto \_\_\_\_\_ ;

### CONCEDE

a \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto allegato a firma del GEOM.  
IVO TOMMASINI

Cod. Fisc. TMM VIO 51T05 G481G

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili prescrizioni:

1. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina.
2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno da oggi ed il concessionario deve darne preventiva comunicazione al Sindaco;
3. I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile entro il termine di tre anni dall'inizio, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco; ~~abitabile~~
4. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.  
Agli assiti ed altri ripari dovrà essere apposta la regolamentare segnaletica;

5. Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalle leggi:
  - 5.11.1971 n. 1096 in materia di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;
  - 30.04.1976 n. 373 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici;
  - 10.05.1976 n. 319 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
  - 07.12.1984 n. 818 in materia di prevenzione incendi;
6. Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibile all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
7. All'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del direttore dei lavori sottoscritti dagli stessi;
8. All'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile un cartello delle dimensioni minime di m 0,80x1,20 indicante: oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data di rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del direttore di lavori e dell'esecutore, data di inizio dei lavori;
9. Copia della concessione e dei progetti allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria;
10. L'impianto elettrico dovrà essere realizzato in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
11. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
12. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27.7.1934, n. 1265;
13. Il Comune di Pescantina potrà fornire acqua potabile esclusivamente per gli usi domestici;
14. Dovranno essere rispettate le norme della legge 13.7.1966, n. 615 riguardanti l'inquinamento atmosferico;
15. I titolari della concessione, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti delle norme contenute nella legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano nonché unitamente al Direttore dei lavori a quelle della concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione;
16. La presente concessione edilizia è rilasciata a titolo gratuito ai sensi art. 9 lett. D.L.S. 28.01.1977 nr° 10.
- 17) Il vano scale dovrà essere chiuso al piano terra.
- 18) Ricostruzione della copertura della pensilina del garage-in legno con coppi in laterizio.

11.10.1988

Pescantina, li \_\_\_\_\_

Per accettazione di quanto sopra  
I.. CONCESSIONARI ..

*Gelmetti Angelo*  
*Fontana Carlo*

Dalla Sede Municipale, addì 11.10.1988



**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Copia del suesteso atto pubblico all'albo pretorio il 11.10.1988 è stata oggi notificata al Sig.

GELMETTI ANGELO

perché ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani del Sig.

GELMETTI ANGELO

Pescantina, li 11.10.1988



IL MESSO COMUNALE

Comune di PESCANTINA Provincia di VERONA

# PROGETTO

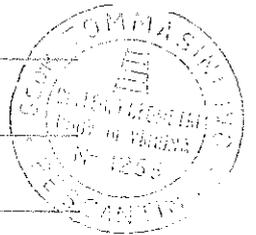
PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UNA ABITAZIONE UNIFAMILIARE SITA  
IN " Centro Storico " della loc. di ARCI di proprietà del Sig.  
[REDACTED]

I PROPRIETARI :

IL PROGETTISTA

IL DIR. LAVORI :

IL COSTRUTTORE :



N. B. IL PRESENTE INTERVENTO NON MODIFICA LA SUPERFICE COPERTA NE' I VOLUMI

COMUNE DI PESCANTINA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
24. AGO. 1988  
Numero 6544 Cat. Classe

COMUNE DI PESCANTINA  
Provincia di VERONA

Visto si rilascia alle condizioni di cui  
alla presente Concessione Edilizia  
N° 119/88 In data 1.1.OTT. 1988...  
PESCANTINA, il 1.1.OTT. 1988...



IL SINDACO

(Natalia)



DA 436/03

Comune di Pescantina  
Area Edilizia Privata - Urbanistica

Via Madonna 19 - 37026 Pescantina

COMUNE DI PESCONTINA

UFFICIO PROTOCOLLO

30 SET. 2003

Numero

18055

Cat.

Classe

(BARRARE LA DENUNCIA INERENTE LA PRATICA)

VISTO PER L'UFFICIO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Carlo Pinarolli



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)**

per interventi edilizi "minori"

art.22, commi 1 e 2 D.P.R. 380/01



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)**

in alternativa al Permesso di Costruire  
per ristrutturazione e altri interventi di nuova costruzione

art. 22 comma 3, D.P.R. 380/01

DENUNCIANTE

da compilare in ogni sua parte

**Denuncia**

"TARDIVA" (opere già in corso di esecuzione, art. 37, comma 5 D.P.R. 380/01);

**PER GLI INTERVENTI EDILIZI "MINORI"**

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento seguente:

(barrare l'ipotesi interessata)

- Manutenzione straordinaria (art. 3, lett. b) del D.P.R. n. 380/01);
- Restauro e risanamento conservativo (art. 3, lett. c) del D.P.R. n. 380/01);
- Ristrutturazione edilizia non rientrante nei casi di cui all'art. 10 comma 1 lett. c (art. 3, lett. d) del D.P.R. n. 380/01);

<sup>1</sup> Per le Società o enti indicare la sede legale.

<sup>2</sup> Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

- Variante al Permesso di Costruire già rilasciato in data \_\_\_\_\_ P.d.C. n. \_\_\_\_\_, con inizio lavori comunicato il \_\_\_\_\_ che non incide sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire (art. 22, comma 2 del D.P.R. n. 380/01);
- Altro: \_\_\_\_\_

**IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(ai sensi dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/01)

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento seguente:

(barrare l'ipotesi interessata)

- Ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che limitatamente nelle zone omogenee "A", non comportino modifiche della destinazione d'uso (art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01);
- Interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza (art. 22, comma 3, D.P.R. 380/01):
- a)  è stata esplicitamente dichiarata dal consiglio comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- b)  è asseverata da apposita relazione tecnica allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (art. 22, comma 3, lett. c, D.P.R. n. 380/01)

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, dal rilascio del relativo atto d'assenso (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti in proprio/dalla ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_. Il direttore dei lavori sarà:

- il progettista incaricato
- il tecnico \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, con domicilio \_\_\_\_\_.

Pescantina, li \_\_\_\_\_

IL DENUNCIANTE

## PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2003 il giorno VENTI del mese di SETTEMBRE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a VERONA il 29/06/70  
residente in VERONA via ACIRIGENTO n. 56  
iscritto all'albo professionale de GLI ARCHITETTI della Provincia di \_\_\_\_\_  
Codice fiscale n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
Telefax n. \_\_\_\_\_ indirizzo E-mail \_\_\_\_\_  
Studio professionale sito in VERONA via \_\_\_\_\_

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 2, comma 60, punto 12, della L. n. 662/96,

### ASSEVERA CHE

#### DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

RIPOSIZIONAMENTO DEI SOLAI - RIFACIMENTO DI  
OPERE MURARIE INTERNE CON NUOVA DISTRIBUZIONE  
DEI LOCALI - SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE SCALA -  
NON SONO PREVISTI LAVORI ESTERNI

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
  - è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti \_\_\_\_\_).
  - riguarda immobile costruito anteriormente al 1942 e non modificato dopo tale data.

3) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.
- Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_.
- Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 29/10/1999 n. 490 non richiedono autorizzazione paesaggistica.

4) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94.
- Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923.

5) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
- Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

6) per l'intervento in progetto:

- Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20 all'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 28 del Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
- E' conforme alle disposizioni del Regolamento d'Igiene.

7) per l'intervento in progetto:

- Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99.

8) l'esecuzione delle opere sopra descritte:

- non è subordinata alla corresponsione del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
- è subordinata alla corresponsione del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01;

9) le opere:

- non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);
- sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

10) Inoltre:

A. L. 13/89: che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento potrà / non potrà essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con concessione edilizia non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

B. Prevenzione incendi:

- per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- le opere in progetto non sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

C. L. 46/90 (impianti tecnici):

- le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.

D. L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

E. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da **elettrodotti** esistenti).

F. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990 (fasce di rispetto **cimiteriali**).

G. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (fasce di rispetto da **pozzi e sorgenti**).

H. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto **stradali**.

I. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da **allevamenti intensivi**).

J. (eventuale **certificazione attestante la potenzialità edificatoria del lotto** di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale del comune di Pescantina, che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, zona territoriale omogenea \_\_\_\_\_, catastalmente distinta nel foglio \_\_\_\_\_ mappali n. \_\_\_\_\_ della superficie reale di mq. \_\_\_\_\_ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale, come evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

**DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)**

**A) IMMOBILE**

- L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:

N.C.T.R. al FG 19 mapp. 98  
 N.C.E.U. Sez A Foglio 9 mapp 98

- DESTINAZIONE DI PRG: ZONA/E \_\_\_\_\_
- PIANO ATTUATIVO denominato \_\_\_\_\_ approvato con delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- RICADENTE ALL' INTERNO ESTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada
- PRECEDENTI <sup>3</sup> \_\_\_\_\_

**B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI**

		STATO ATTUAL	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
1. Superficie del lotto	mq	€ _____	€ € _____	€ € _____
2. Volume	mc	€ _____	€ € _____	€ € _____
3. Indice di edificabilità	mc/mq	€ _____	€ € _____	€ € _____
4. Area coperta	mq	€ _____	€ € _____	€ € _____
5. Rapporto di copertura	%	€ _____	€ € _____	€ € _____
6. Altezza	ml	€ _____	€ € _____	€ € _____
7. Altezza massima isolato	ml	€ _____	€ € _____	€ € _____
8. Piani Abitabili	n.	€ _____	€ € _____	€ € _____
9. Distanze dai confini	ml	€ _____	€ € _____	€ € _____
10. Distanza dal ciglio stradale	ml	€ _____	€ € _____	€ € _____
11. Distanza tra fabbricati	ml	€ _____	€ € _____	€ € _____
12. Superficie scoperta a verde	mq	€ _____	€ € _____	€ € _____
13. Superficie scoperta pavimentata	mq	€ _____	€ € _____	€ € _____

applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96)

**C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI**

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
14. Autorimesse per _____	n.	€ _____	€ € _____	€ € _____
15. Autorimesse per _____	n.	€ _____	€ € _____	€ € _____
16. Sup. corpi interrati extra sagoma	mq	€ _____	€ € _____	€ € _____
** in deroga per parcheggi (art. 9 L. 122/89)				
17. Superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq	€ _____	€ € _____	€ € _____
18. Superficie interna	mq	€ _____	€ € _____	€ € _____
19. Superficie esterna	mq	€ _____	€ € _____	€ € _____

<sup>3</sup> Indicare eventuali concessioni, condoni, varianti o altro.

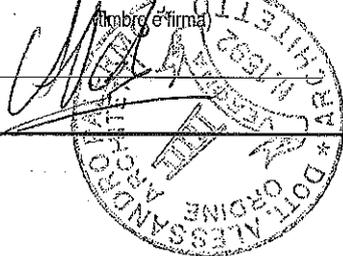
**D) DESTINAZIONE D'USO**

				SUP. LORDA ATT.	SUP. LORDA PROG.	PREVISIONI P.R.G.
20. Residenziale	n° unità att. _____ / prog. _____	mc	ξ _____	ξ ξ _____	ξ ξ _____	ξ _____
21. Industriale	n° unità att. _____ / prog. _____	mq	ξ _____	ξ ξ _____	ξ ξ _____	ξ _____
22. Artigianale	n° unità att. _____ / prog. _____	mq	ξ _____	ξ ξ _____	ξ ξ _____	ξ _____
20. Turistica	n° unità att. _____ / prog. _____	mc	ξ _____	ξ ξ _____	ξ ξ _____	ξ _____
21. Commerciale	n° unità att. _____ / prog. _____	mc	ξ _____	ξ ξ _____	ξ ξ _____	ξ _____
22. Direzionale	n° unità att. _____ / prog. _____	mc	ξ _____	ξ ξ _____	ξ ξ _____	ξ _____
23. Rurale	n° unità att. _____ / prog. _____	mq	ξ _____	ξ ξ _____	ξ ξ _____	ξ _____
23. _____	n° unità att. _____ / prog. _____	mq/mc	ξ _____	ξ ξ _____	ξ ξ _____	ξ _____

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

IL PROGETTISTA



**Allegati alla presente DIA:**

- Versamento di Euro 25,82;<sup>4</sup>
- Domanda di:
  - Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490/99;
  - Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99;
  - Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
  - Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;

<sup>4</sup> La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata all'ufficio Protocollo dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30, previo versamento della somma di Euro 25,82 per diritti di segreteria presso "Tesoreria Comunale c/o Unicredit Banca s.p.a.- CariVerona ag. di Pescantina", indicando nella causale: "D.I.A. Edilizia, CAP. 1181 introito diritti di segreteria";

La seguente rapporto sono di natura

**F - EVENTUALI ATTI GIA' RILASCIATI:**

- a) Azienda USL 20
- b) Vigili del Fuoco
- c) Genio civile
- d) Altro .....
- e) Altro .....

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA



IL RICHIEDENTE



**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO TECNICO**

**VERIFICA PRESUPPOSTI D.I.A.**

- AMMISSIBILE** vista ed esaminata la documentazione prodotta;
- SOSPESA** per richiesta elementi e/o documenti integrativi.  
Comunicazione in data \_\_\_\_\_ p.g. \_\_\_\_\_;
- NON AMMISSIBILE** con la seguente motivazione

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

pescantina li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_

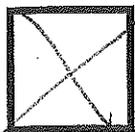


DIA 173/03

Comune di Pescantina  
Area Edilizia Privata - Urbanistica  
Via Madonna n. 49 - 37026 Pescantina

VISTO PER L'UFFICIO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Carlo Pinarolli

(BARRARE LA DENUNCIA INERENTE LA PRATICA)



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)**  
per interventi edilizi "minori"

art.22, commi 1 e 2 D.P.R. 380/01



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)**  
in alternativa al Permesso di Costruire  
per ristrutturazione e altri interventi di nuova costruzione

art. 22 comma 3, D.P.R. 380/01

DENUNCIANTE

in qualità di <sup>2</sup> PROPRIETARIO dell'immobile sito in \_\_\_\_\_  
via PIAFFOLA n. 23  
censito in Catasto nel Comune di Pescantina - sezione N.C.T. foglio 19  
Mappali n. 98

### Denuncia

"TARDIVA" (opere già in corso di esecuzione, art. 37, comma 5 D.P.R. 380/01);

**PER GLI INTERVENTI EDILIZI "MINORI"**

COMUNE DI PESCANTINA  
UFFICIO PROTOCOLLO

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento seguente:

23 DIC. 2003

(barrare l'ipotesi interessata)

- Manutenzione straordinaria (art. 3, lett. b) del D.P.R. n. 380/01);
- Restauro e risanamento conservativo (art. 3, lett. c) del D.P.R. n. 380/01);
- Ristrutturazione edilizia non rientrante nei casi di cui all'art. 10 comma 1 lett. c (art. 3, lett. d) del D.P.R. n. 380/01);

Numero	Cat.	Classe
23551		

<sup>1</sup> Per le Società o enti indicare la sede legale.

<sup>2</sup> Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto su l'immobile oggetto dell'intervento.

da compilare in ogni sua parte

D.I.A.

Variante al Permesso di Costruire già rilasciato in data \_\_\_\_\_ P.d.C. n. 136, con inizio lavori comunicato il \_\_\_\_\_ che non incide sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire (art. 22, comma 2 del D.P.R. n. 380/01);

Altro : \_\_\_\_\_

**IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(ai sensi dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/01)

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento seguente:

(barrare l'ipotesi interessata)

Ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che limitatamente nelle zone omogenee "A", non comportino modifiche della destinazione d'uso (art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01);

Interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza (art. 22, comma 3, D.P.R. 380/01):

a)  è stata esplicitamente dichiarata dal consiglio comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

b)  è asseverata da apposita relazione tecnica allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;

Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (art. 22, comma 3, lett. c, D.P.R. n. 380/01)

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, dal rilascio del relativo atto d'assenso (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti in proprio/dalla ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_. Il direttore dei lavori sarà:

il progettista incaricato

il tecnico \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, con domicilio \_\_\_\_\_

Pescantina, li \_\_\_\_\_

IL DENUNCIANTE

Roberto Tamme

da compilare in ogni sua parte

## PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2003 il giorno Dieci del mese di DICEMBRE

Il sottoscritto PROV. VERONA  
nato a VERONA il 29/06/40  
residente in VERONA via ACIRIGENTO n. 56  
iscritto all'albo professionale de \_\_\_\_\_ della Provincia di VERONA  
Codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
Telefax n. \_\_\_\_\_ indirizzo E-mail \_\_\_\_\_  
Studio professionale sito in VERONA via \_\_\_\_\_

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 2, comma 60, punto 12, della L. n. 662/96,

### ASSEVERA CHE

#### DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

RIPOSIZIONAMENTO DEL NUOVO BAGNO AL PIANO SECONDO,  
SOSTITUZIONE, CON MATERIALE IDENTICO, DEI CONTORNI DELLE  
PINESTRE - TINTEGGIATURA FACCIATA - ~~REALIZZAZIONE~~  
- RIDISEGNAMENTO DELLA NUOVA SCALA CHE VERRA'  
REALIZZATA IN FERRO E LEGNO.

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
  - è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti \_\_\_\_\_).
  - riguarda immobile costruito anteriormente al 1942 e non modificato dopo tale data.

da compilare in ogni sua parte

3) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.
- Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_.
- Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1999 n. 490 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 29/10/1999 n. 490 non richiedono autorizzazione paesaggistica.

4) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94.
- Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923.

5) per l'intervento in progetto:

- Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
- Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

6) per l'intervento in progetto:

- Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20 all'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 28 del Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
- E' conforme alle disposizioni del Regolamento d'Igiene.

7) per l'intervento in progetto:

- Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
- Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99.

8) l'esecuzione delle opere sopra descritte:

- non è subordinata alla corresponsione del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
- è subordinata alla corresponsione del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01;

9) le opere:

- non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);
- sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

10) Inoltre:

A. L. 13/89: che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento potrà / non potrà essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con concessione edilizia non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

B. Prevenzione incendi:

- per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- le opere in progetto non sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;

C. L. 46/90 (impianti tecnici):

- le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
- le opere in progetto **non** sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.

D. L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
- le opere in progetto **non** sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

E. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti).

F. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990 (fasce di rispetto cimiteriali).

G. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (fasce di rispetto da pozzi e sorgenti).

H. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto stradali.

I. le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da allevamenti intensivi).

J. (eventuale certificazione attestante la potenzialità edificatoria del lotto di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale del comune di Pescantina, che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti dal vigente Piano Regolatore Generale, zona territoriale omogenea \_\_\_\_\_, catastalmente distinta nel foglio \_\_\_\_\_ mappali n. \_\_\_\_\_ della superficie reale di mq. \_\_\_\_\_ ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale, come evidenziato nell'elaborato grafico - progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

**DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)**

**A) IMMOBILE**

- L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Verona come segue:

N.C.T.R. al FG 19 mapp. 98  
 N.C.E.U. Sez A Foglio 9 mapp. 98

- DESTINAZIONE DI PRG: ZONA/E \_\_\_\_\_
- PIANO ATTUATIVO denominato \_\_\_\_\_ approvato con delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- RICADENTE ALL'  INTERNO  ESTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada
- PRECEDENTI <sup>3</sup> \_\_\_\_\_

**B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI**

	STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
1. Superficie del lotto	mq	€	€
2. Volume	mc	€	€
3. Indice di edificabilità	mc/mq	€	€
4. Area coperta	mq	€	€
5. Rapporto di copertura	%	€	€
6. Altezza	ml	€	€
7. Altezza massima isolato	ml	€	€
8. Piani Abitabili	n.	€	€
9. Distanze dai confini	ml	€	€
10. Distanza dal ciglio stradale	ml	€	€
11. Distanza tra fabbricati	ml	€	€
12. Superficie scoperta a verde	mq	€	€
13. Superficie scoperta pavimentata	mq	€	€

applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96)

**C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI**

	STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
14. Autorimesse per _____	n.	€	€
15. Autorimesse per _____	n.	€	€
16. Sup. corpi interrati extra sagoma	mq	€	€
** in deroga per parcheggi (art. 9 L. 122/89)			
17. Superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq	€	€
18. Superficie interna	mq	€	€
19. Superficie esterna	mq	€	€

<sup>3</sup> Indicare eventuali concessioni, condoni, varianti o altro.

da compilare in ogni sua parte in caso di uso

**D) DESTINAZIONE D'USO**

			SUP. LORDA ATT.	SUP. LORDA PROG.	PREVISIONI P.R.G.
20. Residenziale	n° unità att. _____ / prog. _____	mc	€ _____	€ _____	€ _____
21. Industriale	n° unità att. _____ / prog. _____	mq	€ _____	€ _____	€ _____
22. Artigianale	n° unità att. _____ / prog. _____	mq	€ _____	€ _____	€ _____
20. Turistica	n° unità att. _____ / prog. _____	mc	€ _____	€ _____	€ _____
21. Commerciale	n° unità att. _____ / prog. _____	mc	€ _____	€ _____	€ _____
22. Direzionale	n° unità att. _____ / prog. _____	mc	€ _____	€ _____	€ _____
23. Rurale	n° unità att. _____ / prog. _____	mq	€ _____	€ _____	€ _____
23. _____	n° unità att. _____ / prog. _____	mq/mc	€ _____	€ _____	€ _____

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).



**Allegati alla presente DIA:**

- Versamento di Euro 25,82;<sup>4</sup>
- Domanda di:
  - Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 490/99;
  - Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99;
  - Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
  - Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;

<sup>4</sup> La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata all'ufficio Protocollo dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30, previo versamento della somma di Euro 25,82 per diritti di segreteria presso "Tesoreria Comunale c/o Unicredit Banca s.p.a.- CariVerona ag. di Pescantina", indicando nella causale: "D.I.A. Edilizia, CAP. 1181 introito diritti di segreteria";

**F - EVENTUALI ATTI GIA' RILASCIATI:**

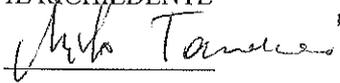
- a) Azienda USL 20
- b) Vigili del Fuoco
- c) Genio civile
- d) Altro .....
- e) Altro .....

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA


IL RICHIEDENTE



**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO TECNICO**

**VERIFICA PRESUPPOSTI D.I.A.**

- AMMISSIBILE** vista ed esaminata la documentazione prodotta;
- SOSPESA** per richiesta elementi e/o documenti integrativi.  
Comunicazione in data \_\_\_\_\_ p.g. \_\_\_\_\_;
- NON AMMISSIBILE** con la seguente motivazione

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

pescantina li 29/12/2007

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO


# COMUNE DI PESCANTINA

## Denuncia Inizio Attività

per modifiche interne di una civile abitazione  
situata in Arcè di Pescantina in via Piazzola di  
proprietà del Sig. Milo Tannoia

Aggiunta di scala

PIANTE

SCALA 1:50

TAV.

Progettista

Arch. A. Palermo

Collaboratore

Arch. A. Palermo

Assessor

Il proprietario M. Tannoia



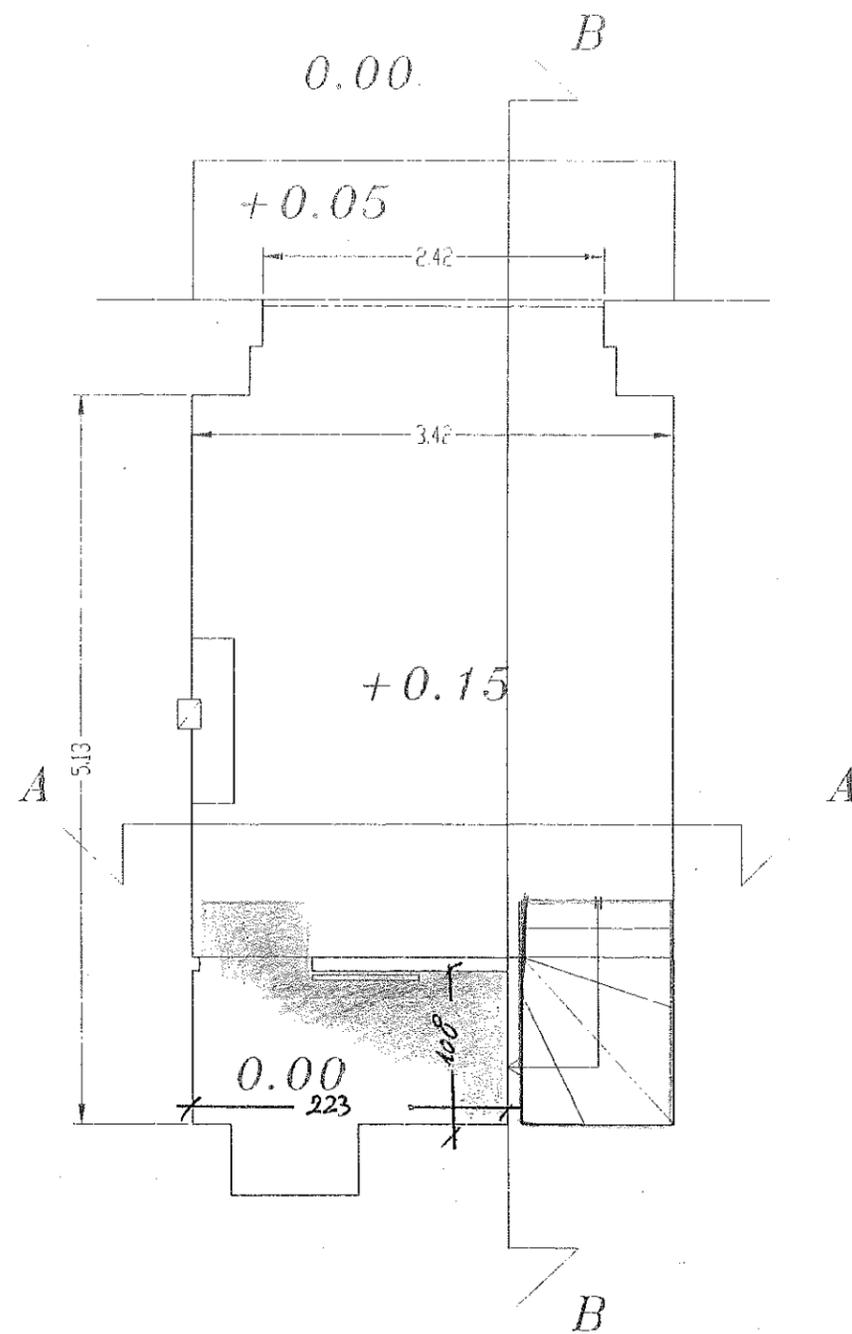
COMUNE DI PESCANTINA		
UFFICIO PROTOCOLLO		
23 DIC. 2003		
Numero	Cat.	Classe

STATO DI VARIANTE

PIANO TERRA

n.	Destin. d'uso	sup.	sup. fin.	rapp. illum.
①	Garage	mq.27,90	mq.3,63	0,130 > 0,125
②	Lavanderia	mq.6,41		

n.	Destin.
①	Cucina

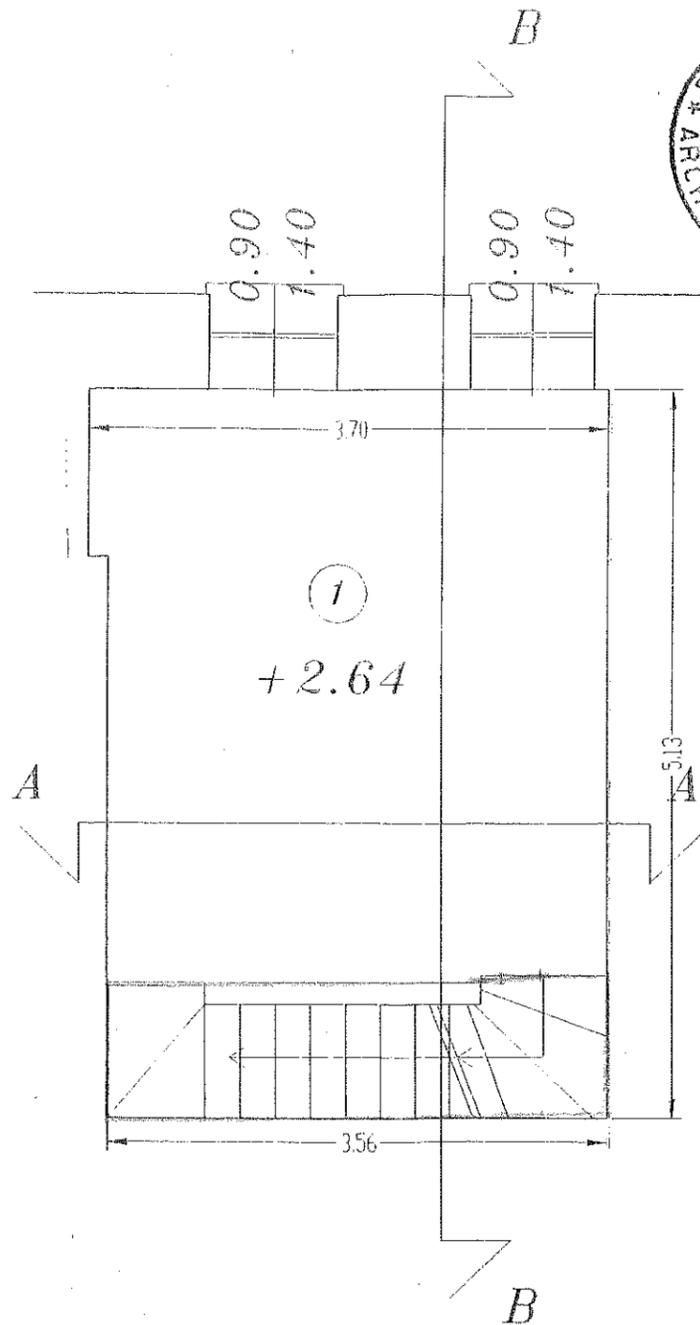


# PIANO PRIMO

23/12/03



errore di rilievo



d'uso	sup.	sup. fin.	rapp. illum.
sogg.	mq. 29,00	mq. 2,52	0,087 < 0,125

n.	Destin. d'uso	sup.	sup. fin.	rapp. illu
①	Camera	mq. 12,64	mq. 1,53	0,121 < 0,12
②	Bagno	mq. 4,80	mq. 0,48	0,10 < 0,125

23/12/03



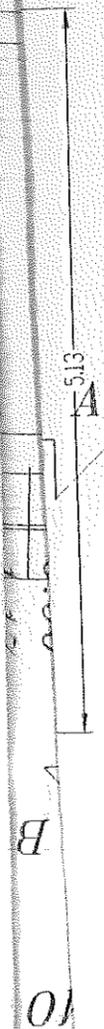
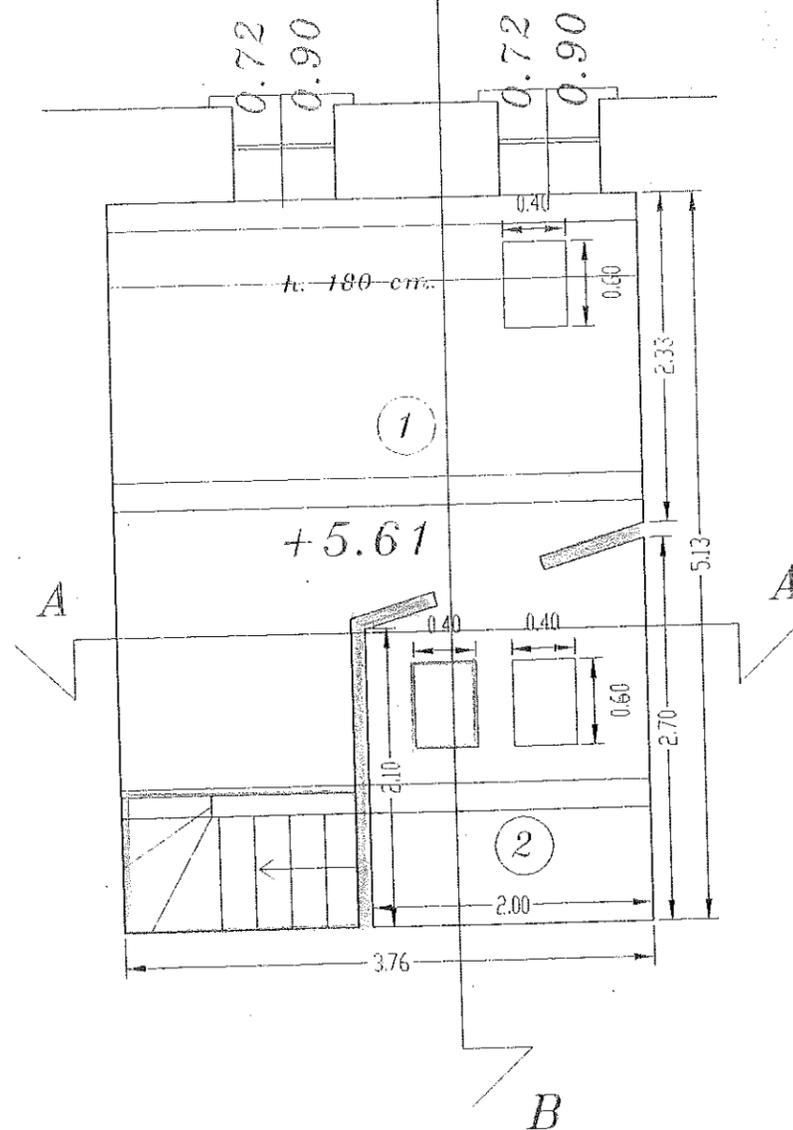
errore di rilievo

n.	Destin. d'uso	sup.	sup. fin.	ropp. illum.
①	Camera	mq. 12,64	mq. 1,53	0,121 < 0,125
②	Bagno	mq. 4,80	mq. 0,48	0,10 < 0,125

PIANO SECONDO



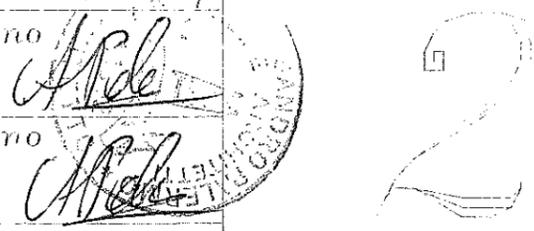
in versione oblique  
misure  
geometriche



# COMUNE DI PESCANTINA

## Denuncia Inizio Attività

per modifiche interne di una civile abitazione  
sita in Arcè di Pescantina in via Piazzola di  
proprietà del Sig. Milo Tannoia

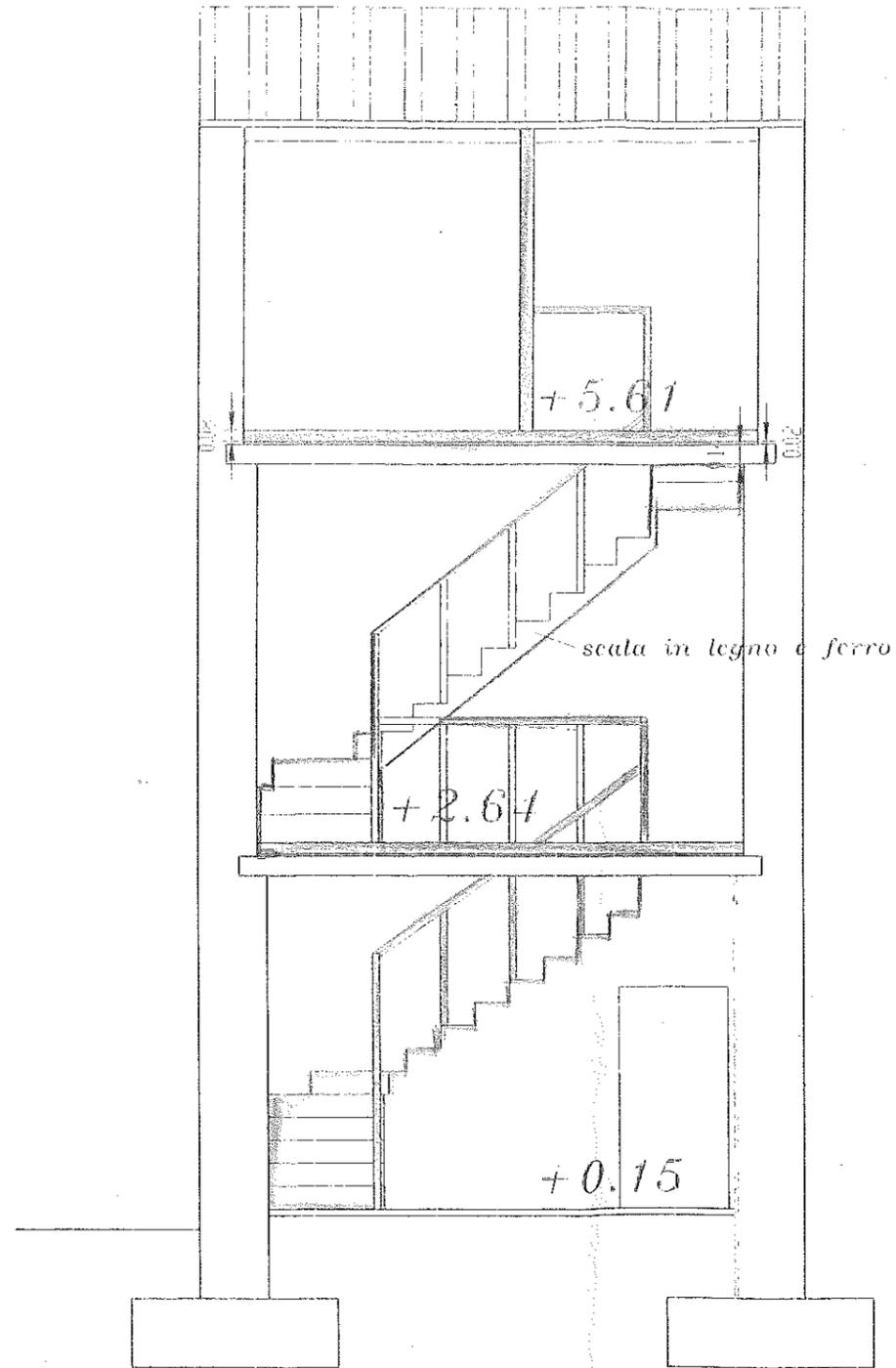
oggetto tavolo SEZIONI - PROSPETTO	SCALA 1:50	TAV.
Il progettista	Arch. A. Palermo	
Il direttore lavori	Arch. A. Palermo	
L'impresa		

Il proprietario: M. Tannoia

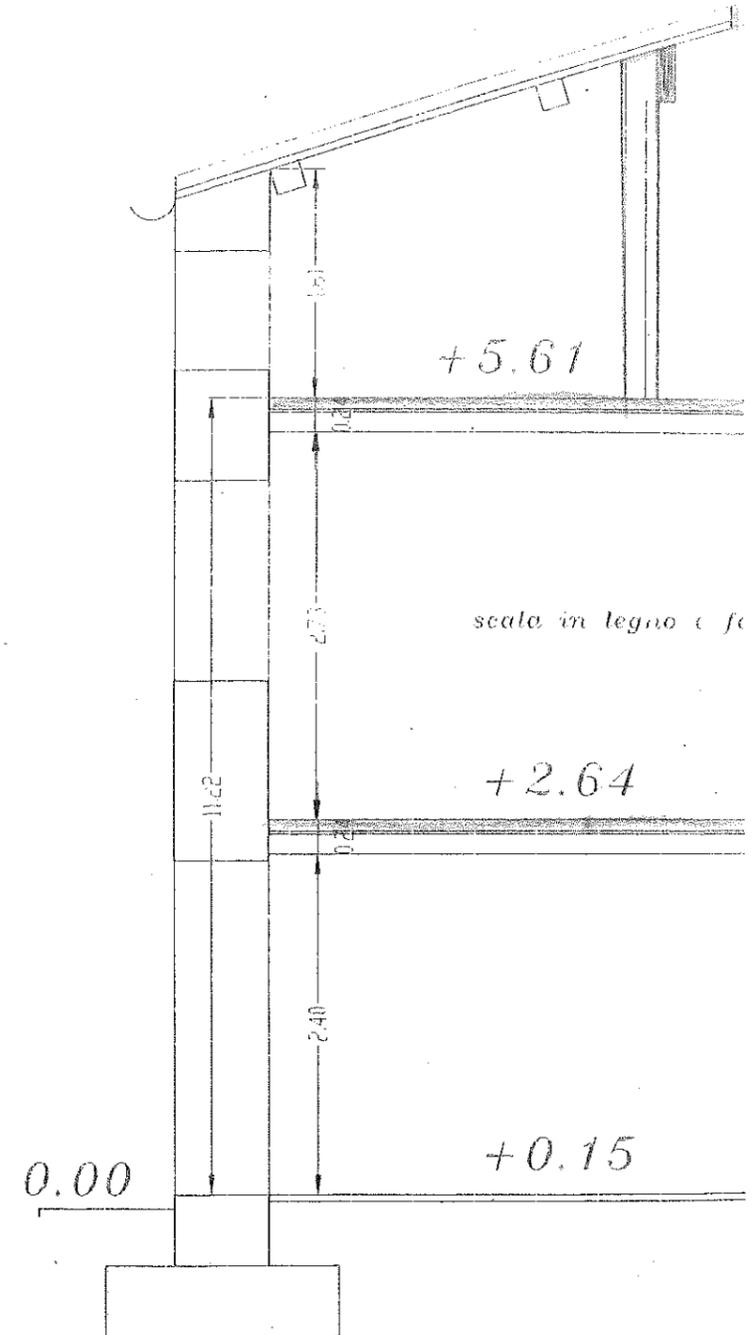
COMUNE DI PESCANTINA		
UFFICIO PROTOCOLLO		
23 DIC. 2003		
Numero	Cat.	Classe

STATO DI VARIANTE

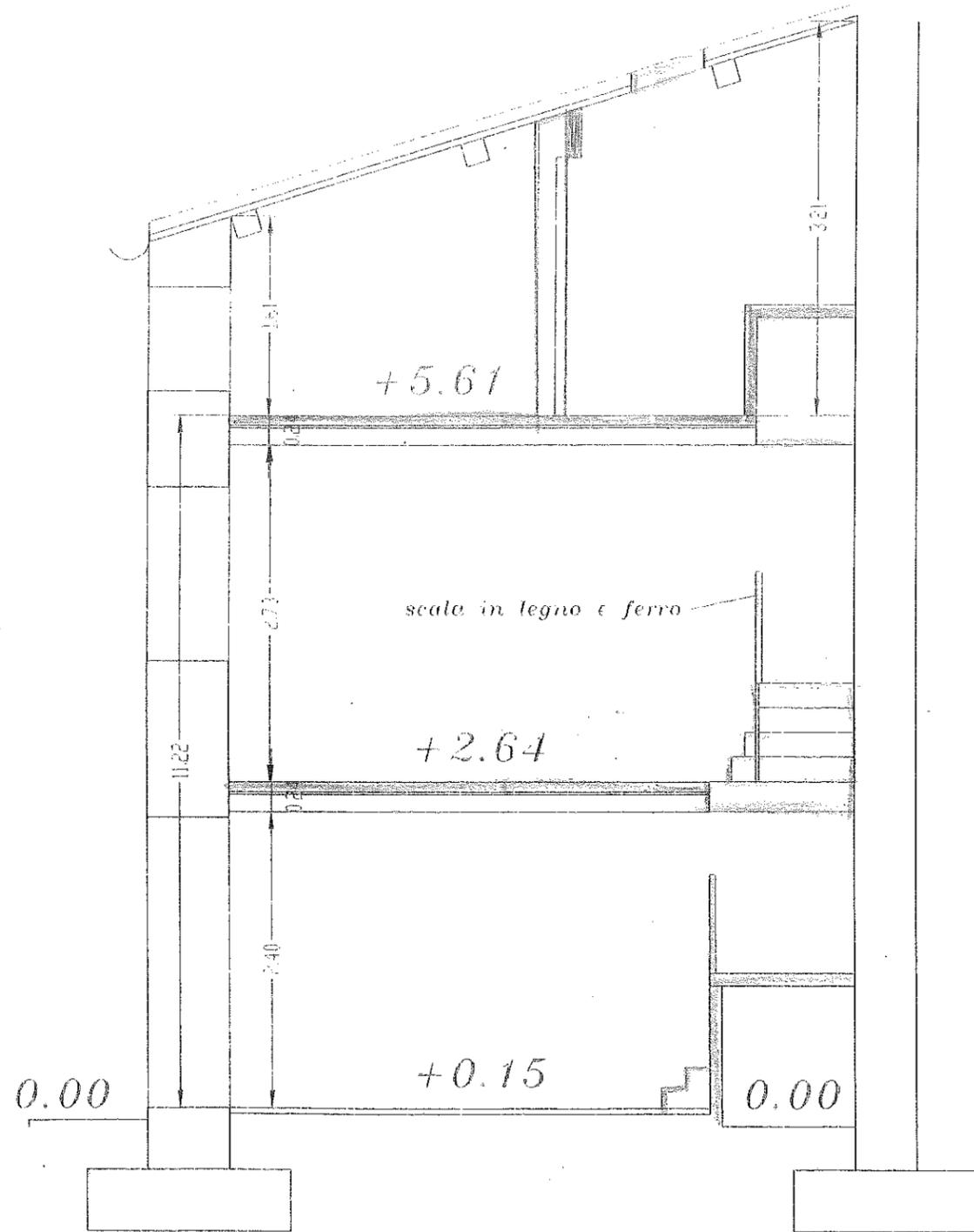
SEZ. A-A



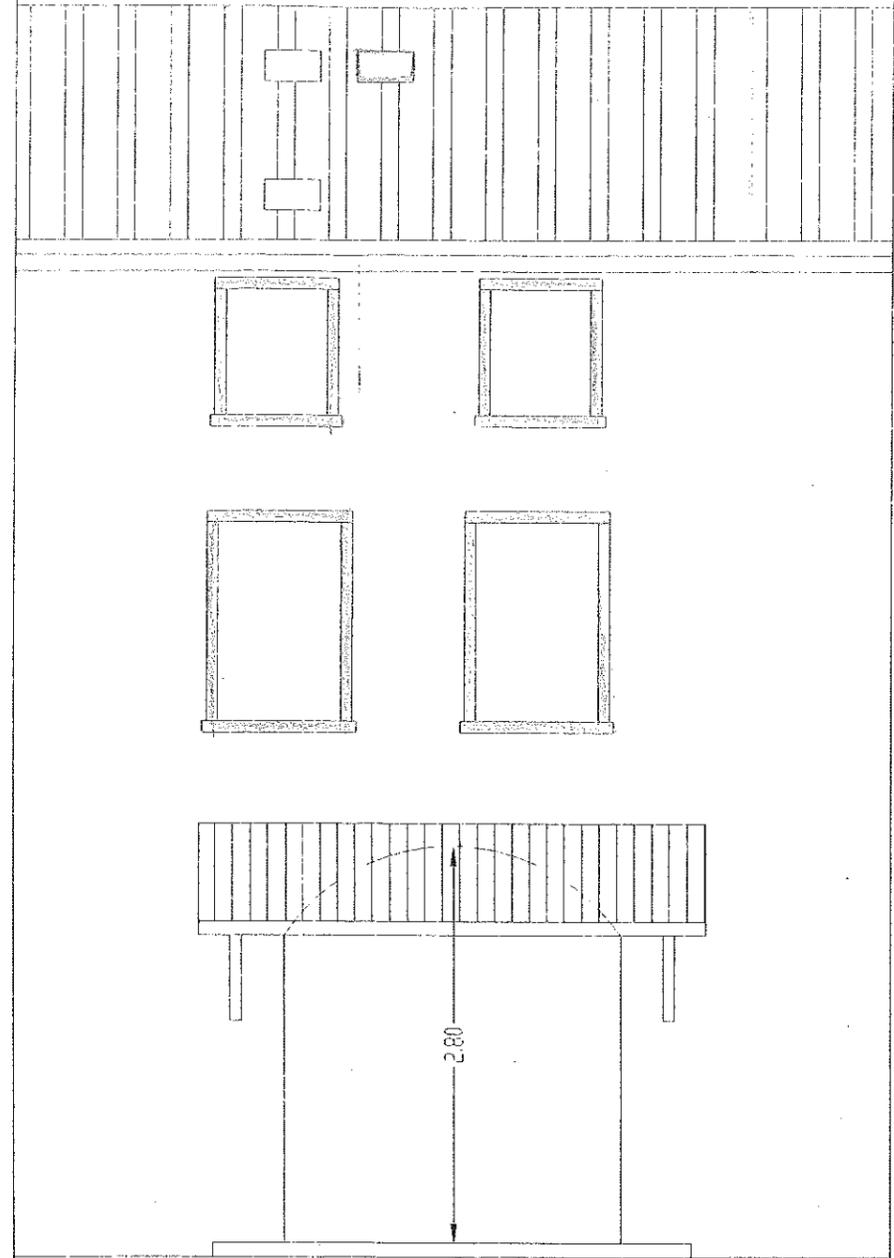
SEZ. B-B



SEZ. B-B



PROSPETTO

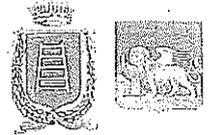


23/10/03  
CORREZIONE GRAFICA  
DELLE FAVONITTE  
DI LEVATE IM MARE  
EMPT.



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

## CERTIFICATO DI AGIBILITA'

### N° 07/2013

(ai sensi artt. 24 e 25 D.P.R. n° 380 del 06.06.2001)

BC/PC-U.T./URB.

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
Agenzia ENTRATE  
QUATTORDICI/62  
€14,62  
00011052 00007CDF 00CL6001  
00069899 07/02/2013 15:45:37  
0001-00009 ZF9CD8D51C856062  
IDENTIFICATIVO : 01111323323195  
0 1 11 132332 319 5

- Vista la domanda presentata in data **07.02.2013**, prot. n° \_\_\_\_\_, dal Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di **proprietario**, intesa ad ottenere il certificato di **AGIBILITA'** relativo al fabbricato **destinato: AD USO CIVILE ABITAZIONE**, sito in **PESCANTINA (VR)**, Via **PIAZZOLA, 23**, Sez. Unica, Fg. 19°, Mappale n° 98;
- Vista la dichiarazione sottoscritta dal richiedente il **Certificato di AGIBILITA'**, ai sensi dell'art. 25 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, comma primo, punto b), dalla quale risulta che:
  - i lavori sono stati ultimati in data **05.12.2004**;
  - i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto presentato con D.I.A. n° **136/2003** in data **30.09.2003** e successiva D.I.A. n° **173/2003** in data **23.12.2003**;
  - l'opera è stata eseguita in conformità alle norme urbanistico-edilizie ed igienico-sanitarie vigenti;
- Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico in data **04.02.2013** e dell'impianto idrotermosanitario in data **06.02.2013**;
- Visto l'Attestato di Certificazione Energetica ai sensi del D.M. 19.02.2007 in data **31.01.2013**;
- Vista la dichiarazione del tecnico incaricato **BASILISCO ARCH. ANDREA** in data **07.02.2013** attestante che nell'esecuzione dei lavori **noni sono state eseguite opere in c.a.** e pertanto non necessita di collaudo statico (Legge 05.11.1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi D.P.R. n° 380 del 06.06.2001) ;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- Visto l'art. 226 del vigente T.U. della Legge Sanitaria, approvato con R.D. 27 luglio 1934 n° 1265;
- Vista la ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione per l'iscrizione in catasto in data **10.11.2009** prot. n° **VR0417731** presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Verona;

COMUNE di PESCANTINA - Via Madonna n.53 - 37026 Pescantina (VR)

P.I.-C.F. 00661770230

<http://www.comune.pescantina.vr.it>

Tel. 045 6764231/232/233 - Fax. 045 6764222

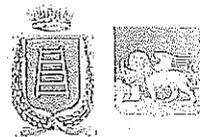
E-Mail: [edilizia.privata@comune.pescantina.vr.it](mailto:edilizia.privata@comune.pescantina.vr.it)



# COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

- Vista l'**AUTORIZZAZIONE** n° 980 in data 21.10.1987, per lo scarico che **SI IMMETTE** nella pubblica fognatura;
- Visto il versamento dei diritti di segreteria di € 30,00= bolletta n° 385 in data 07.02.2013;

SI CERTIFICA

Che l'edificio suindicato è **AGIBILE** dal giorno **18.02.2013**.

L'edificio viene identificato come segue:

**Via PIAZZOLA n° 23**

Pescantina, li 18.02.2013



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ED. PRIVATA / TERRITORIO e PATRIMONIO  
(Ing. Bruno Fantinati)