

**LOTTO 12**  
**Documentazione Catastale**

Comune di Isola Rizza

Negozio utilizzato come ufficio con  
pertinenza in condominio  
in via Roma n. 211

Foglio 2 Mappale 290 Subalterni 2 e 8

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/02/2017

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di ISOLA RIZZA ( Codice: E358)</b>                           |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VERONA</b><br><b>Foglio: 2 Particella: 290 Sub.: 2</b> |

### INTESTATO

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| 1 | * | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 27/01/2017

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                           |             | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale   | Rendita     |   |
| 1                  |                     | 2  | 290        | 2   |                     |               | C/1       | 5      | 58 m <sup>2</sup> | Totale: 65 m <sup>2</sup> | Euro 455,31 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2017 protocollo n. VR0011317 in atti dal 27/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3400.1/2017) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA ROMA n. 211 piano: T;                    |            |     |                     |               |           |        |                   |                           |             |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |                   |                           |             |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                           |             | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio  | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale   | Rendita     |   |
| 1                  |                     | 2   | 290        | 2   |                     |               | C/1       | 5      | 58 m <sup>2</sup> | Totale: 65 m <sup>2</sup> | Euro 455,31 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | , VIA ROMA n. 45 piano: T;                    |            |     |                     |               |           |        |                   |                           |             |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |                   |                           |             |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2003

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                            |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                         |             | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|----------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|-------------|---|
|                  | Sezione<br>Urbana   | Foglio                     | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale | Rendita     |   |
| 1                |                     | 2                          | 290        | 2   |                     |               | C/1       | 5      | 58 m <sup>2</sup> |                         | Euro 455,31 | VARIAZIONE del 06/02/2003 protocollo n. 33576 in atti dal 06/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 1987.1/2003) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | , VIA ROMA n. 45 piano: T; |            |     |                     |               |           |        |                   |                         |             |   |

|                    |   |      |
|--------------------|---|------|
| <b>Annotazioni</b> | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | Fine |
|--------------------|---|------|

**Situazione degli intestati dal 06/02/2003**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|-----------------|---|---|
| 1                        |                 |   | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/03/1983 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | VARIAZIONE del 06/02/2003 protocollo n. 33576 in atti dal 06/02/2003 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1987.1/2003) |   |

**Situazione degli intestati dal 29/03/1983**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE *  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|-----------------|---|------------------------|
| 1                        |                 |   | (1) Proprieta` per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1983 protocollo n. 189586 Voltura in atti dal 03/06/2003 Repertorio n.: 41644 Rogante: CICOGNA MARCO Sede: ISOLA RIZZA<br>Registrazione: PU Sede: VERONA n: 3487 del 18/04/1983 PERMUTA (n. 3725.1/2003) |                        |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- sezione urbana A foglio 2 particella 282 subalterno
- sezione urbana A foglio 2 particella 319 subalterno 3
- sezione urbana A foglio 2 particella 319 subalterno 1
- sezione urbana A foglio 2 particella 319 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 13/03/2017 - Ora: 09.00.23 Segue

Visura n.: T17662 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2017

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di ISOLA RIZZA ( Codice: E358)</b>                           |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VERONA</b><br><b>Foglio: 2 Particella: 290 Sub.: 8</b> |

### INTESTATO

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| 1 | * | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|-----------------------|

### Unità immobiliare dal 09/03/2017

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                           |            | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale   | Rendita    |   |
| 1                  |                     | 2  | 290        | 8   |                     |               | C/6       | 2      | 15 m <sup>2</sup> | Totale: 17 m <sup>2</sup> | Euro 31,76 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2017 protocollo n. VR0033046 in atti dal 09/03/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7486.1/2017) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA ROMA n. 211 piano: T;                    |            |     |                     |               |           |        |                   |                           |            |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |                   |                           |            |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                           |            | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|------------|---|
|                    | Sezione<br>Urbana   | Foglio  | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale   | Rendita    |   |
| 1                  |                     | 2   | 290        | 8   |                     |               | C/6       | 2      | 15 m <sup>2</sup> | Totale: 17 m <sup>2</sup> | Euro 31,76 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | , VIA ROMA n. 44 piano: T;                    |            |     |                     |               |           |        |                   |                           |            |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |            |     |                     |               |           |        |                   |                           |            |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                         |            | DATI DERIVANTI DA  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|------------|--|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale | Rendita    |  |
| 1  |                     | 2      | 290        | 8   |                     |               | C/6       | 2      | 15 m <sup>2</sup> |                         | Euro 31,76 | UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/02/2003 protocollo n. 33613 in atti dal 06/02/2003 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 415.1/2003) |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2017

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Indirizzo</b>   | , VIA ROMA n. 44 piano: T;                    |
| <b>Annotazioni</b> | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |

### Situazione degli intestati dal 06/02/2003

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE * | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|---|------------------|------------------------|
| 1                        |   |                  | (1) Proprieta` per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 06/02/2003 protocollo n. 33613 in atti dal 06/02/2003 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 415.1/2003) |                  |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria