

**TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE**

R. F. : n. 256/2014

**Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Governatori
Curatore : Dott. Massimo Scarafuggi**

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Il giorno **27 settembre 2017**, alle ore **12.00**, dinanzi al Notaio Dott. Vincenzo Gunnella, nel suo studio in Firenze Via Masaccio 187, avrà luogo la vendita in un Lotto Unico di beni mobili con offerta irrevocabile ed eventuale gara secondo le modalità di seguito esposte:

Lotto Unico

I beni mobili costituenti il lotto oggetto della vendita sono articoli per la pesca di proprietà della Società fallita come dettagliatamente descritti negli inventari allegati (**All. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**) con l'indicazione del valore di stima attribuito dal perito Geom. Gabriele Majonchi.

Prezzo base	Euro	95.837,81
Aumento minimo	Euro	5.000,00
Deposito cauzionale	Euro	9.584,00
Prezzo base per le offerte residuali	Euro	71.878,35

N.B.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale.

La vendita è soggetta ad I.V.A..

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità, ex art. 2922 c.c., nonché a vincoli o servitù, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della P.A. e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Tutte le spese della presente vendita saranno a carico della parte acquirente.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato, Dott. Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).

MODALITÀ DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

**ASTE
GIUDIZIARIE.it**



Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, Dott. Vincenzo Gunnella in Firenze Via Masaccio 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge)
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, sede, il codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) sommaria descrizione dei beni per i quali l'offerta è presentata;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) le modalità di pagamento (in un'unica soluzione o pagamento dilazionato);
- 7) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 8) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento R.F. n. 256/2014";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale



Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nel presente avviso e nei documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Saranno considerate prive di efficacia eventuali offerte relative a singoli beni e non all'intero Lotto unico, pervenute oltre il termine delle ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta, inferiori al prezzo base d'asta per le offerte residuali oppure non cauzionate ovvero comunque non corrispondenti alle condizioni del presente avviso che dovranno essere richiamate dall'offerente.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, Dott. Vincenzo Gunnella, nel suo studio in Firenze Via Masaccio 187, alle ore 12.00 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione; saranno considerate irrilevanti eventuali offerte residuali.

- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;

- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;

- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;

- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;

- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i 60 giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

REGIME FISCALE

La vendita è soggetta ad I.V.A..

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

TRASFERIMENTO DEI BENI

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e pertanto il trasferimento dei beni sarà effettuato solo previo deposito a mani del Curatore del saldo prezzo.

E' fatta salva la facoltà del Giudice Delegato di sospendere gli effetti dell'aggiudicazione ovvero di impedire il perfezionamento della vendita ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F.. In tal caso l'offerta e l'aggiudicazione resteranno validi ed i termini per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione resteranno sospesi sino a successivo provvedimento del Giudice Delegato che disponga in merito.

Ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di

cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

Decorso i termini nelle fattispecie previste dall'art. 107, comma 4, e 108 comma 1, L.F., l'aggiudicazione diverrà definitiva ed il Curatore ne darà comunicazione all'aggiudicatario.

Entro il 60° giorno successivo all'invio di detta comunicazione all'indirizzo indicato nell'offerta, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione (comprensivo di I.V.A.) – al netto delle somme già depositate a titolo di cauzione - a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Firenze - Fallimento R.F. n. 256/2014". E' consentita, oltre al pagamento del prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione, l'eventuale rateizzazione del prezzo di aggiudicazione, al netto delle somme già depositate a titolo di cauzione, mediante un numero massimo di sei rate mensili di importo costante, la prima da versare entro il termine sopra indicato per il pagamento in unica soluzione e le successive a termine fisso mensile con decorrenza a partire dal trentesimo giorno successivo al termine del primo pagamento, maggiorate degli interessi nella misura del tasso annuo del 3% decorrenti dalla data del primo pagamento. Il pagamento dilazionato è subordinato alla condizione essenziale che il pagamento della parte dilazionata del prezzo di aggiudicazione sia garantita da idonea fideiussione bancaria a prima richiesta di primario istituto di credito, contenente la rinuncia ad opporre le eccezioni eventualmente opponibili dal debitore principale, con validità della fideiussione stessa fino al compimento del sesto mese successivo alla scadenza dell'ultimo pagamento proposto. La fideiussione è soggetta ad approvazione da parte della procedura il cui giudizio sarà insindacabile. Tale fideiussione deve essere consegnata al curatore per le necessarie verifiche non oltre i 30 giorni successivi all'aggiudicazione.

In caso di mancato versamento del prezzo alla scadenza fissata, l'aggiudicatario inadempiente sarà considerato decaduto dall'assegnazione e la somma versata a titolo di cauzione verrà appresa alla procedura a titolo definitivo, salvo il diritto per la procedura al risarcimento del maggior danno.

I beni dovranno essere ritirati entro il 30° (trentesimo) giorno successivo al saldo del prezzo di aggiudicazione; gli oneri derivanti da eventuali richieste di proroga del termine (ove concessa) saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente dovrà provvedere ad eseguire a propria cura, rischio ed onere ogni operazione necessaria al ritiro ed eventuale sgombero dei beni dai

ASTE GIUDIZIARIE.it

locali ove attualmente si trovano, nonché la successiva eventuale pulizia e ripristino dei locali stessi; il tutto nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti. Tutte le spese e gli oneri accessori e conseguenti al ritiro, al trasferimento ed allo smaltimento dei beni ed allo sgombero dei locali (a mero titolo esemplificativo: smontaggio, imballaggio, trasporto, manutenzione, messa a norma, oneri fiscali e amministrativi, ripristino e pulizia locali, ecc.), resteranno a carico dell'acquirente.

La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, non assumendo la Procedura alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano e/o in cui si troveranno i beni al momento della vendita e non rilasciando la Procedura alcuna garanzia in ordine alla consistenza e/o sussistenza e/o qualità e/o obsolescenza e/o inidoneità all'uso degli stessi, con esonero della Procedura dalla garanzia per evizione, per vizi e/o da qualsivoglia responsabilità e/o onere, e con rinuncia espressa a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia eccezione e/o richiesta e/o pretesa economica in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza dei beni componenti il Lotto, nonché a far valere un eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita.

Inoltre, la Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie e/o elenchi disposti dalla Procedura. La Procedura è esonerata dalla garanzia per evizione, per vizi e per mancanza di qualità dei beni, intendendosi la Procedura liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c..

L'offerente accetta l'alea che uno o più dei beni oggetto di vendita possano aver già formato o formare in futuro oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione, rinunciando espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di cessione nei confronti della Procedura, nel caso in i beni oggetto di cessione dovessero risultare viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti di terzi, restando esclusa ogni responsabilità della Procedura in proposito. In caso di aggiudicazione, restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di cessione. Il tutto, fermo l'obbligo dell'acquirente di custodire e riconsegnare – a proprie esclusive cura e spese – immediatamente i beni di Terzi alle procedure e/o agli aventi diritto a semplice richiesta del Curatore.

La Procedura non assume alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto (anche ambientale) in cui si trovano e/o in cui



si troveranno i beni al momento della vendita e non prestano alcuna garanzia in ordine alla consistenza e/o sussistenza e/o qualità e/o obsolescenza e/o inidoneità all'uso dei beni, rapporti, diritti e contratti afferenti ai beni. La vendita in oggetto sarà, pertanto, ad esclusivo rischio e pericolo del futuro acquirente.

Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto (anche ambientali) dei beni a proprie spese, cura, onere e responsabilità e senza nessuna responsabilità e/o onere a carico della Procedura.

L'acquirente assume, sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità, gli eventuali rischi connessi alla conformità dei beni componenti il Lotto alle attuali prescrizioni normative, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità.

L'acquirente accetta incondizionatamente il Lotto, assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento dei beni che li compongono, oltre che il rischio che tali beni possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione. Pertanto, nel caso in cui i beni oggetto della vendita dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative e/o viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi, l'acquirente:

- rinuncia espressamente a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita;
- s'impegna a mantenere indenne e manlevare la Procedura ed i loro eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni oggetto della vendita.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura fallimentare o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento del saldo prezzo di aggiudicazione e dell'importo dovuto per le imposte e delle altre eventuali spese derivanti dalla vendita a carico dell'aggiudicatario, per gli offerenti, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni o consulenza, fatta salva la restituzione della cauzione versata. Ciascun interessato avrà l'onere di prendere visione dei beni oggetto di vendita, nonché della documentazione indicata nel presente avviso.

Ogni eventuale controversia sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Firenze.

Per maggiori informazioni, gli interessati potranno consultare il sito internet www.astegiudiziarie.it oppure rivolgersi o al Curatore Fallimentare, Dott. Massimo Scarafuggi con Studio in Firenze, Via Capo di Mondo, 56 interno 2, tel. 055/474974, fax 055/676645, indirizzo e-mail studio@scarafuggi.it.
Firenze, 20 luglio 2017

Il Curatore Fallimentare
Dott. Massimo Scarafuggi

