



TRIBUNALE DI FIRENZE

Fallimento n. 161/2012 – Costruzioni Margheri S.r.l. in liq.ne

Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE O CONCORRENTI PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI

*rappresentative del 100% del capitale delle società MG-ZF a.s. e Margheri Hotels a.s.,
costituite nella Repubblica Ceca e titolari, rispettivamente (e principalmente), della
proprietà dell'immobile e dell'azienda dell'Hotel (4*) Leonardo in Praga*

(www.hotelleonardo.cz)

Il sottoscritto dott. prof. Leonardo Quagliotti, con studio in Firenze, Via Palestro n.c. 3, nella sua qualità di curatore della Costruzioni Margheri S.r.l. in liq.ne e fallimento, C.F. e P.I. 04572150482,

PREMESSO CHE

-A-

Il giudice delegato del fallimento, con provvedimento dell'11-12 settembre 2017, ha autorizzato la pubblicazione del presente invito a presentare offerte migliorative o concorrenti per la vendita forzata, ex artt. 2919 e segg. c.c., mediante procedura competitiva del seguente

LOTTO UNICO INSCINDIBILE

partecipazioni sociali rappresentative del 100% del capitale delle società:

- **MG-ZF a.s.** (codice identificativo reg. imprese di Praga: 271 25 041);
- **Margheri Hotels a.s.** (codice identificativo reg. imprese di Praga: 267 80 411);

costituite nella Repubblica Ceca, amministratore unico di entrambe Avv. Paola Spoladore, Myslikova 2020/4, 120 00 Praha 2, tel. +420-222-090-000, paola.spoladore@aksmb.cz, titolari, rispettivamente (e principalmente), della proprietà immobiliare e della gestione in Praga dell'albergo (quattro stelle) denominato Hotel Leonardo (www.hotelleonardo.cz) che dispone di 82 camere di 6 diverse tipologie e comprende il ristorante-bar "Platina" nonché sale congressi ed area all'aperto. La struttura ricettiva è ubicata in due distinti edifici interconnessi di sei piani (di cui uno interrato) nel centro di Praga (area catastale Staré Město), ai nn.cc. 323 e 324 della strada Karolíny Světlé e situati, rispettivamente, sugli appezzamenti di terreno nn. 247 e 249. La Margheri Hotels a.s. esercita ivi l'attività ricettiva in base a contratto di locazione stipulato con la consorella MG-ZF a.s. (proprietaria esclusiva dell'edificio al n.c. 323 e comproprietaria dell'edificio al n.c. 324), la quale a sua volta ha stipulato un contratto di locazione con il Signor Vladimír Zoufalý (l'altro comproprietario dell'edificio al n.c. 324), avente originaria durata fino al 31 dicembre 2022, prorogabile sino al 31 dicembre 2042. Completa il patrimonio immobiliare di MG-ZF a.s. un appartamento di 53,6 mq situato al terzo di quattro piani di edificio in stile *art-nouveau* in Kubova Street n.c. 535/2, Karlin, Praga. Il patrimonio immobiliare della società MG-ZF è meglio enucleato e descritto nella perizia estimativa in atti redatta dall'ing. Lubos Marek in data 31 ottobre 2016

-B-

In relazione al predetto lotto unico ed inscindibile è pervenuta alla procedura offerta di acquisto efficace ed irrevocabile sino al 31 dicembre 2017, per un corrispettivo complessivo di € 9.500.000,00, (novemilionicinquecentomila/00) oltre spese, imposte e tasse, dovute in base alla legge tempo per tempo vigente, di cui deposito cauzionale già versato al fallimento Costruzioni

Margheri di € 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00) e termine di pagamento del saldo prezzo di sessanta giorni dalla provvisoria aggiudicazione.

Nell'offerta è testualmente previsto che entro tale termine (ossia nel periodo intercorrente fra la provvisoria aggiudicazione ed il predetto termine di pagamento) sia enucleato il corrispettivo definitivo della compravendita in base alla seguente formula: "Prezzo definitivo = Prezzo odierno + (Crediti Commerciali + Cassa) - (Debiti commerciali + Debiti bancari a breve e lungo termine + Debiti tributari anno 2017 + eventuali penalità verso terzi)". Al riguardo saranno inserite specifiche nella *data-room* presente sul portale <http://dataroomdigitale.it>.

L'offerente ha tra l'altro precisato di aver determinato il predetto corrispettivo complessivo riducendolo di € 500.000,00 (cinquecentomilaeuro/00) al fine di tener forfettariamente conto dell'ipotetica fiscalità latente eventualmente gravante sulla MG-ZF a.s. laddove la proprietà dovesse determinarsi ad alienare separatamente dalle partecipazioni.

L'offerente ha inoltre dichiarato che, in caso di aggiudicazione del lotto unico ed inscindibile, non avrà niente da pretendere per qualsivoglia titolo o ragione nei confronti dell'amministratore unico, Paola Spoladore, e dell'unico membro del consiglio di sorveglianza, Diego Bardini, salvo il caso in cui risulti che i medesimi abbiano reso, nell'ambito della documentazione disponibile nella *data-room* (cfr. *infra*), informazioni non corrispondenti al vero.

INVITA A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE/CONCORRENTI

rispetto alla proposta descritta *sub -B-* delle premesse, che formeranno oggetto della seguente

PROCEDURA COMPETITIVA

1. MODALITÀ E CONDIZIONI DI VENDITA

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico *ex art.* 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il deposito dell'offerta implica perfetta conoscenza del presente invito e di tutti i documenti della *data-room* presente sul portale <http://dataroomdigitale.it>, nonché integrale ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni della vendita, tra le quali l'esclusione del riconoscimento, da parte del fallimento, di qualsivoglia forma di compenso, direttamente o indirettamente riconducibile ad attività d'intermediazione.

Grava in esclusiva su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il patrimonio delle società le cui partecipazioni costituiscono il lotto unico ed inscindibile posto in vendita e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita disponibile nella *data-room* presente sul portale <http://dataroomdigitale.it> ed accessibile previo accreditamento da richiedere sottoscrivendo l'accordo di riservatezza ivi presente ed inviandolo, assieme agli allegati ivi richiesti, a fallimentocostruzionimargherisrl@pec-legal.it e margheri@dataroomdigitale.it

Le partecipazioni sociali costituenti il lotto unico ed inscindibile posto in vendita, nonché tutti i beni e diritti attivi e passivi costituenti il patrimonio delle società che dette partecipazioni rappresentano, vengono alienati come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente, con diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli e quant'altro.

Gli immobili facenti parte del patrimonio della società MG-ZF a.s. sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi con la sola eccezione dell'ipoteca volontaria iscritta in favore di Unicredit a garanzia del relativo mutuo in regolare ammortamento (e salva l'eventuale decisione della procedura di procedere, *medio tempore*, all'estinzione del finanziamento).

La sottoscrizione della domanda di partecipazione alla vendita implica specifica accettazione e conoscenza della situazione giuridica, patrimoniale, economica e finanziaria delle due società le cui partecipazioni sociali costituiscono lotto unico ed inscindibile oggetto di vendita.

Ogni imposta, tributo o tassa connessa alla vendita farà esclusivo carico all'acquirente nella misura

prevista dalle leggi vigenti al momento del trasferimento di proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Le somme a qualunque titolo versate alla procedura dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Il mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine sopra indicato al punto -B- delle premesse comporterà la definitiva decadenza *ex lege* dall'aggiudicazione e la conseguente perdita di quanto versato a titolo di deposito cauzionale.

La vendita oggetto del presente avviso è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo (neppure per eventuali sopravvenienze passive, minusvalenze o insussistenze, anche di natura fiscale o derivanti da controversie attuali o potenziali) e costituisce vendita forzata, come tale soggetta alla applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 2919 e segg. del codice civile in materia di vendita forzata. Di conseguenza, tra l'altro: (i) l'evizione è regolata dall'art. 2921 del codice civile; (ii) non vi è garanzia per vizi né la vendita può essere impugnata per lesione *ex art.* 2922 del codice civile e non è soggetta alle disposizioni concernenti licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere né alle disposizioni in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e conformità alla legge di luoghi, attrezzature ed impianti ivi esistenti (eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, atti o regolamenti anche ulteriori e diversi rispetto a quelli eventualmente descritti nelle perizie di stima, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente); (iii) nel contratto di compravendita la parte acquirente darà espressamente atto della rinuncia a titolo definitivo ed abdicativo alla garanzia per i vizi della cosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c..

Tutti i beni e i rapporti giuridici ricompresi nelle aziende saranno trasferiti nello stato in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, con esclusione di qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura e con rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell'aggiudicatario.

L'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni compresi nei patrimoni sociali nonché oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti o dei beni in genere alle leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati ed anche se comportanti la non commerciabilità dei medesimi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo e tantomeno alla risoluzione o all'annullamento dell'atto di trasferimento delle partecipazioni sociali, dovendo l'offerente considerare tali condizioni di vendita e l'alea ad esse connessa per determinare l'offerta.

La procedura competitiva sull'offerta presentata e riprodotta al punto -B- delle premesse avrà luogo a cura del Notaio Banditore, dott. Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).

2. REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno fissato per l'asta, previo appuntamento da concordare telefonicamente, presso lo studio del Notaio Banditore, in Firenze, Via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici appresso individuati, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento d'identità in corso di validità. I Notai periferici residenti in Italia sono la dott.ssa Sabrina Chibbaro, in Milano, Via Illica n. 5 e il dott. Guido Bolognesi, in Roma, Viale Gioacchino Rossini, n. 7. La registrazione al sistema potrà essere effettuata, negli medesimi termini sopra indicati, presso il Notaio periferico che sarà disponibile nei locali dell'Hotel Leonardo, in Praga, il giorno fissato per l'asta, dalle ore 9 alle ore 12.

3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica

riservata resa disponibile presso lo studio notarile dove è avvenuta la registrazione. Le offerte in formato digitale possono essere depositate esclusivamente presso il Notaio Banditore o presso uno dei Notai Periferici residenti in Italia.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario, a pena d'inefficacia della medesima, utilizzare esclusivamente il modulo presente nella *data-room* sul portale <http://dataroomdigitale.it>, previa richiesta di accreditamento per l'accesso alla medesima, inoltrando agli indirizzi margheri@dataroomdigitale.it e fallimentocostruzionimargherisrl@pec-legal.it, l'accordo di riservatezza destinato a regolare la fruizione delle informazioni presenti in *data-room*; le offerte in formato cartaceo potranno essere presentate solo presso lo studio del Notaio Banditore o al Notaio periferico disponibile in Praga nei locali dell'Hotel Leonardo il giorno dell'asta. Le offerte cartacee devono essere inserite in plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta. Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio dell'offerente. Sul plico deve essere apposta sia l'indicazione del mittente, con precisazione del domicilio, sia la dicitura "*offerta segreta e documenti per la partecipazione alla vendita del giorno 11 dicembre 2017 ore 16 delle partecipazioni societarie MG-ZF e Margheri Hotels - Fallimento Costruzioni Margheri S.r.l. in liq.ne*".

4. CONTENUTO DELL'OFFERTA

A pena d'inefficacia l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere redatta in lingua italiana e contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale italiano (se rilasciato), domicilio, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente persona fisica;
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale italiano (se rilasciato), sede, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente persona giuridica;
- 3) l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto, espresso in Euro per l'acquisto del Lotto Unico, che non potrà comunque essere inferiore ad € 9.500.000,00, (novemilionicinquecentomila/00) oltre spese, imposte e tasse dovute; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

All'offerta dovranno essere allegati, a pena d'inefficacia:

- la domanda di partecipazione, datata e sottoscritta, con firma autografa, dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente;
- copia fotostatica di valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica;
- valido certificato d'iscrizione al registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
- per i casi in cui l'offerta sia presentata da soggetto diverso dall'offerente, procura in originale o, se trattasi di un consigliere della società offerente estratto autentico della delibera consiliare;
- la cauzione, d'importo pari ad € 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00), costituita da uno o più assegni circolari non trasferibili all'ordine di "*Fallimento Costruzioni Margheri S.r.l. in liq.ne*", oppure dalla ricevuta del bonifico sul conto corrente del fallimento medesimo, presso Banca Cambiano S.p.A. Firenze IBAN: IT15L0842502803000030831879 - BIC: CRACIT33, che, a pena d'inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditato sul predetto conto corrente con valuta anteriore alla data di apertura delle buste.

Per le sole offerte cartacee presentate presso il Notaio Periferico residente in Praga, nella busta dovrà essere inserito un supporto informatico (chiavetta USB o DVD) nel quale siano stati caricati, in formato PdfA, copia dell'offerta, dei documenti allegati e degli assegni costituenti la cauzione o della ricevuta del bonifico sul predetto conto corrente del fallimento.

Le offerte, come previsto nel modulo (presente nella *data-room* sul portale <http://dataroomdigitale.it>) da utilizzare per la presentazione, sono comunque inefficaci anche *ex art. 571, 2° comma, c.p.c.* ed irrevocabili *ex art. 571, 3° comma, c.p.c.* fino alla data dell'aggiudicazione provvisoria, salvo la seconda offerta d'importo più elevato rispetto a quella presentata dall'aggiudicatario provvisorio, che resterà ferma ed irrevocabile fino alla stipula dell'atto di cessione delle partecipazioni in favore dell'aggiudicatario provvisorio nel termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione o, in caso di mancata stipula entro il predetto termine, per novanta giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria.

Le cauzioni costituite dai partecipanti le cui offerte sono risultate inferiori alle due migliori verranno rimesse immediatamente a disposizione degli offerenti, se costituire mediante assegni circolari oppure verrà richiesto l'immediato svincolo delle somme in loro favore, se costituite mediante bonifico bancario.

La cauzione costituita invece dal partecipante la cui offerta sia risultata la seconda d'importo più elevato rispetto a quella presentata dall'aggiudicatario provvisorio, verrà restituita a seguito della stipula del contratto di cessione delle partecipazioni in favore dell'aggiudicatario provvisorio.

La cauzione costituita dall'aggiudicatario verrà invece imputata in conto prezzo, al momento della stipula dell'atto di cessione delle partecipazioni.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né riconosciute dalla procedura intermediazioni di sorta.

L'offerta che è stata già presentata e che ha dato luogo alla presente procedura competitiva, riprodotta al punto -B- delle premesse, è considerata già formalmente acquisita.

5. ESAME DELLE OFFERTE, INCANTO E AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte di acquisto e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Firenze, Via Masaccio 187, alle ore 16 e seguenti del giorno 11 dicembre 2017.

Gli offerenti presenti presso i Notai Periferici potranno seguire le operazioni di apertura delle offerte e partecipare all'incanto in collegamento telematico con lo studio del Notaio banditore.

L'eventuale partecipazione presso un Notaio periferico implica, da parte dell'offerente, l'accettazione del rischio di *black-out* informatico.

Nel caso di unica offerta efficace, che si potrebbe verificare anche qualora non risultino altre offerte presentate rispetto a quella, considerata già acquisita, che ha dato luogo alla presente procedura, si procederà alla aggiudicazione.

In presenza invece di più offerte efficaci si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio di € 300.000,00 (trecentomila/00) che dovrà essere proposto entro tre minuti dall'avvio della gara (parimenti, i successivi ed eventuali rilanci non potranno essere inferiori ad € 300.000,00 (trecentomila /00) e dovranno essere proposti entro tre minuti dall'ultimo aumento valido proposto); ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha presentato l'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte di uguale importo ed efficaci, all'offerente che per primo abbia depositato l'offerta efficace.

Ciascun soggetto che abbia presentato l'offerta ha l'onere di presenziare alle operazioni di apertura dei plichi, anche al fine di poter partecipare all'incanto.

Delle operazioni di vendita sarà redatto apposito verbale nel quale verrà dato atto, tra l'altro: dei termini di consegna dei plichi, della loro apertura, del loro contenuto, delle offerte di acquisto, della eventuale presentazione di offerte palesi di acquisto in aumento, dei relativi esiti e dell'aggiudicazione del lotto unico.

L'aggiudicatario, ove non presente, sarà informato dell'esito dell'asta, al domicilio eletto ai fini del presente invito.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (incluso l'effetto traslativo) saranno condizionati al pagamento dell'intero prezzo entro i termini essenziali previsti, avanti il Notaio Banditore.

Tutte le imposte, i tributi e/o diritti inerenti il verbale d'asta e l'aggiudicazione sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso potrà essere pubblicato, per mere finalità consultive, anche tradotto in lingua straniera ma prevarrà il testo redatto in lingua italiana per qualsivoglia interpretazione ed applicazione. Parimenti, nel caso in cui dovesse essere richiesta, a carico dell'acquirente, la redazione del contratto di cessione delle partecipazioni anche in lingua straniera, prevarrà in ogni caso il testo redatto in lingua italiana per qualsivoglia interpretazione ed applicazione.

Nel caso in cui la vendita non si perfezioni per iniziativa degli organi della procedura, all'aggiudicatario provvisorio spetta esclusivamente il diritto alla restituzione di quanto versato, senza alcun altro diritto, risarcimento o indennità di sorta. La procedura competitiva e il contratto di trasferimento della proprietà dei beni che ne formano oggetto sono disciplinati dalla legge italiana e pertanto, anche per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, trovano applicazione, con il solo limite della compatibilità, le disposizioni della legge fallimentare e del codice di procedura civile.

6. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Il sottoscritto curatore informerà il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori degli esiti della procedura di vendita e della eventuale aggiudicazione del lotto unico, depositando in cancelleria la relativa documentazione *ex art. 107, 5° comma, l.fall.*, anche al fine di consentire l'eventuale esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 l.fall..

7. TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DEL LOTTO UNICO

In caso di aggiudicazione, il contratto di compravendita sarà stipulato innanzi al Notaio Banditore entro sessanta giorni dall'aggiudicazione e previa convocazione scritta inviata dalla procedura all'aggiudicatario al domicilio eletto dall'aggiudicatario.

In contestualità della stipula del contratto di trasferimento dovranno essere fornite al Notaio Banditore tutte le informazioni in ordine all'aggiudicatario di cui al d.Lgs 231/07, al fine di consentire al Notaio medesimo di adempiere all'obbligo di adeguata verifica.

Per l'espletamento delle eventuali formalità societarie e/o pubblicitarie che si rendessero necessarie secondo la legislazione della Repubblica Ceca, il Notaio Banditore potrà avvalersi dell'assistenza del Notaio Periferico residente in Praga.

Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ai sensi dell'art. 108 l.fall.), l'offerta del medesimo resterà comunque valida e vincolante per sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso invece di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo decadrà dall'aggiudicazione, la procedura incamererà definitivamente la cauzione, salvo il diritto al maggior danno, e potrà, entro i successivi trenta giorni, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova vendita, oppure aggiudicare il Lotto Unico al soggetto che abbia presentato la seconda offerta d'importo più elevato rispetto a quella presentata dall'aggiudicatario provvisorio, o, in caso di offerte di pari importo, al soggetto che l'abbia presentata per primo.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, mediante assegni circolari non trasferibili in euro emessi all'ordine del "Fallimento Costruzioni Margheri S.r.l. in liq.ne" (oppure a mezzo bonifico bancario accreditato sul predetto conto della procedura con valuta beneficiario antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita), previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato alla

procedura a titolo cauzionale.

L'aggiudicatario è altresì tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, a mezzo assegno circolare o previo bonifico bancario un importo pari a quello delle spese relative alla procedura di vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza possibilità di rivalsa nei confronti della procedura.

Gli onorari per i Notai Periferici (da concordare con i medesimi) sono a carico di ciascuno degli offerenti se ne siano avvalsi e devono essere corrisposti loro al momento della presentazione dell'offerta.

8. INFORMATIVA ex d.Lgs. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del d.Lgs. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura di "Fallimento Costruzioni Margheri S.r.l. in liq.ne" ed i concorrenti che partecipino alla seduta pubblica di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è la procedura.

0oOo0

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale sui portali www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net. L'accreditamento alla richiamata *data-room* documentale può essere richiesto sottoscrivendo ed inviando – alle mail: fallimentocostruzionimargherisrl@pec-legal.it e margheri@dataroomdigitale.it – la richiesta di accesso ed accordo di non divulgazione, completo degli allegati ivi richiesti, disponibile sul portale <http://dataroomdigitale.it>.

Ogni interessato che si sia accreditato presso la predetta *data-room* potrà altresì, previo appuntamento con l'amministratore unico delle società, avv. Paola Spoladore, e-mail: paola.spoladore@aksmb.cz, visitare gli immobili facenti parte del patrimonio della società MG-ZF.
Firenze, 22 settembre 2017.

Il curatore.

dott. prof. Leonardo Quagliotti