

TRIBUNALE ORDINARIO DI PRATO

SEZIONE FALLIMENTARE

avviso ex art. 490 c.p.c.

Il sottoscritto dr. **FRANCESCO D'AMBROSI**, Notaio in Prato,
con studio al viale della Repubblica n. 276, delegato ex art.
591 bis c.p.c. dal Giudice Delegato del Tribunale di Prato
con sua ordinanza in data 2 maggio 2017 nel **Fallimento n.**
99/2016 R.G.,

A V V I S A

che il giorno **10 novembre 2017 alle ore 9.30** presso il suo
studio in Prato al viale della Repubblica n. 276, piano
2°, mediante la "RETE ASTE NOTARILI - RAN", servizio telemati-
tico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato
(www.notariato.it), procederà alla **vendita senza incanto** di
quanto in calce descritto alle seguenti condizioni e modalità:

- 1) Giudice Delegato: dott.ssa Raffaella Brogi;**
- 2) Notaio delegato: Francesco D'Ambrosi**, con studio in Prato
viale della Repubblica n. 276;
- 3) la vendita avverrà in PIU' LOTTI;**
- 4) gli interessati all'acquisto dovranno depositare - perso-**
nalmente ovvero a mezzo di terza persona munita di valido do-
cumento di identità nonchè di delega firmata dall'offerente e
corredata da fotocopia firmata del documento di identità
dell'offerente ovvero a mezzo di procuratore legale ai sensi
dell'art. 579 ultimo comma c.p.c. - offerta di acquisto nei

termini perentori ed in conformità alle modalità di seguito previste.

Gli offerenti potranno far pervenire una offerta irrevocabile di acquisto - costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 del codice civile - con le seguenti modalità alternative:

☐ mediante posta raccomandata con avviso di ricevimento recapitata all'indirizzo del Notaio incaricato dr. Francesco D'Ambrosi, in Prato (PO), 59100, viale della Repubblica n. 276, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per l'asta;

☐ mediante deposito "a mano" - anche a mezzo di terza persona munita di valido documento di identità nonché di delega firmata dell'offerente corredata da fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente - presso lo studio del medesimo Notaio incaricato dr. Francesco D'Ambrosi nei due giorni lavorativi precedenti la data prevista per l'asta, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 19,00 del primo giorno e dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del secondo giorno;

☐ mediante registrazione ai fini della redazione dell'offerta in formato digitale - anche a mezzo di terza persona munita di valido documento di identità nonché di delega firmata dell'offerente corredata da fotocopia firmata del documento di identità

dell'offerente - presso il Notaio incaricato ovvero presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data prevista per l'asta, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento.

Tali termini finali di presentazione delle offerte di acquisto sono da considerarsi perentori.

Nel caso in cui l'offerente scelga l'opzione di effettuare l'offerta in formato cartaceo, detta offerta di acquisto dovrà essere inserita in una busta che, a pena di esclusione, deve essere chiusa e controfirmata dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della stessa. Sulla busta dovranno essere apposte sia l'indicazione del mittente, con precisazione del domicilio, sia la dicitura **"Offerta per la vendita del TRIBUNALE DI PRATO - SETTORE FALLIMENTARE - FALL. N. 99/2016"**.

Sulla detta busta dovrà essere indicato, a cura del Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome dell'offerente che deposita materialmente l'offerta, il nome del Giudice Delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né il numero della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro) deve essere apposta sulla busta.

Nel caso in cui l'offerente scelga l'opzione di effettuare l'offerta in formato digitale, esso potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo studio

notarile dove esso offerente ha effettuato la registrazione.

Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata valida.

Il recapito della busta presso lo studio del Notaio incaricato resta ad esclusivo rischio del mittente.

L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, l'indicazione del numero della procedura e del lotto; il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il Codice Fiscale, il recapito telefonico, l'indirizzo mail (posta ordinaria o certificata), lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale, ciò ove l'offerente sia persona fisica; la denominazione o ragione sociale, la sede, il Codice Fiscale e la Partita IVA, i dati anagrafici del legale rappresentante, allegando certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A., ciò ove l'offerente sia soggetto diverso da persona fisica; l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria; l'offerta deve contenere in allegato una fotocopia del documento d'identità dell'offerente persona fisica ovvero del legale rappresentante dell'offerente persona giuridica; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore, previa autorizzazione del giudice tutelare; nel caso l'offerente incarichi un mandatario per la partecipazione alla gara, il mandato deve essere conferito al mandatario con atto pub-

blico o scrittura privata; in caso di offerta a mezzo di procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.; **il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto a quello indicato nell'avviso di vendita (offerta minima) a pena di inefficacia;** il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni, precisandosi che l'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata dal delegato ai fini dell'individuazione della miglior offerta; la eventuale richiesta dei benefici fiscali; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito per cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto versato con assegno circolare non trasferibile intestato a **"TRIBUNALE DI PRATO - SETTORE FALLIMENTARE - FALL. N. 99/2016"** ed inserito nella suddetta busta chiusa, che sarà trattenuto in caso di decadenza dall'aggiudicazione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma III c.p.c.; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

In caso di gara ai sensi dell'art. 573 c.p.c. l'aumento minimo viene fissato come di seguito meglio indicato;

5) il versamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione prestata, e delle spese dovrà essere effettuato entro

il termine indicato nell'offerta comunque non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione, con le medesime modalità previste per il deposito della cauzione;

6) ove il creditore procedente o un creditore intervenuto sia parte di un contratto di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 41 comma 5° D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento/mutuo purché entro 15 (quindici) dalla data di aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte dell'Istituto di credito o contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento nel termine indicato nell'offerta e comunque non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione;

7) in caso di mancato versamento del saldo prezzo l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata;

8) l'esame delle offerte verrà effettuato con l'apertura delle buste alla presenza degli offerenti e del Curatore presso lo studio del delegato Notaio in Prato viale della Repubblica n. 276, piano 2°, il giorno 10 novembre 2017 ore 9.30.

In caso di unica offerta, se l'offerta è pari o superiore al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base d'asta si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prez-

zo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso in misura non superiore ad un quarto il Curatore può far luogo alla vendita quando ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c..

In caso di pluralità di offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 1 (un) minuto dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto segue:

* pari ad euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) per gli immobili valutati fino ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero);

* pari ad euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) per gli immobili di valore superiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) e sino ad euro 200.000,00 (duecentomila

virgola zero zero);

* pari ad euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) per gli immobili di valore superiore ad euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) e sino ad euro 500.000,00 (centomila virgola zero zero);

* pari ad euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) per gli immobili di valore superiore ad euro 500.000,00 (centomila virgola zero zero).

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il benestaggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c..

La cauzione verrà restituita agli offerenti non aggiudicatari senza interessi;

9) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

10) quanto in calce descritto sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la precisazione che la situazione urbanistica, dalla documentazione anche tecnica acquisita agli atti, risulta quella in calce descritta;

11) dalla relazione del C.T.U. relativamente al possesso risulta quanto segue:

- l'immobile di cui al LOTTO 1 risulta detenuto da terzi senza

titolo;

- gli immobili di cui ai LOTTI 2 e 3 risultano liberi;

12) trattamento tributario:

LOTTO 1: disciplina di cui all'art. 10, comma 1, lett. 8-ter

D.P.R. 633/1972 per immobile;

LOTTO 2: disciplina di cui all'art. 10, comma 1, lett. 8-bis

D.P.R. 633/1972, applicazione di imposta IVA;

LOTTO 3: imposte di registro in misura proporzionale ed ipotecaria e catastale in misura fissa; 13) custode dell'immobile:

Curatore del Fallimento dr.ssa Simona Sguanci, con studio in

Prato (PO), via G. Catani n. 37, tel. 0574/570550 - fax

0574/575193 - mail sguancis@professionistiassociati-prato.com;

14) oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge il

presente avviso sarà pubblicato per intero - unitamente a

copia dell'ordinanza del Giudice e della relazione di stima

con foto e planimetrie - sui siti internet www.astalegale.net,

www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it e

www.tribunale.prato.it nonchè sul portale delle vendite pub-

bliche, ove reso operativo.

Il sottoscritto Notaio precisa, altresì, che tutte le attivi-

tà le quali a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c. debbono es-

sere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Can-

celliere o dal Giudice saranno effettuate, dal sottoscritto

Notaio presso il suo studio, ove gli interessati potranno

assumere ulteriori informazioni. Gli offerenti che avranno ef-

effettuato la registrazione presso un Notaio periferico potranno partecipare all'eventuale gara presso il medesimo Notaio periferico a condizione che abbiano effettuato espressa opzione a far ciò in sede di offerta.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di blackout informatico e la conseguente impossibilità di partecipare alle successive operazioni d'asta, con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima, ambedue documenti agli atti che, comunque, potranno essere consultati presso il succitato studio notarile oltre che sui siti internet www.astalegale.net, www.portaleaste.it, www.asteimmobili.it e www.tribunale.prato.it.

Gli oneri tributari e le spese dell'attività del professionista delegato che il D.M. 23 maggio 1999 n. 313 pone a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate dal delegato successivamente all'aggiudicazione ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo di aggiudicazione.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al Testo Unico D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la ven-

dita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, nè potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli catastali ed urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Restano a carico della parte aggiudicataria ogni responsabilità ed obbligo previsti dal citato D.P.R. 380/2001 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento e di impianti negli edifici.

Resta a carico dell'aggiudicatario l'onere reale per l'esecuzione degli interventi previsti dagli artt. 239 e segg. del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 (norme in materia ambientale),

anche in caso di mancata iscrizione dell'onere stesso nel certificato di destinazione urbanistica.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del Testo Unico citato D.P.R. 380/2001, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

La curatela non è in possesso della documentazione amministrativa e tecnica nonché del libretto di uso e manutenzione degli impianti che corredano gli immobili ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, di sequestri conservativi e di ogni altro vincolo che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

La partecipazione alla vendita giudiziaria non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente indicato si rinvia alle leggi vigenti in materia.

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO 1

PP.MM. 1, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21,

22, 23, 24, 26, 28 e 30 - P.ed. 629 in P.T. 820/II c.c. Ma-

rebbe

Struttura ricettiva alberghiera denominata denominata

"Residence Clara" sita nel Comune di Marebbe, con affaccio

principale su via Catarina Lanz n. 25, composta da un edificio

posto su quattro livelli fuori terra ed un livello interrato,

con cortile e posti auto scoperti. La struttura è dotata di

ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato alimentato

a gas allacciato al teleriscaldamento, zona sauna, zona

fitness e sala colazione. La capacità ricettiva è di diciotto

appartamenti per complessivi cinquantuno posti letto e venti

posti auto esterni. Nell'edificio ci sono inoltre cinque ap-

partamenti non facenti parte del residence.

Stato di manutenzione edificio/appartamenti: buono, completa-

mente rinnovato al proprio interno con cambio di destinazione

d'uso da Hotel a 3 stelle a Residence a 3 stelle. Il Residence

è in attività e gestito da terzi senza titolo.

Superficie commerciale: complesso residence mq. 1.205,50; zona

sauna, fitness ed accessori mq. 159; posti auto mq. 143.

La P. ed. 629 C.C. Marebbe con le relative porzioni materiali

è censita presso l'ufficio Catasto di Brunico.

NR 1 - P.ed. 629 - Sub. 6 - Foglio 78 - PM 6 - Cat. A/2 - Cl.

1 - Cons. vani 4,5 - Sup. mq. 65 - Rend. 476,43.

NR 2 - P.ed. 629 - Sub. 3 - Foglio 78 - PM 19 - Cat. A/2 -

Cl. 1 - Cons. vani 3 - Sup. mq. 54 - Rend. 317,62.

NR 3 - P.ed. 629 - Sub. 18 - Foglio 78 - PM 1, 8, 9, 10, 11,

12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28 e 30 -

Cat. D/2 - Cl. 1 - Rend. 14.833.

Dalla relazione del C.T.U. si rileva che la situazione cata-
stale è corrispondente con lo stato di fatto riscontrato in
sede di sopralluogo.

Quanto alla situazione urbanistica dalla relazione del
C.T.U. si rileva che l'immobile P.ed. 629 c.c. Marebbe sono
stati rilasciati i seguenti provvedimenti edilizi:

- concessione edilizia n. 35/2007 d.d. 10/04/2007;
- concessione edilizia n. 73/2008 d.d. 21/07/2008;
- concessione edilizia n. 116/2008 d.d. 03/12/2008;
- licenza d'uso n. 4/2011 d.d. 12/04/2011.

Dalla relazione del C.T.U. si rileva la corrispondenza proget-
tuale con quanto riscontrato in sede di sopralluogo.

Dalla relazione del C.T.U. si rileva che la CLASSE ENERGETICA
non è segnalata.

Il piano urbanistico del Comune di Marebbe, approvato con de-
libera di Giunta Provinciale n. 4837 del 12 dicembre 2005, ha
censito la zona ove si trova la P.ed. 629 c.c. Marebbe in "zo-
na di completamento B1".

Unitariamente al descritto immobile sono posti in vendita i
MOBILI posti presso il descritto Residence di cui all'Allegato
sub. "A" al presente avviso, costituente estratto del verbale

di inventario redatto dal Cancelliere del Tribunale di Prato in data 27 marzo 2017; si precisa che il valore dei mobili è quello di cui alla colonna "valore A", valorizzato con riferimento all'ipotesi di mantenimento degli stessi nell'assetto attuale.

Si precisa che la vendita non comprende la licenza di esercizio dell'attività ricettiva, non nella titolarità della fallita.

Per quant'altro si rinvia alla relazione del C.T.U..

Valore ex art. 568 c.p.c.: valore complessivo euro 3.508.000,00 (euro 3.298.000,00 per immobile ed euro 210.000,00 per mobili)

offerta minima: euro 2.631.000,00

(deposito per cauzione da determinarsi nella percentuale anzidetta con riferimento al prezzo offerto);

offerta in aumento: euro 10.000,00.

LOTTO 2

P.M. 11 - P.ed. 360 in P.T. 363/II e P.M. 1 - P.ed. 364 c.c.

Teodone

L'immobile P.M. 11 identifica un appartamento posto al piano primo di un edificio residenziale multipiano catastalmente censito in P.ed. 360 c.c. Teodone, facente parte di un complesso residenziale costituito da quattro corpi di fabbrica edificato nella zona di espansione "B15" di Teodone, frazione del Comune di Brunico, via Jacobi n. 6. L'immobile è composto

al piano terra da una cantina ed al piano primo da cucina-

soggiorno, due stanze, bagno, w.c., atrio, paravento, balcone,

terrazza e giardino; annesso posto auto esterno.

Stato di manutenzione: buono.

Superficie commerciale: appartamento mq. 90; posto auto mq.

12.

La P.M. 11 sub. 11 P.ed. 360 e la P.M. 1 sub. 1 P. ed. 364

C.C. Teodone sono censite presso l'ufficio Catasto di Brunico.

NR 1 - P.ed. 360 - Sub. 11 - Foglio 4 - PM 11 - Cat. A/2 -

Cl. 1 - Cons. vani 4,5 - Sup. mq. 91 - Rend. 453,19.

NR 2 - P.ed. 364 - Sub. 1 - Foglio 4 - PM 1 - Cat. C/6 -

Cl. 1 - Cons. mq. 12 - Sup. mq. 12 - Rend. 47,72.

Dalla relazione del C.T.U. si rileva che la situazione cata-
stale è corrispondente con lo stato di fatto riscontrato in
sede di sopralluogo.

Quanto alla situazione urbanistica dalla relazione del
C.T.U. si rileva che sono stati rilasciati i seguenti provve-
dimenti edilizi:

- concessione edilizia n. 303/2005 d.d. 21/10/2005;

- concessione edilizia n. 255/2006/A d.d. 05/12/2006;

- concessione edilizia n. 525/2008 d.d. 25/11/2008;

- concessione edilizia n. 84/2010 d.d. 25/03/2010;

- licenza d'uso parziale n. 37413 d.d. 10/12/2008;

- licenza d'uso parziale n. 15861 d.d. 06/07/2009;

- licenza d'uso parziale n. 3188 d.d. 16/02/2011;

- licenza d'uso parziale n. 11388 d.d. 14/06/2011;

- licenza d'uso parziale n. 12006 d.d. 28/06/2012.

Dalla relazione del C.T.U. si rileva la corrispondenza progettuale con quanto riscontrato in sede di sopralluogo (giardino non indicato nel progetto).

Dalla relazione del C.T.U. quanto alla Certificazione Energetica si rileva che l'immobile è in Classe Energetica "B" (prot. n. 2008/0376 d.d. 25/11/2008).

Per quant'altro si rinvia alla relazione del C.T.U..

Valore immobile ex art. 568 c.p.c.: euro 271.500,00

offerta minima: euro 203.625,00

(deposito per cauzione da determinarsi nella percentuale anzidetta con riferimento al prezzo offerto);

offerta in aumento: euro 5.000,00.

LOTTO 3

P.F. 6/26 in P.T. 351/II c.c. Teodone

La Pf. 6/26 materializza un tratto di strada privata a percorrenza ciclabile/pedonale con sfondo sterrato posto in leggera pendenza. La strada si estende fra la proprietà condominiale in P.ed. 373 e la proprietà condominiale in P.ed. 360, con lunghezza di circa m. 25,00 (venticinque virgola zero zero), larghezza di circa m. 3,00 (tre virgola zero zero) e superficie catastale di mq. 76 (settantasei); è caratterizzata da uso di passaggio per gli aventi diritto.

La Pf. 6/26 c.c. Teodone è censita presso l'Ufficio Catasto di

Brunico.

NR 1 - Particella P.f. 6/26 - P.T. 351/II - Coltura Arativo - Cl. 3 - Sup. mq. 76 - R.D. euro 0,20 - R.A. euro 0,14.

Dalla relazione del C.T.U. si rileva che la situazione catastale è corrispondente con lo stato di fatto.

Quanto alla situazione urbanistica dalla relazione del C.T.U. si rileva che in base al piano urbanistico del Comune di Brunico approvato con delibera n. 2415 del 14/7/2003 la Pf. 6/26 è censita in zona di espansione C/2.

Per quant'altro si rinvia alla relazione del C.T.U..

Valore immobile ex art. 568 c.p.c.: euro 15.500,00

offerta minima: euro 11.625,00

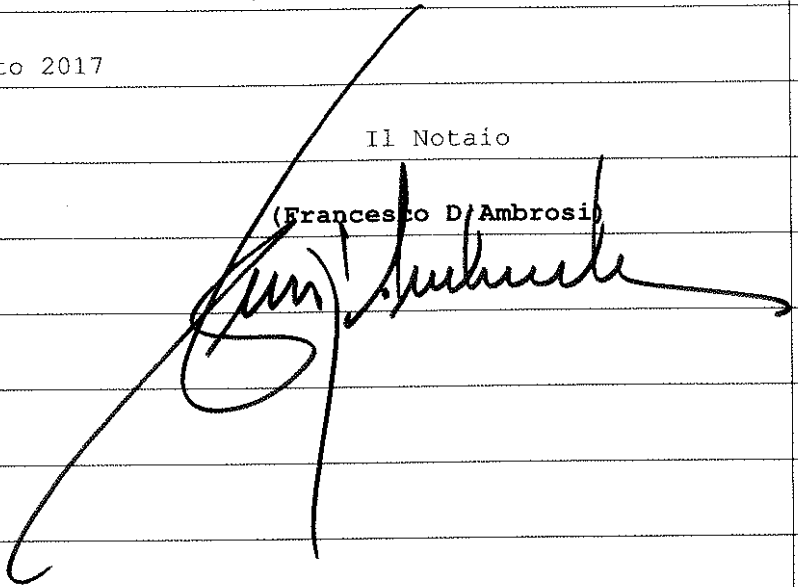
(deposito per cauzione da determinarsi nella percentuale anzidetta con riferimento al prezzo offerto);

offerta in aumento: euro 1.000,00.

Prato, 4 agosto 2017

Il Notaio

(Francesco D'Ambrosi)





TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PRATO

VERBALE DI INVENTARIO.

FALLIMENTO N. 99/2016 – VIVES R.E. SRL

SENTENZA N. 99/2016 DEL 28.09.2016.

Oggi, 27.03.2017 alle ore 16:30 in Prato presso la Cancelleria del Tribunale di Prato, alla presenza dell'ufficio composto dal curatore Dott.ssa Sguanci Simona, con studio in Prato in via Catani n. 37, e del sottoscritto Cancelliere Dott. Walter Vizzini in servizio presso il Tribunale di Prato, giusta nomina da parte del Giudice Dott.ssa Raffaella Brogi, si dà inizio alle operazioni di inventario.

Si dà atto altresì della presenza di:

- 1) Sig. Lorenzoni Piero Marco nato a Prato il 25.04.1940 C.F. LRNPMR40D25G999X in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società fallita;
- 2) Perito nominato dalla procedura – P.I. Paolo Menici.

Preliminarmente si dà atto:

- che il signor Piero Lorenzoni ha dichiarato che presso la sede legale sita in Prato in via Valentini n. 13/19 non vi sono beni riconducibili alla società oggetto del presente fallimento;
- che gli unici beni riconducibili alla società fallita si trovano a San Vigilio di Marebbe presso il Residence Clara sito in via Catarina Lanz n. 25;
- che presso il suddetto Residence Clara si recavano il Curatore, il perito e il Cancelliere nominato dal Tribunale di Bolzano che procedeva a redigere verbale di inventario ed una copia del suddetto viene allegato al presente verbale di inventario di cui diventa parte integrante (Vedi allegato);
- che il perito precisa che la colonna riportante il "Valore A" è la valorizzazione dei beni in ipotesi di mantenimento degli stessi nell'assetto attuale mentre il "Valore B" riguarda la valorizzazione dei beni in ipotesi di dismissione.

Il verbale come sopra descritto, incluso quello odierno, viene sottoposto al signor Piero Marco Lorenzoni che concorda con quanto fin qui redatto.

Il presente verbale viene chiuso definitivamente e il signor Piero Marco Lorenzoni in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società fallita ad espressa domanda ai sensi degli artt. 220 e ss L.F. dichiara sotto la propria responsabilità che non vi sono altri beni da inventariare.

Verbale chiuso alle ore 17:00.

Il Presidente del Consiglio di
Amministrazione della società fallita
Sig. Piero Marco Lorenzoni

Il Cancelliere Dr. Walter Vizzini

Il Perito Sig. Paolo Menici

Il Curatore Dott.ssa Simona Sguanci

VERBALE DI INVENTARIO

FALLIMENTO VIVES RE SRL

IN DATA 20/03/2017

ALLE ORE 9.00

LA SOTTOSCRITTA DOTT.SSA DEBORAH TARTAROTTI, DIRETTORE AMMINISTRATIVO DEL TRIBUNALE DI BOLZANO, ESSENDOSI RECATA AL SOPRALLUOGO PER L'ACQUISIZIONE DELL'INVENTARIO

PRESSO IL RESIDENCE CLARA DI SAN VIGILIO DI MAREBBE

VIA CATARINA - LANZ - S. VIGILIO DI MAREBBE

DICHIARATA L'APERTURA DELLE OPERAZIONI VERIFICA CHE SONO PRESENTI:

LA CURATRICE DOTT.SSA SIMONA SGUANGA

IL PERITO PAOLO MENICI

SI PROCEDE CON LA SPUNTA DELL'ALLEGATA LISTA DI BENI CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE VERBALE

ALLE ORE 12.00

VENGONO CONCLUSE LE OPERAZIONI DI INVENTARIO.

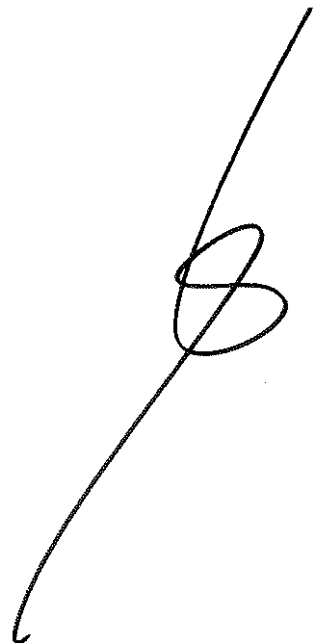
FIRMATO:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DR DEBORAH TARTAROTTI

Deborah Tartarotti - Paolo Menici

TRIBUNAL DE CASO
28 MAR 1999
DEPOSITO

A handwritten signature or mark consisting of a long, sweeping diagonal line that curves upwards and ends in a small loop.

INVENTARIO Fallimento n° 9/16 RF - Vives R.E. Srl

Lotto n°	Descrizione	Valore A €	Valore B €
1	Beni di arredo ed attrezzatura presente nella ZONA INGRESSO E RECEPTION dell'albergo quali: elemento d'arredo costituito da tre rami verticali, due poltrone in pelle, uno specchio con cornice in legno dorato, un tavolino da fumo basso, un appendiabiti in legno con specchio, un divano in pelle a due posti, struttura bacheca/espositore in legno e tessuto, tre mensole in legno appoggiate a parete, carrello con ruote porta abiti e valigie, bancone reception in legno con scrivania, mobile a parete con struttura per le chiavi e vani chiusi con ante complete di chiavi, una poltrona uso ufficio con ruote, un PC marca HP con stampante multifunzione Ricoh, modem/router, citofono marca BPT, centralino telefonico VoIP con postazione multifunzione marca Cisco, mobile a tre cassetti, minore attrezzatura d'ufficio, oggettistica d'arredo varia, quadri alle pareti e tendaggi, lampadari a soffitto ed a parete, il tutto a corpo.	4.500,00	2.000,00
2	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°106 (col banchi da sé 2-4 persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: mobile basso con sportello ventilato per attrezzatura da sci, appendiabiti in legno a parete, citofono BPT; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi Rex, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata; un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; una cassettera a quattro cassetti; un tavolino basso; un pouf, un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, ripiano a giorno e zona alta chiusa con due sportelli con vetro; uno specchio a parete con cornice in legno, mobiletto con tre ripiani; camera con letto matrimoniale provvisto di spalliera integrata con scrivania, specchio e vari cassetti e ripiani a giorno e cassettera, due comodini; armadio a tre ante con sportelli con cassaforte; un TVC LCD, un telefono, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di cabina doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo.	7.000,00	2.500,00
3	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°105 (piza de limo 2-4 persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: appendiabiti in legno a parete; camera con due letti accoppiati con armadio "a ponte" ad otto ante, una scrivania, armadio a due ante con cassaforte, appendiabiti a parete, specchio a parete, una sedia, cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi Rex, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, un forno a microonde, una caffettiera all'americana; un tavolo con due sedie, due panche con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; un pouf in tessuto coordinato; mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, ripiano a giorno e zona alta chiusa con due sportelli con vetro; un armadio a due ante doppio uso abiti/dispensa; un tavolino basso; un TVC LCD, un telefono, un citofono BPT, un modem/router, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di cabina doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo.	6.900,00	2.500,00
4	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°104 (col bechi de sora 5-8 persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: mobile basso con sportello ventilato per attrezzatura da sci, appendiabiti in legno a parete con specchiera, cameretta con letto a castello, armadio a tre ante, appendiabiti a parete, una scrivania con tre cassetti; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi Rex, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una macchina da caffè all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, un tavolo con una sedia, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; una cassettera a quattro cassetti; un tavolino basso; un pouf, un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, ripiano a giorno e zona alta chiusa con due sportelli con vetro; un armadio a due ante; un appendiabiti a parete; camera con letto matrimoniale provvisto di spalliera integrata con scrivania, una sedia, due comodini a due cassetti, armadio a tre ante con sportelli con cassaforte, una specchiera a parete, un appendiabiti a parete; cameretta con due letti singoli, una scrivania, un comodino a due cassetti, un armadio a tre ante, un appendiabiti a parete, un pouf, un TVC LCD, un telefono, un modem/router, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; due bagni normalmente attrezzati e completi di vasca e cabina doccia, asciugacapelli, il tutto a corpo.	10.700,00	5.000,00
5	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°103 (monte de gropes 4-6 persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione Rex a quattro elementi, lavello a due buche con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una caffettiera all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, armadio a due ante; un tavolo con quattro sedie, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; una cassettera a quattro cassetti; un tavolino basso; camera con letto matrimoniale provvisto di spalliera integrata, due comodini, una poltrona rivestita in tessuto, un pouf in tessuto coordinato, un armadio a muro a due ante, un comò a quattro cassetti con specchiera a parete, un appendiabiti a parete; camera con letto matrimoniale, due comodini a due cassetti, armadio a tre ante con cassaforte, una scrivania con cassettera a tre cassetti, appendiabiti a parete, uno specchio a parete; un TVC LCD, un telefono, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di cabina doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo.	7.700,00	3.000,00
6	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°102 (col dies fozores 2-4 persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: appendiabiti a parete; camera con letto matrimoniale con mobile "a ponte" con otto ante, una scrivania con cassettera a tre cassetti, un appendiabiti a parete, una specchiera a parete; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi Rex, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una macchina da caffè all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata; un tavolo con due sedie, panca con schienale a parete, divano letto ad una piazza con schienale; una poltrona rivestita in tessuto coordinato, un mobile a due ante; un tavolino basso; un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, ripiano a giorno e zona alta chiusa con due sportelli con vetro; un TVC LCD, un telefono, un modem/router, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno e antibagno normalmente attrezzati e completi di vasca con doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo.	6.800,00	2.500,00
7	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°107 (dodici apostoli 2-4 persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: mobile basso con sportello ventilato per attrezzatura da sci con appendiabiti a parete; camera con letto matrimoniale con schienale a parete, due comodini a due cassetti, una specchiera a parete, un armadio a quattro ante con cassaforte, una scrivania; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi Rex, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata; un tavolo con due sedie, panca con schienale a parete, divano letto ad una piazza con schienale; un mobile a due ante e due cassetti; un tavolino basso; un TVC LCD, un citofono BPT, un telefono, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di box doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo.	5.800,00	2.000,00
8	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°201 (furia dai fers due-quattro persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: mobile basso con sportello ventilato per attrezzatura da sci con appendiabiti a parete; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi Rex, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una macchina da caffè all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata; un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, divano letto a due piazze con schienale; un mobile a due ante e due cassetti; un tavolino basso; un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, ripiano a giorno e zona alta chiusa con due sportelli con vetro; camera con letto matrimoniale provvisto di spalliera integrata con scrivania, specchio e vari cassetti e ripiani a giorno e cassettera, due comodini, un comò a quattro cassetti, un armadio a tre ante con sportelli con cassaforte, un pouf, un TVC LCD, un telefono, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di box doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo.	7.400,00	3.000,00

[Handwritten signature]

INVENTARIO Fallimento n° 9/16 RF - Vives R.E. Srl

Lotto n°	Descrizione	Valore A €	Valore B €
9	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°203 (sas dai bac quattro- sei persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: mobile basso con sportello ventilato per attrezzature da sci con appendiabiti a parete; camera con letto matrimoniale provvisto di spalliera integrata con scrivania, specchio e vari cassetti e ripiani a giorno e cassettiera, due comodini; armadio a quattro ante; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, mobile a due ante, un forno a microonde, una macchina da caffè all'americana; un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, divano letto a due piazze con schienale; due mobili a quattro cassetti; camera con due letti singoli accoppiati con spalliera integrata, due comodini, un comò a quattro cassetti, un armadio a tre ante con sportelli con cassaforte, una sedia, un appendiabiti a parete, un TVC LCD, un telefono, un modem/router, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di box doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo	8.200,00	3.500,00
10	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°204 (piz de peres tre-sei persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di mobile ad incasso con sportelli ventilati per attrezzature da sci con appendiabiti in legno a parete; cameretta con due letti "a castello", un comodino a due cassetti, una scrivania con una sedia, armadio a tre ante, appendiabiti a parete, un pouf; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una macchina da caffè all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata; un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli con vetro; camera con letto matrimoniale "a ponte" con otto sportelli provvisto di spalliera integrata, scrivania con specchio e vari cassetti e ripiani a giorno e cassettiera, uno specchio a parete, un appendiabiti a parete, un armadio a due ante con cassaforte, un tavolino basso, una poltrona in tessuto; un TVC LCD, un telefono, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di cabina doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo	8.600,00	4.000,00
11	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°202 (munt dies bisce tre -sei persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: ripostiglio con scaffalatura e mobile basso; camera con letto matrimoniale con spalliera integrata, due comodini e due cassetti, una scrivania con specchio e vari cassetti chiusi e ripiani a giorno, un pouf, uno specchio a parete, un appendiabiti a parete, un armadio a tre ante con cassaforte; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una caffettiera all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, armadio a due ante; un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, un tavolino basso, un mobile a quattro cassetti, un TVC LCD, un telefono, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di vasca con angolo doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo	8.000,00	3.400,00
12	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°301 (sas dai tamersc 2-quattro persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: mobile basso con sportello ventilato per attrezzature da sci con appendiabiti a parete; camera con letto matrimoniale provvisto di spalliera integrata, due comodini con due cassetti, un pouf doppio con tessuto coordinato, un armadio a tre ante con sportelli con cassaforte, un comò a quattro cassetti, un appendiabiti a parete, uno specchio a parete; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi Rex, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una caffettiera all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, un divano letto a due piazze con schienale, un mobile a quattro cassetti, un TVC LCD, un telefono, un citofono BPT, un modem/router, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di box doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo	5.000,00	2.500,00
13	Beni di arredo ed attrezzatura presente nello STANZINO PULIZIE PIANO 2 dell'albergo quali: carrello a più ripiani per biancheria, attrezzatura per le pulizie, il tutto a corpo	200,00	150,00
14	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°303 (col la vinore tre-sei persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: mobile basso con sportello ventilato per attrezzature da sci con appendiabiti a parete; camera con letto matrimoniale provvisto di spalliera integrata, due comodini; armadio a tre ante con sportelli con cassaforte, un comò a quattro cassetti, un appendiabiti a parete, uno specchio a parete; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una macchina da caffè all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, armadio a due ante; un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, divano letto a due piazze con schienale; due mobili a quattro cassetti; camera con due letti singoli allineati, un comodino a due cassetti, una piccola scrivania, un armadio a due ante un appendiabiti a parete; un TVC LCD, un telefono, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di box doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo	8.300,00	3.500,00
15	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°304 (monte paracia tre-sei persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: mobile basso con sportello ventilato per attrezzature da sci con appendiabiti a parete, specchio a parete; cameretta con due letti "a castello", un comodino a due cassetti, una scrivania con cassettiera a tre cassetti ed una sedia, un armadio a tre ante, appendiabiti a parete; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una macchina da caffè all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata; un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, ripiano a giorno e zona alta chiusa con due sportelli con vetro; un tavolino basso, un mobile con due cassetti e due sportelli, un appendiabiti a parete; camera con letto matrimoniale con spalliera "a ponte" con otto sportelli, armadio a due ante con cassaforte, appendiabiti a parete, una specchiera a parete, una scrivania con sedia, un pouf, una poltrona in tessuto, un TVC LCD, un telefono, un modem/router, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di cabina doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo	8.600,00	3.700,00
16	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°302 (col de ra sciores due-quattro persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: ripostiglio con scaffalature in metallo e legno; camera con letto matrimoniale con spalliera integrata, due comodini a due cassetti, una scrivania con specchio e vari cassetti e ripiani oltre a cassettiera a tre cassetti, un pouf, una poltrona, un armadio a tre ante con cassaforte, uno specchio a parete; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata; un tavolo con due sedie, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; un tavolo basso, un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, ripiano a giorno e zona alta chiusa con due sportelli con vetro; un mobile con quattro cassetti, un armadio a due ante; un TVC LCD, un telefono, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; bagno normalmente attrezzato e completo di vasca con angolo doccia ed asciugacapelli, il tutto a corpo	7.800,00	3.000,00

INVENTARIO Fallimento n° 9/16 RF - Vives R.E. Srl

Lotto n°	Descrizione	Valore A €	Valore B €
17	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°402 (piz de sant antone 4-sei persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: camera con letto matrimoniale con spalliera integrata, due comodini a due cassetti, uno specchio a parete, un appendiabiti a parete, un armadio a tre ante con cassaforte, un comò a quattro cassetti; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una caffettiera all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, un armadio a due ante; un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; un tavolo basso, un mobile con quattro cassetti, camera con letto matrimoniale con spalliera a parete, due comodini a due cassetti, un armadio a tre ante con cassaforte, una scrivania, un pouf, un TVC LCD, un telefono, citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; due bagni normalmente attrezzati e completi di box doccia, un appendiabiti a parete asciugacapelli, il tutto a corpo	8.500,00	3.700,00
18	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°403 (monte sella di senes 4-sei persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: mobile basso con sportello ventilato per attrezzature da sci con appendiabiti a parete, cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una caffettiera all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, ripiano a giorno e zona alta chiusa con due sportelli con vetro; un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; un tavolo basso, un mobile con due cassetti e due sportelli, camera matrimoniale con due letti accoppiati con spalliera a parete "a ponte" con otto sportelli, un appendiabiti a parete, una scrivania, una poltroncina in tessuto coordinato, camera matrimoniale con due letti singoli accoppiati e terzo letto singolo, due comodini a due cassetti, un armadio a tre ante con cassaforte, un pouf, una scrivania, un pouf, uno specchio a parete; un telefono, un TVC LCD, un citofono BPT, un modem/router, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; due bagni normalmente attrezzati e completi di box doccia, un asciugacapelli, il tutto a corpo	8.306,00	3.500,00
19	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°401 (croda de antrules tre-sei persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: ripostiglio con scaffalatura interna in metallo e legno; ingresso con mobile a due ante con sportelli ventilati per attrezzature da sci, appendiabiti con specchio a parete; cameretta con un letto, una sedia, una scrivania, un comodino a due cassetti, un divano letto ad una piazza, un armadio a tre ante, un appendiabiti con specchiera a parete; camera con letto matrimoniale con spalliera integrata, due comodini a due cassetti, una scrivania, una sedia, un armadio a tre ante con cassaforte, un appendiabiti a parete, una specchiera a parete; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una caffettiera all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, ripiano a giorno e zona alta chiusa con due sportelli con vetro; un tavolo con tre sedie, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; un tavolo basso, un armadio/dispensa a due ante; un telefono, un TVC LCD, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; un bagno normalmente attrezzato e completo di box doccia, un asciugacapelli, il tutto a corpo	8.600,00	3.700,00
20	Beni di arredo ed attrezzatura presente nell'APPARTAMENTO n°1 (101-piz de plaies due-quattro persone) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di: mobile a due ante con sportelli ventilato per attrezzature da sci con appendiabiti a parete, una poltrona in tessuto coordinato; cucina in legno con top in materiale sintetico, piano cottura ad induzione a quattro elementi, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da incasso Rex Electrolux, un frigo da incasso Rex Electrolux, un forno a microonde, una caffettiera all'americana, mobili sottopiano con sportelli, mobili pensili con sportelli, cappa aspirante integrata, un mobile tipo credenza con parte bassa chiusa con due sportelli e due cassetti, ripiano a giorno e zona alta chiusa con due sportelli con vetro; un tavolo con quattro cassetti, un tavolo con due sedie, panca con schienale a parete, divano letto matrimoniale con schienale; un tavolo basso, un armadio/dispensa a due ante con cassaforte, appendiabiti a parete, mobiletto basso, una specchiera a parete, un telefono, un TVC LCD, un modem/router, un citofono BPT, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; un bagno grande normalmente attrezzato e completo di vasca e box doccia, un asciugacapelli, il tutto a corpo	7.250,00	3.000,00
21	Beni di arredo ed attrezzatura presente nella ZONA SAUNA WELLNESS quali: arredamento in legno coordinato nella zona spogliatoio comprensivo di: mobile a otto sportelli con serratura e panca integrata, box doccia normalmente attrezzato ad uso comune, bagno ed antibagno ad uso comune completi di sanitari, rubinetteria, due asciugacapelli; ingresso zona sauna con bacheca a parete per avvisi/regolamento, due docce ad uso comune in muratura con rivestimento in mosaico normalmente attrezzate; sauna Finlandese delimitata da pareti in cartongesso e chiusa da porta in vetro completa di panche, braccera, contenitore acqua, termometro interno ed accessori; oggetti d'arredo situati dentro il bagno a vapore, o Turco; zona relax comune con varie mensole in vetro, oggetti di arredo, quattro lettini in metallo e rattan con ruote, quattro tavolini bassi, un mobile con ripiano, due sportelli ed un cassetto; varia oggettistica d'arredo, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; il tutto a corpo	6.500,00	2.000,00
22	Beni di arredo ed attrezzatura presente nella SALETTA PRIMA COLAZIONE (EX PALESTRA) quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di quattro tavoli con dodici sedie, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, quadri alle pareti e tendaggi; il tutto a corpo	1.500,00	800,00
23	Beni di arredo ed attrezzatura presente nella SALA PRIMA COLAZIONE quali: arredamento in legno coordinato comprensivo di cucina in legno con top in granito, piano cottura ad induzione a quattro elementi Rex Electrolux, lavello ad una buca con piano sgocciolatoio in acciaio inox e rubinetteria, una lavastoviglie da bar da incasso Winterhalter, un frigo da incasso da bar sottopiano a controllo elettronico, mobili sottopiano variamente attrezzati con cassetti e sportelli, mobile a parete con sportelli, ripiani e scaffali a giorno, ampio piano in granito per esposizione colazioni; tre tavoli con otto sedie, panca con schienale a parete, varia oggettistica d'arredo, piatti, bicchieri, tazzine, tovaglie, posate e varia attrezzatura da cucina, lampade e lampadari, un appendiabiti a parete, quadri alle pareti e tendaggi; il tutto a corpo	7.000,00	2.500,00
24	Beni di arredo ed attrezzatura presente nella SALA PREPARAZIONE quali: un tavolino basso, un forno elettrico da libera installazione, varie attrezzature minori, vari elementi di arredo secondari, il tutto a corpo	200,00	100,00
25	Beni di arredo ed attrezzatura presente nel RIPOSTIGLIO E DEPOSITO quali: scaffalatura in metallo e legno, varie attrezzature per cucina, prodotti chimici per pulizie industriali in contenitori plastici, attrezzature per pulizia quali scope, spazzolini e cassette raccoglitori, un aspirapolvere Miele, uno scalo in alluminio, un carrello portabiancheria; il tutto a corpo	500,00	250,00
26	Beni di arredo ed attrezzatura presente nel BAGNO COMUNE ZONA SAUNA quali: un separè in legno portatile con pannellatura ventilata, una lavabiancheria marca Becko, uno specchio a parete, lampade e lampadari, un asciugamani elettrico; il tutto a corpo	400,00	200,00
27	Beni di arredo ed attrezzatura presenti nel DEPOSITO SCI quali: attrezzatura da palestra costituita da un tapis roulant elettrico OMB, ed una bicicletta magnetica OMB, sollevatore pesi modello atelier freedom, minori attrezzature ed utensili da giardino, due appendi attrezzature da sci con sistema di riscaldamento elettrico, quattro porta sci a parete in metallo e plastica, il tutto a corpo	700,00	350,00
28	Beni ed attrezzature presenti a servizio dell'attività: armadio per rete informatica interna con cavi dedicati, modem/router, switch, PC dedicato; il tutto a corpo	750,00	400,00
29	Beni ed attrezzature presenti a servizio dell'attività: impianto antincendio con allarme marca Brahms, comprensivo di sensori fumo cablati in ogni appartamento e stanza del fabbricato, centralina di gestione remota, pannello di controllo zona reception, interruttori di attivazione manuale di emergenza, oltre a vari estintori nei locali e impianto idrico fuso completo di manette; il tutto a corpo	1.500,00	500,00
30	Beni ed attrezzature presenti a servizio dell'attività: impianto di riscaldamento e produzione acque calde composto da caldaia a gas a condensazione marca Weishaupt WTC-GB, serbatoio di accumulo acqua calda sanitaria, tubazioni, valvole meccaniche ed a controllo elettronico, centraline di gestione, impianto evacuazione fumi in acciaio inox esterno, impianto scarico acqua di condensa, pompe di ricircolo e di carico a controllo elettronico, impiantistica minore, il tutto a corpo	15.000,00	4.000,00
31	Beni ed attrezzature presenti a servizio dell'attività: impianto produzione di energia elettrica fotovoltaico costituito da pannelli a tetto, cablaggi, n°3 inverter marca SMA Technology AG, modello Sunny Mini Central SMC 7000TL-IT, centrale di gestione; il tutto a corpo	30.000,00	9.000,00
32	Beni ed attrezzature presenti a servizio dell'attività: vari tavoli, sedie e sdraio in materiale plastico, metallo, tessuto e rattan, a servizio delle terrazze degli appartamenti, oltre a lettini, reti a doghe, lettini da campeggio e materassi, nei depositi del residence; il tutto a corpo	800,00	100,00
TOTALE		210.000,00	80.350,00

[Handwritten signature]