

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PRATO

FALLIMENTO N° 63/2013

SENTENZA DEL 3 LUGLIO 2013

GIUDICE DELEGATO: **DR.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI**

CURATORI FALLIMENTARI: **DR. FABIO TEMPESTINI**

DR.SSA SILVIA VINATTIERI

* * * * *

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE TENTATIVO DI VENDITA
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CASTELNUOVO
GARFAGNANA E NOMINA PROFESSIONISTA INCARICATO**

* * * * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

i sottoscritti Dr. Fabio Tempestini e Dr.ssa Silvia Vinattieri, Curatori del Fallimento
in epigrafe

PREMESSO CHE

- il Programma di Liquidazione, approvato all'unanimità dal Comitato dei Creditori, prevede la vendita del complesso immobiliare in corso di costruzione e/o ristrutturazione di proprietà della società fallita mediante invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto (allegato estratto Programma di liquidazione sub. 1);

CONSIDERATO CHE

- il Comitato dei Creditori, su richiesta trasmessa dai sottoscritti in data 7 Aprile 2017, ha autorizzato la vendita ad un prezzo pari o superiore all'ultimo valore di stima e quindi al prezzo base d'asta pari ad Euro 3.420.000,00= (allegato sub 2);
- i sottoscritti hanno predisposto il disciplinare di vendita e relativo bando di gara in cui si è tenuto di conto delle decisioni del Comitato dei creditori (allegati in



bozza sub 3 e 4, con la precisazione che le date e i dati mancanti saranno definitivamente stabiliti non appena ottenuta l'autorizzazione della S.V.);

- per la vendita di altri beni immobili del fallimento è stata conferita delega al Notaio Francesco D'Ambrosi, con studio in Prato;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

FANNO ISTANZA

affinché la S.V. III.ma voglia autorizzare la vendita del complesso immobiliare secondo le modalità previste nel disciplinare di vendita e procedere alla nomina del Notaio Francesco D'Ambrosi in qualità di professionista incaricato a ricevere le offerte.

Prato, 5 Maggio 2017

Con Osservanza.

I Curatori

Dr. Fabio Tempestini

Dr.ssa Silvia Vinattieri

Allegati:

- 1) Estratto Programma di Liquidazione
- 2) Autorizzazione Comitato dei Creditori;
- 3) Disciplinare di vendita;
- 4) Invito a offrire.

V. si autorizza, precisando che nelle fattispecie, in cui le vendite non avvengono a norme del C.p.c., la delega al Notaio è ai sensi dell'art. 32 l. fall.

P. 10.5.17

