

Note tecniche per cessione immobiliare

Porzione immobiliare a destinazione residenziale facente parte di un complesso in corso di costruzione, posto in Vernio, località Terrigoli, via la Casa snc, e più precisamente la **terza** da sinistra al piano terreno, per chi guarda la facciata dalla strada, identificata sui grafici a corredo dal n. 3.

L'unità si sviluppa al piano terreno e si presenta allo stato grezzo con impianti eseguiti ma priva di infissi, pavimenti, rivestimenti e finiture.

Confini : per più lati, parti a comune per più lati, ssa

Sono pertinenze a comune di tutto il fabbricato, parte delle aree esterne ed il piccolo resede identificati nell'allegato elaborato planimetrico.

Pur essendo le opere strutturali completamente eseguite, le stesse non risultano collaudate.

Per carenza di drenaggio e regimentazione delle acque sotterranee, il piano interrato risulta completamente allagato.

Posizione catastale

Al catasto fabbricati del comune di Vernio, il bene è correttamente intestato a con sede in, ed è rappresentato nel foglio di mappa **48**, particella **1130**, subalterno **3**, categoria in corso di costruzione, privo di classamento e rendita.

Posizione edilizia

Il complesso del quale fa parte la porzione immobiliare è stato costruito con i seguenti titoli autorizzativi:

- concessione edilizia n. 2769 (PE C/3935) richiesta con istanza PG 3607 del 4 aprile 2001, rilasciata il 27 giugno 2002, volturata;
- concessione edilizia per voltura n. 2883 del 30 dicembre 2004 (PE C/3935 bis) prorogata con permesso di costruire 2897 del 14 giugno 2005 (PE C/3935 ter);
- permesso di costruire per voltura n. 2963 del 26 aprile 2006 (PE C/3935 quater) prorogata con permesso di costruire 2971 del 13 giugno 2006 (PE C/3935 quinquies);
- variante in corso d'opera ex art. 142 LR 1, PG 7168 del 26 giugno 2007 (PE i/1963)
- denuncia di inizio attività per completamento lavori PG 4076 del 29 marzo 2008 (P.E. 2098).

Provenienza dei beni

I beni sono pervenuti alla , per atto notaio LA GAMBA di Prato del 16 marzo 2006 (rep. 100870 racc. 9581), registrato a Prato il 4 aprile 2006 al n. 2823 ed ivi trascritto il 5 aprile 2006 al n. 2632 di registro particolare.

Posizione ipotecaria

Alla data del 3 ottobre 2013, il bene risulta gravato, fra maggior consistenza, dalle seguenti formalità:

TRASC. 3426 del 20 maggio 2009 – Atto BIAGIOLI del 13 maggio 2009 – Preliminare di compravendita

F/

C/

Fabbricato in corso di costruzione – Catasto fabbricati foglio 48 plla 1130 sub 8 - 509

ISC. 2715 del 25 settembre 2008 – Atto D'AMBROSI del 18 settembre 2008 - Ipoteca volontaria
Ipoteca di 350.000,00 di cui 315.000,00 di capitale

F/

C/

Beni a garanzia : fabbricato in corso di costruzione – Catasto fabbricati foglio 48 plla 1130 sub 1 –
2 – 4 – 5 - 7

ANN. 841 del 21 aprile 2009 relativa alla ISC. 2715/08 – Atto D'AMBROSI del 7 aprile 2009 –
Restrizione di beni

Valore immobili liberati 200.000 euro

Beni liberati Catasto fabbricati foglio 48 plla 1130 sub 1 – 2 – 4 – 5

TRASC. 6803 del 4 novembre 2010 – Ufficiale giudiziario di Prato del 12 ottobre 2010 –
Pignoramento immobili

F/

C/

Beni aggrediti: catasto fabbricati foglio 48 plla 1130 sub 3-7-8-13-18-500-501-503-504-505-506 -
507-508-509

ISC. 2769 del 13 dicembre 2010 – Tribunale di Prato del 26 novembre 2010 – Decreto ingiuntivo
Ipoteca di 300.000 euro di cui 260.000 di capitale

F/

C/

Beni gravati: catasto fabbricati foglio 48 plla 1130 sub 3-7-8-13-18-500-501-503-504-505-506 -507-
508-509

ISC. 2075 del 6 OTTOBRE 2011 – Tribunale di Prato del 13 luglio 2011 – Sentenza di condanna
Ipoteca di 180.000 euro di cui 120.000 di capitale

F/

C/

Beni gravati: catasto fabbricati foglio 48 plla 1130 sub 3-7-8-13-18-500-501-503-504-505-506 -507-
508-509

TRASC. 8689 del 23 dicembre 2011 - Tribunale di Prato del 9 novembre 2011 - Decreto di
ammissione a concordato preventivo

F/ MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI

C/

TRASC. 6135 del 26 ottobre 2012 – Tribunale di Prato del 12 luglio 2012 – Sentenza dichiarativa
di fallimento

F/ MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA

C/

Beni gravati : Vernio, via Case Corso – Catasto fabbricati : F 48 plla 1130 sub
3,7,8,13,18,500,501,503,504,505,506,507,508,509.

Posizione impianti

Per gli impianti presenti non esiste certificazione

Posizione prestazione energetica

Per il bene non esiste attestato di prestazione energetica non ricorrendone i presupposti.

Valore

Si stima il presente compendio in euro 40.000,00 (quarantamila/00).

Allegati : documentazione fotografica costituita da sei scatti, pianta schematica dell'unità ed elab. planimetrico catastale

Prato, 4 ottobre 2013

geom. Franco Bettazzi

dott. ing. Eugenio Madera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



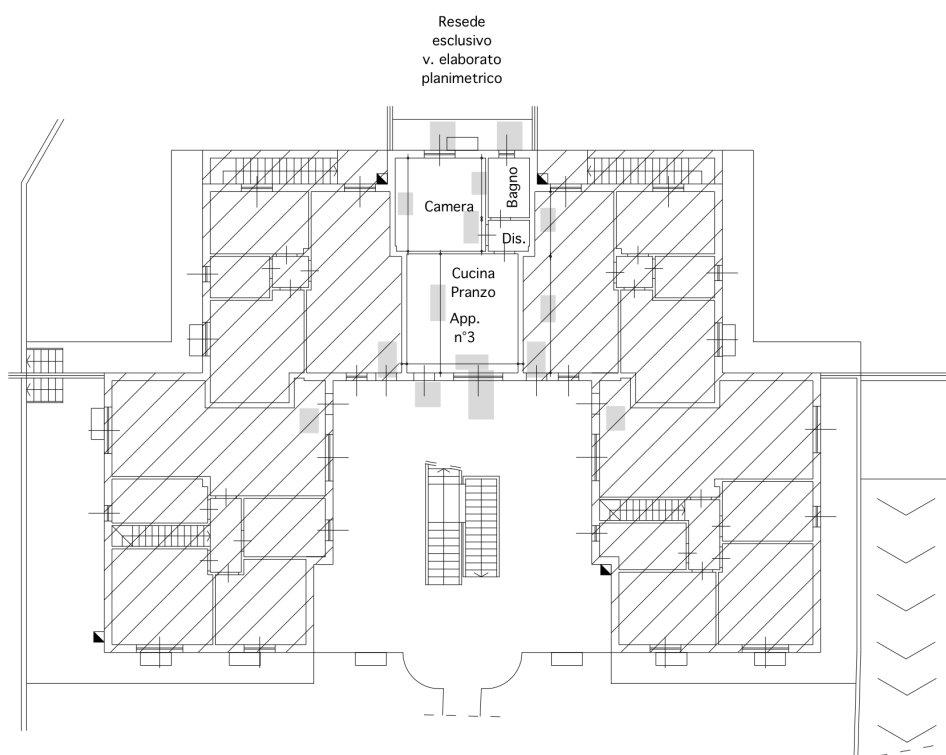
FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



PIANO TERRENO - SUBALTERNO 3

Data: 30/07/2013 - n. T240049 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Prato	
Compilato da: Antonelli Daniele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Prato N. 248		Protocollo n. PO0038755 del 02/04/2007 Tipo Mappale n. del	
Comune di Vernio Sezione: Foglio: 48 Particella: 1130		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	
piano Terreno piano Interrato piano Primo nord			

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/07/2013 - Comune di VERNIO (L/75) - < Foglio: 48 - Particella: 1130 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 30/07/2013 - n. T240049 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile